

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

### Senhores Acionistas:

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas., as demonstrações financeiras da Webcasas S.A., relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2015 e 2014, acompanhadas das notas explicativas e relatório dos auditores independentes.

São Paulo, 23 de março de 2016

A Diretoria

### BALANÇOS PATRIMONIAIS

Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado

	Nota	31/12/2015	31/12/2014		Nota	31/12/2015	31/12/2014
<b>Ativo</b>				<b>Passivo e Patrimônio Líquido</b>			
<b>Ativo Circulante</b>		<b>22</b>	<b>19.213</b>	<b>Passivo Circulante</b>		<b>442</b>	<b>675</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	3&14.c	22	21	Passivos Financeiros ao Custo Amortizado		4	9
Ativos Financeiros ao Custo Amortizado		-	19.192	Contas a Pagar	7	4	9
Aplicações Financeiras	4&14.c	-	19.170	Impostos a Pagar		48	80
Outros Ativos Financeiros		-	22	Salários a Pagar		327	530
<b>Ativo não Circulante</b>		<b>22.409</b>	<b>1.964</b>	Outros Passivos		63	56
Ativos Financeiros ao Custo Amortizado		20.202	77	<b>Total do Passivo</b>		<b>442</b>	<b>675</b>
Aplicações Financeiras	4&14.c	20.202	77	<b>Patrimônio Líquido</b>			
Créditos Tributários		2.207	289	Capital Social	9.a	24.500	24.500
Correntes		825	125	Prejuízos Acumulados		(2.511)	(3.998)
Diferidos	8.b	1.382	164	<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>9</b>	<b>21.989</b>	<b>20.502</b>
Ativo Tangível	5	-	33				
Ativo Intangível	6	-	1.565				
<b>Total do Ativo</b>		<b>22.431</b>	<b>21.177</b>	<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>		<b>22.431</b>	<b>21.177</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado

#### 1. Contexto Operacional, Reestruturação Societária e Apresentação das Demonstrações Financeiras

##### a) Contexto Operacional

A Webcasas S.A. (Webcasas) é uma sociedade constituída na forma de sociedade por ações de capital fechado, domiciliada na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 - 22º andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP e tem por objeto social, (i) a elaboração, implementação e/ou disponibilização de catálogos eletrônicos, espaço, produto, serviços ou meios para a comercialização de produtos e/ou serviços correlacionados com a indústria imobiliária, na Internet; (ii) a elaboração, implementação e/ou disponibilização de quais quer produtos, serviços ou meios relacionados às atividades de comércio eletrônico e demais usos ou aplicações da Internet relacionados a novas áreas que não a da indústria imobiliária; (iii) a edição de jornais, revistas e periódicos em geral, correlacionados à indústria imobiliária; (iv) a intermediação da venda de produtos financeiros; e (v) a participação no capital de outras sociedades e a administração de negócios e empreendimentos afins. É uma empresa integrante do Conglomerado Econômico - Financeiro Santander (Conglomerado Santander). Por motivos estratégicos, a administração da entidade decidiu por encerrar suas atividades, que deixou de operar durante o exercício de 2015, diante disso a administração optou por baixar os ativos inerentes da atividade não mais exercida e que ainda está avaliando os próximos passos, mantendo assim os demais ativos.

##### b) Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras da Webcasas, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, estabelecidas pela Lei das Sociedades por Ações, em conjunto com o Pronunciamento Técnico do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) - PME - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, correlacionado às Normas Internacionais de Contabilidade - *The International Financial Reporting Standard for Small and Medium-sized Entities* (IFRS for SMEs). As demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2015 foram aprovadas pela Diretoria na reunião realizada em 23 de março de 2016.

O resultado e a posição financeira da Webcasas estão expressos em Reais, moeda funcional da entidade e moeda de apresentação das demonstrações financeiras.

##### c) Estimativas Utilizadas

A preparação das demonstrações financeiras requer a adoção de estimativas por parte da Administração, impactando certos ativos e passivos, divulgações sobre contingências ativas e passivas e receitas e despesas nos períodos demonstrados. Uma vez que o julgamento da Administração envolve estimativas referentes à probabilidade de ocorrência de eventos futuros, os resultados reais podem diferir dessas estimativas.

