

PARA 1 MILHÃO DE BRASILEIROS.

Assim nos tornamos os maiores realizadores de sonhos do Brasil.

AMRV apresenta seus resultados de 2015. São números que contam a história de um sonho. Ou melhor, de um milhão de sonhos. Esse é o total de brasileiros que vivem hoje em um MRV.

Recorde Histórico de **GERAÇÃO DE CAIXA**

Recorrente **CRESCIMENTO** da Margem Bruta

80 MIL CHAVES entregues nos últimos 2 anos

SOLIDEZ em 36 anos de existência

MENOR ALAVANCAGEM dos últimos 5 anos

32% DE AUMENTO no Lucro por Ação em relação a 2014



MRV
Engenharia

ri.mrv.com.br

Mais números de 2015

Geração de Caixa: **R\$ 806 milhões**

*Lucro Líquido: **R\$ 643 milhões**

VGV Lançado: **R\$ 4,7 bilhões**

Vendas Contratadas: **R\$ 5,5 bilhões**

* Números apresentados EX-Equivalência Patrimonial

MRV
Engenharia

A maior construtora da América Latina apresenta seus resultados

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 08.343.492/0001-20

BALANÇOS PATRIMONIAIS

LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E DE 2014 - Valores expressos em milhares de reais - R\$

	Individual		Consolidado			Individual		Consolidado	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014		31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Ativo									
Ativo circulante									
Caixa e equivalentes de caixa	1.256.075	712.618	1.595.814	1.217.497	194.063	194.995	254.335	241.888	
Títulos e valores mobiliários	128.410	154.519	128.410	154.699	40.022	-	40.022	-	
Clientes por incorporação de imóveis	1.209.389	1.409.586	2.069.233	2.431.918	1.091.266	889.919	1.118.678	993.083	
Clientes por prestação de serviços	1.635	1.355	5.970	2.075	277.001	321.029	347.830	415.501	
Imóveis a comercializar	1.726.997	1.450.286	2.726.289	2.125.001	499.273	552.689	851.717	884.293	
Tributos a recuperar	145.504	155.038	196.353	206.261	63.520	61.680	109.618	122.854	
Despesas antecipadas	27.327	26.908	44.002	39.991	20.954	23.910	55.844	50.290	
Outros ativos	42.413	45.029	53.541	54.889	37.776	18.764	37.167	33.733	
Total do ativo circulante	4.537.750	3.955.339	6.819.612	6.232.331	2.468.545	2.289.011	3.050.474	3.006.092	
Ativo não circulante									
Clientes por incorporação de imóveis	743.455	891.830	1.203.864	1.528.046	32.416	-	32.416	-	
Imóveis a comercializar	1.610.271	1.305.056	2.256.237	1.920.469	930.640	1.283.074	1.130.973	1.508.947	
Créditos com empresas ligadas	71.442	53.684	88.387	56.954	739.625	473.367	1.166.137	785.874	
Despesas antecipadas	16.898	19.723	32.415	32.589	523.247	395.795	716.813	639.742	
Outros ativos não circulantes	46.134	53.010	62.228	60.425	53.331	49.995	98.704	89.772	
Investimentos - participações em controladas e controladas em conjunto	2.421.408	2.532.498	739.840	825.447	70.467	48.327	91.604	49.048	
Imobilizado	88.818	67.734	105.311	84.028	26.426	24.805	42.123	48.403	
Intangível	84.217	76.776	84.415	76.886	82	3.268	13.192	16.379	
Total do ativo não circulante	5.082.643	5.000.311	4.572.697	4.584.844	2.376.234	2.278.631	3.291.962	3.138.165	
Total do ativo	9.620.393	8.955.650	11.392.309	10.817.175	4.844.779	4.567.642	6.342.436	6.144.257	
Passivo e patrimônio líquido									
Passivo circulante									
Fornecedores	194.063	194.995	254.335	241.888	40.022	-	40.022	-	
Contas a pagar por aquisição de investimentos	40.022	-	40.022	-	1.091.266	889.919	1.118.678	993.083	
Empréstimos, financiamentos e debêntures	1.091.266	889.919	1.118.678	993.083	277.001	321.029	347.830	415.501	
Contas a pagar por aquisição de terrenos	277.001	321.029	347.830	415.501	499.273	552.689	851.717	884.293	
Adiantamentos de clientes	499.273	552.689	851.717	884.293	63.520	61.680	109.618	122.854	
Obrigações sociais e trabalhistas	63.520	61.680	109.618	122.854	20.954	23.910	55.844	50.290	
Obrigações fiscais	20.954	23.910	55.844	50.290	37.776	18.764	37.167	33.733	
Provisão para manutenção de imóveis	37.776	42.552	67.176	78.791	130.051	171.050	130.051	171.050	
Impostos diferidos passivos	130.051	171.050	130.051	171.050	81.150	12.423	38.036	14.609	
Dividendos propostos	81.150	12.423	38.036	14.609	2.468.545	2.289.011	3.050.474	3.006.092	
Outras contas a pagar	2.468.545	2.289.011	3.050.474	3.006.092					
Total do passivo circulante									
Passivo não circulante									
Contas a pagar por aquisição de investimentos	32.416	-	32.416	-	930.640	1.283.074	1.130.973	1.508.947	
Empréstimos, financiamentos e debêntures	930.640	1.283.074	1.130.973	1.508.947	739.625	473.367	1.166.137	785.874	
Contas a pagar por aquisição de terrenos	739.625	473.367	1.166.137	785.874	523.247	395.795	716.813	639.742	
Adiantamentos de clientes	523.247	395.795	716.813	639.742	53.331	49.995	98.704	89.772	
Provisão para manutenção de imóveis	53.331	49.995	98.704	89.772	70.467	48.327	91.604	49.048	
Provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários	70.467	48.327	91.604	49.048	26.426	24.805	42.123	48.403	
Impostos diferidos passivos	26.426	24.805	42.123	48.403	82	3.268	13.192	16.379	
Outras contas a pagar	82	3.268	13.192	16.379	2.376.234	2.278.631	3.291.962	3.138.165	
Total do passivo não circulante	2.376.234	2.278.631	3.291.962	3.138.165	4.844.779	4.567.642	6.342.436	6.144.257	
Total do passivo									
Patrimônio líquido									
Capital social	4.059.521	3.507.206	4.059.521	3.507.206	23.550	18.447	23.550	18.447	
Reservas de capital	23.550	18.447	23.550	18.447	666.533	862.355	666.533	862.355	
Reservas de lucros	666.533	862.355	666.533	862.355	26.010	-	26.010	-	
Dividendos adicionais propostos	26.010	-	26.010	-	4.775.614	4.388.008	4.775.614	4.388.008	
Patrimônio líquido atribuível a acionistas da Companhia	4.775.614	4.388.008	4.775.614	4.388.008	-	-	274.259	284.910	
Participações dos acionistas não controladores	-	-	-	-	4.775.614	4.388.008	5.049.873	4.672.918	
Total do patrimônio líquido	4.775.614	4.388.008	5.049.873	4.672.918					
Total do passivo e patrimônio líquido	9.620.393	8.955.650	11.392.309	10.817.175					

