

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2013 à 30/09/2013	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2012 à 30/09/2012	9
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	12
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	13
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	14
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa	15
--------------------------------	----

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2013 à 30/09/2013	17
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2012 à 30/09/2012	18
--------------------------------	----

Demonstração do Valor Adicionado	19
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	44
--------------------	----

Outras Informações que a Companhia Entenda Relevantes	134
-------------------------------------------------------	-----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	136
----------------------------------------------	-----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	138
-------------------------------------------------------------	-----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2013</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	428.473.420
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>428.473.420</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	8.742.723
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>8.742.723</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2013</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2012</b>
1	Ativo Total	7.077.257	6.742.740
1.01	Ativo Circulante	1.171.070	1.470.464
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	128.323	351.820
1.01.02	Aplicações Financeiras	116.524	460.065
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	116.524	460.065
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	3.533	103.478
1.01.02.01.03	Empréstimos e Recebíveis	112.991	356.587
1.01.03	Contas a Receber	164.675	194.750
1.01.03.01	Clientes	164.675	194.750
1.01.04	Estoques	117.947	129.170
1.01.04.01	Imóveis a Comercializar	117.947	129.170
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	643.601	334.659
1.01.08.03	Outros	643.601	334.659
1.02	Ativo Não Circulante	5.906.187	5.272.276
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	2.361.193	2.440.545
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	196.851	330.778
1.02.01.01.03	Empréstimos e Recebíveis	196.851	330.778
1.02.01.03	Contas a Receber	83.039	85.429
1.02.01.03.01	Clientes	83.039	85.429
1.02.01.04	Estoques	85.060	93.083
1.02.01.04.01	Imóveis a Comercializar	85.060	93.083
1.02.01.08	Créditos com Partes Relacionadas	1.956.972	1.894.654
1.02.01.08.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	1.956.972	1.894.654
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	39.271	36.601
1.02.01.09.03	Depósitos Judiciais	39.271	36.601
1.02.02	Investimentos	3.472.917	2.772.210
1.02.02.01	Participações Societárias	3.472.917	2.772.210
1.02.02.01.04	Outras Participações Societárias	3.472.917	2.772.210
1.02.03	Imobilizado	29.077	28.262
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	29.077	28.262
1.02.04	Intangível	43.000	31.259
1.02.04.01	Intangíveis	43.000	31.259
1.02.04.01.02	Softwares	43.000	31.259

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2013</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2012</b>
2	Passivo Total	7.077.257	6.742.740
2.01	Passivo Circulante	2.667.409	2.185.154
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	13.571	11.008
2.01.01.01	Obrigações Sociais	13.571	11.008
2.01.02	Fornecedores	11.991	30.625
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	11.991	30.625
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	1.054.626	1.171.955
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	734.644	552.665
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	734.644	552.665
2.01.04.02	Debêntures	319.982	619.290
2.01.05	Outras Obrigações	1.587.221	971.566
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	1.561.820	947.723
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	1.561.820	947.723
2.01.05.02	Outros	25.401	23.843
2.01.05.02.04	Contas a Pagar por Aquisição de Terrenos	7.776	9.324
2.01.05.02.05	Impostos e Contribuições a Recolher	3.648	1.777
2.01.05.02.06	Participação dos Administradores e Empregados a Pagar	4.428	4.526
2.01.05.02.07	Adiantamentos de Clientes	2.010	826
2.01.05.02.08	Impostos e Contribuições Diferidos	5.085	4.982
2.01.05.02.09	Outras Contas a Pagar	2.454	2.408
2.02	Passivo Não Circulante	2.023.101	2.259.474
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	1.065.661	1.358.927
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	715.661	1.114.995
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	715.661	1.114.995
2.02.01.02	Debêntures	350.000	243.932
2.02.02	Outras Obrigações	857.879	812.550
2.02.02.02	Outros	857.879	812.550
2.02.02.02.03	Contas a Pagar por Aquisição de Terrenos	12.426	20.437
2.02.02.02.04	Impostos e Contribuições a Recolher	21.356	21.356
2.02.02.02.05	Passivo a Descoberto das Investidas e Outros	824.097	770.757
2.02.03	Tributos Diferidos	2.564	2.185
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	2.564	2.185
2.02.04	Provisões	96.997	85.812
2.02.04.02	Outras Provisões	96.997	85.812
2.02.04.02.04	Provisões para Garantias de Obras	38.488	36.371
2.02.04.02.05	Provisões para Riscos	58.509	49.441
2.03	Patrimônio Líquido	2.386.747	2.298.112
2.03.01	Capital Social Realizado	2.611.390	2.573.526
2.03.02	Reservas de Capital	-31.413	-43.648
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-81.767	-80.870
2.03.02.07	Remuneração em Ações	50.354	37.222
2.03.04	Reservas de Lucros	0	-231.766
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	-231.766
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-193.230	0

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2013 à 30/09/2013</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2013 à 30/09/2013</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2012 à 30/09/2012</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2012 à 30/09/2012</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	28.416	91.956	50.871	226.267
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-39.210	-103.266	-43.620	-170.242
3.03	Resultado Bruto	-10.794	-11.310	7.251	56.025
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	40.867	101.451	6.190	74.119
3.04.01	Despesas com Vendas	-11.677	-26.202	-11.355	-38.042
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-38.513	-120.375	-40.966	-147.063
3.04.02.01	Despesas Administrativas	-35.753	-112.315	-38.284	-138.540
3.04.02.02	Honorários da Diretoria	-1.099	-3.205	-1.021	-3.320
3.04.02.03	Depreciações e Amortizações	-1.661	-4.855	-1.661	-5.203
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	2.354	-5.797	-25.019	-39.908
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	88.703	253.825	83.530	299.132
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	30.073	90.141	13.441	130.144
3.06	Resultado Financeiro	-27.968	-51.605	5.330	2.508
3.06.01	Receitas Financeiras	9.843	61.228	47.692	84.582
3.06.02	Despesas Financeiras	-37.811	-112.833	-42.362	-82.074
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	2.105	38.536	18.771	132.652
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	2.105	38.536	18.771	132.652
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	2.105	38.536	18.771	132.652
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,00500	0,09200	0,07540	0,50870
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,00420	0,09100	0,07620	0,50450

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2013 à 30/09/2013</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2013 à 30/09/2013</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2012 à 30/09/2012</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2012 à 30/09/2012</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	2.105	38.536	18.771	132.652
4.03	Resultado Abrangente do Período	2.105	38.536	18.771	132.652

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2013 à 30/09/2013</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2012 à 30/09/2012</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-422.325	-192.092
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-179.044	-78.905
6.01.01.01	Lucro Antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	38.536	132.652
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	4.702	5.203
6.01.01.03	Provisão para Devedores Duvidosos	-1.565	4.500
6.01.01.04	Provisões para Riscos	9.068	3.000
6.01.01.05	Provisão para Garantias de Obras	2.117	10.314
6.01.01.06	Provisão para Remuneração em Opções de Ações	13.115	9.616
6.01.01.07	Provisão para Participações no Resultado	5.643	12.476
6.01.01.08	Resultado de Equivalência Patrimonial	-253.825	-299.132
6.01.01.09	Resultado na Alienação de Investimentos	-27.168	10.212
6.01.01.10	Realização do Excedente ao Valor Contábil na Compra	22.695	26.290
6.01.01.11	Impostos e Contribuições Diferidas	482	-5.740
6.01.01.12	Juros e Encargos Financeiros, Líquidos	5.405	11.438
6.01.01.13	Perda (ganho) na venda de ativo Imobilizado e Intangível	1.751	266
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-113.329	19.657
6.01.02.02	Diminuição (aumento) em Contas a Receber de Clientes	56.663	87.183
6.01.02.03	Diminuição (aumento) em Imóveis a Comercializar	91.147	58.963
6.01.02.04	Diminuição (aumento) em Outros Créditos, Líquidos de Itens Classificados no Passivo	-251.715	-118.047
6.01.02.05	Diminuição (aumento) nos Demais Ativos	-2.670	-1.875
6.01.02.06	Aumento (diminuição) de Contas a Pagar por Aquisição de Terrenos	-11.229	36.073
6.01.02.07	Diminuição de Impostos e Contribuições	1.871	-1.398
6.01.02.08	Aumento (diminuição) de Adiantamento de Clientes	1.184	-210
6.01.02.09	Aumento (diminuição) dos Demais Passivos	7.161	-18.117
6.01.02.10	Aumento (diminuição) da Participação dos Administradores e Empregados a Pagar	-5.741	-22.915
6.01.03	Outros	-129.952	-132.844
6.01.03.01	Juros Pagos	-129.952	-132.844
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	64.292	58.940
6.02.01	Aquisição de Investimentos	-536.642	-187.894
6.02.02	Aquisição de Títulos Mantidos para Negociação	499.994	168.455
6.02.03	Aquisição de Bens do Imobilizado, Líquido de Alienações	-3.835	-3.376
6.02.04	Aquisições de Softwares	-15.173	-16.719
6.02.05	Recebimento de Dividendos	119.948	98.474
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	134.536	39.535
6.03.01	Transações com Partes Relacionadas	551.779	29.533
6.03.03	Gastos com Emissões de Ações	-23.889	0
6.03.04	Pagamento de Dividendos	0	-80.685
6.03.05	Aumento de Capital	38.521	270
6.03.06	Ações em Tesouraria	-897	-43.598
6.03.07	Capitações - Dívida	17.571	670.225
6.03.08	Amortizações - Dívida	-248.566	-418.620
6.03.10	Pagamento de Debêntures	-200.000	-116.342
6.03.11	Recompra de Debêntures	0	-1.248

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2013 à 30/09/2013</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2012 à 30/09/2012</b>
6.03.12	Ágio na emissão de ações	17	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-223.497	-93.617
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	351.820	382.968
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	128.323	289.351

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2013 à 30/09/2013****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	2.573.526	-43.648	0	-231.766	0	2.298.112
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.573.526	-43.648	0	-231.766	0	2.298.112
5.04	Transações de Capital com os Sócios	37.864	12.235	0	0	0	50.099
5.04.01	Aumentos de Capital	38.521	0	0	0	0	38.521
5.04.02	Gastos com Emissão de Ações	-657	0	0	0	0	-657
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	13.115	0	0	0	13.115
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-897	0	0	0	-897
5.04.08	Ágio na emissão de ações	0	17	0	0	0	17
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	38.536	0	38.536
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	38.536	0	38.536
5.07	Saldos Finais	2.611.390	-31.413	0	-193.230	0	2.386.747

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2012 à 30/09/2012****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	2.025.145	-14.395	0	-26.048	0	1.984.702
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.025.145	-14.395	0	-26.048	0	1.984.702
5.04	Transações de Capital com os Sócios	270	-33.982	0	0	0	-33.712
5.04.01	Aumentos de Capital	270	0	0	0	0	270
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	9.616	0	0	0	9.616
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-43.598	0	0	0	-43.598
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	132.652	0	132.652
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	132.652	0	132.652
5.07	Saldos Finais	2.025.415	-48.377	0	106.604	0	2.083.642

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2013 à 30/09/2013</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2012 à 30/09/2012</b>
7.01	Receitas	101.171	227.045
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	99.606	231.545
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	1.565	-4.500
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-49.035	-137.420
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-18.947	-82.313
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-30.088	-55.107
7.03	Valor Adicionado Bruto	52.136	89.625
7.04	Retenções	-27.397	-31.493
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-4.702	-5.203
7.04.02	Outras	-22.695	-26.290
7.04.02.01	Realização do excedente ao valor contábil na compra	-22.695	-26.290
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	24.739	58.132
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	315.091	383.761
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	253.825	299.132
7.06.02	Receitas Financeiras	61.228	84.582
7.06.03	Outros	38	47
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	339.830	441.893
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	339.830	441.893
7.08.01	Pessoal	75.967	100.496
7.08.01.01	Remuneração Direta	60.542	88.551
7.08.01.02	Benefícios	10.761	4.383
7.08.01.03	F.G.T.S.	4.664	7.562
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	23.273	23.185
7.08.02.01	Federais	21.975	21.227
7.08.02.03	Municipais	1.298	1.958
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	202.054	185.560
7.08.03.01	Juros	195.685	179.486
7.08.03.02	Aluguéis	6.369	6.074
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	38.536	132.652
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	38.536	132.652

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2013</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2012</b>
1	Ativo Total	7.492.717	7.866.922
1.01	Ativo Circulante	4.496.483	5.020.515
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	455.341	776.893
1.01.02	Aplicações Financeiras	167.359	475.407
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	167.359	475.407
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	52.571	118.820
1.01.02.01.03	Empréstimos e Recebíveis	114.788	356.587
1.01.03	Contas a Receber	1.865.040	2.155.505
1.01.03.01	Clientes	1.865.040	2.155.505
1.01.04	Estoques	1.196.539	1.091.174
1.01.04.01	Imóveis a Comercializar	1.196.539	1.091.174
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	812.204	521.536
1.01.08.03	Outros	812.204	521.536
1.02	Ativo Não Circulante	2.996.234	2.846.407
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.723.640	1.930.128
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	196.851	330.778
1.02.01.01.03	Empréstimos e Recebíveis	196.851	330.778
1.02.01.03	Contas a Receber	681.423	467.163
1.02.01.03.01	Clientes	681.423	467.163
1.02.01.04	Estoques	366.611	450.229
1.02.01.04.01	Imóveis a Comercializar	366.611	450.229
1.02.01.08	Créditos com Partes Relacionadas	426.273	635.146
1.02.01.08.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	426.273	635.146
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	52.482	46.812
1.02.01.09.03	Depósitos Judiciais	52.482	46.812
1.02.02	Investimentos	1.173.403	813.641
1.02.02.01	Participações Societárias	1.173.403	813.641
1.02.02.01.04	Outras Participações Societárias	1.173.403	813.641
1.02.03	Imobilizado	53.289	60.637
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	53.289	60.637
1.02.04	Intangível	45.902	42.001
1.02.04.01	Intangíveis	45.902	42.001
1.02.04.01.02	Softwares	45.902	42.001

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2013</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2012</b>
2	Passivo Total	7.492.717	7.866.922
2.01	Passivo Circulante	2.648.237	2.727.998
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	30.845	25.711
2.01.01.01	Obrigações Sociais	30.845	25.711
2.01.02	Fornecedores	82.596	84.582
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	82.596	84.582
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	1.493.435	1.823.238
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	1.173.453	1.203.948
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	1.173.453	1.203.948
2.01.04.02	Debêntures	319.982	619.290
2.01.05	Outras Obrigações	1.041.361	794.467
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	491.930	202.579
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	491.930	202.579
2.01.05.02	Outros	549.431	591.888
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	17.110
2.01.05.02.04	Contas a Pagar por Aquisição de Terrenos	221.139	212.218
2.01.05.02.05	Impostos e Contribuições a Recolher	34.046	31.459
2.01.05.02.06	Participação dos Administradores e Empregados a Pagar	4.428	4.526
2.01.05.02.07	Adiantamento de Clientes	90.397	138.904
2.01.05.02.08	Impostos e Contribuições Diferidos	140.953	141.922
2.01.05.02.09	Outras Contas a Pagar	58.468	45.749
2.02	Passivo Não Circulante	2.384.016	2.746.681
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	1.852.327	2.131.575
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	1.502.327	1.887.643
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	1.502.327	1.887.643
2.02.01.02	Debêntures	350.000	243.932
2.02.02	Outras Obrigações	380.295	495.638
2.02.02.02	Outros	380.295	495.638
2.02.02.02.03	Contas a Pagar por Aquisição de Terrenos	56.414	114.506
2.02.02.02.04	Impostos e Contribuições a Recolher	25.554	25.554
2.02.02.02.05	Passivo a Descoberto das Investidas e Outros	298.327	355.578
2.02.03	Tributos Diferidos	51.500	30.759
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	51.500	30.759
2.02.04	Provisões	99.894	88.709
2.02.04.02	Outras Provisões	99.894	88.709
2.02.04.02.04	Provisões para Garantias de Obras	38.839	36.722
2.02.04.02.05	Provisões para Riscos	61.055	51.987
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	2.460.464	2.392.243
2.03.01	Capital Social Realizado	2.611.390	2.573.526
2.03.02	Reservas de Capital	-31.413	-43.648
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-81.767	-80.870
2.03.02.07	Remuneração em Ações	50.354	37.222
2.03.04	Reservas de Lucros	0	-231.766
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	-231.766
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-193.230	0
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	73.717	94.131

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2013 à 30/09/2013</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2013 à 30/09/2013</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2012 à 30/09/2012</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2012 à 30/09/2012</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	562.442	1.611.287	519.685	1.802.984
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-470.995	-1.317.132	-403.198	-1.295.053
3.03	Resultado Bruto	91.447	294.155	116.487	507.931
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-28.818	-129.800	-73.991	-264.195
3.04.01	Despesas com Vendas	-50.438	-113.808	-49.497	-174.411
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-45.694	-141.961	-44.033	-160.609
3.04.02.01	Despesas Administrativas	-42.900	-133.797	-41.317	-151.987
3.04.02.02	Honorários da Diretoria	-1.099	-3.205	-1.021	-3.320
3.04.02.03	Depreciações e Amortizações	-1.695	-4.959	-1.695	-5.302
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	29.425	10.731	-8.270	-29.421
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	37.889	115.238	27.809	100.246
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	62.629	164.355	42.496	243.736
3.06	Resultado Financeiro	-41.722	-70.525	-11.893	-37.963
3.06.01	Receitas Financeiras	22.951	96.017	58.788	112.872
3.06.02	Despesas Financeiras	-64.673	-166.542	-70.681	-150.835
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	20.907	93.830	30.603	205.773
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-10.033	-40.948	-3.689	-49.534
3.08.01	Corrente	-10.671	-30.183	-9.744	-30.621
3.08.02	Diferido	638	-10.765	6.055	-18.913
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	10.874	52.882	26.914	156.239
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	10.874	52.882	26.914	156.239
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	2.105	38.536	18.771	132.652
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	8.769	14.346	8.143	23.587
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,00500	0,09200	0,07540	0,50870
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,00420	0,09100	0,07620	0,50450

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2013 à 30/09/2013</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2013 à 30/09/2013</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2012 à 30/09/2012</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2012 à 30/09/2012</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	10.874	52.882	26.914	156.239
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	10.874	52.882	26.914	156.239
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	2.105	38.536	18.771	132.652
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	8.769	14.346	8.143	23.587

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2013 à 30/09/2013</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2012 à 30/09/2012</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-290.506	-548.651
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-115.063	112.215
6.01.01.01	Lucro Antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	93.830	205.773
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	16.241	20.645
6.01.01.03	Provisão para Devedores Duvidosos	-1.565	4.500
6.01.01.04	Provisões para Riscos	9.068	3.000
6.01.01.05	Provisão para Garantias de Obras	2.117	10.314
6.01.01.06	Provisão para Remuneração em Opções de Ações	13.115	9.616
6.01.01.07	Provisão para Participações no Resultado	5.643	12.476
6.01.01.08	Resultado de Equivalência Patrimonial	-115.238	-100.246
6.01.01.09	Resultado na Alienação de Investimentos	-32.421	-797
6.01.01.10	Realização do Excedente ao Valor Contábil na Compra	11.334	25.607
6.01.01.11	Impostos e Contribuições Diferidas	9.007	1.420
6.01.01.12	Juros e Encargos Financeiros, Líquidos	-128.088	-80.359
6.01.01.13	Perda (ganho) na venda de ativo imobilizado e intangível	1.894	266
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	75.965	-415.835
6.01.02.02	Diminuição (aumento) em Contas a Receber de Clientes	276.184	-77.613
6.01.02.03	Diminuição (aumento) em Imóveis a Comercializar	91.100	-40.587
6.01.02.04	Diminuição (aumento) em Outros Créditos, Líquidos de Itens Classificados no Passivo	-209.224	-187.915
6.01.02.05	Aumento nos Demais Ativos	-5.670	-9.159
6.01.02.06	Aumento (diminuição) de Contas a Pagar por Aquisição de Terrenos	-66.110	-38.459
6.01.02.07	Aumento (diminuição) de Impostos e Contribuições	2.982	-12.725
6.01.02.08	Aumento (diminuição) de Adiantamento de Clientes	-33.936	-15.540
6.01.02.09	Aumento (diminuição) dos Demais Passivos	26.380	-10.922
6.01.02.10	Aumento (diminuição) da Participação dos Administradores e Empregados a Pagar	-5.741	-22.915
6.01.03	Outros	-251.408	-245.031
6.01.03.01	Juros Pagos	-220.830	-224.069
6.01.03.02	Impostos Pagos	-30.578	-20.962
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	139.108	214.233
6.02.01	Aquisição de Investimentos	-375.151	14.263
6.02.02	Aquisição de Títulos Mantidos para Negociação	473.201	231.163
6.02.03	Aquisição de Bens do Imobilizado, Líquido de Alienações	-7.207	-13.370
6.02.04	Aquisições de Softwares	-15.184	-17.823
6.02.05	Recebimento de Dividendos	63.449	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-170.154	394.453
6.03.01	Transações com Partes Relacionadas	498.224	-7.848
6.03.03	Gastos com Emissões de Ações	-23.889	0
6.03.04	Pagamento de Dividendos	-17.110	-84.021
6.03.05	Aumento de Capital	38.521	270
6.03.06	Ações em Tesouraria	-897	-43.598
6.03.07	Captações - Dívida	561.339	1.433.646
6.03.08	Amortizações - Dívida	-991.599	-753.195
6.03.10	Pagamento de Debêntures	-200.000	-116.342

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2013 à 30/09/2013</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2012 à 30/09/2012</b>
6.03.11	Recompra de Debêntures	0	-1.248
6.03.12	Ágio na emissão de ações	17	0
6.03.13	Participação dos acionistas não controladores	-34.760	-33.211
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-321.552	60.035
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	776.893	583.081
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	455.341	643.116

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2013 à 30/09/2013****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	2.573.526	-43.648	0	-231.766	0	2.298.112	94.131	2.392.243
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.573.526	-43.648	0	-231.766	0	2.298.112	94.131	2.392.243
5.04	Transações de Capital com os Sócios	37.864	12.235	0	0	0	50.099	-34.760	15.339
5.04.01	Aumentos de Capital	38.521	0	0	0	0	38.521	0	38.521
5.04.02	Gastos com Emissão de Ações	-657	0	0	0	0	-657	0	-657
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	13.115	0	0	0	13.115	0	13.115
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-897	0	0	0	-897	0	-897
5.04.08	Ágio na Emissão de Ações	0	17	0	0	0	17	0	17
5.04.09	Outros Movimentos de Acionistas Não Controladores	0	0	0	0	0	0	-34.760	-34.760
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	38.536	0	38.536	14.346	52.882
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	38.536	0	38.536	14.346	52.882
5.07	Saldos Finais	2.611.390	-31.413	0	-193.230	0	2.386.747	73.717	2.460.464

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2012 à 30/09/2012****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	2.025.145	-14.395	0	-26.048	0	1.984.702	113.509	2.098.211
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.025.145	-14.395	0	-26.048	0	1.984.702	113.509	2.098.211
5.04	Transações de Capital com os Sócios	270	-33.982	0	0	0	-33.712	-33.212	-66.924
5.04.01	Aumentos de Capital	270	0	0	0	0	270	0	270
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	9.616	0	0	0	9.616	0	9.616
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-43.598	0	0	0	-43.598	0	-43.598
5.04.09	Outros Movimentos de Acionistas Não Controladores	0	0	0	0	0	0	-33.212	-33.212
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	132.652	0	132.652	23.587	156.239
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	132.652	0	132.652	23.587	156.239
5.07	Saldos Finais	2.025.415	-48.377	0	106.604	0	2.083.642	103.884	2.187.526

**DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2013 à 30/09/2013</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2012 à 30/09/2012</b>
7.01	Receitas	1.657.518	1.843.949
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	1.655.953	1.848.449
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	1.565	-4.500
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-1.112.185	-1.191.701
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-1.039.289	-1.029.220
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-72.896	-162.481
7.03	Valor Adicionado Bruto	545.333	652.248
7.04	Retenções	-27.575	-46.252
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-16.241	-20.645
7.04.02	Outras	-11.334	-25.607
7.04.02.01	Realização do excedente ao valor contábil na compra	-11.334	-25.607
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	517.758	605.996
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	211.570	213.165
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	115.238	100.246
7.06.02	Receitas Financeiras	96.017	112.872
7.06.03	Outros	315	47
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	729.328	819.161
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	729.328	819.161
7.08.01	Pessoal	167.647	184.223
7.08.01.01	Remuneração Direta	134.536	142.120
7.08.01.02	Benefícios	23.347	29.708
7.08.01.03	F.G.T.S.	9.764	12.395
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	150.219	149.396
7.08.02.01	Federais	112.854	121.844
7.08.02.02	Estaduais	663	1.999
7.08.02.03	Municipais	36.702	25.553
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	358.580	329.303
7.08.03.01	Juros	350.543	321.134
7.08.03.02	Aluguéis	8.037	8.169
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	52.882	156.239
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	38.536	132.652
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	14.346	23.587

# Resultados 3T13 e 9M13



Relações com Investidores

**ROSSI**

# Release de Resultados

RSID3: R\$ 2,26 por ação  
OTC: RSRZY  
Total de ações:  
428.473.420

Valor de mercado:  
R\$ 968 milhões

**Teleconferência**  
14 de Novembro de 2013

Em Português com  
Tradução Simultânea

10:00 (Brasília)  
7:00 (US ET)

Número:  
+ 55 (11) 3728-5971  
Código: Rossi

Replay  
disponível até  
20/11/2013  
Número:  
+55 (11) 3127-4999  
Código: 55705377

**Equipe de Relações  
com Investidores**

[ri@rossiresidencial.com.br](mailto:ri@rossiresidencial.com.br)

+55 (11) 4058-2502

**Sobre a Rossi**

A Rossi é uma das principais incorporadoras e construtoras do Brasil e completou 30 anos em 2010. A empresa tem no seu portfólio inúmeros sucessos de vendas de imóveis residenciais e comerciais, nos mais variados perfis de renda. A Rossi integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código RSID3 e no mercado de balcão americano (OTC: RSRZY).

Para mais informações,  
acesse o site  
[www.rossiresidencial.com.br/ri](http://www.rossiresidencial.com.br/ri)

- **Geração de Caixa Operacional antes de juros de R\$ 199 milhões no ano;**
- **Lucro Líquido de R\$ 39 milhões no ano;**
- **Vendas Brutas (parte Rossi) de R\$ 1,5 bilhão em 2013;**

## Mensagem do CEO

Ao longo do terceiro trimestre seguimos com a execução do nosso plano estratégico, priorizando iniciativas que contribuirão para a aceleração da geração de caixa. O volume de repasses no mês de agosto foi o recorde histórico da empresa, porém a entrada de caixa ficou abaixo do esperado em função de atrasos na liberação de habite-se de alguns empreendimentos e a greve prolongada dos bancos ao longo de setembro e início de outubro.

Tomamos algumas medidas, e outras se encontram em andamento, para mitigar estes impactos e nos reaproximar da trajetória inicialmente prevista de redução do endividamento. Assim foi concluída a primeira etapa do Projeto "Rossi Metas", aprimorando o nosso modelo de gestão por intermédio do desdobramento de indicadores, que permitem identificar o que não está em conformidade com o plano estratégico e tomar medidas rápidas para correção de rumo, quando necessário. Com o apoio da Falconi & Associados concluímos também um diagnóstico completo dos processos internos, incluindo o repasse.

Identificamos oportunidades de melhoria que já estão sendo implementadas e contribuirão para a melhoria na gestão destes processos, principalmente no repasse e registro, recentemente internalizados, além do acompanhamento do ciclo da incorporação e obtenção do habite-se e pasta mãe dos empreendimentos.

O volume lançado no trimestre foi reduzido em relação a nosso plano original, totalizando R\$ 476 (parte Rossi) milhões no trimestre. Nos últimos 12 meses, os lançamentos totalizaram R\$ 1 bilhão (parte Rossi), um volume bem abaixo do nosso potencial, dado que a prioridade da empresa é a geração de caixa.

Intensificamos as medidas para potencializar as vendas de estoques, como por exemplo, o *Outlet Digital Rossi* por meio de uma plataforma *online* onde foram realizados anúncios em tempo real dos produtos, e também campanhas de incentivo à venda de unidades prontas ou que serão concluídas até dezembro de 2013. São esforços catalisadores de resultados e geração de caixa no curto prazo. Assim as vendas brutas (parte Rossi) cresceram 40% em relação ao segundo trimestre de 2013.

Os volumes de rescisões diminuíram drasticamente nos últimos 12 meses em função do saneamento da carteira realizado no ano passado, e esperamos um nível bem inferior ao final de 2013 quando comparado a 2012.

Em relação aos resultados financeiros, como mencionado previamente, priorizamos a geração de caixa, que traz como *trade-off* a redução nas margens da Rossi, dado que existe a necessidade imediata de reduzir a alavancagem da empresa. À medida que concluímos os projetos remanescentes das safras com menor rentabilidade e em praças não estratégicas, os produtos lançados de 2012 em diante terão maior presença no portfólio de vendas e mix de receitas que contribuirão para melhorar a rentabilidade.

Continuamos nosso processo de desmobilização de ativos não estratégicos, sendo concluída ao longo de novembro a venda da nossa participação no North Shopping Joquei, que adicionará R\$ 57 milhões para a geração de caixa no último trimestre do ano. Além disso, assinamos novos contratos de venda de terrenos no montante de R\$ 58 milhões, além dos que haviam sido anunciados até o encerramento do segundo trimestre.

O deslocamento de parte da expectativa de geração de caixa de 2013 para 2014 nos levou a negociar antecipadamente a rolagem de R\$ 450 milhões de dívidas corporativas com vencimento no primeiro semestre de 2014, de modo a permitir maior flexibilidade ao plano estratégico, tornando o perfil de vencimentos da dívida corporativa mais homogênea ao longo dos próximos anos.

Entendemos que o processo de *turnaround* no nosso setor é complexo em função do longo ciclo do negócio, e estamos empenhados com diversas iniciativas que apontam para atingir o teto do intervalo de 105% a 115% de dívida líquida em relação ao patrimônio para o final de 2013 e mantemos a confiança total do nosso plano estratégico trienal.

Gostaria mais uma vez agradecer aos esforços conjuntos e à determinação de todos os nossos colaboradores.

**Leonardo Nogueira Diniz**

## Release de Resultados

### Eventos Subsequentes

#### Revisão dos limites de Financiamento | Outubro

Em outubro foi aprovado pelo Conselho Monetário Nacional (CMN) o aumento de R\$ 500 mil para R\$ 750 mil do valor máximo dos imóveis que podem ser financiados pelo Sistema Financeiro Habitacional (SFH) nos Estados de São Paulo, Rio de Janeiro e Minas Gerais e também no Distrito Federal, e para os demais Estados o novo limite é de R\$ 650 mil.

#### Projeto "Entreverdes Campinas" | Outubro

A subsidiária Rossi Urbanizadora passou a ser chamada Entreverdes Urbanizadora, realizou seu primeiro lançamento no mês de outubro, o projeto "Entreverdes Campinas", localizado na cidade de Campinas. O empreendimento possui uma área total de 1 milhão de metros quadrados para desenvolvimento principalmente de lotes unifamiliares .



#### Venda do "North Shopping Jockey" | Novembro

No dia 6 de novembro foi aprovado pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica (CADE), a venda pela Rossi *Commercial Properties* por R\$ 80 milhões, de sua participação de 25% no empreendimento. Após descontadas as obrigações necessárias à conclusão, o valor líquido para a Rossi será de R\$ 57 milhões.

#### Rolagem da Dívida | Novembro

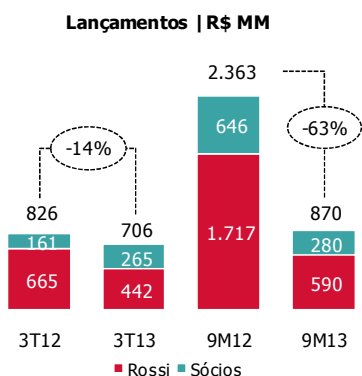
No dia 7 de novembro, foi anunciada a emissão de uma Cédula de Crédito Bancário ("CCB") no valor de R\$ 450 MM, com amortizações semestrais a partir do 24º mês após a emissão, e vencimento final no 48º mês após a emissão, e remuneração de 126,5% do CDI. A operação melhora o perfil de vencimentos da dívida corporativa da Companhia, tornando-se mais homogêneo ao longo dos próximos anos, e reforça a liquidez da Rossi, conferindo maior flexibilidade para que a Companhia siga a implementação de seu plano estratégico.

