

MB ENGENHARIA SPE 024 S.A.

CNPJ 08.845.815/0001-83

Relatório da Administração

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da MB ENGENHARIA SPE 024 S.A. tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2013 e 2012. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)		
	2013	2012
ATIVO		
Ativos Circulantes	35.376	13.071
Caixa e equivalentes de caixa	213	92
Aplicações financeiras	4.690	186
Contas a receber de clientes	13.678	492
Estoque de imóveis a comercializar	13.304	9.291
Antecipação de dividendos	-	1.220
Outros ativos	3.491	1.790
Ativos Não Circulantes	108	4.012
Contas a receber de clientes	-	3.662
Empréstimos a partes relacionadas	108	-
Imobilizado	-	350
Total dos Ativos	35.484	17.083
PASSIVO		
Passivos Circulantes	10.769	9.188
Empréstimos e financiamentos	3	-
Contas a pagar a fornecedores e outras	6.840	7.162
Adiantamentos de clientes	2.541	1.184
Outros passivos financeiros	1.385	842
Passivos Não Circulantes	13.210	10.421
Empréstimos e financiamentos	12.815	-
Empréstimos com partes relacionadas	-	341
Outros passivos financeiros	395	10.080
Patrimônio líquido	11.505	(2.526)
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	35.484	17.083

Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)			
	2013	2012	
Receita operacional líquida	15.674	5.200	
Custos operacionais	(11.634)	(4.125)	
Lucro bruto	4.040	1.075	
(Despesas) receitas operacionais			
Despesas de vendas	(2.328)	(3.001)	
Despesas gerais e administrativas	(1)	(1)	
Outras receitas (despesas), líquidas	68	(55)	
Resultado financeiro, líquido	320	(432)	
Resultado antes do IR e contribuição social	2.099	(2.414)	
Imposto de renda e contribuição social	(352)	(151)	
Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	1.747	(2.565)	
Lucro líquido do exercício por ação (Em Reais)	0,13		
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)			
	Capital Social	Reservas de Lucro	
		Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31/12/2011	750	(711)	39
Prejuízo do exercício	-	(2.565)	(2.565)
Saldos em 31/12/2012	750	(3.276)	(2.526)
Aumento de capital	12.284	-	12.284
Lucro líquido do exercício	-	1.747	1.747
Saldos em 31/12/2013	13.034	(1.529)	11.505

	2013	2012
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	1.747	(2.565)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(13)	-
Juros e variações monetárias	(1.412)	-
Imposto de renda e contribuição social	352	151
Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado	674	(2.414)
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	(8.271)	(2.277)
Estoque de imóveis a comercializar	(4.013)	681
Outros ativos	(4.921)	(1.526)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(322)	(2.156)
Outros passivos	(8.137)	6.949
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais	(24.990)	(743)
Aquisição de ativo imobilizado	350	116
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	350	116
Aplicações financeiras	-	314
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	12.477	341
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	12.284	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativid. de financto.	24.761	655
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	121	28
Saldos no início do exercício	92	64
Saldos no Fim do Exercício	213	92

foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 13.034.397 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sérgio Leal Campos - Diretor - CPF:174.159.187-20

Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - MS

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e Equivalentes de Caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não