

# SPE 61 Empreendimentos Imobiliários e Participações S.A.



CNPJ: 04.160.423/0001-20  
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

## BALANÇO PATRIMONIAL - 31 DE DEZEMBRO DE 2016

(Em milhares de Reais)

	<u>31/12/2016</u>		<u>31/12/2016</u>
<b>Ativo</b>		<b>Passivo</b>	
<b>Circulante</b>	<b>4.298</b>	<b>Circulante</b>	<b>732</b>
Caixa e equivalentes de caixa	2.846	Contas a pagar	74
Contas a receber de clientes	467	Obrigações Fiscais	8
Tributos a recuperar	612	Provisão para imposto de renda e contribuição social	63
Despesas antecipadas	373	Outros passivos circulantes	587
<b>Não circulante</b>	<b>140.573</b>	<b>Não circulante</b>	<b>25.518</b>
Contingências	24	Imposto de renda e contribuição social diferidos	25.518
Outros Ativos Não Circulantes	492	<b>Patrimônio líquido</b>	<b>118.621</b>
Propriedades para investimentos	140.000	Capital social	62.699
Imobilizado	57	Reservas de lucros	42.739
<b>Total do Ativo</b>	<b>144.871</b>	Lucros Acumulados	13.183
		<b>Total do Passivo</b>	<b>144.871</b>

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

31 DE DEZEMBRO DE 2016

(Em milhares de Reais)

	<u>31/12/2016</u>
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>8.974</b>
<b>Lucro bruto</b>	<b>8.974</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>	
Despesas gerais e administrativas	(1.956)
Resultado com valor justo das propriedades para investimento	8.434
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	38
<b>Resultado antes das receitas e despesas financeiras</b>	<b>15.490</b>
Receitas financeiras	1.901
Despesa financeiras	-
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>17.391</b>
Imposto de renda e contribuição social	(4.208)
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>13.183</b>

## DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016

(Em milhares de Reais)

	<u>Capital social subscrito e integralizado</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Reservas de lucro</u>			<u>Lucros acumulados</u>	<u>Total</u>
	<u>62.699</u>	<u>24.914</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva de lucros a realizar</u>	<u>Retenção de lucros</u>		
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2015</b>			<b>2.167</b>	<b>1.902</b>	<b>26.916</b>	-	<b>118.599</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	13.183	13.183
Deliberação de dividendos	-	-	-	-	(13.161)	-	(13.161)
Constituição de reserva legal no exercício	-	-	659	-	-	(659)	-
Constituição de reserva de Investimentos	-	-	8.434	-	-	(8.434)	-
Constituição de reserva de retenção de lucros	-	-	-	-	4.090	(4.090)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2016</b>	<b>62.699</b>	<b>24.914</b>	<b>11.260</b>	<b>1.902</b>	<b>17.845</b>	-	<b>118.621</b>

DIRETORIA

André Fernandes Berenguer - Diretor Financeiro

CONTADOR

Felipe Carneiro Alves - CRC 1SP296.093/O-9