

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	5
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	6
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	7
--------------------------------	---

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2017 à 30/09/2017	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2016 à 30/09/2016	9
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	12
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	14
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	15
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa	16
--------------------------------	----

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2017 à 30/09/2017	17
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2016 à 30/09/2016	18
--------------------------------	----

Demonstração do Valor Adicionado	19
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	45
--------------------	----

Outras Informações que a Companhia Entenda Relevantes	107
---	-----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial	109
-------------------------------	-----

Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente	111
---	-----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	112
---	-----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes	113
--	-----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Mil)</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2017</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	870.947
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>870.947</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	1.585
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>1.585</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2017</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2016</b>
1	Ativo Total	13.010.338	12.874.373
1.01	Ativo Circulante	1.047.429	419.822
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	754	887
1.01.02	Aplicações Financeiras	900.093	244.931
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	900.093	244.931
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	867.622	207.801
1.01.02.01.03	Diferencial de Swap a Receber	32.471	37.130
1.01.03	Contas a Receber	73.049	112.039
1.01.03.01	Clientes	73.049	112.039
1.01.06	Tributos a Recuperar	46.358	33.489
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	46.358	33.489
1.01.06.01.01	Impostos a Recuperar - Indiretos	586	614
1.01.06.01.02	Imposto de Renda e Contribuição Social a Recuperar	45.772	32.875
1.01.07	Despesas Antecipadas	2.431	1.570
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	24.744	26.906
1.01.08.03	Outros	24.744	26.906
1.01.08.03.01	Adiantamento a Condominio	6.840	6.823
1.01.08.03.02	Outros Valores a Receber	17.904	20.083
1.02	Ativo Não Circulante	11.962.909	12.454.551
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	405.554	669.806
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	0	48.952
1.02.01.01.03	Diferencial de Swap a Receber	0	48.952
1.02.01.03	Contas a Receber	19.065	15.975
1.02.01.03.01	Clientes	19.065	15.975
1.02.01.08	Créditos com Partes Relacionadas	334.749	531.289
1.02.01.08.01	Créditos com Coligadas	28.691	25.155
1.02.01.08.02	Créditos com Controladas	306.058	506.134
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	51.740	73.590
1.02.01.09.03	Depósitos e Cauções	16.022	19.001
1.02.01.09.04	Outros Valores a Receber	22.394	24.622
1.02.01.09.06	Impostos a recuperar - Indiretos	13.324	29.967
1.02.02	Investimentos	11.475.261	11.707.524
1.02.02.01	Participações Societárias	6.766.157	6.685.340
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	6.766.157	6.685.340
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	4.709.104	5.022.184
1.02.03	Imobilizado	10.729	10.687
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	10.729	10.687
1.02.04	Intangível	71.365	66.534
1.02.04.01	Intangíveis	71.365	66.534
1.02.04.01.02	Outros	71.365	66.534

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2017</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2016</b>
2	Passivo Total	13.010.338	12.874.373
2.01	Passivo Circulante	679.017	506.144
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	20.810	21.255
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	20.810	21.255
2.01.02	Fornecedores	28.545	27.385
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	0	27.385
2.01.03	Obrigações Fiscais	6.431	6.101
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	6.431	6.101
2.01.03.01.02	Impostos Federais - Parcelamento	269	291
2.01.03.01.03	Demais impostos e contribuição a recolher	6.162	5.810
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	517.404	365.778
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	517.404	365.778
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	517.404	180.143
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	185.635
2.01.05	Outras Obrigações	102.828	85.625
2.01.05.02	Outros	102.828	85.625
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	41.024	41.024
2.01.05.02.04	Obrigações a Pagar Aquisição Shopping	12.225	12.040
2.01.05.02.05	Diferencial de Swap a Pagar	43.330	17.885
2.01.05.02.07	Receita Diferida	1.391	6.720
2.01.05.02.09	Outros Valores a pagar	4.858	7.956
2.01.06	Provisões	2.999	0
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	2.999	0
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	2.999	0
2.02	Passivo Não Circulante	1.490.503	3.108.643
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	470.103	1.145.461
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	470.103	1.145.461
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	470.103	982.511
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	162.950
2.02.02	Outras Obrigações	245.156	1.137.263
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	200.081	842.112
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	200.081	842.112
2.02.02.02	Outros	45.075	295.151
2.02.02.02.03	Receita Diferida	18.850	16.974
2.02.02.02.04	Obrigações a Pagar Aquisição de Shopping	17.651	32.246
2.02.02.02.05	Diferencial de Swap a Pagar	0	237.110
2.02.02.02.06	Fornecedores	0	475
2.02.02.02.07	Impostos e Contribuições - Parcelamento	8.574	8.346
2.02.03	Tributos Diferidos	772.848	822.730
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	772.848	822.730
2.02.04	Provisões	2.396	3.189
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	2.396	3.189
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	2.396	3.189
2.03	Patrimônio Líquido	10.840.818	9.259.586
2.03.01	Capital Social Realizado	10.394.569	7.188.653
2.03.02	Reservas de Capital	-33.361	42.177

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2017</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2016</b>
2.03.02.04	Opções Outorgadas	52.738	92.904
2.03.02.07	Gastos com Emissão de Ações	-86.099	-50.727
2.03.04	Reservas de Lucros	623.422	2.028.756
2.03.04.01	Reserva Legal	252.162	252.162
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	40.408	40.408
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	62.627	1.467.961
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	288.798	288.798
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	-20.573	-20.573
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-143.812	0

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2017 à 30/09/2017</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2016 à 30/09/2016</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	71.711	217.293	17.881	55.080
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-5.568	-17.019	-587	-1.136
3.03	Resultado Bruto	66.143	200.274	17.294	53.944
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-56.841	-313.319	95.241	199.023
3.04.01	Despesas com Vendas	-15.778	-41.329	-5.832	-16.872
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-20.677	-94.579	-13.258	-38.612
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	-43.503	-220.293	0	0
3.04.04.01	Ganho com valor justo de propriedades para investimento	-43.503	-220.293	0	0
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-974	-3.885	-1.414	-32.562
3.04.05.01	Perda com valor justo de propriedades para investimento	0	0	0	-22.349
3.04.05.02	Outras despesas operacionais	-974	-3.885	-1.414	-10.213
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	24.091	46.767	115.745	287.069
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	9.302	-113.045	112.535	252.967
3.06	Resultado Financeiro	-29.262	-80.620	-60.882	74.585
3.06.01	Receitas Financeiras	163.048	419.608	140.555	956.672
3.06.02	Despesas Financeiras	-192.310	-500.228	-201.437	-882.087
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-19.960	-193.665	51.653	327.552
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	21.738	49.853	-17.235	-9.721
3.08.02	Diferido	21.738	49.853	-17.235	-9.721
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	1.778	-143.812	34.418	317.831
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	1.778	-143.812	34.418	317.831
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,00204	0,16517	0,06426	0,58478
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,00204	0,16493	0,06331	0,57619

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2017 à 30/09/2017</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2016 à 30/09/2016</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	1.778	-143.812	34.418	317.831
4.03	Resultado Abrangente do Período	1.778	-143.812	34.418	317.831

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-62.839	-270.084
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	124.622	145.826
6.01.01.01	Lucro/Prejuízo do período	-143.812	317.831
6.01.01.02	Depreciação e amortização	12.371	10.664
6.01.01.03	Juros variações monetárias s/ empréstimos	89.167	79.214
6.01.01.04	Ajuste a valor de mercado swap	46.726	-12.316
6.01.01.05	Ajuste plano de opções outorgadas	28.037	23.697
6.01.01.06	IRPJ e CSLL Diferidos	-49.852	9.721
6.01.01.07	Resultado de equivalência patrimonial	-46.767	-287.069
6.01.01.08	Ajuste linearização aluguel e CDU	-8.134	-3.468
6.01.01.09	Rendimento de títulos e valores mobiliários	-55.929	-21.679
6.01.01.11	Variação no valor justo de propriedade para investimento	220.293	22.349
6.01.01.13	Outros	32.522	6.882
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-187.461	-415.910
6.01.02.01	Contas a receber	9.196	19.541
6.01.02.02	Impostos a recuperar	3.774	847
6.01.02.03	Adiantamento a condomínio	-17	149
6.01.02.04	Despesas antecipadas	-861	160
6.01.02.05	Depósitos e cauções	2.979	-152
6.01.02.06	Fornecedores	693	-1.877
6.01.02.07	Impostos e contribuições a recolher	548	-5.306
6.01.02.08	Salários e encargos sociais	-1.342	-8.418
6.01.02.11	Provisão para contingências	2.207	738
6.01.02.12	Receita diferida	-1.136	0
6.01.02.13	Instrumentos financeiros	-204.780	-419.705
6.01.02.14	Outros	1.278	-1.887
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-1.097.289	607.377
6.02.01	Venda (aquisição) de títulos e valores mobiliários	-603.892	-28.474
6.02.03	Adiantamento para futuro aumento de capital	-61.359	-76.808
6.02.04	Aumento (redução) nos ativos intangível e imobilizado	-17.244	-13.014
6.02.06	Operações com partes relacionadas	-653.250	37.933
6.02.07	Propriedade para investimento	-28.622	-13.148
6.02.09	Juros sobre capital próprio	7.800	56.000
6.02.10	Venda de propriedade para investimento	107.000	0
6.02.11	Dividendos Recebidos	152.278	644.888
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	1.159.995	-337.747
6.03.01	Aumento de capital	1.800.582	29.216
6.03.02	Pagamento de Empréstimos	-605.215	-791.713
6.03.03	Obtenção de financiamento	0	424.750
6.03.04	Gastos com captações	-35.372	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-133	-454
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	887	930
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	754	476

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 30/09/2017****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	7.188.653	21.604	2.049.329	0	0	9.259.586
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	7.188.653	21.604	2.049.329	0	0	9.259.586
5.04	Transações de Capital com os Sócios	3.205.916	-75.538	-1.405.334	0	0	1.725.044
5.04.01	Aumentos de Capital	3.205.916	0	-1.405.334	0	0	1.800.582
5.04.02	Gastos com Emissão de Ações	0	-35.372	0	0	0	-35.372
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	27.141	0	0	0	27.141
5.04.08	Transações de Capital com acionistas não controladores	0	-67.307	0	0	0	-67.307
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-143.812	0	-143.812
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-143.812	0	-143.812
5.07	Saldos Finais	10.394.569	-53.934	643.995	-143.812	0	10.840.818

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2016 à 30/09/2016****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	4.385.223	35.811	4.665.133	0	0	9.086.167
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.385.223	35.811	4.665.133	0	0	9.086.167
5.04	Transações de Capital com os Sócios	2.774.135	15.690	-2.744.919	0	0	44.906
5.04.01	Aumentos de Capital	2.774.135	0	-2.744.919	0	0	29.216
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	23.697	0	0	0	23.697
5.04.08	Transações de capital com acionistas não controladores	0	-8.007	0	0	0	-8.007
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	317.831	0	317.831
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	317.831	0	317.831
5.07	Saldos Finais	7.159.358	51.501	1.920.214	317.831	0	9.448.904

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016</b>
7.01	Receitas	251.408	60.319
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	239.526	60.344
7.01.02	Outras Receitas	-3.884	-10.213
7.01.03	Receitas refs. à Construção de Ativos Próprios	14.212	8.269
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	1.554	1.919
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-75.686	-22.513
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-14.813	-712
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-48.255	-17.920
7.02.04	Outros	-12.618	-3.881
7.02.04.02	Insumos e serviços de terceiros para construção de ativos próprios	-12.618	-3.881
7.03	Valor Adicionado Bruto	175.722	37.806
7.04	Retenções	-12.371	-10.664
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-12.371	-10.664
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	163.351	27.142
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	246.082	1.221.392
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	46.767	287.069
7.06.02	Receitas Financeiras	419.608	956.672
7.06.03	Outros	-220.293	-22.349
7.06.03.02	Variação no Valor Justo da Propriedade para Investimento	-220.293	-22.349
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	409.433	1.248.534
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	409.433	1.248.534
7.08.01	Pessoal	80.636	33.631
7.08.01.01	Remuneração Direta	18.848	977
7.08.01.02	Benefícios	3.863	72
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.640	55
7.08.01.04	Outros	56.285	32.527
7.08.01.04.01	Pró Labore	3.953	113
7.08.01.04.02	Contribuições Previdenciárias	5.536	174
7.08.01.04.03	Rescisão	263	11
7.08.01.04.04	Pessoal Shopping	3.800	4.812
7.08.01.04.05	Comissões de vendas	3.645	2.844
7.08.01.04.06	Participação nos Lucros	11.050	876
7.08.01.04.07	Opções Outorgadas	27.141	23.697
7.08.01.04.09	Provisões e encargos sociais sobre ações restritas	897	0
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	-27.619	14.985
7.08.02.01	Federais	-28.404	14.984
7.08.02.03	Municipais	785	1
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	500.228	882.087
7.08.03.01	Juros	500.228	882.087
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-143.812	317.831
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-143.812	317.831

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2017</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2016</b>
1	Ativo Total	19.130.468	19.402.241
1.01	Ativo Circulante	1.481.610	977.898
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	22.615	21.718
1.01.02	Aplicações Financeiras	1.029.526	390.373
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	1.029.526	390.373
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	997.055	352.911
1.01.02.01.03	Diferencial de swap a receber	32.471	37.462
1.01.03	Contas a Receber	295.226	425.087
1.01.03.01	Clientes	295.226	425.087
1.01.06	Tributos a Recuperar	88.111	88.359
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	88.111	88.359
1.01.06.01.01	Imposto de renda e Contribuição Social a recuperar	61.747	61.415
1.01.06.01.02	Impostos a Recuperar - Indiretos	26.364	26.944
1.01.07	Despesas Antecipadas	7.138	5.254
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	38.994	47.107
1.01.08.03	Outros	38.994	47.107
1.01.08.03.01	Adiantamento a Condominio	17.938	17.871
1.01.08.03.02	Outros valores a receber	21.056	29.236
1.02	Ativo Não Circulante	17.648.858	18.424.343
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	255.708	527.559
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	0	271.692
1.02.01.01.03	Diferencial de swap a receber	0	271.692
1.02.01.03	Contas a Receber	131.066	120.772
1.02.01.03.01	Clientes	103.191	90.701
1.02.01.03.02	Outras Contas a Receber	27.875	30.071
1.02.01.08	Créditos com Partes Relacionadas	46.342	41.811
1.02.01.08.01	Créditos com Coligadas	5.557	5.435
1.02.01.08.03	Créditos com Controladores	40.785	36.376
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	78.300	93.284
1.02.01.09.03	Depósito e Caução	53.058	56.081
1.02.01.09.07	Tributos a recuperar	25.242	37.203
1.02.02	Investimentos	17.310.474	17.818.809
1.02.02.01	Participações Societárias	526.786	552.996
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	16.783.688	17.265.813
1.02.03	Imobilizado	10.745	10.703
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	10.745	10.703
1.02.04	Intangível	71.931	67.272
1.02.04.01	Intangíveis	71.931	67.272
1.02.04.01.02	Outros	71.931	67.272

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2017</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2016</b>
2	Passivo Total	19.130.468	19.402.241
2.01	Passivo Circulante	1.033.317	835.030
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	24.001	43.252
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	24.001	43.252
2.01.02	Fornecedores	34.011	33.912
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	34.011	33.912
2.01.03	Obrigações Fiscais	50.538	58.480
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	50.538	58.480
2.01.03.01.02	Impostos federais - parcelamento	12.795	5.663
2.01.03.01.03	Demais Impostos e contribuições a recolher	37.743	52.817
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	757.625	582.149
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	757.625	582.149
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	420.210	376.459
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	337.415	205.690
2.01.05	Outras Obrigações	142.701	117.237
2.01.05.02	Outros	142.701	117.237
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	41.024	41.024
2.01.05.02.04	Obrigações a pagar Aquisição Shopping	12.225	12.040
2.01.05.02.05	Diferencial de swap a pagar	52.890	22.302
2.01.05.02.07	Receita diferida	18.852	25.014
2.01.05.02.09	Outros valores a pagar	17.710	16.857
2.01.06	Provisões	24.441	0
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	24.441	0
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	7.902	0
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	1.177	0
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	15.362	0
2.02	Passivo Não Circulante	6.893.208	8.898.169
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	2.504.264	4.197.736
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	2.504.264	4.197.736
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	2.504.264	2.782.348
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	1.415.388
2.02.02	Outras Obrigações	957.522	1.158.419
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	14.689	13.837
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	14.689	13.837
2.02.02.02	Outros	942.833	1.144.582
2.02.02.02.03	Receita diferida	61.511	65.911
2.02.02.02.04	Obrigações a pagar aquisição de Shopping	749.837	710.104
2.02.02.02.05	Diferencial de swap a pagar	27.120	283.496
2.02.02.02.07	Impostos e contribuições - parcelamento	77.910	75.929
2.02.02.02.08	Outros valores a pagar	26.455	9.142
2.02.03	Tributos Diferidos	3.406.586	3.495.639
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	3.406.586	3.495.639
2.02.04	Provisões	24.836	46.375
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	24.836	46.375
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	724	8.320
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	3.634	4.633

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2017</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2016</b>
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	20.478	33.422
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	11.203.943	9.669.042
2.03.01	Capital Social Realizado	10.394.569	7.188.653
2.03.02	Reservas de Capital	-33.361	42.177
2.03.02.04	Opções Outorgadas	52.738	92.904
2.03.02.07	Gastos com emissão de ações	-86.099	-50.727
2.03.04	Reservas de Lucros	623.422	2.028.756
2.03.04.01	Reserva Legal	252.162	252.162
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	40.408	40.408
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	62.627	1.467.961
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	288.798	288.798
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	-20.573	-20.573
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-143.812	0
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	363.125	409.456

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2017 à 30/09/2017</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2016 à 30/09/2016</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	301.968	916.091	308.154	923.615
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-31.221	-93.302	-29.045	-83.040
3.03	Resultado Bruto	270.747	822.789	279.109	840.575
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-183.091	-762.151	-46.565	-50.121
3.04.01	Despesas com Vendas	-57.671	-130.924	-22.575	-83.154
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-18.569	-93.657	-33.069	-88.588
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	-85.088	-517.333	1.587	182.135
3.04.04.01	Ganho com valor justo de propriedades para investimento	-84.089	-513.625	0	189.023
3.04.04.02	Outras receitas operacionais	-999	-3.708	1.587	-6.888
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-21.763	-20.237	7.492	-60.514
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	87.656	60.638	232.544	790.454
3.06	Resultado Financeiro	-70.103	-243.341	-123.566	-183.098
3.06.01	Receitas Financeiras	229.241	606.689	233.322	1.576.909
3.06.02	Despesas Financeiras	-299.344	-850.030	-356.888	-1.760.007
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	17.553	-182.703	108.978	607.356
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-3.595	27.082	-61.255	-232.905
3.08.01	Corrente	-18.151	-61.970	-23.800	-70.346
3.08.02	Diferido	14.556	89.052	-37.455	-162.559
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	13.958	-155.621	47.723	374.451
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	13.958	-155.621	47.723	374.451
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	1.778	-143.812	35.532	318.946
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	12.180	-11.809	12.191	55.505
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,01603	-0,17873	0,06535	0,58664
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	-0,17848	-0,17848	0,06634	0,59552

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2017 à 30/09/2017</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2016 à 30/09/2016</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	13.958	-155.621	47.723	374.451
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	13.958	-155.621	47.723	374.451
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	1.778	-143.812	35.532	318.946
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	12.180	-11.809	12.191	55.505

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	617.001	569.686
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	617.375	517.169
6.01.01.01	Lucro / Prejuízo do Exercício	-155.621	374.451
6.01.01.02	Depreciação e amortização	12.534	15.730
6.01.01.03	Juros variações monetárias s/empréstimos	194.224	72.511
6.01.01.04	Ajuste a valor de mercado swap	50.709	9.102
6.01.01.05	Ajuste Plano de opções outorgadas	28.037	23.697
6.01.01.06	IRPJ e CSLL Diferidos	-89.052	162.559
6.01.01.07	Resultado de Equivalência Patrimonial	20.237	60.514
6.01.01.08	Ajuste linearização Aluguel e CDU	-32.239	-32.398
6.01.01.12	Rendimentos de Títulos e Valores mobiliários	-65.553	-56.377
6.01.01.14	Variação do valor justo de propriedade para investimento	513.625	-189.023
6.01.01.15	Provisão para créditos de liquidação duvidosa	140.474	76.403
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-11.541	43.179
6.01.02.01	Contas a receber	-2.333	-11.957
6.01.02.02	Impostos a Recuperar	12.210	7.456
6.01.02.03	Adiantamento a Condomínios	-67	1.881
6.01.02.04	Despesas Antecipadas	-1.884	-1.315
6.01.02.05	Depósitos e cauções	3.023	-1.556
6.01.02.06	Fornecedores	-376	-15.919
6.01.02.07	Impostos e contribuições a recolher	38.421	38.390
6.01.02.08	Salários e encargos sociais	-20.147	-11.130
6.01.02.11	Provisão para contingências	2.901	-15.053
6.01.02.13	Instrumentos Financeiro Derivativos	187	96.268
6.01.02.14	Receita Diferida	907	9.430
6.01.02.15	Imposto de Renda e Contribuições Pagos	-44.383	-53.316
6.01.03	Outros	11.167	9.338
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-593.617	122.653
6.02.01	Venda (Aquisição) de Títulos e Val Mobiliários	-578.591	264.112
6.02.05	Aumento (redução) nos ativos Intangíveis	-17.235	-13.447
6.02.06	Operações com Partes Relacionadas	-3.679	-4.778
6.02.07	Aquisição e Construção de Propriedades para Investimentos	-124.935	-147.820
6.02.10	Venda de Propriedade para Investimento	107.000	0
6.02.11	Dividendos Recebidos	23.823	24.586
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-22.487	-695.570
6.03.01	Aumento de Capital	1.800.582	29.216
6.03.03	Obtenção de financiamento	0	424.750
6.03.04	Gastos com Captações	-35.372	0
6.03.05	Amortização de Financiamentos	-1.745.043	-1.107.491
6.03.09	Participação de não controladores	-42.654	-42.045
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	897	-3.231
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	21.718	25.981
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	22.615	22.750

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 30/09/2017****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>Participação dos Não Controladores</b>	<b>Patrimônio Líquido Consolidado</b>
5.01	Saldos Iniciais	7.188.653	21.604	2.049.329	0	0	9.259.586	409.456	9.669.042
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	7.188.653	21.604	2.049.329	0	0	9.259.586	409.456	9.669.042
5.04	Transações de Capital com os Sócios	3.205.916	-75.538	-1.405.334	0	0	1.725.044	-34.522	1.690.522
5.04.01	Aumentos de Capital	3.205.916	0	-1.405.334	0	0	1.800.582	0	1.800.582
5.04.02	Gastos com Emissão de Ações	0	-35.372	0	0	0	-35.372	0	-35.372
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	27.141	0	0	0	27.141	0	27.141
5.04.08	Transações de capital com acionistas não controladores	0	-67.307	0	0	0	-67.307	0	-67.307
5.04.09	Movimentação de Acionistas não Controladores	0	0	0	0	0	0	-34.522	-34.522
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-143.812	0	-143.812	-11.809	-155.621
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-143.812	0	-143.812	-11.809	-155.621
5.07	Saldos Finais	10.394.569	-53.934	643.995	-143.812	0	10.840.818	363.125	11.203.943

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2016 à 30/09/2016****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>Participação dos Não Controladores</b>	<b>Patrimônio Líquido Consolidado</b>
5.01	Saldos Iniciais	4.385.223	46.097	4.658.754	0	0	9.090.074	409.886	9.499.960
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.385.223	46.097	4.658.754	0	0	9.090.074	409.886	9.499.960
5.04	Transações de Capital com os Sócios	2.774.135	15.690	-2.744.919	0	0	44.906	-57.555	-12.649
5.04.01	Aumentos de Capital	2.774.135	0	-2.744.919	0	0	29.216	0	29.216
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	23.697	0	0	0	23.697	0	23.697
5.04.08	Transações de Capital com acionistas não Controladores	0	-8.007	0	0	0	-8.007	0	-8.007
5.04.09	Movimentações de Acionistas não controladores	0	0	0	0	0	0	-57.555	-57.555
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	318.946	0	318.946	55.505	374.451
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	318.946	0	318.946	55.505	374.451
5.07	Saldos Finais	7.159.358	61.787	1.913.835	318.946	0	9.453.926	407.836	9.861.762

**DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016</b>
7.01	Receitas	1.175.172	1.135.884
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	991.162	998.446
7.01.02	Outras Receitas	-3.707	-6.888
7.01.03	Receitas refs. à Construção de Ativos Próprios	138.500	110.215
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	49.217	34.111
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-391.927	-277.315
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-76.317	-63.304
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-184.008	-108.306
7.02.04	Outros	-131.602	-105.705
7.02.04.02	Insumos e serviços de terceiros para construção de ativos próprios	-131.602	-105.705
7.03	Valor Adicionado Bruto	783.245	858.569
7.04	Retenções	-12.534	-15.730
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-12.534	-15.730
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	770.711	842.839
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	72.827	1.705.418
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-20.237	-60.514
7.06.02	Receitas Financeiras	606.689	1.576.909
7.06.03	Outros	-513.625	189.023
7.06.03.02	Varição no Valor Justo da Propriedade para Investimento	-513.625	189.023
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	843.538	2.548.257
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	843.538	2.548.257
7.08.01	Pessoal	98.857	104.891
7.08.01.01	Remuneração Direta	18.848	17.063
7.08.01.02	Benefícios	3.864	2.258
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.640	1.620
7.08.01.04	Outros	74.505	83.950
7.08.01.04.01	Pró-labore	3.953	3.061
7.08.01.04.02	Contribuições Previdenciárias	5.536	4.954
7.08.01.04.03	Rescisão	263	350
7.08.01.04.04	Pessoal Shopping	21.601	23.074
7.08.01.04.05	Comissões de vendas	4.064	3.376
7.08.01.04.06	Participação nos lucros	11.050	25.438
7.08.01.04.07	Opções Outorgadas	27.141	23.697
7.08.01.04.09	Provisões e encargos sociais sobre ações restritas	897	0
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	50.272	308.908
7.08.02.01	Federais	38.129	295.857
7.08.02.03	Municipais	12.143	13.051
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	850.030	1.760.007
7.08.03.01	Juros	850.030	1.760.007
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-155.621	374.451
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-143.812	318.946
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	-11.809	55.505



## A BRMALLS ANUNCIA OS RESULTADOS DO TERCEIRO TRIMESTRE DE 2017

Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2017 – A BRMALLS Participações S.A. (BM&F Bovespa: BRML3), a maior empresa integrada de shopping centers do Brasil, anuncia hoje seus resultados referentes ao terceiro trimestre de 2017 (3T17)

### CARTA DA ADMINISTRAÇÃO & PRINCIPAIS INDICADORES FINANCEIROS E OPERACIONAIS

Neste trimestre continuamos o processo de ajustes iniciado neste ano. Mudanças importantes continuam sendo tomadas no sentido de concentrar nossos esforços e atenção em um portfólio de shoppings dominantes. Acreditamos que com maior foco nos nossos principais ativos e um relacionamento mais próximo com nossos clientes, a BRMalls estará mais preparada para se posicionar para novas oportunidades decorrentes da retomada da economia e do varejo.

Seguimos observando um processo de gradual recuperação do varejo e consumo. Quando excluimos o efeito de vendas de participação, as vendas totais cresceram 5,5%. Nossas vendas/m<sup>2</sup> cresceram 6,8% e o SSS foi de 4,6%, representando o melhor SSS no 3T dos últimos 4 anos.

Operacionalmente, seguimos empenhados em reduzir a inadimplência e aumentar a geração de caixa. Este processo de ajuste envolve concessão de descontos temporários e saída de lojistas inadimplentes, afetando no curto prazo nosso nível de receitas. Estamos confiantes que esta estratégia comercial proporcionará a recomposição da taxa de ocupação com lojistas de melhor performance e esperamos crescimento de receita e uma redução gradual dos descontos para os próximos trimestres.

Registramos um maior nível de Provisão de Crédito para Liquidação Duvidosa no montante de R\$55,4 milhões, decorrente principalmente de uma maior dificuldade no recebimento de parcelas de acordos de confissão de dívida no valor de R\$34,2 milhões de, ocasionando uma baixa no saldo do contas a receber de Confissão de Dívida. Diante do atual cenário macroeconômico e da fragilidade financeira de alguns varejistas, seguimos no 4T17 ajustando nossas contas a receber de clientes para critérios mais conservadores de provisão de créditos para liquidação duvidosa.

Em setembro, a companhia recebeu notificação de manifestação de interesse de exercício de opção de venda da participação de 30% detida pelos sócios da Alvear Participações S.A., que possui participação nos shoppings Catuaí Londrina, Catuaí Maringá, Londrina Norte e no projeto greenfield em desenvolvimento em Cascavel. A concretização da aquisição em decorrência do exercício da opção de venda está condicionada ao atingimento, pelas ações de emissão da BRMALLS, de cotação superior a R\$18,28. A Companhia acredita que a aquisição da participação remanescente, caso concretizada, reforçará o portfólio da BRMALLS em linha com seu direcionamento estratégico. A mencionada obrigação está refletida nas demonstrações financeiras da Companhia e maiores detalhes podem ser obtidos na nota explicativa 1.2.2 do ITR e no anexo V contido neste release de resultados (p. 24).

Para o fortalecimento de longo prazo realizamos passos importantes neste trimestre:

**Estrutura de capital:** em julho de 2017 concretizamos a recompra do bônus perpétuo, uma dívida de USD378 milhões que causava volatilidade no nosso balanço, e com isso não temos mais exposição material a moeda estrangeira. Com um perfil de crédito mais saudável, a companhia segue trabalhando na gestão de seus passivos: neste trimestre, renegociamos a taxa de parte das nossas dívidas indexadas a TR (nossa maior exposição) e, com isso, reduzimos o custo médio do nosso saldo em TR em 30bps. Encerramos o trimestre com uma dívida líquida/EBITDA Ajustado (12M) de 2,4x, o menor patamar da história da companhia. Após o encerramento do trimestre, anunciamos a captação de um CRI no valor de R\$400 milhões a uma taxa de 97,5% do CDI com vencimento de 6 anos.

**Estrutura Comercial:** continuamos reforçando a produtividade do time comercial - neste trimestre assinamos 423 contratos em shoppings existentes (maior número de assinaturas em um 3º trimestre desde o 3T12) e com isso revertemos a tendência de redução na taxa de ocupação. Iniciamos um projeto de desenvolvimento e aceleração de redes de varejo em conjunto com a Endeavor que além de proporcionar mentoria, know-how e acesso prioritário para varejistas de alto potencial, nos aproximará ainda mais de nossos clientes.

**Retomada de investimentos:** o próximo Greenfield Estação Cuiabá está em estágio avançado de construção para inauguração prevista para o 4T2018 e a comercialização avança em bom ritmo com mais de 80% da ABL locada. Iniciamos neste trimestre as obras de revitalização do NorteShopping e avançamos com o plano de investimento na revitalização dos nossos shoppings.



Ajustes no portfólio: iniciamos tratativas com alguns grupos interessados na aquisição de alguns de nossos shoppings. Estas possíveis alienações fazem parte de um grupo de ativos selecionados como passíveis para reciclagem de portfólio, em linha com a estratégia da cia de concentrar seus esforços e atenção em um portfólio de shoppings dominantes.

Time: continuamos reforçando a nossa equipe e trouxemos para o time da BRMalls o Sr. David Contis (ex-vice presidente da Simon Property Group, ex-presidente da Simon Malls e ex- conselheiro do Conselho Internacional de Shopping Center), que servirá como consultor estratégico exclusivo no Brasil.

Registramos com pesar o falecimento em outubro do então presidente do Conselho de Administração, Sr. Pedro Damasceno. A companhia será sempre grata à sua dedicação e às suas importantes contribuições. O conselho se recompôs com a entrada do membro suplente Sr. José Afonso Castanheira e a entrada do Sr. Bruno Rudge após a renúncia do Sr. Marcos Barbosa Pinto. Além disso, Claudio Bruni foi eleito presidente do Conselho de administração. Reforçamos que a agenda do conselho segue inalterada e seguimos com uma composição multidisciplinar, complementar, predominantemente independente e alinhado com os acionistas da companhia.

Acreditamos que a companhia está se fortalecendo cada vez mais para enfrentar os desafios e oportunidades nos próximos anos.

	3T17	3T16	%	9M17	9M16	%
<b>Receita Líquida</b>	<b>322.423</b>	<b>328.475</b>	<b>-1,8%</b>	<b>977.414</b>	<b>981.678</b>	<b>-0,4%</b>
Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	-75.411	-54.763	37,7%	-220.702	-162.695	35,7%
Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (% Rec. Bruta)	-21,7%	-15,4%	-6,3 p.p.	-20,9%	-15,4%	-5,7 p.p.
<b>NOI</b>	<b>284.144</b>	<b>297.668</b>	<b>-4,5%</b>	<b>865.116</b>	<b>894.402</b>	<b>-3,3%</b>
marginem %	87,6%	89,7%	-2,1 p.p.	87,9%	90,0%	-2,1 p.p.
<b>Lucro Bruto</b>	<b>284.668</b>	<b>294.379</b>	<b>-3,3%</b>	<b>864.427</b>	<b>882.895</b>	<b>-2,1%</b>
marginem %	88,3%	89,6%	-1,3 p.p.	88,4%	89,9%	-1,5 p.p.
EBITDA	77.820	241.202	-67,7%	68.054	775.093	-91,2%
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>206.981</b>	<b>243.442</b>	<b>-15,0%</b>	<b>640.597</b>	<b>719.753</b>	<b>-11,0%</b>
marginem %	64,2%	74,1%	-9,9 p.p.	65,5%	73,3%	-7,8 p.p.
Lucro Líquido	1.778	35.532	-95,0%	-143.811	318.946	-145,1%
<b>Lucro Líquido Ajustado</b>	<b>110.085</b>	<b>74.980</b>	<b>46,8%</b>	<b>279.839</b>	<b>165.992</b>	<b>68,6%</b>
marginem %	34,1%	22,8%	11,3 p.p.	28,6%	16,9%	11,6 p.p.
FFO	6.091	40.455	-84,9%	-131.223	334.681	-139,2%
<b>FFO Ajustado</b>	<b>114.398</b>	<b>79.903</b>	<b>43,2%</b>	<b>292.427</b>	<b>181.727</b>	<b>60,9%</b>
marginem %	35,5%	24,3%	11,2 p.p.	29,9%	18,5%	11,4 p.p.
<b>FFO Ajustado por ação</b>	<b>0,13</b>	<b>0,11</b>	<b>14,5%</b>	<b>0,34</b>	<b>0,26</b>	<b>28,7%</b>

	3T17	3T16	%	9M17	9M16	%
ABL Total (m²)	1.612.928	1.638.072	-1,5%	1.612.928	1.638.072	-1,5%
ABL Próprio (m²)	950.911	957.916	-0,7%	950.911	957.916	-0,7%
Vendas Mesmas Lojas	4,6%	-0,6%	5,2 p.p.	3,4%	-0,4%	3,8 p.p.
Vendas Totais (R\$ milhões)	5.205	5.032	3,4%	15.538	15.032	3,4%
Vendas / m²	1.233	1.155	6,8%	1.208	1.116	8,2%
Aluguel Mesmas Lojas	4,3%	2,6%	1,7 p.p.	6,3%	4,0%	2,3 p.p.
Aluguel / m²	88	90	-1,6%	90	89	1,3%
NOI / m²	102	107	-4,5%	105	107	-2,3%
Custo de Ocupação (% das vendas)	11,2%	11,7%	-0,5 p.p.	11,4%	11,7%	-0,3 p.p.
(+) Aluguel (% vendas)	6,4%	6,8%	-0,5 p.p.	6,6%	6,9%	-0,3 p.p.
(+) Condomínio e Fundo de Promoção (% vendas)	4,8%	4,9%	0,0 p.p.	4,8%	4,8%	0,1 p.p.
Ocupação (média trimestral)	95,2%	95,5%	-0,3 p.p.	95,3%	96,0%	-0,7 p.p.
Inadimplência Líquida	1,7%	3,7%	-2,0 p.p.	3,9%	4,8%	-0,9 p.p.
Pagamentos em Atraso (média mensal)	9,5%	9,3%	0,2 p.p.	11,6%	8,7%	2,9 p.p.
Turnover das lojas	8,0%	5,3%	2,7 p.p.	8,0%	5,3%	2,7 p.p.



