

QUATAMBU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 11.195.871/0001-24 - CF/DF: 07.528.420/001-08 - NIRE: 53300010714

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2016 - SOCIETÁRIO

ATIVO	2016	2015	PASSIVO	2016	2015
	<u>24.282.926,91</u>	<u>6.501,86</u>		<u>24.282.926,91</u>	<u>6.501,86</u>
ATIVO CIRCULANTE	24.282.926,91	6.501,86	PASSIVO CIRCULANTE	17.447.384,87	1.162,00
Disponibilidades	25.469,31	6.483,22	Fornecedores a Pagar	1.037.231,68	1.162,00
Clientes por Incorporação	2.709,20	-	Obrigações Sociais e Trabalhistas	123.600,74	-
Adiantamentos	1.851.570,05	-	Obrigações Tributárias	585.085,46	-
Estoque	5.966.328,03	-	Provisões e Encargos Trabalhistas	143.591,87	-
Imóveis a Comercializar	5.966.328,03	-	Outras Obrigações	2.525.068,99	-
Outros Valores	16.436.850,32	18,64	Adiantamento de Clientes	13.032.806,13	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE	-	-	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	-	246.465,95
Realizável a Longo Prazo	-	-	Exigível a Longo Prazo	-	-
			Adiantamento para Futuro aumento de Capital	-	246.465,95

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2016 - SOCIETÁRIO

	31/12/2016	31/12/2015
RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS PRESTADOS	3.841.192,75	-
Receitas de Imóveis por Incorporação	3.841.192,75	-
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	3.841.192,75	-
(-) DEDUÇÕES	(1.207.355,21)	-
(-) Vendas Canceladas	(527.070,61)	-
(-) Contribuição Unificada - RET 4,0 %	(680.284,60)	-
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇO	2.633.837,54	-
(-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS	(2.275.268,63)	-
(-) Custo de Obra por Incorporação	(2.275.268,63)	-
LUCRO BRUTO	358.568,91	-
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(886.597,08)	(236.342,65)
Outras Receitas Operacionais	786,47	89,46
(-) Despesas Administrativas	0,59	(8.750,49)
(-) Despesas com Vendas	(307.570,72)	-
(-) Despesas Financeiras	(13.116,07)	(379,58)
(-) Despesas Tributárias	(566.697,35)	(2,61)
(-) Outras Despesas Operacionais	-	(227.299,43)
RESULTADO OPERACIONAL	(528.028,17)	(236.342,65)
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	-	-
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	(528.028,17)	(236.342,65)
(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	(104,65)	-
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	(39,24)	-
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(65,41)	-
LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	(528.132,82)	(236.342,65)

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2016 - SOCIETÁRIO

	31/12/2016	31/12/2015
ATIVIDADES OPERACIONAIS	-	-
LUCRO / PREJUÍZO LÍQUIDO	(528.028,17)	(236.342,65)
RESULTADOS QUE NÃO AFETAM O CAIXA	-	-
Despesas com juros	2.171.407,58	-
SUBTOTAL	1.643.379,41	(236.342,65)

	2016	2015
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.835.542,04	(241.126,09)
Capital Social	10.000,00	10.000,00
Adiantamento para Futuro aumento de Capital	7.604.800,95	-
Lucros / (Prejuízos) Acumulados	(779.258,91)	(251.126,09)
Cliente a Receber	(2.709,20)	-
Outras Obrigações	-	(14.577,99)
Adiantamento a Fornecedor	(1.851.570,05)	-
Fornecedores	1.036.069,68	1.162,00
Estoque	(5.966.328,03)	-
Outros Valores a Receber	(16.436.831,68)	(18,64)
Obrigações Tributárias	585.085,46	-
Obrigações Sociais e Trabalhistas	123.600,74	-
Provisões e Encargos Trabalhistas	143.591,87	-
Impostos Pagos	(104,65)	-
Juros Pagos	(2.171.407,58)	-
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES 1 OPERACIONAIS	(22.897.224,03)	(249.777,28)
ATIVIDADE DE INVESTIMENTO	-	902.215,95
Crédito com Controlada	-	902.215,95
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES 2 DE INVESTIMENTO	-	902.215,95
ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO	-	-
Outras Obrigações	2.525.068,99	-
AFAC	7.358.335,00	(647.000,00)
Adiantamento de Cliente	13.032.806,13	-
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES 3 DE FINANCIAMENTO	22.916.210,12	(647.000,00)
AUMENTO LÍQUIDO NAS ATIVIDADES (1+2+3)	18.986,09	5.438,67
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE 5 DE CAIXA ANTERIOR	6.483,22	1.044,55
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE 6 DE CAIXA ATUAL (4+5)	25.469,31	6.483,22

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31/12/2016 - SOCIETÁRIO

	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldo em 2013	888.115,95	-	(1.885,34)	886.230,61
Aumentos/Redução de Capital/ Aportes	15.350,00	-	-	15.350,00
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	15.350,00	-	-	15.350,00
Resultado do Exercício	-	-	(12.898,10)	(12.898,10)
Saldo em 2014	903.465,95	-	(14.783,44)	888.682,51
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	(893.465,95)	-	-	(893.465,95)
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(893.465,95)	-	-	(893.465,95)
Resultado do Exercício de 09/2015	-	-	(228.440,47)	(228.440,47)
Resultado do Exercício de 12/2015	-	-	(7.902,18)	(7.902,18)
Saldo em 31/12/2016	10.000,00	-	(251.126,09)	(241.126,09)
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	7.604.800,95	-	-	7.604.800,95
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	7.604.800,95	-	-	7.604.800,95
Resultado do Exercício	-	-	(528.132,82)	(528.132,82)
Saldo em	7.614.800,95	-	(779.258,91)	6.835.542,04

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.
Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

EDUARDO DE OLIVEIRA VILLELA - DIRETOR

EULANE DA SILVA PORTO - CONTADORA - CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF