

MB ENGENHARIA SPE 048 S.A.

CNPJ 09.034.300/0001-66

Relatório da Administração

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da MB ENGENHARIA SPE 048 S.A. tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2013 e 2012. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)		
	2013	2012
ATIVO	11.827	13.314
Ativos Circulantes	2.451	2.451
Caixa e equivalentes de caixa	45	199
Aplicações financeiras	4.510	4.203
Contas a receber de clientes	7.257	8.033
Estoque de imóveis a comercializar	8	822
Outros ativos	7	57
Ativos Não Circulantes	-	12.395
Contas a receber de clientes	-	12.395
Total dos Ativos	11.827	25.709
PASSIVO	725	5.570
Passivos Circulantes	216	753
Empréstimos e financiamentos	-	3.476
Contas a pagar a fornecedores e outras	216	753
Dividendos a pagar	17	17
Adiantamentos de clientes	-	1.247
Outros passivos financeiros	492	77
Passivos Não Circulantes	912	12.816
Empréstimos e financiamentos	-	7.119
Empréstimos com partes relacionadas	659	321
Outros passivos financeiros	253	5.376
Patrimônio líquido	10.190	7.323
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	11.827	25.709

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)		
	2013	2012
Fluxo de caixa das atividades operacionais	(1.229)	1.660
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	1.329	2.120
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Juros e variações monetárias	2.394	-
Imposto de renda e contribuição social	164	460
Lucro líquido do exercício ajustado	1.329	2.120
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	11.173	(5.809)
Estoque de imóveis a comercializar	814	(376)
Outros ativos	(257)	(51)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(537)	226
Outros passivos	(6.119)	(2.445)
Caixa líquido aplicado nas(gerado pelas) ativid.operacionais	6.403	(6.335)
Aplicações financeiras	-	(247)
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(10.653)	6.507
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	4.096	-
Caixa líquido gerado pelas(aplicado nas) ativid.de financto.	(6.557)	6.260
Aumento(redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(154)	(75)
Saldo no início do exercício	199	274
Saldo no fim do Exercício	45	199

legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e Equivalentes de Caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para

Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)

	2013	2012
Receita operacional líquida	6.568	13.727
Custos operacionais	(8.238)	(11.873)
Lucro (prejuízo) bruto	(1.670)	1.854
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	(69)	(18)
Despesas gerais e administrativas	(7)	(35)
Outras receitas (despesas), líquidas	74	(53)
Resultado financeiro, líquido	607	372
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(1.065)	2.120
Imposto de renda e contribuição social	(164)	(460)
Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	(1.229)	1.660

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)

	Reservas de Lucro					Total
	Capital Social	Adto. para futuro aumento de capital	Legal	Investi-mento e capital giro	Lucros acumu-lados	
Saldo em 31/12/2011	395	-	266	5.002	-	5.663
Reserva legal	-	-	(187)	-	187	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	1.847	(1.847)	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	1.660	1.660
Saldo em 31/12/2012	395	-	79	6.849	-	7.323
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	4.096	-	-	-	4.096
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	(1.229)	1.229	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(1.229)	(1.229)
Saldo em 31/12/2013	395	4.096	79	5.620	-	10.190

a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 395.490 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sérgio Leal Campos - Diretor - CPF:174.159.187-20

Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - DF