## Destaques e Eventos Subsequentes:

**As Vendas totais cresceram 5,5% excluindo efeito de vendas de participação. Tivemos nova redução de pagamentos em atraso, alcançando 9,5% com inadimplência líquida de 1,7%. A taxa de ocupação aumentou em 0,5p.p em relação ao 2T17 alcançando 95,2%. Do ponto de vista financeiro, alcançamos um AFFO de R\$114,4 milhões com margem de 35,5%, a melhor margem AFFO desde o 4T14.**

- O indicador de **vendas mesmas lojas (SSS)** cresceu 4,6%, um incremento de 5,2 p.p. ante o 3T16. O indicador de **vendas/m<sup>2</sup>** cresceu 6,8% em relação ao 3T16, uma diferença de 2,2p.p em relação ao SSS, explicado principalmente pelo efeito de qualificação de mix de lojistas.
- Em relação a **inadimplência líquida**, conseguimos manter o indicador em patamar similar ao apresentado no 2T17, encerrando o trimestre em 1,7%.
- O **aluguel mesmas lojas (SSR)** alcançou 4,3%, uma evolução de 1,7 p.p em relação a métrica apresentada no 3T16.
- No 3T17 assinamos um total de 423 **contratos em shoppings existentes**. Este foi o maior número de assinaturas de contratos em um 3º trimestre desde o 3T12. A taxa de ocupação melhorou em 0,5p.p em relação ao 2T17, encerrando o trimestre em 95,2%.
- Apresentamos **custo de ocupação** dos lojistas de 11,2%, uma redução de 0,5p.p quando comparamos com o ano anterior, influenciado pelo melhor desempenho de vendas dos lojistas.
- Registramos uma redução de 15,0% no **EBITDA ajustado** no 3T17 em relação ao mesmo período do ano anterior, totalizando R\$207,0 milhões. A margem EBITDA ajustada do trimestre foi de 64,2%. A nossa margem EBITDA ajustada segue impactada, principalmente, pelo nível de Provisão para Crédito de Liquidação Duvidosa (PCLD) que neste trimestre somou R\$55,4 milhões.
- Encerramos o trimestre com uma **dívida líquida** de R\$2.264,4 milhões, queda de 7,2% em relação ao encerramento do 2T17. Nossa relação **dívida líquida/EBITDA ajustado (12M)** encerrou o trimestre em 2,4x, o menor patamar da história da companhia.
- Nossa **despesa financeira líquida caixa** foi de R\$70,5 milhões no trimestre, uma redução de 43,6% em relação ao 3T16 e 36,2% abaixo do patamar apresentado no 2T17.
- Registramos **FFO ajustado** de R\$114,4 milhões, 43,2% acima dos R\$79,9 milhões registrados no 3T16 e com uma margem de 35,5%, impactada positivamente pela redução da taxa de juros e pelo menor patamar de alavancagem da companhia.
- Após o final do trimestre, captamos R\$400,0 milhões por meio de uma debênture que foi lastro para um **Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)**, a uma taxa de 97,5% do CDI com prazo de 6 anos e amortização em 3 parcelas iguais, a partir do 4º ano.
- Como evento subsequente, em novembro, a agência de ratings Moody's elevou o rating corporativo da companhia em escala nacional de Aa2.br para **Aa1.br**.

As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto onde indicado ao contrário, são apresentadas de forma consolidada e em milhares de reais (R\$), e as comparações referem-se ao 3º trimestre de 2016. Estas informações financeiras são apresentadas conforme as práticas adotadas no Brasil, através dos CPC's emitidos e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, e normas internacionais de contabilidade – IFRS, exceto quanto aos efeitos da adoção dos pronunciamentos CPC 19 (R2) e CPC 36 (R3) – IFRS 10 e 11.

Portanto, as informações financeiras ajustadas, aqui apresentadas, estão refletindo a consolidação proporcional das empresas controladas em conjunto, conforme apresentadas anteriormente a adoção de tais normas, por ser considerada pela administração da Companhia uma melhor forma de análise de suas operações. Estas informações financeiras ajustadas não foram auditadas e/ou revisadas pelos auditores independentes e as reconciliações para as informações financeiras revisadas de acordo com as práticas contábeis aplicáveis estão disponíveis no final deste documento.

## COMENTÁRIOS DA ADMINISTRAÇÃO SOBRE OS RESULTADOS DO 3T17

### Receita Líquida

No 3T17, a receita líquida apresentou retração de 1,8%, totalizando R\$322,4 milhões. Esta variação da receita líquida no trimestre pode ser explicada principalmente pelos fatores abaixo:

#### Aluguel Mínimo

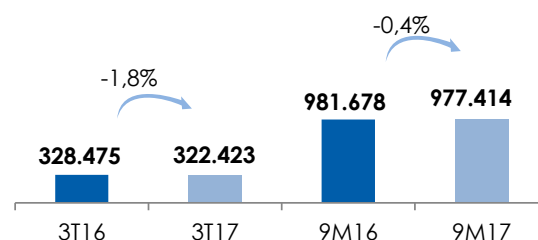
Com uma retração de 1,6% na receita de aluguel mínimo, esta linha totalizou R\$196,5 milhões no trimestre. A linha de aluguel mínimo foi afetada principalmente por aumento na vacância em relação ao 3T16, reajustes mais baixos devido à queda dos índices de inflação e leasing spreads negativos em novas locações fruto da conjuntura econômica.

Em relação ao 2T17, esta linha de receita apresentou um aumento de 1,5%, o que demonstra o início da recuperação do varejo.

#### Estacionamento

A receita de estacionamento apresentou redução de 1,3% em relação ao 3T16, totalizando R\$66,2 milhões. A redução nesta linha pode ser explicada pelo baixo crescimento de fluxo de veículos e diminuição do ticket médio devido a ações promocionais nos nossos shoppings.

### Evolução da Receita Líquida (R\$ mil)



#### Mall & Mídia

Registramos uma receita de R\$ 34,6 milhões no 3T17, R\$1,8 milhão abaixo da receita apresentada no mesmo período do ano anterior, e em linha com o 2T17.

#### Aluguel Percentual

Totalizando R\$ 14,7 milhões no 3T17, a receita de aluguel percentual apresentou um crescimento de 1,2% em relação ao mesmo período do ano anterior, em razão do crescimento de vendas no trimestre.

Abertura da Receita de Aluguel (R\$ mil)	3T17	3T16	%	9M17	9M16	%
Aluguel Mínimo	197.067	199.715	-1,3%	600.423	597.526	0,5%
Mall & Mídia	34.605	36.448	-5,1%	100.598	101.869	-1,2%
Aluguel Percentual	14.748	14.580	1,2%	46.469	46.305	0,4%
<b>Aluguéis</b>	<b>246.420</b>	<b>250.742</b>	<b>-1,7%</b>	<b>747.490</b>	<b>745.700</b>	<b>0,2%</b>

Abertura da Receita Bruta (R\$ mil)	3T17	3T16	%	9M17	9M16	%
Aluguéis	246.420	250.742	-1,7%	747.490	745.700	0,2%
Estacionamento	66.200	67.060	-1,3%	202.765	204.104	-0,7%
Prestação de Serviços	23.199	22.634	2,5%	71.170	65.543	8,6%
Taxa de Cessão	6.634	9.531	-30,4%	23.457	32.281	-27,3%
Taxa de Transferência	1.415	1.992	-29,0%	3.454	4.166	-17,1%
Outras	3.616	2.553	41,6%	7.046	7.729	-8,8%
<b>Receita Bruta</b>	<b>347.484</b>	<b>354.512</b>	<b>-2,0%</b>	<b>1.055.382</b>	<b>1.059.522</b>	<b>-0,4%</b>

% da Receita Bruta	3T17
Aluguel Mínimo	56,7%
Mall & Mídia	10,0%
Aluguel Percentual	4,2%
<b>Aluguéis</b>	<b>70,9%</b>

% da Receita Bruta	3T17
Aluguéis	70,9%
Estacionamento	19,1%
Prestação de Serviços	6,7%
Taxa de Cessão	1,9%
Taxa de Transferência	0,4%
Outras	1,0%
<b>Receita Bruta</b>	<b>100,0%</b>



### Prestação de Serviços

Apresentamos uma receita de prestação de serviço de R\$23,2 milhões neste trimestre, um aumento de 2,5%, explicado pelo aumento da comercialização de contratos.

### Taxa de Cessão

A taxa de cessão foi de R\$ 6,6 milhões no 3T17, uma redução de R\$ 2,9 milhões.

### Taxa de Transferência

Observamos uma redução de R\$ 577 mil na receita da taxa de transferência quando comparado ao terceiro trimestre do ano anterior, que resultou em total de R\$1,4 milhão.

### Outras Receitas

No 3T17, a linha de outras receitas totalizou R\$3,6 milhões.

## Custos

Os custos de aluguéis e serviços alcançaram um valor de R\$37,8 milhões no 3T17, 10,7% maiores do que no 3T16. As principais variações no custo foram decorrentes dos seguintes fatores:

### Custos com Pessoal

Verificamos uma redução de 13,8% no custo com pessoal, que totalizou R\$ 6,3 milhões, em razão da maior eficiência na estrutura e processos da equipe de auditoria.

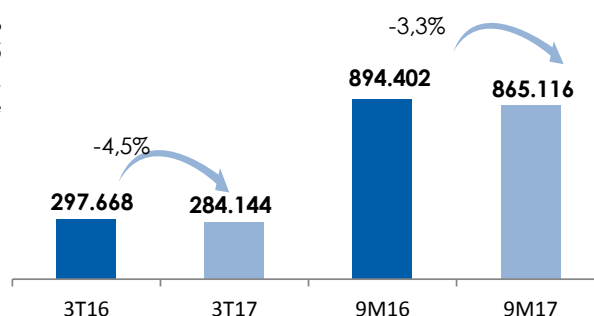
### Custos Condominiais

Registramos um custo condominial, referente a aportes realizado pelo empreendedor, no montante de R\$14,2 milhões. Este patamar, maior que nossa média histórica, reflete o patamar atual de vacância.

## NOI

No terceiro trimestre de 2017, apresentamos um NOI de R\$ 284,1 milhões, o que representa uma redução de R\$13,5 milhões, ou variação negativa de 4,5%, em relação ao 3T16. A margem NOI totalizou 87,6% no mesmo período, o que representa 2,1 p.p. a menos do que no 3T16, porém, uma evolução de 0,2p.p em relação ao 2T17.

**Evolução do NOI (R\$ mil) - Informações Financeiras Ajustadas**



	3T17	3T16	%	9M17	9M16	%
<b>Receita Bruta</b>	<b>347.484</b>	<b>354.513</b>	<b>-2,0%</b>	<b>1.055.382</b>	<b>1.059.522</b>	<b>-0,4%</b>
(-) Prestação de Serviços	(23.199)	(22.634)	2,5%	(71.170)	(65.543)	8,6%
(-) Custos	(37.755)	(34.096)	10,7%	(112.987)	(98.783)	14,4%
(+) Debêntures do Araguaia*	-	2.240	-100,0%	1.689	6.310	-73,2%
(-) Crédito Presumido PIS/COFINS	(2.386)	(2.355)	1,3%	(7.798)	(7.104)	9,8%
<b>NOI</b>	<b>284.144</b>	<b>297.668</b>	<b>-4,5%</b>	<b>865.116</b>	<b>894.402</b>	<b>-3,3%</b>
Margem %	87,6%	89,7%	-2,1 p.p.	87,9%	90,0%	-2,1 p.p.

\*Esta linha foi impactada negativamente pela linha de ajuste da debênture do Araguaia, devido a retenção de remessas do shopping após revisão dos termos de contrato da debênture. Este efeito é temporário e as remessas deverão ser reestabelecidas nos próximos meses.

## TOP 15 NOI

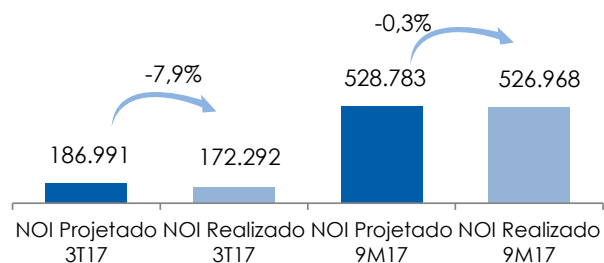
Neste trimestre, nossos Top 15 por NOI totalizaram 71,1% do total da companhia e apresentaram uma redução de 1,2% em relação ao mesmo trimestre do ano anterior.

	NOI 3T17	NOI 3T16	%	NOI 9M17	NOI 9M16	%
1 Plaza Niterói	28.336	29.609	-4,3%	87.947	87.636	0,4%
2 Tijuca	25.612	26.679	-4,0%	79.198	78.509	0,9%
3 NorteShopping	22.019	20.494	7,4%	62.619	63.614	-1,6%
4 Tamboré	16.241	16.633	-2,4%	51.550	49.554	4,0%
5 Uberlândia	14.740	14.744	0,0%	43.349	44.466	-2,5%
6 Londrina	13.981	13.772	1,5%	41.101	41.601	-1,2%
7 Shopping Recife	11.182	10.571	5,8%	32.962	32.324	2,0%
8 Estação	10.062	10.187	-1,2%	30.289	29.884	1,4%
9 Campo Grande	9.730	8.539	13,9%	28.844	25.643	12,5%
10 Villa-Lobos	9.653	10.352	-6,8%	29.538	30.659	-3,7%
11 Campinas Shopping	9.421	9.623	-2,1%	28.333	28.526	-0,7%
12 Mooca	9.158	9.501	-3,6%	29.446	29.956	-1,7%
13 Metrô Santa Cruz	8.892	9.691	-8,3%	26.224	26.383	-0,6%
14 Estação BH	6.569	7.699	-14,7%	19.371	23.134	-16,3%
15 Independência Shopping	6.365	6.366	0,0%	18.983	20.098	-5,5%
<b>Total Top 15</b>	<b>201.960</b>	<b>204.459</b>	<b>-1,2%</b>	<b>609.754</b>	<b>611.985</b>	<b>-0,4%</b>
<b>Shoppings Vendidos</b>	-	2.517	-	1.927	7.925	-
<b>Outros</b>	<b>82.184</b>	<b>90.692</b>	<b>-9,4%</b>	<b>253.435</b>	<b>274.492</b>	<b>-7,7%</b>
<b>Total</b>	<b>284.144</b>	<b>297.668</b>	<b>-4,5%</b>	<b>865.116</b>	<b>894.402</b>	<b>-3,3%</b>
<i>Total ex-vendas de part.</i>	284.144	295.151	-3,7%	863.189	886.477	-2,6%

## Aquisições/Vendas de Participação

Referente ao NOI realizado neste trimestre dos shoppings que foram adquiridos desde o início da BRMALLS, apresentamos dispersão de 7,9% em relação ao valor projetado. No ano de 2017, o NOI dos shoppings adquiridos está em linha com o projetado.

### NOI das Aquisições Realizadas (R\$ mil)



## Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas

Registramos despesas com vendas, gerais e administrativas de R\$75,4 milhões no 3T17 principalmente influenciado por PDD de confissão de dívida.

	3T17	3T16	%	9M17	9M16	%
<b>Despesas com Vendas</b>	<b>(61.176)</b>	<b>(26.555)</b>	<b>130,4%</b>	<b>(139.482)</b>	<b>(89.673)</b>	<b>55,5%</b>
PCLD (PDD) e Perda de Dívida	(55.354)	(21.089)	162,5%	(122.763)	(74.597)	64,6%
Comissões sobre Comercialização	(5.822)	(5.466)	6,5%	(16.719)	(15.076)	10,9%
<b>Despesas Gerais &amp; Administrativas</b>	<b>(14.235)</b>	<b>(28.208)</b>	<b>-49,5%</b>	<b>(81.220)</b>	<b>(73.022)</b>	<b>11,2%</b>
Despesas Administrativas	(10.587)	(23.734)	-55,4%	(45.185)	(54.743)	-17,5%
Despesa de Stock Option	(3.611)	(7.883)	-54,2%	(28.037)	(23.697)	18,3%
Serviços Contratados	(1.818)	(1.217)	49,3%	(5.375)	(3.931)	36,7%
Outras Despesas	1.781	4.626	-61,5%	(2.623)	9.349	-128,1%
<b>Despesas com Vendas, Gerais &amp; Administrativas</b>	<b>(75.411)</b>	<b>(54.763)</b>	<b>37,7%</b>	<b>(220.702)</b>	<b>(162.695)</b>	<b>35,7%</b>

### Despesas com Vendas

As despesas com vendas totalizaram R\$61,2 milhões no trimestre, sendo o principal ofensor o aumento em provisões para devedores duvidosos, que totalizou R\$55,4 milhões no trimestre. Este aumento decorre principalmente de uma maior dificuldade no recebimento de parcelas de acordos de confissão de dívida, o que ocasionou uma baixa no saldo do contas a receber referentes a Confissão de Dívida no montante de R\$34,2 milhões. A companhia constantemente busca melhorar seus processos e, diante do cenário macroeconômico ainda desafiador e da fragilidade financeira de alguns varejistas, seguimos no 4T17 com a estratégia de avaliar a adoção de critério mais conservador para PDD, em conformidade com as normas do IFRS9.

### Despesas Gerais e Administrativas

As despesas gerais e administrativas totalizaram R\$14,2 milhões no terceiro trimestre de 2017, uma redução de 49,5%, ou R\$14,0 milhões, ante o 3T16. Isto é explicado principalmente pela linha de despesas com pessoal, que apresentou redução de 55,1%, totalizando R\$14,2 milhões após ajuste de provisão de participação nos lucros e menor impacto de despesa de stock options. É importante ressaltar que o 1º programa de Incentivo de Longo Prazo (ILP) já está sendo provisionado e impactando a linha de despesas administrativas.

## Outras Receitas/Despesas Operacionais e Propriedade Para Investimento

Ao final do 3T17, apresentamos uma despesa de R\$131,4 milhões na linha de outras receitas/despesas operacionais quando comparado ao 3T16, decorrente, sobretudo, de uma despesa não caixa em propriedade para investimento (PPI), resultante da apuração negativa do valor justo de alguns de nossos shoppings em R\$129,2 milhões. Excluindo este efeito negativo de PPI, a linha de outras receitas/despesas operacionais teria totalizado uma despesa de R\$2,3 milhões.

## EBITDA

O EBITDA Ajustado encerrou o 3T17 em R\$207,0 milhões, uma variação negativa de 15,0% quando comparado aos R\$243,4 milhões apresentados no 3T16. A margem EBITDA ajustado foi de 64,2% no 3T17, 9,9 p.p. abaixo da margem apresentada no 3T16.

Nossa margem EBITDA Ajustado foi impactada principalmente pela linha de despesas com vendas, devido ao aumento em provisões para devedores duvidosos, que no total somaram R\$55,4 milhões. É possível observar que o incremento de PDD neste trimestre comparado a média de despesas com vendas nos últimos 2 anos, gerou um impacto de 11,1 p.p. na nossa margem.

	3T17	3T16	%	9M17	9M16	%
<b>Receita Líquida</b>	<b>322.423</b>	<b>328.475</b>	<b>-1,8%</b>	<b>977.414</b>	<b>981.678</b>	<b>-0,4%</b>
(+) Custos e Despesas	(117.480)	(93.782)	25,3%	(346.277)	(277.213)	24,9%
(+) Depreciação e Amortização	4.313	4.923	-12,4%	12.588	15.735	-20,0%
(+) Outras Receitas Operacionais	(131.436)	1.586	-8387,3%	(575.671)	54.894	-1148,7%
<b>EBITDA</b>	<b>77.820</b>	<b>241.202</b>	<b>-67,7%</b>	<b>68.054</b>	<b>775.093</b>	<b>-91,2%</b>
(+) Propriedades para Investimento	129.161	-	0%	570.854	(61.650)	-1026,0%
(+) Debêntures do Araguaia	-	2.240	-100,0%	1.689	6.310	-73,2%
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>206.981</b>	<b>243.442</b>	<b>-15,0%</b>	<b>640.597</b>	<b>719.753</b>	<b>-11,0%</b>
Margem %	64,2%	74,1%	-9,9 p.p.	65,5%	73,3%	-7,8 p.p.



## Resultado Financeiro

Somamos um resultado financeiro líquido de R\$70,4 milhões neste trimestre, uma redução de 43,4% quando comparado ao 3T16. Isto foi resultado, principalmente, de uma redução de 16,2% na despesa financeira, que totalizou R\$299,9 milhões. Analisando o resultado financeiro caixa, registramos uma despesa líquida de R\$70,5 milhões, o que representa uma redução de 43,6% em relação ao mesmo período do ano anterior, que registrou uma despesa líquida de R\$ 125,0 milhões. Os principais fatores que impactaram o resultado financeiro neste período estão relatados abaixo:

### Despesas/Receitas Juros e Variações Monetárias

No 3T17, as despesas com juros apresentaram no período uma redução de 54,7%, totalizando R\$54,4 milhões, devido principalmente a redução na inflação e taxa de juros, redução de 33% em nossa dívida bruta e renegociação dos custos de nossas dívidas atreladas a TR. As aplicações financeiras, por sua vez, geraram uma receita de R\$27,6 milhões, um aumento de 78,0% em relação ao 3T16, devido a maior posição de caixa da companhia após a oferta de ações no 2T17.

Receitas	3T17	3T16	%	9M17	9M16	%
Aplicações Financeiras	27.573	15.490	78,0%	66.218	56.816	16,3%
Variações Cambiais	84.186	275	30513,1%	1.62.992	480.411	-66,1%
Swap na Curva	90.902	108.552	-16,3%	251.988	531.449	-52,6%
Swap a Mercado (MTM)	24.718	103.500	-76,1%	117.528	494.336	-76,2%
Outros	2.178	5.814	-62,5%	8.988	14.746	-39,0%
<b>Total</b>	<b>229.557</b>	<b>233.631</b>	<b>-1,7%</b>	<b>807.714</b>	<b>1.577.257</b>	<b>-48,3%</b>
Despesas	3T17	3T16	%	9M17	9M16	%
Empréstimos e Financiamentos	(54.386)	(119.927)	-54,7%	(259.390)	(433.702)	-40,2%
Variações Cambiais	(26.586)	(18.026)	47,5%	(128.283)	(152.124)	-15,7%
Swap na Curva	(188.166)	(120.826)	55,7%	(344.925)	(652.387)	-47,1%
Swap a Mercado (MTM)	(24.627)	(88.676)	-72,2%	(103.044)	(503.438)	-79,3%
Outros	(6.159)	(10.505)	-41,4%	(16.081)	(22.113)	-27,3%
<b>Total</b>	<b>(299.924)</b>	<b>(357.961)</b>	<b>-16,2%</b>	<b>(851.723)</b>	<b>(1.763.764)</b>	<b>-51,7%</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(70.367)</b>	<b>(124.330)</b>	<b>-43,4%</b>	<b>(244.009)</b>	<b>(186.009)</b>	<b>31,2%</b>
<b>Resultado Financeiro - Caixa</b>	<b>(70.458)</b>	<b>(125.016)</b>	<b>-43,6%</b>	<b>(258.493)</b>	<b>(431.190)</b>	<b>-40,1%</b>

### Variação Cambial

Ao longo do terceiro trimestre de 2017, o Real apresentou uma valorização frente ao Dólar dos EUA de cerca de 4,4%. Em 21 de julho, concluímos a recompra do nosso bônus perpétuo. A companhia não possui mais exposição material em moeda estrangeira e, portanto, por se tratar de um efeito não-caixa, todo resultado de variação cambial apurado não teve impacto nos indicadores ajustados da companhia.

## Impostos

### IR/CSLL

Tivemos neste trimestre uma despesa de IR/CSLL de R\$20,3 milhões, uma redução de 21,9% ante os R\$26,0 milhões apresentados no 3T16, em função do processo de reestruturação societária da companhia ocorrida no 4T16.

### Imposto Diferido

Os impostos diferidos totalizaram receita de R\$31,2 milhões. Este efeito positivo foi decorrente da reversão de passivo fiscal diferido constituído sobre a perda de valor justo de propriedade para investimento (PPI), uma vez que a companhia registrou ajuste negativo decorrente de avaliação no trimestre.

## Lucro Líquido e FFO Ajustado

Neste trimestre, apresentamos um lucro líquido ajustado de R\$110,1 milhões, ante o lucro líquido ajustado de R\$75,0 milhões no 3T16, uma melhora de 46,8%. Os impactos positivos foram, sobretudo, por conta de uma redução na linha de impostos de 21,9% frente ao 3T16, devido a reestruturação societária ocorrida no 4T16 e pelo resultado financeiro caixa, que sofreu uma queda de 43,6% frente ao 3T16. No mesmo período, alcançamos um FFO Ajustado, que expurga os efeitos não caixa, de R\$114,4 milhões, valor 43,2% acima do apresentado no 3T16. Isto representa uma margem FFO Ajustado de 35,5%.

	3T17	3T16	%	9M17	9M16	%
Lucro/prejuízo Líquido	1.778	35.532	-95,0%	(143.811)	318.946	-145,1%
(+) Variação Cambial (Bônus perpétuo)	-	14.138	-	-	(254.287)	-100,0%
(+) Swap a Mercado (MTM)	(91)	(14.824)	-99,4%	(14.484)	9.102	-259,1%
(+) Imposto Não Caixa	(25.377)	40.134	-163,2%	(90.101)	133.893	-167,3%
(+) Propriedades para Investimento	129.161	-	-	570.854	(61.650)	-259,1%
(+) Participação de Minoritários (Prop. para Inv)	4.614	-	-	(42.619)	19.988	-167,3%
<b>Lucro Líquido Ajustado</b>	<b>110.085</b>	<b>74.980</b>	<b>46,8%</b>	<b>279.839</b>	<b>165.992</b>	<b>68,6%</b>
Margem %	34,1%	22,8%	11,3 p.p.	28,6%	16,9%	11,7 p.p.
(+) Depreciação e Amortização	4.313	4.923	-12,4%	12.588	15.735	-20,0%
<b>FFO Ajustado</b>	<b>114.398</b>	<b>79.903</b>	<b>43,2%</b>	<b>292.427</b>	<b>181.727</b>	<b>60,9%</b>
Margem %	35,5%	24,3%	11,2 p.p.	29,9%	18,5%	11,4 p.p.

## Disponibilidade de Caixa e Dívida

Nossa posição de dívida bruta era de R\$3.297,6 milhões ao final do terceiro trimestre de 2017, o que representa uma redução de 29,1%, ou R\$1.354,8 milhões, em relação ao 2T17 e redução de 33,1% ante o 3T16.

A posição de caixa da BRMALLS encerrou o período em R\$1.033,1 milhões, o que equivale a uma variação negativa de 53,3% em relação aos R\$2.211,3 milhões do segundo trimestre de 2017. Esta redução de R\$1.178,2 milhões no trimestre ocorreu em razão da recompra do bônus perpétuo, anunciada no 2T17 e efetuada no 3T17. Quando comparado ao 3T16, a posição de caixa da companhia apresentou crescimento de 154,7%, um aumento de R\$627,5 milhões.

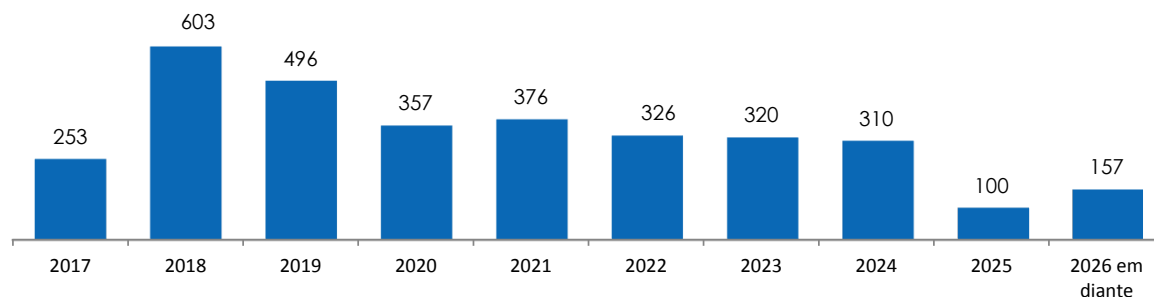
Ao liquidarmos integralmente o bônus perpétuo, assim como todos os swaps existentes relacionados a essa operação (cupom e principal), a partir da data de liquidação nós não teremos mais efeitos decorrentes do bônus perpétuo e seus swaps. Após a recompra, a companhia eliminou sua exposição a moeda estrangeira, reduzindo a volatilidade de seu resultado.

A companhia encerrou o trimestre com uma dívida líquida de R\$2.264,4 milhões. Isto representa uma redução de R\$176,6 milhões desde o 2T17.

	3T17	2T17
Caixa, Equivalentes de Caixa e Títulos e Valores Mobiliários	1.033.099	2.211.314
Remuneração Média no Trimestre (% CDI)	102,8%	103,8%
Dívida Bruta (R\$ mil)	3.297.590	4.652.354
Prazo Médio (anos)	3,5	3,7
Custo Médio	9,9%	10,3%
Dívida Líquida (R\$ mil)	2.264.490	2.441.040
Dívida Líquida / EBITDA Ajustado anualizado	2,7x	2,9x
Dívida Líquida / EBITDA Ajustado 12M	2,4x	2,5x
EBITDA Ajustado 12M / Despesa Financeira Líquida	2,8x	2,5x

Indexador	Custo médio ao ano (Dívidas e Swaps) *	Exposição por Indexador (% do Total)
TR	10,5%	54,9%
CDI	9,0%	16,9%
IPCA	9,5%	22,6%
IGP-M	8,5%	5,0%
Fixo	3,1%	0,6%
<b>Total</b>	<b>9,9%</b>	<b>100,0%</b>

## Cronograma de Amortização da Dívida (R\$ milhões)



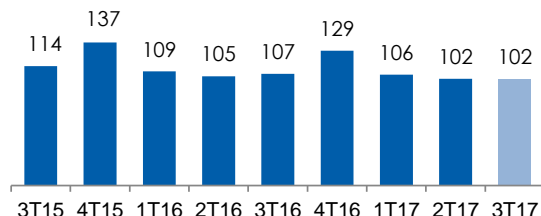
\*Taxa pré com base no desempenho do indexador nos últimos 12 meses.



## Indicadores Operacionais

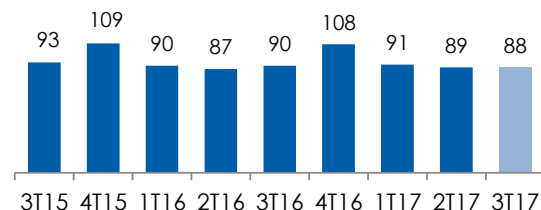
### NOI por m<sup>2</sup>

Nossos shoppings apresentaram uma redução de 4,5% em relação ao mesmo trimestre do ano anterior no NOI por m<sup>2</sup>, totalizando uma média de R\$101,9/m<sup>2</sup> no terceiro trimestre de 2017.



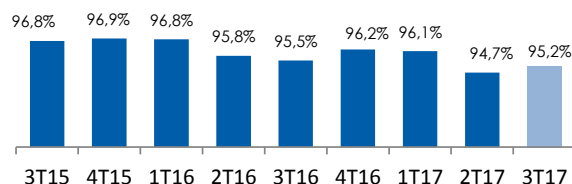
### Aluguel por m<sup>2</sup>

No 3T17, o aluguel por m<sup>2</sup>, considerando os efeitos da linearização, apresentou redução de 1,6%, totalizando uma média mensal de R\$88,4/m<sup>2</sup>. Analisando os 15 shoppings mais representativos em termos de NOI, observamos um crescimento de 1,0%, alcançando uma média mensal de R\$120,4/m<sup>2</sup>.



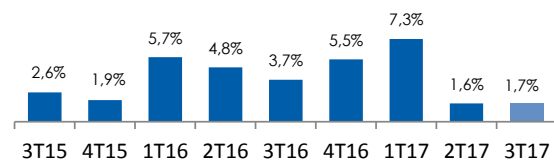
### Taxa de Ocupação

Nossos ativos apresentaram uma taxa de ocupação média de 95,2% neste trimestre, uma redução de 0,3 p.p. comparado aos 95,5% apresentados no 3T16 e 0,5 p.p. acima dos 94,7% do 2T17. Em relação aos nossos Top 15 shoppings, que juntos representam 71,1% do nosso NOI, a taxa de ocupação foi de 96,5%.



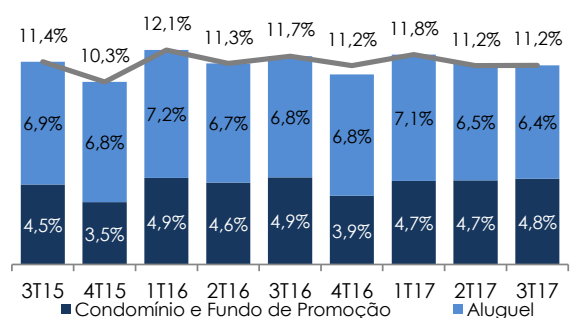
### Inadimplência Líquida

Neste trimestre, o nível de pagamentos em atraso (30 dias) foi de 9,5%, um aumento de 0,2 p.p., em relação ao 3T16, porém, uma redução de 1,3 p.p. em relação ao 2T17. A inadimplência líquida atingiu 1,7%, uma melhora de 2,0 p.p. no indicador em relação ao 3T16 e em linha com o trimestre passado.



### Custo de Ocupação

O custo de ocupação como percentual das vendas dos lojistas diminuiu em 0,5 p.p. no 3T17 em relação ao 3T16, totalizando 11,2%. A parcela do custo de ocupação destinada a aluguel, condomínio e fundo de promoção se manteve nos mesmos patamares que o 2T17.



	3T14	4T14	1T15	2T15	3T15	4T15	1T16	2T16	3T16	4T16	1T17	2T17	3T17
SSS (%)	4,4%	6,5%	5,9%	3,6%	2,3%	0,9%	1,2%	-1,7%	-0,6%	0,4%	5,3%	4,6%	
SSR (%)	7,8%	7,2%	7,6%	7,0%	7,4%	6,4%	7,4%	2,2%	2,6%	5,3%	6,5%	7,5%	4,3%
Vendas/m <sup>2</sup>	1.189	1.577	1.131	1.186	1.149	1.537	1.126	1.165	1.155	1.546	1.144	1.249	1.233
Aluguel/m <sup>2</sup>	90	106	90	91	93	109	90	87	90	108	91	89	88
NOI/m <sup>2</sup>	109	131	108	111	114	137	109	105	107	129	106	102	102
Custo de Ocupação (% das Vendas)	10,7%	9,7%	11,4%	11,0%	11,4%	10,3%	12,1%	11,3%	11,7%	11,2%	11,8%	11,2%	11,2%
Pagamentos em Atraso (média trimestral)	3,5%	4,1%	6,9%	7,6%	6,5%	5,6%	7,9%	8,9%	9,3%	12,8%	13,9%	10,8%	9,5%
Inadimplência Líquida	1,1%	0,8%	4,4%	3,7%	2,6%	1,9%	5,7%	4,8%	3,7%	5,5%	7,3%	1,6%	1,7%
Ocupação (%)	97,1%	97,4%	97,2%	97,0%	96,8%	96,9%	96,8%	95,8%	95,5%	96,2%	96,1%	94,7%	95,2%

### Desempenho de Vendas

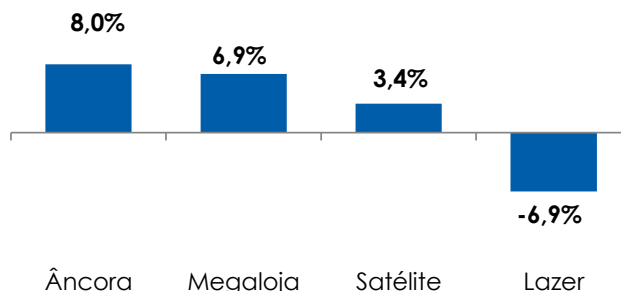
Alcançamos um total de vendas no portfólio de R\$5,2 bilhões no 3T17, excluindo os efeitos de vendas de participação, um crescimento de 5,5% comparado ao mesmo período do ano anterior. Em relação as vendas mesmas lojas (SSS), neste período, elas apresentaram crescimento de 4,6%, um aumento de 5,2 p.p. ante o 3T16.

A partir do 2T17, nós passamos a divulgar as vendas totais dos nossos top 15 ativos mais representativos em termos de NOI. Juntos, eles representaram 40,8% das vendas no trimestre e apresentaram um crescimento de 5,3%.

