

BALANÇOS PATRIMONIAIS CONDENSADOS EM - (Em milhares de reais)

ATIVO	Controladora		Consolidado		PASSIVO	Controladora		Consolidado	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011		31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
CIRCULANTE.....	27.829	18.491	33.228	20.740	CIRCULANTE.....	51.026	49.340	59.984	57.646
NÃO CIRCULANTE.....	69.805	62.929	58.970	56.475	NÃO CIRCULANTE.....	40.923	40.899	67.704	67.304
Realizável Longo Prazo.....	23.661	22.177	23.954	20.813	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	5.685	(8.819)	(35.490)	(47.735)
Investimentos em					PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS CONTROLADORES.....	5.685	(8.819)	(35.529)	(47.763)
Controladas.....	16.607	10.565	-	-	Capital Social.....	72.000	45.139	72.000	45.139
Outros Investimentos.....	120	119	215	210	Reservas de Capital.....	543	543	543	543
Imobilizado.....	29.301	29.893	34.684	35.277	Ajuste Avaliação Patrimonial.....	8.513	8.766	8.513	8.809
Intangível.....	116	175	117	175	Prejuízos Acumulados.....	(75.371)	(63.267)	(116.585)	(102.254)
TOTAL DO ATIVO.....	97.634	81.420	92.198	77.215	PARTICIPAÇÃO DE NÃO CONTROLADORES.....	39	28	39	28
					TOTAL DO PASSIVO.....	97.634	81.420	92.198	77.215

NOTAS EXPLICATIVAS CONDENSADAS REFERENTE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS (Em milhares de reais)

(a) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e normas e procedimentos determinados pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM e pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). (b) AJUSTE A VALOR PRESENTE DE ATIVOS E PASSIVOS: Quando aplicável, os ativos e passivos de longo prazo são ajustados ao seu valor presente e os de curto prazo, quando seu efeito é considerado relevante em relação ao conjunto das demonstrações contábeis. A Companhia efetuou os cálculos levando em consideração os fluxos de caixa específicos de cada ativo ou passivo em consonância com Deliberação CVM nº 564/08. (c) IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL DIFERIDOS: Os valores reconhecidos contabilmente atendem às condições estabelecidas na Instrução CVM 371/02 e o valor previsto para utilização nos próximos dez anos atinge a R\$ 8.107. (d) DÍVIDAS DE LONGO PRAZO: Sobre os valores do Plano de Recuperação Judicial incide juros de 6% a.a. sem correção monetária e tem vencimento em parcelas anuais até 2015. Os parcelamentos de tributos e contribuições sociais da Lei 11.941/09 estão sujeitos a encargos financeiros pela taxa Selic. (e) PATRIMÔNIO LÍQUIDO: Em 31 de dezembro de 2012, o capital social subscrito e integralizado é de R\$ 72.000 mil, representado por 78.179 mil ações ordinárias e 155.124 mil ações preferenciais.

f) INVESTIMENTOS RELEVANTES

Descrição	Refrima	Refrisa	Recrusul	Consolidado	
	S/A	S/A	Turismo	31/12/2012	31/12/2011
Capital Social.....	6.000	19.612	352	25.964	13.964
Patrimônio Líquido.....	1.372	(18.375)	841	(16.162)	(25.671)
% de Participação no Capital Votante.....	99,57	99,84	95	-	-
% de Participação no Capital Total.....	98,06	99,84	95	-	-
Lucro/(Prejuízo) do Exercício.....	(250)	(2.254)	17	(2.487)	(1.491)
Saldo Inicial em 31/12/2010.....	1.591	8.190	784	10.565	10.929
Equivalência Patrimonial.....	(246)	-	15	(231)	(364)
Adições Investimentos.....	-	6.272	-	6.272	-
Ajuste Valor Patrimonial IFRS.....	-	1	-	1	-
Saldo Final em 31/12/2011.....	1.345	14.463	799	16.607	10.565
Saldo de Outros Investimentos.....	-	-	-	120	119
Saldo Total de Investimentos.....	-	-	-	16.727	10.684

DEMONSTRAÇÃO CONDENSADA DOS RESULTADOS EM - (Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
RECEITA LÍQUIDA.....	12.951	8.685	12.951	8.685
LUCRO BRUTO.....	3.358	1.459	3.358	1.459
Receitas Operacionais.....	184	65	185	3.624
Despesas Operacionais.....	(9.981)	(26.047)	(10.201)	(26.591)
Resultado Equiv. Patrimonial.....	(231)	(363)	-	-
RESULT. OPERAC. ANTES DOS EFEITOS FINANC..	(6.670)	(24.886)	(6.658)	(21.508)
Receitas Financeiras.....	263	306	309	365
Despesas Financeiras.....	(5.984)	(8.977)	(8.298)	(12.105)
RESULTADO FINANCEIRO.....	(5.721)	(8.671)	(7.989)	(11.740)
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS.....	(12.391)	(33.557)	(14.647)	(33.248)
Imposto de Renda e C.Social Diferido.....	(99)	-	(99)	-
RESULT. ANTES DA PARTICIP. DOS NÃO CONTROL.	(12.490)	(33.557)	(14.746)	(33.248)
Participações dos Não Controladores.....	-	-	(8)	(6)
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO.....	(12.490)	(33.557)	(14.738)	(33.242)
Lucro (prej.) básico e diluído por ação ordinária - R\$.....	(0,1598)	(1,4609)	-	-
Lucro (prej.) básico e diluído por ação preferencial - R\$.....	(0,0805)	(0,8197)	-	-

g) CONCILIAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO ENTRE CONTROLADORA E CONSOLIDADO

Descrição	Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício		Patrimônio Líquido	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Controladora.....	(12.490)	(33.557)	5.685	(8.819)
Lucros não Realizados na Venda de Imóveis.....	-	-	(2.680)	(2.680)
Realização do ajuste IFRS.....	-	-	8.513	8.809
Participação dos Não Controladores.....	(8)	(6)	39	28
Absorção do Patrim. Líquido Negativo de Controlada Consolidado.....	(2.248)	315	(47.047)	(45.073)
	(14.746)	(33.248)	(35.490)	(47.735)

NOTA: As demonstrações contábeis e o relatório dos Auditores Independentes - Michelon & Cia Auditores e Consultores, estão sendo publicados em 27 de Março de 2013 na íntegra, no Diário Oficial do Estado do Rio Grande do Sul e Jornal do Comércio de Porto Alegre.

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Ricardo Mottin Jr - Presidente
 Edio Alberto Jotz - Conselheiro
 Rasso Cauby Lamprecht - Conselheiro

DIRETORIA

Ricardo Mottin Jr - Diretor Presidente
 Bernardo Flores - Diretor e Diretor de Relações com os Investidores

Fabiana Bolgenhagen
 Contadora CRC-RS 072807
 CPF 674.213.770-34