

ZETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.588.459/0001-01

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração tem a satisfação de submeterá vossa apreciação às Demonstrações Financeiras da Companhia **Zeta Empreendimentos Imobiliários S/A.**, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2012.

BALANÇO PATRIMONIAL
em 31 de dezembro de 2012 e 2011 - (Em Milhares de Reais)

ATIVO		PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
	31/12/12	31/12/11		31/12/12	31/12/11
Ativo circulante:			Passivo circulante:		
Disponibilidades	3	11	Fornecedores	1	1
Créditos diversos	5	4	Obrigações trabalhistas e tributárias	121	116
Total do ativo circulante	8	15	Contas a pagar	36	66
Ativo não circulante:			Total do passivo circulante	158	183
Créditos diversos	7	7	Passivo não circulante:		
Terrenos	41.544	41.363	Partes relacionadas	2.763	41.154
	41.551	41.370	Total do passivo não circulante	2.763	41.154
Imobilizado líquido	8	8	Patrimônio líquido:		
	8	8	Capital social	1	1
Total do ativo não circulante	41.559	41.378	Adiantamento para futuro aumento de capital	38.590	-
Total do ativo	41.567	41.393	Reserva legal	60	60
			Lucros acumulados	(5)	(5)
			Total do patrimônio líquido	38.646	56
			Total do passivo e patrimônio líquido	41.567	41.393

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS INDIVIDUAIS
findo em 31 de dezembro de 2012 e 2011 - (Em Milhares de Reais)

	31/12/12	31/12/11
Despesas com comercialização	-	(5)
(=) Resultado operacional	-	(5)
(=) Lucro líquido do exercício	-	(5)

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO FINDO
em 31 de dezembro 2012 e 2011 - (Em Milhares de Reais)

	Capital social	AFAC	Lucros recibos	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2011	1	-	108	(53)	56
Aumento de capital	-	38.590	-	-	38.590
Lucro líquido do exercício	-	-	53	(53)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2012	1	38.590	161	(106)	38.646

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA FINDO
em 31 de dezembro de 2012 e 2011 - (Em Milhares de Reais)

	31/12/12	31/12/11			
Fluxo de caixa das atividades operacionais			Aumento de débitos com com partes relacionadas	(38.391)	38.758
Lucro líquido do período	-	(5)	Disponibilidades líquidas operacionais geradas	(38.598)	38.418
Variações nos ativos e passivos			Fluxo de caixa das operações com acionistas		
Diminuição (aumento) nas contas de ativos			Aumento de capital e adiantamento para futuro aumento	38.590	(38.418)
Diminuição (aumento) de créditos diversos	(182)	(101)	Disponibilidades líquidas geradas pelos financiamentos	(8)	-
Aumento (diminuição) nas contas de passivos			Variação líquida no período	(8)	-
(Diminuição) aumento de fornecedores	-	(27)	Disponibilidades no início do período	11	11
Aumento (diminuição) de obrigações trab e trib	5	(1)	Disponibilidades no final do período	3	11
Aumento (diminuição) de contas a pagar	(30)	(206)			

DIRETORIA

JOSE CELSO VALADARES GONTIJO
Presidente/Acionista

CONTADOR

CARLOS CESAR DA SILVA DUTRA
CRC/DF 011081/O-6