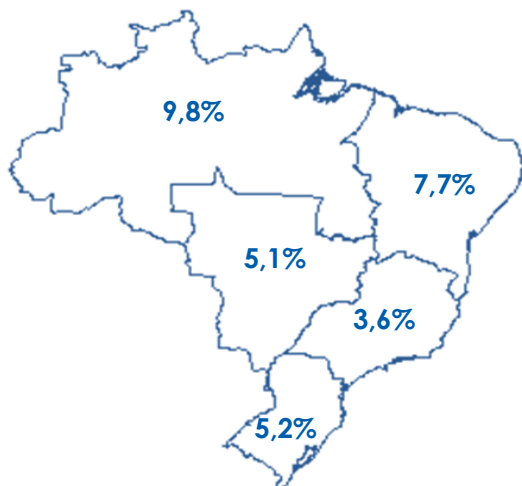
	Vendas 3T17	Vendas 3T16	%	Vendas 9M17	Vendas 9M16	%
1 Plaza Niterói	245.494	240.007	2,3%	737.237	723.057	2,0%
2 Tijuca	220.000	216.358	1,7%	665.009	633.033	5,1%
3 NorteShopping	312.283	326.107	-4,2%	952.188	975.366	-2,4%
4 Tamboré	165.932	151.408	9,6%	496.507	447.658	10,9%
5 Uberlândia	177.625	162.136	9,6%	529.297	492.594	7,5%
6 Londrina	162.161	151.204	7,2%	477.225	464.207	2,8%
7 Shopping Recife	391.830	344.476	13,7%	1.119.008	1.015.187	10,2%
8 Estação	90.618	86.301	5,0%	270.713	261.156	3,7%
9 Campo Grande	132.316	125.354	5,6%	391.120	381.815	2,4%
10 Villa-Lobos	138.368	144.703	-4,4%	429.774	429.779	0,0%
11 Campinas Shopping	79.757	76.527	4,2%	238.585	226.099	5,5%
12 Mooca	137.569	128.062	7,4%	409.923	384.330	6,7%
13 Metrô Santa Cruz	103.975	95.134	9,3%	312.930	284.053	10,2%
14 Estação BH	98.265	93.057	5,6%	288.372	277.794	3,8%
15 Independência Shopping	80.578	68.801	17,1%	231.699	222.243	4,3%
<b>Total Top 15</b>	<b>2.536.771</b>	<b>2.409.636</b>	<b>5,3%</b>	<b>7.549.587</b>	<b>7.218.371</b>	<b>4,6%</b>
Shoppings Vendidos	0	99.774	-100,0%	133.335	297.610	-55,2%
Outros	2.668.441	2.522.925	5,8%	7.854.726	7.516.019	4,5%
<b>Total BRMALLS</b>	<b>5.205.212</b>	<b>5.032.335</b>	<b>3,4%</b>	<b>15.537.648</b>	<b>15.032.000</b>	<b>3,4%</b>
Total ex-vendas de part.	5.205.212	4.932.561	5,5%	15.404.313	14.734.390	4,5%

### Vendas mesmas lojas por segmento:

O segmento das âncoras foi o destaque do trimestre, com SSS de 8,0%. O segmento de lazer foi o único a apresentar SSS negativo, resultado principalmente advindo do desempenho dos cinemas neste trimestre.

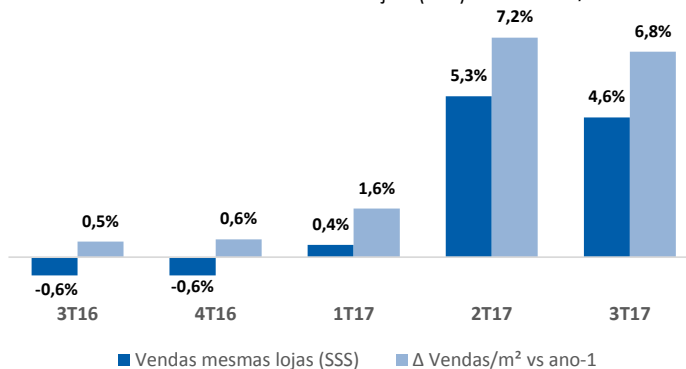


### Vendas mesmas lojas por região geográfica:



### Evolução SSS vs. Vendas/m²:

Em linha com nossos esforços de qualificação de mix dos nossos lojistas, continuamos a apresentar resultados saudáveis de vendas mesmas lojas (SSS) e vendas/m².





### Atividade Comercial:

Ao longo do 3º trimestre de 2017, foram comercializadas 274 novas lojas nos shoppings existentes, representando um aumento de 11,8% ou 29 lojas a mais quando comparado ao mesmo período no ano de 2016. Houve 149 renovações de contratos, equivalente a 10,6 mil m² de ABL.

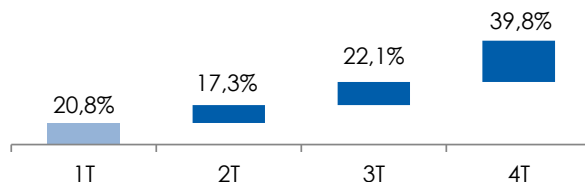
Foram comercializados nos projetos em desenvolvimento um total de 16 contratos, que inclui nossos projetos greenfield e expansões. Este valor representa uma redução de 33,3% em termos de ABL quando comparado ao 3T16, totalizando 816 m² de ABL.

Analisando as categorias tanto de shoppings existentes quanto de shoppings em expansão e greenfields, assinamos no trimestre um total de 439 contratos. Em termos de ABL, isto representa um total de 35,3 mil m² no 3T17.

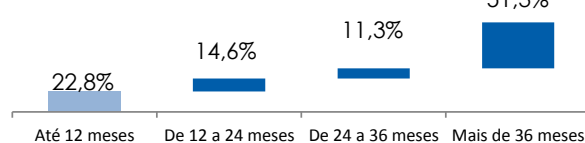
A partir deste trimestre não divulgaremos detalhamentos de leasing spreads, uma vez que a publicidade desta informação trazia desvantagens comerciais para a companhia, prejudicando negociações junto aos lojistas. Não obstante, a administração se coloca a disposição para prestar informações qualitativas aos investidores sobre este assunto.

Resumo da Atividade Comercial (# de lojas)	3T16	3T17	YoY %
Shopping Existentes	245	274	11,8%
Renovações	119	149	25,2%
Projetos em Desenvolvimento	17	16	-5,9%
<b>Total</b>	<b>381</b>	<b>439</b>	<b>15,2%</b>
<b>ABL Total</b>	<b>26.240</b>	<b>35.257</b>	<b>34,4%</b>

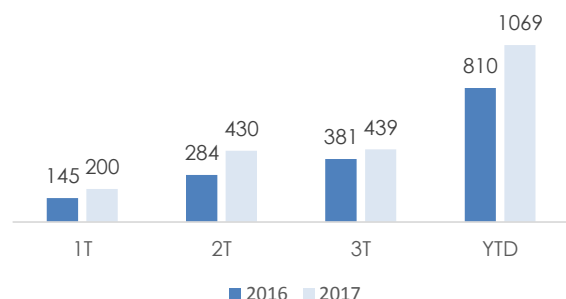
Cronograma de Reajuste Anual pela Inflação (% do ABL)



Cronograma de Vencimento dos Contratos (% do ABL)

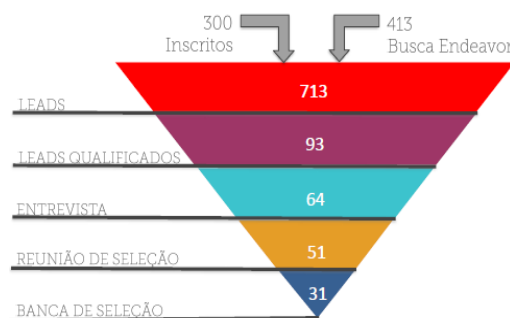


Resumo da Atividade Comercial (# de lojas)



A BRMALLS acredita no potencial dos seus lojistas como protagonista da transformação e por isso, em parceria com a Endeavor, criou o BRMALLS Partners: um programa de apoio a empreendedores no momento certo de expansão e que estejam reinventando o varejo. Participaram do programa varejistas com alto potencial de crescimento para terem acesso a suporte técnico, troca de experiências e know-how para acelerar sua trajetória de sucesso. Serão sete meses de aceleração por meio do trabalho conjunto com os mentores da Endeavor e os executivos da BRMALLS, maior empresa de shopping centers da América Latina.

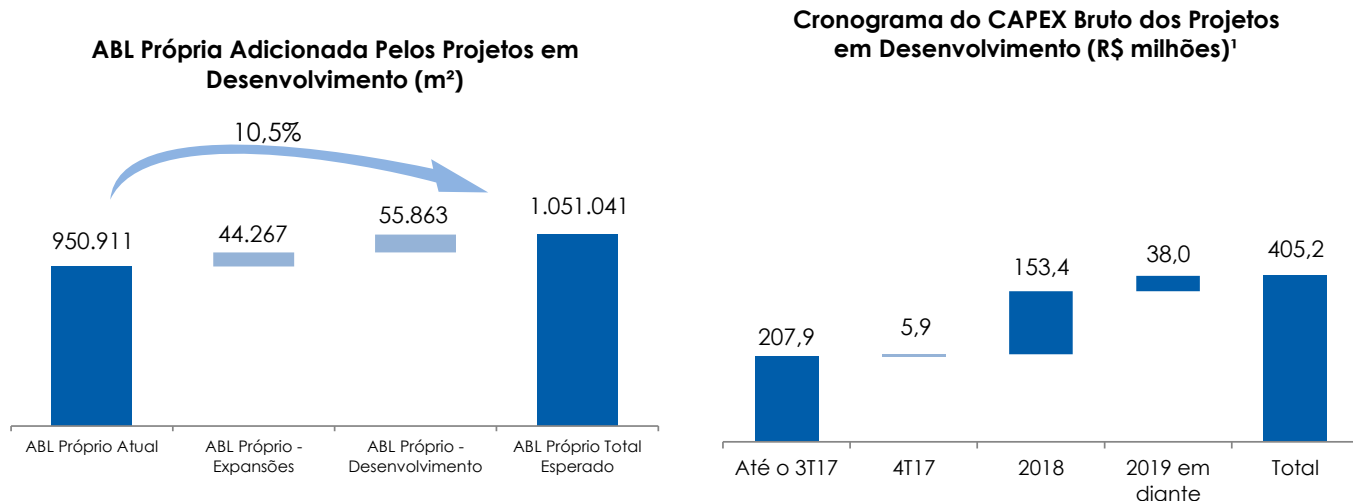
Como conectora do projeto, a BRMALLS atuará como facilitadora para orientar e apoiar os empreendedores na expansão de seus negócios. Nesta primeira versão do projeto, mais de 700 varejistas potenciais se interessaram e, após processo de triagem, mais de 50 redes passaram por reuniões presenciais. O projeto tem demonstrado forte potencial para expansão e fidelização de varejistas com alta atratividade.



## Projetos em Desenvolvimento

Atualmente possuímos 7 projetos em desenvolvimento anunciados a mercado: dois Greenfields, o Catuaí Shopping Cascavel e o Shopping Estação Cuiabá, além de cinco expansões, que juntos adicionam 135,1 mil m<sup>2</sup> ou 8,4% de ABL total e 100,1 mil m<sup>2</sup> ou 10,5% de ABL própria.

O investimento próprio dos projetos em desenvolvimento<sup>1</sup> a ser desembolsado pela companhia totaliza o valor de R\$405,2 milhões, dos quais 51,3% já foram desembolsados até o 3T17.



Resumo dos Projetos em Desenvolvimento	ABL Total	Participação	ABL Próprio	% do Físico Realizado	NOI Próprio Estab.(R\$ milhões)	CDU Próprio (R\$ milhões)	Cash on Cash Estab.	Ano Previsto de Inauguração	Status da Comercialização
Estação BH (Fase 2)	1.416	60,0%	850	0,0%	1,4	1,4	11,8%	2019	36,5%
NorteShopping	17.197	100,0%	17.197	*	*	*	*	*	*
Independência	10.573	83,0%	8.822	*	*	*	*	*	*
Mooca Plaza Shopping (Fase 1)	19.000	60,0%	11.400	*	*	*	*	*	*
Mooca Plaza Shopping (Fase 2)	10.000	60,0%	6.000	*	*	*	*	*	*
<b>Total Expansão</b>	<b>58.186</b>	<b>76,1%</b>	<b>44.267</b>		<b>1,4</b>	<b>1,4</b>			
Cuiabá	46.924	75,0%	35.193	66,5%	18,6	12,6	11,2%	4T18	82,1%
Cascavel	29.978	69,0%	20.670	*	*	*	*	*	*
<b>Total Greenfield</b>	<b>76.902</b>	<b>72,6%</b>	<b>55.863</b>		<b>18,6</b>	<b>12,6</b>			
<b>Total Greenfield + Expansão</b>	<b>135.088</b>	<b>74,1%</b>	<b>100.130</b>		<b>20,0</b>	<b>14,0</b>			

<sup>1</sup> Os valores de CAPEX consideram somente o projeto do Estação Cuiabá e Estação BH.

\*Projetos em revisão.

## CAPEX

A companhia investiu um total de R\$44,4 milhões ao longo do trimestre, valor alocado principalmente no projeto greenfield Estação Cuiabá, mas também destinamos parte destes recursos para a revitalização e manutenção de nossos ativos, além de investimento em sistemas e processos internos.

CAPEX Total	Investimento (R\$MM)	%
Aquisições	0	0,0%
Expansões e Revitalizações	16,5	37,2%
Projetos Greenfield	18,5	41,6%
Diversos	9,4	21,2%
<b>Total</b>	<b>44,4</b>	<b>100,0%</b>

## CAPEX de Revitalizações

Estamos avançando nos projetos de revitalização visando fortalecer nossos shoppings. As revitalizações aumentarão a atratividade de longo prazo perante consumidores e lojistas e permitirão que a companhia aproveite o potencial dos seus shoppings de forma mais abrangente.

A companhia planeja investir em revitalização/manutenção, no mínimo, 5% do seu NOI além de aproximadamente R\$50 milhões ao ano. Abaixo destacamos os principais projetos.

	2017	2018	2019	2020
NorteShopping	Proj. Executivo	Obras		
VillaLobos		Proj. Conceitual	Proj. Executivo	Obras
Tijuca		Proj. Conceitual	Proj. Exec.	Obras
Plaza Niterói		Proj. Conceitual	Proj. Exec.	Obras
Center Uberlândia		Proj. Conceitual	Proj. Exec.	Obras



## Mercado de Capitais e Desempenho da Ação

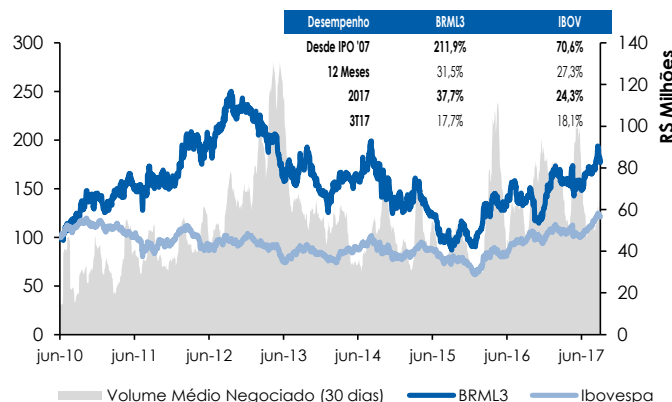
A BRMALLS tem sua ação ordinária negociada no Novo Mercado da B3 sob o código BRML3. A empresa também possui um programa de ADR nível I sob o código BRMLL. Em relação a nossa ação (BRML3), esta encerrou o terceiro trimestre de 2017 sendo transacionada a R\$14,07, uma valorização de 37,7% desde o início do ano. Neste mesmo período, o Ibovespa apresentou crescimento de 24,3%.

O volume financeiro médio no trimestre apresentou uma redução de 1,7% em relação ao 3T16, totalizando R\$56,5 milhões. O nosso número médio de negócios foi de 11.269 ordens diárias, 6,3% abaixo do ano passado.

	3T17	3T16*	%
Ações em Circulação	870.947.249	696.664.030	25,0%
Preço Médio da Ação (R\$)	13,39	11,27	18,8%
Preço Final da Ação (R\$)	14,07	10,70	31,5%
Valor de Mercado (R\$ milhões)	12.277	7.451	64,8%
Volume Médio Diário Negociado (R\$ milhões)	56,5	57,5	-1,7%
Número de Negócios Médio	11.269	12.024	-6,3%

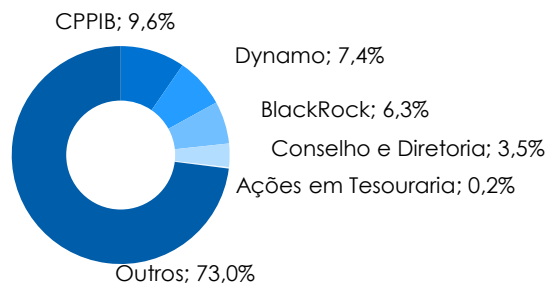
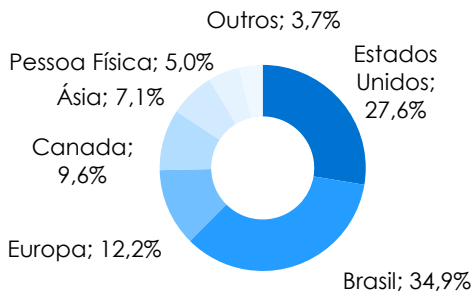
\*Os dados relativos ao preço e número total de ações do 3T16 foram ajustados pela bonificação de ações aprovada em 28/04/2017.

BRML3 - Peso nos Principais Índices (set/17)									
IBOVESPA	IBrX-50	IC02	IBrX	IGC-NM	ITAG	MLC	IMOB	MSCI Brazil	
0,96%	0,99%	1,37%	0,86%	1,90%	1,10%	0,94%	20,03%	0,98%	



## Perfil do Investidor

No terceiro trimestre de 2017, nossa base de investidores continuou a apresentar uma diversificação por regiões de origem.



### Contato e Equipe de RI

**Frederico Villa**  
CFO e DRI

**Renato Campos**  
Coordenador

**Derek Tang**  
Finanças Corporativas & RI

**Guilherme Lahr**  
Especialista

[ri@brmall.com.br](mailto:ri@brmall.com.br)

**Antonio Velloso**  
Estagiário

Tel: +55 21 3138-9900  
Fax: +55 21 3138-9901



## Anexo I - Nossos Shoppings

Ao final do terceiro trimestre de 2017, a BRMALLS detinha participação em 44 shopping centers, totalizando 1.612,9 mil m<sup>2</sup> de ABL total e 950,9 mil m<sup>2</sup> em ABL próprio, uma participação média no portfólio de 59,0%.

Detemos participação de 100% em 8 shoppings de nosso portfólio e prestamos serviços para 39 de nossos 44 shoppings. No total, dos shoppings em que detemos participação, 39 são comercializados, 36 administrados e 34 para os quais o BackOffice (BO) presta serviços. Adicionalmente, a companhia presta serviço de administração e comercialização para o Shopping Recreio no Rio de Janeiro. Nossos shoppings somados apresentam cerca de 9,0 mil lojas que atraem milhões de visitantes anualmente.

A BRMALLS é a maior empresa nacional de shopping centers com presença em todas as regiões do Brasil, atendendo aos consumidores de diferentes classes sociais no país.

Shopping	Estado	ABL Total	%	ABL Próprio	Serviços Prestados
Maceió Shopping	AL	34.742	54,2%	18.830	
Amazonas Shopping	AM	34.214	34,1%	11.667	Admin./ Comerc./BO
Shopping Paralela	BA	39.802	51,0%	20.299	Admin./ Comerc./BO
Shopping Vila Velha	ES	71.768	50,0%	35.884	Admin./ Comerc./BO
Goiania Shopping	GO	22.252	48,4%	10.770	Admin./ Comerc./BO
Araguaia Shopping	GO	21.758	50,0%	10.879	
São Luís Shopping	MA	54.890	15,0%	8.234	Comercialização
Rio Anil	MA	37.760	50,0%	18.880	Admin./ Comerc.
Center Shopping Uberlândia	MG	52.686	51,0%	26.870	Admin./ Comerc./BO
Shopping Del Rey	MG	37.032	65,0%	24.071	Admin./ Comerc./BO
Independência Shopping	MG	23.941	83,4%	19.967	Admin./ Comerc./BO
Shopping Sete Lagoas	MG	17.942	70,0%	12.560	Admin./ Comerc./BO
Minas Shopping	MG	35.894	2,1%	764	
Estação BH	MG	33.982	60,0%	20.389	Admin./ Comerc./BO
Shopping Contagem	MG	34.942	51,0%	17.821	Admin./ Comerc./BO
Shopping Campo Grande	MS	39.213	70,9%	27.808	Admin./ Comerc./BO
Shopping Recife	PE	75.213	31,1%	23.357	Adm. Compartilhada/ Comerc.
Shopping Estação	PR	54.716	100,0%	54.716	Admin./ Comerc./BO
Catuaí Shopping Londrina	PR	63.089	65,1%	41.071	Admin./ Comerc./BO
Shopping Curitiba	PR	22.920	49,0%	11.231	Admin./ Comerc./BO
Catuaí Shopping Maringá	PR	32.329	70,0%	22.631	Admin./ Comerc./BO
Londrina Norte Shopping	PR	32.992	70,0%	23.094	Admin./ Comerc./BO
Plaza Niterói	RJ	44.049	100,0%	44.049	Admin./ Comerc./BO
Shopping Tijuca	RJ	35.565	100,0%	35.565	Admin./ Comerc./BO
Norteshopping	RJ	77.908	74,5%	58.041	Admin./ Comerc./BO
Ilha Plaza Shopping	RJ	21.619	51,0%	11.026	Admin./ Comerc./BO
Top Shopping	RJ	25.768	39,4%	10.159	Comercialização
Via Brasil Shopping	RJ	30.680	49,0%	15.033	
Casa & Gourmet Shopping	RJ	7.137	100,0%	7.137	Admin./ Comerc./BO
Plaza Macaé	RJ	22.694	45,0%	10.212	Admin./ Comerc./BO
Natal Shopping	RN	26.984	50,0%	13.492	
Shopping Iguatemi Caxias do Sul	RS	30.324	45,5%	13.797	Admin./ Comerc./BO
Shopping Tamboré	SP	49.835	100,0%	49.835	Admin./ Comerc./BO
Shopping Metrô Santa Cruz	SP	19.165	100,0%	19.165	Admin./ Comerc./BO
Campinas Shopping	SP	34.566	100,0%	34.566	Admin./ Comerc./BO
Granja Vianna	SP	29.971	77,8%	23.312	Admin./ Comerc./BO
Shopping Villa-Lobos	SP	26.806	58,4%	15.660	Admin./ Comerc./BO
Shopping Piracicaba	SP	43.431	36,9%	16.026	Admin./ Comerc./BO
Mooca Plaza Shopping	SP	41.964	60,0%	25.178	Admin./ Comerc./BO
Osasco Plaza Shopping	SP	13.844	39,6%	5.482	Comercialização
Jardim Sul	SP	30.800	60,0%	18.480	Admin./ Comerc./BO
Shopping ABC	SP	46.285	1,3%	602	Admin./ Comerc./BO
São Bernardo Plaza Shopping	SP	42.880	60,0%	25.728	Admin./ Comerc./BO
Capim Dourado	TO	36.575	100,0%	36.575	Admin./ Comerc./BO
		<b>1.612.928</b>	<b>59,0%</b>	<b>950.911</b>	



## Anexo II - Glossário

**ABL Médio (Aluguel/m²):** ABL próprio médio do período. Não considera os 27.921 m² referentes ao Centro de Convenções do Shopping Estação. No cálculo do ABL médio do aluguel/m², não consideramos os ABLs próprios do Araguaia Shopping, pois sua receita é contabilizada via pagamento de debêntures.

**ABL Médio (NOI/m²):** ABL próprio médio do período. Não considera os 27.921 m² referentes ao Centro de Convenções do Shopping Estação.

**ABL Médio (Vendas/m²):** ABL próprio médio do período que informa vendas. Não considera os 27.921 m² referentes ao Centro de Convenções do Shopping Estação.

**ABL Próprio:** refere-se ao ABL total multiplicado pela nossa participação no shopping.

**Área Bruta Locável ou ("ABL Total"):** refere-se à soma de todas as áreas de um shopping disponíveis para aluguel com a exceção dos quiosques.

**CPC:** Comitê de Pronunciamentos Contábeis

**Custo de Ocupação como % das vendas:** Aluguel (mínimo + percentual) + encargos comuns + fundo de promoção dividido pelas vendas totais. (Este item deve ser analisado do ponto de vista do lojista)

**EBITDA Ajustado:** EBITDA - outras receitas operacionais referentes a propriedade para investimento + receita da debênture de participação nos lucros do shopping Araguaia

**FFO Ajustado (Funds From Operations):** Lucro Líquido + Depreciação + Amortização + Variação Cambial Bônus Perpétuo - Swap a Mercado - Propriedade para Investimento + Participação Minoritária (Propriedade para Inv.) + Ajuste Impostos Não Caixa - Outras Receitas Operacionais Não Caixa.

**Inadimplência Líquida:** Leva em consideração não apenas os valores recebidos referentes aos vencimentos do mês como também de boletos em aberto de vencimentos anteriores

**Inadimplência:** medida no último dia útil de cada mês considerando o total faturado no mês sobre o total recebido referente ao mesmo mês. Não considera lojas inativas.

**Leasing Spread:** Comparação entre o Aluguel Médio do novo contrato e o último AMM faturado do contrato antigo para o mesmo espaço.

**Lei 11.638:** A Lei n 11.638 tem como finalidade a inserção das companhias abertas no processo de convergência contábil internacional. Dessa forma, alguns resultados financeiros e operacionais sofreram alguns efeitos contábeis decorrentes das mudanças definidas pela nova Lei.

**Net Operating Income ou ("NOI"):** Receita bruta dos shoppings (sem incluir receita de serviços) menos os custos e crédito presumido PIS/COFINS dos shoppings + Debênture Araguaia.

**NOI Mesmos Shoppings:** Variação do NOI dos shoppings que hoje estão em nossa carteira proporcional a nossa participação atual para ambos os períodos em comparação.

**Propriedade Para Investimento:** As propriedades para investimento são representadas por terrenos e edifícios em Shopping Centers mantidos para auferir rendimento de aluguel e/ou para valorização do capital e são reconhecidas pelo seu valor justo. As avaliações foram feitas por especialistas considerando o histórico de rentabilidade e fluxo de caixa descontado a taxas praticadas pelo mercado. No mínimo semestralmente na data do balanço são feitas revisões para avaliar mudanças nos saldos reconhecidos. As variações de valor justo são reconhecidas diretamente no resultado, mas eliminados do EBITDA ajustado e FFO ajustado. Trimestralmente, a Companhia possui um processo de monitoramento de eventos que indiquem a necessidade das estimativas de valor justo serem revisadas, tais como, inauguração de projetos, aquisição de participação adicional ou alienação parcial em shoppings, variações significativas nas performances dos shoppings em comparação aos orçamentos, modificações no cenário macroeconômico, entre outras. Se identificados tais indicativos, a Companhia ajusta suas estimativas refletindo as eventuais variações no resultado de cada período. As premissas do cálculo do valor justo das propriedades para investimento foram revistas pela auditoria independente e pelo Comitê de Auditoria.

**Same store rent (SSR):** Aluguéis das mesmas lojas que se encontravam no mesmo local no período atual e mesmo período do ano anterior.

**Same store sales (SSS):** Comparativo das vendas declaradas das mesmas lojas que se encontravam no mesmo local no período atual e no mesmo período do ano anterior.

**Status de Comercialização:** ABL de propostas aprovadas e assinadas / ABL Total do projeto.

**Taxa de Ocupação:** ABL total alugado dividido por ABL total.

**Turnover das lojas:** Soma de todo ABL das Novas Negociações dos últimos 12 meses – variação do ABL das lojas vagas dos últimos 12 meses / média do ABL dos últimos 12 meses.



### Anexo III - Tabela de Dívidas

Perfil da Dívida (R\$ mil) - Informações Financeiras Ajustadas				3T17			2T17		
	Índice	Taxa(%)	Vencimento	Curto Prazo	Longo Prazo	Total	Curto Prazo	Longo Prazo	Total
Citi - 4131	US\$ Dólar	1,24%	a.a. 08/12/17	177.856	-	177.856	185.716	-	185.716
J.P. Morgan 4131	US\$ Dólar	3,62%	a.a. 16/01/18	159.559	-	159.559	168.088	-	168.088
Debênture II - 2ª Série	IPCA	6,40%	a.a. 15/02/19	122.392	122.873	245.265	119.998	120.271	240.269
Financiamento Recife	PRÉ	3,53%	a.a. 25/03/19	3.019	1.921	4.940	3.293	2.470	5.763
Financiamento Sete Lagoas	TR	9,30%	a.a. 21/12/19	4.526	7.296	11.822	4.848	8.136	12.984
CCB Expansão Niterói	TR	9,40%	a.a. 13/06/20	9.326	24.782	34.108	9.834	26.374	36.208
CCB Contagem	TR	9,40%	a.a. 13/06/20	29.482	77.608	107.090	31.048	82.700	113.748
CCB Cuiabá	TR	9,40%	a.a. 13/06/20	36.697	110.406	147.103	38.260	118.963	157.223
Financiamento Granja Vianna	TR	9,33%	a.a. 03/05/21	11.589	35.973	47.562	12.486	37.718	50.204
Debênture V - 3ª Série	CDI	0,10%	a.a. 15/05/21	-37	49.734	49.697	0	49.710	49.710
CRI Expansão Tamboré	TR	9,40%	a.a. 19/10/21	14.226	69.117	83.343	14.955	72.125	87.080
Financiamento Estação BH	TR	9,50%	a.a. 15/04/22	15.859	63.685	79.544	17.329	66.429	83.758
Financiamento São Luis	TR	9,90%	a.a. 28/05/22	969	3.966	4.935	1.058	4.140	5.198
Financiamento Mooca	TR	9,80%	a.a. 28/06/22	6.525	34.399	40.924	7.057	35.975	43.032
CRI Itaú S.A.	TR	9,80%	a.a. 16/02/23	11.974	85.349	97.323	12.775	87.077	99.852
Financiamento São Bernardo	TR	9,34%	a.a. 20/04/23	11.199	75.010	86.209	12.023	77.067	89.090
CRI Macaé*	IGP-M	8,50%	a.a. 20/04/23	2.416	16.798	19.214	2.621	17.402	20.023
CRI Campinas e Estação	IPCA	6,34%	a.a. 07/03/24	14.403	221.868	236.271	14.204	214.856	229.060
Financiamento Natal*	PRÉ	2,94%	a.a. 26/12/24	2.261	14.226	16.487	2.437	14.619	17.056
CRI Tijuca	TR	9,60%	a.a. 25/02/25	53.882	630.343	684.225	55.905	629.080	684.985
CRI Itaú BBA	TR	9,31%	a.a. 19/03/25	31.700	539.654	571.354	33.579	543.126	576.705
CRI Campinas e Estação	IPCA	6,71%	a.a. 06/03/26	3.550	62.776	66.326	5.130	77.595	82.725
Debênture V - 2ª Série	CDI	1,67%	a.a. 25/05/28	2.720	69.789	72.509	2.936	70.292	73.228
CRI Campinas e Estação	IPCA	7,04%	a.a. 07/03/29	9.599	147.856	157.455	9.466	143.183	152.649
Debênture V - 1ª Série	CDI	1,75%	a.a. 25/05/31	490	95.978	96.468	615	96.044	96.659
Bônus Perpétuo	US\$ Dólar	8,50%	a.a. -	0	0	0	1.291.341	0	1.291.341
<b>Total</b>				<b>736.182</b>	<b>2.561.407</b>	<b>3.297.589</b>	<b>2.057.001</b>	<b>2.595.352</b>	<b>4.652.354</b>

\* A tabela acima das informações financeiras ajustadas considera a dívida das Controladas em conjunto, SPE Macaé (CRI Macaé) é no valor de R\$19,2 milhões e SPE Mônaco (Financiamento Natal) no valor de R\$ 16,5 milhões, não apresentadas nas informações financeiras consolidadas conforme as práticas adotadas no Brasil, por conta da adoção do pronunciamento CPC 19 (R2) - IFRS 11, conforme mencionado no parágrafo introdutório. (pag. 4)

## Anexo IV - Demonstrações Financeiras

### Demonstração de Resultados

Informações Financeiras Ajustadas	3T17	3T16	%	9M17	9M16	%
<b>Receita Bruta</b>	<b>347.484</b>	<b>354.513</b>	<b>-2,0%</b>	<b>1.055.382</b>	<b>1.059.522</b>	<b>-0,4%</b>
Aluguéis	237.417	244.992	-3,1%	728.160	732.886	-0,6%
Linearização de Aluguel	9.003	5.751	56,5%	19.330	12.813	50,9%
Taxa de Cessão	5.974	5.701	4,8%	10.587	11.283	-6,2%
Linearização de CDU	660	3.830	-82,8%	12.870	20.998	-38,7%
Estacionamento	66.200	67.060	-1,3%	202.765	204.104	-0,7%
Taxa de Transferência	1.415	1.992	-29,0%	3.454	4.166	-17,1%
Prestação de Serviços	23.199	22.634	2,5%	71.170	65.543	8,6%
Outras	3.616	2.553	41,6%	7.046	7.729	-8,8%
<b>(-)Impostos e Contribuições</b>	<b>(25.061)</b>	<b>(26.038)</b>	<b>-3,8%</b>	<b>(77.968)</b>	<b>(77.844)</b>	<b>0,2%</b>
<b>Receita Líquida</b>	<b>322.423</b>	<b>328.475</b>	<b>-1,8%</b>	<b>977.414</b>	<b>981.678</b>	<b>-0,4%</b>
<b>Custos</b>	<b>(37.755)</b>	<b>(34.096)</b>	<b>10,7%</b>	<b>(112.987)</b>	<b>(98.783)</b>	<b>14,4%</b>
Custos com Pessoal	(6.256)	(7.255)	-13,8%	(19.261)	(22.288)	-13,6%
Diversos Serviços	(4.752)	(5.271)	-9,8%	(14.575)	(15.655)	-6,9%
Custos Condominiais	(14.228)	(10.620)	34,0%	(41.175)	(27.284)	50,9%
Custos com Fundo de Promoções	(1.940)	(2.155)	-10,0%	(7.186)	(7.709)	-6,8%
Demais Custos	(10.579)	(8.795)	20,3%	(30.790)	(25.847)	19,1%
<b>Resultado Bruto</b>	<b>284.668</b>	<b>294.379</b>	<b>-3,3%</b>	<b>864.427</b>	<b>882.895</b>	<b>-2,1%</b>
<b>Despesas com Vendas, Gerais &amp; Administrativas</b>	<b>(75.411)</b>	<b>(54.763)</b>	<b>37,7%</b>	<b>(220.702)</b>	<b>(142.695)</b>	<b>35,7%</b>
Despesas com Vendas	(61.176)	(26.555)	130,4%	(139.482)	(89.673)	55,5%
Despesas de Pessoal	(14.198)	(31.617)	-55,1%	(73.223)	(78.440)	-6,7%
Serviços Contratados	(1.818)	(1.217)	49,3%	(5.375)	(3.931)	36,7%
Outras Despesas	1.781	4.626	-61,5%	(2.623)	9.349	-128,1%
<b>Depreciação</b>	<b>(147)</b>	<b>(122)</b>	<b>20,1%</b>	<b>(493)</b>	<b>(368)</b>	<b>33,9%</b>
<b>Amortização</b>	<b>(4.167)</b>	<b>(4.801)</b>	<b>-13,2%</b>	<b>(12.095)</b>	<b>(15.367)</b>	<b>-21,3%</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(70.367)</b>	<b>(124.330)</b>	<b>-43,4%</b>	<b>(244.009)</b>	<b>(186.007)</b>	<b>31,2%</b>
Receitas Financeiras	229.557	233.631	-1,7%	607.714	1.577.756	-61,5%
Despesas Financeiras	(299.924)	(357.961)	-16,2%	(851.723)	(1.763.764)	-51,7%
<b>Resultado da Equivalência Patrimonial</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Outras Receitas Operacionais</b>	<b>(131.436)</b>	<b>1.586</b>	<b>-8387,3%</b>	<b>(575.671)</b>	<b>54.894</b>	<b>-1148,7%</b>
<b>Resultado Operacional</b>	<b>3.140</b>	<b>111.949</b>	<b>-97,2%</b>	<b>(188.543)</b>	<b>573.351</b>	<b>-132,9%</b>
<b>Resultado Antes Tributação/Participações</b>	<b>3.140</b>	<b>111.949</b>	<b>-97,2%</b>	<b>(188.543)</b>	<b>573.351</b>	<b>-132,9%</b>
Provisão para IR/CSLL	(20.345)	(26.043)	-21,9%	(68.706)	(77.156)	-11,0%
Impostos Diferidos	31.188	(38.131)	-181,8%	101.704	(121.570)	-183,7%
Participação de não-controladores	(12.205)	(12.243)	-0,3%	11.734	(55.679)	-121,1%
<b>Lucro/Prejuízo do Período</b>	<b>1.778</b>	<b>35.532</b>	<b>-95,0%</b>	<b>(143.811)</b>	<b>318.946</b>	<b>-145,1%</b>

