

MB ENGENHARIA SPE 054 S.A.

CNPJ 09.041.495/0001-71

B091

Relatório da Administração: Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais - MRS)		
	2014	2013
ATIVO	2014	2013
Ativos Circulantes	23.683	51.499
Caixa e equivalentes de caixa	163	53
Contas a receber de clientes	1.567	9.547
Estoque de imóveis a comercializar	21.644	41.336
Outros ativos	309	563
Ativos Não Circulantes	32.086	976
Contas a receber de clientes	15.545	-
Estoque de imóveis a comercializar	16.368	-
Imobilizado	173	976
Total dos Ativos	55.769	52.475
PASSIVO		
Passivos Circulantes	9.763	20.863
Empréstimos e financiamentos	16	-
Contas a pagar a fornecedores e outras	7.437	18.710
Adiantamentos de clientes	327	-
Outros passivos financeiros	1.983	2.153
Passivos Não Circulantes	12.028	3.314
Empréstimos e financiamentos	5.587	-
Empréstimos com partes relacionadas	5.571	2.901
Outros passivos financeiros	870	413
Patrimônio líquido	33.978	28.298
Total do Passivo e Patrimônio líquido	55.769	52.475

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hotéis, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em MRS)				
	Adto. para futuro		Reservas de Lucro	
	Capital Social	aumento de capital	Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31/12/2012	5.109	-	(531)	4.578
Adiantamento para futuro	-	24.820	-	24.820
aumento de capital	-	-	(1.100)	(1.100)
Prejuízo do exercício	-	-	(1.631)	(1.631)
Saldos em 31/12/2013	5.109	24.820	(1.631)	28.298
Aumento de capital	23.580	-	-	23.580
Adiantamento para futuro	-	(8.725)	-	(8.725)
aumento de capital	-	-	(9.175)	(9.175)
Prejuízo do exercício	-	-	(10.806)	(10.806)
Saldos em 31/12/2014	28.689	16.095	(10.806)	33.978

justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 28.689.078 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20

Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - DF

Demonstrações dos Resultados (Em MRS)		
	2014	2013
Receita operacional líquida	10.883	11.040
Custos operacionais	(17.815)	(8.732)
Lucro (prejuízo) bruto	(6.932)	2.308
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	(1.491)	(3.011)
Despesas gerais e administrativas	(13)	(14)
Outras receitas (despesas), líquidas	(515)	(154)
Resultado financeiro, líquido	17	7
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(8.934)	(864)
Imposto de renda e contribuição social	(241)	(236)
Prejuízo do exercício	(9.175)	(1.100)

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em MRS)		
	2014	2013
Fluxo de caixa das atividades operacionais	2014	2013
Prejuízo do exercício	(9.175)	(1.100)
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(26)	144
Juros e variações monetárias	(298)	(564)
Imposto de renda e contribuição social	241	236
Prejuízo do exercício ajustado	(9.258)	(1.284)
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	(7.241)	(9.127)
Estoque de imóveis a comercializar	3.324	(1.316)
Outros ativos	254	47
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(11.273)	(10.375)
Outros passivos	373	(4.676)
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativ. operacionais	(23.821)	(26.731)
Aquisição de ativo imobilizado	803	(960)
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	803	(960)
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	8.273	2.901
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	14.855	24.820
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativ. de financto.	23.128	27.721
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	110	30
Saldo no início do exercício	53	23
Saldo no fim do exercício	163	53