

Relatório da Administração: Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração em a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)		
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Ativo	13.310	30.039
Ativos Circulantes	13.310	30.039
Caixa e equivalentes de caixa	37	38
Contas a receber de clientes	753	13.564
Estoque de imóveis a comercializar	564	-
Antecipação de dividendos	11.284	13.939
Outros ativos	672	2.498
Ativos Não Circulantes	2.542	-
Contas a receber de clientes	2.542	-
Total dos Ativos	15.852	30.039
Passivo		
Passivos Circulantes	143	2.037
Empréstimos e financiamentos	-	1.145
Contas a pagar a fornecedores e outras	52	262
Outros passivos financeiros	91	630
Passivos Não Circulantes	264	7.109
Empréstimos e financiamentos	-	476
Empréstimos com partes relacionadas	79	6.082
Outros passivos financeiros	185	551
Patrimônio líquido	15.445	20.893
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	15.852	30.039

Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)		
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Receita operacional líquida	(332)	5.696
Custos operacionais	647	(5.552)
Lucro bruto	315	144
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	(581)	(1.794)
Despesas gerais e administrativas	(33)	(30)
Outras receitas (despesas), líquidas	528	(217)
Resultado financeiro, líquido	(57)	(117)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	172	(2.014)
Imposto de renda e contribuição social	(23)	(37)
Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	149	(2.051)
Lucro líquido do exercício por ação (Em Reais)	0,01	

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)			
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	
Fluxo de caixa das atividades operacionais	149	(2.051)	
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	149	(2.051)	
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com			
o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais :			
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(64)	113	
Juros e variações monetárias	944	6.221	
Imposto de renda e contribuição social	23	37	
Lucro líquido do exercício ajustado	1.052	4.320	
(Aumento)/redução nos ativos operacionais			
Contas a receber	9.421	25.242	
Estoque de imóveis a comercializar	(564)	1.140	
Outros ativos	4.481	(4.115)	
(Aumento)/redução nos passivos operacionais			
Contas a pagar	(210)	(3.953)	
Outros passivos	(928)	(3.888)	
Caixa líquido aplicado nas(gerado pelas) ativid.operacionais	13.252	18.746	
Aquisição de ativo imobilizado	-	57	
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	-	57	
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(7.656)	(20.536)	
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	-	1.505	
Dividendos pagos	(5.597)	-	
Caixa líquido gerado pelas(aplicado nas) ativid. de financto.	(13.253)	(19.031)	
Aumento(redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(1)	(228)	
Saldo no início do exercício	38	266	
Saldo no Fim do Exercício	37	38	

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional: A Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)					
	Reservas de Lucro				
	Adto. para Capital Social	para futuro aumento de capital Legal	Investi- mento e capital giro	Lucros acu- mu- lados	Total
Saldo em 31/12/2012	12.826	- 1.000	7.613	-	21.439
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	1.505	-	-	1.505
Reserva para investimento e capital de giro	-	-	(2.051)	2.051	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	(2.051)	(2.051)
Saldo em 31/12/2013	12.826	1.505	1.000	5.562	- 20.893
Aumento de capital	1.505	-	-	-	1.505
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	(1.505)	-	-	(1.505)
Reserva legal	-	8	-	(8)	-
Reserva para investimento e capital de giro	-	-	-	106	(106)
Dividendos propostos	-	-	-	(35)	(35)
Dividendos suplementares	-	-	(5.562)	-	(5.562)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	149	149
Saldo em 31/12/2014	14.331	- 1.008	106	-	15.445

comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intérpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa:** incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque:** são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Capital Social:** o capital social subscrito e integralizado está representado por 14.331.101 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.