Informações Contábeis	3T17	3T16	%	9M17	9M16	%
<b>Receita Bruta</b>	<b>326.071</b>	<b>333.205</b>	<b>-2,1%</b>	<b>991.162</b>	<b>998.447</b>	<b>-0,7%</b>
Aluguéis	223.273	230.060	-3,0%	683.401	689.331	-0,9%
Linearização de Aluguel	8.558	5.521	55,0%	17.894	13.233	35,2%
Taxa de Cessão	5.548	5.097	8,8%	9.827	9.844	-0,2%
Linearização de CDU	304	3.497	-91,3%	11.469	19.801	-42,1%
Estacionamento	60.808	61.714	-1,5%	186.751	187.807	-0,6%
Taxa de Transferência	1.325	1.885	-29,7%	3.258	3.916	-16,8%
Prestação de Serviços	23.501	23.119	1,7%	72.149	67.324	7,2%
Outras	2.754	2.312	19,1%	6.413	7.190	-10,8%
<b>(-)Impostos e Contribuições</b>	<b>(24.103)</b>	<b>(25.051)</b>	<b>-3,8%</b>	<b>(75.071)</b>	<b>(74.831)</b>	<b>0,3%</b>
<b>Receita Líquida</b>	<b>301.968</b>	<b>308.154</b>	<b>-2,0%</b>	<b>916.091</b>	<b>923.615</b>	<b>-0,8%</b>
<b>Custos</b>	<b>(31.221)</b>	<b>(29.045)</b>	<b>7,5%</b>	<b>(93.202)</b>	<b>(83.040)</b>	<b>12,4%</b>
Custos com Pessoal	(5.517)	(6.356)	-13,2%	(16.985)	(19.736)	-13,9%
Diversos Serviços	(4.306)	(4.831)	-10,9%	(12.971)	(13.961)	-7,1%
Custos Condominiais	(12.944)	(10.373)	24,8%	(37.147)	(26.600)	39,7%
Custos com Fundo de Promoções	(1.820)	(2.029)	-10,3%	(6.823)	(7.138)	-4,4%
Demais Custos	(6.634)	(5.456)	21,6%	(19.376)	(15.605)	24,2%
<b>Resultado Bruto</b>	<b>270.747</b>	<b>279.109</b>	<b>-3,0%</b>	<b>822.789</b>	<b>840.575</b>	<b>-2,1%</b>
<b>Despesas com Vendas, Gerais &amp; Administrativas</b>	<b>(71.927)</b>	<b>(50.723)</b>	<b>41,8%</b>	<b>(212.047)</b>	<b>(156.012)</b>	<b>35,9%</b>
Despesas com Vendas	(57.671)	(22.575)	155,5%	(130.924)	(83.154)	57,4%
Despesas de Pessoal	(14.183)	(31.617)	-55,1%	(73.194)	(78.440)	-6,7%
Serviços Contratados	(1.802)	(1.200)	50,1%	(5.326)	(3.884)	37,1%
Outras Despesas	1.729	4.669	-63,0%	(2.603)	9.466	-127,5%
<b>Depreciação</b>	<b>(147)</b>	<b>(122)</b>	<b>20,1%</b>	<b>(441)</b>	<b>(367)</b>	<b>20,2%</b>
<b>Amortização</b>	<b>(4.166)</b>	<b>(4.799)</b>	<b>-13,2%</b>	<b>(12.093)</b>	<b>(15.363)</b>	<b>-21,3%</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(70.103)</b>	<b>(123.566)</b>	<b>-43,3%</b>	<b>(243.340)</b>	<b>(183.098)</b>	<b>32,9%</b>
Receitas Financeiras	229.241	233.322	-1,7%	606.689	1.576.909	-61,5%
Despesas Financeiras	(299.344)	(356.888)	-16,1%	(850.030)	(1.760.007)	-51,7%
<b>Resultado da Equivalência Patrimonial</b>	<b>(21.763)</b>	<b>7.492</b>	<b>-390,5%</b>	<b>(20.237)</b>	<b>(60.514)</b>	<b>-66,6%</b>
<b>Outras Receitas Operacionais</b>	<b>(85.088)</b>	<b>1.587</b>	<b>-5462,4%</b>	<b>(517.333)</b>	<b>182.135</b>	<b>-384,0%</b>
<b>Resultado Operacional</b>	<b>17.553</b>	<b>108.978</b>	<b>-83,9%</b>	<b>(182.703)</b>	<b>607.356</b>	<b>-130,1%</b>
<b>Resultado Antes Tributação/Participações</b>	<b>17.553</b>	<b>108.978</b>	<b>-83,9%</b>	<b>(182.703)</b>	<b>607.356</b>	<b>-130,1%</b>
Provisão para IR/CSLL	(18.151)	(23.800)	-23,7%	(61.970)	(70.347)	-11,9%
Impostos Diferidos	14.556	(37.455)	-138,9%	89.052	(162.560)	-154,8%
Participação de não-controladores	(12.180)	(12.191)	-0,1%	11.809	(55.505)	-121,3%
<b>Lucro/Prejuízo do Período</b>	<b>1.778</b>	<b>35.532</b>	<b>-95,0%</b>	<b>(143.812)</b>	<b>318.946</b>	<b>-145,1%</b>



## Balanco Patrimonial (Ativo):

Balanco Patrimonial (R\$ mil)								
Ativos	Informações Contábeis			Efeitos IFRS 10/11		Informações Financeiras Ajustadas		
	3T17	4T16	%	3T17	4T16	3T17	4T16	%
<b>Ativos</b>								
<b>Circulante</b>								
Disponibilidades	22.615	21.718	4,1%	858	1.496	23.473	23.214	1,1%
Contas a Receber	295.226	425.087	-30,5%	12.631	19.524	307.857	444.611	-30,8%
Títulos e Valores Mobiliários	997.055	352.911	182,5%	12.571	7.052	1.009.626	359.963	180,5%
Instrumentos Derivativos	32.471	37.462	-13,3%	-	-	32.471	37.462	-13,3%
Impostos a Recuperar	88.111	88.359	-0,3%	295	2.207	88.406	90.566	-2,4%
Adiantamentos	17.938	17.871	0,4%	979	963	18.917	18.834	0,4%
Despesas Antecipadas	7.138	5.254	35,8%	12	(5)	7.150	5.249	36,2%
Outros Valores a Receber	21.056	29.236	-28,0%	1.230	(13.256)	22.286	15.980	39,5%
<b>Total</b>	<b>1.481.610</b>	<b>977.898</b>	<b>51,5%</b>	<b>28.576</b>	<b>17.981</b>	<b>1.510.186</b>	<b>995.879</b>	<b>51,6%</b>
<b>Não Circulante</b>								
Clientes	103.191	90.701	13,8%	5.838	5.478	109.029	96.179	13,4%
Depósitos e cauções	53.058	56.081	-5,4%	533	491	53.591	56.572	-5,3%
Impostos a Recuperar	25.242	37.203	-32,1%	-	-	25.242	37.203	-32,1%
Impostos Diferidos	-	-	-	-	76.366	-	76.366	-100,0%
Instrumentos Derivativos	-	271.691	-	-	-	-	271.691	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	5.557	5.435	2,2%	(5.557)	(5.435)	-	-	0,0%
Débito de Controladas e Coligadas	40.785	36.376	12,1%	(40.785)	(36.376)	-	-	0,0%
Outros	27.875	30.072	-7,3%	(4.997)	(6.015)	22.878	24.057	-4,9%
<b>Total</b>	<b>255.708</b>	<b>527.559</b>	<b>-51,5%</b>	<b>(44.968)</b>	<b>34.509</b>	<b>210.740</b>	<b>562.068</b>	<b>-62,5%</b>
<b>Permanente</b>								
Investimentos	526.786	552.996	-4,7%	(526.786)	(552.996)	-	-	-
Propriedade para Investimento	16.783.688	17.265.813	-2,8%	730.298	786.798	17.513.986	18.052.611	-3,0%
Imobilizado	10.745	10.703	0,4%	(16)	-	10.729	10.703	0,2%
Intangível	71.931	67.272	6,9%	9	10	71.940	67.282	6,9%
<b>Total</b>	<b>17.393.150</b>	<b>17.896.784</b>	<b>-2,8%</b>	<b>203.505</b>	<b>233.812</b>	<b>17.596.655</b>	<b>18.130.596</b>	<b>-2,9%</b>
<b>Total Ativo</b>	<b>19.130.468</b>	<b>19.402.241</b>	<b>-1,4%</b>	<b>187.113</b>	<b>286.302</b>	<b>19.317.581</b>	<b>19.688.543</b>	<b>-1,9%</b>



## Balanco Patrimonial (Passivo)

Balanco Patrimonial (R\$ mil)								
Passivos	Informações Contábeis			Efeitos IFRS 10/11		Informações Financeiras Ajustadas		
	3T17	4T16	%	3T17	4T16	3T17	4T16	%
<b>Passivos</b>								
<b>Circulante</b>								
Empréstimos e Financiamentos	757.625	582.149	30,1%	5.110	4.790	762.735	586.939	30,0%
Fornecedores	34.011	33.912	0,3%	3.257	3.235	37.268	37.146	0,3%
Impostos e contribuições a recolher	37.743	52.818	-28,5%	2.563	5.145	40.306	57.963	-30,5%
Salários e Encargos Sociais	24.001	43.252	-44,5%	329	306	24.330	43.558	-44,1%
Dividendos obrigatórios a Pagar	41.024	41.024	0,0%	0	-	41.024	41.024	0,0%
Impostos e Contribuições - parcelamentos	12.795	5.663	125,9%	19	138	12.814	5.801	120,9%
Provisão para Riscos Fiscais e outros passivos Contingentes	24.441	-	-	54	-	24.495	-	-
Adiantamentos de Clientes	15.278	13.271	15,1%	721	659	15.999	13.931	14,8%
Obrigações a pagar por aquisição de shopping	12.225	12.040	1,5%	-	-	12.225	12.040	1,5%
Instrumentos Derivativos	52.890	22.301	137,2%	-	-	52.890	22.301	137,2%
Receita Diferida	18.852	25.014	-24,6%	2.068	2.831	20.920	27.845	-24,9%
Outros valores a pagar	2.432	3.586	-32,2%	1.283	796	3.715	4.382	-15,2%
<b>Total</b>	<b>1.033.317</b>	<b>835.030</b>	<b>23,7%</b>	<b>15.404</b>	<b>17.899</b>	<b>1.048.721</b>	<b>852.929</b>	<b>23,0%</b>
<b>Não Circulante</b>								
Empréstimos e Financiamentos	2.504.264	4.197.736	-40,3%	30.590	34.857	2.534.854	4.232.594	-40,1%
Fornecedores	-	475	-	-	-	-	475	-
Provisão para Contingências	24.836	46.375	-46,4%	1	25	24.837	46.400	-46,5%
Impostos e Contribuições - parcelamentos	77.910	75.929	2,6%	751	666	78.661	76.594	2,7%
Obrigações a pagar por aquisição de shopping	749.837	710.104	5,6%	-	-	749.837	710.104	5,6%
Instrumentos Derivativos	27.120	283.496	-90,4%	-	-	27.120	283.496	-90,4%
Impostos Diferidos	3.406.586	3.495.639	-2,5%	201.527	250.104	3.608.113	3.745.743	-3,7%
Receita Diferida	61.511	65.911	-6,7%	2.683	3.424	64.194	69.335	-7,4%
Empréstimos de Empresas Ligadas	14.689	13.837	6,2%	(14.689)	(13.837)	-	-	-
Outros Valores a Pagar	26.455	8.667	205,2%	(26.455)	-	-	8.667	-
<b>Total</b>	<b>6.893.208</b>	<b>8.898.169</b>	<b>-22,5%</b>	<b>194.408</b>	<b>275.239</b>	<b>7.087.616</b>	<b>9.173.408</b>	<b>-22,7%</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>								
<b>Participação dos não controladores</b>	<b>363.125</b>	<b>409.456</b>	<b>-11,3%</b>	<b>(48.642)</b>	<b>(32.778)</b>	<b>314.483</b>	<b>376.678</b>	<b>-16,5%</b>
Capital Social	10.394.569	7.188.653	44,6%	-	-	10.394.569	7.188.653	44,6%
Reservas de Capital	52.738	92.904	-43,2%	-	-	52.738	92.904	-43,2%
Reservas de Lucro	643.995	1.878.078	-65,7%	25.943	25.942	669.938	1.904.020	-64,8%
Ações em tesouraria	(20.573)	(20.573)	0,0%	-	-	(20.573)	(20.573)	0,0%
Lucros/Prejuízos Acumulados	(143.812)	171.251	-184,0%	-	-	(143.812)	171.252	-184,0%
Custos com Captações de Recursos	(86.099)	(50.727)	69,7%	-	-	(86.099)	(50.727)	69,7%
<b>Total</b>	<b>11.203.943</b>	<b>9.669.042</b>	<b>15,9%</b>	<b>(22.699)</b>	<b>(6.836)</b>	<b>11.181.244</b>	<b>9.662.206</b>	<b>15,7%</b>
<b>Total Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>19.130.468</b>	<b>19.402.241</b>	<b>-1,4%</b>	<b>187.113</b>	<b>286.302</b>	<b>19.317.581</b>	<b>19.688.543</b>	<b>-1,9%</b>



## Fluxo de Caixa:

	Informações Financeiras Ajustadas	Informações Financeiras Ajustadas
	3T17	3T17- IFRS 10/11
<b>Lucro (prejuízo) do Exercício dos Acionistas da Companhia</b>	<b>(155.546)</b>	<b>(155.621)</b>
<b>Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao fluxo de caixa gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>803.716</b>	<b>772.996</b>
Depreciações e amortizações	12.588	12.534
Atualização de empréstimos e financiamentos	195.544	194.224
Rendimento de títulos e valores mobiliários	(66.218)	(65.553)
Ajuste de linearização da receita e ajuste a valor presente	(35.192)	(32.239)
Remuneração baseada em opções de ações	28.038	28.037
Ajuste a valor justo e resultado com derivativos	50.709	50.709
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(101.704)	(89.052)
Variação no valor justo das propriedades para investimento	570.854	513.625
Equivalência patrimonial	0	20.237
Outros	149.097	140.474
<b>(Aumento) redução nos ativos e aumento (redução) nos passivos</b>	<b>15.160</b>	<b>(374)</b>
Contas a receber	(2.872)	(2.333)
Impostos a recuperar	14.122	12.210
Adiantamentos	(84)	(67)
Despesas antecipadas	(1.901)	(1.884)
Depósitos e cauções	2.982	3.023
Instrumentos Derivativos	187	187
Fornecedores	(345)	(376)
Impostos e contribuições a recolher	(15.777)	38.421
Salários e encargos sociais	(20.125)	(20.147)
Receita diferida	804	907
Provisão para contingências	2.931	2.901
Imposto de renda e contribuição social pagos	47.640	(44.383)
Outros	(12.402)	11.167
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais</b>	<b>663.330</b>	<b>617.002</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>	<b>(619.389)</b>	<b>(593.617)</b>
Compra/venda de títulos e valores mobiliários	(583.444)	(578.591)
Aumento (redução) nos ativos intangíveis/imobilizado	(17.272)	(17.235)
Aquisição e construção de propriedades para investimento	(125.673)	(124.935)
Venda de propriedade para investimento	107.000	107.000
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-
Operação com partes relacionadas	-	(3.679)
Dividendos recebidos	-	23.823
<b>Fluxos de caixa das atividade de financiamentos</b>	<b>(43.682)</b>	<b>(22.487)</b>
Obtenção de empréstimos	0	0
Pagamento de juros sobre empréstimos	(301.734)	(300.115)
Pagamento de empréstimos	(1.448.565)	(1.444.928)
Ações em tesouraria	-	-
Aumento de capital	1.800.582	1.800.582
Dividendos pagos	-	-
Gastos com emissão de ações	(35.372)	(35.372)
Dividendos pagos aos acionistas não controladores	(58.593)	(42.654)
<b>Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa, líquidos</b>	<b>259</b>	<b>897</b>
<b>Disponibilidades e valores equivalentes no início do período</b>	<b>23.214</b>	<b>21.718</b>
<b>Disponibilidades e valores equivalentes no final do período</b>	<b>23.473</b>	<b>22.615</b>
<b>Variação de caixa e equivalentes de caixa, líquidos</b>	<b>259</b>	<b>897</b>


**Indicadores Financeiros (Trimestre):**

	Informações Contábeis			Informações Financeiras Ajustadas		
	3T17	3T16	%	3T17	3T16	%
<b>Receita Bruta</b>	<b>326.071</b>	<b>333.205</b>	<b>-2,1%</b>	<b>347.484</b>	<b>354.513</b>	<b>-2,0%</b>
(-) Prestação de Serviços	(23.501)	(23.119)	1,7%	(23.199)	(22.634)	2,5%
(-) Custos	(31.221)	(29.045)	7,5%	(37.755)	(34.096)	10,7%
(+) Debêntures do Araguaia*	-	2.240	-100,0%	-	2.240	-100,0%
(-) Crédito Presumido PIS/COFINS	(2.386)	(2.355)	1,3%	(2.386)	(2.355)	1,3%
<b>NOI</b>	<b>268.963</b>	<b>280.926</b>	<b>-4,3%</b>	<b>284.144</b>	<b>297.668</b>	<b>-4,5%</b>
Margem %	88,9%	90,6%	-1,7 p.p	87,6%	89,7%	-2,1 p.p

	Informações Contábeis			Informações Financeiras Ajustadas		
	3T17	3T16	%	3T17	3T16	%
<b>Receita Líquida</b>	<b>301.968</b>	<b>308.154</b>	<b>-2,0%</b>	<b>322.423</b>	<b>328.475</b>	<b>-1,8%</b>
(+) Custos e Despesas	(107.461)	(84.689)	26,9%	(117.480)	(93.782)	25,3%
(+) Depreciação e Amortização	4.313	4.921	-12,3%	4.313	4.923	-12,4%
(+) Outras Receitas Operacionais	(85.088)	1.587	-5462,4%	(131.436)	1.586	-8387,3%
(+) Resultado de equivalência patrimonial	(21.763)	7.492	-390,5%	-	-	-
<b>EBITDA</b>	<b>91.969</b>	<b>237.465</b>	<b>-61,3%</b>	<b>77.820</b>	<b>241.202</b>	<b>-67,7%</b>
(+) Propriedades para Investimento	84.089	-	-	129.161	-	-
(+) Ajuste Equivalência Patrimonial - PPI líquido de imposto	28.231	-	-	-	-	-
(+) Debêntures do Araguaia	-	2.240	-100,0%	-	2.240	-100,0%
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>204.289</b>	<b>239.705</b>	<b>-14,8%</b>	<b>206.981</b>	<b>243.442</b>	<b>-15,0%</b>
Margem %	67,7%	77,8%	-10,1 p.p	64,2%	74,1%	-9,9 p.p

	Informações Contábeis			Informações Financeiras Ajustadas		
	3T17	3T16	%	3T17	3T16	%
<b>Lucro/prejuízo Líquido</b>	<b>1.778</b>	<b>35.532</b>	<b>-95,0%</b>	<b>1.778</b>	<b>35.532</b>	<b>-95,0%</b>
(+) Depreciação e Amortização	4.313	4.921	-12,3%	4.313	4.923	-12,4%
<b>FFO</b>	<b>6.090</b>	<b>40.453</b>	<b>-84,9%</b>	<b>6.091</b>	<b>40.455</b>	<b>-84,9%</b>
(+) Variação Cambial Bônus Perpétuo	-	14.138	-	-	14.138	-
(+) Swap a Mercado (MTM)	(91)	(14.824)	-99,4%	(91)	(14.824)	-99,4%
(+) Ajuste Impostos Não Caixa	(8.744)	39.457	-122,2%	(25.377)	40.134	-163,2%
(+) Ajuste Equivalência Patrimonial - PPI líquido de imposto	28.231	-	-	-	-	-
(+) Propriedades para Investimento	84.089	-	-	129.161	-	-
(+) Participação Minoritária (Prop. para Inv)	4.614	-	-	4.614	-	-
<b>FFO Ajustado</b>	<b>114.190</b>	<b>79.224</b>	<b>44,1%</b>	<b>114.398</b>	<b>79.903</b>	<b>43,2%</b>
Margem %	37,8%	25,7%	12,1 p.p	35,5%	24,3%	11,2 p.p



## Indicadores Financeiros (Acumulado):

	Informações Contábeis			Informações Financeiras Ajustadas		
	9M17	9M16	%	9M17	9M16	%
<b>Receita Bruta</b>	<b>991.162</b>	<b>998.447</b>	<b>-0,7%</b>	<b>1.055.382</b>	<b>1.059.522</b>	<b>-0,4%</b>
(-) Prestação de Serviços	(72.149)	(67.324)	7,2%	(71.170)	(65.543)	8,6%
(-) Custos	(93.302)	(83.040)	12,4%	(112.987)	(98.783)	14,4%
(+) Debêntures do Araguaia*	1.689	6.310	-73,2%	1.689	6.310	-73,2%
(-) Crédito Presumido PIS/COFINS	(7.798)	(7.104)	9,8%	(7.798)	(7.104)	9,8%
<b>NOI</b>	<b>819.602</b>	<b>847.289</b>	<b>-3,3%</b>	<b>865.116</b>	<b>894.402</b>	<b>-3,3%</b>
<i>Margem %</i>	<i>89,2%</i>	<i>91,0%</i>	<i>-1,8 p.p</i>	<i>87,9%</i>	<i>90,0%</i>	<i>-2,1 p.p</i>

	Informações Contábeis			Informações Financeiras Ajustadas		
	9M17	9M16	%	9M17	9M16	%
<b>Receita Líquida</b>	<b>916.091</b>	<b>923.615</b>	<b>-0,8%</b>	<b>977.414</b>	<b>981.678</b>	<b>-0,4%</b>
(+) Custos e Despesas	(317.883)	(254.782)	24,8%	(346.277)	(277.213)	24,9%
(+) Depreciação e Amortização	12.534	15.730	-20,3%	12.588	15.735	-20,0%
(+) Outras Receitas Operacionais	(517.333)	182.135	-384,0%	(575.671)	54.894	-1148,7%
(+) Resultado de equivalência patrimonial	(20.237)	(60.514)	-66,6%	-	-	-
<b>EBITDA</b>	<b>73.172</b>	<b>806.183</b>	<b>-90,9%</b>	<b>68.054</b>	<b>775.093</b>	<b>-91,2%</b>
(+) Propriedades para Investimento	513.625	(189.023)	-372%	570.854	(61.650)	-1026,0%
(+) Ajuste Equivalência Patrimonial - PPI líquido de imposto	43.645	84.067	-	-	-	-
(+) Debêntures do Araguaia	1.689	6.310	-73,2%	1.689	6.310	-73,2%
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>632.131</b>	<b>707.538</b>	<b>-10,7%</b>	<b>640.597</b>	<b>719.753</b>	<b>-11,0%</b>
<i>Margem %</i>	<i>69,0%</i>	<i>76,6%</i>	<i>-7,6 p.p</i>	<i>65,5%</i>	<i>73,3%</i>	<i>-7,8 p.p</i>

	Informações Contábeis			Informações Financeiras Ajustadas		
	9M17	9M16	%	9M17	9M16	%
<b>Lucro/prejuízo Líquido</b>	<b>(143.812)</b>	<b>318.946</b>	<b>-145,1%</b>	<b>(143.811)</b>	<b>318.946</b>	<b>-145,1%</b>
(+) Depreciação e Amortização	12.534	15.730	-20,3%	12.588	15.735	-20,0%
<b>FFO</b>	<b>(131.278)</b>	<b>334.676</b>	<b>-139,2%</b>	<b>(131.223)</b>	<b>334.681</b>	<b>-139,2%</b>
(+) Variação Cambial Bônus Perpétuo	-	(254.287)	-100,0%	-	(254.287)	-100,0%
(+) Swap a Mercado (MTM)	(14.484)	9.102	-259,1%	(14.484)	9.102	-259,1%
(+) Ajuste Impostos Não Caixa	(77.449)	174.884	-144,3%	(90.101)	133.893	-167,3%
(+) Ajuste Equivalência Patrimonial - PPI líquido de imposto	43.645	84.067	-	-	-	-
(+) Propriedades para Investimento	513.625	(189.023)	-371,7%	570.854	(61.650)	-1026,0%
(+) Participação Minoritária (Prop. para Inv)	(42.619)	19.988	-313,2%	(42.619)	19.988	-313,2%
<b>FFO Ajustado</b>	<b>291.440</b>	<b>179.407</b>	<b>62,4%</b>	<b>292.427</b>	<b>181.727</b>	<b>60,9%</b>
<i>Margem %</i>	<i>31,8%</i>	<i>19,4%</i>	<i>12,4 p.p</i>	<i>29,9%</i>	<i>18,5%</i>	<i>11,4 p.p</i>

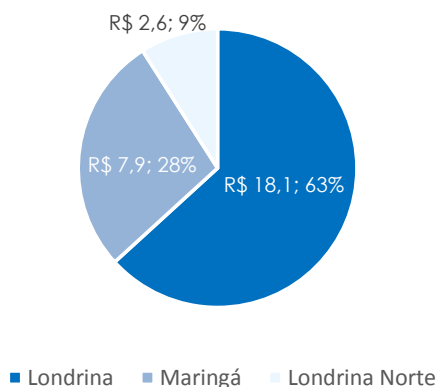
## Anexo V - Notificação de interesse de exercício de Opção de Venda

Em conexão com o fato relevante divulgado em 21 de setembro de 2017, no qual a Companhia informou que recebeu notificação de manifestação de interesse de exercício de opção de venda ("Opção de Venda") da participação de 30% (trinta por cento) detida pelos sócios da Alvear Participações S.A. ("Alvear"), visando deixar mais claros os impactos desta transação, demonstramos abaixo um resumo com os principais pontos a serem destacados:

- Como descrito na nota explicativa 1.2.2 das informações trimestrais, a assinatura do acordo de acionistas no qual previa a Opção de Venda já ensejava a contabilização de passivo pelo valor previsto de pagamento, motivo pelo qual a Companhia está rerepresentando os saldos comparativos;
- De acordo com as normas contábeis aplicáveis a este tipo de transação, a Companhia concluiu que a forma adequada de registro é considerar como uma transição de capital com acionista não controlador, de acordo com o parágrafo B96 do CPC 36, gerando uma contrapartida da obrigação no próprio patrimônio da Companhia, não tendo qualquer impacto no resultado;
- Nesta forma de contabilização, o resultado entre o valor da obrigação devidamente corrigida, e o respectivo valor do percentual de 30% do investimento na empresa Alvear, líquido dos dividendos pagos ao acionista não controlador, é registrado de forma líquida em conta de reserva de capital;
- Quando efetivada a operação, ou seja, o valor da ação da BR Malls superar o preço de R\$18,28, o valor do passivo da obrigação é devidamente baixado com o pagamento e o valor reconhecido no patrimônio permanece em reserva de capital, sendo sua destinação a ser definida de acordo com a legislação societária aplicável.
- Os valores dos ajustes da rerepresentação dos saldos comparativos, divulgados na nota explicativa 1.2.2 de nossas informações trimestrais reconhecidos no patrimônio líquido não representam mais do que 1,5% do total do patrimônio líquido da controladora.

A Companhia esclarece que o portfólio da Alvear é composto por três shoppings relevantes em operação e um greenfield com potencial de maturação e crescimento, todos administrados e comercializados pela BRMALLS. Dessa forma, a aquisição da participação remanescente, caso concretizada, reforçará a carteira da BRMALLS e o portfólio da Companhia em linha com seu novo direcionamento estratégico.

Portfólio Alvear (30%) - NOI 2016 (R\$MM)



## Notas Explicativas

### **BR Malls Participações S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais  
30 de setembro de 2017  
(Em milhares de reais)

#### **Introdução**

As notas explicativas estão divididas em cinco principais seções, conforme demonstrado abaixo:

#### **Seção 1 - Informações sobre o Grupo e suas políticas**

- 1.1 - Informações sobre a Companhia e seus investimentos
- 1.2 - Resumo das principais políticas contábeis
- 1.3 - Estimativas e julgamentos contábeis críticos
- 1.4 - Instrumentos financeiros
- 1.5 - Gestão de risco financeiro

#### **Seção 2 - Resultado do exercício, distribuição do lucro e impostos**

- 2.1 - Receita líquida de alugueis e serviços
- 2.2 - Custos de alugueis e serviços
- 2.3 - Informações por segmento – resultado
- 2.4 - Despesas comerciais
- 2.5 - Despesas administrativas
- 2.6 - Resultado financeiro
- 2.7 - Reconciliação de impostos
- 2.8 – Resultado por ação

#### **Seção 3 - Capital investido e capital de giro**

- 3.1 - Propriedade para investimento
- 3.2 - Informações por segmento - ativo operacional
- 3.3 – Investimentos
- 3.4 - Contas a receber e outros valores a receber
- 3.5 - Obrigações a pagar por aquisição de shoppings
- 3.6 - Tributos a recuperar e a recolher
- 3.7 - Intangível

#### **Seção 4 - Posição financeira e patrimonial**

- 4.1 - Títulos e valores mobiliários e caixa e equivalentes de caixa
- 4.2 - Empréstimos e financiamentos
- 4.3 - Patrimônio líquido

#### **Seção 5 - Outras divulgações**

- 5.1 - Partes relacionadas
- 5.2 - Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais
- 5.3 - Planos de opção de ações
- 5.4 - Impostos diferidos
- 5.5 – Seguros
- 5.6 – Transações que não envolveram caixa
- 5.7 - Evento subsequente

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 1.1. Informações sobre a Companhia e seus investimentos

A BR Malls Participações S.A. e suas controladas e controladas em conjunto (referidas em conjunto como "Companhia", "BR Malls" ou "Grupo"), integrantes das informações trimestrais - ITR, têm como atividade preponderante: (i) a participação e administração de Shopping Centers, (ii) a participação em outras sociedades que atuem no setor imobiliário, qualidade de acionista ou quotista, (iii) a promoção e administração de empreendimentos imobiliários de qualquer natureza, próprios ou de terceiros e (iv) participação e administração em operação de estacionamento.

Os resultados operacionais da Companhia estão sujeitos a tendências sazonais que afetam a indústria de shopping centers. Vendas de shopping centers geralmente aumentam em períodos sazonais, como nas semanas antes do dia das mães (maio), dia dos namorados (que no Brasil ocorre em junho), dia dos pais (que no Brasil ocorre em agosto), dia das crianças (que no Brasil ocorre em outubro) e natal (dezembro). Além disso, a grande maioria dos arrendatários dos shoppings da Companhia paga o aluguel duas vezes em dezembro sob seus respectivos contratos de locação.

A Companhia é uma sociedade anônima com sede na cidade do Rio de Janeiro - RJ, e possui ações negociadas na BM&FBovespa (BRML3). Adicionalmente, a Companhia adere ao nível de governança corporativa do Novo Mercado da BM&FBovespa. A BR Malls integra a carteira do Índice Bovespa (IBOVESPA) e também ingressou no Índice Brasil 50 (IBRX 50). A emissão dessas informações trimestrais individuais e consolidadas da Companhia foi autorizada pela Administração em 13 de novembro de 2017.

Dessa forma, essas informações trimestrais foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis aplicáveis às companhias em regime normal de operações.

A Companhia iniciou no exercício de 2014, um processo de reestruturação societária, visando a simplificação de sua estrutura organizacional e a redução de custos administrativos e operacionais. Como parte desse processo, em 19 de dezembro de 2016, realizou a incorporação de sua controlada integral Ecisa Engenharia, Comércio e Indústria Ltda. ("Ecisa"), utilizando como base para a incorporação os saldos de 19 de dezembro de 2016. Também nesta data, foram aprovadas operações de reorganização societária envolvendo a BR Malls e suas subsidiárias que, em conjunto com a incorporação da Ecisa, visam principalmente promover a simplificação da estrutura societária dessas sociedades e reforçar o caráter operacional da BR Malls com a absorção dos shoppings de titularidade da Ecisa. Portanto os shoppings que anteriormente a esta data estavam sob a participação da sua subsidiária integral, passaram a ser reconhecidos diretamente na Controladora, aumentando assim o seu resultado operacional no período findo em 30 de setembro de 2017.

Em 22 de maio de 2017, a Companhia captou o montante de R\$ 1.730.088 através da Oferta Restrita de Ações, mediante a emissão de 157.280.772 ações ordinárias. Os recursos captados na emissão de ações foram destinados principalmente para a liquidação da estrutura do Bônus Perpétuo.

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas  
30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 1.1. Informações sobre a Companhia e seus investimentos--Continuação

Em 21 de julho de 2017, a Companhia liquidou a totalidade do Bônus Perpétuo no montante de R\$1.186.085, emitido originalmente por sua subsidiária BR Malls International Finance, em 13 de janeiro de 2011 e, posteriormente em emissão adicional com as mesmas características, em 18 de outubro de 2012.

Desde a primeira emissão, a Companhia adotou a estratégia de hedge apenas para os cupons de 8,5% ao ano em dólares dos Estados Unidos da América do Norte, sem contratar hedge para o principal da dívida. Além da dívida, foram liquidados antecipadamente todos os swaps existentes que tinham como objetivo proteger a variação cambial no montante necessário para o pagamento dos cupons trimestrais do Bônus Perpétuo. Após a liquidação, os demais passivos em moeda estrangeira da Companhia possuem hedge que os protegem integralmente dos cupons e do principal desta dívida.

A seguir, apresentamos um resumo das atividades das subsidiárias adquiridas ou que sofreram alguma modificação durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017:

a) Alienações

Em 3 de março de 2017, a BR Malls Participações S.A. vendeu a totalidade dos 33% de participação imobiliária que detinha no shopping Itaú Power por R\$ 107.000. O Shopping foi alienado pelo valor contábil, sendo o montante de R\$ 90.788 recebido no ato da venda e o restante R\$16.212 foi recebido no dia 08 de maio de 2017.

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 1.2. Resumo das principais políticas contábeis

As informações trimestrais individuais foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - Demonstração Intermediária e as informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o CPC 21 e com a norma internacional IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board - IASB, assim como a apresentação dessas informações está de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das informações trimestrais, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

Estas informações contábeis intermediárias devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2016, uma vez que seu objetivo é prover uma atualização das atividades, eventos e circunstâncias significativas em relação àquela demonstração financeira.

A políticas e normas contábeis não sofreram qualquer modificação durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017 e, portanto, continuam consistentes com as descritas nas demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016, publicadas na imprensa oficial em 17 de março de 2017.

Estimativas contábeis críticas são aquelas que são tanto (a) importantes para demonstrar a condição financeira e os resultados quanto que (b) requerem os julgamentos mais difíceis, subjetivos ou complexos por parte da administração, frequentemente como resultado da necessidade de fazer estimativas que têm impacto sobre questões inerentemente incertas.

##### 1.2.1 Normas novas, alterações e interpretações de normas que ainda não estão em vigor em 30 de setembro de 2017

Em geral, as adoções antecipadas de normas novas ou revisadas e interpretações, embora encorajadas pelo IASB, não estão permitidas ou não estão disponíveis nas práticas contábeis adotadas no Brasil.

A seguir estão listados os pronunciamentos e interpretações que foram emitidos pelo IASB, mas que não estavam em vigor até a data de emissão das informações trimestrais da Companhia, e foram objeto de emissão pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 1.2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação

##### 1.2.1 Normas novas, alterações e interpretações de normas que ainda não estão em vigor em 30 de setembro de 2017--Continuação

###### CPC 48 Instrumentos Financeiros (IFRS 9)

- Tem como objetivo, em última instância, de substituir a IAS 39. Estabelece que todos os ativos financeiros reconhecidos que estão inseridos no escopo da IAS 39 (equivalente ao CPC 38) sejam subsequentemente mensurados ao custo amortizado ou valor justo. Em relação ao *impairment* de ativos financeiros, o CPC 48 requer o modelo de expectativa de perda no crédito, ao contrário do modelo de perda efetiva do crédito mencionada no IAS 39/CPC 38. A Companhia está avaliando os impactos do CPC 48 nas demonstrações financeiras e, identificou que a sua adoção irá gerar impactos em suas demonstrações financeiras, porém ainda não é possível quantificar os efeitos pois está em fase final de construção de sua matriz de provisão para perdas de crédito esperada. (vigência a partir de 1º de janeiro de 2018).

###### CPC 47 - Receita de Contrato com Cliente (IFRS 15)

- O principal objetivo é fornecer princípios claros para o reconhecimento de receita e simplificar o processo de elaboração das demonstrações financeiras. A Companhia efetuou os estudos necessários, mas concluiu que não há impactos relevantes nas Demonstrações Financeiras (vigência a partir de 1º de janeiro de 2018).

###### IFRS 16 - Operações de Arrendamento Mercantil

- Em janeiro de 2016 o IASB emitiu o pronunciamento IFRS 16, que define os princípios para reconhecimento, mensuração, apresentação e divulgação de leases (arrendamentos). O IFRS 16 substitui o IAS 17 - Leases e interpretações relacionadas. A Companhia está analisando possíveis impactos referentes a este pronunciamento nas demonstrações financeiras, mas não esperamos que a adoção desta norma possa ter um impacto significativo nas demonstrações financeiras da Companhia (vigência: a partir de 1º de janeiro de 2019).

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 1.2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação

##### 1.2.2 Reapresentação das demonstrações financeiras e informações contábeis intermediárias

Em decorrência do recebimento da notificação com manifestação do interesse de exercício de uma opção de venda de ações por parte de acionistas não controladores da controlada Alvear Participações S.A. ("Alvear") em 11 de setembro de 2017 ("Opção de Venda"), a administração revisou a contabilização dessa transação originada em 2011 à luz dos requerimentos do IFRS, concluindo pela necessidade de reapresentar para fins de comparação os balanços patrimoniais (individuais e consolidados) referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e 2015 e referentes aos períodos de três e seis meses findos em 31 de março e 30 de junho de 2017, respectivamente, e as demonstrações das mudanças do patrimônio líquido (individuais e consolidados) referente ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2016 e referente aos períodos de três e seis meses findos em 31 de março e 30 de junho de 2017, respectivamente, originalmente emitidas em 15 de março de 2017, e 14 de novembro de 2016, 09 de maio e 14 de agosto de 2017, respectivamente, em conformidade com o CPC 23 – Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro (IAS 8), para refletir as correções efetuadas em decorrência da revisão da contabilização da referida Opção de Venda.

