

**SIBIPIRUNA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**

CNPJ Nº 10.995.336/0001-95

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012**

	2012	2011		2012	2011
<b>ATIVO</b>			<b>PASSIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>	<b>10.162.463,27</b>	<b>9.878.110,80</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.888,33</b>	<b>1.888,33</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>4.148,23</b>	<b>23.200,52</b>	Impostos e Contribuições a Recolher	1.888,33	1.888,33
Caixa / Banco Conta Movimento	4.148,23	23.200,52	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>550.072,89</b>	<b>265.720,42</b>
<b>ESTOQUES</b>	<b>10.158.315,04</b>	<b>9.854.910,28</b>	Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital	550.072,89	265.720,42
Estoque de Terrenos	8.533.369,09	8.533.369,09	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>9.610.502,05</b>	<b>9.610.502,05</b>
Custo do Empreendimento	1.624.945,95	1.321.541,19	Capital Social	9.610.502,05	9.610.502,05
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>10.162.463,27</b>	<b>9.878.110,80</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>10.162.463,27</b>	<b>9.878.110,80</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

DISCRIMINAÇÃO	2012	2011
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0,00	0,00
(-) CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS		
(=) <b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
(-) DESPESA OPERACIONAL		
(=) <b>LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
(+/-) OUTRAS RECEITAS E OUTRAS DESPESAS		
(=) <b>LUCRO ANTES DAS PROVISÕES PARA CSLL E IR</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PROVISÕES PARA CSLL E IR</b>		
(=) <b>LUCRO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
(-) PARTICIPAÇÕES		
(=) <b>PREJUÍZO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

DISCRIMINAÇÃO	Capital Social	Prejuízos Acumulados	Total
<b>Saldo em 31/12/2011</b>	<b>9.610.502,05</b>		<b>9.610.502,05</b>
Ajustes Exercício Anteriores	-	-	-
Aumento de Capital ou Reservas			
Redução de Capital			
Reversões de Reservas			
Reavaliação de Ativos			
Lucro ou Prejuízo Líquido do Período			
<b>Saldo em 31/12/2012</b>	<b>9.610.502,05</b>		<b>9.610.502,05</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - (DFC)**

	2012	2011	2012	2011
<b>I - Caixa Líquido Gerado (Consumido) pelas Atividades Operacionais</b>	-	-		
<b>Lucro Líquido Ajustado</b>				
Lucro Líquido do Exercício				
Depreciações/Amortizações				
(+/-) <b>Aumento/ Diminuição do Ativo Circulante</b>				
Clients				
Estoque de Imóveis				
Receitas Diferidas				
Outros Créditos				
(+/-) <b>Aumento/ Diminuição do Passivo Circulante</b>	(25.112,00)	(3.129,48)		
Fornecedores	(22.337,62)			
Obrigações Trabalhistas				
Obrigações Tributárias	(2.774,38)	(3.129,48)		
Outras Obrigações				
(+/-) <b>Aumento/ Diminuição do Longo Prazo</b>				
Empréstimos Bancários				
<b>II - Caixa Líquido Gerado (Consumido) pelas Atividades de Investimentos</b>	<b>(278.292,76)</b>	<b>(296.878,53)</b>		
Aquisição de Investimento/ Imobilizado	(278.292,76)	(296.878,53)		
Baixa de Investimentos/Imobilizado				
Distribuição de Lucros				
<b>III - Caixa Líquido Gerado (Consumido) pelas Atividades de Financiamentos</b>	<b>284.352,47</b>	<b>265.720,42</b>		
Recebimento por AFAC	284.352,47	265.720,42		
<b>VARIAÇÃO TOTAL DAS DISPONIBILIDADES (I + II + III)</b>	<b>(19.052,29)</b>	<b>(34.287,59)</b>		
<b>VARIAÇÃO LÍQUIDA DO CAIXA</b>	<b>(19.052,29)</b>	<b>(34.287,59)</b>		
Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes - Caixa	23.200,52	57.488,11		
Saldo Final de Caixa e Equivalentes - Caixa	4.148,23	23.200,52		

**BRASÍLIA-DF, 31 DE DEZEMBRO DE 2012**

**DIRETORIA**

**PAULO DE OLIVEIRA VILLELA**  
DIRETOR - CPF: 428.349.531-04

**CONTADORA**

**ANA MARIA LOPES**  
CPF: 323.604.873-53 - CRC 9541-0