# Release de Resultados

## Desempenho Operacional

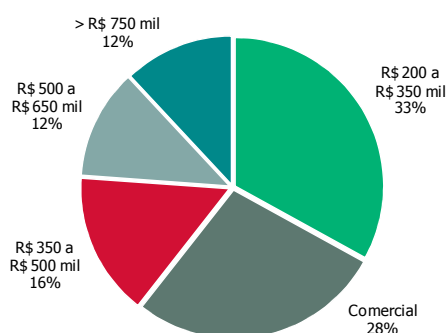
### Lançamentos

O VGV total dos lançamentos no terceiro trimestre atingiu R\$ 706 milhões (R\$ 442 milhões parte Rossi). No acumulado do ano, totalizou R\$ 870 milhões (R\$ 590 milhões parte Rossi).

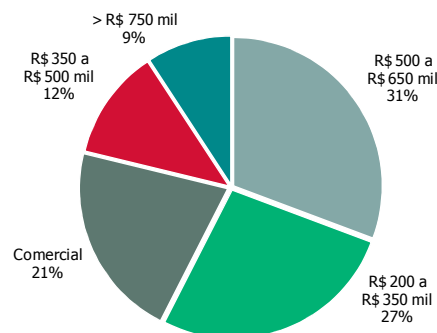


Os gráficos a seguir demonstram a aderência dos lançamentos à estratégia de foco da Rossi nos segmentos de renda média e média alta e nas principais regiões metropolitanas, em linha com o plano estratégico da empresa.

**Lançamentos (% Rossi) 3T13 | Tipo de Produto**

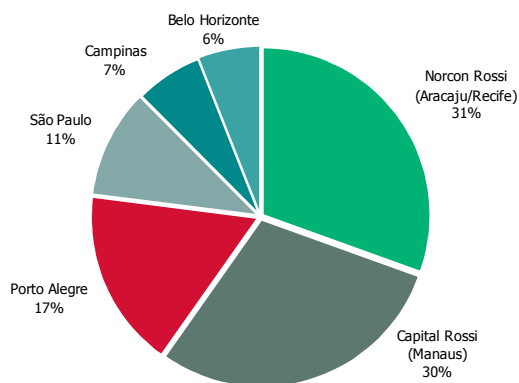


**Lançamentos (% Rossi) 9M13 | Tipo de Produto**

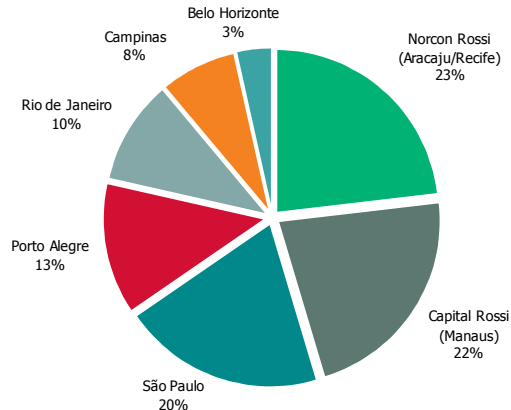


No terceiro trimestre foi lançado o *Britânia*, um empreendimento comercial, que faz parte do bairro planejado *Reserva Inglesa*, em Manaus. Esse complexo é composto em sua maioria por unidades residenciais de alto padrão, utilizando o conceito de uso misto. Além disso, todos os projetos obtiveram excelente desempenho de vendas no trimestre, com VSO de 34%. A seguir é apresentada distribuição por região metropolitana:

**Lançamentos (% Rossi) 3T13 | Regiões Metropolitanas**



**Lançamentos (% Rossi) 9M13 | Regiões Metropolitanas**

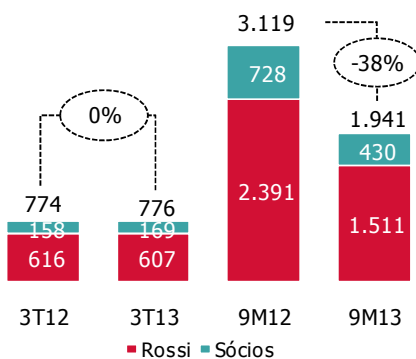


## Release de Resultados

### Vendas e Velocidade de Vendas (VSO)

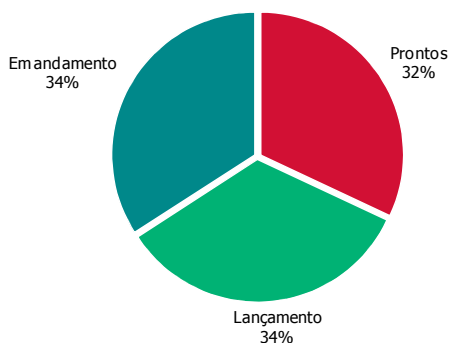
As vendas brutas ficaram estáveis em relação ao 3T12 e alcançaram um crescimento de 40% em relação ao 2T13. O forte desempenho das vendas no trimestre é decorrente de alguns esforços de vendas promovidos pela companhia, entre eles a campanha *Outlet Digital Rossi*.

#### Vendas Brutas | R\$ MM

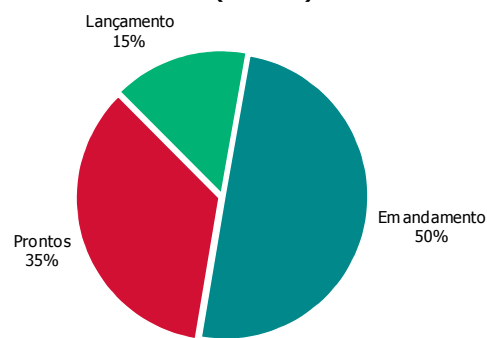


O gráfico a seguir apresenta a composição das vendas brutas pelo estágio de andamento dos empreendimentos.

#### Vendas Brutas (% Rossi) 3T13



#### Vendas Brutas (% Rossi) 9M13



A tabela abaixo apresenta o detalhamento das vendas por estágio de andamento dos empreendimentos e região metropolitana:

Vendas Brutas 3T13 (% RR)   R\$ MM	Pronto	Em Andamento	Lançamentos	Total
Belo Horizonte	1	14	5	20
Brasília	32	6		38
Campinas	10	22	42	74
Capital Rossi (Manaus)	3	22	25	50
Curitiba	23	8		31
Norcon Rossi (Aracaju/Recife)		17	18	35
Porto Alegre	33	23	70	125
Rio de Janeiro	18	13	9	40
São Paulo	10	48	37	94
Regiões não estratégicas	64	35		100
<b>Total</b>	<b>194</b>	<b>207</b>	<b>206</b>	<b>607</b>
% Participação	32%	34%	34%	

## Release de Resultados

Vendas Brutas 9M13 (% RR)   R\$ MM	Pronto	Em Andamento	Lançamentos	Total
Belo Horizonte	5	37	6	47
Brasília	48	35		82
Campinas	28	82	48	159
Capital Rossi (Manaus)	5	95	25	125
Curitiba	49	44		93
Norcon Rossi (Aracaju/Recife)		75	18	93
Porto Alegre	106	86	70	262
Rio de Janeiro	104	70	22	196
São Paulo	37	99	42	179
Regiões não estratégicas	146	130		275
<b>Total</b>	<b>527</b>	<b>753</b>	<b>232</b>	<b>1.511</b>
%	35%	50%	15%	

As tabelas a seguir apresentam a velocidade de vendas no trimestre e acumulada nos últimos 12 meses.

VSO Trimestral   % Rossi	4T12	1T13	2T13	3T13
Estoque Inicial	3.043	3.761	3.417	3.393
Lançamentos	410	-	148	442
Cancelamento de projetos	-	-	-	-
<b>EI + Lançamentos</b>	<b>3.453</b>	<b>3.761</b>	<b>3.566</b>	<b>3.835</b>
Vendas Brutas	441	471	433	607
<b>VSO do período (%)</b>	<b>13%</b>	<b>13%</b>	<b>12%</b>	<b>16%</b>
Rescisão	522	127	165	177
Reavaliação a Valor de Mercado	227	-	96	19
<b>Estoque final do período</b>	<b>3.761</b>	<b>3.417</b>	<b>3.393</b>	<b>3.424</b>

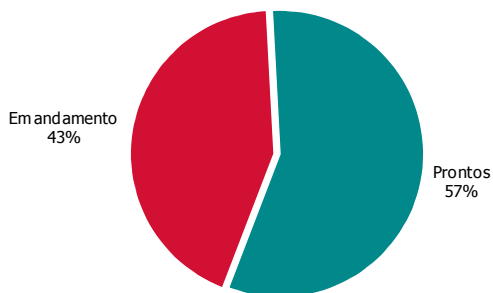
VSO Acumulada em 12 meses   % Rossi	4T12	1T13	2T13	3T13
Estoque Inicial	3.083	2.958	2.524	3.043
Lançamentos	1.962	1.448	1.058	1.000
Cancelamento de projetos	(290)	(290)	-	-
<b>EI + Lançamentos</b>	<b>4.755</b>	<b>4.116</b>	<b>3.583</b>	<b>4.043</b>
Vendas Brutas	2.833	2.493	1.961	1.952
<b>VSO do período (%)</b>	<b>60%</b>	<b>61%</b>	<b>55%</b>	<b>48%</b>
Rescisão	1.300	1.255	1.137	991
Reavaliação a Valor de Mercado	539	539	635	343
<b>Estoque final do período</b>	<b>3.761</b>	<b>3.417</b>	<b>3.393</b>	<b>3.424</b>

# Release de Resultados

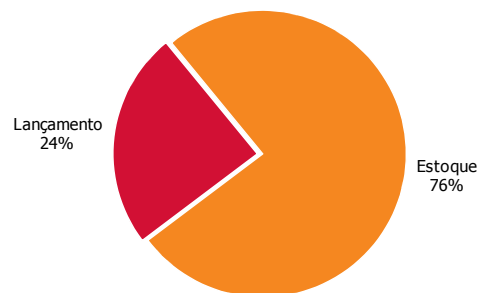
## Rossi Vendas

A Rossi Vendas foi responsável por 46% das vendas brutas do trimestre, equivalente a R\$ 279 milhões, sendo que,76% no trimestre são provenientes do estoque e 57% de unidades prontas.Os gráficos abaixo apresentam o detalhamento do resultado da Rossi Vendas por estágio de obra e o respectivo perfil:

**Vendas Brutas por Estágio de Obra**

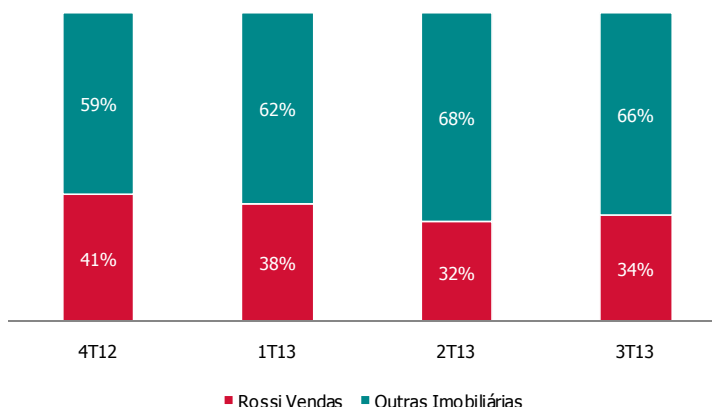


**Vendas Brutas por tipo de Produto**



O gráfico abaixo apresenta a evolução das rescisões da Rossi Vendas e demais imobiliárias, demonstrando a efetividade e qualidade das vendas realizadas pela nossa equipe própria:

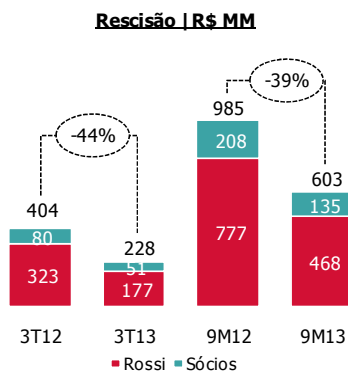
**Rescisões de Vendas por Imobiliária | %**



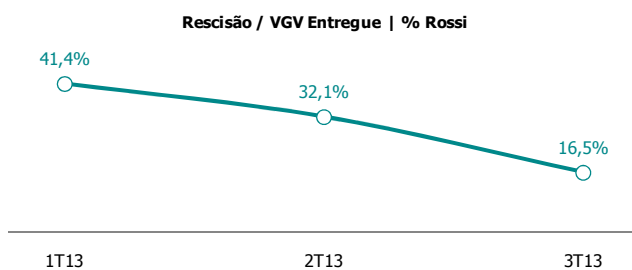
## Release de Resultados

### Rescisão / Cancelamentos de Vendas

No trimestre, as rescisões totalizaram R\$ 228 milhões (R\$ 177 milhões parte Rossi), redução de 44% em relação ao mesmo período de 2012. No acumulado do ano a queda foi de 39% para R\$ 603 milhões (R\$ 468 milhões parte Rossi).



O gráfico a seguir apresenta o volume de rescisões (% Rossi) em relação ao VGV entregue em 2013, onde é possível observar uma tendência de queda ao longo deste ano, em função do trabalho realizado em 2012:



A tabela abaixo apresenta o detalhamento das rescisões por estágio de andamento dos empreendimentos e região metropolitana no 3T13 e 9M13:

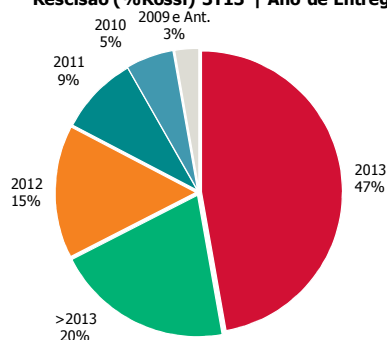
% Rossi 3T13   R\$ MM	Pronto	Em andamento	Total
Belo Horizonte	2	4	6
Brasília	16	13	29
Campinas	10	9	19
Capital Rossi (Manaus)	2	10	12
Curitiba	10	3	14
Norcon Rossi (Aracaju/Recife)		7	7
Porto Alegre	16	3	20
Rio de Janeiro	6	2	7
São Paulo	8	11	19
Regiões não estratégicas	34	11	45
<b>Total</b>	<b>104</b>	<b>73</b>	<b>177</b>
%	59%	41%	100%

## Release de Resultados

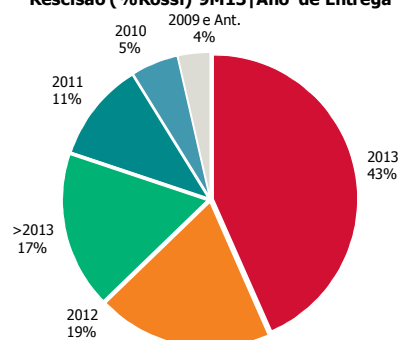
% Rossi 9M13   R\$ MM	Pronto	Em andamento	Total
Belo Horizonte	4	10	14
Brasília	42	38	80
Campinas	23	16	39
Capital Rossi (Manaus)	2	30	32
Curitiba	23	7	30
Norcon Rossi (Aracaju/Recife)	-	16	16
Porto Alegre	39	11	50
Rio de Janeiro	15	6	22
São Paulo	25	34	59
Regiões não estratégicas	84	43	126
<b>Total</b>	<b>257</b>	<b>211</b>	<b>468</b>
%	55%	12%	

O gráfico a seguir detalha a rescisão por ano de entrega do empreendimento, sendo possível observar a concentração no ano de 2013, decorrente da concentração do volume de entregas no período em que muitos clientes que compraram os imóveis na planta com intuito de investimento desistiram no momento do repasse em função de condições de mercado.

Rescisão (%Rossi) 3T13 | Ano de Entrega



Rescisão (%Rossi) 9M13 | Ano de Entrega



## Release de Resultados

### Estoque a Valor de Mercado

O estoque a valor de mercado atingiu R\$ 3,4 bilhões (parte Rossi), sendo que as unidades prontas representam apenas 8% do total. Nas tabelas a seguir são apresentadas as informações detalhadas por linha de produto, e ano estimado de entrega e de lançamento:

Linha de Produto	Ano de Lançamento (R\$ MM)					Total
	2009 e Anteriores	2010	2011	2012	2013	
Comercial	120	58	56	131	32	397
Convencional	338	425	841	858	273	2.734
MCMV	13	40	17			70
Segmento Econômico	40	37	100	46		223
<b>Total</b>	<b>510</b>	<b>561</b>	<b>1.014</b>	<b>1.034</b>	<b>305</b>	<b>3.424</b>
%	15%	16%	30%	30%	9%	100%

Linha de Produto	Ano estimado de Entrega (R\$ MM)					Total
	Pronto	2013	2014	2015	2016	
Comercial	39	132	82	112	32	397
Convencional	107	201	1.017	498	911	2.734
MCMV	48	1	22			70
Segmento Econômico	80	26	92	24		223
<b>Total Geral</b>	<b>273</b>	<b>360</b>	<b>1.213</b>	<b>635</b>	<b>943</b>	<b>3.424</b>
%	8%	11%	35%	19%	28%	100%

Em linha com a estratégia de foco nos segmentos de renda média e média alta, a Rossi continuou a reduzir sua exposição ao segmento econômico e ao Programa Minha Casa Minha Vida, em 38% e 59%, respectivamente, em relação ao 2T13.

Nas tabelas a seguir, são apresentadas as informações detalhadas por região metropolitana e por ano de lançamento, ano estimado de entrega e linha de produto.

Região Metropolitana	Ano de Lançamento (R\$ MM)					Total
	2009 e Anteriores	2010	2011	2012	2013	
Belo Horizonte	1	1	27	87	22	138
Brasília	27	30	94	79		230
Campinas	6	22	28	68	12	136
Capital Rossi (Manaus)	23	83	66	192	78	441
Curitiba	105	18	151	41		316
Norcon Rossi (Aracaju/Recife)			25	110	38	174
Porto Alegre	181	50		128	5	364
Rio de Janeiro	2	13	21	56	76	169
São Paulo	122	28	106	192	74	522
Regiões não estratégicas	42	316	496	82		935
<b>Total</b>	<b>510</b>	<b>561</b>	<b>1.014</b>	<b>1.034</b>	<b>305</b>	<b>3.424</b>
%	15%	16%	30%	30%	9%	100%

## Release de Resultados

O aumento no estoque em regiões não estratégicas é decorrente das rescisões no período. Além disso, mais de 50% dos empreendimentos nestas localidades serão entregues até 2014.

Região Metropolitana	Ano estimado de Entrega (R\$ milhões)					
	Pronto	2013	2014	2015	2016	Total
Belo Horizonte	3		24	110		138
Brasília	8	48	69	104		230
Campinas	22	25	77	12		136
Capital Rossi (Manaus)	14	19	120	19	270	441
Curitiba	23	101	51	65	76	316
Norcon Rossi (Aracaju/Recife)			12	34	127	174
Porto Alegre	25	23	184		133	364
Rio de Janeiro	10	6	38	78	36	169
São Paulo	8	24	246	132	111	522
Regiões não estratégicas	161	114	390	80	190	935
<b>Total</b>	<b>273</b>	<b>360</b>	<b>1.213</b>	<b>635</b>	<b>943</b>	<b>3.424</b>
%	8%	11%	36%	19%	28%	100%

Região Metropolitana	Linha de Produto (R\$ milhões)				Total geral
	MCMV	Segmento Econômico	Comercial	Convencional	
Belo Horizonte		2	16	120	138
Brasília		1	79	150	230
Campinas	2	64	2	69	136
Capital Rossi (Manaus)	4	27	37	374	441
Curitiba		29	105	182	316
Norcon Rossi (Aracaju/Recife)	3			170	174
Porto Alegre	1	1	10	353	364
Rio de Janeiro	1	1	46	121	169
São Paulo	1	15	24	481	522
Regiões não estratégicas	58	84	78	715	935
<b>Total</b>	<b>70</b>	<b>223</b>	<b>397</b>	<b>2.734</b>	<b>3.424</b>
%	2%	7%	12%	80%	100%

# Release de Resultados

## Unidades Entregues

No terceiro trimestre, foram entregues 4.355 unidades, acumulando o total de 10.789 unidades entregues no ano.

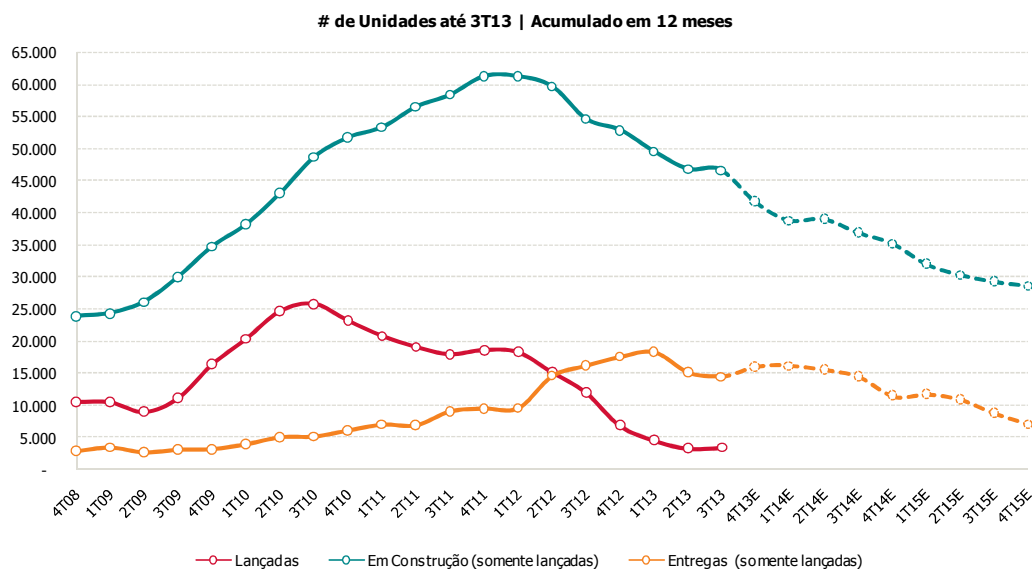
Atualmente, a Rossi possui 115 canteiros em produção e 44.377 unidades em construção. Nas tabelas a seguir, é apresentado o detalhamento das entregas:

3T13			
Linha de Produto	Unidades	VGV 100% (R\$ mil)	VGV Rossi (R\$ mil)
Convencional	2.295	931.082	749.340
Comercial	180	43.097	43.097
Segmento Econômico	1.384	264.048	183.368
MCMV	496	126.285	93.893
<b>Total</b>	<b>4.355</b>	<b>1.364.512</b>	<b>1.069.698</b>

9M13			
Linha de Produto	Unidades	VGV 100% (R\$ mil)	VGV Rossi (R\$ mil)
Convencional	3.053	1.292.101	984.285
Comercial	1.305	178.497	170.396
Segmento Econômico	1.968	363.003	262.580
MCMV	4.463	665.941	472.740
<b>Total</b>	<b>10.789</b>	<b>2.499.542</b>	<b>1.890.002</b>

No gráfico a seguir é apresentado o histórico e a estimativa de unidades em construção lançadas até o 3T13, acumuladas em 12 meses nos respectivos trimestres. Assim, é possível identificar claramente a tendência de redução do volume de obras e elevação das entregas que contribuirão para a redução do endividamento da Rossi em linha com seu plano estratégico.



## Release de Resultados

### Banco de Terrenos

A Rossi possui um banco de terrenos de altíssima qualidade e os valores estão segmentados em linha com a estratégia da empresa e o respectivo perfil de atuação:

R\$ MM	VGV 100%	VGV Rossi	Unidades
<b>Land Bank</b>	<b>20.489</b>	<b>15.438</b>	<b>76.468</b>
Rossi Residencial	10.889	8.751	26.151
Desmobilização	2.583	1.871	11.401
Rossi Urbanizadora	7.016	4.817	38.916

Assim, o estoque de terrenos para construção e incorporação de imóveis residenciais totaliza um VGV potencial de R\$ 8,7 bilhões (parte Rossi) para futuros lançamentos. A tabela a seguir, apresenta a comparação com o 2T13.

VGV Rossi   R\$ MM	3T13	2T13	Var. (%)
<b>Land Bank</b>	<b>15.438</b>	<b>16.063</b>	<b>-4%</b>
Rossi Residencial	8.751	9.299	-6%
Desmobilização	1.871	1.948	-4%
Rossi Urbanizadora	4.817	4.817	0%

Em linha com o plano estratégico, houve uma redução dos terrenos que serão desmobilizados, seja por venda ou cancelamento de permutas.

A tabela abaixo apresenta o banco de terrenos destinado à incorporação residencial detalhado por Região metropolitana e tipo de produto:

Região Metropolitana	Comercial	R\$ 200 a R\$ 350 mil	R\$ 350 a R\$ 500 mil	R\$ 500 a R\$ 650 mil	R\$ 650 a R\$ 750 mil	> R\$ 750 mil	Total geral
Aracaju	43	786	503	248	419	354	<b>2.353</b>
Belo Horizonte		47		72	7	283	<b>409</b>
Brasília		77				167	<b>244</b>
Campinas		475	247		476	238	<b>1.437</b>
Curitiba						43	<b>43</b>
Manaus			89	99	54	154	<b>396</b>
Porto Alegre		531	393	402	108	143	<b>1.576</b>
Rio de Janeiro		283	126	165	417	310	<b>1.301</b>
São Paulo			910			83	<b>994</b>
<b>Total geral</b>	<b>43</b>	<b>2.199</b>	<b>2.269</b>	<b>985</b>	<b>1.481</b>	<b>1.774</b>	<b>8.751</b>
%	0%	25%	26%	11%	17%	20%	100%

## Release de Resultados

### Mudanças no Sistema Financeiro de Habitação

O Conselho Monetário Nacional (CMN) elevou no dia 30 de outubro o valor do imóvel que pode ser comprado com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), assim como o valor da casa própria que pode ser financiada dentro das regras do Sistema Financeiro de Habitação (SFH). O valor do imóvel passou de R\$ 500 mil para até R\$ 750 mil para São Paulo, Rio de Janeiro, Minas Gerais e Distrito Federal. Para os demais estados, o limite será elevado para até R\$ 650 mil.

A tabela a seguir apresenta os lançamentos elegíveis aos novos limites:

Região Metropolitana	Elegível	Não Elegível	VGW (% Rossi)
Capital Rossi (Manaus)	-	131	131
Belo Horizonte	27	-	27
Rio de Janeiro	61	-	61
Porto Alegre	77	-	77
São Paulo	183	-	183
Norcon Rossi (Aracaju/Recife)	80	57	137
<b>Total</b>	<b>429</b>	<b>188</b>	<b>616</b>
%	70%	30%	100%

A tabela a seguir apresenta o estoque elegível aos novos limites:

Região Metropolitana	Elegível	Não Elegível	MCMV	VGW (% Rossi)
Belo Horizonte	122	16		138
Brasília	118	111		230
Campinas	110	25	2	136
Capital Rossi (Manaus)	177	261	4	441
Curitiba	210	105		316
Norcon Rossi (Aracaju/Recife)	103	68	3	174
Porto Alegre	187	176	1	364
Rio de Janeiro	121	46	1	169
São Paulo	240	280	1	522
Regiões não estratégicas	471	407	58	935
<b>Total</b>	<b>1.859</b>	<b>1.495</b>	<b>70</b>	<b>3.424</b>
%	54%	43%	2%	100%

A tabela a seguir apresenta o land bank residencial (parte Rossi) elegível aos novos limites:

Região Metropolitana	Elegível	Não Elegível	Comercial	VGW (% Rossi)
Belo Horizonte	119	290		409
Brasília	244			244
Campinas	1.199	238		1.437
Curitiba		43		43
Porto Alegre	1.433	143		1.576
Rio de Janeiro	1.301			1.301
São Paulo	994			994
Norcon Rossi (Aracaju/Recife)	1.651	659	43	2.353
Capital Rossi (Manaus)	242	154		396
<b>Total geral</b>	<b>7.182</b>	<b>1.526</b>	<b>43</b>	<b>8.751</b>
%	82%	18%	0%	100%

## Release de Resultados

### Desempenho Financeiro

As informações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, inclusive os CPCs 19 (R2) e 36 (R3), referente à consolidação de determinadas participações societárias. Desde o 1T13, a Rossi consolida todas as participações em suas controladas e "joint ventures" segundo estes pronunciamentos. Para efeito de comparabilidade com os períodos anteriores, serão apresentadas neste release as informações consolidadas proporcionalmente. As demonstrações financeiras consolidadas e maiores detalhes sobre a adoção destes pronunciamentos podem ser encontradas nas informações trimestrais (ITR) arquivadas na CVM e disponíveis no site de Relações com Investidores da Companhia.

#### Receita Líquida

A receita líquida proveniente da venda de imóveis e serviços totalizou R\$ 736 milhões no trimestre, crescimento de 2%, em comparação ao mesmo período do ano anterior, em função do maior volume de vendas no período, referente a unidades de estoque.

R\$ milhões	3T13	3T12	Var.(%)	9M13	9M12	Var.(%)
<b>Receita Operacional Bruta</b>						
Venda de Imóveis e Serviços	753	735	2%	2.211	2.407	-8%
Impostos e Deduções	(17)	(15)	17%	(55)	(59)	-7%
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>736</b>	<b>721</b>	<b>2%</b>	<b>2.155</b>	<b>2.347</b>	<b>-8%</b>

#### Custo dos Imóveis e Serviços Vendidos

O custo dos imóveis e serviços atingiu R\$ 602 milhões no 3T13, aumento de 8% em comparação ao mesmo período do ano anterior. Os encargos financeiros decorrentes de financiamento a construção e dívidas corporativas, cujos recursos foram utilizados na produção, seja na aquisição dos terrenos ou nas construções dos empreendimentos, são capitalizados como estoques de imóveis e apropriados ao resultado proporcionalmente às unidades vendidas.

R\$ milhões	3T13	3T12	Var.(%)	9M13	9M12	Var.(%)
Obras + terrenos	529	500	6%	1.506	1.502	0%
Encargos financeiros	74	60	24%	219	195	12%
<b>Total</b>	<b>602</b>	<b>559</b>	<b>8%</b>	<b>1.725</b>	<b>1.697</b>	<b>2%</b>

#### Lucro Bruto e Margem Bruta

O lucro bruto totalizou R\$ 134 milhões no trimestre, queda de 17% em comparação ao mesmo período do ano anterior.

Excluindo os encargos alocados ao custo, o Lucro Bruto totalizou R\$ 208 milhões no trimestre e R\$ 649 milhões no 9M13, com margem de 28,2% e 30,1%, respectivamente. Abaixo, segue o detalhamento:

R\$ milhões	3T13	3T12	Var.(%)	9M13	9M12	Var.(%)
Lucro Bruto	134	162	-17%	430	650	-34%
Margem Bruta (%)	18,2%	22,4%	-4,3 p.p.	20,0%	27,7%	-7,7 p.p.
Lucro Bruto ajustado <sup>(1)</sup>	208	221	-6,2%	649	845	-23,2%
Margem Bruta ajustada (%) <sup>(1)</sup>	28,2%	30,7%	-2,5 p.p.	30,1%	36,0%	-5,9 p.p.

<sup>(1)</sup> excluindo efeitos financeiros alocados ao Custo

## Release de Resultados

A tabela a seguir apresenta a evolução dos juros capitalizados no estoque.

R\$ milhões	1T13	2T13	3T13
Estoque Inicial	222	216	217
(+) Juros Capitalizados	73	68	87
(-) Juros Reconhecidos	(79)	(67)	(74)
<b>Estoque Final</b>	<b>216</b>	<b>217</b>	<b>230</b>

### Despesas Administrativas e Comerciais

As despesas administrativas (excluindo as participações no resultado) totalizaram R\$ 48 milhões no trimestre. No acumulado do ano, atingiu R\$ 143 milhões, uma redução de 7% em relação ao mesmo período do ano anterior.

R\$ milhões	3T13	3T12	Var.(%)	9M13	9M12	Var.(%)
Administrativas	48	49	-1%	143	155	-7%
Comerciais	57	58	-2%	134	193	-30%
Administrativas ÷ Receita Líquida	6,6%	6,8%	-0,2 p.p.	6,7%	6,6%	0,0 p.p.
Comerciais ÷ Receita Líquida	7,7%	8,0%	-0,3 p.p.	6,2%	8,2%	-2,0 p.p.
Administrativas ÷ Vendas Brutas (% Rossi)	8,0%	8,0%	0,0 p.p.	9,5%	6,5%	3,0 p.p.
Comerciais ÷ Vendas Brutas (% Rossi)	9,3%	9,4%	-0,1 p.p.	8,9%	8,1%	0,8 p.p.
Administrativas ÷ Lançamentos (% Rossi)	10,9%	7,4%	3,6 p.p.	24,3%	9,0%	15,3 p.p.
Comerciais ÷ Lançamentos (% Rossi)	12,8%	8,7%	4,1 p.p.	22,7%	11,2%	11,5 p.p.

### EBITDA

A empresadivulga o cálculo do EBITDA de acordo com Instrução CVM 527, de 4 de outubro de 2012. Também é apresentado o EBITDA Ajustado, para refletir os ajustes adequados ao setor. No 3T13, o EBITDA Ajustado atingiu R\$ 136 milhões em margem EBITDA Ajustado de 18%. A tabela a seguir detalha o comparativo:

R\$ milhões	3T13	3T12	Var.(%)	9M13	9M12	Var.(%)
Lucro (Prejuízo) Líquido	2	19	-89%	39	133	-71%
(+/-) Despesas (Receitas) Financeiras, Líq.	45	18	155%	81	55	47%
(+) Provisão IR e Contribuição Social	9	11	-12%	48	73	-34%
(+) Depreciação e Amortização	2	8	-78%	5	26	-81%
<b>EBITDA</b>	<b>58</b>	<b>55</b>	<b>6%</b>	<b>173</b>	<b>287</b>	<b>-40%</b>
<i>Margem EBITDA (%)</i>	<i>7,7%</i>	<i>7,6%</i>	<i>0,1 p.p.</i>	<i>7,9%</i>	<i>12,2%</i>	<i>-4,3 p.p.</i>
(+) Juros capitalizados no CMV	74	60	24%	219	195	12%
(+) Plano de opções	4	3	40%	13	10	37%
<b>EBITDA AJUSTADO</b>	<b>136</b>	<b>117</b>	<b>16%</b>	<b>405</b>	<b>492</b>	<b>-18%</b>
<i>Margem EBITDA ajustada (%)</i>	<i>18,0%</i>	<i>16,3%</i>	<i>1,7 p.p.</i>	<i>18,6%</i>	<i>20,9%</i>	<i>-2,3 p.p.</i>

### Lucro Líquido

Em 2013, a Rossi apurou um lucro líquido de R\$ 39 milhões com margem líquida de 1,8%, em função dos impactos descritos nas seções anteriores.

R\$ milhões	3T13	3T12	Var.(%)	9M13	9M12	Var.(%)
Lucro Líquido	2	19	-89%	39	133	-70,9%
Margem Líquida (%)	0,3%	2,6%	-2,3 p.p.	1,8%	5,7%	-3,9 p.p.

## Release de Resultados

### Resultado a Apropriar

A tabela a seguir, apresenta os resultados a apropriar, brutos de PIS e COFINS e não considera os valores dos juros apropriados ao custo.

Resultados a Apropriar (R\$ MM)	3T13	2T13	Var.(%)
Receita Bruta a Apropriar	2.227	2.419	-8%
Custos (s/ encargos financeiros)	(1.460)	(1.594)	-8%
Lucro Bruto a Apropriar	767	825	-7%
Margem a Apropriar (%)	34,4%	34,1%	0,3 p.p.

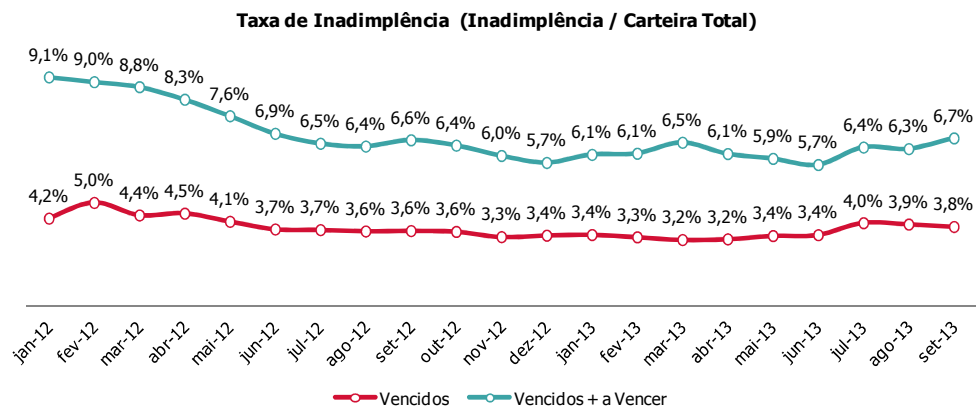
### Contas a Receber

O saldo de contas a receber de clientes, mais o saldo decorrente de incorporação imobiliária a ser apropriado pelo PoC (reconhecimento de receitas e respectivos custos e despesas decorrentes de operações de incorporação imobiliária durante o andamento da obra) totalizou R\$ 5,5 bilhões (Parte Rossi).

R\$ MM	3T13	2T13	Var.(%)
<b>Curto Prazo</b>	<b>2.507</b>	<b>2.861</b>	<b>-12%</b>
Unidades em obra	1.424	1.361	5%
Unidades prontas	1.084	1.500	-28%
<b>Longo Prazo</b>	<b>860</b>	<b>534</b>	<b>61%</b>
Unidades em obra	488	239	104%
Unidades prontas	372	295	26%
<b>Total</b>	<b>3.366</b>	<b>3.395</b>	<b>-1%</b>
<b>Recebíveis de Incorporação a serem apropriados no balanço pelo POC</b>			
Curto Prazo	1.569	1.944	-19%
Longo Prazo	510	309	65%
<b>Total</b>	<b>2.079</b>	<b>2.253</b>	<b>-8%</b>
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>5.445</b>	<b>5.648</b>	<b>-4%</b>

### Taxa de Inadimplência

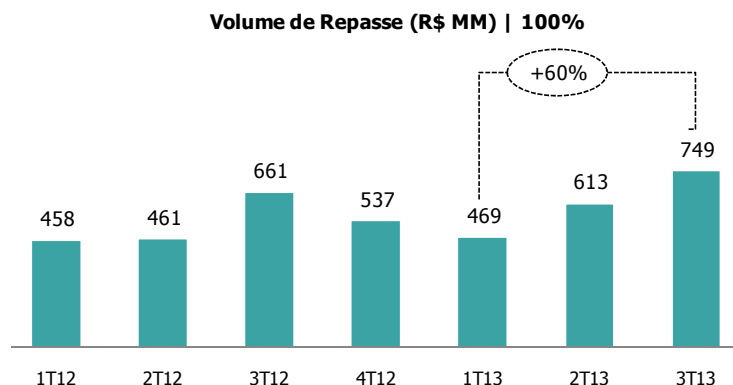
O índice de inadimplência (Vencidos + a Vencer) segue estável em relação aos dados históricos apresentados. O índice representa o saldo total dos clientes com qualquer atraso superior a 90 dias. Adicionalmente, inclui a parcela a vencer dos contratos, representando uma visão bastante conservadora do índice.



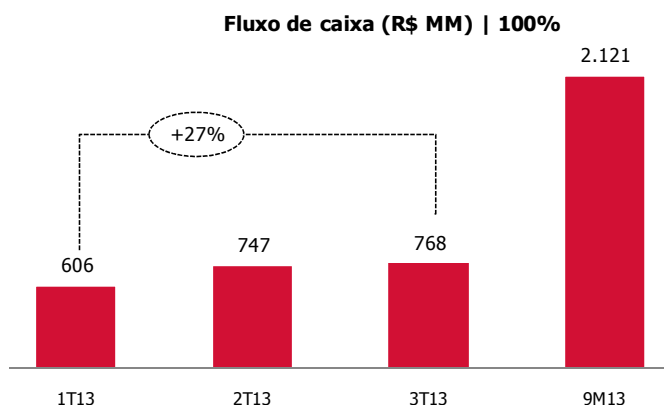
## Release de Resultados

### Repasse e Rossi Fácil

A Rossi Fácil concluiu no segundo trimestre o processo de formação e treinamento das equipes próprias e continua focada na melhoria do desempenho do processo de repasse e registro dos contratos. Os gráficos a seguir detalham a evolução dos repasses, onde houve um crescimento de 13% e 16% em relação ao 3T12 e 9M12, respectivamente. Além disso, mesmo com a greve nos bancos que se estendeu por 21 dias durante setembro e com efeitos até o início de outubro, a Rossi atingiu o volume o recorde de repasse no 3T13. Nos valores considerados como Repasse, está contemplada a data de emissão dos contratos de financiamento aos clientes.



O gráfico a seguir detalha o histórico do fluxo de caixa no ano de 2013. Os recursos totalizaram R\$ 2,1 bilhões acumulados no ano. O Fluxo de Caixa se refere à efetiva entrada de recursos.



### Desmobilização e Venda de Ativos

As tabelas a seguir detalham a evolução do fluxo de caixa decorrente da venda de ativos, seguida do impacto contábil:

Caixa de Venda de Ativos   R\$ MM	
<b>Assinados até 2T13</b>	<b>111</b>
Recebido no 2T13	(46)
<b>Final 2T13</b>	<b>65</b>
Novas Vendas	78
Recebido no 3T13	(46)
<b>Final 3T13</b>	<b>96</b>

DRE Venda de Ativos   R\$ MM	Receita Bruta	Lucro Líquido
1T13	5,7	1,5
2T13	11,9	4,3
3T13	48,2	5,7
<b>9M13</b>	<b>65,8</b>	<b>11,5</b>

## Release de Resultados

### Endividamento e Consumo de Caixa

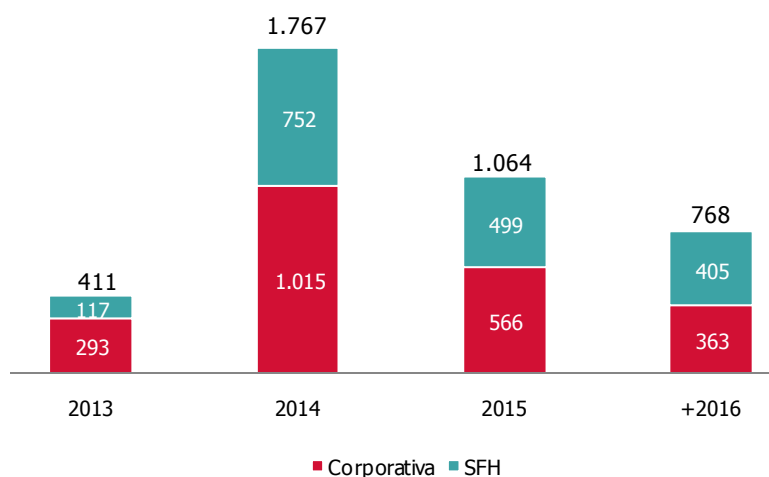
A Rossi encerrou o 3T13 com uma posição de caixa de R\$ 1,1 bilhão, endividamento total de R\$ 4,0 bilhões e indicador de dívida líquida sobre o patrimônio líquido atingindo 124%.

As operações de crédito imobiliário são compostas por financiamentos à produção (SFH) e cédulas de crédito Bancário (CCB) que serão utilizados para a construção e desenvolvimento de empreendimentos habitacionais pré-determinados.

R\$ milhões	3T13	2T13	Var (%)
<b>Curto Prazo</b>	<b>1.778</b>	<b>1.617</b>	<b>10%</b>
Financiamentos para construção	1.323	1.345	-2%
Capital de giro	127	156	-19%
Cessão de Crédito	8	9	-13%
Debêntures	320	106	202%
<b>Longo Prazo</b>	<b>2.232</b>	<b>2.457</b>	<b>-9%</b>
Financiamentos para construção	1.666	1.582	5%
Capital de giro	191	194	-1%
Cessão de Crédito	24	26	0%
Debêntures	350	655	-47%
<b>Total do Endividamento</b>	<b>4.010</b>	<b>4.074</b>	<b>-2%</b>
<b>Disponibilidades financeiras</b>	<b>1.052</b>	<b>1.170</b>	<b>-10%</b>
<b>Endividamento Líquido</b>	<b>2.958</b>	<b>2.904</b>	<b>2%</b>
<b>Endividamento Líquido/ Patrimônio Líquido</b>	<b>123,9%</b>	<b>122,1%</b>	<b>1,9 p.p.</b>

O gráfico a seguir apresenta o cronograma do endividamento:

#### Cronograma de Endividamento | R\$ MM



## Release de Resultados

O consumo de caixa operacional, medido pela variação da dívida líquida, excluindo os gastos com a Rossi Urbanizadora e Rossi Commercial Properties foi de R\$ 35 milhões no 3T13 e R\$ 65 milhões no ano. Adicionalmente, ao expurgar os pagamentos de juros, observa-se que a empresa está gerando caixa operacional de R\$ 199 milhões no ano:

R\$ milhões	9M13	3T13	2T13	1T13
<b>Geração (Consumo) de Caixa</b>	<b>(125)</b>	<b>(54)</b>	<b>(10)</b>	<b>(61)</b>
(+) Gastos da Urbanizadora	9	5	2	2
(+) Gastos da Rossi Commercial Properties	27	14	2	11
(+) Gastos com comissão (Aumento de capital)	24			24
<b>Geração (Consumo) de Caixa Operacional</b>	<b>(65)</b>	<b>(35)</b>	<b>(6)</b>	<b>(24)</b>
(+) Pagamento de Juros	264	79	119	65
<b>Geração (Consumo) de Caixa Operacional ex juros</b>	<b>199</b>	<b>45</b>	<b>113</b>	<b>41</b>

## Release de Resultados

## Indicadores Operacionais

R\$ milhões	3T13	3T12	Var.	9M13	9M12	Var.
<b>VGW Lançado - Total</b>	<b>706</b>	<b>826</b>	<b>-14%</b>	<b>870</b>	<b>2.363</b>	<b>-63%</b>
Convencional	444	458	-3%	608	1.728	-65%
Comercial	262	293	N/A	262	363	-28%
Segmento Econômico (s/MCMV) <sup>1</sup>	-	75	N/A	-	231	N/A
MCMV <sup>2</sup>	-	-	N/A	-	41	N/A
<b>VGW Lançado - Rossi</b>	<b>442</b>	<b>665</b>	<b>-34%</b>	<b>590</b>	<b>1.717</b>	<b>-66%</b>
Convencional	311	332	-6%	459	1.145	-60%
Comercial	131	293	-55%	131	354	-63%
Segmento Econômico (s/MCMV) <sup>1</sup>	-	40	N/A	-	177	N/A
MCMV <sup>2</sup>	-	-	N/A	-	41	N/A
<b>Unidades lançadas</b>	<b>1.888</b>	<b>1.960</b>	<b>-4%</b>	<b>2.327</b>	<b>5.898</b>	<b>-61%</b>
Convencional	1.118	795	41%	1.557	3.362	-54%
Comercial	770	645	N/A	770	964	N/A
Segmento Econômico (s/MCMV) <sup>1</sup>	-	520	N/A	-	1.242	N/A
MCMV <sup>2</sup>	-	-	N/A	-	330	N/A
<b>Vendas Brutas Contratadas - Total</b>	<b>776</b>	<b>774</b>	<b>0%</b>	<b>1.941</b>	<b>3.119</b>	<b>-38%</b>
Convencional	541	399	36%	1.161	2.004	-42%
Comercial	37	184	-80%	87	290	-70%
Segmento Econômico (s/MCMV) <sup>1</sup>	99	97	2%	289	441	-34%
MCMV <sup>2</sup>	99	94	6%	404	384	N/A
<b>Vendas Brutas Contratadas - Rossi</b>	<b>607</b>	<b>616</b>	<b>-1%</b>	<b>1.511</b>	<b>2.391</b>	<b>-37%</b>
Convencional	423	287	47%	901	1.480	-39%
Comercial	32	179	-82%	74	260	-72%
Segmento Econômico (s/MCMV) <sup>1</sup>	78	80	-2%	233	361	-35%
MCMV <sup>2</sup>	74	70	5%	302	290	N/A
<b>Unidades Brutas Vendidas</b>	<b>2.725</b>	<b>2.958</b>	<b>-8%</b>	<b>7.868</b>	<b>11.455</b>	<b>-31%</b>
Convencional	1.347	492	174%	2.849	3.708	-23%
Comercial	166	462	-64%	400	927	-57%
Segmento Econômico (s/MCMV) <sup>1</sup>	423	2.004	-79%	1.306	6.820	-81%
MCMV <sup>2</sup>	789		N/A	3.313	-	N/A

<sup>1</sup> Não foram considerados projetos do Programa "Minha Casa Minha Vida".

<sup>2</sup> Somente projetos do programa "Minha Casa Minha Vida".

## Release de Resultados

**Balanco Patrimonial(R\$ mil) - Proporcional**

ATIVO	3T13	2T13	Var. (%)
<b>CIRCULANTE</b>			
Caixa e equivalentes	614.300	749.099	-18%
Títulos mantidos para negociação	241.288	192.989	25%
Contas a receber de clientes	2.506.285	2.860.792	-12%
Imóveis a comercializar	1.671.932	1.714.354	-2%
Outros créditos	854.343	783.650	9%
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>5.888.148</b>	<b>6.300.884</b>	<b>-7%</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>			
Títulos mantidos para negociação	196.851	228.234	-14%
Contas a receber de clientes	860.538	534.289	61%
Depósitos Judiciais	54.227	48.893	11%
Imóveis a comercializar	619.707	564.864	10%
IR e contrib. social diferidos	-	-	0%
<b>Total do Realizável a Longo Prazo</b>	<b>1.731.323</b>	<b>1.376.280</b>	<b>26%</b>
Imobilizado	57.008	59.975	-5%
Intangível	47.229	45.052	5%
<b>Total do não circulante</b>	<b>1.835.560</b>	<b>1.481.307</b>	<b>24%</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>7.723.708</b>	<b>7.782.191</b>	<b>-1%</b>

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3T13	2T13	Var. (%)
<b>CIRCULANTE</b>			
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	1.323.131	1.345.086	-2%
Empréstimo para Capital de Giro	135.461	165.714	-18%
Debêntures	319.982	311.443	3%
Fornecedores	113.966	103.430	10%
Contas a pagar por aquisição de terrenos	232.628	232.666	0%
Salários e encargos sociais	44.205	39.139	13%
Impostos e contribuições a recolher	40.250	37.609	7%
Dividendos a pagar	-	-	0%
Participação dos administradores e empregados a pagar	4.428	4.638	-5%
Adiantamento de clientes	134.017	161.405	-17%
Impostos e contribuições diferidos	190.977	217.712	-12%
Passivo a descoberto e outras contas a pagar	68.107	59.472	15%
<b>Total do Circulante</b>	<b>2.607.152</b>	<b>2.678.314</b>	<b>-3%</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	1.666.092	1.581.983	5%
Empréstimo para Capital de Giro	215.526	219.986	-2%
Debêntures	350.000	450.000	-22%
Contas a pagar por aquisição de terrenos	65.635	84.706	-23%
Impostos e contribuições a recolher	25.823	25.823	0%
Provisões para riscos	61.612	56.840	8%
Provisões para garantias de obras	38.975	34.543	13%
Impostos e contribuições diferidos	65.572	38.233	72%
Passivo a descoberto e outras contas a pagar	240.574	232.560	3%
<b>Total do não circulante</b>	<b>2.729.809</b>	<b>2.724.674</b>	<b>0%</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
Capital social	2.611.390	2.609.673	0%
Ações em tesouraria	(81.767)	(81.276)	0%
Reservas de capital	50.354	46.141	16%
Lucros /(Prejuízo) acumulados	(193.230)	(195.335)	-317%
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>2.386.747</b>	<b>2.379.203</b>	<b>0%</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>7.723.708</b>	<b>7.782.191</b>	<b>-1%</b>

## Release de Resultados

## Demonstração do Resultado (R\$ mil) - Proporcional

	3T13	3T12	Var.(%)
<b>Receita Operacional Bruta</b>			
Venda de Imóveis e Serviços	753.029	735.429	2,4%
Impostos sobre vendas	(16.942)	(14.519)	16,7%
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>736.087</b>	<b>720.910</b>	<b>2,1%</b>
<b>Custo dos Imóveis e Serviços</b>	<b>(602.308)</b>	<b>(559.113)</b>	<b>7,7%</b>
Obras+ terrenos	(528.582)	(499.589)	5,8%
Encargos Financeiros	(73.727)	(59.524)	23,9%
<b>Lucro Bruto</b>	<b>133.779</b>	<b>161.797</b>	<b>-17,3%</b>
<b>Margem Bruta</b>	<b>18,2%</b>	<b>22,4%</b>	<b>-4,3 p.p.</b>
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>(77.408)</b>	<b>(114.809)</b>	<b>-32,6%</b>
Administrativas	(48.317)	(48.239)	0,2%
Participações nos Resultados	-	-	
Comerciais	(56.735)	(56.943)	-0,4%
Depreciação e Amortização	(1.741)	(7.912)	-78,0%
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	29.385	(1.716)	-1812,4%
<b>Lucro antes do Resultado Financeiro</b>	<b>56.371</b>	<b>46.988</b>	<b>20,0%</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(44.930)</b>	<b>(17.645)</b>	<b>154,6%</b>
Receita Financeira	26.538	59.523	-55,4%
Despesas Financeira	(71.468)	(77.168)	-7,4%
<b>Lucro (Prejuízo) Operacional</b>	<b>11.441</b>	<b>29.343</b>	<b>-61,0%</b>
<b>Margem Operacional</b>	<b>1,6%</b>	<b>4,1%</b>	<b>-2,5 p.p.</b>
Provisão para IR e Contribuição Social	(12.444)	(13.953)	-10,8%
IR e Contribuição Social diferido	3.108	3.381	-8,1%
<b>Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício</b>	<b>2.105</b>	<b>18.771</b>	<b>-88,8%</b>
<b>Margem Líquida</b>	<b>0,3%</b>	<b>2,6%</b>	<b>-2,3 p.p.</b>

	9M13	9M12	Var.(%)
<b>Receita Operacional Bruta</b>			
Venda de Imóveis e Serviços	2.210.092	2.406.501	-8,2%
Impostos sobre vendas	(55.035)	(59.366)	-7,3%
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>2.155.057</b>	<b>2.347.135</b>	<b>-8,2%</b>
<b>Custo dos Imóveis e Serviços</b>	<b>(1.725.101)</b>	<b>(1.697.163)</b>	<b>1,6%</b>
Obras+ terrenos	(1.505.756)	(1.501.855)	0,3%
Encargos Financeiros	(219.346)	(195.308)	12,3%
<b>Lucro Bruto</b>	<b>429.956</b>	<b>649.972</b>	<b>-33,9%</b>
<b>Margem Bruta</b>	<b>20,0%</b>	<b>27,7%</b>	<b>-7,7 p.p.</b>
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>(262.492)</b>	<b>(389.494)</b>	<b>-32,6%</b>
Administrativas	(143.463)	(155.078)	-7,5%
Participações nos Resultados	(5.692)	(12.476)	-54,4%
Comerciais	(134.061)	(192.628)	-30,4%
Depreciação e Amortização	(5.092)	(26.268)	-80,6%
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	25.816	(3.044)	-948,0%
<b>Lucro antes do Resultado Financeiro</b>	<b>167.464</b>	<b>260.478</b>	<b>-35,7%</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(80.654)</b>	<b>(54.878)</b>	<b>47,0%</b>
Receita Financeira	106.292	114.961	-7,5%
Despesas Financeira	(186.946)	(169.839)	10,1%
<b>Lucro (Prejuízo) Operacional</b>	<b>86.810</b>	<b>205.600</b>	<b>-57,8%</b>
<b>Margem Operacional</b>	<b>4,0%</b>	<b>8,8%</b>	<b>-4,7 p.p.</b>
Provisão para IR e Contribuição Social	(36.927)	(39.579)	-6,7%
IR e Contribuição Social diferido	(11.347)	(33.369)	-66,0%
<b>Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício</b>	<b>38.536</b>	<b>132.652</b>	<b>-70,9%</b>
<b>Margem Líquida</b>	<b>1,8%</b>	<b>5,7%</b>	<b>-3,9 p.p.</b>

# Release de Resultados

## Glossário

**Consumo de Caixa** - Medido pela variação da dívida líquida, ajustado aos aumentos de capital, dividendo pagos e gastos não recorrentes.

**CPC – Comitê de pronunciamentos contábeis** - Criado pela Resolução CFC nº 1.055/05, o CPC tem como objetivo "o estudo, o preparo e a emissão de Pronunciamentos Técnicos sobre procedimentos de Contabilidade e a divulgação de informações dessa natureza, para permitir a emissão de normas pela entidade reguladora brasileira, visando à centralização e uniformização do seu processo de produção, levando sempre em conta a convergência da Contabilidade Brasileira aos padrões internacionais".

**EBITDA** – Lucro Líquido do exercício ajustado ao imposto de renda e contribuição social sobre o lucro, das despesas de depreciação e amortização e dos encargos financeiros alocados nos custos dos imóveis vendidos. O EBITDA não é uma medida de desempenho financeiro segundo as Práticas Contábeis Adotadas no Brasil, tampouco deve ser considerada isoladamente, ou como uma alternativa ao lucro líquido, como medida de desempenho operacional, ou alternativa aos fluxos de caixa operacionais, ou como medida de liquidez. A metodologia do cálculo do EBITDA da Rossi está de acordo com a definição adotada pela CVM, conforme Instrução nº CVM 527 de 4 de outubro de 2012.

**EBITDA ajustado** – Apurado a partir do Lucro líquido ajustado ao imposto de renda e contribuição social sobre o lucro, das despesas de depreciação e amortização, dos encargos financeiros alocados nos custos dos imóveis vendidos, dos juros capitalizados no CMV, dos gastos com emissão de ações, das despesas com plano de opções e outras despesas não operacionais. O EBITDA Ajustado não é uma medida de desempenho financeiro segundo as Práticas Contábeis Adotadas no Brasil, tampouco deve ser considerada isoladamente, ou como uma alternativa ao lucro líquido, como medida de desempenho operacional, ou alternativa aos fluxos de caixa operacionais, ou como medida de liquidez. O EBITDA Ajustado não possui significado padronizado e a definição da Rossi de EBITDA Ajustado pode não ser comparável àquela utilizada por outras cias.

**INCC** – Índice Nacional de Custo da Construção, medido pela Fundação Getúlio Vargas.

**Land Bank** – Banco de Terrenos para futuros empreendimentos adquiridos em dinheiro ou por meio de permutas.

**Margem de Resultados a Apropriar** – Equivalente a "Resultados a Apropriar" dividido pelas "Receitas a Apropriar" a serem reconhecidas em períodos futuros.

**Método PoC** – As receitas, custos e despesas relacionadas a empreendimentos imobiliários, são apropriadas com base no método contábil do custo incorrido ("PoC"), medindo-se o progresso da obra pelos custos reais incorridos versus os gastos totais orçados para cada fase do empreendimento, de acordo com a orientação técnica OCPC 04 - Aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária Brasileira.

**Permuta** – Sistema de compra de terreno pelo qual o dono do terreno recebe em troca um determinado número de unidades ou percentual da receita do empreendimento a ser construído no mesmo. Adquirindo terreno por meio de permutas, objetivamos a redução da necessidade de recursos financeiros e o conseqüente aumento do retorno.

**Receitas de Vendas a Apropriar** – As receitas a apropriar correspondem às vendas contratadas cuja receita é apropriada em períodos futuros, em função do andamento da obra e não no momento da assinatura dos contratos. Desta forma, o saldo de Receitas a Apropriar corresponde às receitas a serem reconhecidas em períodos futuros relativas a vendas passadas.

**Minha Casa Minha Vida (MCMV)** – Programa habitacional lançado em 2009 com unidades de até R\$170 mil/unidade.

**Recursos do SFH** – Recursos do SFH são originados do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) dos depósitos de caderneta de poupança. Os bancos comerciais são obrigados a investir 65% desses depósitos no setor imobiliário, para a aquisição de imóvel por pessoa física ou para os incorporadores a taxas menores que o mercado comum de vendas.

**Resolução CFC nº963/03 e Método POC (Percentage of Completion)** – A receita, bem como os custos e despesas relativos à atividade de incorporação, são apropriados ao resultado ao longo do período de construção do empreendimento imobiliário, à medida da evolução do custo incorrido, de acordo com a Resolução CFC N.º 963/03.

**Resultados de Vendas a Apropriar** – Em função do reconhecimento de receitas e custos em função do andamento de obra (Método PoC) e não no momento da assinatura dos contratos, reconhecemos receitas e despesas de incorporação de contratos assinados em períodos futuros. Desta forma, o saldo de Resultados a Apropriar corresponde às receitas menos custos a serem reconhecidos em períodos futuros relativos a vendas passadas.

**Segmento Econômico (s/MCMV)** – Unidades com valor médio entre R\$170 a R\$200 mil.

**Venda Contratada** – É cada contrato resultante de vendas de unidades durante certo período de tempo, incluindo unidades em lançamento e unidades em estoque. As vendas contratadas serão reconhecidas como receitas de acordo com andamento da obra (método PoC).

**VGv** – Valor Geral de Vendas.

**VGv Lançado** – Valor Geral de Vendas correspondente ao valor total a ser potencialmente obtido pela companhia proveniente da venda de todas as unidades lançadas de determinado empreendimento imobiliário a determinado preço.

**VGv Rossi** – Valor Geral de Vendas obtido ou a ser obtido pela Rossi na venda de todas as unidades de um determinado empreendimento imobiliário, a preço pré-determinado no lançamento, proporcionalmente à nossa participação no empreendimento.

**VSO** – Vendas sobre oferta

**Notas Explicativas**

***Rossi Residencial S.A. e  
Controladas***

*Informações Contábeis Intermediárias Individuais  
e Consolidadas Referentes ao Trimestre Findo  
em 30 de Setembro de 2013*

Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes

**Notas Explicativas**ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

## BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 30 DE SETEMBRO DE 2013

(Em milhares de reais - R\$)

<u>ATIVOS</u>	Nota explicativa	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
		<u>30/09/2013</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>30/09/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
<b>CIRCULANTES</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	6	128.323	351.820	455.341	776.893
Títulos e valores mobiliários	7	116.524	460.065	167.359	475.407
Contas a receber de clientes	8	164.675	194.750	1.865.040	2.155.505
Imóveis a comercializar	9	117.947	129.170	1.196.539	1.091.174
Outros créditos	10	<u>643.601</u>	<u>334.659</u>	<u>812.204</u>	<u>521.536</u>
Total dos ativos circulantes		<u>1.171.070</u>	<u>1.470.464</u>	<u>4.496.483</u>	<u>5.020.515</u>
<b>NÃO CIRCULANTES</b>					
Títulos e valores mobiliários	7	196.851	330.778	196.851	330.778
Contas a receber de clientes	8	83.039	85.429	681.423	467.163
Imóveis a comercializar	9	85.060	93.083	366.611	450.229
Depósitos judiciais	18	39.271	36.601	52.482	46.812
Partes relacionadas	20	1.956.972	1.894.654	426.273	635.146
Investimentos	11	3.472.917	2.772.210	1.173.403	813.641
Imobilizado	12	29.077	28.262	53.289	60.637
Intangível	13	<u>43.000</u>	<u>31.259</u>	<u>45.902</u>	<u>42.001</u>
Total dos ativos não circulantes		<u>5.906.187</u>	<u>5.272.276</u>	<u>2.996.234</u>	<u>2.846.407</u>
<b>TOTAL DOS ATIVOS</b>		<u><u>7.077.257</u></u>	<u><u>6.742.740</u></u>	<u><u>7.492.717</u></u>	<u><u>7.866.922</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Notas Explicativas**ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

## BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 30 DE SETEMBRO DE 2013

(Em milhares de reais - R\$)

PASSIVOS	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012
<b>CIRCULANTES</b>					
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	14	602.923	227.689	1.037.603	636.905
Empréstimos para capital de giro	14	131.721	324.976	135.850	567.043
Debêntures	15	319.982	619.290	319.982	619.290
Fornecedores		11.991	30.625	82.596	84.582
Contas a pagar por aquisição de terrenos	16	7.776	9.324	221.139	212.218
Salários e encargos sociais		13.571	11.008	30.845	25.711
Impostos e contribuições a recolher		3.648	1.777	34.046	31.459
Dividendos a pagar		-	-	-	17.110
Participação dos administradores e empregados a pagar	25	4.428	4.526	4.428	4.526
Adiantamentos de clientes	16	2.010	826	90.397	138.904
Partes relacionadas	20	1.561.820	947.723	491.930	202.579
Impostos e contribuições diferidos	19	5.085	4.982	140.953	141.922
Outras contas a pagar	17	2.454	2.408	58.468	45.749
Total dos passivos circulantes		<u>2.667.409</u>	<u>2.185.154</u>	<u>2.648.237</u>	<u>2.727.998</u>
<b>NÃO CIRCULANTES</b>					
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	14	511.429	903.950	1.285.465	1.661.812
Empréstimos para capital de giro	14	204.232	211.045	216.862	225.831
Debêntures	15	350.000	243.932	350.000	243.932
Contas a pagar por aquisição de terrenos	16	12.426	20.437	56.414	114.506
Impostos e contribuições a recolher	18	21.356	21.356	25.554	25.554
Provisões para riscos	18	58.509	49.441	61.055	51.987
Provisões para garantias de obras		38.488	36.371	38.839	36.722
Impostos e contribuições diferidos	19	2.564	2.185	51.500	30.759
Passivo a descoberto das investidas e outros	17	824.097	770.757	298.327	355.578
Total dos passivos não circulantes		<u>2.023.101</u>	<u>2.259.474</u>	<u>2.384.016</u>	<u>2.746.681</u>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>					
Capital social	26	2.611.390	2.573.526	2.611.390	2.573.526
Ações em tesouraria	26	(81.767)	(80.870)	(81.767)	(80.870)
Reserva de capital	26	50.354	37.222	50.354	37.222
Prejuízos acumulados		(193.230)	(231.766)	(193.230)	(231.766)
Total do patrimônio líquido atribuível a acionistas controladores		<u>2.386.747</u>	<u>2.298.112</u>	<u>2.386.747</u>	<u>2.298.112</u>
Participação dos não controladores		-	-	73.717	94.131
Total do patrimônio líquido		<u>2.386.747</u>	<u>2.298.112</u>	<u>2.460.464</u>	<u>2.392.243</u>
<b>TOTAL DOS PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<u><u>7.077.257</u></u>	<u><u>6.742.740</u></u>	<u><u>7.492.717</u></u>	<u><u>7.866.922</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Notas Explicativas**ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADASDEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO  
EM 30 DE SETEMBRO DE 2013

(Em milhares de reais - R\$, exceto o lucro líquido por ação)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	21	91.956	226.267	1.611.287	1.802.984
CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS E SERVIÇOS PRESTADOS	22	(103.266)	(170.242)	(1.317.132)	(1.295.053)
(PREJUÍZO) LUCRO BRUTO		(11.310)	56.025	294.155	507.931
(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS					
Administrativas	23	(112.315)	(138.540)	(133.797)	(151.987)
Honorários da diretoria		(3.205)	(3.320)	(3.205)	(3.320)
Comerciais	23	(26.202)	(38.042)	(113.808)	(174.411)
Depreciações e amortizações		(4.855)	(5.203)	(4.959)	(5.302)
Resultado de equivalência patrimonial	11	253.825	299.132	115.238	100.246
Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas	23	(5.797)	(39.908)	10.731	(29.421)
LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		90.141	130.144	164.355	243.736
RESULTADO FINANCEIRO					
Receitas financeiras	24	61.228	84.582	96.017	112.872
Despesas financeiras	24	(112.833)	(82.074)	(166.542)	(150.835)
LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS		38.536	132.652	93.830	205.773
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	19				
Correntes		-	-	(30.183)	(30.621)
Diferidos		-	-	(10.765)	(18.913)
LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO		<u>38.536</u>	<u>132.652</u>	<u>52.882</u>	<u>156.239</u>
LUCRO LÍQUIDO ATRIBUÍVEL A					
Acionistas controladores		-	-	38.536	132.652
Acionistas não controladores		-	-	14.346	23.587
LUCRO LÍQUIDO POR AÇÃO ATRIBUÍDO AOS ACIONISTAS DA COMPANHIA (EXPRESSO EM R\$ POR AÇÃO)					
Básico	26	<u>0,0920</u>	<u>0,5087</u>		
Diluído	26	<u>0,0910</u>	<u>0,5045</u>		

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Notas Explicativas**ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

## DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2013

(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012
LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO	38.536	132.652	52.882	156.239
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
<b>RESULTADO ABRANGENTE DO PERÍODO</b>	<b>38.536</b>	<b>132.652</b>	<b>52.882</b>	<b>156.239</b>
Resultado abrangente do período atribuível a:				
Acionistas controladores	-	-	38.536	132.652
Acionistas não controladores	-	-	14.346	23.587

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Notas Explicativas

### ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2013 E EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012  
(Em milhares de reais - R\$)

	Nota explicativa	Capital social	Ações em tesouraria	Reserva de capital	Prejuízos acumulados	Patrimônio Líquido	Participação dos não controladores	Patrimônio líquido consolidado
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2011		2.025.145	(36.972)	22.577	(26.048)	1.984.702	113.509	2.098.211
Aumento de capital social	26	571.613	-	-	-	571.613	-	571.613
Redução de capital por não controladores		-	-	-	-	-	(41.382)	(41.382)
Gastos com emissão de ações	26	(23.232)	-	-	-	(23.232)	-	(23.232)
Ações em tesouraria	26	-	(43.898)	-	-	(43.898)	-	(43.898)
Remuneração em ações	26	-	-	14.645	-	14.645	-	14.645
Prejuízo líquido do exercício		-	-	-	(205.718)	(205.718)	22.004	(183.714)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012		2.573.526	(80.870)	37.222	(231.766)	2.298.112	94.131	2.392.243
Aumento de capital social	26	38.521	-	-	-	38.521	-	38.521
Redução de capital por não controladores		-	-	-	-	-	(34.760)	(34.760)
Ágio na emissão de ações	26	-	-	17	-	17	-	17
Gastos com emissão de ações	26	(657)	-	-	-	(657)	-	(657)
Ações em tesouraria	26	-	(897)	-	-	(897)	-	(897)
Remuneração em ações	26	-	-	13.115	-	13.115	-	13.115
Lucro líquido do período		-	-	-	38.536	38.536	14.346	52.882
SALDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2013		<u>2.611.390</u>	<u>(81.767)</u>	<u>50.354</u>	<u>(193.230)</u>	<u>2.386.747</u>	<u>73.717</u>	<u>2.460.464</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

### ROSSI RESIDENCIAL S.A.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (INDIVIDUAL E CONSOLIDADA)  
EM 30 DE SETEMBRO DE 2012  
(Em milhares de reais - R\$)

	Nota explicativa	Capital social	Ações em tesouraria	Reserva de capital	Lucros (prejuízos) acumulados	Patrimônio Líquido	Participação dos não controladores	Patrimônio líquido consolidado
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2011 (REAPRESENTADOS)		2.025.145	(36.972)	22.577	(26.048)	1.984.702	113.509	2.098.211
Redução de capital por não controladores		-	-	-	-	-	(33.212)	(33.212)
Aumento de capital social		270	-	-	-	270	-	270
Ações em tesouraria		-	(43.598)	-	-	(43.598)	-	(43.598)
Remuneração em ações		-	-	9.616	-	9.616	-	9.616
Lucro líquido do período		-	-	-	132.652	132.652	23.587	156.239
SALDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2012 (REAPRESENTADOS)		<u>2.025.415</u>	<u>(80.570)</u>	<u>32.193</u>	<u>106.604</u>	<u>2.083.642</u>	<u>103.884</u>	<u>2.187.526</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Notas Explicativas**ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS
**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO  
EM 30 DE SETEMBRO DE 2013**  
 (Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>				
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	38.536	132.652	93.830	205.773
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa:				
Depreciações e amortizações	4.702	5.203	16.241	20.645
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(1.565)	4.500	(1.565)	4.500
Provisões para riscos	9.068	3.000	9.068	3.000
Provisão para garantias de obras	2.117	10.314	2.117	10.314
Provisão para remuneração em opções de ações	13.115	9.616	13.115	9.616
Provisão para participações no resultado	5.643	12.476	5.643	12.476
Resultado de equivalência patrimonial	(253.825)	(299.132)	(115.238)	(100.246)
Perda (ganho) na alienação de investimentos	(27.168)	10.212	(32.421)	(797)
Realização do excedente ao valor contábil na compra	22.695	26.290	11.334	25.607
Perda (ganho) na venda de ativo imobilizado e intangível	1.751	266	1.894	266
Impostos e contribuições diferidos	482	(5.740)	9.007	1.420
Juros e encargos financeiros, líquidos	5.405	11.438	(128.088)	(80.359)
	(179.044)	(78.905)	(115.063)	112.215
Variações nos ativos e passivos circulantes e não circulantes:				
Redução (aumento) em contas a receber de clientes	56.663	87.183	276.184	(77.613)
Redução em imóveis a comercializar	91.147	58.963	91.100	(40.587)
Aumento em outros créditos, líquidos, de itens classificados no passivo	(251.715)	(118.047)	(209.224)	(187.915)
Aumento nos demais ativos	(2.670)	(1.875)	(5.670)	(9.159)
Aumento (redução) de contas a pagar por aquisição de terrenos	(11.229)	36.073	(66.110)	(38.459)
Aumento (redução) de impostos e contribuições	1.871	(1.398)	2.982	(12.725)
Aumento (redução) de adiantamento de clientes	1.184	(210)	(33.936)	(15.540)
Diminuição da participação dos administradores e empregados a pagar	(5.741)	(22.915)	(5.741)	(22.915)
Aumento (redução) dos demais passivos	7.161	(18.117)	26.380	(10.922)
Outros				
Juros pagos	(129.952)	(132.844)	(220.830)	(224.069)
Impostos pagos	-	-	(30.578)	(20.962)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(422.325)	(192.092)	(290.506)	(548.651)
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>				
Baixa (aquisição) de investimentos	(536.642)	(187.894)	(375.151)	14.263
Recebimentos de dividendos	119.948	98.474	63.449	-
Resgate de títulos e valores mobiliários	499.994	168.455	473.201	231.163
Aquisição de bens do imobilizado	(3.835)	(3.376)	(7.207)	(13.370)
Aquisição de softwares	(15.173)	(16.719)	(15.184)	(17.823)
Caixa líquido proveniente das atividades de investimento	64.292	58.940	139.108	214.233
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>				
Transações com partes relacionadas	551.779	29.533	498.224	(7.848)
Aumento de capital	38.521	270	38.521	270
Pagamento de dividendos	-	(80.685)	(17.110)	(84.021)
Ágio na emissão de ações	17	-	17	-
Gastos com emissão de ações	(23.889)	-	(23.889)	-
Ações em tesouraria	(897)	(43.598)	(897)	(43.598)
Participação dos acionistas não controladores	-	-	(34.760)	(33.211)
Dívida:				
Captações	17.571	670.225	561.339	1.433.646
Amortizações	(248.566)	(418.620)	(991.599)	(753.195)
Debêntures:				
Recompra	-	(1.248)	-	(1.248)
Amortizações	(200.000)	(116.342)	(200.000)	(116.342)
Caixa líquido (aplicado nas) proveniente das atividades de financiamento	134.536	39.535	(170.154)	394.453
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO(A) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>(223.497)</b>	<b>(93.617)</b>	<b>(321.552)</b>	<b>60.035</b>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>				
No início do período	351.820	382.968	776.893	583.081
No fim do período	128.323	289.351	455.341	643.116

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Notas Explicativas**ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

## DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO

EM 30 DE SETEMBRO DE 2013

(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012
<b>RECEITAS</b>				
Vendas de imóveis e serviços prestados	99.606	231.545	1.655.953	1.848.449
Baixa (provisão) para créditos de liquidação duvidosa	1.565	(4.500)	1.565	(4.500)
	<u>101.171</u>	<u>227.045</u>	<u>1.657.518</u>	<u>1.843.949</u>
<b>INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS</b>				
Terrenos, materiais e serviços de construção	(18.947)	(82.313)	(1.039.289)	(1.029.220)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(30.088)	(55.107)	(72.896)	(162.481)
	<u>(49.035)</u>	<u>(137.420)</u>	<u>(1.112.185)</u>	<u>(1.191.701)</u>
<b>VALOR ADICIONADO BRUTO</b>	<u>52.136</u>	<u>89.625</u>	<u>545.333</u>	<u>652.248</u>
<b>RETENÇÕES</b>				
Depreciações e amortizações	(4.702)	(5.203)	(16.241)	(20.645)
Realização do excedente ao valor contábil na compra	(22.695)	(26.290)	(11.334)	(25.607)
Valor líquido produzido pela entidade	<u>24.739</u>	<u>58.132</u>	<u>517.758</u>	<u>605.996</u>
<b>VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>				
Resultado de equivalência patrimonial	253.825	299.132	115.238	100.246
Receitas financeiras	61.228	84.582	96.017	112.872
Outros itens	38	47	315	47
	<u>315.091</u>	<u>383.761</u>	<u>211.570</u>	<u>213.165</u>
<b>VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR</b>	<u>339.830</u>	<u>441.893</u>	<u>729.328</u>	<u>819.161</u>
<b>DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>				
Despesas com pessoal:				
Remuneração direta	60.542	88.551	134.536	142.120
Benefícios	10.761	4.383	23.347	29.708
FGTS	4.664	7.562	9.764	12.395
	<u>75.967</u>	<u>100.496</u>	<u>167.647</u>	<u>184.223</u>
Impostos, taxas e contribuições:				
Federais	21.975	21.227	112.854	121.844
Estaduais	-	-	663	1.999
Municipais	1.298	1.958	36.702	25.553
	<u>23.273</u>	<u>23.185</u>	<u>150.219</u>	<u>149.396</u>
Remuneração de capitais de terceiros:				
Juros	195.685	179.486	350.543	321.134
Aluguéis	6.369	6.074	8.037	8.169
	<u>202.054</u>	<u>185.560</u>	<u>358.580</u>	<u>329.303</u>
Remuneração de capitais próprios:				
(Prejuízos incorridos) lucros retidos	38.536	132.652	38.536	132.652
Participação dos não controladores nos lucros retidos	-	-	14.346	23.587
	<u>38.536</u>	<u>132.652</u>	<u>52.882</u>	<u>156.239</u>
	<u>339.830</u>	<u>441.893</u>	<u>729.328</u>	<u>819.161</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Notas Explicativas

### ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

#### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS PARA O TRIMESTRE E PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2013

(Em milhares de reais, exceto valores por ações ou quando mencionado de outra forma)

---

#### 1. INFORMAÇÕES GERAIS

As operações da Rossi Residencial S.A. (“Companhia” ou “Rossi Residencial”) e de suas investidas compreendem: (a) a incorporação, a construção e a comercialização de imóveis residenciais e comerciais e de loteamentos de terrenos; e (b) a prestação de serviços de engenharia civil, por meio das operações próprias e das participações em Sociedades de Propósito Específico - SPEs e em consórcios.

A Companhia é uma sociedade anônima, domiciliada no Brasil, com sede em São Paulo - capital, com registro na Comissão de Valores Mobiliários - CVM, desde 1º de julho de 1997, e ações negociadas na Bolsa de Valores de São Paulo (BM&FBOVESPA - RSID3).

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Rossi Residencial para o período de nove meses findo em 30 de setembro tiveram sua divulgação autorizada pelo Conselho de Administração em 12 de novembro de 2013, em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480/09.

#### 2. BASE DE ELABORAÇÃO DAS INFORMAÇÕES INTERMEDIÁRIAS

##### 2.1. Declaração de conformidade

As informações intermediárias da Companhia compreendem:

- a) As informações intermediárias individuais da controladora preparadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, identificadas como “Controladora”.
- b) As informações intermediárias consolidadas preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, conforme o Pronunciamento Técnico CPC 26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Contábeis e a norma internacional IAS 1 - Presentation of Financial Statements emitida pelo “International Accounting Standards Board - IASB” (“IFRS”), que contempla a orientação técnica OCPC 04 sobre a aplicação da interpretação técnica ICPC 02 às Entidade de incorporação imobiliária no Brasil emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, aprovada pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM e pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, identificadas como “Consolidado”.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM e pelo CFC.

## Notas Explicativas A. e Controladas

As informações intermediárias individuais apresentam a avaliação dos investimentos em controladas, em controladas em conjunto e coligadas pelo método da equivalência patrimonial, de acordo com a legislação brasileira vigente. Dessa forma, essas informações intermediárias individuais não são consideradas como estando conforme as IFRSs, que exigem a avaliação desses investimentos nas demonstrações separadas da controladora pelo seu valor justo ou pelo custo.

Como não existe diferença entre o patrimônio líquido consolidado e o resultado consolidado atribuíveis aos acionistas da controladora, constantes nas informações intermediárias consolidadas preparadas de acordo com as IFRSs e as práticas contábeis adotadas no Brasil, e o patrimônio líquido e o resultado da controladora, constantes nas informações intermediárias individuais preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a Companhia optou por apresentar essas informações intermediárias individuais e consolidadas em um único conjunto, lado a lado.

### 2.2. Base de elaboração

As informações intermediárias foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

Para a preparação das informações trimestrais, em conformidade com as IFRSs, aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, foram utilizadas estimativas contábeis e julgamento por parte da Administração da Companhia. As áreas das quais as premissas e estimativas são significativas para as informações intermediárias estão divulgadas na nota explicativa nº 4.

Exceto quanto à aplicação das práticas contábeis descritas na nota explicativa nº 3, as principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas Informações Trimestrais - ITR individuais e consolidadas são consistentes com as práticas descritas na nota explicativa nº 2 das demonstrações financeiras da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2012. As práticas contábeis foram aplicadas de maneira uniforme em todos os períodos apresentados.

A Companhia desenvolve seus empreendimentos a partir de estruturas societárias de Sociedades de Propósito Específico - SPE e de consórcios, com a segregação dos ativos relativos a esses empreendimentos através dessas estruturas.

## 3. ADOÇÃO DAS NOVAS NORMAS, ALTERAÇÕES E INTERPRETAÇÕES DE NORMAS

### 3.1. Normas e interpretações revisadas

- a) Normas, alterações e interpretações de normas que entraram em vigor a partir de 1º de janeiro de 2013, e não impactaram significativamente as informações trimestrais

## Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

- IFRS 13 - Mensurações ao Valor Justo: substitui e consolida todas as orientações e requerimentos relacionados à mensuração ao valor justo contidos nos demais pronunciamentos das IFRSs em um único pronunciamento. A IFRS 13 define valor justo e orienta como determinar o valor justo e os requerimentos de divulgação relacionados à mensuração do valor justo. Entretanto, ela não introduz nenhum novo requerimento nem alteração com relação aos itens que devem ser mensurados ao valor justo, os quais permanecem nos pronunciamentos originais.
- Alterações à IAS 19 - Benefícios aos Empregados: eliminação do enfoque do corredor, sendo os ganhos ou as perdas atuariais reconhecidos como outros resultados abrangentes para os planos de pensão e o resultado para os demais benefícios de longo prazo, quando incorridos, entre outras alterações.

A Companhia avaliou o impacto da IFRS 13 e das alterações à IAS 19 e não houve efeitos significantes em suas demonstrações financeiras individuais e consolidadas para o trimestre corrente e exercício anterior.

- b) Normas, alterações e interpretações de normas que ainda não entraram em vigor para as informações trimestrais de 30 de setembro de 2013
- IFRS 9 - Instrumentos Financeiros: Classificação e Mensuração: encerra a primeira parte do projeto de substituição da IAS 39 - Instrumentos Financeiros: Reconhecimento e Mensuração”, essa nova norma utiliza uma abordagem simples para determinar se um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado ou valor justo, baseada na maneira pela qual uma entidade administra seus instrumentos financeiros (seu modelo de negócios) e o fluxo de caixa contratual característico dos ativos financeiros. A IFRS 9 exige ainda a adoção de apenas um método para determinação de perdas no valor recuperável de ativos.
  - Alterações à IAS 1 - Apresentação das Demonstrações Financeiras: introduz o requerimento de que os itens registrados em outros resultados abrangentes sejam segregados e totalizados entre itens que são e os que não são posteriormente reclassificados para lucros e perdas.
- c) Normas, alterações e interpretações de normas que entraram em vigor para as informações trimestrais de 30 de setembro de 2013 que impactaram significativamente as informações trimestrais.

Em maio de 2011, algumas normas sobre consolidação, acordos de participação, coligadas e divulgações, foram emitidas ou revisadas pelo IASB, e posteriormente o CPC emitiu as seguintes normas equivalentes: CPC 36 (R3) (IFRS 10) - Demonstrações Consolidadas, CPC 19 (R2) (IFRS 11) - Negócios em conjunto, CPC 45 (IFRS 12) - Divulgação de Participações em Outras Entidades, CPC 35 (R2) (IAS 27) - Demonstrações Separadas e CPC 18 (R2) (IAS 28) - Investimento em Coligada, em Controlada e em Empreendimento Controlado em Conjunto.

**Notas Explicativas** A. e Controladas

- CPC 36 (R3) (IFRS 10) - Demonstrações Financeiras Consolidadas

De acordo com o CPC 36 (R3) (IFRS 10), existe somente uma base de consolidação, ou seja, o controle. Adicionalmente, o CPC 36 (R3) (IFRS 10) inclui uma nova definição de controle que contém três elementos: (a) poder sobre uma investida; (b) exposição, ou direitos, a retornos variáveis de sua participação na investida; e (c) capacidade de utilizar seu poder sobre a investida para afetar o valor dos retornos ao investidor. Orientações abrangentes foram incluídas no CPC 36 (R3) (IFRS 10) para abordar cenários complexos.

- CPC 19 (R2) (IFRS 11) - Negócios em Conjunto

De acordo com o CPC 19 (R2) (IFRS 11), os acordos de participação são classificados como operações conjuntas ou empreendimentos controlados em conjunto, conforme os direitos e as obrigações das partes dos acordos. Por outro lado, de acordo com a IAS 31, existem três tipos de acordos de participação: entidades controladas em conjunto, ativos controlados em conjunto e operações controladas em conjunto. Conseqüentemente, os empreendimentos controlados em conjunto devem ser contabilizados pelo método de equivalência patrimonial e as operações em conjunto pelo método de consolidação proporcional.

- CPC 45 (IFRS 12) - Divulgações de Participações em Outras Entidades

Aborda de um modo geral, as exigências de divulgação quando da aplicação dos CPCs 36 e 19 (IFRS 10 e 11).

A Companhia adotou as IFRSs 10, 11 e 12, conforme as regras de transição e aplicação requerida para o exercício iniciado a partir de 1º de janeiro de 2013. Os principais impactos estão descritos a seguir:

i) Pelo método de equivalência patrimonial

- a) As SPEs classificadas como empreendimentos controlados em conjunto, segundo a definição do CPC 19 (R2) (IFRS 11), eram anteriormente consolidadas proporcionalmente à participação da Companhia em suas demonstrações financeiras consolidadas. A partir da adoção desta norma, passaram a ser avaliadas e classificadas pelo método de equivalência patrimonial nas demonstrações financeiras consolidadas.
- b) As SPEs em que a Companhia não detém o controle, considerando as seguintes características de controle: (i) o projeto e as responsabilidades de cada um dos acionistas da SPE são definidos quando da constituição dela, e estas decisões não podem ser alteradas sem o consentimento de ambas as partes; e (ii) a Companhia não é a responsável pela gestão das atividades relevantes (por exemplo: construção). Nessas situações, a Companhia passa a registrar sua participação pelo método de equivalência patrimonial em suas demonstrações financeiras consolidadas.

**Notas Explicativas**

Rossi Residencial S.A. e Controladas

ii) Pelo método de consolidação integral, CPC 36 (IFRS 10)

As SPEs em que a Companhia detém o controle, considerando as seguintes características de controle: (i) o projeto e as responsabilidades de cada um dos acionistas da SPE são definidos quando da constituição dela, e estas decisões não podem ser alteradas sem o consentimento de ambas as partes; e (ii) a Companhia é a responsável pela gestão das atividades relevantes (por exemplo: construção). Nessas situações, a Companhia passa a registrar os ativos, passivos, bem como as receitas e despesas destas SPEs integralmente em suas demonstrações financeiras consolidadas.

## 3.2. Efeito da ação das novas normas, alterações e interpretações de normas

A Companhia aplicou estas novas normas nas informações comparativas consolidadas (balanço patrimonial levantado em 31 de dezembro de 2012 e demonstrações do resultado, dos fluxos de caixa e do valor adicionado para o trimestre findo em 30 de setembro de 2012), que estão demonstradas a seguir:

## a) Balanços patrimoniais

	<b>Balanços patrimoniais - 31.12.2012</b>		
	<b>Consolidado</b>		
	<b>Originalmente divulgado</b>	<b>Efeito da transição para as novas normas</b>	<b>Reapresentado</b>
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	876.327	(99.434)	776.893
Títulos e valores mobiliários	488.753	(13.346)	475.407
Contas a receber de clientes	2.725.571	(570.066)	2.155.505
Imóveis a comercializar	1.552.486	(461.312)	1.091.174
Outros créditos	785.313	(263.777)	521.536
Total do circulante	<u>6.428.450</u>	<u>(1.407.935)</u>	<u>5.020.515</u>
Não circulante			
Títulos e valores mobiliários	330.778	-	330.778
Contas a receber de clientes	582.698	(115.535)	467.163
Imóveis a comercializar	719.457	(269.228)	450.229
Depósitos judiciais	47.672	(860)	46.812
Partes relacionadas	-	635.146	635.146
Investimentos	-	813.641	813.641
Imobilizado	66.418	(5.781)	60.637
Intangível	56.490	(14.489)	42.001
Total do ativo não circulante	<u>1.803.513</u>	<u>1.042.894</u>	<u>2.846.407</u>
<b>Total do ativo</b>	<b><u>8.231.963</u></b>	<b><u>(365.041)</u></b>	<b><u>7.866.922</u></b>

## Notas Explicativas S.A. e Controladas

	<b>Balancos patrimoniais - 31.12.2012</b>		
	<b>Consolidado</b>		
	<b>Originalmente divulgado</b>	<b>Efeito da transição para as novas normas</b>	<b>Reapresentado</b>
<b>Passivo</b>			
<b>Circulante</b>			
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	871.239	(234.334)	636.905
Empréstimos para capital de giro	597.952	(30.909)	567.043
Debêntures	619.290	-	619.290
Fornecedores	105.351	(20.769)	84.582
Contas a pagar por aquisição de terrenos	233.377	(21.159)	212.218
Salários e encargos sociais	36.573	(10.862)	25.711
Impostos e contribuições a recolher	42.757	(11.298)	31.459
Dividendos a pagar	-	17.110	17.110
Participação dos administradores e empregados a pagar	4.526	-	4.526
Adiantamentos de clientes	215.002	(76.098)	138.904
Partes relacionadas	-	202.579	202.579
Impostos e contribuições diferidos	194.484	(52.562)	141.922
Outras a pagar	54.744	(8.995)	45.749
<b>Total do circulante</b>	<b>2.975.295</b>	<b>(247.297)</b>	<b>2.727.998</b>
<b>Não circulante</b>			
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	1.973.142	(311.330)	1.661.812
Empréstimos para capital de giro	223.885	1.946	225.831
Debêntures	243.932	-	243.932
Contas a pagar por aquisição de terrenos	128.425	(13.919)	114.506
Impostos e contribuições a recolher	25.823	(269)	25.554
Provisões	52.059	(72)	51.987
Provisões para garantias de obras	37.532	(810)	36.722
Impostos e contribuições diferidos	41.578	(10.819)	30.759
Passivo a descoberto das investidas e outros	232.180	123.398	355.578
<b>Total do não circulante</b>	<b>2.958.556</b>	<b>(211.875)</b>	<b>2.746.681</b>
<b>Patrimônio líquido</b>			
Capital social	2.573.526	-	2.573.526
Ações em tesouraria	(80.870)	-	(80.870)
Reserva de capital	37.222	-	37.222
Lucros (prejuízos) acumulados	(231.766)	-	(231.766)
<b>Total do patrimônio líquido atribuível a acionistas controladores</b>	<b>2.298.112</b>	<b>-</b>	<b>2.298.112</b>
Participação dos não controladores	-	94.131	94.131
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>2.298.112</b>	<b>94.131</b>	<b>2.392.243</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>8.231.963</b>	<b>(365.041)</b>	<b>7.866.922</b>

**Notas Explicativas**

Rossi Residencial S.A. e Controladas

## b) Demonstrações do resultado

	<b>Demonstrações do resultado - 30.09.2012</b>		
	<b>Consolidado</b>		
	<b>Originalmente divulgado</b>	<b>Efeito da transição para as novas normas</b>	<b>Reapresentado</b>
Receita operacional líquida	2.347.135	(544.151)	1.802.984
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	(1.697.163)	402.110	(1.295.053)
Lucro bruto	649.972	(142.041)	507.931
(Despesas)/receitas operacionais			
Administrativas	(164.235)	12.248	(151.987)
Honorários da diretoria	(3.320)	-	(3.320)
Comerciais	(213.461)	39.050	(174.411)
Depreciações e amortizações	(5.434)	132	(5.302)
Resultado de equivalência patrimonial	-	100.246	100.246
Outras despesas operacionais, líquidas	(3.044)	(26.377)	(29.421)
Lucro antes do resultado financeiro	260.478	(16.742)	243.736
Receitas financeiras	114.961	(2.089)	112.872
Despesas financeiras	(169.839)	19.004	(150.835)
Lucro antes dos impostos	205.600	173	205.773
Imposto de renda e contribuição social			
Correntes	(39.579)	8.958	(30.621)
Diferidos	(33.369)	14.456	(18.913)
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>132.652</b>	<b>23.587</b>	<b>156.239</b>
<b>Lucro líquido do exercício atribuível a:</b>			
Acionistas controladores	132.652	-	132.652
Acionistas não controladores	-	23.587	23.587

## Notas Explicativas A. e Controladas

## c) Demonstrações dos fluxos de caixa

	Demonstrações dos fluxos de caixa - 30.09.2012		
	Consolidado		
	Originalmente divulgado	Efeito da transição para as novas normas	Reapresentado
<b>DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>			
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	205.600	173	205.773
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa:			
Depreciação e amortização	27.197	(6.552)	20.645
Provisão para devedores duvidosos	4.500	-	4.500
Provisões para riscos	3.000	-	3.000
Provisões para garantias de obras	10.875	(561)	10.314
Provisão para remuneração em opções de ações	9.616	-	9.616
Provisão para participações no resultado	12.476	-	12.476
Participações em sociedades controladas	-	(100.246)	(100.246)
Ganho (perda) na alienação de investimentos	(1.674)	877	(797)
Realização do excedente ao valor contábil na compra	47.387	(21.780)	25.607
Perda (ganho) na venda de ativo imobilizado e intangível	-	266	266
Impostos e contribuições diferidas, líquidas	8.460	(7.040)	1.420
Juros e encargos financeiros, líquidos	(76.031)	(4.328)	(80.359)
	251.406	(139.191)	112.215
Variações nos ativos e passivos circulantes e não circulantes:			
Diminuição (aumento) em contas a receber de clientes	(82.027)	4.414	(77.613)
Diminuição (aumento) em imóveis a comercializar	(64.618)	24.031	(40.587)
Diminuição (aumento) em outros créditos, líquidos de itens classificados no passivo	(229.047)	41.132	(187.915)
Diminuição (aumento) nos demais ativos	(16.394)	7.235	(9.159)
Aumento (diminuição) de contas a pagar por aquisição de terrenos	(102.683)	64.224	(38.459)
Aumento (diminuição) de impostos e contribuições	(40.841)	7.154	(33.687)
Aumento (diminuição) de adiantamento de clientes	(44.045)	28.505	(15.540)
Diminuição da participação dos administradores e empregados a pagar	(22.915)	-	(22.915)
Aumento (diminuição) dos demais passivos	(3.820)	(7.102)	(10.922)
Caixa líquido (utilizado nas) proveniente de atividades operacionais	(354.984)	30.402	(324.582)
<b>DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>			
Aquisição de investimentos	-	14.263	14.263
Resgate de títulos e valores mobiliários	226.192	4.971	231.163
Aquisição de bens do imobilizado	(16.954)	3.584	(13.370)
Aquisição de softwares	(16.579)	(1.244)	(17.823)
Caixa líquido proveniente de (utilizado nas) atividades de investimento	192.659	21.574	214.233
<b>DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>			
Transações com partes relacionadas	-	(7.848)	(7.848)
Pagamento de dividendos	(80.685)	(3.336)	(84.021)
Ações em tesouraria	(43.598)	-	(43.598)
Aumento de capital	270	-	270
Aumento na participação dos acionistas não controladores	-	(33.211)	(33.211)
Dívida:			
Captações	1.140.450	293.196	1.433.646
Amortizações	(637.056)	(290.002)	(927.058)
Debêntures			
Recompra	(1.248)	-	(1.248)
Amortizações	(166.548)	-	(166.548)
Caixa líquido proveniente de atividades de financiamento	211.585	(41.201)	170.384
<b>AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>49.260</b>	<b>10.775</b>	<b>60.035</b>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>			
No início do período	663.787	(80.706)	583.081
No final do período	713.047	(69.931)	643.116

**Notas Explicativas**

Rossi Residencial S.A. e Controladas

## d) Demonstrações do valor adicionado

	<b>Demonstrações do valor adicionado - 30.09.2012</b>		
	<b>Consolidado</b>		
	<b>Originalmente divulgado</b>	<b>Efeito da transição para as novas normas</b>	<b>Reapresentado</b>
Receitas			
Vendas de imóveis e serviços prestados	2.406.501	(558.052)	1.848.449
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(4.500)	-	(4.500)
	<b>2.402.001</b>	<b>(558.052)</b>	<b>1.843.949</b>
Insumos adquiridos de terceiros			
Custos dos imóveis vendidos	(1.345.758)	316.538	(1.029.220)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(143.305)	(19.176)	(162.481)
Perda de valores ativos	(47.387)	47.387	-
	<b>(1.536.450)</b>	<b>344.749</b>	<b>(1.191.701)</b>
Valor adicionado bruto	<b>865.551</b>	<b>(213.303)</b>	<b>652.248</b>
Depreciação e amortização	(27.197)	6.552	(20.645)
Realização do excedente ao valor contábil na compra	-	(25.607)	(25.607)
Valor líquido produzido pela entidade	<b>838.354</b>	<b>(232.358)</b>	<b>605.996</b>
Valor adicionado recebido em transferência			
Resultado de equivalência patrimonial	-	100.246	100.246
Receitas financeiras	114.961	(2.089)	112.872
Outras receitas	47	-	47
	<b>115.008</b>	<b>98.157</b>	<b>213.165</b>
Valor adicionado total a distribuir	<b>953.362</b>	<b>(134.201)</b>	<b>819.161</b>
Distribuição do valor adicionado			
Despesas com pessoal			
Remuneração direta	187.449	(45.329)	142.120
Benefícios	35.355	(5.647)	29.708
F.G.T.S.	16.950	(4.555)	12.395
	<b>239.754</b>	<b>(55.531)</b>	<b>184.223</b>
Impostos, taxas e contribuições			
Federais	170.997	(49.153)	121.844
Estaduais	1.997	2	1.999
Municipais	34.126	(8.573)	25.553
	<b>207.120</b>	<b>(57.724)</b>	<b>149.396</b>
Remuneração de capitais de terceiros			
Juros	365.147	(44.013)	321.134
Aluguéis	8.689	(520)	8.169
	<b>373.836</b>	<b>(44.533)</b>	<b>329.303</b>
Remuneração de capitais próprios			
Lucros retidos	132.652	-	132.652
Participação dos não-controladores nos lucros retidos	-	23.587	23.587
	<b>132.652</b>	<b>23.587</b>	<b>156.239</b>
	<b>953.362</b>	<b>(134.201)</b>	<b>819.161</b>

Nota às reconciliações

A data de transição, definida para fins de preparação das informações contábeis intermediárias consolidadas em conformidade com os pronunciamentos contábeis, foi 1º de janeiro de 2012. A Companhia preparou a reconciliação do patrimônio líquido e do resultado refletindo todos os ajustes requeridos pelas normas citadas anteriormente.

**Notas Explicativas** A. e Controladas

## 3.3. Outras reclassificações

A Companhia avaliou seu balanço patrimonial individual levantado em 31 de dezembro de 2012, e efetuou as seguintes reclassificações, resumidas a seguir:

	<b>Balancos patrimoniais - 31.12.2012</b>		
	<b>Controladora</b>		
	<b>Originalmente divulgado</b>	<b>Reclassificações</b>	<b>Reapresentado</b>
<b>Ativo</b>			
Circulante			
Outros créditos	308.619	26.040	334.659
<b>Não circulante</b>			
Partes relacionadas	2.206.188	(311.534)	1.894.654
Investimentos	2.798.250	(26.040)	2.772.210
	<b>5.313.057</b>	<b>(311.534)</b>	<b>5.001.523</b>
<b>Passivo</b>			
Circulante			
Partes relacionadas	-	947.723	947.723
Outras a pagar	540.985	(538.577)	2.408
<b>Não circulante</b>			
Partes relacionadas	1.259.257	(1.259.257)	-
Passivo a descoberto das investidas e outros	232.180	538.577	770.757
	<b>2.032.422</b>	<b>(311.534)</b>	<b>1.720.888</b>

## 4. JULGAMENTOS, ESTIMATIVAS E PREMISSAS CONTÁBEIS SIGNIFICATIVOS

Na elaboração das informações trimestrais individuais e consolidadas, é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras operações. As informações trimestrais incluem, portanto, várias estimativas referentes à seleção da vida útil de bens do imobilizado, às provisões para riscos, à determinação de provisões para tributos, aos custos orçados e ao andamento de obras, à apropriação de despesas com vendas, às amortizações de ágios e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

## a) Redução ao valor recuperável dos ativos

Para determinar se o excedente ao valor contábil na compra de entidades apresenta um valor maior em seu valor recuperável, é necessário fazer estimativas do fluxo de caixa futuro da unidade geradora de caixa onde esse excedente foi alocado. O cálculo do valor justo é baseado em estimativas de fluxos de caixa futuros esperados com uma taxa de desconto que represente o custo de capital médio da Companhia.

O excedente ao valor contábil na compra é gerado a partir da aquisição de investidas e é alocado como mais-valia de ativos. Nas informações trimestrais consolidadas, o excedente é reclassificado para as rubricas dos respectivos ativos adquiridos.

## b) Reconhecimento de receita

Na atividade de incorporação imobiliária, as receitas são reconhecidas com base no estágio de conclusão da obra, mensuradas com base na proporção dos custos incorridos em relação aos custos totais estimados ou orçados.

## Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

Quando as receitas a serem reconhecidas excedem os saldos a receber dos clientes, a diferença é classificada como adiantamentos de clientes. Quando os saldos a receber dos clientes excedem as receitas a serem reconhecidas, a diferença é classificada como contas a receber de clientes.

### c) Remuneração baseada em ações

As provisões da remuneração dos Programas de Opções de Compra de Ações e do Plano de Opção de Compra de Ações Restritas estão registradas pelo valor justo da opção, o qual é calculado pela Companhia com base no modelo “Black & Scholes”.

### d) Valor justo de instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros são inicialmente mensurados ao seu valor justo. A Companhia determina a classificação dos seus instrumentos financeiros quando estes se tornam parte das disposições contratuais do instrumento.

### e) Provisões para riscos

A Companhia reconhece provisão para demandas cíveis e trabalhistas. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos.

As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.

### f) Custos orçados dos empreendimentos

Os custos orçados totais são revisados periodicamente no decorrer das obras, e o efeito destas revisões nas estimativas afetam os resultados da Companhia, de acordo com o pronunciamento técnico CPC 23 - Políticas Contábeis, Mudanças de Estimativas e Retificações de Erros.

## 5. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

### a) Análise dos instrumentos financeiros

A Companhia e suas investidas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento permanente das taxas contratadas versus as vigentes no mercado.

Não são realizadas operações envolvendo instrumentos financeiros com finalidade especulativa.

## Notas Explicativas A. e Controladas

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo, acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão (quando aplicável). Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço, de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros.

A Companhia restringe a exposição a riscos de crédito associados a bancos e a caixa e equivalentes de caixa efetuando seus investimentos em instituições financeiras que possuam capacidade de crédito. Os riscos de crédito em contas a receber são administrados por normas específicas de análise de crédito e estabelecimento de limites de exposição por cliente.

Os instrumentos financeiros estão registrados em contas patrimoniais e são representados por aplicações financeiras, empréstimos e financiamentos, debêntures e ações em tesouraria, cujos valores estimados de mercado são substancialmente similares aos seus respectivos valores contábeis, exceto as ações em tesouraria. Adicionalmente, as contas a receber de clientes, quando relativas a obras concluídas e em andamento, podem ser negociadas em operações de securitização e/ou cessão.

Até 30 de setembro de 2013, não foram contratadas operações com instrumentos financeiros derivativos e instrumentos derivativos embutidos.

### b) Categoria de instrumentos financeiros

Categoria	Controladora		Consolidado		
	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012	
<b>Ativo financeiros</b>					
Caixa e equivalentes de caixa					
Títulos e valores mobiliários	Empréstimos e recebíveis	128.323	351.820	455.341	776.893
Contas a receber de clientes	Empréstimos e recebíveis	313.375	790.843	364.210	806.185
Partes relacionadas	Empréstimos e recebíveis	247.714	280.179	2.546.463	2.622.668
		1.956.972	1.894.654	426.273	635.146
<b>Passivos financeiros</b>					
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	Outros passivos financeiros	1.114.352	1.131.639	2.323.068	2.298.717
Empréstimos para capital de giro	Outros passivos financeiros	335.953	536.021	352.712	792.874
Debêntures	Outros passivos financeiros	669.982	863.222	669.982	863.222
Fornecedores	Outros passivos financeiros	11.991	30.625	82.596	84.582
Contas a pagar por aquisição de terrenos	Outros passivos financeiros	20.202	29.761	277.553	326.724
Partes relacionadas	Outros passivos financeiros	1.561.820	947.723	491.930	202.579
Outras contas a pagar	Outros passivos financeiros	240.574	232.180	240.574	232.180

Os empréstimos, financiamentos, debêntures, contas a pagar e contas a pagar por aquisição de terreno, os quais estão mensurados pelo custo amortizado, são atualizados monetariamente com base nos índices e juros contratados até a data de fechamento das demonstrações financeiras.

### c) Fatores de risco que podem afetar os negócios da Companhia e de suas controladas

Os principais riscos a que a Companhia está exposta na condução de suas atividades são:

#### Risco de liquidez

Os controles de liquidez e do fluxo de caixa da Companhia são acompanhados constantemente, a fim de garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessárias, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos.

**Notas Explicativas**

Rossi Residencial S.A. e Controladas

Risco de crédito

A Companhia leva em consideração, para o risco de crédito de contas a receber de clientes, as parcelas de alienações fiduciárias, uma vez que a carteira possui a garantia do próprio imóvel objeto da venda; porém, o valor do risco efetivo de eventuais perdas encontra-se apresentado como perda no valor recuperável (vide nota explicativa nº 8).

Risco de mercado

- (i) Risco de taxas de juros e inflação - o risco de taxa de juros decorre da parcela da dívida referenciada à Taxa Referencial - TR, ao Certificado de Depósito Interbancário - CDI e ao Índice Nacional do Custo de Construção - INCC, de aplicações financeiras referenciadas ao CDI e de contas a pagar remuneradas ao INCC e Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M, que podem afetar negativamente as receitas ou despesas financeiras caso ocorra um movimento desfavorável nas taxas de juros e na inflação. A Companhia definiu três cenários (provável, possível e remoto) a serem simulados. No provável foram definidas pela Administração as taxas divulgadas pela BM&FBOVESPA, e no cenário possível e no remoto uma deterioração de 25% e 50%, respectivamente, nas variáveis. A base de cálculo utilizada é o valor apresentado nas notas explicativas de caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários, contas a receber, empréstimos e financiamentos, debêntures, contas a pagar e contas a pagar por aquisição de terrenos.

Fator de risco	Controladora				
	Base	Cenário provável	Cenário possível	Cenário remoto	
<b>Ativos financeiros :</b>					
<b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>					
Fundos de investimentos - DI	CDI	7.140	529	397	265
CDBs	CDI	101.012	7.485	5.614	3.743
Cademeta de poupança	TR	2.695	3	2	2
<b>Títulos e valores mobiliários:</b>					
Fundos de investimentos - DI	CDI	149.876	11.106	8.329	5.553
Operações compromissadas - DI	CDI	157.966	11.705	8.779	5.853
Títulos de capitalização	TR	2.000	2	2	1
Títulos do tesouro - LTFs e NTNs	SELIC	3.533	267	200	134
<b>Contas a receber de clientes:</b>					
Unidades em construção	INCC	8.875	710	533	355
Unidades concluídas	IGP-M	238.839	10.499	7.874	5.250
<b>Passivos financeiros :</b>					
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	TR	1.114.352	(108.892)	(108.925)	(108.958)
Empréstimos para capital de giro	CDI	318.688	(23.615)	(29.519)	(35.422)
Cessão de crédito	INCC e IGP-M	17.265	(1.382)	(1.728)	(2.073)
Contas a pagar por aquisição de terrenos	INCC e IGP-M	20.202	(1.617)	(2.021)	(2.426)
Debêntures	CDI e TR	669.982	(56.367)	(61.108)	(65.849)
Outras contas a pagar	INCC	240.574	(19.257)	(24.072)	(28.886)

## Notas Explicativas

Fator de risco	Consolidado				
	Base	Cenário provável	Cenário possível	Cenário remoto	
Ativos financeiros :					
Caixa e equivalentes de caixa:					
CDBs	CDI	235.927	17.482	13.112	8.741
Cademeta de poupança	TR	23.268	28	21	14
Títulos e valores mobiliários:					
Fundos de investimentos - DI	CDI	149.876	11.106	8.329	5.553
Operações compromissadas - DI	CDI	159.763	11.839	8.879	5.919
Títulos de capitalização	TR	2.000	2	2	1
Títulos do tesouro - LTFs e NTNs	SELIC	52.571	3.974	2.981	1.987
Contas a receber de clientes:					
Unidades em construção	INCC	430.996	34.500	25.875	17.250
Unidades concluídas	IGP-M	2.115.467	92.993	69.745	46.496
Passivos financeiros :					
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	TR	2.323.068	(227.005)	(227.074)	(227.142)
Empréstimos para capital de giro	CDI	320.849	(23.775)	(29.719)	(35.663)
Cessão de crédito	INCC e IGP-M	31.863	(2.551)	(3.188)	(3.826)
Contas a pagar por aquisição de terrenos	INCC e IGP-M	277.553	(22.218)	(27.772)	(33.326)
Debêntures	CDI e TR	669.982	(56.367)	(61.108)	(65.849)
Outras contas a pagar	INCC	240.574	(19.257)	(24.072)	(28.886)

Devido à natureza, à complexidade e ao isolamento de uma única variável, as estimativas apresentadas podem não representar fielmente o valor da perda, caso a variável em questão tenha a deterioração apresentada.

(ii) Risco de taxas de câmbio - a Companhia não possui operações em moedas estrangeiras.

(iii) Operações com derivativos - a Companhia não possui operações com derivativos nem de risco semelhante.

## 6. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Os valores de caixa e equivalentes de caixa são representados, substancialmente, por saldos bancários, investimentos financeiros em títulos privados (Certificados de Depósito Bancário - CDBs e operações compromissadas - DI) e aplicação em fundo de investimento exclusivo, emitidos ou geridos por instituições financeiras, todos com rentabilidade média equivalente de 96% a 102% do DI CETIP CDI (99% a 102,5% do CDI em 31 de dezembro de 2012).

**Notas Explicativas**

Rossi Residencial S.A. e Controladas

As aplicações financeiras registradas como caixa e equivalentes de caixa são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

	Controladora		Consolidado	
	<u>30/09/2013</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>30/09/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Caixa e bancos	17.476	46.607	196.146	354.607
Aplicações financeiras:				
Fundo exclusivo com liquidez imediata	7.140	298.834	-	-
CDBs	101.012	-	235.927	357.336
Operações compromissadas - DI	-	-	-	39.945
Caderneta de poupança	<u>2.695</u>	<u>6.379</u>	<u>23.268</u>	<u>25.005</u>
	<u>128.323</u>	<u>351.820</u>	<u>455.341</u>	<u>776.893</u>

**7. TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

	Controladora		Consolidado	
	<u>30/09/2013</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>30/09/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Circulante:				
Títulos mantidos para negociação	3.533	103.478	52.571	118.820
Empréstimos e recebíveis	<u>112.991</u>	<u>356.587</u>	<u>114.788</u>	<u>356.587</u>
	<u>116.524</u>	<u>460.065</u>	<u>167.359</u>	<u>475.407</u>
Não circulante-				
Empréstimos e recebíveis	<u>196.851</u>	<u>330.778</u>	<u>196.851</u>	<u>330.778</u>
	<u>313.375</u>	<u>790.843</u>	<u>364.210</u>	<u>806.185</u>

**a) Títulos mantidos para negociação**

Os títulos mantidos para negociação consistem em cotas de fundos de investimentos exclusivos mantidas em instituições financeiras. São representados por títulos públicos prefixados e pós-fixados, indexados à taxa Selic.

Os fundos são ajustados ao valor de mercado, com as alterações em seu valor justo refletidas no resultado das operações.

**Notas Explicativas** A. e Controladas

## b) Empréstimos e recebíveis

Os valores contabilizados aproximam-se dos valores de mercado e estão classificados como empréstimos e recebíveis, e, portanto, contabilizados pelo método de “custo amortizado”, ou seja, os juros são reconhecidos pela taxa efetiva de cada instrumento, exceto para os fundos exclusivos classificados como ativos financeiros registrados ao valor justo por meio do resultado. Esses títulos possuem rentabilidade de 99,5% a 101,5% do DI CETIP CDI.

A Companhia possui R\$149.875 mantidos em fundo de investimento exclusivo, proveniente da integralização da 3ª emissão de debêntures, cujo recurso está destinado ao financiamento da construção de unidades residenciais, os quais serão liberados em parcelas após o cumprimento das condições contratuais.

## 8. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

São representadas por:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012
Unidades em construção	57.977	49.778	1.259.965	1.283.448
Ajustes a valor presente	(498)	(637)	(14.199)	(17.552)
Venda de terrenos	27.048	-	67.304	65.651
Unidades concluídas	187.953	257.369	1.258.193	1.317.486
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	<u>(24.766)</u>	<u>(26.331)</u>	<u>(24.800)</u>	<u>(26.365)</u>
	<u>247.714</u>	<u>280.179</u>	<u>2.546.463</u>	<u>2.622.668</u>
Circulante	164.675	194.750	1.865.040	2.155.505
Não circulante	83.039	85.429	681.423	467.163

O ajuste a valor presente foi calculado sobre as contas a receber de unidades em construção, utilizando-se a taxa média de desconto de 3,63% ao ano em 30 de setembro de 2013 (5,21% ao ano em 31 de dezembro de 2012).

A segregação de contas a receber de clientes por vencimento está assim representada:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012
Vencidas:				
Até 60 dias	13.889	12.775	108.301	148.853
De 61 a 90 dias	2.259	3.495	41.501	37.861
De 91 a 180 dias	5.780	9.045	76.417	101.004
Acima de 181 dias	<u>82.314</u>	<u>88.487</u>	<u>294.182</u>	<u>294.122</u>
	<u>104.242</u>	<u>113.802</u>	<u>520.401</u>	<u>581.840</u>
A vencer:				
Até 1 ano	60.433	80.948	1.344.639	1.573.665
De 2 a 3 anos	38.301	33.324	342.830	265.437
Acima de 3 anos	<u>44.738</u>	<u>52.105</u>	<u>338.593</u>	<u>201.726</u>
	<u>143.472</u>	<u>166.377</u>	<u>2.026.062</u>	<u>2.040.828</u>
	<u>247.714</u>	<u>280.179</u>	<u>2.546.463</u>	<u>2.622.668</u>

**Notas Explicativas**

Rossi Residencial S.A. e Controladas

A movimentação da provisão para créditos de liquidação duvidosa está assim representada:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2012	26.331	26.365
Adições	3.664	3.664
Reversões	<u>(5.229)</u>	<u>(5.229)</u>
Saldo em 30 de setembro de 2013	<u>24.766</u>	<u>24.800</u>

Operações de cessão de créditos

A Companhia possui operações de cessão de créditos, com instituições financeiras, com cláusulas de garantia sobre eventuais perdas futuras. Consequentemente, a Companhia manteve integralmente os saldos dessas cessões em contas a receber de clientes e reconheceu o montante recebido nessa transferência como cessão de créditos no passivo. Em 30 de setembro de 2013, o valor contábil do respectivo passivo é de R\$33.457 (R\$259.470 em 31 de dezembro de 2012), conforme nota explicativa nº 14.

**9. IMÓVEIS A COMERCIALIZAR**

São representados por:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2013</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>30/09/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Imóveis concluídos	6.782	17.980	129.498	88.110
Imóveis em construção	69.013	92.053	740.389	808.472
Terrenos para futuras incorporações	118.286	104.510	602.846	565.969
Gastos com novos projetos	6.931	6.110	29.209	21.550
Materiais	43	372	20.086	18.934
Adiantamento a fornecedores	<u>1.952</u>	<u>1.228</u>	<u>41.122</u>	<u>38.368</u>
	<u>203.007</u>	<u>222.253</u>	<u>1.563.150</u>	<u>1.541.403</u>
Circulante	117.947	129.170	1.196.539	1.091.174
Não circulante	85.060	93.083	366.611	450.229

Os gastos com novos projetos são classificados como custos de terrenos, pois são necessários à aquisição de terrenos já em negociação e com qualificação para futuros empreendimentos da Companhia. Caso a negociação não seja concretizada, os gastos são baixados como despesas com desenvolvimento de projetos, na rubrica "Despesas comerciais". As despesas dessa natureza reconhecidas no período de nove meses encerrado em 30 de setembro de 2013 totalizaram R\$2.459 na Controladora e R\$2.492 no Consolidado (em 30 de setembro de 2012 totalizaram R\$3.909 na Controladora e no Consolidado).

Os custos financeiros de financiamentos são capitalizados aos terrenos para futuras incorporações e apropriados ao resultado proporcionalmente às unidades vendidas.

**Notas Explicativas** A. e Controladas

## 10. OUTROS CRÉDITOS

São representados por:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012
Adiantamentos a parceiros de negócios	484.303	152.556	447.729	201.353
Dividendos a receber	88.534	96.471	43.444	53.245
Impostos a recuperar	19.409	19.597	50.169	48.240
Repasse de clientes	35.973	52.750	257.437	203.347
Outros itens	<u>15.382</u>	<u>13.285</u>	<u>13.425</u>	<u>15.351</u>
	<u>643.601</u>	<u>334.659</u>	<u>812.204</u>	<u>521.536</u>

Os saldos de adiantamentos a parceiros de negócios referem-se aos aportes realizados em montantes maiores que a participação da Companhia nos empreendimentos, os quais são compensados ao longo da execução desses empreendimentos.

A Companhia realizou transações de aquisição de cotas de investidas que, em virtude de características contratuais específicas, acerca da retenção de certos riscos pela outra parte, estão registradas no ativo como adiantamentos a parceiros de negócios, com remuneração pela taxa de INCC-G mais 14% ao ano.

Os repasses de clientes referem-se a créditos provenientes de contas a receber de clientes, cujas obras foram concluídas e que estão em trâmite de liberação para vinculação e repasse às instituições financeiras que financiaram o projeto.

## 11. INVESTIMENTOS

Os saldos em investimentos no individual e consolidado podem ser resumidos assim:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012
Controladas:				
Integrais	2.050.646	1.799.997	-	-
Por gestão das atividades relevantes	<u>231.782</u>	<u>129.769</u>	-	-
	<u>2.282.428</u>	<u>1.929.766</u>	-	-
Não controladas-				
Por não possuir a gestão das atividades relevantes	<u>1.044.398</u>	<u>661.869</u>	<u>1.051.289</u>	<u>668.405</u>
Excedente ao valor contábil na compra	<u>146.091</u>	<u>180.575</u>	<u>122.114</u>	<u>145.236</u>
	<u>3.472.917</u>	<u>2.772.210</u>	<u>1.173.403</u>	<u>813.641</u>

Os investimentos em investidas com o patrimônio líquido negativo foram reclassificados para a rubrica "Provisão para passivo a descoberto das investidas" (nota explicativa nº 17).

**Notas Explicativas**

Rossi Residencial S.A. e Controladas

Os investimentos e os saldos de ativos e passivos, patrimônio líquido e resultados do período das investidas, estão detalhados no anexo I destas informações financeiras intermediárias.

## a) Composição dos investimentos

a.1) A movimentação dos investimentos em 30 de setembro de 2013 pode ser assim apresentada:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2012	2.772.210	813.641
Adições aos investimentos	536.644	375.151
Realização do excedente ao valor contábil na compra	(22.695)	(11.334)
Resultado de equivalência patrimonial	253.825	115.238
Dividendos declarados	(112.011)	(53.648)
Transferência para (de) passivo a descoberto das investidas	<u>44.944</u>	<u>(65.645)</u>
Saldo em 30 de setembro de 2013	<u>3.472.917</u>	<u>1.173.403</u>

## a.2) Excedente ao valor contábil na compra

É gerado a partir da aquisição de SPEs, proveniente da mais-valia de ativos, estando demonstrado a seguir:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2013</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>30/09/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Intangível	<u>4.227</u>	<u>25.093</u>	<u>1.327</u>	<u>14.489</u>
Imóveis a comercializar:				
Imóveis em construção	71.566	76.983	50.944	52.703
Terrenos para futuras incorporações	<u>70.298</u>	<u>78.499</u>	<u>69.843</u>	<u>78.044</u>
	<u>141.864</u>	<u>155.482</u>	<u>120.787</u>	<u>130.747</u>
	<u>146.091</u>	<u>180.575</u>	<u>122.114</u>	<u>145.236</u>

## 12. IMOBILIZADO

a) É representado por:

	Taxa anual de depreciação - %	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
		<u>30/09/2013</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>30/09/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Terrenos	-	-	-	1.577	1.577
Máquinas e equipamentos	10	25.440	25.440	36.581	36.561
Móveis e utensílios	10	3.345	3.486	4.165	4.242
Instalações	10	12.250	9.141	13.910	10.796
Equipamentos de Tecnologia da Informação - TI	20	133	2.850	209	2.921
Estandes de vendas	50	-	-	17.939	28.428
		<u>41.168</u>	40.917	74.381	84.525
Depreciações acumuladas	-	<u>(12.091)</u>	<u>(12.655)</u>	<u>(21.092)</u>	<u>(23.888)</u>
		<u>29.077</u>	<u>28.262</u>	<u>53.289</u>	<u>60.637</u>

**Notas Explicativas** A. e Controladas

Ao fim de cada exercício, a Companhia revisa o valor contábil de seus ativos para determinar se há alguma indicação de que tais ativos sofreram perda por redução ao valor recuperável.

## b) Movimentação do imobilizado

Custo	Controladora				
	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Equipamento de TI	Total
Saldo em 31/12/2012	25.440	3.486	9.141	2.850	40.917
Aquisições	-	10	3.825	-	3.835
Baixas	-	(151)	(716)	(2.717)	(3.584)
Saldo em 30/09/2013	<u>25.440</u>	<u>3.345</u>	<u>12.250</u>	<u>133</u>	<u>41.168</u>

Depreciação	Controladora				
	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Equipamento de TI	Total
Saldo em 31/12/2012	(4.509)	(1.146)	(4.274)	(2.726)	(12.655)
Depreciações	(1.908)	(303)	(751)	(38)	(3.000)
Baixas	-	151	715	2.698	3.564
Saldo em 30/09/2013	<u>(6.417)</u>	<u>(1.298)</u>	<u>(4.310)</u>	<u>(66)</u>	<u>(12.091)</u>

Custo	Consolidado						
	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Equipamento de TI	Estandes	Terrenos	Total
Saldo em 31/12/2012	36.561	4.242	10.796	2.921	28.428	1.577	84.525
Aquisições	20	74	3.829	-	3.284	-	7.207
Baixas	-	-	(715)	(2.712)	(13.773)	-	(17.200)
Alienações	-	(151)	-	-	-	-	(151)
Saldo em 30/09/2013	<u>36.581</u>	<u>4.165</u>	<u>13.910</u>	<u>209</u>	<u>17.939</u>	<u>1.577</u>	<u>74.381</u>

Depreciação	Consolidado						
	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Equipamento de TI	Estandes	Total	
Saldo em 31/12/2012	(6.097)	(1.311)	(4.700)	(2.752)	(9.028)	(23.888)	
Depreciações	(2.745)	(360)	(877)	(43)	(10.514)	(14.539)	
Baixas	-	151	714	2.698	13.772	17.335	
Saldo em 30/09/2013	<u>(8.842)</u>	<u>(1.520)</u>	<u>(4.863)</u>	<u>(97)</u>	<u>(5.770)</u>	<u>(21.092)</u>	

## 13. INTANGÍVEL

## a) É representado por:

	Taxa anual de amortização - %	Controladora		Consolidado	
		30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012
Excedente ao valor contábil na compra	-	-	-	2.900	10.603
Softwares	20	49.500	45.555	49.503	45.694
Amortizações acumuladas	-	<u>(6.500)</u>	<u>(14.296)</u>	<u>(6.501)</u>	<u>(14.296)</u>
		<u>43.000</u>	<u>31.259</u>	<u>45.902</u>	<u>42.001</u>

**Notas Explicativas**

Rossi Residencial S.A. e Controladas

## b) Movimentação do intangível

<u>Custo</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2012	45.555	56.297
Realização do excedente ao valor contábil na compra	-	(7.703)
Softwares - aquisições	15.173	15.184
Softwares - baixas	(11.228)	(11.375)
Saldo em 30 de setembro de 2013	<u>49.500</u>	<u>52.403</u>

<u>Amortização</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2012	(14.296)	(14.296)
Softwares - amortizações	(1.701)	(1.702)
Softwares - baixas	<u>9.497</u>	<u>9.497</u>
Saldo em 30 de setembro de 2013	<u>(6.500)</u>	<u>(6.501)</u>

## 14. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

São representados por:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2013</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>30/09/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Circulante:				
Créditos imobiliários	602.923	227.689	1.037.603	636.905
Cessão de crédito	4.367	33.947	8.496	227.946
Empréstimos para capital de giro	<u>127.354</u>	<u>291.029</u>	<u>127.354</u>	<u>339.097</u>
	<u>734.644</u>	<u>552.665</u>	<u>1.173.453</u>	<u>1.203.948</u>
Não circulante:				
Créditos imobiliários	511.429	903.950	1.285.465	1.661.812
Cessão de crédito	12.898	16.739	25.528	31.524
Empréstimos para capital de giro	<u>191.334</u>	<u>194.306</u>	<u>191.334</u>	<u>194.307</u>
	<u>715.661</u>	<u>1.114.995</u>	<u>1.502.327</u>	<u>1.887.643</u>
	<u>1.450.305</u>	<u>1.667.660</u>	<u>2.675.780</u>	<u>3.091.591</u>

## a) Créditos imobiliários

Correspondem a financiamentos para construção de imóveis, sujeitos a juros que variam de 8,00% a 13,00% ao ano (8,00% a 12,00% em 2012), indexados pela TR, com fluxo de amortizações até 2017. Esses financiamentos estão garantidos por hipotecas e recebíveis dos respectivos imóveis. O saldo consolidado, em 30 de setembro de 2013 é de R\$1.208.471 (R\$1.167.078 em 31 de dezembro de 2012).

**Notas Explicativas** A. e Controladas

A Companhia possui modalidades de Cédulas de Créditos Bancários - CCBs, adquiridas para utilização no desenvolvimento de projetos imobiliários. Essas linhas de financiamentos estão sujeitas a encargos financeiros que variam de 111,32% a 126,70% do CDI (109,49% a 126,70% do CDI em 2012). O principal é amortizado em parcelas trimestrais, semestrais e anuais, iniciando-se em 2013 e com liquidação final em 2016. O saldo na controladora e consolidado, em 30 de setembro de 2013 é de R\$1.114.596 (R\$1.131.639 em 31 de dezembro de 2012).

## b) Cessão de créditos

Representa operações de créditos cedidos às instituições financeiras, oriundos de contratos de vendas de unidades imobiliárias, sujeitos a juros de 12,68% ao ano (idem em 2012), mais variação do INCC ou IGP-M. O produto das respectivas cobranças das parcelas mensais está mantido em conta de titularidade da Companhia. As perdas esperadas nos contratos cedidos estão garantidas ao cessionário (nota explicativa nº 8).

## c) Empréstimos para capital de giro

Utilizados para o desenvolvimento de projetos imobiliários, estão sujeitos à variação integral do CDI e acrescidos de juros de até 1,81% ao ano (idem em 2012). Os juros incorridos são liquidados mensal ou trimestralmente, e a amortização do principal iniciou-se em maio de 2010, com liquidação final em 2017. Estão garantidos pelos acionistas controladores, por meio de cartas de avaliação e também por notas promissórias emitidas pela Companhia.