Essa Opção de Venda foi estabelecida no Acordo de Acionistas da Alvear, celebrado em 2011, no contexto da aquisição pela Companhia da participação acionária de 70% da Alvear, concedendo a opção aos acionistas não controladores de vender os 30% de participação remanescentes de sua titularidade para a Companhia. Conforme previsto no contrato, a concretização da aquisição em decorrência do exercício da Opção de Venda e sua consequente liquidação financeira, está condicionada ao atingimento, pelas ações de emissão da BR Malls, de cotação superior a R\$ 18,28. O preço para a aquisição da participação de 30% da Alvear tem como referência o valor original do negócio atualizado pelo CDI que, mensurado ao custo amortizado utilizando o método de juros efetivos, monta o valor de R\$499.088 em 30 de setembro de 2017 e que, quando atingida a cotação anteriormente mencionada, será devido em três parcelas anuais.

De acordo com as características da transação em questão, o CPC 39 - Instrumentos Financeiros: Apresentação (IAS 32) determina que um passivo financeiro relacionado com a obrigação de comprar as ações de acionistas não controladores deve ser constituído pelo valor previsto de pagamento. Por outro lado, não há nenhuma norma contábil específica que trate sobre a contrapartida desse passivo e como reconhecer participação eventual acionistas não controlador, especialmente nos casos em que os riscos e benefícios da participação ainda residem com esse acionista não controlador e não com o adquirente (controladora). Especialmente a partir de 2011 o IFRIC (International Financial Reporting Interpretations Committee) e o IASB (International Accounting Standards Board) participaram de muitas discussões sobre o assunto, inclusive com a emissão de uma minuta de interpretação, que, devido à falta de consenso acabou por não ser emitida.

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 1.2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação

##### 1.2.2 Reapresentação das demonstrações financeiras e informações contábeis intermediárias--Continuação

Por todos os aspectos evidenciados, considerando as bases técnicas e normas contábeis que podem ser aplicáveis a uma Opção de Venda por parte de acionistas não controladores, a Companhia elegeu como prática contábil para o registro da referida Opção de Venda o método de reconhecimento parcial da participação de não controladores, pelo qual esta participação continua a receber as alocações de resultado, resultado abrangente, aumentos de capital e dividendos, e o reconhecimento do investimento e do passivo financeiro com reflexo das contrapartidas no Patrimônio Líquido da controladora e do consolidado (rubrica de reserva de capital), tendo como base a opção de política contábil que trata o reconhecimento considerando como uma transação de capital, sem perda de controle, seguindo as orientações do CPC 36 - Demonstrações Consolidadas (IFRS 10), parágrafo B96. Na data do atingimento da condição (cotação das ações BRML3 acima de R\$18,28) para realização da opção de venda, o passivo será liquidado pelo valor de pagamento em três parcelas anuais, e o saldo registrado na rubrica Reserva de Capital será mantido até a deliberação de destinação de reservas de acordo com a lei das S.A.

Apresentamos a seguir os impactos dos ajustes efetuados nos balanços patrimoniais e na demonstração das mutações do patrimônio líquido em cada um dos exercícios/períodos apresentados nas respectivas demonstrações financeiras e informações trimestrais. Os ajustes não impactaram nas respectivas demonstrações dos resultados, resultados abrangentes, ou valor adicionado, nos referidos exercícios / períodos. Em relação às demonstrações dos fluxos de caixas dos períodos findos em 30 de setembro de 2016, houve somente a inclusão da divulgação adicional das transações que não envolveram caixa, totalizando R\$8.007 na controladora e R\$23.517 no consolidado, conforme demonstrado na nota 5.6. Por outro lado, em 30 de junho de 2017 o Patrimônio Líquido atribuível aos acionistas da BR Malls foi reduzido em R\$169.449 (Em 31 de dezembro de 2016 – R\$109.302), enquanto que a participação dos acionistas não controladores foi reduzido em R\$321.469 (Em 31 de dezembro de 2016 – R\$330.611).

## Notas Explicativas

**BR Malls Participações S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas  
30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

**1.2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação****1.2.2 Reapresentação das demonstrações financeiras--continuação**

Balancos Patrimoniais findos em:

	30 de junho de 2017			31 de março de 2017			31 de dezembro de 2016			31 de dezembro de 2015		
	Anteriormente apresentado	Ajustes	Reapresentado	Anteriormente apresentado	Ajustes	Reapresentado	Anteriormente apresentado	Ajustes	Reapresentado	Anteriormente apresentado	Ajustes	Reapresentado
<b>Ativo</b>												
Investimentos (Nota 3.3)	6.813.018	(169.449)	<b>6.643.569</b>	6.846.320	(142.098)	<b>6.704.222</b>	6.794.642	(109.302)	<b>6.685.340</b>	11.120.599	(63.562)	<b>11.057.037</b>
Ativo não circulante	12.312.188	(169.449)	<b>12.142.739</b>	12.539.329	(142.098)	<b>12.397.231</b>	12.563.853	(109.302)	<b>12.454.551</b>	12.661.234	(63.562)	<b>12.597.672</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>14.645.941</b>	<b>(169.449)</b>	<b>14.476.492</b>	<b>13.056.411</b>	<b>(142.098)</b>	<b>12.914.313</b>	<b>12.983.675</b>	<b>(109.302)</b>	<b>12.874.373</b>	<b>12.966.651</b>	<b>(63.562)</b>	<b>12.903.089</b>
<b>Patrimônio líquido</b>												
Reserva de capital	226.633	(169.449)	<b>57.184</b>	210.036	(142.098)	<b>67.938</b>	202.206	(109.302)	<b>92.904</b>	170.673	(63.562)	<b>107.111</b>
<b>Patrimônio líquido (Nota 4.3)</b>	<b>11.014.351</b>	<b>(169.449)</b>	<b>10.844.902</b>	<b>9.511.136</b>	<b>(142.098)</b>	<b>9.369.038</b>	<b>9.368.888</b>	<b>(109.302)</b>	<b>9.259.586</b>	<b>9.149.729</b>	<b>(63.562)</b>	<b>9.086.167</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>14.645.941</b>	<b>(169.449)</b>	<b>14.476.492</b>	<b>13.056.411</b>	<b>(142.098)</b>	<b>12.914.313</b>	<b>12.983.675</b>	<b>(109.302)</b>	<b>12.874.373</b>	<b>12.966.651</b>	<b>(63.562)</b>	<b>12.903.089</b>

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

## 1.2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação

### 1.2.2 Reapresentação das demonstrações financeiras--continuação

	Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido em:					
	30 de junho de 2017			31 de março de 2017		
	Controladora		Controladora	Controladora		Controladora
	Anteriormente apresentado	Ajuste	Reapresentado	Anteriormente apresentado	Ajuste	Reapresentado
Reserva de capital	226.633	(169.449)	57.184	210.036	(142.098)	67.938
Total patrimônio líquido (Nota 4.3)	11.014.351	(169.449)	10.844.902	9.511.136	(142.098)	9.369.038
	Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido em:					
	31 de dezembro de 2016			30 de setembro de 2016		
	Controladora		Controladora	Controladora		Controladora
	Anteriormente apresentado	Ajuste	Reapresentado	Anteriormente apresentado	Ajuste	Reapresentado
Reserva de capital	202.206	(109.302)	92.904	194.370	(71.569)	122.801
Total patrimônio líquido (Nota 4.3)	9.368.888	(109.302)	9.259.586	9.520.473	(71.569)	9.448.904
	31 de dezembro de 2015			31 de dezembro de 2015		
	Controladora		Controladora	Controladora		Controladora
	Anteriormente apresentado	Ajuste	Reapresentado	Anteriormente apresentado	Ajuste	Reapresentado
	170.673	(63.562)	107.111	170.673	(63.562)	107.111
	9.149.729	(63.562)	9.086.167	9.149.729	(63.562)	9.086.167

## Notas Explicativas

**BR Malls Participações S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas  
30 de setembro de 2017  
(Em milhares de reais)

**1.2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação****1.2.2 Reapresentação das demonstrações financeiras--continuação**

Balancos Patrimoniais findos em:

	30 de junho de 2017			31 de março de 2017			31 de dezembro de 2016			31 de dezembro de 2015		
	Anteriormente apresentado	Ajustes	Reapresentado	Anteriormente apresentado	Ajustes	Reapresentado	Anteriormente apresentado	Ajustes	Reapresentado	Anteriormente apresentado	Ajustes	Reapresentado
<b>Passivo</b>												
Obrigações a pagar por aquisição de shopping (Nota 3.5)	256.936	490.918	747.854	269.337	475.640	744.977	270.191	439.913	710.104	265.241	400.338	665.579
<b>Passivo não circulante</b>	6.503.589	490.918	6.994.507	7.899.796	475.640	8.375.436	8.458.256	439.913	8.898.169	9.433.235	400.338	9.833.573
Reserva de capital	226.633	(169.449)	57.184	210.036	(142.098)	67.938	202.206	(109.302)	92.904	180.971	(63.562)	117.409
<b>Patrimônio líquido (Nota 4.3)</b>	11.014.351	(169.449)	10.844.902	9.511.136	(142.098)	9.369.038	9.368.888	(109.302)	9.259.586	9.153.636	(63.562)	9.090.074
Participação dos não controladores	688.188	(321.469)	366.719	735.533	(333.542)	401.991	740.067	(330.611)	409.456	746.662	(336.776)	409.886
<b>Total patrimônio líquido (Nota 4.3)</b>	11.702.539	(490.918)	11.211.621	10.246.669	(475.640)	9.771.029	10.108.955	(439.913)	9.669.042	9.900.298	(400.338)	9.499.960
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	20.733.182	-	20.733.182	19.358.812	-	19.358.812	19.402.241	-	19.402.241	20.684.045	-	20.684.045

## Notas Explicativas

**BR Malls Participações S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

**1.2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação****1.2.2 Reapresentação das demonstrações financeiras--continuação**

	Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido em:			
	30 de junho de 2017		31 de março de 2017	
	Consolidado		Consolidado	
	Anteriormente apresentado	Ajuste Reapresentado	Anteriormente apresentado	Ajuste Reapresentado
Reserva de capital	226.633	(169.449)	210.036	(142.098)
Participação dos não controladores	688.188	(321.469)	735.533	(333.542)
<b>Total patrimônio líquido (Nota 4.3)</b>	<b>11.702.539</b>	<b>(490.918)</b>	<b>10.246.669</b>	<b>(475.640)</b>
				<b>9.771.029</b>

	Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido em:			
	31 de dezembro de 2016		30 de setembro de 2016	
	Consolidado		Consolidado	
	Anteriormente apresentado	Ajuste Reapresentado	Anteriormente apresentado	Ajuste Reapresentado
Reserva de capital	202.206	(109.302)	204.668	(71.569)
Participação dos não controladores	740.067	(330.611)	760.122	(352.286)
<b>Total patrimônio líquido (Nota 4.3)</b>	<b>10.108.955</b>	<b>(439.913)</b>	<b>10.285.617</b>	<b>(423.855)</b>
				<b>9.861.762</b>

	31 de dezembro de 2015		
	Anteriormente apresentado	Ajuste	Reapresentado
Reserva de capital	180.971	(63.562)	117.409
Participação dos não controladores	746.662	(336.776)	409.886
<b>Total patrimônio líquido (Nota 4.3)</b>	<b>9.900.298</b>	<b>(400.338)</b>	<b>9.499.960</b>

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 1.3. Estimativas e julgamentos contábeis críticos

À medida que aumenta o número de variáveis e premissas que afetam a possível solução futura dessas incertezas, esses julgamentos se tornam ainda mais subjetivos e complexos. Citamos abaixo, as estimativas que foram consideradas de maior complexidade quando da preparação dessas informações trimestrais. A descrição mais detalhada de cada estimativa estão apresentadas nas respectivas notas explicativas.

<b>Estimativas e julgamentos contábeis críticos</b>	<b>Nota</b>
Passivo decorrente opção de venda de ativos	1.2.2
Valor justo de instrumentos financeiros derivativos	1.4
Valor das propriedades para investimentos	3.1

Na preparação das informações trimestrais - ITR, a Companhia adotou estimativas e premissas derivadas de experiência e séries históricas e vários outros fatores que entende como razoáveis e relevantes sob certas circunstâncias.

#### 1.4. Instrumentos financeiros

##### Estimativa e julgamento contábil crítico

O valor justo de instrumentos financeiros derivativos é determinado mediante técnicas de avaliação. A Administração da Companhia usa o seu julgamento para escolher diversos métodos e definir premissas que se baseiam principalmente nas condições de mercado existentes na data do balanço.

##### Operações de investimentos financeiros derivativos

A Companhia contratou instrumentos financeiros derivativos não especulativos para proteção de sua exposição de taxas de juros pré-fixadas, taxa referencial (TR) e variação cambial do dólar norte-americano e tem como único objetivo sua proteção patrimonial minimizando os efeitos das mudanças nas taxas de juros e taxas de câmbio do dólar norte americano. Os contratos de derivativos de taxa de juros e de câmbio foram realizados com contrapartes representadas pelos bancos (Citibank, Itaú BBA, Morgan Stanley, Deutsche Bank, BTG Pactual, Santander e JP Morgan).

##### Instrumentos financeiros e patrimoniais por categoria e níveis hierárquicos

A interpretação dos dados de mercado quanto a seleção de métodos de avaliação requerem considerável julgamento e razoáveis estimativas para produzir o valor de realização mais adequado. Consequentemente, as estimativas apresentadas não indicam, necessariamente, os montantes que poderão ser realizados no mercado corrente. O uso de diferentes hipóteses de mercado e/ou metodologias para estimativas pode ter um efeito material nos valores de realização estimados.

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas  
30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 1.4. Instrumentos financeiros--Continuação

A Companhia classifica os instrumentos financeiros de acordo com a finalidade para qual foram adquiridos, e determina a classificação no reconhecimento inicial conforme as seguintes categorias:

- a) Empréstimos e recebíveis ou custo amortizado: caixa e equivalentes de caixa; contas a receber de clientes (exceto pagamentos antecipados), depósitos e cauções, créditos com partes relacionadas, e demais contas a receber;
- b) Ativos ao valor justo por meio do resultado: Aplicações financeiras, e instrumentos financeiros derivativos;
- c) Outros passivos financeiros: empréstimos e financiamentos, fornecedores, passivos com partes relacionadas, e outras obrigações (excluindo obrigações legais e societárias); e
- d) Passivos mensurados ao valor justo por meio do resultado: instrumentos financeiros derivativos.

Devido ao ciclo de curto prazo, pressupõe-se que o valor justo dos saldos de caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes e contas a pagar a fornecedores estejam próximos aos seus valores contábeis. Para mensuração e determinação do valor justo, a Companhia utiliza vários métodos incluindo abordagens de mercado, de resultado ou de custo, de forma a estimar o valor que os participantes do mercado utilizariam para precificar o ativo ou passivo. Os ativos e passivos financeiros registrados a valor justo deverão ser classificados e divulgados de acordo com os níveis a seguir:

- Nível 1 – preços cotados (não ajustados) em mercados ativos, líquidos e visíveis para ativos e passivos idênticos que estão acessíveis na data de mensuração;
- Nível 2 – preços cotados (podendo ser ajustados ou não) para ativos ou passivos similares em mercados ativos; e
- Nível 3 – ativos e passivos cujos preços não existem ou que esses preços ou técnicas de avaliação são amparados por um mercado pequeno ou inexistente, não observável ou ilíquido.

Avaliados como nível 2 tem: instrumentos financeiros derivativos (ativos e passivos); e títulos e valores mobiliários. O Grupo não possui instrumentos financeiros avaliados como nível 1 e 3.

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas  
30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 1.5. Gestão de risco financeiro

A política de gestão de risco financeiro não sofreu qualquer modificação durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017 e, portanto, continuam consistentes com as descritas nas demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016.

##### Fatores de risco financeiro

###### a) Risco de crédito

As operações da Companhia compreendem a administração de Shopping Centers (empreendimentos) e o aluguel das lojas objeto dos empreendimentos.

A Companhia está sujeita ao risco de crédito, relacionado com as contas a receber de clientes (lojistas) e aos títulos e valores mobiliários. A política financeira da Companhia limita seu risco associado com esses instrumentos financeiros, alocando-os em instituições financeiras conforme descrito na Nota 1.4.

###### b) Risco de preço

As receitas dependem diretamente da capacidade da Companhia em locar os espaços disponíveis nos empreendimentos em que participa. Condições adversas podem reduzir os níveis de locação, bem como restringir a possibilidade de aumento do preço das locações. Os fatores a seguir, dentre outros, podem afetar a geração de receitas:

- Períodos de recessão e aumento dos níveis de vacância nos empreendimentos; e
- Percepção negativa dos locatários acerca da segurança, conveniência e atratividade das áreas onde os empreendimentos estão instalados.

A Administração monitora periodicamente esses riscos para minimizar os impactos em seus negócios.

Os contratos de locação são regidos pela lei de locações. Para tanto, cabe destacar que a seletividade e diversificação da carteira de clientes e o monitoramento dos saldos são procedimentos que a Companhia adota com o objetivo de minimizar perdas por inadimplência.

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 1.5. Gestão de risco financeiro--Continuação

##### c) Risco de liquidez

A previsão de fluxo de caixa é realizada individualmente para cada empresa do Grupo. A Companhia monitora as previsões contínuas de exigências da liquidez das empresas do grupo para assegurar que elas tenham caixa suficiente para atender às suas necessidades operacionais.

A tabela a seguir apresenta os principais instrumentos financeiros passivos por faixa de vencimento, representando em sua totalidade por passivos financeiros não derivativos (fluxos de caixa não descontado até o vencimento).

	Em 30 de setembro de 2017 (consolidado)					Total
	2017	2018	2019	2020	Acima de 5 anos	
Empréstimos e financiamentos	253.039	626.482	566.541	448.509	2.443.419	4.337.990
Contas a pagar	34.011	-	-	-	-	34.011
Impostos e contribuições - parcelamentos	6.510	22.193	18.879	22.268	44.500	114.350
Obrigações a pagar por aquisição de shopping (i)	1.082	9.648	10.280	594	354.629	376.233

(i) Conforme mencionado na nota 1.2.2 a Companhia reconheceu um passivo correspondente a aquisição de ativos em decorrência da manifestação de interesse de exercício da Opção de Venda, cuja concretização está condicionada ao atingimento de preço da ação da Companhia superior a R\$18,28, dessa forma, o montante de R\$499.088 não foi considerado.

##### Política de investimento

A política de investimento não sofreu qualquer modificação durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017 e, portanto, continuam consistentes com as descritas nas demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016.

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas  
30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 1.5. Gestão de risco financeiro--Continuação

##### Gestão de capital

Um dos principais índices para monitorar a estrutura de capital é o índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida dividida pelo capital total. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos (incluindo circulante e não circulante, conforme demonstrado no balanço patrimonial consolidado), subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa.

O capital total é apurado por meio da soma do patrimônio líquido, conforme demonstrado no balanço patrimonial consolidado, com a dívida líquida.

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
		<small>(Reapresentado)</small>
Total dos empréstimos e financiamentos (Nota 4.2)	<b>3.261.889</b>	4.779.885
Menos: caixa e equivalentes de caixa (Nota 4.1)	<b>(22.615)</b>	(21.718)
Menos: títulos e valores mobiliários - circulante (Nota 4.1)	<b>(997.055)</b>	(352.911)
Dívida líquida (a)	<b>2.242.219</b>	4.405.256
Total do patrimônio líquido (b)	<b>11.203.943</b>	9.669.042
Total do capital (a) + (b)	<b>13.446.162</b>	14.074.298
Índice de endividamento líquido - %	<b>16,68%</b>	31,30%

A gestão do capital não é realizada a nível da Controladora, mas somente a nível Consolidado.

## Notas Explicativas

**BR Malls Participações S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

**1.5. Gestão de risco financeiro--Continuação****a) Derivativos**

As tabelas a seguir demonstram a posição dos derivativos da Companhia em 30 setembro de 2017 e 31 de dezembro de 2016:

30 de setembro de 2017 (Consolidado)									
Operação de swap	Objetivo do Derivativo	Ativo/passivo	Entidade	Vencimento	Valor de referência (nacional)	Posição na curva ativa	Posição na curva passiva	Valor justo diferencial a receber (pagar)	Curva diferencial
Swaps taxa de juros									
Financiamento Santander	Proteção do Financiamento para Construção Shopping Granja Viana	TR + 11% a.a x IGP-M + 8,30% a.a.	SPE Xangai Participações	01.06.2019	29.723	32.203	46.841	(15.395)	(14.538)
Financiamento Itaú BBA	Proteção do Financiamento para Construção Shopping Mooca	TR +9,80% x IPCA + 6,25%	SPE Mooca	28.11.2022	33.383	55.278	60.415	(5.838)	(5.137)
Financiamento Itaú BBA	Proteção do Financiamento para Expansão Shopping Tamboré	TR +11,16% x IGP-M + 7,75%	Proffilo Holding	15.10.2021	33.025	83.161	95.868	(15.447)	(12.707)
								(36.680)	(32.382)
Swaps cambiais									
Linha 4131	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	LB6MUSD + 1,24% x 105% CDI	BR Malls Participações S.A.	08.12.2017	144.619	177.905	145.328	32.471	32.578
Linha 4131	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	USD + 4,26% x 107,40% CDI	BR Malls Participações S.A.	16.01.2018	199.750	159.807	203.679	(43.330)	(43.872)
								(10.859)	(11.294)
								(47.539)	(43.676)
								32.471	
								-	
								(52.890)	
								(27.120)	
								(47.539)	

Todos os contratos de swaps estão registrados e custodiados B3.

## Notas Explicativas

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas  
30 de setembro de 2017  
(Em milhares de reais)

## 1.5. Gestão de risco financeiro--Continuação

## a) Derivativos

31 de dezembro de 2016 (Consolidado) (Reapresentado)									
Operação de swap	Objetivo do Derivativo	Ativo/passivo	Entidade	Vencimento	Valor de referência (real)	Posição na curva ativa	Posição na curva passiva	Valor justo diferencial a receber (pagar)	Curva diferencial
Swaps taxa de juros									
Financiamento Santander	Proteção do Financiamento para Construção Shopping Granja Viana	TR + 11% a.a. x IGP-M + 8,30% a.a.	SPE Xangai Participações	01.08.2019	39.829	1.522	2.160	(21.609)	(638)
Financiamento Itaú BBA	Proteção do Financiamento para Construção Shopping Moca	TR + 9,80% x IPCA + 6,25%	SPE Moca	28.11.2022	39.713	60.885	67.409	(6.392)	(6.524)
Financiamento Itaú BBA	Proteção do Financiamento para Expansão Shopping Tamboré	TR + 11,16% x IGP-M + 7,75%	Proffilo Holding	15.10.2021	40.054	92.587	112.133	(17.456)	(19.546)
Financiamento BTG Pactual	Proteção do Financiamento para Construção Shopping Sete Lagoas	TR + 10% a.a. x 93,95% DI	SPE Sítia	23.12.2019	14.243	15.439	14.291	1.113	1.148
Swaps cambiais									
Titulos de crédito perpétuo estrangeira	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	USD + 8,5% x 13,49%	BR Malls Inter. Finance	17.01.2018	363.143	580.308	385.731	221.956	194.577
Titulos de crédito perpétuo (*)	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	USD + 9,5% a.a. x JPY + 1,00% a.a. x 1,24% x LB6M USD x 1,05% CDI	BR Malls Inter. Finance	17.01.2018	838.362	686.275	682.707	(5.346)	3.568
Linha 4131	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	USD + 4,26% x 107,40% CDI	BR Malls Participações S.A.	08.12.2017	144.619	182.986	145.856	36.656	37.130
Linha 4131	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	USD + 8,5% a.a. x 98,50% DI a.a.	BR Malls Participações S.A.	16.01.2018	199.750	166.217	213.117	(45.988)	(46.900)
Titulos de crédito perpétuo	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	USD + 8,5% x 114,95% CDI	BR Malls Participações S.A.	17.01.2018	462.315	11.543	11.940	9.071	(397)
Titulos de crédito perpétuo (**)	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	JPY + 1,2353% a.a. x USD + 1,42% a.a. x USD + 1,42% a.a. x 14,80% CDI + 8,5% a.a.	BR Malls Participações S.A.	20.01.2020	835.340	-	-	35.010	-
Titulos de crédito perpétuo	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	USD + 8,5% a.a. x 1,2353% a.a. x USD + 1,42% a.a. x USD + 1,42% a.a. x 14,80% CDI + 8,5% a.a.	BR Malls Participações S.A.	17.01.2018	838.362	1.640	1.887	(1.368)	(247)
Titulos de crédito perpétuo	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	JPY + 7,00% a.a. x USD + 8,5% a.a.	BR Malls Participações S.A.	17.01.2018	838.362	1.901	3.269	(4.613)	(1.368)
Titulos de crédito perpétuo (*)	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	7,56% x USD	BR Malls Participações S.A.	17.01.2018	838.362	682.707	686.275	5.346	(3.568)
Titulos de crédito perpétuo	Proteção contra exposição em moeda estrangeira	5,93% x 72,45% CDI	BR Malls Participações S.A.	17.01.2018	363.143	375.802	570.343	(190.041)	(194.541)
Titulos de crédito perpétuo	Proteção contra exposição em moeda estrangeira		BR Malls Participações S.A.	17.01.2018	363.143	373.072	379.256	(12.985)	(6.164)
								47.700	(17.930)
								3.356	(43.450)
								37.462	
								271.682	
								(22.302)	
								(283.496)	
								3.356	
								Ativo circulante	
								Ativo não circulante	
								Passivo circulante	
								Passivo não circulante	

\* Swap com efeito nulo no consolidado.

\*\* Swap irá gerar efeito de ganho ou perda na curva a partir de 19.01.2018.

Todos os contratos de swaps estão registrados e custodiados na B3.

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 1.5. Gestão de risco financeiro--Continuação

##### b) Análise de sensibilidade

A Companhia e suas controladas possuem aplicações financeiras, contas a receber de clientes, contas a pagar de aquisição de imóveis e de investimentos e empréstimos e financiamentos atrelados aos seguintes índices que foram extraídos com base no relatório Focus (Banco Central do Brasil) de 30 de setembro de 2017 e nas curvas de mercado da BM&F/Bovespa: tr, igp-m, ipca ou cdi.

A tabela a seguir demonstra a análise de sensibilidade efetuada pela Administração da Companhia e o efeito caixa das operações de derivativos em 30 de setembro de 2017, projetados para 31 de dezembro de 2017:

		31 de dezembro de 2017				
Operação	Risco	Cenário provável (a)	Ganho (perda) (b) – (a)	Cenário possível (25%) (b)	Ganho (perda) (c) – (a)	Cenário remoto (50%) (c)
Dólar x CDI	Aumento da taxa do CDI	10.859	(2.035)	8.824	(4.065)	6.794
TR x IGP-M	Aumento da taxa IGP-M	(30.842)	(6.705)	(37.547)	(13.410)	(44.252)
TR x IPCA	Aumento da taxa do IPCA	(5.838)	(3.759)	(9.597)	(7.519)	(13.357)
		(25.821)	(12.499)	(38.320)	(24.994)	(50.815)

As premissas utilizadas pela Companhia para a apuração dos efeitos de cada cenário estão demonstradas a seguir:

Operação	Vencimento (meses)	Mercado Provável (%)	Mercado possível (%)	Mercado remoto (%)
Dólar x CDI	4	106,39	132,99	159,59
TR x IGP-M	20	6,51	8,14	9,77
TR x IPCA	63	4,81	6,01	7,22

A Companhia não possui instrumentos financeiros derivativos com alavancagem, operações de margem de garantia e tampouco com limites para a apuração de resultados com apreciação ou desvalorização do dólar norte-americano perante o Real Brasileiro.

Tendo em vista a liquidação do Bônus Perpétuo em 21 de julho de 2017, a Companhia deixou de apresentar a análise de sensibilidade de sua exposição cambial referente a esta obrigação, visto que os demais passivos cambiais possuem instrumentos de proteção (Hedge) da sobre variação cambial e principal.

Notas Explicativas

**BR Malls Participações S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas  
30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

**1.5. Gestão de risco financeiro--Continuação**

c) Valorização dos instrumentos financeiros

O valor justo desses empréstimos e financiamentos em 30 de setembro de 2017 está demonstrado abaixo:

Empresa	Bancomodalidade	Objetivo do financiamento	Saldo contábil	Curto prazo	Longo prazo	Taxa contratada	Vencimento	Taxa de mercado	Valor presente líquido
BR Malls S.A.	Debênture II - 2ª Série	Capitalização	245.265	122.392	122.873	IPCA + 6,40% a.a.	15/02/2019	IPCA + 6,40% a.a.	245.265
BR Malls S.A.	Debênture V - 1ª Série	Capitalização e expansão de shoppings centers	96.468	540	95.928	CDI + 1,75% a.a.	25/05/2031	CDI + 1,50% a.a.	98.531
BR Malls S.A.	Debênture V - 2ª Série	Capitalização e expansão de shoppings centers	72.509	2.991	69.518	CDI + 1,67% a.a.	25/05/2028	CDI + 1,50% a.a.	73.334
BR Malls S.A.	Debênture V - 3ª Série	Capitalização e expansão de shoppings centers	49.698	63	49.635	CDI + 0,10% a.a.	15/05/2021	CDI + 0,00% a.a.	49.880
BR Malls S.A.	CCB Itaú BBA	Construção do Shopping Estação Cuiabá	147.103	40.439	106.664	TR + 9,80% a.a.	13/07/2020	TR + 9,80% a.a.	147.103
BR Malls S.A. (*)	Citibank	Capitalização	177.856	177.856	-	Libor 3 meses + 1,24% a.a.	08/12/2017	LIB3M + 1,24% a.a.	177.856
BR Malls S.A. (*)	JP Morgan	Capitalização	159.559	159.559	-	USD + 3,63% a.a.	16/01/2018	USD + 3,63% a.a.	159.559
BR Malls S.A.	CCB Itaú BBA	Expansão do Shopping Plaza Niterói	34.109	10.271	23.838	TR + 9,80% a.a.	13/06/2020	TR + 9,80% a.a.	34.109
BR Malls S.A.	CRI Itaú BBA	Expansão do Shopping Recife	4.940	3.293	1.647	3,59% a.a.	25/03/2019	TR + 9,80% a.a.	4.717
Fashion Mall S.A.	Financiamento Banco do Nordeste	Capitalização	571.354	35.072	536.282	TR + 9,31% a.a.	19/03/2025	TR + 9,80% a.a.	559.720
Natca S.A.	CRI Itaú S.A.	Capitalização	225.386	14.630	210.756	IPCA + 6,34% a.a.	07/03/2024	IPCA + 5,50% a.a.	233.320
Natca S.A.	CRI Itaú S.A.	Capitalização	82.086	5.328	76.758	IPCA + 6,71% a.a.	06/03/2026	IPCA + 5,50% a.a.	86.797
Natca S.A.	CRI Itaú S.A.	Capitalização	152.581	9.904	142.677	IPCA + 7,04% a.a.	07/03/2029	IPCA + 5,50% a.a.	161.337
Profito	CRI Itaú S.A.	Capitalização	83.342	15.524	67.818	TR + 9,80% a.a.	18/10/2021	TR + 9,80% a.a.	83.342
SPE Sifra	CRI Itaú S.A.	Capitalização	47.523	13.176	34.347	TR + 9,80% a.a.	09/04/2023	TR + 9,80% a.a.	47.523
SPE Kangai	CRI Itaú S.A.	Capitalização	47.523	13.176	34.347	TR + 9,80% a.a.	09/04/2023	TR + 9,80% a.a.	47.523
Dolke	Financiamento Santander	Construção do Shopping Center Granja Vienna	86.208	12.201	74.007	TR + 9,33% a.a.	21/12/2019	TR + 9,80% a.a.	85.114
SPE Sifra	Financiamento Santander	Construção do Shopping Center São Bernardo	86.208	12.201	74.007	TR + 9,33% a.a.	21/12/2019	TR + 9,80% a.a.	85.114
CIMA	CRI Bradesco	Capitalização	11.822	4.959	6.863	TR + 9,30% a.a.	25/02/2025	TR + 9,80% a.a.	11.757
Mocca	Financiamento Bradesco	Capitalização	684.225	58.725	625.500	TR + 9,90% a.a.	25/02/2025	TR + 9,80% a.a.	686.907
Contagem	CCB Itaú BBA	Construção do Shopping Center Mocca	40.924	7.148	33.776	TR + 9,80% a.a.	28/06/2022	TR + 9,80% a.a.	40.924
Estação BH	Financiamento Banco do Brasil	Construção do Shopping Center Contagem	107.069	32.393	74.696	TR + 9,80% a.a.	13/06/2020	TR + 9,80% a.a.	107.069
SPE Classic	Financiamento Bradesco	Construção do Shopping Center Estação BH	79.544	17.355	62.189	TR + 10,20% a.a.	15/04/2022	TR + 9,80% a.a.	80.222
		Expansão do Shopping São Luis	4.936	1.058	3.878	TR + 9,90% a.a.	28/05/2022	TR + 9,80% a.a.	4.947
			<b>3.261.889</b>	<b>757.625</b>	<b>2.504.264</b>				<b>3.281.329</b>

\* Empréstimos totalmente protegidos pelos respectivos instrumentos derivativos conforme Nota Explicativa 1.5 a);

Notas Explicativas

**BR Malls Participações S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas  
30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

**1.5. Gestão de risco financeiro--Continuação**

O valor justo desses empréstimos e financiamentos em 31 dezembro de 2016 (Reapresentado) está demonstrado abaixo:

Empresa	Banco/modalidade	Objetivo do financiamento	Saldo contábil	Curto prazo	Longo prazo	Taxa contratada	Vencimento	Taxa de mercado	Valor presente líquido
BR Malls Finance	Perpetual Bond	Capitalização	1.272.493	20.055	1.252.438	USD + 8,50% a.a.	Sem vencimento	USD + 8,52% a.a.	1.265.568
BR Malls S.A.	Debêntures II - 1ª Série	Capitalização	86.849	86.849	-	CDI + 0,94% a.a.	15/02/2017	CDI + 1,00% a.a.	86.840
BR Malls S.A.	Debêntures II - 2ª Série	Capitalização	244.428	15.966	228.462	IPCA + 6,40% a.a.	15/02/2017	IPCA + 7,50% a.a.	240.520
BR Malls S.A.(**)	Debênture V - 1ª Série	Capitalização e expansão de shoppings centers	96.352	680	95.672	CDI + 1,75% a.a.	25/05/2031	CDI + 1,50% a.a.	95.199
BR Malls S.A.(**)	Debênture V - 2ª Série	Capitalização e expansão de shoppings centers	73.463	1.692	71.771	CDI + 0,7% a.a.	25/05/2026	CDI + 1,50% a.a.	71.382
BR Malls S.A.(**)	Debênture V - 3ª Série	Capitalização e expansão de shoppings centers	73.463	51	72.952	CDI + 0,7% a.a.	25/05/2026	CDI + 1,50% a.a.	72.881
BR Malls S.A.	CCB Itau BBA	Construção do Shopping Estação Outada	177.356	40.144	137.212	TR + 9,80% a.a.	13/07/2020	TR + 11,15% a.a.	173.108
BR Malls S.A.(*)	Citibank	Capitalização	182.941	182.941	-	Libor 3 meses + 1,24% a.a.	08/12/2017	LEB3M + 1,24% a.a.	182.941
BR Malls S.A.(*)	JP Morgan	Capitalização	165.644	2.694	162.950	USD + 3,63% a.a.	16/01/2018	USD + 3,63% a.a.	165.644
BR Malls S.A.	CCB Itau BBA	Expansão do Shopping Plaza Niterói	39.875	8.845	31.030	TR + 9,80% a.a.	13/06/2020	TR + 11,15% a.a.	30.914
BR Malls S.A.	Financiamento Banco do Nordeste	Expansão do Shopping Recife	7.411	3.294	4.117	3,53% a.a.	25/03/2019	TR + 11,15% a.a.	6.829
Fashion Mall S.A.	CRI Itau BEA	Capitalização	589.211	28.711	560.500	TR + 9,31% a.a.	19/03/2025	TR + 11,15% a.a.	540.688
Nattca S.A.	CRI Itau S.A.	Capitalização	235.278	12.694	222.584	IPCA + 6,34% a.a.	07/03/2024	IPCA + 7,00% a.a.	230.487
Nattca S.A.	CRI Itau S.A.	Capitalização	83.522	4.506	79.016	IPCA + 6,71% a.a.	06/03/2026	IPCA + 7,00% a.a.	81.821
Nattca S.A.	CRI Itau S.A.	Capitalização	151.757	8.188	143.569	IPCA + 7,04% a.a.	07/03/2029	IPCA + 7,00% a.a.	148.666
Profitto	CRI Itau S.A.	Capitalização	92.781	13.515	79.266	TR + 9,80% a.a.	19/10/2021	TR + 11,15% a.a.	88.701
SPE Xangai	Financiamento Santander	Construção do Shopping Center Granja Vianna	105.486	11.809	93.677	TR + 9,80% a.a.	16/02/2023	TR + 11,15% a.a.	101.054
Solca	Financiamento Santander	Construção do Shopping Center São Bernardo	55.157	12.118	43.039	TR + 9,33% a.a.	03/05/2021	TR + 11,15% a.a.	55.132
Solca	Financiamento Santander	Construção do Shopping Center São Bernardo	94.391	11.446	82.945	TR + 9,34% a.a.	20/04/2023	TR + 11,15% a.a.	89.141
Summa	CRI Itau BBA	Capitalização	1.016	1.016	-	TR + 9,90% a.a.	25/02/2025	TR + 11,15% a.a.	1.016
UMA	CRI Itau BBA	Capitalização	687.776	60.048	627.728	TR + 9,90% a.a.	25/02/2025	TR + 11,15% a.a.	645.592
Alvesar	CRI Itau S.A.	Construção do Londrina Norte Shopping	8.084	8.084	-	TR + 9,80% a.a.	25/06/2022	TR + 11,15% a.a.	8.035
Mooça	Financiamento Bradesco	Construção do Shopping Center Mooca	47.119	6.846	40.273	TR + 9,80% a.a.	28/06/2022	TR + 11,15% a.a.	45.414
Comagm	CCB Itau BBA	Construção do Shopping Center Contagem	125.382	27.993	97.389	TR + 9,80% a.a.	13/06/2020	TR + 11,15% a.a.	122.362
Estação BH	Financiamento Banco do Brasil	Construção do Shopping Center Estação BH	92.023	17.254	74.769	TR + 10,20% a.a.	15/04/2022	TR + 11,15% a.a.	89.917
SPE Classic	Financiamento Bradesco	Expansão do Shopping São Luis	5.637	1.052	4.585	TR + 9,90% a.a.	28/05/2022	TR + 11,15% a.a.	5.524
			<b>4.779.885</b>	<b>582.149</b>	<b>4.197.736</b>				<b>4.653.172</b>

Adicionalmente a BR Malls Participações S.A. possui Debêntures emitidas no valor de R\$386.642, (Curto prazo - R\$22.642; Longo prazo - R\$364.000), cujo saldo é eliminado no Consolidado com vencimento em janeiro de 2024.

\* Empréstimos totalmente protegidos pelos respectivos instrumentos derivativos conforme Nota Explicativa 1.5 a);

\*\* Captação realizada em janeiro de 2016 com o banco J.P. Morgan no montante de US\$0.000;

\*\*\* Captação realizada em junho de 2016 no montante de R\$175.000; e

\*\*\*\* Captação realizada em julho de 2016 no montante de R\$50.000.

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
Seção 2: Resultado do exercício, distribuição do lucro e impostos  
30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 2.1. Receita líquida de aluguéis e serviços

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2017	30/09/2016 (Reapresentado)	30/09/2017	30/09/2016 (Reapresentado)
Aluguéis	207.252	52.128	701.295	702.564
Taxa de cessão de direito de uso	5.137	2.211	21.297	29.645
Estacionamento	25.592	5.563	186.751	187.807
Taxa de transferência	600	267	3.258	3.916
Prestação de serviços	-	-	72.149	67.324
Outros	945	175	6.412	7.190
Impostos e contribuições	(22.233)	(5.264)	(75.071)	(74.831)
Receita líquida de aluguéis e serviços	217.293	55.080	916.091	923.615

#### 2.2. Custos de aluguéis e serviços

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2017	30/09/2016 (Reapresentado)	30/09/2017	30/09/2016 (Reapresentado)
Custos com pessoal	(2.206)	(424)	(16.985)	(19.736)
Serviços contratados	(3.797)	(564)	(12.971)	(13.961)
Custos condominiais	(6.004)	(945)	(37.147)	(26.600)
Custos com fundo de promoções	(2.174)	(634)	(6.823)	(7.138)
Custos financeiros	(775)	(11)	(2.689)	(2.199)
Custos tributários	(299)	(58)	(1.131)	(800)
Custos comerciais	(2.694)	(389)	(1.661)	(1.145)
Créditos de PIS e COFINS	2.997	2.076	7.798	7.104
Concessões para exploração de shopping centers (*)	-	-	(10.025)	(9.021)
Custas legais e judiciais	(1.165)	(187)	(5.093)	(3.683)
Demais custos	(902)	-	(6.575)	(5.861)
	(17.019)	(1.136)	(93.302)	(83.040)

(\*) Referem-se aos Shoppings Metrô Santa Cruz e Estação BH.

#### 2.3. Informações por segmento - resultado

A Administração da Companhia utiliza as informações por segmento de negócio para a tomada de decisões estratégicas. O desempenho de cada segmento é extraído dos registros contábeis da Companhia e está segregado conforme abaixo:

	30 de setembro de 2017 (Consolidado)				
	Sul	Sudeste	Nordeste	Norte/C. Oeste	Total
Receitas de Shopping por região					
Aluguéis	98.106	495.323	62.903	44.963	701.295
Taxa de cessão de direito de uso	3.047	14.628	2.062	1.559	21.296
Estacionamento	21.826	142.709	6.209	16.007	186.751
Taxa de transferência	172	2.862	64	160	3.258
Prestação de serviços (i)	-	-	-	-	72.149
Outras	1.319	4.309	157	628	6.413
	124.470	659.831	71.395	63.317	991.162
Impostos e contribuições	(9.809)	(53.183)	(6.428)	(5.651)	(75.071)
Custos de Shopping por região					
Custo com pessoal	(2.150)	(12.271)	(1.155)	(1.409)	(16.985)
Diversos serviços	(1.580)	(9.443)	(541)	(1.407)	(12.971)
Custos condominiais	(5.978)	(27.611)	(1.141)	(2.417)	(37.147)
Custo com fundo de promoções	(180)	(4.619)	(1.115)	(909)	(6.823)
Concessões para exploração de shopping centers	-	(10.025)	-	-	(10.025)
Custas legais e judiciais	(664)	(3.511)	(389)	(529)	(5.093)
Demais custos	(766)	(2.488)	(438)	(566)	(4.258)
	(11.318)	(69.968)	(4.779)	(7.237)	(93.302)
Lucro bruto de aluguéis e serviços	103.343	536.680	60.188	50.429	822.789

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
Seção 2: Resultado do exercício, distribuição do lucro e impostos  
30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

### 2.3. Informações por segmento--Continuação

	30 de setembro de 2016 - Consolidado (Reapresentado)				Total
	Sul	Sudeste	Nordeste	Norte/C. Oeste	
Receitas de Shopping por região					
Aluguéis	96.358	502.408	61.337	42.462	702.565
Taxa de cessão de direito de uso	4.906	20.558	2.917	1.262	29.643
Estacionamento	21.775	144.582	5.855	15.595	187.807
Taxa de transferência	387	2.979	383	167	3.916
Prestação de serviços (i)	-	-	-	-	67.324
Outras	3.865	3.046	100	180	7.191
	<b>127.291</b>	<b>673.573</b>	<b>70.592</b>	<b>59.666</b>	<b>998.446</b>
Impostos e contribuições	(9.879)	(53.368)	(6.246)	(5.338)	(74.831)
Custos de Shopping por região					
Custo com pessoal	(2.433)	(14.569)	(1.122)	(1.612)	(19.736)
Diversos serviços	(1.716)	(10.300)	(660)	(1.286)	(13.962)
Custos condominiais	(4.113)	(19.386)	(902)	(2.199)	(26.600)
Custo com fundo de promoções	(232)	(4.920)	(1.162)	(823)	(7.137)
Concessões para exploração de shopping centers	-	(9.021)	-	-	(9.021)
Demais custos	(1.005)	(4.870)	(243)	(466)	(6.584)
	<b>(9.499)</b>	<b>(63.066)</b>	<b>(4.089)</b>	<b>(6.386)</b>	<b>(83.040)</b>
Lucro bruto de aluguéis e serviços	<b>107.913</b>	<b>557.139</b>	<b>60.257</b>	<b>47.942</b>	<b>840.575</b>

(i) Refere-se às receitas de administração e comercialização de shoppings, que não são alocadas por segmento.

A Companhia organizou o seu portfólio de shoppings conforme o Critério de Classificação Econômica Brasil, conhecido como Critério Brasil, realizado pelo IBOPE que divide a população brasileira em classes denominadas A, B, C, D e E.

	30 de setembro de 2017 (Consolidado)				Total
	A	A/B	B	B/C	
Receitas de Shopping por classe					
Aluguéis	44.725	445.901	190.595	20.074	701.295
Taxa de cessão de direito de uso	1.298	14.753	4.716	529	21.296
Estacionamento	11.670	119.841	49.606	5.634	186.751
Taxa de transferência	234	2.312	594	118	3.258
Prestação de serviços (i)	-	-	-	-	72.149
Outras	602	3.613	1.998	200	6.413
	<b>58.529</b>	<b>586.420</b>	<b>247.509</b>	<b>26.555</b>	<b>991.162</b>
Impostos e contribuições	(4.728)	(47.211)	(20.644)	(2.488)	(75.071)
Custos de Shopping por classe					
Custo com pessoal	(727)	(10.789)	(4.974)	(495)	(16.985)
Diversos serviços	(1.282)	(7.380)	(3.318)	(991)	(12.971)
Custos condominiais	(2.330)	(20.422)	(12.740)	(1.655)	(37.147)
Custo com fundo de promoções	(225)	(3.162)	(3.216)	(220)	(6.823)
Concessões para exploração de shopping centers	-	-	(10.025)	-	(10.025)
Custas legais e judiciais	(35)	(2.895)	(2.155)	(8)	(5.093)
Demais custos	(479)	(1.951)	(1.431)	(397)	(4.258)
	<b>(5.078)</b>	<b>(46.599)</b>	<b>(37.859)</b>	<b>(3.766)</b>	<b>(93.302)</b>
Lucro bruto de aluguéis e serviços	<b>48.723</b>	<b>492.610</b>	<b>189.006</b>	<b>20.301</b>	<b>822.789</b>

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
Seção 2: Resultado do exercício, distribuição do lucro e impostos  
30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

### 2.3. Informações por segmento--Continuação

	30 de setembro de 2016 – Consolidado (Reapresentado)				
	A	A/B	B	B/C	Total
Receitas de Shopping por classe					
Aluguéis	17.395	415.683	262.602	6.884	702.564
Taxa de cessão de direito de uso	1.091	18.531	9.902	121	29.645
Estacionamento	7.524	110.223	70.060	-	187.807
Taxa de transferência	615	1.811	1.490	-	3.916
Prestação de serviços (i)	-	-	-	-	67.324
Outras	153	3.985	3.052	-	7.190
	<u>26.778</u>	<u>550.233</u>	<u>347.106</u>	<u>7.005</u>	<u>998.446</u>
	(2.469)	(43.780)	(27.685)	(897)	(74.831)
Impostos e contribuições					
Custos de Shopping por classe					
Custo com pessoal	(112)	(10.930)	(8.694)	-	(19.736)
Diversos serviços	(984)	(6.666)	(5.656)	(656)	(13.962)
Custos condominiais	(299)	(13.838)	(11.514)	(948)	(26.599)
Custo com fundo de promoções	(224)	(3.368)	(3.504)	(42)	(7.138)
Concessões para exploração de shopping centers	-	-	(9.021)	-	(9.021)
Demais custos	(701)	(5.434)	(411)	(38)	(6.584)
	<u>(2.320)</u>	<u>(40.236)</u>	<u>(38.800)</u>	<u>(1.684)</u>	<u>(83.040)</u>
Lucro bruto de aluguéis e serviços	<u>21.989</u>	<u>466.217</u>	<u>280.621</u>	<u>4.424</u>	<u>840.575</u>

### 2.4. Despesas comerciais

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2017	30/09/2016 (Reapresentado)	30/09/2017	30/09/2016 (Reapresentado)
Provisão para crédito de liquidação duvidosa e perda de recebíveis	(25.700)	(3.090)	(114.482)	(68.082)
Comissões sobre comercialização	(15.629)	(13.782)	(16.442)	(15.072)
	<u>(41.329)</u>	<u>(16.872)</u>	<u>(130.924)</u>	<u>(83.154)</u>

### 2.5. Despesas administrativas

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2017	30/09/2016 (Reapresentado)	30/09/2017	30/09/2016 (Reapresentado)
Despesas com pessoal (i)	(73.193)	(25.974)	(73.193)	(78.440)
Depreciação e amortização	(12.371)	(10.664)	(12.535)	(15.730)
Serviços prestados	(4.689)	(294)	(5.326)	(3.884)
Material de uso e consumo	(52)	(5)	(79)	(84)
Reversão (constituição) de provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	(244)	(242)	3.107	16.236
Demais despesas administrativas (ii)	(4.030)	(1.433)	(5.631)	(6.686)
	<u>(94.579)</u>	<u>(38.612)</u>	<u>(93.657)</u>	<u>(88.588)</u>

(i) Referem-se a salários, encargos trabalhistas, plano de remuneração de ações restritas e *stock options* (Nota 5.3) e participação nos lucros de funcionários e administradores; e

(ii) Referem-se basicamente a despesas com viagens, despesas legais, consultorias técnicas, publicações e prêmios de seguros.

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
Seção 2: Resultado do exercício, distribuição do lucro e impostos  
30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 2.6. Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2017	30/09/2016 (Reapresentado)	30/09/2017	30/09/2016 (Reapresentado)
Receitas financeiras				
Receita de aplicações financeiras	55.929	21.679	65.553	56.377
Ganho com derivativos	258.305	681.134	369.516	1.025.786
Variações cambiais (i)	101.588	249.749	162.992	480.411
Outros	3.786	4.110	8.628	14.335
	<b>419.608</b>	<b>956.672</b>	<b>606.689</b>	<b>1.576.909</b>
Despesas financeiras				
Encargos de empréstimos e financiamentos	(69.545)	(116.580)	(290.563)	(458.230)
Perda com derivativos	(286.785)	(538.035)	(447.969)	(1.155.824)
Variações cambiais (i)	(75.298)	(136.361)	(128.283)	(152.124)
Menos: montantes capitalizados em ativos qualificáveis	-	-	32.823	27.882
Outras(ii)	(68.600)	(91.111)	(16.038)	(21.711)
	<b>(500.228)</b>	<b>(882.087)</b>	<b>(850.030)</b>	<b>(1.760.007)</b>
Resultado financeiro líquido	<b>(80.620)</b>	<b>74.585</b>	<b>(243.341)</b>	<b>(183.098)</b>

- (i) Referem-se, principalmente, à variação cambial sobre o bond perpétuo, totalizando receita líquida de R\$45.776 (receita líquida de R\$254.287 em 30 de setembro de 2016), explicado pela oscilação da moeda brasileira frente ao dólar norte-americano. A Companhia contratou swaps como parte de sua estratégia de proteção das liquidações do passivo exigível; e liquidou a referida dívida conforme mencionado na Nota 1.1.
- (ii) Referem-se, principalmente, aos juros sobre o contrato de mútuo entre a Br Malls Participações e a L5 Corporate, na controladora. No Consolidado referem-se a encargos sobre remessa para o exterior.

#### 2.7. Reconciliação de impostos

A reconciliação entre a despesa de imposto de renda e da contribuição social pela alíquota efetiva está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2017	30/09/2016 (Reapresentado)	30/09/2017	30/09/2016 (Reapresentado)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	(193.665)	327.552	(182.703)	607.356
Alíquota nominal combinada do imposto de renda e da contribuição social - %	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social às alíquotas da legislação	65.846	(111.368)	62.119	(206.501)
Efeitos tributários sobre				
Resultado de equivalência patrimonial	15.901	97.603	(6.881)	(20.575)
Variações cambiais (i)	129.607	194.174	129.604	194.151
Juros sobre capital próprio creditados	(2.652)	(20.740)	-	-
Créditos fiscais não constituídos de prejuízos fiscais e base negativa e diferenças temporárias	(158.849)	(169.390)	(177.431)	(191.795)
Diferença base de cálculo para as empresas tributadas pelo lucro presumido	-	-	20.170	29.839
Outros	-	-	(499)	(38.024)
Imposto de renda e contribuição social no resultado do período	<b>49.853</b>	<b>(9.721)</b>	<b>27.082</b>	<b>(232.905)</b>
Corrente (ii)	-	-	(61.970)	(70.346)
Diferido	49.853	(9.721)	89.052	(162.559)
Total	<b>49.853</b>	<b>(9.721)</b>	<b>27.082</b>	<b>(232.905)</b>

- (i) Referem-se principalmente à redução da perda da variação cambial acumulada registrada na Controladora sobre a qual não é constituído ativo fiscal diferido; e
- (ii) Dos quais 93,39% referem-se às empresas que adotam o regime do lucro presumido no período findo em 30 de setembro de 2017 (92,74% para o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2016).

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
Seção 2: Resultado do exercício, distribuição do lucro e impostos  
30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 2.8. Resultado por ação

##### a) Básico

O lucro básico por ação é calculado mediante a divisão do lucro atribuível aos acionistas da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas durante o exercício, excluindo as ações ordinárias compradas pela Companhia e mantidas como ações em tesouraria (Nota 4.3).

	<b>Controladora</b>	
	<b>30/09/2017</b>	30/09/2016 (Reapresentado)
Lucro líquido / (prejuízo) atribuível aos acionistas da Companhia	<b>(143.812)</b>	317.831
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas (pós-desdobramento menos ações em tesouraria) (**)	<b>870.706.926</b>	543.501.362
Resultado básico por ação – R\$	<b>(0,16517)</b>	0,58478

##### b) Diluído

O lucro diluído por ação é calculado mediante o ajuste da quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação, para presumir a conversão de todas as ações ordinárias potenciais diluídas. A Companhia tem apenas uma categoria de ações ordinárias potenciais diluídas: Consideramos as opções de compra de ações, para as quais é feito um cálculo para determinar a quantidade de ações que poderiam ter sido adquiridas pelo valor justo (determinado como o preço médio anual de mercado da ação da Companhia), com base no valor monetário dos direitos de subscrição vinculados às opções de compra de ações em circulação.

A quantidade de ações calculadas conforme descrito anteriormente é comparada com a quantidade de ações emitidas, pressupondo-se o exercício das opções de compra das ações.

	<b>Controladora</b>	
	<b>30/09/2017</b>	30/09/2016 (Reapresentado)
Lucro líquido / (prejuízo) atribuível aos acionistas da Companhia	<b>(143.812)</b>	317.831
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas (**)	<b>870.706.926</b>	543.501.362
Ajustes de opções de compra de ações (*)	<b>1.231.709</b>	8.106.865
Quantidade média ponderada de ações ordinárias para o lucro diluído por ação	<b>871.938.635</b>	551.608.227
Resultado diluído por ação – R\$	<b>(0,16493)</b>	0,57619

(\*) O número de ações convertidas pelas opções de ações (Stock Option) não exercidas leva em conta o preço de exercício das opções e o preço médio de mercado.

(\*\*) Considera a bonificação de 15% em ações, mediante a capitalização de parte do saldo das Reservas de Lucros, aprovada em AGOE em 28/04/2017, conforme CPC 41 — Resultado por ação, Item 64.

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 3: Capital investido e capital de giro

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 3.1. Propriedades para investimento

##### Estimativa e julgamento contábil crítico

O valor justo das propriedades para investimento é determinado mediante modelo proprietário de avaliação de fluxo de caixa a valor presente de cada propriedade, que utiliza premissas de mercado, é calculado semestralmente.

Trimestralmente, a Companhia possui um processo de monitoramento de eventos que indiquem que as estimativas de valor justo devam ser revistas, tais como, inauguração de projetos greenfields, aquisição de participação adicional ou alienação de parte de participação em shoppings, variações significativas nas performances dos shoppings em comparação aos orçamentos, modificações no cenário macroeconômico, entre outras. Se identificados tais indicativos, a Companhia ajusta suas estimativas refletindo as eventuais variações no resultado de cada período.

Abaixo, a movimentação das propriedades para investimento no período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017:

	Controladora		
	Em operação	Projetos "Greenfield" em construção	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2016 (Reapresentado)	<b>4.963.798</b>	<b>58.386</b>	<b>5.022.184</b>
Aquisições/adições (i)	<b>10.969</b>	<b>3.244</b>	<b>14.213</b>
Ajuste a valor justo (ii)	<b>(220.293)</b>	-	<b>(220.293)</b>
Baixa (iii)	<b>(107.000)</b>	-	<b>(107.000)</b>
Saldos em 30 de setembro de 2017	<b>4.647.474</b>	<b>61.630</b>	<b>4.709.104</b>

- (i) As adições de propriedades para investimento em operação referem-se, basicamente ao Shopping Paralela, Shopping Recife, Villa Lobos e Campo Grande;
- (ii) Montante reconhecido no resultado do período; e
- (iii) Referem-se à alienação do Shopping Itaú Power em 03 de março de 2017.

	Consolidado		
	Em operação	Projetos "Greenfield" em construção (ii)	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2016 (Reapresentado)	<b>16.758.279</b>	<b>507.534</b>	<b>17.265.813</b>
Aquisições/adições (i)	<b>54.413</b>	<b>84.087</b>	<b>138.500</b>
Ajuste a valor justo (iii)	<b>(513.625)</b>	-	<b>(513.625)</b>
Baixas (iv)	<b>(107.000)</b>	-	<b>(107.000)</b>
Saldos em 30 de setembro de 2017	<b>16.192.067</b>	<b>591.621</b>	<b>16.783.688</b>

- (i) As adições de propriedades para investimento em operação referem-se, basicamente aos shoppings Top Shopping, Paralela, Tijuca;
- (ii) Os projetos "Greenfield" em construção referem-se principalmente aos gastos com a construção do Shopping Cuiabá;
- (iii) Montante reconhecido no resultado do período; e
- (iv) Referem-se à alienação do Shopping Itaú Power em 03 de março de 2017.

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 3: Capital investido e capital de giro

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 3.1. Propriedades para investimento--Continuação

Adicionalmente, conforme o CPC 08, a Companhia capitalizou (Consolidado) no período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017 o montante de R\$ 32.823 (R\$ 27.882 em 30 de setembro de 2016) referente à juros sobre empréstimos e financiamentos para construção de greenfields e expansões.

A avaliação pelo valor justo das propriedades para investimento foi realizada por método proprietário, suportado por taxas e evidências do mercado. Dessa forma, o valor justo das propriedades para investimento baseou-se em avaliação interna realizada por profissionais que possuem experiência nas propriedades que foram avaliadas.

A Companhia reviu a estimativa de performance de alguns de seus Shoppings, fazendo ajustes pontuais na projeção de receitas e fluxos de caixa, gerando perda no período.

As premissas utilizadas para avaliação do valor justo não sofreram qualquer modificação durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017 e, portanto, continuam consistentes com as descritas na nota 3.1 das demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016.

#### 3.2. Informações por segmento — ativo operacional

A Administração da Companhia utiliza as informações por segmento de negócio para a tomada de decisões estratégicas. O saldo patrimonial de cada segmento é extraído dos registros contábeis da Companhia e está segregado conforme abaixo. Adicionalmente, na nota 2.3 é demonstrado o desempenho operacional por segmento.

	30 de setembro de 2017 — Consolidado					
	Sul	Sudeste	Nordeste	Centro Oeste	Corporativo	Total
Ativos operacionais por região						
Ativos circulantes (i)	-	-	-	-	1.481.610	1.481.610
Outros ativos não circulantes (i)	-	-	-	-	865.170	865.170
Propriedades para investimentos	2.330.053	11.964.147	1.144.671	1.344.817	-	16.783.688
Total ativo	2.330.053	11.964.147	1.144.671	1.344.817	2.346.780	19.130.468

	31 de dezembro de 2016 — Consolidado (Reapresentado)					
	Sul	Sudeste	Nordeste	Centro Oeste	Corporativo	Total
Ativos operacionais por região						
Ativos circulantes (i)	-	-	-	-	977.898	977.898
Outros ativos não circulantes (i)	-	-	-	-	1.158.530	1.158.530
Propriedades para investimentos	2.468.803	12.157.140	1.326.535	1.313.335	-	17.265.813
Total ativo	2.468.803	12.157.140	1.326.535	1.313.335	2.136.428	19.402.241

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 3: Capital investido e capital de giro

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

### 3.2. Informações por segmento — ativo operacional--Continuação

A Companhia organizou o seu portfólio de shoppings conforme o Critério de Classificação Econômica Brasil, conhecido como Critério Brasil, realizado pelo IBOPE que divide a população brasileira em classes denominadas A, B, C, D e E.

	30 de setembro de 2017 — Consolidado					Total
	A	A/B	B	B/C	Corporativo	
Ativos operacionais por classe						
Ativos circulantes (i)	-	-	-	-	1.481.610	1.481.610
Outros ativos não circulantes (i)	-	-	-	-	865.170	865.170
Propriedades para investimentos	462.159	9.945.169	5.974.874	401.486	-	16.783.688
Total ativo	462.159	9.945.169	5.974.874	401.486	2.346.780	19.130.468

	31 de dezembro de 2016 — Consolidado (Reapresentado)					Total
	A	A/B	B	B/C	Corporativo	
Ativos operacionais por classe						
Ativos circulantes (i)	-	-	-	-	977.898	977.898
Outros ativos não circulantes (i)	-	-	-	-	1.158.530	1.158.530
Propriedades para investimentos	446.804	10.030.203	6.396.353	392.453	-	17.265.813
Total ativo	446.804	10.030.203	6.396.353	392.453	2.136.428	19.402.241

(i) Refere-se aos ativos operacionais da Companhia que não são alocados por segmento.

### 3.3. Investimentos

A Companhia possui investimentos em controladas, controladas em conjunto e coligadas, todas localizadas no Brasil, com exceção da controlada BR Malls Finance e da controlada indireta L5 Corporate, localizadas nas Ilhas Cayman e nos Estados Unidos da América, respectivamente.

#### Controladora

A tabela abaixo demonstra a movimentação dos investimentos em 30 de setembro de 2017:

	31/12/2016 (Reapresentado)	Dividendos	Aumento / redução de capital	Juros sobre capital próprio	Resultado de equivalência patrimonial	Transações de capital com acionistas não controladores	30/09/2017
SPE Mônaco	157.335	-	-	-	(22.080)	-	135.255
Br Malls Finance	222.843	-	(38.163)	-	(16.179)	-	168.501
SPE Fortuna	271.514	-	71.803	-	8.092	-	351.409
BR Malls CSC	19.328	(8.700)	-	-	9.269	-	19.897
Sociedade Independência S/A	242.329	-	-	-	17.820	-	260.149
SPE Sfida	43.329	-	-	-	(9.567)	-	33.762
Crystal Administradora	200	-	-	-	(72)	-	128
VL 100 Empreendimentos	68.409	(11.553)	-	-	4.601	-	61.457
Proffito Holding Participacoes S/A	1.063.654	(59.331)	1.600	(7.800)	88.623	-	1.086.746
Cima Empreendimentos do Brasil S/A	1.985.229	-	6.771	-	(141.782)	(67.307)	1.782.911
Center Shopping S/A	337.293	-	-	-	20.913	-	358.206
Nattca2006 Participacoes S/A	337.144	(1.500)	(34.948)	-	(9.993)	-	290.703
Fashion Mall S/A	605.441	(18.000)	-	-	(5.800)	-	581.641
Companhia Santa Cruz	447.439	(14.160)	-	-	34.760	-	468.039
Empresa Patrimonial Industrial IV LTDA	305.708	(15.500)	71.682	-	19.512	-	381.402
Outros	578.145	(23.534)	182.690	-	48.650	-	785.951
	6.685.340	(152.278)	261.435	(7.800)	46.767	(67.307)	6.766.157

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 3: Capital investido e capital de giro

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

### 3.3. Investimentos--Continuação

A tabela abaixo demonstra a movimentação dos investimentos em 31 de dezembro de 2016 (Reapresentado):

	31/12/2015 (Reapresentado)	Dividendos	Juros sobre capital próprio	Resultado de equivalência patrimonial	Transações de capital com acionistas não controladores	Cisão	Incorporação	31/12/2016
Ecisa Engenharia	10.119.500	(972.252)	(114.100)	437.167	63.562	(2.429.961)	(7.103.916)	-
SPE Mônaco	150.203	(5.488)	-	12.620	-	-	-	157.335
Br Malls Finance	268.946	-	-	(46.103)	-	-	-	222.843
SPE Fortuna	267.218	-	-	4.296	-	-	-	271.514
BR Malls CSC	18.641	(7.888)	-	8.575	-	-	-	19.328
B.Sete	102.063	(618)	-	(24.336)	-	-	-	77.109
SPE Sfida	57.440	1.042	-	(15.153)	-	-	-	43.329
Crystal Administradora	202	-	-	(2)	-	-	-	200
VL 100 Empreendimentos	69.323	-	-	5.242	-	-	(6.156)	68.409
Proffito Holding	-	-	-	-	-	-	-	-
Participacoes S/A	-	-	(8.800)	(39.939)	-	-	1.112.393	1.063.654
Cima Empreendimentos do	-	-	-	-	-	-	-	-
Brasil S/A	-	-	-	(142.854)	(109.302)	64.285	2.173.100	1.985.229
Center Shopping S/A	-	-	-	20.582	-	-	316.711	337.293
Nattca2006 Participacoes	-	-	-	-	-	-	-	-
S/A	-	-	-	(44.049)	-	181.531	199.662	337.144
Fashion Mall S/A	-	-	(2.399)	(68.261)	-	-	676.101	605.441
Companhia Santa Cruz	-	-	-	15.312	-	-	432.127	447.439
Empresa Patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-
Industrial IV LTDA	-	-	-	(10.261)	-	-	315.969	305.708
Outros	3.501	-	-	(94.231)	-	-	834.095	743.365
	<b>11.057.037</b>	<b>(985.204)</b>	<b>(125.299)</b>	<b>18.605</b>	<b>(45.740)</b>	<b>(2.184.145)</b>	<b>(1.049.914)</b>	<b>6.685.340</b>

Os principais saldos em 30 de setembro de 2017 das empresas em que a Controladora possui participação direta estão demonstrados abaixo:

	Ativo			Passivo			
	Circulante	Não circulante	Total	Circulante	Não circulante	Patrimônio líquido	Total
SPE Mônaco	25.851	336.106	<b>361.957</b>	(4.836)	(86.611)	(270.510)	<b>(361.957)</b>
Br Malls Finance	73.929	95.744	<b>169.673</b>	(1.172)	-	(168.501)	<b>(169.673)</b>
SPE Fortuna	8.101	403.081	<b>411.182</b>	(35.356)	(24.417)	(351.409)	<b>(411.182)</b>
BR Malls CSC	20.055	837	<b>20.892</b>	(995)	-	(19.897)	<b>(20.892)</b>
Sociedade Independência	-	-	-	-	-	-	-
S/A	23.076	442.450	<b>465.526</b>	(35.569)	(118.177)	(311.780)	<b>(465.526)</b>
SPE Sfida	11.425	72.198	<b>83.623</b>	(24.844)	(16.096)	(42.683)	<b>(83.623)</b>
Crystal Administradora	1.713	422	<b>2.135</b>	(2.007)	-	(128)	<b>(2.135)</b>
VL 100 Empreendimentos	10.265	195.396	<b>205.661</b>	(4.837)	(57.199)	(143.625)	<b>(205.661)</b>
Proffito Holding	-	-	-	-	-	-	-
Participacoes S/A	101.781	1.623.012	<b>1.724.793</b>	(180.348)	(457.699)	(1.086.746)	<b>(1.724.793)</b>
Cima Empreendimentos do	-	-	-	-	-	-	-
Brasil S/A	161.321	3.060.705	<b>3.222.026</b>	(396.876)	(1.042.239)	(1.782.911)	<b>(3.222.026)</b>
Center Shopping S/A	47.633	977.593	<b>1.025.226</b>	(54.456)	(268.405)	(702.365)	<b>(1.025.226)</b>
Nattca2006 Participacoes	-	-	-	-	-	-	-
S/A	27.878	1.175.791	<b>1.203.669</b>	(150.785)	(762.181)	(290.703)	<b>(1.203.669)</b>
Fashion Mall S/A	64.316	1.480.568	<b>1.544.884</b>	(112.973)	(850.270)	(581.641)	<b>(1.544.884)</b>
Companhia Santa Cruz	32.411	647.062	<b>679.473</b>	(11.255)	(200.179)	(468.039)	<b>(679.473)</b>
Empresa Patrimonial	-	-	-	-	-	-	-
Industrial IV LTDA	25.667	458.429	<b>484.096</b>	(22.647)	(80.047)	(381.402)	<b>(484.096)</b>
Outros	226.951	1.449.444	<b>1.676.395</b>	(243.081)	(385.834)	(1.047.480)	<b>(1.676.395)</b>
Total	<b>862.373</b>	<b>12.418.838</b>	<b>13.281.211</b>	<b>(1.282.037)</b>	<b>(4.349.354)</b>	<b>(7.649.820)</b>	<b>(13.281.211)</b>

**Notas Explicativas****BR Malls Participações S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 3: Capital investido e capital de giro

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

**3.3. Investimentos--Continuação**

A demonstração do resultado do período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017 das empresas em que a Controladora possui participação direta estão demonstrados abaixo:

	Receita líquida	Custo de aluguéis e serviços	Despesas operacionais	Resultado financeiro líquido	Resultado de equivalência patrimonial	Outras despesas	Imposto de renda e contribuição social	Lucro líquido (prejuízo) do exercício
SPE Mônaco	20.092	(3.748)	(2.297)	(762)	3.273	(92.367)	31.649	<b>(44.160)</b>
Br Malls Finance	-	-	-	(22.149)	5.970	-	-	<b>(16.179)</b>
SPE Fortuna	6.633	(1.255)	(93)	15.185	-	(17.140)	4.762	<b>8.092</b>
BR Malls CSC	10.740	-	(527)	237	190	-	(1.371)	<b>9.269</b>
Sociedade Independência S/A	14.495	(1.602)	(743)	478	3.436	12.764	(7.471)	<b>21.357</b>
SPE Sfida	4.499	(907)	(1.309)	(619)	296	(18.930)	4.875	<b>(12.095)</b>
Crystal Administradora	-	(78)	(1)	9	-	-	(2)	<b>(72)</b>
VL 100 Empreendimentos	6.903	(1.092)	(390)	1.247	1.834	5.660	(3.410)	<b>10.752</b>
Proffito Holding Participacoes S/A	37.618	(2.983)	(2.775)	(14.606)	55.924	31.616	(16.171)	<b>88.623</b>
Cima Empreendimentos do Brasil S/A	70.224	(3.255)	(4.219)	(63.790)	(151.249)	58.364	(47.857)	<b>(141.782)</b>
Center Shopping S/A	37.354	(8.291)	(6.766)	308	6.748	27.829	(16.176)	<b>41.006</b>
Nattca2006 Participacoes S/A	43.604	(5.009)	(5.638)	(33.164)	4.741	(20.176)	5.649	<b>(9.993)</b>
Fashion Mall S/A	63.694	(7.366)	(8.382)	(45.845)	11.176	(24.182)	5.105	<b>(5.800)</b>
Companhia Santa Cruz	32.112	(9.169)	(657)	581	3.308	19.554	(10.969)	<b>34.760</b>
Empresa Patrimonial Industrial IV LTDA	25.720	(3.815)	(2.367)	369	2.695	2.301	(5.391)	<b>19.512</b>
Outros	145.773	(33.348)	(6.161)	6.697	5.248	(23.126)	(4.250)	<b>90.833</b>
<b>Total</b>	<b>519.461</b>	<b>(81.918)</b>	<b>(42.325)</b>	<b>(155.824)</b>	<b>(46.410)</b>	<b>(37.833)</b>	<b>(61.028)</b>	<b>94.123</b>

Os principais saldos em 31 de dezembro de 2016 (Reapresentado) das empresas em que a Controladora possui participação direta estão demonstrados abaixo:

	Ativo			Passivo			
	Circulante	Não circulante	Total	Circulante	Não circulante	Patrimônio líquido	Total
SPE Mônaco	18.576	436.067	454.643	(14.701)	(125.270)	(314.672)	(454.643)
Br Malls Finance	1.174.770	346.550	1.521.320	(40.697)	(1.257.784)	(222.839)	(1.521.320)
SPE Fortuna	5.016	394.411	399.427	(98.042)	(29.870)	(271.515)	(399.427)
BR Malls CSC	19.329	646	19.975	(648)	-	(19.327)	(19.975)
B.Sete	23.223	247.991	271.214	(1.772)	(74.701)	(194.741)	(271.214)
SPE Sfida	10.764	91.831	102.595	(22.052)	(25.764)	(54.779)	(102.595)
Crystal Administradora	321	421	742	(541)	-	(201)	(742)
VL 100 Empreendimentos	30.730	186.991	217.721	(3.258)	(54.590)	(159.873)	(217.721)
Proffito Holding Participacoes S/A*	100.091	1.526.809	1.626.900	(97.244)	(466.002)	(1.063.654)	(1.626.900)
Cima Empreendimentos do Brasil S/A*	154.404	3.210.622	3.365.026	(360.717)	(1.019.080)	(1.985.229)	(3.365.026)
Center Shopping S/A*	27.729	940.418	968.147	(49.568)	(257.220)	(661.359)	(968.147)
Nattca2006 Participacoes S/A*	37.889	1.188.343	1.226.232	(106.494)	(782.594)	(337.144)	(1.226.232)
Fashion Mall S/A*	88.835	1.490.339	1.579.174	(83.444)	(890.289)	(605.441)	(1.579.174)
Companhia Santa Cruz*	27.471	622.975	650.446	(10.186)	(192.821)	(447.439)	(650.446)
Empresa Patrimonial Industrial IV LTDA*	25.343	451.136	476.479	(92.998)	(77.773)	(305.708)	(476.479)
Outros	172.114	1.558.592	1.730.706	(424.742)	(471.694)	(834.270)	(1.730.706)
<b>Total</b>	<b>1.916.605</b>	<b>12.694.142</b>	<b>14.610.747</b>	<b>(1.407.104)</b>	<b>(5.725.452)</b>	<b>(7.478.191)</b>	<b>(14.610.747)</b>

\* Empresas oriundas da incorporação da Ecisa Engenharia pela BR Malls em 19 de dezembro de 2016

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 3: Capital investido e capital de giro

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

### 3.3. Investimentos--Continuação

A demonstração do resultado do período de nove meses findo em 30 de setembro de 2016 das empresas em que a Controladora possui participação direta estão demonstrados abaixo (Reapresentado):

	Receita líquida	Custos de aluguéis e serviços	Despesas operacionais	Resultado financeiro líquido	Resultado de equivalência patrimonial	Outras receitas	Imposto de renda e Participações de contribuição social	Participações de minoritários	Lucro líquido (prejuízo) do período
Ecisa Engenharia*	847.081	(91.121)	(112.959)	(207.036)	(71.863)	224.989	(230.293)	(55.498)	303.300
SPE Mônaco	20.434	(2.339)	(2.471)	(792)	3.001	6.425	(7.197)	-	17.061
Br Malls Finance	5.734	(952)	(101)	(59.854)	-	2.974	7.305	-	(44.894)
SPE Fortuna	6.744	(1.764)	(224)	7.900	-	(12.134)	3.090	-	3.612
BR Malls CSC	9.643	-	(2.754)	303	207	-	(1.333)	-	6.066
B.Sete	19.049	(3.677)	(5)	255	-	(8.448)	595	-	7.769
SPE Sfida	6.344	(1.021)	(1.254)	190	-	(4.943)	152	(150)	(682)
Crystal Administradora	54	(48)	(11)	7	-	-	(5)	-	(3)
VL 100 Empreendimentos	10.101	(1.663)	(177)	2.238	-	5.198	(3.926)	-	11.771
Outros	12.025	(2.287)	-	(3)	-	-	(1.410)	-	8.325
Total	937.209	(104.872)	(119.956)	(256.792)	(68.655)	214.061	(233.022)	(55.648)	(312.325)

\* Empresa incorporada pela BR Malls Participações em 19 de dezembro de 2016.

