

MB ENGENHARIA SPE 007 S.A.

CNPJ 08.805.450/0001-63

B045

Relatório da Administração: Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais - MRS)

| | 2014 | 2013 |
|--|---------------|---------------|
| ATIVO | | |
| Ativos Circulantes | 16.054 | 20.912 |
| Caixa e equivalentes de caixa | 34 | 118 |
| Contas a receber de clientes | 365 | 10.596 |
| Antecipação de dividendos | 15.569 | 9.949 |
| Outros ativos | 86 | 249 |
| Ativos Não Circulantes | 3.059 | 5 |
| Contas a receber de clientes | 3.055 | - |
| Imobilizado | 4 | 5 |
| Total dos Ativos | 19.113 | 20.917 |
| PASSIVO | | |
| Passivos Circulantes | 219 | 1.169 |
| Contas a pagar a fornecedores e outras | 43 | 436 |
| Outros passivos financeiros | 176 | 733 |
| Passivos Não Circulantes | 723 | 1.691 |
| Empréstimos com partes relacionadas | 659 | 1.035 |
| Outros passivos financeiros | 64 | 656 |
| Patrimônio líquido | 18.171 | 18.057 |
| Total do passivo e patrimônio líquido | 19.113 | 20.917 |

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intérpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em MRS)

| | Adto. Reservas de Lucro | | | | | Total |
|---|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------|---------------|---------------|
| | para futuro aumento de Capital Social | para Investimento e capital giro | Lucros (pre-juízos) acumulados | | | |
| Saldos em 31/12/2012 | | | | | | 13.690 |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | - | 5.690 | - | - | - | 5.690 |
| Reserva para investimento e capital giro | - | - | (374) | 374 | - | - |
| Prejuízo do exercício | - | - | - | (1.323) | (1.323) | (1.323) |
| Saldos em 31/12/2013 | 12.698 | 5.690 | 618 | - | (949) | 18.057 |
| Aumento de capital | 5.690 | - | - | - | - | 5.690 |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | - | (5.495) | - | - | - | (5.495) |
| Reserva legal | - | - | (618) | 618 | - | - |
| Prejuízo do exercício | - | - | - | (81) | (81) | (81) |
| Saldos em 31/12/2014 | 18.388 | 195 | - | (412) | 18.171 | |

sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 18.388.222 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20

Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - DF

Demonstrações dos Resultados (Em MRS)

| | 2014 | 2013 |
|--|--------------|----------------|
| Receita operacional líquida | 142 | 6.470 |
| Custos operacionais | (91) | (7.712) |
| Lucro (prejuízo) bruto | 51 | (1.242) |
| (Despesas) receitas operacionais | | |
| Despesas de vendas | (52) | (185) |
| Despesas gerais e administrativas | (27) | (26) |
| Outras receitas (despesas), líquidas | 282 | 315 |
| Resultado financeiro, líquido | (520) | (104) |
| Resultado antes do imposto de renda e contribuição social | (266) | (1.242) |
| Imposto de renda e contribuição social | 185 | (81) |
| Prejuízo do Exercício | (81) | (1.323) |

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em MRS)

| | 2014 | 2013 |
|---|--------------|-----------------|
| Fluxo de caixa das atividades operacionais | | |
| Prejuízo do exercício | (81) | (1.323) |
| Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais: | | |
| Depreciações e amortizações | 1 | 1 |
| Provisão para créditos de liquidação duvidosa | (22) | (531) |
| Juros e variações monetárias | 266 | 1.323 |
| Imposto de renda e contribuição social | (185) | 81 |
| Prejuízo do exercício ajustado | (21) | (449) |
| (Aumento)/redução nos ativos operacionais | | |
| Contas a receber | 6.932 | 22.196 |
| Estoque de imóveis a comercializar | - | 67 |
| Outros ativos | (5.457) | (146) |
| (Aumento)/redução nos passivos operacionais | | |
| Contas a pagar | (393) | (120) |
| Outros passivos | (964) | (3.095) |
| Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais | 97 | 18.453 |
| Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos | | |
| Empréstimos de terceiros e partes relacionadas | (376) | (24.348) |
| Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital | 195 | 5.690 |
| Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativid. de financto. | (181) | (18.658) |
| Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa | (84) | (205) |
| Saldo no início do exercício | 118 | 323 |
| Saldo no fim do exercício | 34 | 118 |