## d) Cronograma de vencimentos

A tabela a seguir apresenta o cronograma de vencimentos dos empréstimos e financiamentos do não circulante existentes em 30 de setembro de 2013:

<u>Ano</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
2013	150.116	228.324
2014	775.116	1.355.731
2015	318.347	681.240
2016	205.461	289.020
2017	<u>1.265</u>	<u>121.465</u>
	<u>1.450.305</u>	<u>2.675.780</u>

O total dos juros incorridos nos nove meses encerrados em 30 de setembro de 2013 foi de R\$113.095 na controladora e R\$201.540 no consolidado. Desse total, foi capitalizado na rubrica "Imóveis a comercializar" o montante de R\$74.606 na controladora e R\$163.276 no consolidado. Nos nove meses encerrados em 30 de setembro de 2012, foram incorridos R\$138.764 na controladora e R\$196.781 no consolidado em juros. Destes, foram capitalizados R\$89.698 na controladora e R\$144.460 no consolidado.

**Notas Explicativas**

Rossi Residencial S.A. e Controladas

**15. DEBÊNTURES**

Os saldos (individual e consolidado) estão assim distribuídos:

	<u>30/09/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Públicas (a)	414.669	356.632
Privadas (b)	<u>255.313</u>	<u>506.590</u>
	<u>669.982</u>	<u>863.222</u>
Circulante	319.982	619.290
Não circulante	350.000	243.932

O cronograma de vencimentos do não circulante das debêntures em 30 de setembro de 2013 está assim representado:

<u>Ano</u>	<u>R\$</u>
2013	131.763
2014	197.267
2015	208.487
2016	8.487
2017	8.487
2018	8.487
2019	8.592
2020	8.522
2021	<u>89.890</u>
	<u>669.982</u>

O total dos juros incorridos nos nove meses encerrados em 30 de setembro de 2013 foi de R\$49.080. Desse total, o montante de R\$23.299 foi capitalizado na rubrica “Imóveis a comercializar”. Nos nove meses encerrados em 30 de setembro de 2012, foram incorridos R\$65.138. Destes, foram capitalizados R\$50.648.

## a) Emissão pública

Primeira emissão

Em 25 de julho de 2007, a Companhia realizou sua primeira emissão de 30.000 debêntures simples, não conversíveis em ações, de espécie quirografária, em série única, sem possibilidade de repactuação, com valor nominal unitário (em reais) de R\$10.080,24, com prazo de vigência de sete anos a contar da data de emissão, totalizando o montante de R\$302.407, com remuneração de juros correspondentes a 106,6% do CDI, expressas na forma de percentual ao ano-base 252 dias úteis, calculadas e divulgadas pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos.

Em 22 de agosto de 2012, a Companhia recomprou 185 títulos destas debêntures, no montante de R\$1.248, mantidas em conta redutora da rubrica “Debêntures”.

**Notas Explicativas** A. e Controladas

## b) Emissão privada

Terceira emissão

Em 5 de maio de 2010, foi aprovada a emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, com garantia real da Companhia, no total de 50.000 títulos ao valor nominal unitário (em reais) de R\$10.000,00, com vencimento em maio de 2015. Sendo amortizada em cinco parcelas semestrais a partir de 1º de maio de 2013.

Os valores relativos à remuneração são pagos semestralmente e rendem juros correspondentes à variação acumulada da TR, acrescida de cupom de 8,75% ao ano.

Quarta emissão

Em 29 de abril de 2011, foi aprovada a emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, com garantia real da Companhia, no total de 675 títulos ao valor nominal unitário de (em reais) R\$300.000,00. A liquidação financeira ocorreu em 28 de setembro de 2011, com a entrada dos recursos no montante de R\$150.000, correspondendo a 500 títulos, com vencimento em 27 de setembro de 2021. As debêntures não integralizadas foram canceladas pela Emissora.

A remuneração das debêntures é paga em parcelas semestrais e rendem juros correspondentes à variação acumulada de 100% das taxas médias diárias dos Depósitos Interfinanceiros - DI de um dia, “over” extragrupo, expressa na forma de percentual ao ano e acrescida de uma sobretaxa de 1,40% ao ano.

## c) Cláusulas contratuais - “covenants”

Os instrumentos particulares de escrituração da primeira, terceira e quarta emissões de debêntures simples possuem cláusulas restritivas, determinando níveis máximos de endividamento e alavancagem, bem como níveis mínimos de cobertura de parcelas a vencer e custos a incorrer.

Além desses compromissos financeiros, existem outros compromissos assumidos, entre os quais:

- Não deixar de renovar autorizações e licenças, inclusive ambientais.
- Não transformar-se em sociedade limitada.
- Não deixar de cumprir decisões judiciais transitadas em julgado.
- Não reduzir o capital social que não para a absorção de prejuízos.
- Não transferir ou ceder o controle acionário.
- Não realizar alterações na estrutura societária, como fusões, cisões e incorporações em transações que excedam a 10% do patrimônio líquido.

Essas cláusulas contratuais foram cumpridas em 30 de setembro de 2013.

**Notas Explicativas**

Rossi Residencial S.A. e Controladas

**16. CONTAS A PAGAR POR AQUISIÇÃO DE TERRENOS E ADIANTAMENTOS DE CLIENTES****a) Contas a pagar por aquisição de terrenos**

Referem-se a compras de terrenos para incorporação de empreendimentos imobiliários.

O fluxo de desembolso está assim distribuído:

	Controladora		Consolidado	
	<u>30/09/2013</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>30/09/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
<u>Ano</u>				
2013	3.825	9.532	178.085	213.932
2014	4.130	4.043	52.228	44.061
2015	<u>21.168</u>	<u>19.436</u>	<u>68.400</u>	<u>84.743</u>
	29.123	33.011	298.713	342.736
Ajuste a valor presente	<u>(8.921)</u>	<u>(3.250)</u>	<u>(21.160)</u>	<u>(16.012)</u>
	<u>20.202</u>	<u>29.761</u>	<u>277.553</u>	<u>326.724</u>
Circulante	7.776	9.324	221.139	212.218
Não circulante	12.426	20.437	56.414	114.506

Do total de R\$20.202 (R\$277.553 - consolidado), o montante de R\$12.425 (R\$231.913 - consolidado) será liquidado por meio da participação na receita do empreendimento a ser desenvolvido no respectivo terreno. O restante de R\$7.777 (R\$45.640 - consolidado) será pago em moeda corrente, corrigido monetariamente (substancialmente, por IGP-M ou INCC), conforme o fluxo de pagamentos. Essas contas a pagar estão garantidas por notas promissórias, fianças ou seguro-garantia de entrega do próprio imóvel, no caso de permutas físicas.

O ajuste a valor presente está contabilizado em contrapartida de imóveis a comercializar, considerando a taxa média de desconto de 3,63% ao ano em 30 de setembro de 2013 (5,21% ao ano em 31 de dezembro de 2012), de acordo com as cláusulas contratuais de juros e atualização monetária dos saldos a pagar.

**b) Adiantamentos de clientes**

São representados por:

	Controladora		Consolidado	
	<u>30/09/2013</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>30/09/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Adiantamento de clientes	2.010	826	36.381	77.863
Adiantamento de clientes - permutas	-	-	<u>54.016</u>	<u>61.041</u>
	<u>2.010</u>	<u>826</u>	<u>90.397</u>	<u>138.904</u>

Os adiantamentos de clientes representam a parcela excedente dos recebimentos de clientes, quando estes forem superiores aos valores reconhecidos de receitas.

**Notas Explicativas** A. e Controladas

Os adiantamentos de clientes - permutas representam terrenos adquiridos por meio de permutas físicas em empreendimentos, cujas cláusulas contratuais resolutivas foram atendidas, e estão contabilizados ao seu valor justo.

**17. PASSIVO A DESCOBERTO DAS INVESTIDAS E OUTROS**

São compostos por:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012
Contas a pagar - parceiros de negócios	240.574	232.180	240.574	232.180
Valores a pagar por rescisões de clientes	1.794	1.760	12.310	7.250
Retenções contratuais de fornecedores	549	522	33.709	25.140
Provisão para passivo a descoberto das investidas (*)	583.521	538.577	57.753	123.398
Outros itens	113	126	12.449	13.359
	<u>826.551</u>	<u>773.165</u>	<u>356.795</u>	<u>401.327</u>
Circulante	2.454	2.408	58.468	45.749
Não circulante	824.097	770.757	298.327	355.578

(\*) Os investimentos reclassificados para passivo a descoberto e os saldos de ativos e passivos, patrimônio líquido e resultados do período das investidas, estão detalhados no Anexo I destas informações financeiras intermediárias.

A Companhia realizou transações de alienação de cotas de investidas que, em virtude de características contratuais específicas, acerca da retenção de certos riscos por parte dela, registradas no passivo - contas a pagar - parceiros de negócios, com remuneração pela taxa de INCC-DI mais 12% ao ano ou 14,80% ao ano.

**18. PROVISÕES PARA RISCOS****a) Questões trabalhistas**

A Companhia e suas investidas têm a responsabilidade por certos processos judiciais, perante diversos tribunais, advindos principalmente de solidariedade em relação a determinados empreiteiros, para os quais a Companhia monitora os controles utilizados por estes a fim de reduzir sua exposição, bem como realiza retenções contratuais para fazer frente a esses desembolsos. Em conformidade com a avaliação dos assessores jurídicos da Companhia e as retenções contratuais realizadas, são realizados complementos na provisão quando há risco de perdas prováveis. Os processos dessa natureza classificados como risco de perda possível não são provisionados pela Companhia e totalizaram R\$39.517.

**Notas Explicativas**

Rossi Residencial S.A. e Controladas

## b) Questões cíveis

A Companhia e suas investidas são rés em ações judiciais cíveis, principalmente em matérias relacionadas à rescisão de contratos de venda de unidades residenciais, resultando, em caso de condenação, na devolução aos compradores de parte das parcelas recebidas, bem como em ações de reparação por responsabilidade civil. Quando os riscos de perda são considerados prováveis, são realizados complementos na provisão. Os processos dessa natureza classificados como risco de perda possível não são provisionados pela Companhia e totalizaram R\$30.573.

## c) Questões tributárias

Em 27 e 30 de novembro de 2009, a Companhia e sua investida América Properties Ltda. aderiram, respectivamente, ao parcelamento de débitos na Receita Federal e na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, no Programa de Parcelamento Especial chamado REFIS IV, instituído pela Lei nº 11.941, de 27 de maio de 2009.

Os débitos são aqueles originados de questionamentos judiciais sobre a constitucionalidade de tributos federais com relação à Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS e ao Programa de Integração Social - PIS, especificamente quanto à extensão de bases e incidência dos referidos tributos sobre as receitas auferidas nas vendas de imóveis, anteriormente à Lei nº 9.718/98, para os quais existe depósito judicial.

Na data da opção pelo parcelamento, o montante atualizado da dívida era de R\$21.356, sendo R\$18.026 referentes à parcela do principal e R\$3.330 referentes às parcelas de multas e juros.

Em 30 de setembro de 2011, a Companhia entrou com pedido na Receita Federal e na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional para consolidação dos referidos débitos. Até a emissão deste relatório, não houve nenhuma manifestação dos órgãos responsáveis acerca desse pedido.

O sumário das provisões constituídas, dos parcelamentos de débitos (REFIS) e dos depósitos judiciais efetuados está demonstrado a seguir:

	30/09/2013		31/12/2012	
	<u>Depósito judicial</u>	<u>Provisão</u>	<u>Depósito judicial</u>	<u>Provisão</u>
<u>Controladora</u>				
Cíveis	1.496	40.611	1.386	33.212
Trabalhistas	<u>2.910</u>	<u>17.898</u>	<u>350</u>	<u>16.229</u>
	<u>4.406</u>	<u>58.509</u>	<u>1.736</u>	<u>49.441</u>
REFIS IV	<u>34.865</u>	<u>21.356</u>	<u>34.865</u>	<u>21.356</u>
	<u>39.271</u>	<u>79.865</u>	<u>36.601</u>	<u>70.797</u>

**Notas Explicativas** A. e Controladas

<u>Consolidado</u>	<u>30/09/2013</u>		<u>31/12/2012</u>	
	<u>Depósito judicial</u>	<u>Provisão</u>	<u>Depósito judicial</u>	<u>Provisão</u>
Cíveis	7.689	43.156	4.800	35.758
Trabalhistas	<u>3.280</u>	<u>17.899</u>	<u>504</u>	<u>16.229</u>
	<u>10.969</u>	<u>61.055</u>	<u>5.304</u>	<u>51.987</u>
REFIS IV	34.865	21.356	34.865	21.356
Tributário	<u>6.648</u>	<u>4.198</u>	<u>6.643</u>	<u>4.198</u>
	<u>41.513</u>	<u>25.554</u>	<u>41.508</u>	<u>25.554</u>
	<u>52.482</u>	<u>86.609</u>	<u>46.812</u>	<u>77.541</u>

A movimentação dos depósitos judiciais e das provisões pode ser assim resumida:

<u>Depósitos judiciais</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2012	36.601	46.812
Depósitos efetuados	5.362	13.512
Depósitos baixados	<u>(2.692)</u>	<u>(7.842)</u>
Saldo em 30 de setembro de 2013	<u>39.271</u>	<u>52.482</u>
<u>Provisões</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2012	70.797	77.541
Provisões para riscos cíveis e trabalhistas	<u>9.068</u>	<u>9.068</u>
Saldo em 30 de setembro de 2013	<u>79.865</u>	<u>86.609</u>

## 19. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES DIFERIDOS

Os saldos das contas patrimoniais estão apresentados a seguir:

<u>Passivo</u>	<u>Controladora</u>	
	<u>30/09/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Impostos e contribuições diferidos sobre a diferença de apropriação do lucro imobiliário- Empresas tributadas pelo lucro real- COFINS e PIS	<u>7.649</u>	<u>7.167</u>
Circulante	5.085	4.982
Não circulante	2.564	2.185

**Notas Explicativas**

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Consolidado	
	<u>30/09/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
<u>Passivo</u>		
Impostos e contribuições diferidos sobre a diferença de apropriação do lucro imobiliário-		
Empresas tributadas pelo lucro real:		
Imposto de renda e contribuição social	92.416	80.232
COFINS e PIS	43.637	36.656
Empresas tributadas pelo lucro presumido:		
Imposto de renda e contribuição social	25.811	25.534
COFINS e PIS	<u>30.589</u>	<u>30.259</u>
	<u>192.453</u>	<u>172.681</u>
Circulante	140.953	141.922
Não circulante	51.500	30.759

A base de cálculo dos impostos diferidos está representada pela diferença de prática de reconhecimento de lucro na atividade imobiliária para fins tributários (regime de caixa) e contábeis (regime de competência).

Os valores de imposto de renda e contribuição social no resultado estão assim distribuídos:

	Consolidado	
	<u>30/09/2013</u>	<u>30/09/2012</u>
Impostos correntes sobre:		
Empresas tributadas pelo lucro real	(6.396)	(7.737)
Empresas tributadas pelo lucro presumido	(23.787)	(22.884)
Total de impostos correntes	<u>(30.183)</u>	<u>(30.621)</u>
Impostos diferidos sobre-		
Prejuízos fiscais - lucro real	-	(7.961)
Diferença de apropriação do lucro imobiliário:		
Empresas tributadas pelo lucro real	(9.264)	(10.926)
Empresas tributadas pelo lucro presumido	(1.501)	(26)
	<u>(10.765)</u>	<u>(10.952)</u>
Total de impostos diferidos	<u>(10.765)</u>	<u>(18.913)</u>

**Notas Explicativas** A. e Controladas

Os valores de imposto de renda e contribuição social (correntes e diferidos) demonstrados no resultado do período apresentam a seguinte reconciliação em seus valores, à alíquota nominal:

	Controladora	
	30/09/2013	30/09/2012
Resultado antes dos impostos	38.536	132.652
Alíquota vigente	<u>34%</u>	<u>34%</u>
Expectativa de imposto de renda e contribuição social	<u>(13.102)</u>	<u>(45.102)</u>
Resultado de equivalência patrimonial	86.301	101.705
Créditos tributários de empresas optantes pelo lucro real não constituídos	<u>(73.199)</u>	<u>(56.603)</u>
Despesa reconhecida ao resultado	<u>=</u>	<u>=</u>
	Consolidado	
	30/09/2013	30/09/2012
Receita do período de empresas optantes pelo lucro presumido	<u>821.039</u>	<u>743.831</u>
Alíquota efetiva - 3,08%	<u>(25.288)</u>	<u>(22.910)</u>
Resultado líquido do período de empresas optantes pelo lucro real	<u>46.059</u>	<u>54.882</u>
Alíquota - 34%	<u>(15.660)</u>	<u>(18.660)</u>
Realização de imposto de renda e contribuição social diferidos - ativo	<u>-</u>	<u>(7.964)</u>
Despesa reconhecida no resultado	<u>(40.948)</u>	<u>(49.534)</u>

**20. INFORMAÇÕES SOBRE PARTES RELACIONADAS****a) Contas-correntes com parceiros nos empreendimentos**

A Companhia desenvolve projetos através de Sociedades de Propósito Específico (SPEs) e participa do desenvolvimento de empreendimentos em conjunto com outros parceiros de forma direta, via execução de empreendimentos em conjunto ou por meio de participação societária ou consórcios.

A estrutura de administração desses empreendimentos e a gerência de caixa são centralizadas na Rossi Residencial, que fiscaliza o desenvolvimento das obras e os orçamentos. Assim, a Rossi Residencial assegura que as aplicações de recursos necessários sejam feitas e alocadas de acordo com o planejado. As origens e aplicações de recursos do empreendimento estão refletidas nesses saldos, com observação do respectivo percentual de participação, os quais não estão sujeitos à atualização ou a encargos financeiros e não possuem vencimento predeterminado.

O prazo médio de desenvolvimento e finalização dos empreendimentos em que se encontram aplicados os recursos é de três anos, sempre com base nos projetos e cronogramas físico-financeiros de cada obra.

**Notas Explicativas**

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012
Ativo com partes relacionadas classificados no não circulante:				
Controladas integrais	1.404.597	1.063.590	-	-
Controladas por gestão das atividades relevantes	118.014	195.918	-	-
Não controladas	<u>434.361</u>	<u>635.146</u>	<u>426.273</u>	<u>635.146</u>
	<u>1.956.972</u>	<u>1.894.654</u>	<u>426.273</u>	<u>635.146</u>
Passivo com partes relacionadas classificados no circulante:				
Controladas integrais	890.704	502.045	-	-
Controladas por gestão das atividades relevantes	179.185	243.099	-	-
Não controladas	<u>491.931</u>	<u>202.579</u>	<u>491.930</u>	<u>202.579</u>
	<u>1.561.820</u>	<u>947.723</u>	<u>491.930</u>	<u>202.579</u>

Os saldos de ativos e passivos do período entre partes relacionadas, estão detalhados no anexo II destas informações financeiras intermediárias.

## b) Operações com empresas vinculadas a acionistas

## b.1) Obrigações com contratos de locação de salas comerciais:

Empresa	Valor mensal	Vencimento	Cláusulas de reajuste	Efeito no resultado consolidado	
				30/09/2013	30/09/2012
Itabens Construção e Administração Ltda.	35	08/2018	Anual pelo IGP-M	<u>143</u>	<u>317</u>

## b.2) Contas a receber por conta de unidades imobiliárias vendidas:

Empresa	Saldo a receber		Efeito no resultado consolidado	
	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	30/09/2012
5R Offices Participações Ltda.	=	<u>5.833</u>	<u>(25)</u>	<u>58</u>

As vendas foram realizadas a preço e condições de mercado, de forma parcelada, conforme cláusulas contratuais.

## c) Remuneração da Administração e Diretoria

A verba global e anual autorizada da remuneração fixa e variável pela Assembleia Geral Ordinária, para o exercício de 2013, foi fixada em até R\$12.000 (idem em 2012). Atualmente, os membros do Conselho de Administração e da Diretoria detêm, em conjunto, 3.727.631 ações da Companhia.

**Notas Explicativas** A. e Controladas

O montante apropriado da remuneração acumulada foi assim distribuído nos períodos:

	30/09/2013			30/09/2012		
	Fixa	Variável	Total	Fixa	Variável	Total
Remuneração:						
Conselheiros	798	-	798	757	620	1.377
Diretores estatutários	2.407	1.337	3.744	2.563	2.449	5.012
	<u>3.205</u>	<u>1.337</u>	<u>4.542</u>	<u>3.320</u>	<u>3.069</u>	<u>6.389</u>

**21. RECEITAS**

A composição da receita operacional líquida está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012
Venda de imóveis	98.903	227.482	1.651.289	1.840.704
Serviços prestados	703	4.063	4.664	7.745
Impostos sobre vendas e serviços	<u>(7.650)</u>	<u>(5.278)</u>	<u>(44.666)</u>	<u>(45.465)</u>
	<u>91.956</u>	<u>226.267</u>	<u>1.611.287</u>	<u>1.802.984</u>

**22. CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS E SERVIÇOS PRESTADOS**

A composição do custo dos imóveis vendidos e serviços prestados está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012
Custos de obra e incorporação	(18.297)	(48.432)	(1.021.903)	(991.966)
Terrenos	-	(14.085)	(109.112)	(122.474)
Provisões para garantia de obras	(2.117)	(10.314)	(2.117)	(10.314)
Encargos financeiros alocados ao custo	<u>(82.852)</u>	<u>(97.411)</u>	<u>(184.000)</u>	<u>(170.299)</u>
	<u>(103.266)</u>	<u>(170.242)</u>	<u>(1.317.132)</u>	<u>(1.295.053)</u>

**23. (DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS****a) Despesas administrativas**

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012
Salários e benefícios a empregados	(68.783)	(95.408)	(82.763)	(101.612)
Remuneração em ações	(13.115)	(9.616)	(13.115)	(9.616)
Serviços de terceiros	(15.229)	(17.225)	(18.487)	(20.682)
Aluguéis	(6.349)	(6.063)	(7.299)	(7.333)
Energia, água e comunicação	(3.435)	(3.978)	(4.128)	(4.789)
Outras despesas	<u>(5.404)</u>	<u>(6.250)</u>	<u>(8.005)</u>	<u>(7.955)</u>
	<u>(112.315)</u>	<u>(138.540)</u>	<u>(133.797)</u>	<u>(151.987)</u>

**Notas Explicativas**

Rossi Residencial S.A. e Controladas

## b) Despesas comerciais

	Controladora		Consolidado	
	<u>30/09/2013</u>	<u>30/09/2012</u>	<u>30/09/2013</u>	<u>30/09/2012</u>
Marketing e publicidade	(23.743)	(34.133)	(100.801)	(155.972)
Estandes de vendas	-	-	(10.515)	(14.530)
Gastos com novos projetos	<u>(2.459)</u>	<u>(3.909)</u>	<u>(2.492)</u>	<u>(3.909)</u>
	<u>(26.202)</u>	<u>(38.042)</u>	<u>(113.808)</u>	<u>(174.411)</u>

## c) Outras despesas operacionais líquidas

	Controladora		Consolidado	
	<u>30/09/2013</u>	<u>30/09/2012</u>	<u>30/09/2013</u>	<u>30/09/2012</u>
(Perda) ganho na alienação de investimentos	27.168	(10.212)	32.421	797
Realização do valor excedente ao contábil na compra	(22.695)	(26.290)	(11.334)	(25.607)
Provisões para riscos	(9.073)	(3.000)	(9.147)	(3.000)
Outras despesas, líquidas	<u>(1.197)</u>	<u>(406)</u>	<u>(1.209)</u>	<u>(1.611)</u>
	<u>(5.797)</u>	<u>(39.908)</u>	<u>10.731</u>	<u>(29.421)</u>

## 24. RESULTADO FINANCEIRO

É composto por:

	Controladora		Consolidado	
	<u>30/09/2013</u>	<u>30/09/2012</u>	<u>30/09/2013</u>	<u>30/09/2012</u>
Receitas financeiras:				
Rendimentos de aplicações financeiras	29.506	49.593	52.761	60.377
Juros ativos sobre mútuos e clientes	29.102	30.451	33.590	42.538
Outras receitas financeiras	<u>2.620</u>	<u>4.538</u>	<u>9.666</u>	<u>9.957</u>
	<u>61.228</u>	<u>84.582</u>	<u>96.017</u>	<u>112.872</u>
Despesas financeiras:				
Despesas bancárias	(696)	(1.688)	(2.297)	(3.246)
Imposto sobre Operações Financeiras - IOF	(1.839)	(4.480)	(3.656)	(6.104)
Encargos sobre capital de giro	(71.814)	(52.650)	(71.543)	(84.395)
Comissões sobre capital de giro	(1.069)	(2.108)	(1.069)	(2.108)
Juros sobre debêntures	(25.781)	(14.490)	(25.781)	(14.490)
Descontos concedidos	(6.286)	(3.629)	(47.007)	(29.598)
Outras despesas financeiras	<u>(5.348)</u>	<u>(3.029)</u>	<u>(15.189)</u>	<u>(10.894)</u>
	<u>(112.833)</u>	<u>(82.074)</u>	<u>(166.542)</u>	<u>(150.835)</u>
	<u>(51.605)</u>	<u>2.508</u>	<u>(70.525)</u>	<u>(37.963)</u>

**Notas Explicativas** A. e Controladas**25. DESPESAS COM BENEFÍCIOS A EMPREGADOS**

## a) Programa de participação nos resultados

A participação dos empregados e administradores nos lucros ou resultados será objeto de deliberação pela Assembleia Geral, na forma disposta pelo inciso XV do artigo 21 do estatuto social da Companhia.

## b) Plano de previdência complementar

Rossi Prev

Nos termos do regulamento do plano de benefícios (contribuição definida), as contribuições dos empregados participantes podem variar de 1% a 8% do salário nominal, a contribuição da Companhia corresponderá ao valor resultante da aplicação de percentual de 50% a 100% da contribuição do participante, de acordo com o tempo de empresa, e os custos são alocados durante a carreira ativa do participante.

No caso de desligamento de empregados ou dirigentes beneficiários, as contribuições do participante serão integralmente liberadas, e as contribuições da Companhia serão liberadas de acordo com o tempo de empresa do participante.

O montante das contribuições realizadas pela Companhia e pelos participantes está assim distribuído nos períodos divulgados:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2013</u>	<u>30/09/2012</u>	<u>30/09/2013</u>	<u>30/09/2012</u>
Companhia	1.145	1.243	1.512	1.522
Participantes	<u>1.345</u>	<u>1.574</u>	<u>1.780</u>	<u>1.905</u>
	<u>2.490</u>	<u>2.817</u>	<u>3.292</u>	<u>3.427</u>

## c) Plano de opção de compra de ações

## c.1) Programas de opções de compra de ações - “Programas”

“Programa 2008”

Em 26 de maio de 2009, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o programa de opção de compra de ações de 2008 (“Programa 2008”), que outorgou o total de 544.012 opções. Nos termos do Plano, como pré-condição, os participantes investiram 10% ou 20% de sua remuneração variável anual em ações da Companhia (“Ações investidas”) e autorizaram o bloqueio de tais ações para negociação. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de ações investidas, iniciando-se o prazo para o primeiro exercício em 26 de maio de 2011 com término em maio de 2014. O preço de exercício foi definido em R\$4,22 e não será corrigido monetariamente.

**Notas Explicativas**

Rossi Residencial S.A. e Controladas

“Programa 2009”

Em 23 de abril de 2010, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2009 (“Programa 2009”), em que foram outorgadas 456.520 opções. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de Ações investidas. O preço de exercício de cada opção desse “Programa 2009” foi de R\$12,56 e não será corrigido monetariamente. O “Programa 2009” teve início de vigência em 1º de setembro de 2010 com término em maio de 2015, e sua liquidação dar-se-á nas mesmas condições já estabelecidas no “Programa 2008”.

“Programa 2010”

Em 16 de maio de 2011, o Conselho de Administração aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2010 (“Programa 2010”), em que foram outorgadas 618.150 opções. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de Ações investidas. Os preços de exercício de cada opção desse programa foram de R\$1,00 e R\$12,05 e não serão corrigidos monetariamente. A liquidação do “Programa 2010” dar-se-á nas mesmas condições já estabelecidas no “Programa 2008”.

“Programa 2011”

Em 24 de abril de 2012, o Conselho de Administração aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2011 (“Programa 2011”), em que foram outorgadas 859.904 opções. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de Ações investidas. Os preços de exercício de cada opção desse programa foram de R\$1,00 e R\$9,17 e não serão corrigidos monetariamente. A liquidação do “Programa 2011” dar-se-á nas mesmas condições já estabelecidas no “Programa 2008”.

Em 30 de setembro de 2013, foram incorridos no resultado R\$1.956 desses programas (R\$2.223 em 30 de setembro de 2012).

A movimentação dos saldos está representada a seguir:

	<u>Programa 2008</u>	<u>Programa 2009</u>	<u>Programa 2010</u>	<u>Programa 2011</u>	<u>Total</u>
Saldo de opções não exercidas em 31 de dezembro de 2011	392.639	440.804	618.150	-	1.451.593
Ingressos	-	-	-	859.904	859.904
Exercícios	(3.935)	-	-	-	(3.935)
Cancelamentos	<u>(115.695)</u>	<u>(94.852)</u>	<u>(149.352)</u>	<u>(128.188)</u>	<u>(488.087)</u>
Saldo de opções não exercidas em 31 de dezembro de 2012	273.009	345.952	468.798	731.716	1.819.475
Cancelamentos	<u>(64.406)</u>	<u>(59.388)</u>	<u>(68.504)</u>	<u>(96.636)</u>	<u>(288.934)</u>
Saldo de opções não exercidas em 30 de setembro de 2013	<u>208.603</u>	<u>286.564</u>	<u>400.294</u>	<u>635.080</u>	<u>1.530.541</u>

**Notas Explicativas** A. e Controladas

## c.2) Plano de opção de compra de ações restritas - "Ações restritas"

O direito de alienar as ações resultantes do exercício das opções estará sujeito a prazo de carência ("vesting") e ocorrerá em quatro parcelas anuais, iguais e consecutivas de 25%, sendo a primeira parcela a partir do segundo aniversário de outorga das opções e as demais parcelas a partir dos aniversários subsequentes. Enquanto permanecer como executivo da Companhia, o participante terá de manter um investimento mínimo em ações resultantes do exercício das opções ("Guideline"), de acordo com o seu cargo e o respectivo nível de retenção, que será definido pelo Conselho de Administração. Se não cumprido esse período de permanência, seja por demissão, seja por falecimento, tampouco o "Guideline", a Companhia poderá exercer uma opção de compra dessas ações, desde que não tenham atingido a condição "vested", pelo valor do preço de exercício - R\$1,00 por ação, sem qualquer correção monetária.

Ações restritas 2009

Em 21 de dezembro de 2009, o Conselho de Administração, em Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, aprovou o Plano e a consecutiva outorga de 1.820.000 opções de Ações restritas, constantes do saldo de ações em tesouraria (nota explicativa nº 26.b)), para diretores estatutários e executivos-chave da Companhia. O Plano está limitado ao máximo de opções que resulte em uma diluição de até 3% do capital social da Companhia.

Ações restritas 2011

Em 28 de março de 2011, o Conselho de Administração aprovou a outorga de 1.600.000 opções de Ações restritas e autorizou a emissão de 1.600.000 ações ordinárias, nominativas e escriturais, dentro dos limites do capital autorizado, com exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia.

Ações restritas 2012

Em 4 de setembro de 2012, o Conselho de Administração aprovou a outorga de 8.148.000 opções de Ações restritas e autorizou a emissão de 8.148.000 ações ordinárias, nominativas e escriturais, dentro dos limites do capital autorizado, com exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia.

Em 30 de setembro de 2013, foram incorridos no resultado R\$11.159 do plano de Ações restritas (R\$7.393 em 30 de setembro de 2012).

A movimentação dos saldos está representada a seguir:

	<u>Ações restritas 2009</u>	<u>Ações restritas 2011</u>	<u>Ações restritas 2012</u>	<u>Ações restritas 2013</u>	<u>Total</u>
Saldo de opções não exercidas em 31 de dezembro de 2011	1.710.000	1.600.000	-	-	3.310.000
Ingressos	-	-	8.148.000	-	8.148.000
Exercícios	(260.000)	-	-	-	(260.000)
Cancelamentos	-	(240.000)	(208.000)	-	(448.000)
Saldo de opções não exercidas em 31 de dezembro de 2012	1.450.000	1.360.000	7.940.000	-	10.750.000
Ingressos	-	-	-	1.716.956	1.716.956
Cancelamentos	(120.000)	(140.000)	(849.000)	(33.623)	(1.142.623)
Saldo de opções não exercidas em 30 de setembro de 2013	<u>1.330.000</u>	<u>1.220.000</u>	<u>7.091.000</u>	<u>1.683.333</u>	<u>11.324.333</u>

**Notas Explicativas**

Rossi Residencial S.A. e Controladas

**26. PATRIMÔNIO LÍQUIDO****a) Capital social**

O capital social subscrito e integralizado é de R\$2.611.390 em 30 de setembro de 2013 (R\$2.573.526 integralizado em 31 de dezembro de 2012), representado por 428.473.420 ações ordinárias nominativas (417.555.563 ações ordinárias nominativas em 31 de dezembro de 2012). O capital social autorizado é de 500.000.000 de ações ordinárias.

O capital social está assim representado:

	<u>30/09/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Capital social subscrito	2.635.279	2.633.563
Capital a integralizar	-	(36.805)
Gastos com emissão de ações	<u>(23.889)</u>	<u>(23.232)</u>
Capital social	<u>2.611.390</u>	<u>2.573.526</u>

Em 16 de novembro de 2012, o Conselho de Administração aprovou o aumento de capital de 150.000.000 de ações no valor de R\$600.000, e o capital social subscrito passou de R\$2.033.563 para R\$2.633.563, representado por 426.756.464 ações ordinárias.

Em 31 de março de 2013 a Companhia homologou o aumento de capital de R\$600.000. O valor adicional obtido pela Companhia no leilão de sobras, que totaliza R\$17 e ultrapassa a parte do preço de emissão das ações destinada à formação do capital social, foi destinado à reserva de capital, em conta de ágio na subscrição de ações. Adicionalmente, as comissões e demais despesas com a emissão foram classificadas em conta de gastos com emissão de ações, totalizando R\$23.889, retificadora de capital social.

Em 22 de abril de 2013, o Conselho de Administração aprovou a emissão de 1.716.956 ações ordinárias que serão subscritas pelos participantes do Programa de ações restritas (“Ações restritas 2012”) nos termos do Plano de Opção de Compra de Ações Restritas da Companhia. Com a emissão, o capital social passou de R\$2.633.563 para R\$2.635.279.

**b) Ações em tesouraria**

Até 30 de setembro de 2013, haviam sido adquiridas e permaneciam em tesouraria 8.742.723 ações ordinárias, no montante de R\$81.767 (8.386.723 ações ordinárias, no montante de R\$80.870, em 31 de dezembro de 2012). Os custos mínimo, médio ponderado e máximo por ação são, respectivamente, de R\$1,00, R\$9,98 e R\$25,32, e o valor de mercado dessas ações em 30 de setembro de 2013 era de R\$3,17 por ação ordinária nominativa. As aquisições estão limitadas ao valor de reservas e a destinação poderá ser alienação ou cancelamento.

**Notas Explicativas** A. e Controladas

## c) Reservas de capital

Outorgas de plano de ações

Incluem as parcelas de reconhecimento das outorgas de plano de opção de ações.

## d) Lucro por ação

O cálculo básico do lucro por ação e do lucro diluído por ação, sobre o resultado do período em bases individual e consolidada, está demonstrado a seguir:

<u>Básico</u>	<u>30/09/2013</u>	<u>30/09/2012</u>
Lucro líquido do período	38.536	132.652
Média ponderada de ações em circulação	<u>418.729</u>	<u>260.759</u>
Lucro por ação - básico (expresso em R\$)	<u>0,0920</u>	<u>0,5087</u>
<u>Diluído</u>	<u>30/09/2013</u>	<u>30/09/2012</u>
Lucro líquido do período	38.536	132.652
Média ponderada de ações em circulação	418.729	260.759
Número médio de opções outorgadas	4.854	2.173
Média ponderada de ações em circulação, ajustada pelos efeitos dos planos de opções de ações	<u>423.583</u>	<u>262.932</u>
Lucro por ação - diluído (expresso em R\$)	<u>0,0910</u>	<u>0,5045</u>

## 27. DESTINAÇÕES DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

O lucro líquido do exercício, após as compensações e deduções previstas em lei e consoante previsão estatutária, quando aplicável, tem a seguinte destinação:

- 5% para reserva legal, até atingir 20% do capital social integralizado ou 30% das reservas totais.
- 25% do saldo, após a apropriação para reserva legal, será destinado aos pagamentos de dividendo mínimo obrigatório a todos os acionistas. Os dividendos não recebidos ou reclamados prescreverão no prazo de três anos, contados da data em que tenham sido postos à disposição do acionista, e reverterão em favor da Companhia.

## 28. OBRAS EM ANDAMENTO

A Companhia e suas controladas adotaram os procedimentos estabelecidos pela Deliberação CVM nº 624/10 (orientação técnica OCPC 01 (R1) - Entidades de Incorporação Imobiliária) para reconhecimento contábil dos resultados auferidos nas operações imobiliárias. Em decorrência disso, os saldos de custos orçados a incorrer das unidades vendidas e o resultado de vendas de imóveis a apropriar, além do saldo integral de contas a receber de clientes por incorporação de imóveis, não estão refletidos nas demonstrações financeiras.

**Notas Explicativas**

Rossi Residencial S.A. e Controladas

Os principais saldos consolidados, não refletidos nas demonstrações financeiras, estão demonstrados a seguir:

## a) Resultados de vendas de imóveis a apropriar

	<u>30/09/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Vendas contratadas, líquidas de distratos	3.886.919	5.627.122
Receitas brutas apropriadas	(2.335.884)	(3.617.088)
Receitas com vendas de imóveis a apropriar	1.551.035	2.010.034
Custos orçados dos imóveis vendidos	2.494.839	3.413.025
Custos incorridos apropriados	(1.483.744)	(2.059.806)
Compromissos com custos orçados a incorrer	1.011.095	1.353.219
Resultados de vendas de imóveis a apropriar	<u>539.940</u>	<u>656.815</u>

## b) Expectativa de desembolso a incorrer das unidades vendidas

	<u>30/09/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Curto prazo	754.035	845.514
Longo prazo	<u>257.060</u>	<u>507.705</u>
	<u>1.011.095</u>	<u>1.353.219</u>

## 29. TRANSAÇÕES QUE NÃO ENVOLVEM CAIXA OU EQUIVALENTES DE CAIXA

A Companhia e suas investidas realizaram as seguintes atividades de investimento e financiamento que não envolveram caixa ou equivalentes de caixa, e essas atividades não foram incluídas na demonstração dos fluxos de caixa:

	<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2013</u>	<u>30/09/2012</u>
Redução em adiantamento de clientes - permuta	(7.025)	(15.685)

## 30. SEGUROS

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados pela Administração como suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As apólices estão em vigor e os prêmios foram devidamente pagos. A Companhia considera que tem um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com o seu porte e as suas operações, sendo a sua cobertura de seguros consistente com a das outras empresas de dimensão semelhante operando no setor.

**Notas Explicativas** A. e Controladas

As coberturas de seguros eram:

- a) Riscos de engenharia - R\$5.457.863
  - i) Responsabilidade cível - Cobertura por danos materiais e corporais causados involuntariamente a terceiros, decorrentes da execução da obra, das instalações e das montagens no local objeto do seguro.
  - ii) Danos físicos ao imóvel (obras financiadas) - Cobertura para avarias, perdas e danos materiais decorrentes de acidentes de origem súbita e imprevista ao imóvel.
- b) Incêndio - R\$426.661- Raio e explosão na matriz e nos escritórios regionais.
- c) Seguro término de obras -R\$499.274- Garante a entrega da obra aos promitentes compradores.
- d) Seguro de responsabilidade civil para executivos (D&O) -R\$66.870 - Cobertura de custos de defesa em eventuais processos judiciais e câmaras de arbitragem.

As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de revisão das informações trimestrais; conseqüentemente, não foram revisadas pelos auditores independentes da Companhia.

### 31. EVENTOS SUBSEQUENTES

Em 30 de setembro de 2013, a Companhia e sua controlada Rossi Commercial Properties S.A. (“Rossi Commercial”) celebraram com a SPE Ancar Newsub S.A.(“Ancar”), Contrato de Promessa de Cessão de Quotas e Outras Avenças, por meio do qual a Companhia e a Rossi Commercial comprometeram-se a, desde que verificada a condição precedente, qual seja, a aprovação do Conselho Administrativo de Defesa Econômica (CADE) para a consumação da transação, vender, ceder e transferir a totalidade das quotas de emissão da SPE Andrios Empreendimentos Imobiliários Ltda.. Como contraprestação pela cessão e pela transferência da totalidade das quotas da Andrios, a Ancar pagará para a Companhia e suas afiliadas, a título de preço de aquisição, o valor de R\$80.000, sendo que, descontadas as obrigações necessárias à conclusão do “North Shopping Jóquei”, o valor líquido para a Companhia será de R\$56.667.

Em 6 de novembro de 2013, o CADE aprovou esta transação, sem nenhuma restrição. Desta maneira o empreendimento comercial “North Shopping Jóquei” passa ser desenvolvido e explorado exclusivamente pelo Grupo Ancar Ivanhoe.

## Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

ANEXO I

## Resumo das principais informações dos investimentos em 30 de setembro de 2013.

	Setembro 2013										
	Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
Controladas											
Abadir Emp. Imob. Ltda	4.898	8.702	(3.804)	(1.443)	99,90	(1.442)	(3.800)	-	3.800	-	-
Abeguar Empr. Imob. Ltda	1.297	1.454	(157)	(155)	99,90	(155)	(157)	-	157	-	-
Abramites Empr. Imob. Ltda	155	159	(4)	(2)	99,90	(2)	(4)	-	4	-	-
Abrotano Emp. Imob. Ltda	350	23	327	(1)	99,90	(1)	327	-	-	327	-
Absirto Emp. Imob. Ltda	10.141	10.170	(29)	(215)	99,90	(215)	(29)	-	29	-	-
Açafate Emp. S/A	38.740	23.715	15.025	4.106	99,99	4.106	15.025	-	-	15.025	-
Acapurana Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Acaulis Empr. S/A	134	143	(9)	(1)	99,90	(1)	(9)	-	9	-	-
Acer Participações S/A	30.844	16.685	14.159	(11)	99,90	(11)	14.144	-	-	14.144	-
Acragante Empr. Imob. Ltda	1.849	1.852	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-	-
Adiantum Emp. S/A	31.745	28.421	3.324	325	50,00	163	1.662	2.498	-	4.160	-
Afine Empr. S/A	2	12	(10)	(3)	99,90	(3)	(10)	-	10	-	-
Afragola Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Africano Empr. Imob. Ltda	865	879	(14)	(3)	99,90	(3)	(14)	-	14	-	-
Aglanema Emp. S/A	14.267	6.159	8.108	2.337	99,99	2.337	8.108	-	-	8.108	-
Agnes Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Agraecum Emp. S/A	14.353	7.093	7.260	2.619	99,90	2.616	7.253	-	-	7.253	-
Aisar Empr. Imob. Ltda	2	4	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Aisne Empr. Imob. Ltda	1.694	1.396	298	300	99,90	300	298	-	-	298	-
Ajacis Empr. S/A	2	17	(15)	(3)	99,90	(3)	(15)	-	15	-	-
Ajuga Empr. Imob. Ltda	130	129	1	(3)	99,90	(3)	1	-	-	1	-
Alamanada Emp. Imob. Ltda	3	524	(521)	(210)	99,90	(210)	(520)	-	520	-	-
Alanje Empr. Imob. Ltda	154	162	(8)	(1)	99,90	(1)	(8)	-	8	-	-
Alcaçus Emp. Imob. Ltda	445	651	(206)	(3)	99,90	(3)	(206)	-	206	-	-
Alcea Emp. Imob. Ltda	176.809	30.832	145.977	25.663	99,99	25.660	145.977	-	-	145.977	-
Alcines Emp. Imobiliários Ltda	1.927	968	959	(1)	99,90	(1)	958	-	-	958	-
Aldrovandi Emp. Imob. Ltda	10.078	9.347	731	371	99,90	371	730	-	-	730	-
Alisso Empr. S/A	71	80	(9)	(1)	99,90	(1)	(9)	-	9	-	-
Alium Emp. S/A	10.656	1.636	9.020	(11)	99,99	(11)	9.020	-	-	9.020	-
Allure Des. Imob. S/A	13.516	2.034	11.482	(283)	99,99	(283)	11.482	-	-	11.482	-
Almeirim Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-	-
Alpen Haus Des. Imob. S/A	9.949	9.150	799	74	70,00	52	559	-	-	559	-
Alpen Haus Neg. Imob. S/A	16.042	12.840	3.202	(304)	70,00	(213)	2.241	140	-	2.381	-
Alpínia Des. Imob. Ltda	44.784	14.757	30.027	964	99,99	964	30.027	-	-	30.027	-
Alquemila Emp. S/A	21.873	10.651	11.222	829	99,99	829	11.222	-	-	11.222	-
Altea Emp. Ltda	33.565	8.496	25.069	(436)	99,99	(436)	25.069	-	-	25.069	-
Altenau Empr. Imob. Ltda	615	641	(26)	(1)	99,90	(1)	(26)	-	26	-	-
Alternatera Emp. S/A	69.849	39.249	30.600	3.847	99,90	3.843	30.570	-	-	30.570	-
Amapola Empr. Imob. Ltda	537	562	(25)	(24)	99,90	(24)	(25)	-	25	-	-
Ambassador Emp. S/A	6.041	2.375	3.666	(7)	50,00	(4)	1.833	-	-	1.833	-
Ambato Emp. Imob. Ltda	2.020	2.986	(966)	(1)	99,90	(1)	(965)	-	965	-	-
América Piqueri Incorp. S/A	4.637	4.045	592	99	20,00	20	118	-	-	118	-
América Properties Ltda	43.321	34.164	9.157	(4.411)	99,99	(4.411)	9.157	-	-	9.157	-
Ammiso Empr. Imob. Ltda	2.733	3.052	(319)	(318)	99,90	(318)	(319)	-	319	-	-
Amoneti Emp. Imob. Ltda	7.931	30	7.901	(1)	99,99	(1)	7.901	-	-	7.901	-
Anabi Empr. Imob. Ltda	3.199	3.414	(215)	(42)	99,90	(42)	(215)	-	215	-	-
Anacardium Empr. S/A	1	10	(9)	(3)	99,90	(3)	(9)	-	9	-	-
Anadia Empr. Imob. Ltda	1.690	1.701	(11)	(1)	99,90	(1)	(11)	-	11	-	-
Anapo Empr. Imob. Ltda	5.989	5.122	867	1.073	99,90	1.072	866	-	-	866	-
Anauro Empr. Imob. Ltda	7	145	(138)	(7)	99,90	(7)	(138)	-	138	-	-
Ancusa Emp. S/A	27.660	15.441	12.219	159	99,90	159	12.207	-	-	12.207	-
Aniene Emp. Imob. Ltda	6.864	1.745	5.119	2.858	99,90	2.855	5.114	-	-	5.114	-
Anigro Emp. Imob. Ltda	13.451	14.197	(746)	(489)	99,90	(489)	(745)	-	745	-	-
Anloga Empr. Imob. Ltda	6.395	3.653	2.742	3.076	70,00	2.153	1.920	-	-	1.920	-
Anteros Emp. Imob. Ltda	8.196	619	7.577	3.893	99,99	3.893	7.577	-	-	7.577	-
Antirinum Empr. S/A	-	111	(111)	(3)	99,90	(3)	(111)	-	111	-	-
Antocleista Empr. S/A	7.526	7.488	38	(48)	70,00	(34)	27	-	-	27	-
Antronapiana Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Aparine Empr. Imob. Ltda	3	6	(3)	(3)	99,90	(3)	(3)	-	3	-	-
Apeliotes Empr. Imob. Ltda	2.256	2.276	(20)	(1)	99,90	(1)	(20)	-	20	-	-
Apidano Emp. Imob. Ltda	18.391	24.535	(6.144)	(2.159)	99,90	(2.157)	(6.138)	-	6.138	-	-
Apistograma Empr. Imob. Ltda	2	5	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	-	3	-	-
Apulcia Emp. Ltda	59.845	52.817	7.028	(1.016)	99,99	(1.016)	7.028	-	-	7.028	-
Aqueronte Empr. Imob. Ltda	5	8	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-	-
Aralia Empr. S/A	4	19	(15)	(3)	99,90	(3)	(15)	-	15	-	-

## Notas Explicativas S.A. e Controladas

Setembro 2013											
	Ativo	Passivo	Patr. Líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
Araticum Emp. S/A	14.771	12.926	1.845	105	99,90	105	1.844	-	-	1.844	-
Araucaia Emp. S/A	35.650	4.557	31.093	188	99,90	188	31.062	-	-	31.062	-
Araure Empr. Imob. Ltda	7.431	8.176	(745)	(743)	80,00	(594)	(596)	-	596	-	-
Arborea Empr. S/A	47	71	(24)	(3)	99,90	(3)	(24)	-	24	-	-
Arbustiva Empr. S/A	33	47	(14)	(1)	99,90	(1)	(14)	-	14	-	-
Ardesco Empr. Imob. Ltda	134	137	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-	-
Arielle Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	80,00	(1)	(2)	-	2	-	-
Aristasia Emp. S/A	22.866	22.469	397	46	99,99	46	397	-	-	397	-
Aristata Emp. S/A	21.768	8.391	13.377	2.534	99,93	2.532	13.367	-	-	13.367	-
Arizona Empr. Imob. Ltda	99	122	(23)	(3)	99,90	(3)	(22)	-	22	-	-
Arkansas Emp. S/A	10.554	1.041	9.513	776	99,90	775	9.503	-	-	9.503	-
Aronis Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Arquitotis Emp. S/A	37.930	14.992	22.938	(775)	99,99	(775)	22.938	-	-	22.938	-
Artocarpus Emp. S/A	16.569	1.497	15.072	2.732	99,90	2.729	15.057	-	-	15.057	-
Arundina Empr. Imob. Ltda	1.610	1.234	376	3	33,93	1	128	-	-	128	-
Asopo Emp. Imob. Ltda	2.847	3.337	(490)	391	65,00	254	(319)	-	319	-	-
Asplenium Emp. Imob. Ltda	3.706	96	3.610	(4)	99,99	(4)	3.610	-	-	3.610	-
Asterion Emp. Imob. Ltda	5.503	1.212	4.291	1.734	99,99	1.734	4.291	8	-	4.299	-
Astir Ass. Téc. Imob. Part. Ltda	3.905	10.943	(7.038)	(8.568)	99,90	(8.559)	(7.031)	-	7.031	-	-
Atenor Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Atinidia Empr. Imob. Ltda	8.125	8.291	(166)	(29)	99,90	(29)	(166)	-	166	-	-
Atromeia Emp. S/A	55.275	29.511	25.764	730	99,90	729	25.739	-	-	25.739	-
Autentic Des. Imobiliário S/A	5.621	3.818	1.803	10	70,00	7	1.262	-	-	1.262	-
Autentic Emp. S/A	5.857	5.014	843	5	70,00	4	590	-	-	590	-
Bafira Emp. Imob. Ltda	4.329	4.604	(275)	35	65,00	23	(179)	1.196	-	1.017	-
Balderico Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Balerta Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Balsemão Empr. Imob. Ltda	448	452	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-	-
Barão do Café Emp. Imob. S/A	1.447	366	1.081	(4)	50,00	(2)	541	-	-	541	-
Barão do Café Incorp. S/A	3.468	1.332	2.136	77	50,00	39	1.068	-	-	1.068	-
Barbana Empr. Imob. Ltda	36	83	(47)	(1)	99,90	(1)	(47)	-	47	-	-
Bartica Empr. Imob. Ltda	454	587	(133)	(9)	99,90	(9)	(133)	-	133	-	-
Basileu Emp. Imob. Ltda	3.969	43	3.926	(19)	99,99	(19)	3.926	-	-	3.926	-
Basiliana Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Basilico Emp. S/A	48.045	58.297	(10.252)	720	70,00	504	(7.176)	-	7.176	-	-
Bazagueda Empr. Imob. Ltda	2	4	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
BCP Emp. Imob. Ltda	36.417	4.785	31.632	403	99,99	403	31.632	-	-	31.632	-
Belisário Empr. Imob. Ltda	508	732	(224)	(223)	99,90	(223)	(223)	-	223	-	-
Benitoite Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Beselga Empr. Imob. Ltda	88	91	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-	-
Betonica Empr. Imob. Ltda	1.437	147	1.290	(242)	99,90	(242)	1.288	-	-	1.288	-
Beuvron Empr. Imob. Ltda	290	294	(4)	(2)	99,90	(2)	(4)	-	4	-	-
Bidasoa Emp. Imob. Ltda	8.329	8.671	(342)	87	99,90	87	(341)	-	341	-	-
Bipinatus Emp. S/A	4.735	9.724	(4.989)	70	99,90	70	(4.984)	-	4.984	-	-
Bitinia Emp. Imob. Ltda	29.555	32.702	(3.147)	(461)	99,90	(461)	(3.143)	-	3.143	-	-
Bocholte Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-	-
Boditi Empr. Imob. Ltda	232	925	(693)	(691)	99,90	(690)	(692)	-	692	-	-
Bolero Emp. S/A	28.068	30.064	(1.996)	(1.531)	99,90	(1.529)	(1.994)	-	1.994	-	-
Bonina Emp. Imob. Ltda	16.193	17.596	(1.403)	(994)	99,90	(993)	(1.402)	-	1.402	-	-
Bordo Emp. S/A	8.492	517	7.975	(268)	99,90	(268)	7.967	-	-	7.967	-
Boristenes Empr. Imob. Ltda	129	131	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Bouvardia Emp. Imob. Ltda	3.812	3.852	(40)	348	99,90	348	(40)	-	40	-	-
Bresbe Emp. Imob. Ltda	4.378	4.201	177	950	65,00	618	115	-	-	115	-
Brionia Empr. Imob. Ltda	20	21	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Brossasco Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Brumalia Empr. Imob. Ltda	1	19	(18)	(7)	99,90	(7)	(18)	-	18	-	-
Brutio Emp. Imob. Ltda	11.052	12.055	(1.003)	(304)	65,00	(198)	(652)	1.927	-	1.275	-
Burgendi Empr. Imob. Ltda	353	363	(10)	(3)	99,90	(3)	(10)	-	10	-	-
Butajira Emp. Imob. Ltda	11.101	11.599	(498)	(360)	99,90	(360)	(498)	-	498	-	-
Cabudare Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Cacatua Empr. Imob. Ltda	313	316	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-	-
Caerulea Emp. S/A	4.927	1.267	3.660	3.647	99,90	3.643	3.656	-	-	3.656	-
Cainara Empr. Imob. Ltda	354	241	113	114	99,90	114	113	-	-	113	-
Cairica Emp. S/A	2.878	2.513	365	5	80,00	4	292	-	-	292	-
Calêndula Emp. Ltda	20.362	1.811	18.551	23	99,99	23	18.551	-	-	18.551	-

## Notas Explicativas

## Rossi Residencial S.A. e Controladas

Setembro 2013											
Ativo	Passivo	Patr. Líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equív. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado	
Caliandra Incorp. Ltda	84.710	62.151	22.559	(1.219)	99,95	(1.218)	22.548	-	-	22.548	-
Califórnia 5 Emp. Ltda	17.769	4.161	13.608	1.107	99,99	1.107	13.608	-	-	13.608	-
Caliméria Emp. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Campainha Emp. S/A	11.441	7.826	3.615	353	70,00	247	2.530	164	-	2.694	-
Capuchinha Emp. Imob. Ltda	9.216	9.104	112	50	99,99	50	112	-	-	112	-
Cardunculus Emp. Imob. Ltda	836	2.104	(1.268)	(365)	99,90	(365)	(1.267)	-	1.267	-	-
Cargese Emp. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Carimbosa Emp. S/A	67.763	79.175	(11.412)	(155)	99,90	(155)	(11.401)	-	11.401	-	-
Caroba Emp. S/A	709	20	689	(3)	99,90	(3)	689	-	-	689	-
Cartamus Emp. S/A	154.964	150.975	3.989	737	99,99	737	3.989	-	-	3.989	-
Cartatica Emp. Ltda	40.315	29.012	11.303	2.971	99,99	2.971	11.303	-	-	11.303	-
Cascade Emp. S/A	61	70	(9)	(3)	99,90	(3)	(9)	-	9	-	-
Cassia Emp. S/A	2	26	(24)	(3)	99,90	(3)	(24)	-	24	-	-
Casuar Emp. Imob. Ltda	937	1.461	(524)	(2)	99,90	(2)	(523)	-	523	-	-
Catalina Emp. Imob. Ltda	2.556	2.693	(137)	(137)	99,90	(137)	(137)	-	137	-	-
Catarantus Emp. S/A	96.800	89.189	7.611	(92)	50,00	(46)	3.805	2.070	-	5.875	-
Caudata Emp. Ltda	26.153	15.311	10.842	510	99,99	510	10.842	-	-	10.842	-
Cavour Emp. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Cedrela Emp. Ltda	21.846	15.187	6.659	535	99,99	535	6.659	-	-	6.659	-
Cedren Emp. Imob. Ltda	609	621	(12)	(1)	99,90	(1)	(12)	-	12	-	-
Celebrete Emp. S/A	23.970	21.304	2.666	1.893	99,90	1.891	2.664	-	-	2.664	-
Celebrity Icaraf Des. Imob. Ltda	29.879	7.917	21.962	(921)	99,99	(921)	21.962	-	-	21.962	-
Celebrity Icaraf Neg. Imob. S/A	57.006	60.040	(3.034)	1.016	99,99	1.016	(3.034)	-	3.034	-	-
Celeni Emp. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Celosia Emp. S/A	101	764	(663)	(8)	99,90	(8)	(662)	-	662	-	-
Centalo Emp. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Centáurea Emp. S/A	2	18	(16)	(3)	99,90	(3)	(16)	-	16	-	-
Ceressa Emp. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Chác. Sto. Antonio Vivanti Des. Imob. Ltda	17.296	1.506	15.790	(3)	99,99	(3)	15.790	-	-	15.790	-
Cheflera Emp. S/A	11.046	888	10.158	402	99,98	402	10.157	-	-	10.157	-
Chialomberto Emp. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Chiapera Emp. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Chilibre Emp. Imob. Ltda	2.640	4.182	(1.542)	(171)	99,90	(171)	(1.541)	-	1.541	-	-
Chilodus Emp. Imob. Ltda	8.706	10.268	(1.562)	(582)	99,90	(581)	(1.561)	-	1.561	-	-
Chilon Emp. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Ciconia Emp. Imob. Ltda	20.385	22.112	(1.727)	(644)	99,90	(643)	(1.726)	-	1.726	-	-
Cineraria Emp. S/A	2	11	(9)	(3)	99,90	(3)	(9)	-	9	-	-
Citrus Emp. S/A	16.300	1.394	14.906	(9)	99,99	(9)	14.906	-	-	14.906	-
Clarinda Emp. Imob. Ltda	-	6	(6)	(4)	99,90	(4)	(6)	-	6	-	-
Clarquia Emp. Imob. Ltda	4.325	4.477	(152)	55	80,00	44	(121)	84	37	-	-
Clematis Emp. S/A	2	90	(88)	(3)	99,90	(3)	(88)	-	88	-	-
Climénia Emp. Imob. Ltda	177	255	(78)	(77)	99,90	(77)	(78)	-	78	-	-
Clube Tuiuti Emp. S/A	4.129	3.148	981	56	60,00	34	589	-	-	589	-
Cocinea Emp. S/A	1	10	(9)	(3)	99,90	(3)	(9)	-	9	-	-
Colocasia Emp. Imob. Ltda	5.443	296	5.147	1.852	99,99	1.852	5.147	-	-	5.147	-
Colorata Emp. Imob. Ltda	17.243	1.339	15.904	8.300	99,99	8.299	15.904	-	-	15.904	-
Cond. das Palmeiras Emp. S/A	10.290	6.651	3.639	107	70,00	75	2.547	-	-	2.547	-
Congea Emp. S/A	37.926	20.382	17.544	443	99,99	443	17.544	-	-	17.544	-
Congorsa Emp. S/A	18.998	16.633	2.365	(2.297)	99,90	(2.295)	2.363	-	-	2.363	-
Congossa Emp. S/A	24.334	20.504	3.830	(898)	99,90	(897)	3.826	-	-	3.826	-
Consolda Emp. S/A	23.210	18.595	4.615	79	99,90	79	4.610	-	-	4.610	-
Cordifolia Emp. S/A	4.365	2.305	2.060	46	99,90	46	2.058	-	-	2.058	-
Coribante Emp. Imob. Ltda	7.675	1.376	6.299	1.716	99,99	1.716	6.299	-	-	6.299	-
Coridora Emp. Imob. Ltda	594	604	(10)	(2)	99,90	(2)	(10)	-	10	-	-
Cortemila Emp. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Costa Andrade Incorp. 1 Ltda	10.515	1.370	9.145	2.166	99,99	2.166	9.145	-	-	9.145	-
Cronios Emp. Imob. Ltda	-	4	(4)	(3)	99,90	(3)	(4)	-	4	-	-
Cucumis Emp. S/A	71	4	67	(3)	99,90	(3)	67	-	-	67	-
Cucurbita Emp. S/A	1	16	(15)	(3)	99,90	(3)	(15)	-	15	-	-
Daciano Emp. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Dalmazo Emp. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Damaris Emp. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Damiane Emp. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Damion Emp. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-