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E DE 2014

Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto o lucro por ação

	Individual		Consolidado	
	2015	2014	2015	2014
Receita operacional líquida	2.741.569	2.439.389	4.763.038	4.186.185
Custo dos imóveis vendidos e dos serviços prestados	(1.897.690)	(1.728.988)	(3.324.401)	(3.002.072)
Lucro bruto	843.879	710.401	1.438.637	1.184.113
Receitas (despesas) operacionais:				
Despesas com vendas	(295.686)	(235.862)	(457.636)	(356.486)
Despesas gerais e administrativas	(261.342)	(253.748)	(279.578)	(259.160)
Outras despesas operacionais, líquidas	(70.883)	(64.637)	(107.256)	(79.535)
Resultado de equivalência patrimonial	248.466	534.750	(95.832)	214.744
Lucro operacional antes do resultado financeiro	464.434	690.904	498.335	703.676
Resultado financeiro:				
Despesas financeiras	(72.323)	(100.702)	(77.685)	(112.042)
Receitas financeiras	153.100	106.429	196.111	161.387
Receitas financeiras provenientes dos clientes por incorporação de imóveis	54.908	38.485	81.835	61.630
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	600.119	735.116	698.596	814.651
Imposto de renda e contribuição social:				
Correntes	(57.577)	(47.602)	(117.427)	(97.275)
Diferidos	5.039	32.697	14.185	34.024
	(52.538)	(14.905)	(103.242)	(63.251)
Lucro líquido do exercício	547.581	720.211	595.354	751.400
Lucro líquido atribuível a:				
Acionistas controladores			547.581	720.211
Acionistas não controladores			47.773	31.189
			595.354	751.400
Lucro líquido por ação (em R\$):				
Básico	1.23987	1.57026	1.23987	1.57026
Diluído	1.23807	1.56826	1.23807	1.56826

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Rubens Menin Teixeira de Souza - Presidente
 Marcos Alberto Cabaleiro Fernandez - Vice-Presidente
 Levi Henrique - Conselheiro Independente
 Fernando Henrique da Fonseca - Conselheiro Independente
 Marco Aurélio de Vasconcelos Cançado - Conselheiro Independente
 João Batista de Abreu - Conselheiro Independente
 Rafael Menin Teixeira de Souza - Conselheiro

DIRETORIA

Rafael Nazareth Menin Teixeira de Souza - Diretor Presidente da Região I
 Eduardo Fischer Teixeira de Souza - Diretor Presidente da Região II
 Leonardo Guimarães Corrêa - Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores
 Eduardo Paes Barretto - Diretor Executivo Comercial
 Homero Aguiar Paiva - Diretor Executivo de Produção
 Júnia Maria de Sousa Lima Galvão - Diretora Executiva de Administração e Centro de Serviços Compartilhados
 José Adib Tomé Simão - Diretor Executivo de Crédito Imobiliário
 Hudson Gonçalves de Andrade - Diretor Executivo de Desenvolvimento Imobiliário
 Maria Fernanda Nazareth Menin Teixeira de Souza Maia - Diretora Executiva Jurídica

CONTROLADORIA

Italo José Cabral Guerra - Diretor de Controladoria
 José Roberto Diniz Santos - Gestor Executivo de Contabilidade e Reporte - CRC-MG 093074/O-1
 Simoni Regina de Carvalho Pereira - Coordenadora Contábil: CRC/MG - 064063/O-1

As demonstrações financeiras completas acompanhadas do relatório dos auditores independentes Ernst & Young Auditores Independentes S.S. foram publicadas em 15/03/2016 nos jornais oficiais da Companhia

ri.mrv.com.br