Estas estimativas, na qual foram efetuadas com a melhor informação disponível, são basicamente as seguintes:

- Perdas de valor recuperável sobre determinados ativos não financeiros; e
- Reconhecimento e avaliação de impostos diferidos.

#### 2. Práticas Contábeis e Critérios de Apuração

As práticas contábeis e os critérios de apuração utilizados na elaboração das demonstrações financeiras foram os seguintes:

##### a) Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos de curto prazo de alta liquidez, com risco insignificante de mudança de valor, com prazo de vencimento igual ou inferior a 90 dias contados da data da aplicação e para atender compromissos de curto prazo.

##### b) Definições, Classificação e Mensuração dos Instrumentos Financeiros Básicos e Outros Tópicos

###### Definições

Um instrumento financeiro é um contrato que gera um ativo financeiro para a entidade, e um passivo financeiro ou instrumento financeiro para outra entidade.

A entidade contabiliza os seguintes instrumentos financeiros básicos:

- Caixa e Equivalentes de Caixa; e
- Contas a Receber.

Outros instrumentos financeiros que não são considerados como básicos são classificados como "Outros tópicos sobre instrumentos financeiros".

##### Classificação dos Ativos e Passivos Financeiros para Fins de Mensuração

Os ativos e passivos financeiros básicos são mensurados ao custo amortizado deduzido de perda por redução ao valor recuperável.

##### Classificação dos Ativos e Passivos Financeiros para Fins de Apresentação

Os ativos financeiros são classificados por natureza nas seguintes rubricas do balanço patrimonial:

- "Caixa e Equivalentes de Caixa" - saldos de caixa e saldos credores à vista;
- "Aplicações Financeiras" - créditos de qualquer natureza em nome de instituições financeiras; e
- "Contas a Receber" - inclui todos os demais créditos com natureza de ativos financeiros em nome de clientes.

Os passivos financeiros ao custo amortizado incluem o valor das obrigações de pagamento com natureza de passivos financeiros.

##### c) Provisão para Perdas sobre Créditos de Liquidação Duvidosa

Provisão para perdas sobre créditos de liquidação duvidosa - constituído em montantes sobre a carteira de crédito, para fazer frente às perdas estimadas pela Administração.

##### d) Outros Ativos

Inclui o saldo de todos os adiantamentos de despesas antecipadas e o valor de quaisquer outros valores e bens não incluídos em outros itens.

##### e) Ativo Tangível

A depreciação do imobilizado é feita pelo método linear, com base na seguinte taxa anual: sistemas de processamento de dados - 20%.

A Webcasas avalia ao final de cada período, se há qualquer indicação de que os itens do ativo tangível possam apresentar perda no seu valor recuperável, ou seja, um ativo que apresenta o valor contábil acima do valor de realização seja por uso ou venda.

Uma vez identificada uma redução no valor recuperável do ativo tangível, este é ajustado até atingir o seu valor de realização através do reconhecimento contábil de uma perda por redução ao seu valor recuperável registrada no resultado do exercício.

##### f) Ativo Intangível

É um ativo não monetário identificável sem substância física. É decorrente basicamente de desenvolvimento de softwares amortizados pelo prazo máximo de 5 anos.

A Webcasas avalia ao final de cada exercício ou a qualquer momento, se existir qualquer indicação de que os itens do ativo intangível possam apresentar perda no seu valor recuperável, ou seja, um ativo que apresenta o valor contábil acima do valor de realização. Identificando qualquer redução no valor recuperável, este é ajustado até atingir seu valor de realização.

A mensuração do valor recuperável de ativos intangíveis - *software* é realizada com base no valor em uso, bem como, a análise da descontinuidade do ativo em relação as suas atividades.

##### g) Outros Passivos

Inclui o saldo de despesas provisionadas e receitas diferidas e o valor de quaisquer outras obrigações não incluídas em outras categorias.

##### h) Reconhecimento de Receitas e Despesas

As receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência.

##### i) Prestação de Serviços

Receitas e despesas resultantes de transações ou serviços realizados ao longo de um período de tempo são reconhecidas ao longo da vida dessas transações ou desses serviços; e

• As relativas a serviços prestados em um único ato são reconhecidas quando da execução desse único ato.

##### j) Programa de Integração Social (PIS) e Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (Cofins)

O PIS (1,65%) e a Cofins (7,60%) são calculados pelo regime não-cumulativo.

**k) Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL)**

O encargo do IRPJ é calculado à alíquota de 15% mais adicional de 10% e a CSLL à alíquota de 9%, após efetuados os ajustes determinados pela legislação fiscal. Os créditos tributários e passivos diferidos são calculados, basicamente, sobre diferenças temporárias entre o resultado contábil e o fiscal e são classificados como não circulantes.

De acordo com o disposto na regulamentação vigente, a expectativa de realização dos créditos tributários, está baseada em projeções de resultados futuros e fundamentada em estudo técnico.

##### l) Demonstração de Receitas e Despesas Reconhecidas

A Webcasas não possui itens de outros resultados abrangentes (ganhos e perdas provenientes da conversão de demonstrações contábeis de operação no exterior, ganhos e perdas atuariais e mudanças nos valores justos de instrumentos de *hedge*).

#### 3. Caixa e Equivalentes de Caixa

Em 31 de dezembro de 2015 e 2014 foram considerados como caixa e equivalentes de caixa os saldos correspondentes aos depósitos bancários.

#### 4. Ativos Financeiros ao Custo Amortizado

Aplicações Financeiras:	Acima de 12 meses	31/12/2015	31/12/2014
Aplicações em Operações Compromissadas - Debêntures (Nota 14.c)	-	-	19.170
Certificados de Depósitos Bancários - CDB (Nota 14.c)	20.202	20.202	77
<b>Total</b>	<b>20.202</b>	<b>20.202</b>	<b>19.247</b>

### DIRETORIA

**Diretor Presidente**

Gilberto Duarte de Abreu Filho

**Diretor Vice-Presidente**

Fabrizio Ianelli

### Contador

Andre Miguel do Nascimento - CRC 1SP 191241/O-8 S SP

### RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante.

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da Sociedade para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Sociedade. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela Administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

#### Opinião

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Webcasas S.A. em 31 de dezembro de 2015,

### DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado

	Nota	01/01 a 31/12/2015	01/01 a 31/12/2014
Receitas de Prestação de Serviços (Líquidas)	10	6	396
Custos dos Serviços Prestados	11	(117)	(4.330)
<b>Prejuízo Bruto</b>		<b>(111)</b>	<b>(3.934)</b>
Despesas Administrativas		(429)	(964)
Depreciação		(3)	(15)
Amortização	5	(89)	(531)
Outras Receitas (Despesas)	13	(1.448)	7
<b>Resultado antes das Receitas (Despesas) Financeiras</b>		<b>(2.080)</b>	<b>(5.437)</b>
Receitas (Despesas) Financeiras	12	2.390	2.122
<b>Resultado antes da Tributação</b>		<b>310</b>	<b>(3.315)</b>
Provisão para Imposto de Renda e Contribuição Social	8.a	1.177	(155)
<b>Lucro (Prejuízo) Líquido</b>		<b>1.487</b>	<b>(3.470)</b>
Nº de Ações (Mil)	9.a	24.500	24.500
Prejuízo Líquido por Lote de Mil Ações (em R\$)		60,69	(141,63)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

### DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES

Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado

	01/01 a 31/12/2015	01/01 a 31/12/2014
<b>Lucro (Prejuízo) Líquido</b>	<b>1.487</b>	<b>(3.470)</b>
Outros Resultados Abrangentes	-	-
<b>Resultado Abrangente</b>	<b>1.487</b>	<b>(3.470)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado

	Nota	Capital Social	Prejuízos Acumulados	Total
	1.b	24.500	(528)	23.972
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2013</b>				
Prejuízo Líquido do Exercício	-	-	(3.470)	(3.470)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2014</b>	<b>24.500</b>	<b>(3.998)</b>	<b>20.502</b>	
Lucro Líquido do Exercício	-	-	1.487	1.487
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2015</b>	<b>24.500</b>	<b>(2.511)</b>	<b>21.989</b>	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

### DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado

	Nota	01/01 a 31/12/2015	01/01 a 31/12/2014
<b>Atividades Operacionais</b>			
<b>Prejuízo Antes da Tributação</b>		<b>310</b>	<b>(3.315)</b>
<b>Ajustes ao Prejuízo</b>		<b>1.545</b>	<b>540</b>
Depreciação e Amortização	5&6	92	547
Atualização de Impostos a Compensar		(23)	(7)
Baixa de Ativos Intangíveis	6&13	1.476	-
<b>Variações em Ativos e Passivos</b>		<b>(1.884)</b>	<b>2.757</b>
Redução (Aumento) em Aplicações Financeiras		(955)	2.634
Redução (Aumento) em Contas a Receber		-	35
Redução (Aumento) em Outros Ativos Financeiros		22	(7)
Redução (Aumento) em Créditos Tributários - Correntes		(675)	(48)
Aumento (Redução) em Contas a Pagar		(5)	(170)
Aumento (Redução) em Salários a Pagar		(203)	247
Aumento (Redução) em Impostos a Pagar		(69)	60
Aumento (Redução) em Outros Passivos		6	56
Impostos Pagos	8.a	(5)	(50)
<b>Caixa Líquido (Aplicado) em Atividades Operacionais</b>		<b>(29)</b>	<b>(18)</b>
Alienação do Ativo Tangível		30	-
<b>Caixa Líquido Originado (Aplicado) em Atividades de Investimento</b>		<b>30</b>	<b>-</b>
<b>Caixa Líquido Originado (Aplicado) em Atividades de Financiamento</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>		<b>1</b>	<b>(18)</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício</b>	<b>3</b>	<b>21</b>	<b>39</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício</b>	<b>3</b>	<b>22</b>	<b>21</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

	01/01 a 31/12/2015	01/01 a 31/12/2014
<b>10. Receitas de Prestação de Serviços (Líquidas)</b>		
Receita Bruta com Serviços Prestados de Mídia e Classificados	7	470
Menos:		
PIS, Cofins e ISS	(1)	(74)
<b>Receita Líquida</b>	<b>6</b>	<b>396</b>

#### 11. Custo dos Serviços Prestados

	01/01 a 31/12/2015	01/01 a 31/12/2014
Serviços de Processamento, Desenvolvimento e Manutenção de Sistemas	4	1.740
Despesas com Pessoal	113	2.590
<b>Total</b>	<b>117</b>	<b>4.330</b>

#### 12. Receitas (Despesas) Financeiras

	01/01 a 31/12/2015	01/01 a 31/12/2014
Rendas com Ativos Financeiros ao Custo Amortizado		
Aplicações em Operações Compromissadas (Nota 14.c)	1.954	2.045
Certificados de Depósitos Bancários - CDB (Nota 14.c)	499	77
Despesas com PIS e Cofins sobre Recetas Financeiras	(63)	-
<b>Total</b>	<b>2.390</b>	<b>2.122</b>

#### 13. Outras Receitas (Despesas)

	01/01 a 31/12/2015	01/01 a 31/12/2014
Atualização de Impostos a Compensar	23	7
Recuperação de Encargos e Despesas	5	-
Baixa de Ativos Intangíveis (Nota 1.a)	(1.476)	-
<b>Total</b>	<b>(1.448)</b>	<b>7</b>

#### 14. Partes Relacionadas

##### a) Remuneração de Pessoal-Chave da Administração

Na AGO da Webcasas, realizada em 30 de abril de 2015, foi aprovado o montante global anual da remuneração dos administradores e para o ano de 2015, foi fixado o valor máximo de R\$10.

A Webcasas é parte integrante do Conglomerado Santander e seus administradores são remunerados pelos cargos que ocupam no Banco Santander.

A Webcasas não possui benefícios de longo prazo, de rescisão de contrato de trabalho ou remuneração baseada em ações para seu pessoal-chave da administração.

No período de 2015 e 2014, não foram registradas despesas com honorários para a Diretoria.

##### b) Participação Acionária

A Webcasas é controlada pela Santander Serviços que possui 24.500 mil ações ordinárias, equivalentes a 100% do capital social.