#### Consolidado

A tabela abaixo demonstra a movimentação dos investimentos em 30 de setembro de 2017:

	31/12/2016 (Reapresentado)	Dividendos	Resultado de equivalência patrimonial	Reconhecimento passivo descoberto	30/09/2017
SPE Mônaco	157.335	-	(22.080)	-	135.255
GS Shopping	160.570	(9.227)	11.975	-	163.318
Christaltur	84.099	(5.157)	6.858	-	85.800
B. Sete	80.589	(5.385)	7.808	-	83.012
Macaé SPE	53.875	-	(1.212)	-	52.663
Plaza Macaé	-	-	(72)	72	-
Espírito Santo Mall	9.480	-	(27.258)	17.778	-
Recife Parking	5.623	(3.712)	3.475	-	5.386
Recife Locadora	549	(73)	(47)	-	429
ASCR	876	(269)	316	-	923
	552.996	(23.823)	(20.237)	17.850	526.786

A tabela abaixo demonstra a movimentação dos investimentos em 31 de dezembro de 2016 (Reapresentado):

	31/12/2015 (Reapresentado)	Dividendos	Resultado de equivalência patrimonial	Reconhecimento passivo descoberto	31/12/2016 (Reapresentado)
SPE Mônaco	150.203	(5.488)	12.620	-	157.335
GS Shopping	164.834	(19.852)	15.588	-	160.570
Christaltur	80.252	(5.078)	8.925	-	84.099
B. Sete	108.561	(3.636)	(24.336)	-	80.589
Macaé SPE	60.992	-	(7.117)	-	53.875
Plaza Macaé	-	-	(224)	224	-
Espírito Santo Mall	113.539	-	(104.059)	-	9.480
Recife Parking	4.395	(3.176)	4.404	-	5.623
Recife Locadora	1.005	(36)	(420)	-	549
ASCR	466	(22)	432	-	876
	684.247	(37.288)	(94.187)	224	552.996

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 3: Capital investido e capital de giro

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

### 3.3. Investimentos--Continuação

Os principais saldos em 30 de setembro de 2017 dos investimentos em coligadas e em empreendimentos em conjunto da Companhia estão demonstrados abaixo:

	Ativo			Passivo			
	Circulante	Não circulante	Total	Circulante	Não circulante	Patrimônio líquido	Total
SPE Mônaco	25.851	336.107	361.958	(4.442)	(87.006)	(270.510)	(361.958)
GS Shopping	12.390	446.719	459.109	(5.679)	(126.794)	(326.636)	(459.109)
Christaltur	14.008	242.921	256.929	(6.958)	(78.337)	(171.634)	(256.929)
B. Sete	24.591	265.698	290.289	(3.044)	(77.620)	(209.625)	(290.289)
Macaé SPE	21.235	172.950	194.185	(7.665)	(81.194)	(105.326)	(194.185)
Plaza Macaé	1.329	84	1.413	(19.083)	(183)	17.853	(1.413)
Espírito Santo Mall	28.172	30.199	58.371	(87.940)	(5.488)	35.057	(58.371)
Recife Parking	3.516	14.677	18.193	(1.600)	-	(16.593)	(18.193)
Recife Locadora	1.349	-	1.349	(27)	-	(1.322)	(1.349)
ASCR	285	2.692	2.977	(134)	-	(2.843)	(2.977)
Total	132.726	1.512.047	1.644.773	(136.572)	(456.622)	(1.051.579)	(1.644.773)

Demonstração do resultado findo em 30 de setembro de 2017 dos investimentos em coligadas e em empreendimentos em conjunto:

	Receita líquida	Custos de aluguéis e serviços	Despesas operacionais	Resultado financeiro líquido	Resultado de equivalência patrimonial	Outras (despesas) / receitas	Imposto de renda contribuição social	Participação de minoritários	Lucro líquido (prejuízo) do exercício
SPE Mônaco	20.092	(3.748)	(2.312)	15	(762)	(89.094)	31.649	-	(44.160)
GS Shopping	23.034	(2.948)	(2.565)	(114)	334	14.657	(8.447)	-	23.951
Christaltur	9.511	(1.508)	(599)	(90)	63	10.431	(4.089)	-	13.719
B. Sete	20.137	(3.892)	-	-	275	8.546	(5.348)	-	19.718
Macaé SPE	12.050	(3.436)	(1.376)	(100)	(1.539)	(10.129)	2.157	(50)	(2.423)
Plaza Macaé	1	(128)	-	(8)	2	(11)	-	-	(144)
Espírito Santo Mall	21.079	(20.163)	(10.264)	-	327	(43.092)	(2.402)	-	(54.515)
Recife Parking	20.743	(7.598)	-	(2)	22	-	(2.458)	-	10.707
Recife Locadora	866	(306)	-	-	4	(627)	(82)	-	(145)
ASCR	1.482	(351)	-	-	1	-	(159)	-	973
Total	128.995	(44.078)	(17.116)	(299)	(1.273)	(109.319)	10.821	(50)	(32.319)

Os principais saldos em 31 de dezembro de 2016 dos investimentos em coligadas e em empreendimentos em conjunto da Companhia estão demonstrados abaixo:

	Ativo			Passivo			
	Circulante	Não circulante	Total	Circulante	Não circulante	Patrimônio líquido	Total
SPE Mônaco	18.576	436.068	454.644	(14.702)	(125.270)	(314.672)	(454.644)
GS Shopping	13.328	431.716	445.044	(2.534)	(121.371)	(321.139)	(445.044)
Christaltur	12.139	235.138	247.277	(4.238)	(74.806)	(168.233)	(247.277)
B. Sete	23.223	256.778	280.001	(1.772)	(74.700)	(203.529)	(280.001)
Macaé SPE	21.609	182.513	204.122	(7.896)	(88.476)	(107.750)	(204.122)
Plaza Macaé	1.222	17.808	19.030	(18.848)	(182)	-	(19.030)
Espírito Santo Mall	33.937	72.756	106.693	(80.683)	(7.051)	(18.959)	(106.693)
Recife Parking	4.497	14.675	19.172	(1.851)	-	(17.321)	(19.172)
Recife Locadora	1.798	(40)	1.758	(66)	-	(1.692)	(1.758)
ASCR	2.825	1	2.826	(127)	-	(2.699)	(2.826)
Total	133.154	1.647.413	1.780.567	(132.717)	(491.856)	(1.155.994)	(1.780.567)



## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 3: Capital investido e capital de giro

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 3.4. Contas a receber e outros valores a receber--Continuação

O vencimento dos saldos de contas a receber encontra-se demonstrado abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2017	31/12/2016 (Reapresentado)	30/09/2017	31/12/2016 (Reapresentado)
A vencer	80.879	121.511	386.359	466.026
Vencidos até 60 dias	4.937	7.029	18.796	28.015
Vencidos de 61 a 90 dias	1.573	1.175	6.479	6.892
Vencidos de 91 a 180 dias	3.819	3.509	16.760	15.784
Vencidos de 181 a 360 dias	9.602	4.280	36.190	24.695
Vencidos há mais de 361 dias	30.556	11.628	106.502	71.305
	<b>131.366</b>	<b>149.132</b>	<b>571.086</b>	<b>612.717</b>

A movimentação da provisão para créditos de liquidação duvidosa foi a seguinte:

	Controladora	Consolidado
Saldos em 31 de dezembro de 2016 (Reapresentado)	(21.118)	(96.929)
Constituição	(32.522)	(140.474)
Baixas	1.578	6.477
Reversões	12.810	58.257
Saldos em 30 de setembro de 2017	<b>(39.252)</b>	<b>(172.669)</b>

#### Outros valores a receber.

Referem-se principalmente:

- Alienação total de um terreno localizado em Campo Grande-MS para construção de uma torre comercial ao lado do shopping no montante R\$13.210 (R\$ 14.064 em 31 de dezembro de 2016 - Reapresentado), O montante corresponde ao valor mínimo garantido e será recebido até 30 de setembro de 2025;
- Alienação de parte de um terreno localizado em São Bernardo-SP no montante R\$8.000 (R\$8.000 em 31 de dezembro de 2016 - Reapresentado), O montante corresponde ao valor mínimo garantido e será recebido até 30 de dezembro de 2025;
- Despesas recuperáveis de taxas de obras e equipamentos totalizando R\$8.338 (R\$8.577 em 31 de dezembro de 2016 - Reapresentado); e
- Valores de aportes condominiais no montante de R\$13.488 (R\$ 17.626 em 31 de dezembro de 2016 - Reapresentado), líquido de provisão para perda de R\$59.580 (R\$34.162 em 31 de dezembro de 2016 - Reapresentado).

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 3: Capital investido e capital de giro

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 3.4. Contas a receber e outros valores a receber--Continuação

##### Arrendamentos

A tabela abaixo demonstra a projeção dos valores nominais dos aluguéis mínimos de arrendamentos não canceláveis, nos quais a Companhia é arrendadora:

	<b>Consolidado</b>	
	31/12/2016	30/09/2017 (Reapresentado)
Até um ano	711.091	762.489
Entre dois e cinco anos	1.339.724	1.568.145
Mais de 5 anos	150.734	196.278
	<b>2.201.549</b>	<b>2.526.912</b>

#### 3.5. Obrigações a pagar por aquisições de shoppings

30 de setembro de 2017 - Consolidado						
Empresa	Objetivo do financiamento	Circulante	Não circulante	Saldo contábil	Taxa contratada	Vencimento
BR Malls Participações S.A.	Operação de estacionamento Shopping Paralela	6.017	6.017	12.034	IPCA	26 de agosto de 2019
BR Malls Participações S.A.	Aquisição de 50% Shopping Rio Anil	1.834	7.035	8.869	10% a.a.	28 de dezembro de 2019
BR Malls Participações S.A.	Aquisição de 50% da Expansão Shopping Rio Anil	4.374	4.600	8.974	9,5% a.a.	27 de dezembro de 2023
EDRJ113 Participações Ltda.	Aquisição de 50% da Espírito Santo Mall (Detentora de 100% do Greenfield Vila Velha)	-	233.097	233.097	IGPDI	26 de agosto de 2024
EDRJ113 Participações Ltda. (i)	Aquisição de 30% Alvear Participações S.A detida pelos sócios	-	499.088	499.088	CDI	(ii)
		<b>12.225</b>	<b>749.837</b>	<b>762.062</b>		

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 3: Capital investido e capital de giro

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

### 3.5. Obrigações a pagar por aquisições de shoppings--Continuação

31 de dezembro de 2016 - Consolidado (Reapresentado)						
Empresa	Objetivo do financiamento	Circulante	Não circulante	Saldo contábil	Taxa contratada	Vencimento
BR Malls Participações S.A.	Operação de estacionamento Shopping Paralela	5.912	11.824	17.736	IPCA	26 de agosto de 2019
BR Malls Participações S.A.	Aquisição de 50% Shopping Rio Anil	4.380	8.906	13.286	10% a.a.	28 de dezembro de 2019
BR Malls Participações S.A.	Aquisição de 50% da Expansão Shopping Rio Anil	1.748	11.516	13.264	9,5% a.a.	27 de dezembro de 2023
EDRJ113 Participações Ltda.	Aquisição de 50% da Espírito Santo Mall (Detentora de 100% do Greenfield Vila Velha)	-	237.945	237.945	IGPDI	26 de agosto de 2024
EDRJ113 Participações Ltda. (i)	Aquisição de 30% Alvear Participações S.A detida pelos sócios	-	439.913	439.913	CDI	(ii)
		<b>12.040</b>	<b>710.104</b>	<b>722.144</b>		

(i) Conforme mencionado na nota 1.2.2 a Companhia reconheceu um passivo correspondente a aquisição em decorrência do exercício da Opção de Venda, que está condicionada ao atingimento de R\$18,28 pelas ações de emissão da BRMALLS ("Ações BRMALLS"); e

(ii) Vencimento condicionado ao atingimento de R\$18,28 ao preço da ação BRML3.

Adicionalmente, a Companhia, através de sua subsidiária integral Cuiabá Plaza Shopping Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda, possui uma escritura de promessa de permuta imobiliária ("Escritura"), na qual uma opção de venda (penalidade de recompra) é detida por parte de seu sócio imobiliário do empreendimento Cuiabá (Shopping em construção) que poderá ser exercida caso não ocorra a inauguração do empreendimento até data máxima de inauguração (30/11/2018), por inadimplemento da Companhia nos termos e condições previstos na Escritura, sem prejuízo do direito ao recebimento da multa por atraso na inauguração até a data em que o sócio exercer a opção. A Companhia efetuou os estudos necessários e concluiu que não há impactos nas Demonstrações Financeiras.

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 3: Capital investido e capital de giro

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 3.6. Tributos a recuperar e a recolher

Conforme CPC 32, os impostos sobre o lucro são apresentados pelo efeito líquido, por empresa.

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2017	31/12/2016 (Reapresentado)	30/09/2017	31/12/2016 (Reapresentado)
IRPJ e CSLL pagos antecipadamente		-	4.145	6.377
IRPJ e CSLL a compensar (saldo negativo) (i)	23.136	21.293	48.302	40.181
Imposto de renda retido na fonte (IRRF) (ii)	36.063	48.507	42.810	62.122
Impostos indiretos a recuperar (PIS e COFINS)	349	349	2.558	3.932
Outros (iii)	134	125	26.710	21.519
<b>Total de impostos e contribuições a recuperar</b>	<b>59.682</b>	<b>70.274</b>	<b>124.525</b>	<b>134.131</b>
IRPJ e CSLL a recolher	-	-	24.030	25.152
PIS e COFINS sobre receitas operacionais	5.626	12.417	21.138	31.508
Impostos retidos	536	211	3.747	4.726
<b>Total de impostos e contribuições a recolher</b>	<b>6.162</b>	<b>12.628</b>	<b>48.915</b>	<b>61.386</b>
<b>Total líquido ativo</b>	<b>53.520</b>	<b>57.646</b>	<b>75.610</b>	<b>72.745</b>
Ativo circulante	46.358	33.489	88.111	88.359
Ativo não circulante	13.324	29.967	25.242	37.203
Passivo circulante	(6.162)	(5.810)	(37.743)	(52.817)

- (i) Saldo negativo de IRPJ e CSLL que vem sendo utilizado mediante PERD/COMP para compensação dos demais tributos federais. Este saldo é oriundo principalmente da retenção de imposto de renda sobre juros sobre capital próprio e imposto de renda sobre títulos e valores mobiliários, recolhidos em exercícios anteriores;
- (ii) Corresponde basicamente ao IRRF sobre títulos e valores mobiliários retidos no período corrente. Estes valores, conforme legislação vigente, poderão ser deduzidos das despesas de imposto de renda devido no exercício corrente ou compensados com demais tributos federais no ano calendário subsequente, a título de saldo negativo. A Companhia possui um plano de utilização desses créditos para compensação de tributos devidos nas operações de Shopping Centers, nas remessas de juros para o exterior e outras retenções na fonte e;
- (iii) Em setembro de 2013 as entidades Nattca2006 Participações S.A. e Fashion Mall S.A. constituíram ativo fiscal no valor de R\$ 8.300 decorrentes de ganho obtido na inclusão de débitos de IPTU no programa de parcelamento promovido pela lei nº 5.546/2012 e decretos nº 36.776/2013 e 36.777/2013. Também foi classificado na rubrica R\$ 12.200 decorrentes de retenções de ISS sobre às receitas das entidades BR Malls Administração e Comercialização Ltda, BR Malls Administração e Comercialização Rio/Minas Ltda. e BR Malls Administração e Comercialização Sul/SP Ltda.

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 3: Capital investido e capital de giro

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

### 3.6. Tributos a recuperar e a recolher--Continuação

#### Impostos e contribuições - parcelamento

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2017</b>	31/12/2016 (Reapresentado)
Imposto de renda (i)	<b>3.985</b>	-
Contribuição Social (i)	<b>1.096</b>	-
COFINS (i)	<b>388</b>	-
PIS (i)	<b>107</b>	-
IPTU	<b>3.736</b>	2.313
REFIS (iii)	<b>3.483</b>	3.350
Circulante	<b>12.795</b>	5.663
Imposto de renda (ii)	<b>737</b>	737
Contribuição social (ii)	<b>270</b>	270
COFINS (ii)	<b>7.657</b>	7.657
IPTU	<b>4.916</b>	4.596
REFIS (iii)	<b>62.812</b>	61.401
Outros	<b>1.518</b>	1.268
Não circulante	<b>77.910</b>	75.929
Total	<b>90.705</b>	81.592

- (i) Em agosto de 2017, quatorze empresas do grupo aderiram ao Programa Especial de Regularização Tributária (PERT), instituído pela MP nº 783 de 31 de maio de 2017, por meio da modalidade do pagamento à vista de parte (R\$ 454) da dívida incluída no programa. Ao todo, foram inseridos R\$ 6.030 em débitos de tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal (RFB). O saldo remanescente de R\$ 5.576 será compensado com Prejuízo Fiscal e Base Negativa da Controladora BRMALLS PART na consolidação dos débitos, prevista para jan/2018. Em síntese, o PERT possibilita a quitação de débitos tributários no âmbito da Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB), com a utilização de créditos de prejuízos fiscais e de base de cálculo negativa de CSLL de empresa controladora, de forma direta ou indireta.
- (ii) Em dezembro de 2014, a entidade Ecisa Engenharia aderiu à opção de pagamento à vista com utilização de 70% de Prejuízo Fiscal e/ou Base Negativa conforme possibilidade prevista na Medida Provisória nº 651/14 e regulamentada pela Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 15/2014. Com a adesão, a entidade pagou R\$ 3.700 em dinheiro, e R\$ 8.500 foi quitado com uso de Base Negativa. Tendo em vista que o processo encontra-se pendente de homologação pela RFB, foi mantido o saldo pago com Base Negativa; e
- (iii) A CIMA aderiu Programa de Recuperação Fiscal - REFIS, instituído pela Lei nº 9.964/2000 (REFIS 1), destinado a promover a regularização de créditos da União, decorrentes de débitos de pessoas jurídicas, relativos a tributos e contribuições, administrados pela Secretaria da Receita Federal e pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, com vencimento até 29 de fevereiro de 2000, constituídos ou não, inscritos ou não em dívida ativa, ajuizados ou a ajuizar, com exigibilidade suspensa ou não, inclusive os decorrentes de falta de recolhimento de valores retidos.

A Companhia paga parcelas mensais e sucessivas, vencíveis no último dia útil de cada mês, sendo o valor de cada parcela determinado em função de percentual de 0,6% da receita bruta do mês imediatamente anterior. Para a inclusão dos débitos no REFIS foi dado em garantia 9,4% do Condomínio Comercial Villa Lobos, denominado Shopping Villa Lobos.

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
Seção 3: Capital investido e capital de giro  
30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 3.7. Intangível

	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
Saldos em 31 de dezembro de 2016 (Reapresentado)	<b>66.534</b>	<b>67.272</b>
Aquisição (i)	<b>16.943</b>	<b>16.943</b>
Amortização	<b>(12.112)</b>	<b>(12.284)</b>
Saldos em 30 de setembro de 2017	<b>71.365</b>	<b>71.931</b>
Taxa anual de amortização	<b>20%</b>	<b>20%</b>

(i) Referem-se as aquisições e desenvolvimentos de softwares.

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 4: Posição financeira e patrimonial

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 4.1. Títulos e valores mobiliários e caixa e equivalentes de caixa

##### Títulos e valores mobiliários

##### Controladora

<u>Aplicação</u>	<u>Taxa</u>	<u>Contraparte</u>	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u> (Reapresentado)
Renda fixa	99% CDI	Caixa Econômica Federal	-	96
	101,25% CDI	Banco Itaú BBA	395.129	153.436
	106,55% CDI	Banco Bradesco	467.489	52.909
	103,02% CDI	Banco ABC Brasil	3.541	-
	95% CDI	Banco do Nordeste	1.463	1.360
Circulante			<b>867.622</b>	<b>207.801</b>

##### Consolidado

<u>Aplicação</u>	<u>Taxa</u>	<u>Contraparte</u>	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u> (Reapresentado)
Renda Fixa	101,25% CDI	Banco Itaú BBA (i)	489.713	275.309
	98,36% CDI	Banco do Brasil S.A.	5.835	5.542
	106,55% CDI	Banco Bradesco S.A. (ii)	471.740	57.939
	100,71% CDI	Banco Santander S.A.	6.876	6.355
	103,02% CDI	Banco ABC Brasil	3.541	-
	75,93% CDI	Banco Itaú Unibanco S.A.	16.120	4.736
	99% CDI	Banco Bradesco S.A.	641	944
	99% CDI	Caixa Econômica Federal	1.126	727
	95% CDI	Banco Nordeste	1.463	1.359
Circulante			<b>997.055</b>	<b>352.911</b>

A taxa média de remuneração do período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017 dos títulos e valores mobiliários foi de 103,32% do CDI (99,80% do CDI em 30 de setembro de 2016 Reapresentado).

- (i) A aplicação administrada pelo Banco Itaú BBA refere-se basicamente a fundo de investimento DI exclusivo, que aplica em títulos públicos federais e certificados de depósito bancário de instituições financeiras brasileiras de primeira linha e letras financeiras de bancos de primeira linha.

A demonstração da carteira do fundo encontra-se a seguir:

<u>Aplicação – consolidado</u>	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u> (Reapresentado)
Operações compromissadas - títulos privados	3.767	-
Títulos públicos pós fixados (*)	233.818	34.122
Letras financeiras	163.775	223.653
Fundo de Investimento Itau Corp Plus (**)	87.900	-
Saldo em Tesouraria	1	1
Despesas de auditoria e taxa de administração	(29)	(17)
	<b>489.232</b>	<b>257.759</b>

(\*) O montante refere-se a letras financeiras (Tesouro SELIC (LFT)); e

(\*\*) Dos quais 88,08% referem-se a títulos públicos e 11,92% em títulos privados (LF/CDB).

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 4: Posição financeira e patrimonial

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 4.1. Títulos e valores mobiliários e caixa e equivalentes de caixa--Continuação

Adicionalmente, a Companhia possui em 30 de setembro de 2017 o valor de R\$16.601 (R\$17.550 em 31 de dezembro de 2016 Reapresentado) aplicado com o banco Itaú fora do referido fundo referente a certificações de depósitos bancários - CDB atualizados pela taxa DI.

- (ii) A aplicação administrada pelo Banco Bradesco (Bradesco Asset Management) refere-se basicamente a fundo de investimento FI RF exclusivo, que aplica em títulos públicos federais e certificados de depósito bancário de instituições financeiras brasileiras de primeira linha e letras financeiras de bancos de primeira linha. A demonstração da carteira do fundo encontra-se a seguir:

<b>Aplicação – consolidado</b>	<b>30/09/2017</b>	31/12/2016 (Reapresentado)
Título públicos pós-fixados	-	4.961
Letras financeiras	<b>75.895</b>	37.883
Fundo Coral (*)	<b>391.292</b>	-
Brad RF Crédito Privado Top Banco	<b>376</b>	10.089
Saldo em Tesouraria	<b>2</b>	2
Despesas de auditoria e taxa de administração	<b>(53)</b>	(12)
	<b>467.512</b>	52.923

(\*) Dos quais 75,1% referem-se a títulos públicos e 24,9% em títulos privados (LF/CDB).

Adicionalmente, a Companhia possui o valor de R\$4.869 (R\$5.016 em 31 de dezembro de 2016) aplicado com o banco Bradesco fora do referido fundo referente a certificações de depósitos bancários – CDB atualizados pela taxa DI.

#### Valores classificados como caixa e equivalentes de caixa no consolidado

A Companhia possui em 30 de setembro de 2017, os seguintes valores classificados como Caixa e Equivalentes de Caixa, com vencimentos inferiores a 90 dias, conforme descrito abaixo:

	<b>Taxa média de remuneração das aplicações -</b>	<b>Consolidado</b>	
		<b>30/09/2017</b>	31/12/2016 (Reapresentado)
	<b>% a.a.</b>		
Caixa e bancos		<b>21.946</b>	20.659
Equivalentes de caixa			
Em moeda estrangeira			
Depósito a prazo fixo	<b>0,35%</b>	<b>669</b>	1.059
Caixa e equivalentes de caixa		<b>22.615</b>	21.718

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 4: Posição financeira e patrimonial

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 4.1. Títulos e valores mobiliários e caixa e equivalentes de caixa--Continuação

As aplicações financeiras em depósitos de prazo fixo possuem alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança no valor justo caso seja requerido resgate antecipado. As aplicações em moeda estrangeira são em dólares dos Estados Unidos da América do Norte.

#### 4.2. Empréstimos e Financiamentos

As movimentações dos saldos de curto e longo prazo dos financiamentos são apresentadas a seguir:

	Controladora			Consolidado		
	Mercado bancário	Mercado de capitais	Total	Mercado bancário	Mercado de capitais	Total
Empréstimos e financiamentos						
No país						
Saldo inicial em 1º de janeiro de 2016 (Reapresentado)	207.548	1.397.658	1.605.206	2.725.393	1.010.744	3.736.137
Adições de financiamentos	-	225.000	225.000	-	225.000	225.000
Juros incorridos no exercício	26.309	146.049	172.358	331.169	96.128	427.297
Pagamentos	(56.502)	(830.695)	(887.197)	(449.125)	(780.502)	(1.229.627)
Incorporação da Ecisa Engenharia	47.287	-	47.287	-	-	-
Saldo final em 31 de dezembro de 2016 (Reapresentado)	224.642	938.012	1.162.654	2.607.437	551.370	3.158.807
Juros incorridos no período	18.371	65.200	83.571	201.260	38.057	239.317
Pagamentos	(56.862)	(539.272)	(596.134)	(348.164)	(125.487)	(473.651)
Saldo final no país em 30 de setembro de 2017	186.151	463.940	650.091	2.460.533	463.940	2.924.473
No exterior						
Saldo inicial em 1º de janeiro de 2016 (Reapresentado)	219.118	-	219.118	219.118	1.537.796	1.756.914
Adições de financiamentos	199.750	-	199.750	199.750	-	199.750
Juros incorridos no período	9.745	-	9.745	9.745	113.800	123.545
Variações monetárias e cambiais	(73.339)	-	(73.339)	(73.339)	(250.296)	(323.635)
Pagamentos	(6.689)	-	(6.689)	(6.689)	(128.807)	(135.496)
Saldo final em 31 de dezembro de 2016 (Reapresentado)	348.585	-	348.585	348.585	1.272.493	1.621.078
Juros incorridos no período	7.616	-	7.616	7.616	35.593	43.209
Variações monetárias e cambiais	(9.703)	-	(9.703)	(9.703)	(45.776)	(55.479)
Pagamentos	(9.082)	-	(9.082)	(9.082)	(1.262.310)	(1.271.392)
Saldo final no exterior em 30 de setembro de 2017	337.416	-	337.416	337.416	-	337.416
Saldo final total em 30 de setembro de 2017	523.567	463.940	987.507	2.797.949	463.940	3.261.889

Os empréstimos e financiamentos em moeda estrangeira são atualizados pela variação do dólar norte americano.

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 4: Posição financeira e patrimonial

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 4.2. Empréstimos e Financiamentos--Continuação

As tabelas a seguir demonstram a posição entre circulante e não circulante dos empréstimos e financiamentos em 30 de setembro de 2017 e 31 de dezembro de 2016 Reapresentado:

	30 de setembro de 2017					
	Controladora			Consolidado		
	Mercado bancário	Mercado de capitais	Total	Mercado bancário	Mercado de capitais	Total
Circulante	391.418	125.986	517.404	631.639	125.986	757.625
Não circulante	132.149	337.954	470.103	2.166.310	337.954	2.504.264
	<b>523.567</b>	<b>463.940</b>	<b>987.507</b>	<b>2.797.949</b>	<b>463.940</b>	<b>3.261.889</b>

	31 de dezembro de 2016 (Reapresentado)					
	Controladora			Consolidado		
	Mercado bancário	Mercado de capitais	Total	Mercado bancário	Mercado de capitais	Total
Circulante	237.918	127.860	365.778	456.876	125.273	582.149
Não circulante	335.309	810.152	1.145.461	2.499.146	1.698.590	4.197.736
	<b>573.227</b>	<b>938.012</b>	<b>1.511.239</b>	<b>2.956.022</b>	<b>1.823.863</b>	<b>4.779.885</b>

Vencimento em	30 de setembro de 2017 (Consolidado)						
	até 1 ano	1 a 2 anos	2 a 3 anos	4 a 5 anos	5 anos em diante	Total	Valor justo
	Financiamentos em reais (R\$)	420.210	486.172	369.475	365.317	1.283.300	2.924.474
CDI	3.594	3.635	4.205	57.922	149.319	218.675	368.480
IPCA	152.254	160.959	44.117	51.510	296.477	705.317	584.985
Taxa Pré	3.293	1.647	-	-	-	4.940	4.717
TR	261.069	319.931	321.153	255.885	837.504	1.995.542	1.985.732
Financiamentos em dólares (US\$)	337.415	-	-	-	-	337.415	337.415
Indexados a taxas flutuantes	337.415	-	-	-	-	337.415	337.415
Indexados e taxas fixas	-	-	-	-	-	-	-
	<b>757.625</b>	<b>486.172</b>	<b>369.475</b>	<b>365.317</b>	<b>1.283.300</b>	<b>3.261.889</b>	<b>3.281.329</b>

Vencimento em	31 de dezembro de 2016 (Consolidado) (Reapresentado)						
	até 1 ano	1 a 2 anos	2 a 3 anos	4 a 5 anos	5 anos em diante	Total	Valor justo
	Financiamentos em reais (R\$)	376.459	424.517	475.878	345.149	1.536.804	3.158.807
CDI	89.252	3.298	3.807	4.399	206.186	306.942	310.100
IPCA	41.354	145.263	152.719	45.062	330.586	714.984	701.494
Taxa Pré	3.294	3.294	823	-	-	7.411	6.829
TR	242.559	272.662	318.529	295.688	1.000.032	2.129.470	2.017.596
Financiamentos em dólares (US\$)	205.690	164.491	1.541	1.541	1.247.815	1.621.078	1.617.153
Indexados a taxas flutuantes	185.635	162.950	-	-	-	348.585	348.585
Indexados e taxas fixas	20.055	1.541	1.541	1.541	1.247.815	1.272.493	1.268.568
	<b>582.149</b>	<b>589.008</b>	<b>477.419</b>	<b>346.690</b>	<b>2.784.619</b>	<b>4.779.885</b>	<b>4.653.172</b>

Os custos de transação são capitalizados sobre custos da dívida, de acordo com o pronunciamento técnico CPC 20.

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
Seção 4: Posição financeira e patrimonial  
30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 4.2. Empréstimos e Financiamentos--Continuação

Durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017, foram incorridos aproximadamente R\$7.185 de custos de transação (R\$8.398 em 31 de dezembro de 2016 Reapresentado), encerrando o referido período com R\$67.508 de custos de transação a amortizar (R\$54.456 em 31 de dezembro de 2016 Reapresentado).

A Companhia possui alguns *covenants* financeiros atrelados a índices de endividamento e alavancagem, com base no EBTIDA Ajustado, Despesas financeiras liquidas e Dívida Liquida.

A Companhia não identificou nenhum evento de não conformidade em 30 de setembro de 2017. Abaixo, os instrumentos financeiros que possuem *covenants* financeiros:

Empresa	Banco / modalidade
BR Malls S.A.	Debêntures II – 2ª Série
BR Malls S.A.	Debênture V - 1ª, 2ª e 3ª Séries
BR Malls S.A.	Citibank
BR Malls S.A.	JP Morgan
BR Malls S.A.	CCB Itaú BBA
Fashion Mall S.A.	CRI Itaú BBA
Nattca S.A.	CRI Itaú S.A.

#### Garantias:

As garantias não sofreram alterações no período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017, portanto, continuam consistentes com as descritas na Nota 1.5 (c) das demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016 Reapresentado.

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 4: Posição financeira e patrimonial

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 4.3. Patrimônio Líquido

##### Capital social

Em 30 de setembro de 2017, o capital subscrito da Companhia é de R\$10.394.569 (R\$7.188.653 em 31 de dezembro de 2016 Reapresentado) dividido em 872.532.653 (dividido em 611.513.517 em 31 de dezembro de 2016 Reapresentado) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. Conforme descrito no artigo 6º do seu Estatuto Social, a Companhia possui capital autorizado, podendo aumentar o seu capital até o limite de 936.000.000 ações.

Abaixo, os aumentos de capital ocorridos no período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017 e no exercício findo em 31 de dezembro de 2016, em decorrência da emissão pública e privada, dentro do limite de capital autorizado, totalmente em ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, destinadas a subscrição e integralização de ações correspondentes ao exercício de opções de compra e ações restritas (Performance Shares) outorgadas pela Companhia conforme nota 5.3.

Data	Quantidade de ações	Capital Social
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2015 (Reapresentado)</b>	<b>463.732.071</b>	<b>4.385.223</b>
28/03/2016 (i)	3.324.407	29.216
29/04/2016 (iii)	140.116.943	2.744.919
26/10/2016 (i)	4.340.096	29.295
<b>Total em 31 de dezembro de 2016 (Reapresentado)</b>	<b>611.513.517</b>	<b>7.188.653</b>
15/03/2017 (i)	9.311.196	62.851
28/04/2017 (iii)	93.123.707	1.405.333
08/05/2017(i)	1.016.600	5.967
22/05/2017 (iv)	157.280.772	1.730.088
10/07/2017 (i)	74.750	437
30/08/2017 (i)	212.111	1.240
<b>Total em 30 de setembro de 2017</b>	<b>872.532.653</b>	<b>10.394.569</b>

(i) Aumento de capital mediante exercício do plano de opção.

(ii) Aumento de capital mediante a capitalização de parte do saldo das Reservas de Lucros.

(iii) Aumento de capital mediante a capitalização de parte do saldo das Reservas de Lucros, através da bonificação de ações.

(iv) Aumento de capital mediante movimentação financeira através da Oferta Restrita de Ações.

Em reunião do Conselho de Administração realizada em 15 de março de 2017, foi aprovada a emissão privada, dentro do limite de capital autorizado, de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal ao preço de emissão de R\$ 6,75 por ação, todas destinadas à subscrição e integralização de ações correspondentes ao exercício de opções de compra outorgadas no âmbito do Plano de Opção de Compra da Companhia. Em decorrência da emissão, houve o aumento de capital de R\$ 62.851 com a emissão de 9.311.196 ações ordinárias. O Capital social da Companhia passou de R\$ 7.188.653 para R\$ 7.251.504.

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
Seção 4: Posição financeira e patrimonial  
30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 4.3. Patrimônio Líquido--Continuação

##### Capital social--Continuação

Em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada no dia 28 de abril de 2017, os acionistas aprovaram, conforme a Proposta da Administração, o aumento do capital social da Companhia no montante de R\$ 1.405.333, passando este de R\$ 7.251.504 para R\$ 8.656.837, com a emissão de 93.123.707 novas ações em favor de todos os acionistas, de forma igualitária, com bonificação de 15% em ações, mediante a capitalização de parte do saldo das Reservas de Lucros.

