

# CCB CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A

CNPJ Nº 02.156.313/0001-69

## Balancos Patrimoniais em 31/12/2014 e 2013 (Valores expressos em reais)

	2014	2013		2014	2013
<b>ATIVO</b>			<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Ativo circulante	<u>198.842.704</u>	<u>158.986.062</u>	Passivo circulante	<u>195.837.273</u>	<u>144.229.331</u>
Caixa e equivalentes de caixa	30.088.071	5.902.729	Empréstimos e financiamentos	152.209.675	100.155.454
Títulos de valores mobiliários	3.952.306	5.898.105	Fornecedores	24.169.186	28.149.758
Contas a receber de clientes	156.763.081	141.348.153	Obrigações sociais e trabalhistas	7.887.676	8.780.842
Tributos a recuperar	5.600.802	4.673.877	Obrigações tributárias	4.322.957	2.380.958
Outros créditos	<u>2.438.444</u>	<u>1.163.198</u>	Parcelamentos	1.037.448	
<b>Ativo não circulante</b>	<u>317.455.464</u>	<u>320.587.165</u>	Tributos diferidos	5.961.507	2.926.084
<b>Realizável a longo prazo</b>			Contas a pagar	248.824	162
Títulos de valores mobiliários	3.518.222	3.084.121	Lucros a distribuir	-	<u>1.836.073</u>
Contas a receber de clientes	229.362.498	246.739.961	<b>Passivo não circulante</b>	<u>69.835.667</u>	<u>54.815.123</u>
Tributos diferidos	6.047.669	-	Empréstimos e financiamentos	21.419.969	29.228.317
Propriedade para investimento	4.636.554	5.265.436	Débitos com partes relacionadas	29.118.983	19.855.975
Créditos com partes relacionadas	21.522.511	13.330.625	Parcelamentos	8.998.661	
Outros créditos	<u>630.623</u>	<u>445.209</u>	Contas a pagar	6.693.859	4.591.424
Investimentos	265.718.077	268.865.352	Tributos diferidos	2.451.403	631.754
Imobilizado	49.020.472	48.834.522	Outras contas a pagar	430.622	430.622
Intangível	2.716.275	2.887.291	Contas a pagar com consórcios	-	76.977
	640	-	Provisões para Contingências	722.170	-
	<u>51.737.387</u>	<u>51.721.813</u>	<b>Resultado Exercícios Futuros</b>	<u>217.605.144</u>	<u>243.609.007</u>
<b>Total do ativo</b>	<u>516.298.168</u>	<u>479.573.227</u>	Receita diferida a realizar	217.605.144	243.609.007

### Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido para os Exercícios Findos em 31/12/2014 e de 2013 (Valores expressos em reais)

	Capital social		Reserva de lucros		Prejuízo acumulado	Lucros acumulados	Total
	Capital social	Reserva de lucros a realizar	Reserva de lucros a realizar	Prejuízo acumulado			
<b>Saldo em 31/12/12</b>	29.000.000	-	-	-	(194.126)	-	-28.805.874
Aumento de capital	3.000.000	(975.000)	-	-	-	-	-2.025.000,00
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	2.619.980	2.619.980
Ajustes de exercício anteriores	-	-	-	-	5.304.985	5.304.985	5.304.985
(-) Prejuízo acumulado	-	-	-	-	(194.126)	-	(194.126)
Reserva legal	-	386.545	-	-	(386.545)	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	(1.836.073)	(1.836.073)	(1.836.073)
Reserva de lucros a realizar	-	-	5.508.221	-	(5.508.221)	-	-
<b>Saldo em 31/12/13</b>	<u>32.000.000</u>	<u>(975.000)</u>	<u>386.545</u>	<u>5.508.221</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>36.919.766</u>
Aumento de capital	-	975.000	-	-	-	-	975.000
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	12.573.273	12.573.273
Ajustes de exercício anteriores	-	-	-	-	(17.447.955)	(17.447.955)	(17.447.955)
(-) Prejuízo acumulado	-	-	(4.874.682)	-	4.874.682	-	-
<b>Saldo em 31/12/14</b>	<u>32.000.000</u>	<u>-</u>	<u>386.545</u>	<u>633.539</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>33.020.084</u>

### Demonstrações do resultado para os exercícios findos em 31/12/2014 e de 2013 (Valores expressos em reais)

	2014	2013
Receita operacional líquida	426.720.797	254.728.219
Custo operacional	<u>(373.570.011)</u>	<u>(230.256.683)</u>
<b>Lucro bruto</b>	<u>53.150.786</u>	<u>24.471.536</u>
<b>Despesas operacionais</b>		
Despesas administrativas e gerais	(13.268.456)	(13.302.746)
Despesas tributárias e não dedutíveis	(6.925.858)	(3.260.459)
Perdas com desvalorização de ativos	(495.281)	(547.762)
Resultado de equivalência patrimonial	3.090.265	13.113.181
Dividendos recebidos	39.138	58.709
Outras receitas/ (despesas) operacionais	<u>3.806.606</u>	<u>22.717</u>
<b>Lucro operacional</b>	<u>39.397.200</u>	<u>20.555.176</u>
Resultado financeiro líquido	<u>(28.116.807)</u>	<u>(17.935.197)</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>11.280.393</u>	<u>2.619.979</u>
Imposto de renda e contribuição social – corrente	(1.759.235)	-
Imposto de renda e contribuição social – diferido	<u>3.052.116</u>	<u>-</u>
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<u>12.573.274</u>	<u>2.619.979</u>

Edgar de Almeida e Silva Júnior - CPF: 360.212.371-53 - Diretor

Claudemir Aparecido Gonçalves - CPF 057.364.448-95 - Contador CRC ISP-162436

As demonstrações financeiras completas da Construtora Central do Brasil S/A auditadas pela empresa BAKER TILLY BRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S estão à disposição dos interessados junto a sua administração.