

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da EMERALD SPE S.A. submete à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2015 e 2014. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

BALANÇO PATRIMONIAL (Em MR\$)

	2015	2014
ATIVO		
Ativos Circulantes	243	23
Caixa e equivalentes de caixa	13	7
Outros ativos	230	16
Ativos Não Circulantes	12.650	11.280
Estoque de imóveis a comercializar	12.644	11.280
Outros ativos	6	-
Total dos Ativos	12.893	11.303
PASSIVO		
Passivos Circulantes	772	760
Contas a pagar a fornecedores e outras	11	-
Outros passivos financeiros	761	760
Passivos Não Circulantes	2.157	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	2.157	571
Patrimônio líquido	9.964	9.972
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	12.893	1.303

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS: Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implan-

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS (Em MR\$)

	2015	2014
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(6)	(15)
Resultado financeiro, líquido	(2)	(2)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(8)	(17)
Prejuízo do exercício	(8)	(17)

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em MR\$)

	Capital social	Reserva de Capital	Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31/12/2013	7.650	2.150	(41)	9.759
Aumento de capital	230	-	-	230
Prejuízo do exercício	-	-	(17)	(17)
Saldos em 31/12/2014	7.880	2.150	(58)	9.972
Prejuízo do exercício	-	-	(8)	(8)
Saldos em 31/12/2015	7.880	2.150	(66)	9.964

tação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intérpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA (Em MR\$)

	2015	2014
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(8)	(17)
Ajustes para reconciliar o Prejuízo do exercício com o caixa (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais:		
Prejuízo do exercício ajustado	(8)	(17)
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Estoque de imóveis a comercializar	(1.364)	(601)
Outros ativos	(220)	(10)
Aumento/(redução) nos passivos operacionais		
Contas a pagar	11	-
Outros passivos	1	(7)
Caixa líquido (aplicado nas) atividades operacionais	(1.580)	(635)
Aumento/redução de capital e adiantamento para aumento de capital	1.586	531
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	1.586	531
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	6	(104)
Saldo no início do exercício	7	11
Saldo no final do exercício	13	7

depósitos bancários a vista. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 3.678.787 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.