Em reunião do Conselho de Administração realizada em 8 de maio de 2017, foi aprovada a emissão privada, dentro do limite de capital autorizado, ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal ao preço de emissão de R\$ 5,87 por ação, todas destinadas à subscrição e integralização de ações correspondentes ao exercício de opções de compra outorgadas pela Companhia no âmbito do 10º Programa do Plano de Opção de Compra. Em decorrência da emissão aprovada, com o consequente aumento de capital de R\$ 5.967, com a emissão de 1.016.600 ações, o capital social da Companhia passa de R\$ 8.656.837 dividido em 713.948.420 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, para R\$ 8.662.804, dividido em 714.965.020 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

Em reunião do Conselho de Administração realizada em 22 de maio de 2017, os conselheiros aprovaram o preço de emissão das ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, de emissão da Companhia ("Ações"), no âmbito da oferta pública de distribuição primária com esforços restritos de colocação de ações, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 476, de 16 de janeiro de 2009, com o consequente aumento de capital social da Companhia, no montante de R\$1.730.088, mediante a emissão de 157.280.772 ações ordinárias, nominativas escriturais e sem valor nominal, passando o capital social de R\$8.662.804 para R\$10.392.892 dividido em 872.245.792 ações ordinárias, nominativas escriturais e sem valor nominal, a fim de viabilizar a Oferta, as quais possuem características idênticas àquelas das ações já existentes, fazendo jus aos mesmos direitos que são conferidos a estas e direito ao recebimento integral de dividendos e demais proventos de qualquer natureza que a Companhia vier a declarar.

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
Seção 4: Posição financeira e patrimonial  
30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 4.3. Patrimônio Líquido--Continuação

Em reunião do Conselho de Administração realizada em 10 de julho de 2017, foi aprovada a emissão privada, dentro do limite de capital autorizado, de 74.750 (setenta e quatro mil, setecentos e cinquenta) ações ordinárias, normativas e sem valor nominal ao preço de R\$ 5,84 por ação, todas destinadas à subscrição e integralização de ações correspondentes ao exercício de opções de compra outorgadas pela Companhia no âmbito do 10º Programa do Plano de Opção de Compra. Em decorrência da emissão aprovada, com o consequente aumento de capital de R\$ 437 com a emissão de 74.750 ações, o capital social da Companhia passa de R\$ 10.392.893 dividido em 872.245.792 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, para R\$ 10.393.330 dividido em 872.320.542 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

Em reunião do Conselho de Administração realizada em 30 de agosto de 2017, foi aprovada a emissão privada, dentro do limite de capital autorizado, de 212.111 (duzentas e doze mil, cento e onze) ações ordinárias, normativas e sem valor nominal ao preço de R\$ 5,84 por ação, todas destinadas à subscrição e integralização de ações correspondentes ao exercício de opções de compra outorgadas pela Companhia no âmbito do 10º Programa do Plano de Opção de Compra. Em decorrência da emissão aprovada, com o consequente aumento de capital de R\$1.239 com a emissão de 212.111 ações, o capital social da Companhia passa de R\$ 10.393.330 dividido em 872.320.542 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, para R\$ 10.394.569 dividido em 872.532.653 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 4: Posição financeira e patrimonial

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 4.3. Patrimônio Líquido--Continuação

A composição acionária do capital social da Companhia está demonstrada no quadro abaixo:

	30/09/2017		31/12/2016 (Reapresentado)	
	Quantidade de ações	Capital social (%)	Quantidade de ações (**)	Capital social (%)
Demais acionistas	636.996.238	73,0	480.421.916	78,6
Canada Pension Plan Investment Board(*)	83.612.465	9,6	30.902.600	5,1
Dynamo	64.953.034	7,4	35.851.388	5,9
Blackrock (*)	54.964.939	6,3	30.320.577	5,0
Conselho de Administração	28.162.189	3,2	31.360.930	5,1
Diretoria	2.258.384	0,3	1.277.493	0,2
Ações em Tesouraria	1.585.404	0,2	1.378.613	0,2
<b>Total</b>	<b>872.532.653</b>	<b>100</b>	<b>611.513.517</b>	<b>100</b>

(\*) Acionistas com sede no exterior; e

As informações acima referem-se a posição acionária mais recente informada pelos acionistas que atingiram 5% ou mais de participação até 30 de setembro de 2017 e 31 de dezembro de 2016.

#### Custo com captação de recursos

Os custos de transações incorridos na captação de recursos por intermédio da emissão de títulos patrimoniais no montante de R\$ 86.099 líquido do efeito tributário (R\$50.727 em 31 de dezembro de 2016 Reapresentado) estão destacados como conta redutora do patrimônio líquido, deduzidos os efeitos fiscais. No período de nove meses findos em 30 de setembro de 2017, foi registrado o montante adicional de R\$ 35.372, referente aos custos incorridos pela a Oferta Restrita de Ações.

#### Ações em tesouraria

Em 30 de setembro de 2017 e 31 de dezembro de 2016 Reapresentado, o valor das ações em tesouraria da Companhia é de R\$20.573, dividido em 1.585.404 ações ordinárias pós-desdobramento de ações. O correspondente valor de mercado em 30 de setembro de 2017 era de R\$22.307 (R\$16.474 em 31 de dezembro de 2016 Reapresentado).

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 4: Posição financeira e patrimonial

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 4.3. Patrimônio líquido--Continuação

##### Reserva de capital

Representada pelo registro contábil dos planos de opções de ações e ações restritas (performance shares) para funcionários e diretores, e transações de capital com acionistas não controladores no montante de R\$52.738 (R\$92.904 em 31 de dezembro de 2016 Reapresentado).

##### Reservas de lucros

Conforme estabelecido pelo artigo 199 da Lei das Sociedades por Ações, o saldo das reservas de lucros, exceto as para contingências, de incentivos fiscais e de lucros a realizar, não poderá ultrapassar o capital social, no montante de R\$10.394.569 em 30 de setembro de 2017 (R\$7.188.653 em 31 de dezembro de 2016 Reapresentado). Atingindo esse limite, a Assembleia deliberará sobre aplicação do excesso na integralização ou no aumento do capital social ou na distribuição de dividendos.

A Companhia possui o montante de R\$643.995 em 30 de setembro de 2017 (R\$2.049.329 em 31 de dezembro de 2016 Reapresentado) que se refere a reserva legal, reserva de retenção de lucros, reserva de lucros a realizar e reserva especial.

##### Reserva legal

É constituída em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações e o Estatuto Social, na base de 5% do lucro líquido de cada exercício até atingir 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar capital. Em 30 de setembro de 2017, a Companhia possui o montante R\$252.162 (R\$252.162 em 31 de dezembro de 2016 Reapresentado).

##### Reserva de retenção de lucros

A Companhia aumentou seu capital em R\$1.405.334 mediante a capitalização de parte do saldo da reserva de retenção de lucros.

Conforme estabelecido pelo artigo 196 da Lei das Sociedades por Ações, a assembleia-geral poderá, por proposta dos órgãos da administração, deliberar reter parcela do lucro líquido do exercício 2017 prevista em orçamento de capital por ela previamente aprovado. A Companhia possui o montante remanescente nessa reserva de R\$62.627 em 30 de setembro de 2017 (R\$1.467.961 em 31 de dezembro de 2016 Reapresentado).

No período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017 a Companhia apresentou um prejuízo acumulado no período no montante de R\$143.812 (Lucro líquido da Controladora foi de R\$317.831 em 30 de setembro de 2016 Reapresentado).

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
Seção 4: Posição financeira e patrimonial  
30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 4.3. Patrimônio líquido--Continuação

##### Reserva de lucros a realizar

No exercício em que o montante do dividendo obrigatório, calculado nos termos do estatuto social da Companhia ultrapassar a parcela realizada do lucro líquido do exercício, a Assembleia Geral poderá, por proposta dos órgãos de administração, destinar o excesso à constituição de reserva de lucros a realizar.

Considera-se realizada a parcela do lucro líquido do exercício que exceder a soma dos seguintes valores:

- (i) O resultado líquido positivo da equivalência patrimonial; e
- (ii) O lucro, rendimento ou ganho líquidos em operações ou contabilização de ativo e passivo pelo valor justo, cujo prazo de realização financeira ocorra após o término do exercício social (propriedades para investimento).

Em 2016 foi realizado o saldo integral da reserva referente a exercícios anteriores a 2016, no montante de R\$111.567, sendo destinados R\$70.543 para reserva especial, e o montante de R\$41.024 para dividendos propostos, a ser pago até 15 de dezembro de 2017.

Em 30 de setembro de 2017 e 31 de dezembro de 2016 o saldo da reserva de lucros a realizar corresponde a R\$40.408.

##### Dividendos

Aos acionistas está assegurado, pelo estatuto social, um dividendo mínimo obrigatório correspondente a 25% do lucro líquido apurado em cada exercício social, ajustado consoante a legislação em vigor.

##### Reserva especial para dividendos obrigatórios não distribuídos

Conforme estabelecido pelo artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações, os dividendos não serão obrigatórios no exercício social em que os órgãos de administração informarem à Assembleia Geral Ordinária ser ele incompatível com a situação financeira da Companhia. Os lucros que deixarem de ser distribuídos serão registrados como reserva especial e, se não absorvidos por prejuízos em exercícios subsequentes, deverão ser pagos como dividendos assim que o permitir a situação financeira da Companhia. Em 30 de setembro de 2017, a Companhia possui o montante de R\$288.798 (R\$288.798 em 31 de dezembro de 2016 Reapresentado) registrado na Reserva especial para dividendos obrigatórios não distribuídos.

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 5.1. Partes relacionadas

##### Débitos de controladas e coligadas (controladora)

As operações realizadas com partes relacionadas referem-se, principalmente, a transferências de valores da Companhia entre controladora e demais empresas ligadas de forma a cobrir eventuais despesas correntes da operação. Os saldos com partes relacionadas não são atualizados monetariamente ou acrescidos de juros e não possuem prazo de vencimento definido.

##### Adiantamentos para futuro aumento de capital - AFAC (Controladora)

Em 30 de setembro de 2017, a Companhia possui AFAC's no valor total de R\$306.058 (R\$506.134 em 31 de dezembro de 2016 Reapresentado) com as suas controladas.

Como histórico nos últimos anos, tais adiantamentos têm caráter permanente e não são remunerados ou sofrem atualização monetária. A Companhia tem a intenção de integralizar os referidos saldos.

##### Adiantamentos para futuro aumento de capital - AFAC (Consolidado)

Refere-se ao adiantamento para futuro aumento de capital no valor de R\$5.557 (R\$5.435 em 31 de dezembro de 2016 Reapresentado) a ser integralizado nas empresas do grupo controladas em conjunto que são reconhecidas pelo método de equivalência patrimonial conforme pronunciamento técnico CPC 19 (R2).

##### Partes relacionadas (Controladora)

Em 30 de setembro de 2017, a Companhia possui um montante de R\$200.081 (R\$842.112 em 31 de dezembro de 2016 Reapresentado) de empréstimos com empresas ligadas. A principal operação é referente ao contrato com a BR Malls International Finance, atualizados pela variação cambial do dólar norte americano, totalizando R\$73.275 (R\$75.383 em 31 de dezembro de 2016 Reapresentado). Essa operação foi realizada com o objetivo de internalizar a captação dos bônus perpétuos no Brasil.

A Companhia possui outras operações com empresas ligadas no montante de R\$126.806 (R\$54.916 em 31 de dezembro de 2016 Reapresentado).

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 5.1. Partes relacionadas--Continuação

##### Receitas/custos dos serviços de administração e comercialização de Shoppings

A BR Malls Administração, BR Malls Administração e Comercialização Rio/Minas Ltda. e BR Malls Administração e Comercialização Sul/SP prestam serviços de administração, planejamento, gerenciamento, comercialização, implantação e operação de shopping Centers e empreendimentos comerciais de qualquer natureza, próprios ou de terceiros, assim como coordena a aquisição e locação de imóveis para exploração comercial.

No período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017, a receita proveniente dos shoppings próprios, no montante de R\$14.125 (R\$14.110 em 30 de setembro de 2016 Reapresentado), foi eliminada no consolidado.

##### Remuneração do pessoal-chave da administração

A remuneração do pessoal-chave da administração, a qual inclui os conselheiros e diretores, referente a benefícios de curto prazo, totalizaram R\$2.097 no período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017 (R\$4.237 em 30 de setembro de 2016 Reapresentado) e a participação nos resultados dos administradores, totalizam R\$4.372 em 30 de setembro de 2017 (R\$7.534 em 30 de setembro de 2016 Reapresentado).

O pessoal-chave da administração e os funcionários eleitos possuem planos de opções de ações e ações restritas (Performance Shares). A Companhia reconheceu, à medida que os serviços foram prestados em transações de pagamentos baseados em ações o montante de R\$28.037 no período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017 em razão da antecipação dos programas 7, 8 e 10 no montante de R\$8.754. (R\$16.078 em 30 de setembro de 2016 Reapresentado).

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 5.2. Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais

A Companhia e suas investidas estão expostas a processos judiciais de natureza fiscal, trabalhista e cível. As perdas com processos judiciais são classificadas como "prováveis", "possíveis" ou "remotas" conforme o risco das mesmas se materializarem em perdas para a Companhia e suas investidas. Os processos judiciais que na avaliação da Administração da Companhia, que se baseia na posição de consultores jurídicos externos e internos são consideradas como possibilidade de perda provável são passíveis de provisionamento, conforme demonstrado abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2017	31/12/2016 (Reapresentado)	30/09/2017	31/12/2016 (Reapresentado)
Tributários (i)	464	105	8.624	8.320
Trabalhistas e previdenciários (ii)	2.558	2.870	4.812	4.633
Cíveis (iii)	2.373	214	35.841	33.422
<b>Total</b>	<b>5.395</b>	<b>3.189</b>	<b>49.277</b>	<b>46.375</b>
Circulante	2.999	-	24.441	-
Não circulante	2.396	3.189	24.836	46.375

- (i) Referem-se principalmente ao processo judicial de natureza fiscal, reconhecida no exercício de 2008, referente a auto de infração lavrado pelo Município do Rio de Janeiro pelo qual se exige ITBI sobre a integralização do capital da Fashion Mall S.A. com imóvel no exercício de 2001, no montante de R\$7.902 (R\$7.285 em 31 de dezembro de 2016 Reapresentado).
- (ii) Processos judiciais relacionados a discussão de encargos trabalhistas e previdenciários decorrentes da prestação de serviços; e
- (iii) Refere-se principalmente a empresa CIMA, explicado em sua maioria por ações cíveis de lojistas referentes à promessa de compra e venda na matrícula de imóveis do Shopping Tijuca no valor total de R\$31.567 (R\$18.088 em 31 de dezembro de 2016 Reapresentado).

A movimentação das provisões por natureza estão demonstradas abaixo:

	Controladora			Total
	Tributárias	Trabalhistas e previdenciárias	Cíveis	
Saldos em 31 de dezembro de 2016 (Reapresentado)	105	2.870	214	3.189
Atualização	9	2.994	111	3.114
Pagamento	-	(1.152)	-	(1.152)
Constituição	407	122	2.115	2.644
Reversão	(56)	(2.277)	(67)	(2.400)
<b>Saldos em 30 de setembro de 2017</b>	<b>465</b>	<b>2.557</b>	<b>2.373</b>	<b>5.395</b>

**Notas Explicativas****BR Malls Participações S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

**5.2. Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais--Continuação**

	Consolidado			Total
	Tributárias	Trabalhistas e previdenciárias	Cíveis	
Saldos em 31 de dezembro de 2016 (Reapresentado)	8.320	4.633	33.422	46.375
Atualização	1.318	4.045	5.976	11.339
Pagamento	(628)	(1.152)	(3.550)	(5.330)
Constituição	962	371	2.959	4.292
Reversão	(1.348)	(3.086)	(2.965)	(7.399)
Saldos em 30 de setembro de 2017	<b>8.624</b>	<b>4.811</b>	<b>35.842</b>	<b>49.277</b>

Os depósitos judiciais são demonstrados conforme a natureza das suas respectivas causas:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2017	31/12/2016 (Reapresentado)	30/09/2017	31/12/2016 (Reapresentado)
Tributários	12.037	10.388	28.131	26.481
Trabalhistas e previdenciários	869	1.006	2.276	2.428
Cíveis	3.030	2.936	22.171	22.078
Em garantia	86	4.671	480	5.094
	<b>16.022</b>	<b>19.001</b>	<b>53.058</b>	<b>56.081</b>

As contingências classificadas como perdas possíveis estão demonstradas abaixo:

**Tributárias**

- Autos de infração lavrados na Ecisa Participações Ltda. para exigir IRPJ e CSLL relativos ao segundo, terceiro e quarto trimestres do ano-calendário de 2007 e 2008, em razão de aproveitamento fiscal realizado, referente à dedutibilidade do ágio de incorporação reversa das empresas Lycia e Dylpar. O valor possível da perda é de R\$26.866 (R\$25.584 em 31 de dezembro de 2016 Reapresentado);
- Autos de infração lavrados contra Proffito Holding Participações S.A. para exigir IRPJ e CSLL relativos ano-calendário de 2010, com acréscimo de juros moratórios, multa de 75% e multa isolada, em razão de (i) suposto aproveitamento fiscal de ágio realizado indevidamente e (ii) exclusões das bases de cálculo dos tributos mencionados. O valor possível da perda é de R\$26.218. (R\$24.851 em 31 de dezembro de 2016 Reapresentado);

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 5.2. Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais--Continuação

- c) Execuções fiscais em trâmite nos estados do Espírito Santo, Maranhão e Rio de Janeiro, referentes à cobrança de IPTU e outros débitos municipais. O valor possível da perda é de R\$16.053 (R\$13.366 em 31 de dezembro de 2016 Reapresentado);
- d) Exigência de multa de 50%, prevista na alínea 'b', do artigo 12, da Lei nº 4.357/64, sobre os lucros distribuídos pela Ecisa Engenharia Ltda. para a BR Malls Participações S.A., em março e novembro de 2011, tendo em vista que, em tal período, a empresa possuía débitos não garantidos perante a União. O valor possível da perda é de R\$6.279. (R\$5.986 em 31 de dezembro de 2016 Reapresentado); e
- e) Auto de infração lavrado para exigir PIS/COFINS sobre as receitas de aluguel e IRPJ e CSLL sobre o suposto lucro obtido pelo Condomínio Amazonas Shopping. Apesar da jurisprudência majoritária do CARF sobre a matéria ser favorável ao contribuinte, em 12.04.2017, foi proferida decisão administrativa parcialmente favorável, para afastar apenas valor adicional de CSLL. O valor possível de perda é de R\$ R\$30.651 O referido processo se refere a fato gerador anterior aquisição da participação no empreendimento pela BR Malls Participações S.A., portanto em caso de perda deverá ser atribuído aos antigos proprietários de acordo com o contrato de venda celebrado.

#### Trabalhistas

- a) Auto de infração lavrado para a cobrança de contribuições previdenciárias incidentes sobre os valores pagos pela BR Malls Participações S.A. aos seus empregados, nos meses de fevereiro, março e abril de 2011, a título de participação nos resultados do ano de 2010, em suposto desacordo com a Lei nº 10.101/00. O valor possível da perda é de R\$5.807 (R\$5.591 em 31 de dezembro de 2016 Reapresentado).

#### Cíveis

- a) Em 20 de fevereiro de 2012, a Incorporadora Shopping Center Capim Dourado foi citada em Ação civil pública ajuizada pelo Ministério Público do Estado do Tocantins, com o objetivo de comprovar suposto dano ao erário em razão do preço pago pelo terreno, onde hoje, está constituído o Shopping Capim Dourado, ter sido inferior ao que seria o valor de mercado. O valor de perda possível é de R\$27.000 (R\$13.784 em 31 de dezembro de 2016 Reapresentado).

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

### 5.3. Planos de opção de ações e ações restritas

#### a) Plano de opções

Os prêmios de opções das ações foram calculados com base no valor justo na data da outorga da opção de acordo com cada programa da Companhia, baseando-se no respectivo preço de mercado destes. A Companhia com base em técnicas de avaliação Black - Scholes e modelos financeiros estimou os efeitos contábeis com um grau razoável de precisão. A Companhia revisa periodicamente a quantidade de instrumentos patrimoniais que se espera conceder uma vez que o número esperado de instrumentos financeiros que serão concedidos são diferentes da estimativa inicial.

	7º Programa	8º Programa	10º Programa	11º Programa	Total
Opções não exercidas até 31 de dezembro de 2016	1.555.796	5.294.354	5.302.190	416.001	12.568.341
Opções exercidas	(1.477.796)	(5.294.354)	(3.738.506)	(104.001)	(10.614.657)
Opções canceladas	-	-	(74.750)	-	(74.750)
Opções Bonificadas	11.700	-	430.072	46.800	488.572
<b>Opções não exercidas até 30 de setembro de 2017</b>	<b>89.700</b>	<b>-</b>	<b>1.919.006</b>	<b>358.800</b>	<b>2.367.506</b>

Programas	7º Programa	8º Programa	10º Programa	11º Programa
Data da outorga da opções	27/07/2012	30/10/2012	15/12/2014	08/01/2016
Preço de exercício em R\$**	5,87	5,87	5,87	5,87
Preço de mercado em R\$ *	23,5	26,04	14,62	11,41
Valor justo das opções em R\$ *	8,7	8,95	3,02	2,05
Volatilidade do preço da ação *	35,28%	34,05%	36,87%	40,69%
Taxa de retorno livre de risco *	3,26%	3,03%	6,22%	7,15%
Valor justo na data da outorga *	55.964	89.517	16.630	819
Valor apropriado no período	5.685	14.920	4.399	150
			30/09/2017	30/09/2016 Reapresentado
<b>Total apropriado</b>			<b>25.155</b>	<b>23.696</b>

(\*) Valores originais, nas datas dos programas de outorga das opções.

(\*\*) Valor atualizado, após bonificação de ações

No período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017, houve antecipação das despesas dos programas 7, 8 e 10 por conta do exercício antecipado no montante de R\$8.754 registrado em despesas administrativas.

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 5.3. Planos de opção de ações e ações restritas--Continuação

##### b) Ações restritas ("Performance shares")

Em assembleia geral extraordinária realizada em 28 de abril de 2017, foi aprovado o plano de incentivo de remuneração de longo prazo baseado em ações da Companhia, com a finalidade de permitir que empregados e administradores recebam ações de emissão da Companhia.

Os objetivos do plano são (i) atrair, reter e motivar empregados e executivos altamente qualificados e (ii) alinhar os interesses de longo prazo entre acionistas, administradores e empregados, estimulando a obtenção de resultados sustentáveis e compartilhando a criação de valor, bem como os riscos inerentes ao negócio e ao mercado de capitais.

O Plano abrangerá até 10.000.000 (dez milhões) de ações ordinárias de emissão da Companhia, e será dividido em programas de incentivo em ações, os quais serão emitidos por determinação do Conselho de Administração, que poderão abranger no máximo de 2.000.000 ações anualmente.

O número base de ações de cada programa se tornará disponível em um período de até 5 (cinco) anos, dividido em 4 (quatro) lotes, podendo o primeiro ser exercido apenas após 24 meses. Cada lote é formado por 25% (vinte e cinco por cento) do número base de ações do participante, entretanto, a quantidade de ações efetivamente concedidas ao participante em cada data de vesting corresponderá ao número base de ações do participante liberado multiplicado por um fator de performance estabelecido pela Companhia.

Devido as características do plano e conforme determinado no CPC 10, o valor justo foi calculado na data da outorga, considerando o valor da ação da BR Malls naquela data. Para a melhor estimativa do cálculo da probabilidade de atingimento do fator de performance a Companhia adotou o modelo de precificação utilizando a simulação de Monte Carlo. Em 10 de julho de 2017, foi aprovado pelo Conselho de Administração da Companhia, o 1º programa de concessão de ações, tendo como base os princípios e condições aprovados no Plano, que abrangerá 1.524.616 (um milhão e quinhentos e vinte e quatro mil e seiscentos e dezesseis ações), correspondente à 100%, podendo atingir o percentual de até 125%, equivalente à 1.905.770 (um milhão novecentos e cinco mil, setecentos e setenta ações).

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
Seção 5: Outras divulgações  
30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 5.3. Planos de opção de ações e ações restritas--Continuação

	<u>1º Programa</u>
Ações restritas não exercidas até 31 de dezembro de 2016	-
Ações restritas outorgadas	1.524.616
Ações restritas não exercidas até 30 de setembro de 2017	<u>1.524.616</u>

<u>Programas</u>	<u>1º Programa</u>
Data da outorga das ações	10/07/2017
Preço na data da outorga em R\$ *	12,09
Volatilidade do preço da ação *	35,61%
Valor justo na data da outorga *	18.425
Fator de Performance	49,68%
Valor apropriado no período	<u>1.985</u>
	30/09/2017
Total apropriado	1.985

(\*) Em assembleia geral ordinária realizada em 28 de abril de 2017 foi deliberado e aprovado o plano de ações restritas , outorgado em julho do mesmo ano.

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 5.4. Impostos diferidos

##### Composição

Os saldos de diferidos apresentam-se como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2017	31/12/2016 (Reapresentado)	30/09/2017	31/12/2016 (Reapresentado)
Prejuízos fiscais (i)	<b>258.578</b>	274.297	<b>279.353</b>	292.091
Bases negativas de contribuição social (i)	<b>101.669</b>	107.328	<b>110.302</b>	114.888
Diferenças temporárias				
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	-	-	<b>2.953</b>	3.177
Linearização	-	4.957	<b>27</b>	9.540
Provisão para crédito de liquidação duvidosa	-	-	<b>15.761</b>	10.524
Gasto com a emissão de ações	<b>26.132</b>	26.132	<b>26.132</b>	26.132
Demais diferenças temporárias	-	189	-	717
Total dos créditos diferidos	<b>386.379</b>	412.903	<b>434.528</b>	457.069
Propriedade para investimento	<b>(1.153.826)</b>	(1.213.198)	<b>(3.824.864)</b>	(3.913.749)
Provisão para ganhos em instrumentos financeiros	<b>(5.401)</b>	(22.435)	<b>(16.250)</b>	(38.959)
Total dos débitos diferidos	<b>(1.159.227)</b>	(1.235.633)	<b>(3.841.114)</b>	(3.952.708)
Total	<b>(772.848)</b>	(822.730)	<b>(3.406.586)</b>	(3.495.639)
Passivo não circulante	<b>(772.848)</b>	(822.730)	<b>(3.406.586)</b>	(3.495.639)

- (i) O imposto de renda e contribuição social diferidos correspondentes a prejuízos fiscais e base negativa da contribuição social, acima demonstradas, referem-se as subsidiárias Proffito, Fashion Mall, Xangai, Nattca, Dokka e à controladora BR Malls Participações S.A.

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 5.4. Impostos diferidos--Continuação

Os ativos fiscais diferidos são reconhecidos com os prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social na proporção da probabilidade de realização do respectivo benefício fiscal por meio do lucro tributável futuro, sendo assim a parcela de ativos fiscais diferidos sobre prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social do Grupo que não foram constituídos por não haver perspectiva de lucro tributável em 30 de setembro de 2017 é de R\$45.127 (R\$18.582 em 31 de dezembro de 2016 Reapresentado).

Como a base tributável do Imposto de Renda e Contribuição Social decorrem não apenas do lucro que pode ser gerado, mas também da existência de despesas não dedutíveis e outras variáveis, não existe uma correlação imediata entre o lucro líquido da Companhia e o resultado de Imposto de Renda e Contribuição Social. Portanto, a expectativa da utilização dos créditos fiscais não deve ser tomada como único indicativo de resultados futuros da Companhia.

##### Período estimado de realização

Os valores dos créditos tributários diferidos líquidos da não realização do ativo fiscal diferido, apresentam as seguintes expectativas de realização:

Exercício	Consolidado	
	30/09/2017	31/12/2016 Reapresentado
2017	5.025	19.023
2018	13.932	13.185
2019	14.584	13.802
2020	10.041	9.502
2021	10.978	10.198
De 2022 a 2026 (*)	379.968	391.359
	<b>434.528</b>	<b>457.069</b>

(\*) Do montante de R\$379.968, o montante de R\$351.666 refere-se a crédito acumulado de prejuízo fiscal e base negativa, limitado a 30%, deduzido do passivo de imposto de renda e contribuição social diferidos constituídos sobre o ganho acumulado de valor justo de propriedade para investimento.

## Notas Explicativas

### BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de setembro de 2017

(Em milhares de reais)

#### 5.5. Seguros

A Companhia possui um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com seu porte e suas operações. As coberturas foram contratadas pelos montantes a seguir indicados, considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros.

Em 30 de setembro de 2017, a Companhia possui as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

Ramos	Importâncias seguradas
Riscos nomeados - cobertura básica (i)	529.636
Lucros cessantes	152.685
Responsabilidade civil	38.000

(i) Incêndio, desmoronamento, explosão, danos elétricos, lucros cessantes e outros.

#### 5.6. Transações que não envolveram caixa

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2017	30/09/2016 (Reapresentado)	30/09/2017	30/09/2016 (Reapresentado)
Investimento	67.307	8.007	-	-
Obrigações a pagar por aquisição de shopping	-	-	59.175	23.517
Transações de capital com acionistas não controladores	(67.307)	(8.007)	(67.307)	(8.007)
Participação dos não controladores	-	-	8.132	(15.510)

#### 5.7. Evento subsequente

Em outubro de 2017, a Companhia realizou a “6º emissão de Debêntures serie única” captando o montante de R\$ 400.000 com prazo de vencimento de 6 anos contados a partir da data de emissão. A taxa a ser paga é de 97,5% do CDI a.a., o pagamento de juros será semestral e o principal será amortizado em três parcelas iguais ao final do quarto, quinto e sexto ano.

## Outras Informações que a Companhia Entenda Relevantes

### ‘Cláusula Compromissória

“A Companhia está vinculada à arbitragem na Câmara de Arbitragem do Mercado, conforme Cláusula Compromissória constante do seu Estatuto Social”.

### Acionistas com mais de 5% de ações de cada espécie e classe

#### Demonstrações Financeiras exercício findo em 30 de setembro de 2017

Posição acionária em 30/09/2017 dos detentores de mais de 5% das ações de cada espécie e classe da Companhia, até o nível de pessoa física.

Nome/Razão Social	Ações		Ações		Ações Total	
	Ordinárias (Unidade)	Percentual	Preferenciais (Unidade)	Percentual	(Unidade)	Percentual
Canada Pension Plan Investment Board	83.612.465	9,6%	0	0	83.612.465	9,6%
Dynamo	64.953.034	7,4%	0	0	64.953.034	7,4%
BlackRock	54.964.939	6,3%	0	0	54.964.939	6,3%
Outros	667.416.811	76,5%	0	0	667.416.811	76,5%
Ações em Tesouraria	1.585.404	0,2%	0	0	1.585.404	0,2%
Total	872.532.653	100,0%	0	0	872.532.653	100,0%

### POSIÇÃO DOS CONTROLADORES, ADMINISTRADORES E AÇÕES EM CIRCULAÇÃO

POSIÇÃO ACIONÁRIA CONSOLIDADA DOS CONTROLADORES E ADMINISTRADORES E AÇÕES EM CIRCULAÇÃO						
Posição em [30/09/2016]						
Acionista	Quantidade de Ações Ordinárias (Em Unidades)	%	Quantidade de Ações Preferenciais (Em Unidades)	%	Quantidade Total de Ações (Em Unidades)	%
<b>Administradores</b>	<b>30.420.573</b>	<b>3,5%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30.420.573</b>	<b>3,5%</b>
Conselho de Administração	28.162.189	3,2%	0	0	28.162.189	3,2%
Diretoria	2.258.384	0,3%	0	0	2.258.384	0,3%
<b>Conselho Fiscal</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
<b>Ações em Tesouraria</b>	<b>1.585.404</b>	<b>0,2%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.585.404</b>	<b>0,2%</b>
<b>Outros Acionistas</b>	<b>840.526.676</b>	<b>96,3%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>840.526.676</b>	<b>96,3%</b>
<b>Total</b>	<b>872.532.653</b>	<b>100,0%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>872.532.653</b>	<b>100,0%</b>
<b>Ações em Circulação</b>	<b>840.526.676</b>	<b>96,3%</b>	<b>0</b>		<b>840.526.676</b>	<b>96,3%</b>

## Outras Informações que a Companhia Entenda Relevantes

### Acionistas com mais de 5% de ações de cada espécie e classe

### Demonstrações Financeiras exercício findo em 30 de setembro de 2016

Posição acionária em 30/09/2016 dos detentores de mais de 5% das ações de cada espécie e classe da Companhia, até o nível de pessoa física.

Nome/Razão Social	Ações		Ações		Ações Total (Unidade)	Percentual
	Ordinárias (Unidade)	Percentual	Preferenciais (Unidade)	Percentual		
Wellington	33.099.540	5,5%	0	0	33.099.540	5,5%
Canada Pension Plan Investment Board	30.902.600	5,1%	0	0	30.902.600	5,1%
T.Row e Price	30.384.396	5,0%	0	0	30.384.396	5,0%
BlackRock	30.320.577	5,0%	0	0	30.320.577	5,0%
Conselho de Administração	27.919.830	4,6%	0	0	27.919.830	4,6%
Diretoria	1.445.361	0,2%	0	0	1.445.361	0,2%
Ações em Tesouraria	1.378.613	0,2%	0	0	1.378.613	0,2%
Novo Mercado	451.722.504	74,4%	0	0	451.722.504	74,4%
Total	607.173.421	100,0%	0	0	607.173.421	100,0%

POSIÇÃO ACIONÁRIA CONSOLIDADA DOS CONTROLADORES E ADMINISTRADORES E AÇÕES EM CIRCULAÇÃO						
Posição em [30/09/2016]						
Acionista	Quantidade de Ações Ordinárias (Em Unidades)	%	Quantidade de Ações Preferenciais (Em Unidades)	%	Quantidade Total de Ações (Em Unidades)	%
<b>Administradores</b>	<b>29.365.191</b>	<b>4,8%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29.365.191</b>	<b>4,8%</b>
Conselho de Administração	27.919.830	4,6%	0	0	27.919.830	4,6%
Diretoria	1.445.361	0,2%	0	0	1.445.361	0,2%
<b>Conselho Fiscal</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
<b>Ações em Tesouraria</b>	<b>1.378.613</b>	<b>0,2%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.378.613</b>	<b>0,2%</b>
<b>Outros Acionistas</b>	<b>576.429.617</b>	<b>94,9%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>576.429.617</b>	<b>94,9%</b>
<b>Total</b>	<b>607.173.421</b>	<b>100,0%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>607.173.421</b>	<b>100,0%</b>
<b>Ações em Circulação</b>	<b>576.429.617</b>	<b>94,9%</b>	<b>0</b>		<b>576.429.617</b>	<b>94,9%</b>

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial

Aos Administradores e Acionistas da

BR Malls Participações S.A.

### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da BR Malls Participações S.A. (a “Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2017, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2017 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente, para os períodos de três e nove meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

### Outros assuntos

#### Demonstrações do valor adicionado

Revisamos, também, as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017, preparadas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais – ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas de maneira consistente, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

#### Auditoria e revisão das cifras do ano anterior

As Informações Trimestrais - ITR mencionadas no primeiro parágrafo incluem informações contábeis correspondentes ao resultado e ao resultado abrangente para os períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2016, às mutações do patrimônio líquido, fluxos de caixa e valor adicionado para os períodos de nove meses findo em 30 de setembro de 2016, obtidas das informações trimestrais – ITR daquele trimestre, e aos balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2016, obtidas das demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2016, apresentadas para fins de comparação. A revisão das Informações Trimestrais - ITR do trimestre findo em 30 de setembro de 2016 e o exame das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2016 foram conduzidos sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatórios de revisão e de auditoria com datas de 14 de novembro de 2017, sem ressalvas.

Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2017

PricewaterhouseCoopers

Auditores Independentes

CRC 2SP000160/O-5 "F" RJ

Patricio Marques Roche

Contador CRC 1RJ081115/O-4



## **Pareceres e Declarações / Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente**

N/A

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

Declaração da diretoria sobre as demonstrações financeiras

Em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as informações trimestrais da Companhia referente ao 3º trimestre de 2017.

Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2017.

Ruy Kameyama

Diretor Presidente

Frederico Cunha Villa

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Claudia da Rosa Cortes de Lacerda

Diretora Jurídica

Mariane Wiederkehr Grechinski

Diretora de Desenvolvimento de Negócios

José Vicente Coelho Duprat Avellar

Diretor de Operações

Bianca Viana Bastos Marcelino

Diretora de Gente e Gestão

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes**

Declaração da diretoria sobre o relatório dos auditores independentes

Em conformidade com o inciso V do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com o relatório dos auditores independentes sobre as informações trimestrais da Companhia referente ao 3º trimestre de 2017.

Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2017.

Ruy Kameyama

Diretor Presidente

Frederico Cunha Villa

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Claudia da Rosa Cortes de Lacerda

Diretora Jurídica

Mariane Wiederkehr Grechinski

Diretora de Desenvolvimento de Negócios

José Vicente Coelho Duprat Avellar

Diretor de Operações

Bianca Viana Bastos Marcelino

Diretora de Gente e Gestão