

Sândalo Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ: 14.212.192/0001-04 - CF/DF: 07.584.819/0001-91 - NIRE: 53300013225 - Demonstração Financeira em 31/12/2018 - Societário

Balço Patrimonial		Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido		Capital Realizado	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
		31/12/2017	31/12/2018				
Ativo	32.565.668,36	41.080.784,88		25.446.333,38	-	-	25.446.333,38
Ativo Circulante	32.545.645,73	41.063.825,25	Saldo em 31/12/2013	-	-	-	-
Disponibilidades	1.126,68	8.369,08	Aumentos/Redução de Capital/Aportes	(8.610.616,64)	-	-	(8.610.616,64)
Clientes por Incorporação	216.838,72	1.065.500,55	Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(8.610.616,64)	-	-	(8.610.616,64)
Adiantamentos	2.320,00	21.413,05	Aumento de Reservas	-	693.653,84	(693.653,84)	-
Impostos a Recuperar	391,72	4.886,01	De Lucros	-	693.653,84	(693.653,84)	-
Outros Valores	32.324.968,61	39.963.656,56	Resultado do Exercício	-	-	693.653,84	693.653,84
Ativo Não Circulante	20.022,63	16.959,63	Saldo em 31/12/2014	16.835.716,74	693.653,84	-	17.529.370,58
Realizável a Longo Prazo	20.022,63	16.959,63	Aumento/Redução de Capital/Aportes	(16.834.716,74)	-	-	(16.834.716,74)
Depósitos Judiciais	20.022,63	16.959,63	Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(16.834.716,74)	-	-	(16.834.716,74)
Passivo	32.565.668,36	41.080.784,88	Resultado do Exercício	-	-	1.805.440,05	1.805.440,05
Passivo Circulante	21.021.431,28	28.022.586,51	Saldo em 31/12/2015	1.000,00	693.653,84	1.805.440,05	2.500.093,89
Fornecedores a Pagar	39.599,81	68.435,66	Aumentos/Redução de Capital/Aportes	1.482.333,05	-	-	1.482.333,05
Obrigações Tributárias	736.328,11	835.723,12	Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	1.482.333,05	-	-	1.482.333,05
Empréstimos e Financiamentos	-	5.621.575,15	Resultado do Exercício	-	-	(3.600.828,75)	(3.600.828,75)
Outros Créditos	18.715.676,64	18.715.676,64	Saldo em 31/12/2016	1.483.333,05	-	-	381.598,19
Outras Obrigações	1.399.116,04	2.628.026,06	Aumentos/Redução de Capital/Aportes	(1.278.000,00)	-	-	(1.278.000,00)
Pendência a Regularizar	1.300,00	1.300,00	Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(1.278.000,00)	-	-	(1.278.000,00)
Distratos a pagar	93.386,83	93.386,83	Resultado do Exercício	-	-	(1.769.211,96)	(1.769.211,96)
Indenizações a pagar	-	3.750,00	Reversão de Lucros a Distribuir por encerramento de SCP	-	-	1.817.871,50	1.817.871,50
Outros valores	36.030,78	36.030,78	Resultado por encerramento de SCP	-	-	(6.892.512,48)	(6.892.512,48)
Adiantamento de Clientes	-	18.682,27	Saldo em 31/12/2017	205.333,05	-	-	(8.639.241,64)
Passivo Não Circulante	21.862.990,46	20.798.453,12	Resultado do Exercício	-	-	(2.578.505,56)	(2.578.505,56)
Exigível a Longo Prazo	21.863.990,46	20.799.453,12	Saldo em 31/12/2018	205.333,05	-	-	(11.217.747,20)
Empréstimos e Financiamentos	17.267.085,69	16.202.548,35					
Provisão p/Perda de Investimento	4.595.904,77	4.595.904,77					
Patrimônio Líquido	(10.318.760,31)	(7.740.254,75)					
Capital Social	1.000,00	1.000,00					
AFAC	205.333,05	205.333,05					
Lucros/(Prejuízos) Acumulados	(10.525.093,36)	(7.946.587,80)					
Demonstração do Resultado do Exercício							
		31/12/2018	31/12/2017		31/12/2018	31/12/2017	
Receita Bruta de Vendas e Serviços		16.437,93	34.996,25	(-) Despesas Tributárias	(2.444,10)	(2.104,69)	
Receitas de Imóveis por Incorporação		16.437,93	34.996,25	Receitas Financeiras	3.821,38	9.093,00	
Receita Operacional Bruta		16.437,93	34.996,25	Resultado de Equivalência Patrimonial	-	(995.353,55)	
(-) Deduções		(782,12)	(66.285,20)	AVP - Ajuste a Valor Presente	10.069,09	11.493,24	
(-) Contribuição Unificada - RET 4,0%		(782,12)	(66.285,20)	(-) Despesas Tributárias Diferidas	(402,77)	(459,73)	
Receita Líquida de Vendas e Serviços		15.655,81	(31.288,95)	Resultado Operacional	(2.571.127,10)	(1.767.053,48)	
Lucro Bruto		15.655,81	(31.288,95)	Resultado Antes do IRPJ e da CSLL	(2.571.127,10)	(1.767.053,48)	
Receitas/Despesas Operacionais		(2.586.782,91)	(1.735.764,53)	(-) Provisão para IRPJ e CSLL	(7.378,46)	(2.158,48)	
(-) Despesas Administrativas		(118.475,48)	(46.959,28)	(-) IRPJ	(2.766,93)	(809,43)	
(-) Despesas com Vendas		(64.896,89)	(49.400,00)	(-) CSLL	(4.611,53)	(1.349,05)	
(-) Despesas Financeiras		(2.414.454,14)	(662.073,52)	Lucro/(Prejuízo) do Exercício	(2.578.505,56)	(1.769.211,96)	
1 (=) Caixa Líquido		31/12/2018	31/12/2017		31/12/2018	31/12/2017	
- Atividades Operacionais		5.782.455,43	(24.795.626,00)	Empréstimos Longo Prazo	-	16.202.548,35	
Atividade de Investimento		-	375.430,71	Dividendos a Pagar	-	(374.754,70)	
Crédito com Controlada		-	375.430,71	3 (=) Caixa Líquido			
2 (=) Caixa Líquido		-	375.430,71	- Atividades de Financiamento	(5.789.697,83)	24.426.394,86	
- Atividades de Investimento		-	375.430,71	4 Aumento Líquido nas Disponibilidades (1+2+3)	(7.242,40)	6.199,57	
Atividade de Financiamento		-	375.430,71	5 Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa Anterior	8.369,08	2.169,51	
Outras Obrigações (PC)		-	2.628.026,06	6 Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa Atual (4+5)	1.126,68	8.369,08	
Outros Valores		(1.232.660,02)	1.626.000,00				
Empréstimos e Financiamentos		(4.557.037,81)	5.621.575,15				
AFAC		-	(1.277.000,00)				
Reconhecemos a exatidão desta demonstração. As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.							
Eduardo de Oliveira Villela - Diretor - CPF nº 271.136.801-78				Eulane da Silva Porto - Contadora - CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF			