

Relatório da Administração: Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a Administração da Brookfield Rio de Janeiro Empreendimentos Imobiliários S.A. submete à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2015 e 2014. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Companhia. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em MR\$)				
	Controladora		Consolidado	
	2015	2014	2015	2014
ATIVO				
Ativos Circulantes	839.870	949.530	1.344.340	1.316.304
Caixa e equivalentes de caixa	39.470	15.053	49.610	228.614
Contas a receber de clientes	396.485	359.196	460.521	424.802
Estoque de imóveis a comercializar	354.436	382.494	752.393	495.418
Outros ativos	49.478	192.787	81.816	167.470
Ativos Não Circulantes	1.954.848	1.749.340	1.036.926	1.053.385
Contas a receber de clientes	278.865	417.763	323.650	487.177
Estoque de imóveis a comercializar	617.879	456.671	320.273	124.219
Outros ativos	368.415	293.515	316.914	356.074
Investimentos	630.497	512.933	15.022	16.906
Imobilizado	8.434	11.846	9.968	12.228
Intangível	50.757	56.612	51.098	56.781
Total dos Ativos	2.794.718	2.698.870	2.381.266	2.369.689
PASSIVO				
Passivos Circulantes	1.073.685	1.130.204	783.214	794.489
Empréstimos e financiamentos	163.792	397.851	208.081	441.441
Contas a pagar a fornecedores e outras	73.464	73.549	103.544	99.483
Dividendos a pagar	347.474	364.009	-	6.376
Provisões	321.672	38.993	216.558	138.059
Adiantamentos de clientes	91.624	83.042	96.379	93.015
Outros passivos financeiros	75.657	172.760	108.652	16.115
Passivos Não Circulantes	1.019.602	895.238	946.621	901.772
Empréstimos e financiamentos	265.230	233.630	271.057	259.228
Empréstimos com partes relacionadas	105.400	86.461	4.546	4.546
Provisões	120.589	171.570	138.002	77.820
Adiantamentos de clientes	158.491	183.769	158.492	182.317
Outros passivos financeiros	89.504	114.908	94.136	272.961
Adiantamento para futuro aumento de capital	280.388	104.900	280.388	104.900
Patrimônio líquido	701.431	673.428	701.431	673.428
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	2.794.718	2.698.870	2.381.267	2.369.689

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional: A companhia tem por objeto a participação no capital social de outras sociedades que, direta ou indiretamente, desenvolvam projetos imobiliários, podendo, para tanto, realizar todos e quaisquer atos necessários para o cumprimento de seu objeto social. **Apresentação das Demonstrações Financeiras:** as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intepretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e Equivalentes de Caixa:** são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Contas a Receber:** São avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado:** terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são

Demonstrações dos Resultados (Em MR\$)				
	Controladora		Consolidado	
	2015	2014	2015	2014
Receita operacional líquida	201.848	431.048	363.642	558.940
Custos operacionais	(285.233)	(427.544)	(466.714)	(633.284)
Lucro (Prejuízo) bruto	(83.385)	3.504	(103.072)	(74.344)
(Despesas) receitas operacionais				
Despesas de vendas	(20.585)	(27.038)	(23.092)	(28.729)
Despesas gerais e administrativas	(63.502)	(77.070)	(128.093)	(90.824)
Outras receitas (despesas), líquidas	(42.730)	(3.978)	(132.832)	(126.392)
Resultado de equivalência patrimonial	(169.903)	(202.795)	323	484
Resultado financeiro, líquido	(75.644)	(39.152)	(66.974)	(27.963)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(455.749)	(346.529)	(453.740)	(347.768)
Imposto de renda e contribuição social	37.652	(61.507)	35.643	(60.268)
Prejuízo do Exercício	(418.097)	(408.036)	(418.097)	(408.036)

capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social:** o capital social subscrito e integralizado está representado por 912.907.682 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. **Consolidação:** Nas demonstrações financeiras individuais da Companhia as demonstrações financeiras das controladas, são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial, eliminando-se os lucros não realizados até a data do balanço. Os demais investimentos estão avaliados ao custo de aquisição, deduzidos de provisão para ajustá-los ao valor de realização, quando aplicável. As práticas contábeis foram aplicadas de maneira uniforme em todas as controladas incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas e o exercício social dessas empresas coincide com o da Companhia. No que concerne à relação das empresas controladas diretas para o processo de consolidação das demonstrações financeiras, as empresas foram consideradas nos exercícios findos em 31/12/2015 e 2014:

Sociedades	Atividade	% Participação Direta	
		2015	2014
Sapphire SPE S.A.	Incorporação de empreendimentos imobiliários	99,99%	99,99%
Amethyst SPE S.A.	Incorporação de empreendimentos imobiliários	99,99%	99,99%
Brascan SPE RJ-2 S.A.	Incorporação de empreendimentos imobiliários	99,99%	99,99%
Brascan SPE RJ-5 S.A.	Incorporação de empreendimentos imobiliários	99,99%	99,99%
Brookfield Engenharia S.A.	Construção de edifícios	99,99%	99,99%
Aquamarine SPE S.A.	Incorporação de empreendimentos imobiliários	99,99%	99,99%
Brascan SPE RJ-4 S.A.	Incorporação de empreendimentos imobiliários	99,99%	99,99%
Brascan SPE RJ-3 S.A.	Incorporação de empreendimentos imobiliários	100%	100%
Brookfield SPE RJ-8 S.A.	Incorporação de empreendimentos imobiliários	100%	100%

Investimentos: Os investimentos da Companhia em suas controladas são avaliados com base no método da equivalência patrimonial, pelo meio do qual o investimento na controlada é contabilizado no balanço patrimonial da controladora ao custo, adicionado das mudanças após a aquisição da participação societária na controlada. A participação societária na controlada é apresentada na demonstração do resultado da controladora como resultado de equivalência patrimonial, representando o lucro líquido (prejuízo) atribuível aos acionistas da controlada.

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em MR\$)				
	Reservas de Lucros			
	Capital Social	Legal	Investimentos e capital de giro	Prejuízos acumulados
Saldos em 31/12/2013	692.974	28.712	433.074	-
Aumento de capital	3.050	-	-	3.050
Dividendos suplementares	-	-	(76.346)	(76.346)
Prejuízo do exercício	-	-	-	(408.036)
Absorção do prejuízo do exercício com a reserva legal	-	(28.712)	-	28.712
Absorção do prejuízo do exercício com a reserva de investimento e capital de giro	-	-	(356.728)	356.728
Saldos em 31/12/2014	696.024	-	-	(22.596)
Aumento de capital	446.100	-	-	446.100
Prejuízo do Exercício	-	-	-	(418.097)
Saldos em 31/12/2015	1.142.124	-	-	(440.693)

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (MR\$)				
	Controladora		Consolidado	
	2015	2014	2015	2014
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Prejuízo líquido do exercício	(418.097)	(408.036)	(418.097)	(408.036)
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:				
Depreciações e amortizações	13.136	10.005	13.367	10.092
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	9.122	(3.741)	11.166	(3.427)
Juros e variações monetárias	16.404	24.084	10.609	26.636
Provisões	86.905	31.811	191.176	131.876
Equivalência patrimonial	169.903	202.795	(323)	(484)
Imposto de renda e contribuição social	(37.652)	61.507	(35.643)	60.268
Prejuízo líquido do exercício ajustado	(160.280)	(81.575)	(227.745)	(183.075)
(Aumento)/redução nos ativos operacionais				
Contas a receber	114.182	526	94.336	18.698
Estoque de imóveis a comercializar	(133.150)	(286.767)	(453.029)	33.622
Outros ativos	46.308	318.353	102.712	446.939
Aumento/(redução) nos passivos operacionais				
Contas a pagar	(85)	(22.909)	4.061	(17.398)
Outros passivos	(121.360)	(65.097)	(123.600)	(121.127)
Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades operacionais	(254.386)	(137.469)	(603.265)	177.659
Aquisição de ativo imobilizado e intangível	(3.869)	(6.092)	(5.424)	(5.909)
Aquisição de investimentos	(122.865)	636.878	2.207	(407)
Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades de investimento	(126.733)	630.786	(3.217)	(6.316)
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(199.518)	(539.108)	(187.735)	(591.600)
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	621.588	104.900	621.588	104.900
Dividendos pagos	(16.535)	(74.750)	(6.376)	(71.048)
Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades de financiamento	405.535	(508.958)	427.477	(557.748)
Aumento (redução) líquido no caixa e equivalentes de caixa	24.417	(15.641)	(179.004)	(386.405)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	15.053	30.694	228.614	615.019
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	39.470	15.053	49.610	228.614