## Notas Explicativas S.A. e Controladas

Setembro 2013											
Ativo	Passivo	Patr. Líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado	
Dangila Emp. Imob. Ltda	19.603	20.231	(628)	(155)	70,00	(109)	(439)	3.478	-	3.039	-
Del Monte Des. Imob. Ltda	12.512	4.713	7.799	48	99,99	48	7.799	-	-	7.799	-
Del Monte Neg. Imob. S/A	11.123	11.067	56	55	99,90	55	56	-	-	56	-
Delcine Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Delfinio Empr. S/A	1	14	(13)	(3)	99,90	(3)	(13)	-	13	-	-
Demetris Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Deodoro Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Derveni Empr. Imob. Ltda	1.946	167	1.779	(1)	99,99	(1)	1.779	-	-	1.779	-
Dessau Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-	-
Dilber Empr. Imob. Ltda	747	748	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Dinarte Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Diomedes Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Diomen Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Dions Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Dipladênia Emp. Imob. Ltda	44.804	30.725	14.079	3.783	50,00	1.892	7.039	-	-	7.039	-
Drito Emp. Imob. Ltda	2.617	1.065	1.552	(126)	99,99	(126)	1.552	-	-	1.552	-
Donovan Empr. Imob. Ltda	861	6	855	(3)	99,90	(3)	854	-	-	854	-
Dorinda Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Doubs Emp. Imob. Ltda	8.602	3.406	5.196	4.617	99,90	4.612	5.191	-	-	5.191	-
Dranci Emp. Imob. Ltda	11.219	12.577	(1.358)	(1.146)	70,00	(802)	(950)	3.976	-	3.026	-
Driope Emp. Imob. Ltda	13.784	10.747	3.037	(791)	99,90	(790)	3.034	-	-	3.034	-
Dueto Desenv. Imobiliário Ltda	7.118	7.061	57	(71)	50,00	(36)	29	-	-	29	-
Dueto Neg. Imob. S/A	9.137	10.216	(1.079)	(442)	50,00	(221)	(539)	1.107	-	568	-
Dunedine Emp. Imob. Ltda	34.239	34.490	(251)	(189)	99,90	(189)	(251)	-	251	-	-
Egeon Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Eitorfé Empr. Imob. Ltda	1.661	1.665	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-	-
Elida Emp. Imob. Ltda	34.576	29.046	5.530	235	99,90	235	5.524	-	-	5.524	-
Elvas Emp. Imob. Ltda	16.230	17.035	(805)	(429)	65,00	(279)	(523)	-	523	-	-
Embua Emp. Imob. Ltda	7.537	13.238	(5.701)	(4.896)	99,90	(4.891)	(5.695)	1.204	4.491	-	-
Emp. Imob. Jaguaré SPE Ltda	41.280	34.645	6.635	5.418	99,99	5.417	6.635	-	-	6.635	-
Entradero Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-	-
Envigado Empr. Imob. Ltda	-	4	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-	-
Epiro Emp. Imob. Ltda	2.199	8.552	(6.353)	(1.492)	99,90	(1.491)	(6.346)	-	6.346	-	-
Equinacia Emp. S/A	27.775	31.252	(3.477)	(3.934)	99,99	(3.934)	(3.477)	-	3.477	-	-
Equio Emp. Imob. Ltda	4	232	(228)	(3)	99,90	(3)	(227)	-	227	-	-
Ercilio Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Eritreia Empr. Imob. Ltda	16	9	7	10	99,90	10	7	-	-	7	-
Ermesinde Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-	-
Escabiosa Emp. S/A	22.803	23.039	(236)	494	99,90	494	(235)	-	235	-	-
Escalda Emp. Imob. Ltda	5.519	7.020	(1.501)	(248)	99,90	(248)	(1.499)	-	1.499	-	-
Esculenta Emp. S/A	14.969	9.269	5.700	(47)	99,90	(47)	5.694	-	-	5.694	-
Espinelio Empr. Imob. Ltda	317	465	(148)	(1)	99,90	(1)	(148)	-	148	-	-
Esqueria Emp. Imob. Ltda	510	1.559	(1.049)	(1)	99,90	(1)	(1.048)	-	1.048	-	-
Estense Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Estifitia Empr. Imob. Ltda	208	231	(23)	(3)	99,90	(3)	(23)	-	23	-	-
Estige Emp. Imob. Ltda	1.335	2.953	(1.618)	-	99,90	-	(1.617)	-	1.617	-	-
Estramoio Emp. S/A	31.878	22.896	8.982	3.014	99,99	3.014	8.982	-	-	8.982	-
Estrumosa Emp. S/A	3.255	2.551	704	(3)	99,90	(3)	703	-	-	703	-
Etolia Empr. Imob. Ltda	382	398	(16)	(14)	99,90	(14)	(16)	-	16	-	-
Euforbia Empr. S/A	12.892	12.803	89	88	99,90	88	89	-	-	89	-
Euriabe Emp. S/A	38.036	30.119	7.917	1.021	99,90	1.020	7.909	-	-	7.909	-
Eustoma Emp. S/A	19.196	16.932	2.264	385	80,00	308	1.811	2.440	-	4.251	-
Fabrice Emp. Imob. Ltda	(55)	4	(59)	179	99,90	179	(59)	-	59	-	-
Facatativa Empr. Imob. Ltda	372	719	(347)	(345)	99,90	(345)	(347)	-	347	-	-
Faon Empr. Imob. Ltda	2	4	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Faraji Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Felicia Empr. Imob. Ltda	2	28	(26)	(1)	99,90	(1)	(26)	-	26	-	-
Fiomicino Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Florença Participações S/A	41.735	13.522	28.213	16.996	99,90	16.979	28.185	-	-	28.185	-
Freamunde Emp. Imob. Ltda	10.157	7.224	2.933	1.233	65,00	801	1.906	-	-	1.906	1.906,00
Frigia Emp. Imob. Ltda	1.475	58	1.417	(1)	99,90	(1)	1.415	51	-	1.466	-
Fruticosa Empr. S/A	6	29	(23)	(3)	99,90	(3)	(23)	-	23	-	-
Fubelo Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Furano Emp. Imob. Ltda	5.636	28	5.608	(1)	99,99	(1)	5.608	-	-	5.608	-

## Notas Explicativas

## Rossi Residencial S.A. e Controladas

Setembro 2013										
Ativo	Passivo	Patr. Lq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
Gabrio Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Galeria Boulevard Des. Imob. S/A	28.925	25.356	3.569	45	50,00	23	1.785	-	-	1.785
Galeria Boulevard Neg. Imob. S/A	77.915	65.856	12.059	(430)	50,00	(215)	6.029	116	-	6.145
Galeso Empr. Imob. Ltda	3	4	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Ganges Empr. Imob. Ltda	875	903	(28)	(3)	99,90	(3)	(28)	-	28	-
Garden Up Des. Imob. Ltda	7.982	6.913	1.069	12	50,00	6	535	-	-	535
Garden Up Negócios Imob. S/A	10.170	9.931	239	155	50,00	78	119	567	-	686
Gardênia Participações S/A	4.459	1.272	3.187	(119)	50,00	(60)	1.593	1	-	1.594
Garessaio Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Garona Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Gazania Emp. S/A	100.879	76.943	23.936	477	99,90	477	23.912	-	-	23.912
Gelsemino Emp. Ltda	5.539	296	5.243	(2)	99,99	(2)	5.243	-	-	5.243
Gerbreras Emp. S/A	420	730	(310)	(64)	99,90	(64)	(309)	-	309	-
Giardino Des. Imob. S/A	534	57	477	1	50,00	1	238	-	-	238
Giardino Emp. Imob. S/A	692	127	565	(2)	50,00	(1)	282	-	-	282
Giochino Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Gionata Emp. Imob. Ltda	621	1.542	(921)	(854)	99,90	(853)	(921)	-	921	-
Girassol Incorp. Ltda	4.049	1.101	2.948	(2)	99,99	(2)	2.948	-	-	2.948
Glicério Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Glicínia Des. Imob. Ltda	3.261	1.056	2.205	4	99,99	4	2.205	-	-	2.205
Glinde Emp. Imob. Ltda	5.967	6.827	(860)	(3)	99,90	(3)	(859)	-	859	-
Goivo Emp. Imob. Ltda	2.285	3.163	(878)	(11)	99,90	(11)	(877)	-	877	-
Gondomar Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Gonfrena Emp. Imob. Ltda	240.142	219.090	21.052	(6.015)	99,90	(6.009)	21.031	-	-	21.031
Graminea Des. Imob. S/A	141	3	138	(2)	99,99	(2)	138	-	-	138
Gran Vita Des. Imobiliário Ltda	(43)	155	(198)	5	99,99	5	(198)	-	198	-
Granda Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Grandiflora Emp. Imob. Ltda	26.143	26.008	135	(87)	99,90	(87)	135	-	-	135
Grimentz Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Guaraná Emp. S/A	37.367	39.094	(1.727)	(1.070)	99,99	(1.070)	(1.727)	-	1.727	-
Helicônias Des. Imob. S/A	1.444	11	1.433	10	99,95	10	1.432	-	-	1.432
Helitropo Empr. S/A	1	15	(14)	(3)	99,90	(3)	(14)	-	14	-
Hibisco Incorp. Ltda	6.821	5.395	1.426	(1)	99,99	(1)	1.426	-	-	1.426
Hirtela Emp. S/A	24.022	2.082	21.940	5.332	99,90	5.327	21.918	-	-	21.918
Ianira Empr. Imob. Ltda	2	10	(8)	(1)	99,90	(1)	(8)	-	8	-
Iberidifolia Emp. Imob. Ltda	66.845	41.883	24.962	464	99,90	464	24.937	-	-	24.937
Ibero Emp. Imob. Ltda	5.275	6.967	(1.692)	(310)	99,90	(310)	(1.691)	-	1.691	-
Ibicela Emp. S/A	4.073	5.010	(937)	(48)	24,26	(12)	(227)	-	227	-
Iguatemi Porto Alegre Des. Imob. Ltda	12.287	4.700	7.587	(203)	99,99	(203)	7.587	-	-	7.587
Impatiens Emp. Imob. Ltda	10.612	10.279	333	(278)	99,90	(278)	333	-	-	333
Ipomoea Emp. S/A	31.102	2.601	28.501	250	99,90	250	28.472	-	-	28.472
Isele Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Ismeno Empr. Imob. Ltda	12	32	(20)	(1)	99,90	(1)	(20)	-	20	-
Iturbe Emp. Imob. Ltda	19.179	19.280	(101)	(590)	99,90	(589)	(101)	-	101	-
Jacobina Empr. Imob. Ltda	17	18	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Jamino Empr. Imob. Ltda	152	155	(3)	(3)	99,90	(3)	(3)	-	3	-
Jardins de Londres Des. Imob. Ltda	374	547	(173)	2	99,99	2	(173)	-	173	-
Jester Empr. Imob. Ltda	2	12	(10)	(3)	99,90	(3)	(10)	-	10	-
Jetirana Emp. S/A	37.236	4.929	32.307	4.722	50,00	2.361	16.153	136	-	16.289
Kansas Emp. Imob. Ltda	13.114	12.579	535	(623)	50,00	(312)	268	506	-	774
Kidia Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Klabim Segal Emp. Imob. SPE Ltda	7.145	2.752	4.393	(71)	50,00	(36)	2.196	-	-	2.196
Laciniata Emp. S/A	1.308	10	1.298	(3)	99,99	(3)	1.298	-	-	1.298
Lacrima Emp. Imob. Ltda	18.504	22.687	(4.183)	(990)	99,90	(989)	(4.179)	4.736	-	557
Lamberti Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Lamego Empr. Imob. Ltda	2	5	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Lanterinha Emp. Ltda	146.106	105.772	40.334	2.297	99,90	2.295	40.293	-	-	40.293
Latacunga Empr. Imob. Ltda	202	206	(4)	(2)	99,90	(2)	(4)	-	4	-
Lavatera Emp. S/A	5.946	2.736	3.210	(45)	50,00	(23)	1.605	74	-	1.679
Levaldige Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Liepaja Emp. Imob. Ltda	5.175	712	4.463	240	99,99	240	4.463	-	-	4.463
Linania Emp. S/A	195.969	232.163	(36.194)	6.893	99,90	6.886	(36.158)	-	36.158	-
Linum Emp. S/A	15.927	1.032	14.895	2.090	99,90	2.088	14.880	-	-	14.880
Litodora Empr. Imob. Ltda	1.456	1.648	(192)	(4)	99,90	(4)	(191)	-	191	-
Lobulama Emp. S/A	6.840	5.445	1.395	837	99,99	837	1.395	-	-	1.395

## Notas Explicativas S.A. e Controladas

Setembro 2013											
Ativo	Passivo	Patr. Líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado	
Lonicera Emp. S/A	10.540	3.544	6.996	175	99,90	175	6.989	-	-	6.989	-
Lourosa Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-	-
Luandre Empr. Imob. Ltda	1.044	1.046	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Lucita Empr. Imob. Ltda	611	619	(8)	(1)	99,90	(1)	(8)	-	8	-	-
Luisiane Empr. Imob. Ltda	3.240	3.447	(207)	(5)	99,90	(5)	(207)	-	207	-	-
Macaracas Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-	-
Machibongo Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-	-
Maculata Empr. S/A	1	26	(25)	(3)	99,90	(3)	(25)	-	25	-	-
Mafuane Empr. Imob. Ltda	1.360	1.361	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Magiorino Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-	-
Mallorca Empr. Imob. Ltda	59	63	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-	-
Malvaico Emp. S/A	29.367	16.511	12.856	78	99,90	78	12.843	-	-	12.843	-
Mandevila Emp. Ltda	1.886	208	1.678	(3)	99,99	(3)	1.678	-	-	1.678	-
Mandisa Empr. Imob. Ltda	38	39	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Mangualde Empr. Imob. Ltda	12.149	8.867	3.282	5.830	99,90	5.824	3.278	-	-	3.278	-
Manjeriçao Empr. Imob. Ltda	1.605	1.613	(8)	(2)	99,90	(2)	(8)	-	8	-	-
Mansoa Empr. Imob. Ltda	6.379	8.749	(2.370)	(651)	99,90	(650)	(2.367)	-	2.367	-	-
Maracaja Empr. Imob. Ltda	1.054	2.582	(1.528)	4	99,90	4	(1.526)	-	1.526	-	-
Mardigras Empr. S/A	1.387	2.209	(822)	(3)	99,90	(3)	(821)	-	821	-	-
Marene Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Marginata Empr. Imob. Ltda	548	630	(82)	(3)	99,90	(3)	(81)	-	81	-	-
Matioca Empr. Imob. Ltda	81.266	65.792	15.474	11.902	99,99	11.901	15.474	97	-	15.571	-
Maurin Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Meandro Empr. Imob. Ltda	635	1.272	(637)	(4)	99,90	(4)	(636)	-	636	-	-
Melampodio Empr. S/A	464	513	(49)	(4)	99,90	(4)	(48)	-	48	-	-
Mesembrianteme Empr. Imob. Ltda	26.898	28.623	(1.725)	54	99,90	54	(1.723)	-	1.723	-	-
Mincio Emp. Imob. Ltda	21.558	21.043	515	875	99,90	874	515	-	-	515	-
Minulo Emp. S/A	276.058	290.317	(14.259)	(10.550)	99,90	(10.539)	(14.244)	-	14.244	-	-
Molie Emp. Imob. Ltda	22.633	16.542	6.091	2.134	99,90	2.132	6.085	-	-	6.085	-
Monazita Empr. Imob. Ltda	21	280	(259)	(1)	99,90	(1)	(259)	-	259	-	-
Moscatu Empr. S/A	54.757	33.797	20.960	3.048	99,99	3.048	20.960	-	-	20.960	-
Mosela Empr. Imob. Ltda	340	346	(6)	(1)	99,90	(1)	(6)	-	6	-	-
Mosteiros Empr. Imob. Ltda	197	200	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-	-
Mulatupo Empr. Imob. Ltda	297	125	172	(1)	99,90	(1)	172	-	-	172	-
Muricata Empr. S/A	2	17	(15)	(3)	99,90	(3)	(15)	-	15	-	-
Nagolde Empr. Imob. Ltda	3	7	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-	-
Naiades Empr. Imob. Ltda	3.504	3.508	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	36	-	32	-
Narzole Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Natura Recreio Des. Imob. S/A	5.559	482	5.077	59	99,90	59	5.072	-	-	5.072	-
Natura Recreio Emp. Ltda	19.252	2.433	16.819	285	99,99	285	16.819	-	-	16.819	-
Nemuro Empr. Imob. Ltda	9	216	(207)	(1)	99,90	(1)	(207)	-	207	-	-
Nenufar Empr. Imob. Ltda	4.237	398	3.839	2.164	99,99	2.164	3.839	-	-	3.839	-
Nepeta Empr. S/A	46.033	27.744	18.289	1.375	99,90	1.374	18.271	-	-	18.271	-
Nicandra Empr. S/A	196.459	115.945	80.514	2.116	99,90	2.114	80.433	-	-	80.433	-
Nicotiana Empr. Imob. Ltda	23.680	26.812	(3.132)	(777)	99,99	(777)	(3.132)	-	3.132	-	-
Nicuri Empr. Imob. Ltda	3.266	3.270	(4)	(3)	99,90	(3)	(4)	-	4	-	-
Nidus Emp. S/A	83.171	90.146	(6.975)	(326)	70,00	(228)	(4.883)	2.670	2.213	-	-
Nierembergia Empr. Imob. Ltda	7.584	8.296	(712)	(41)	99,90	(41)	(712)	-	712	-	-
Nievre Empr. Imob. Ltda	22.489	27.854	(5.365)	(1.524)	99,90	(1.522)	(5.359)	-	5.359	-	-
Nigela Empr. S/A	4.862	5.282	(420)	(12)	50,00	(6)	(210)	190	20	-	-
Novara Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Odivelas Empr. Imob. Ltda	805	807	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Oelde Empr. Imob. Ltda	6.918	7.003	(85)	1.588	70,00	1.112	(59)	-	59	-	-
Oise Empr. Imob. Ltda	4	121	(117)	(2)	99,90	(2)	(117)	-	117	-	-
Olerácea Empr. S/A	19.343	18.587	756	194	50,00	97	378	-	-	378	-
Olomuc Empr. Imob. Ltda	8.801	7	8.794	(1)	99,99	(1)	8.794	-	-	8.794	-
Onagra Empr. S/A	37.019	17.663	19.356	532	99,90	531	19.337	-	-	19.337	-
Orquídea Incorp. Ltda	327.574	390.227	(62.653)	(19.748)	99,99	(19.746)	(62.653)	-	62.653	-	-
Oviedo Empr. Imob. Ltda	5.024	4.159	865	(1)	99,99	(1)	865	-	-	865	-
Pachira Empr. Imob. Ltda	6.318	160	6.158	(1)	99,90	(1)	6.152	-	-	6.152	-
Pacino Empr. Imob. Ltda	15.889	17.445	(1.556)	(152)	99,90	(152)	(1.554)	-	1.554	-	-
Paludosum Empr. Imob. Ltda	19.231	23.680	(4.449)	(855)	99,90	(854)	(4.444)	-	4.444	-	-
Pamparo Empr. Imob. Ltda	386	394	(8)	(1)	99,90	(1)	(8)	-	8	-	-
Panaque Empr. Imob. Ltda	14.015	7.492	6.523	(52)	99,99	(52)	6.523	-	-	6.523	-
Papaver Empr. Imob. Ltda	3	11	(8)	(3)	99,90	(3)	(8)	-	8	-	-

## Notas Explicativas

## Rossi Residencial S.A. e Controladas

Setembro 2013											
Ativo	Passivo	Patr. Líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado	
Pelargonium Emp. Imob. Ltda	3.102	204	2.898	(71)	99,99	(71)	2.898	-	-	2.898	-
Peloponeso Emp. Imob. Ltda	2.284	2.747	(463)	(211)	99,90	(211)	(463)	-	463	-	-
Peltatum Emp. Imob. Ltda	14.662	13.668	994	(232)	99,90	(232)	993	-	-	993	-
Pepo Emp. S/A	49.507	49.577	(70)	(2.425)	99,90	(2.423)	(70)	-	70	-	-
Perpetuas Emp. Imob. Ltda	3.221	1.075	2.146	650	99,99	650	2.146	-	-	2.146	-
Perudia Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Pervinca Emp. S/A	54.629	58.712	(4.083)	(4.084)	99,93	(4.081)	(4.080)	-	4.080	-	-
Petrea Emp. Ltda	1.717	32	1.685	(3)	99,99	(3)	1.685	-	-	1.685	-
Piacenza Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Pietraporzio Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Pimento Empr. S/A	2	42	(40)	(3)	99,90	(3)	(40)	-	40	-	-
Pinerolo Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Pinhel Empr. Imob. Ltda	1.205	1.387	(182)	(1)	99,90	(1)	(182)	-	182	-	-
Piper Emp. S/A	10.218	11.029	(811)	(4)	60,00	(2)	(487)	2.250	-	1.763	-
Piracanta Emp. S/A	38.722	38.980	(258)	(449)	33,33	(150)	(86)	1.709	-	1.623	-
Piripiri Emp. S/A	9.825	6.717	3.108	(18)	99,90	(18)	3.105	-	-	3.105	-
Pitalito Empr. Imob. Ltda	103	41	62	(7)	99,90	(7)	61	-	-	61	-
Plinia Emp. Imob. Ltda	29.634	5.977	23.657	279	99,99	279	23.657	-	-	23.657	-
Plomeu Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(3)	99,90	(3)	(3)	-	3	-	-
Poejo Emp. S/A	10.960	4.191	6.769	156	99,90	156	6.762	-	-	6.762	-
Porto Central Des. Imob. S/A	2.010	37	1.973	57	99,99	57	1.973	-	-	1.973	-
Porto Paradiso Emp. S/A	6.763	5.194	1.569	62	99,95	62	1.568	-	-	1.568	-
Porto Paradiso Incorp. S/A	7.258	9.448	(2.190)	(2.191)	99,99	(2.191)	(2.190)	1.661	529	-	-
Pozuoli Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Praça Capital Des. Imob. Ltda	11.371	9.697	1.674	(88)	99,99	(88)	1.674	-	-	1.674	-
Praça Capital Empr. Dois S/A	4.122	4.127	(5)	6	99,90	6	(5)	-	5	-	-
Praça Capital Empr. Imob. Ltda	5.329	5.311	18	13	99,90	13	18	-	-	18	-
Praça Capital Neg. Imob. S/A	25.082	21.329	3.753	499	99,99	499	3.753	10	-	3.763	-
Praça Vila Romana Des. Imob. Ltda	32.712	30.685	2.027	241	33,33	80	676	-	-	676	-
Prelude Emp. S/A	8.850	7.918	932	1.834	99,90	1.832	931	-	-	931	-
Primulino Empr. Imob. Ltda	81	246	(165)	(2)	99,90	(2)	(165)	-	165	-	-
Procumbens Emp. Imob. Ltda	112	617	(505)	(3)	99,90	(3)	(505)	-	505	-	-
Quibor Empr. Imob. Ltda	6.668	6.761	(93)	(1)	99,90	(1)	(93)	-	93	-	-
Radamanto Empr. Imob. Ltda	2	6	(4)	(2)	99,90	(2)	(4)	-	4	-	-
Raniona Emp. Imob. Ltda	10.342	10.559	(217)	(274)	99,90	(274)	(217)	-	217	-	-
Rarità Des. Imob. Ltda	7.270	7.106	164	3	99,99	3	164	-	-	164	-
Rarità Neg. Imob. S/A	7.957	6.737	1.220	(24)	99,99	(24)	1.220	1	-	1.221	-
Ratisbona Empr. Imob. Ltda	435	683	(248)	(215)	99,90	(215)	(247)	-	247	-	-
RCI Consultoria de Imóveis Ltda	5.455	568	4.887	1.245	99,90	1.244	4.882	-	-	4.882	-
Rilstone Emp. Imob. Ltda	12.910	10.404	2.506	(226)	99,90	(226)	2.504	-	-	2.504	-
Rimasco Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Reservato Neg. Imob. Ltda	1.715	11	1.704	(3)	99,99	(3)	1.704	-	-	1.704	-
Rivulo Empr. Imob. Ltda	1.241	1.313	(72)	(38)	99,90	(38)	(72)	-	72	-	-
Rocanige Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Rodolita Empr. Imob. Ltda	9	54	(45)	(7)	99,90	(7)	(45)	-	45	-	-
Rodostomo Empr. Imob. Ltda	9	12	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-	-
Rosalba Emp. Imob. Ltda	8.709	603	8.106	(508)	99,99	(508)	8.106	-	-	8.106	6.898
Rossi Commercial Properties S/A	21.377	21.668	(291)	(222)	99,90	(222)	(291)	-	291	-	-
Rossi Consultoria de Imóveis Ltda	8.231	4.962	3.269	1.641	99,99	1.641	3.269	-	-	3.269	-
Rossi Emp. Imob. S/A	3.000	1.136	1.864	(3)	99,99	(3)	1.864	-	-	1.864	-
Rossi Ind. de Art. de Concreto Ltda	25.397	31.913	(6.516)	(1.203)	99,90	(1.202)	(6.510)	-	6.510	-	-
Rossi Montante Incorp. S/A	51.500	55.355	(3.855)	278	70,00	195	(2.699)	8.144	-	5.445	-
Rossi Morumbi Incorp. S/A	107.771	116.056	(8.285)	(1.289)	99,99	(1.289)	(8.285)	-	8.285	-	-
Rossi Oscar Porto Incorp. Ltda	112.923	92.245	20.678	614	99,95	614	20.667	-	-	20.667	-
Rossi S/A	1.610	1.615	(5)	(1)	99,99	(1)	(5)	-	5	-	-
Rossi Securities Emp. Imob. S/A	26.323	6.839	19.484	311	99,99	311	19.484	-	-	19.484	-
Rossi Trust e Participações Ltda	82.166	76.461	5.705	1.025	99,99	1.025	5.705	-	-	5.705	-
RRTI Des. Imob. Ltda	21.245	7.676	13.569	31	99,99	31	13.569	-	-	13.569	-
Rubrum Emp. Imob. Ltda	46.182	49.845	(3.663)	(2.241)	99,90	(2.239)	(3.659)	-	3.659	-	-
Rubus Empr. S/A	401	424	(23)	(3)	99,90	(3)	(23)	-	23	-	-
Sabanalarga Emp. Imob. Ltda	19.157	14.630	4.527	1.017	99,90	1.016	4.522	-	-	4.522	-
Sambre Empr. Imob. Ltda	9.262	6.916	2.346	3.146	99,90	3.143	2.343	-	-	2.343	-
Sampeire Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Sândalo Des. Imob. Ltda	146.646	25.195	121.451	17.332	99,99	17.330	121.451	-	-	121.451	-
Sândalo Emp. S/A	44.518	55.563	(11.045)	541	99,99	541	(11.045)	-	11.045	-	-

## Notas Explicativas e Controladas

Setembro 2013										
Ativo	Passivo	Patr. Líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
Sanderae Emp. Imob. Ltda	148.386	172.873	(24.487)	(1.551)	99,90	(1.549)	(24.462)	-	24.462	-
Sanquezia Emp. Imob. Ltda	85.097	64.973	20.124	172	70,00	120	14.087	-	-	14.087
Santa Adelaida Emp. Imob. Ltda	5.068	884	4.184	1.142	50,00	571	2.092	-	-	2.092
Santa Agia Emp. Imob. Ltda	27.550	30.287	(2.737)	(404)	99,90	(404)	(2.734)	-	2.734	-
Santa Alda Empr. Imob. Ltda	20	30	(10)	(4)	99,90	(4)	(10)	-	10	-
Santa Alfreda Emp. Imob. Ltda	6.289	2.076	4.213	1.222	99,90	1.221	4.209	-	-	4.209
Santa Amanda Emp. Imob. Ltda	52.687	51.908	779	1.615	40,00	646	312	5.490	-	5.802
Santa Anastácia Empr. Imob. Ltda	3	12	(9)	(3)	99,90	(3)	(9)	-	9	-
Santa Apolonia Emp. Imob. Ltda	41.212	11.050	30.162	(407)	99,90	(407)	30.132	-	-	30.132
Santa Avelina Emp. Imob. Ltda	10.714	10.857	(143)	(20)	99,90	(20)	(143)	1.055	-	912
Santa Bernadete Emp. Imob. Ltda	2	348	(346)	(2)	99,90	(2)	(346)	-	346	-
Santa Bertila Empr. Imob. Ltda	240	346	(106)	(2)	99,90	(2)	(106)	-	106	-
Santa Brigida Emp. Imob. Ltda	(12)	278	(290)	(2)	99,90	(2)	(289)	-	289	-
Santa Camila Emp. Imob. Ltda	17.440	18.156	(716)	(205)	50,00	(103)	(358)	988	-	630
Santa Capitolina Empr. Imob. Ltda	4.533	4.536	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Santa Caridade Emp. Imob. Ltda	12.920	3.844	9.076	3.063	99,90	3.060	9.067	-	-	9.067
Santa Carissima Empr. Imob. Ltda	3	15	(12)	(3)	99,90	(3)	(12)	-	12	-
Santa Celestina Emp. Imob. Ltda	91.984	94.292	(2.308)	822	99,90	821	(2.305)	-	2.305	-
Santa Dionisia Emp. Imob. Ltda	18.928	22.848	(3.920)	(1.481)	99,90	(1.480)	(3.916)	-	3.916	-
Santa Dominica Empr. Imob. Ltda	1	8	(7)	(2)	99,90	(2)	(7)	-	7	-
Santa Dorotheia Emp. Imob. Ltda	3.995	447	3.548	2.571	99,99	2.571	3.548	-	-	3.548
Santa Duna Empr. Imob. Ltda	3.345	3.355	(10)	(3)	99,90	(3)	(10)	-	10	-
Santa Edite Emp. Imob. Ltda	51.985	51.436	549	(2.030)	99,90	(2.028)	549	-	-	549
Santa Elenice Empr. Imob. Ltda	14	1.528	(1.514)	(1.501)	99,90	(1.499)	(1.513)	-	1.513	-
Santa Erasma Emp. Imob. Ltda	6.489	3.597	2.892	1.233	50,00	617	1.446	-	-	1.446
Santa Esperança Emp. Imob. Ltda	35.333	43.789	(8.456)	(3.591)	99,90	(3.587)	(8.447)	-	8.447	-
Santa Estefania Emp. Imob. Ltda	17.879	19.611	(1.732)	145	99,90	145	(1.730)	-	1.730	-
Santa Eufrosina Empr. Imob. Ltda	1.019	522	497	537	99,90	536	497	-	-	497
Santa Eulalia Empr. Imob. Ltda	3	132	(129)	(2)	99,90	(2)	(129)	-	129	-
Santa Exuperia Emp. Imob. Ltda	9.034	775	8.259	(7)	99,99	(7)	8.259	-	-	8.259
Santa Fausta Empr. Imob. Ltda	944	980	(36)	(2)	99,90	(2)	(36)	-	36	-
Santa Florinda Empr. Imob. Ltda	2	10	(8)	(1)	99,90	(1)	(8)	-	8	-
Santa Genoveva Emp. Imob. Ltda	3.517	843	2.674	2.038	99,90	2.036	2.672	-	-	2.672
Santa Georgia Emp. Imob. Ltda	3.783	649	3.134	1.081	99,90	1.080	3.130	-	-	3.130
Santa Gontilda Emp. Imob. Ltda	15.447	19.130	(3.683)	(1.533)	99,90	(1.531)	(3.679)	-	3.679	-
Santa Hildegarda Empr. Imob. Ltda	9	19	(10)	(3)	99,90	(3)	(10)	-	10	-
Santa Irene Empr. Imob. Ltda	342	201	141	(4)	99,90	(4)	141	-	-	141
Santa Iza Emp. Imob. Ltda	7.930	695	7.235	3.647	40,00	1.459	2.894	-	-	2.894
Santa Joconda Emp. Imob. Ltda	17.586	20.431	(2.845)	(1.035)	99,90	(1.034)	(2.842)	-	2.842	-
Santa Justina Empr. Imob. Ltda	2.155	2.165	(10)	(3)	99,90	(3)	(10)	-	10	-
Santa Luisa Emp. Imob. Ltda	16.151	7.288	8.863	2.621	99,90	2.618	8.854	-	-	8.854
Santa Manuela Emp. Imob. Ltda	35.258	33.818	1.440	2.360	99,90	2.358	1.439	-	-	1.439
Santa Marcela Empr. Imob. Ltda	2	13	(11)	(2)	99,90	(2)	(11)	-	11	-
Santa Margarete Emp. Imob. Ltda	9.652	6.834	2.818	2.795	99,90	2.792	2.815	-	-	2.815
Santa Mariana Empr. Imob. Ltda	1.259	760	499	503	99,90	502	498	-	-	498
Santa Marianela Emp. Imob. Ltda	89.000	83.158	5.842	(1.891)	90,00	(1.702)	5.258	3.903	-	9.161
Santa Matilda Emp. Imob. Ltda	18.716	10.217	8.499	1.025	99,90	1.024	8.491	-	-	8.491
Santa Maura Emp. Imob. Ltda	29.006	29.253	(247)	270	87,50	236	(216)	4.905	-	4.689
Santa Melania Emp. Imob. Ltda	34.242	40.786	(6.544)	(1.643)	99,90	(1.641)	(6.537)	-	6.537	-
Santa Mena Emp. Imob. Ltda	3.041	1.250	1.791	89	99,90	89	1.789	-	-	1.789
Santa Narcisa Emp. Imob. Ltda	8.542	1.620	6.922	173	99,90	173	6.915	-	-	6.915
Santa Natalia Empr. Imob. Ltda	1.367	653	714	794	99,90	793	713	-	-	713
Santa Nina Emp. Imob. Ltda	12.895	14.681	(1.786)	(910)	99,90	(909)	(1.784)	-	1.784	-
Santa Noemia Emp. Imob. Ltda	51.761	56.502	(4.741)	(1.260)	99,90	(1.259)	(4.736)	-	4.736	-
Santa Odete Emp. Imob. Ltda	4.210	1.128	3.082	41	99,99	41	3.082	-	-	3.082
Santa Odília Emp. Imob. Ltda	24.083	13.166	10.917	(264)	99,99	(264)	10.917	-	-	10.917
Santa Olga Emp. Imob. Ltda	28.703	20.835	7.868	1.607	99,99	1.607	7.868	-	-	7.868
Santa Otavia Emp. Imob. Ltda	15.116	2.017	13.099	3.531	99,99	3.531	13.099	-	-	13.099
Santa Paloma Emp. Imob. Ltda	36.968	27.950	9.018	(499)	99,90	(499)	9.009	-	-	9.009
Santa Patrícia Emp. Imob. Ltda	73.798	78.778	(4.980)	(2.566)	99,90	(2.563)	(4.975)	-	4.975	-
Santa Quilonia Part. e Empr. Ltda	448	469	(21)	(5)	99,90	(5)	(21)	-	21	-
Santa Quitéria Emp. Imob. Ltda	15.070	9.031	6.039	1.854	99,90	1.852	6.033	-	-	6.033
Santa Rafaela Empr. Imob. Ltda	4	7	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Santa Rebeca Emp. Imob. Ltda	3.829	973	2.856	1.547	99,90	1.545	2.853	-	-	2.853
Santa Rosana Empr. Imob. Ltda	5	14	(9)	(3)	99,90	(3)	(9)	-	9	-

## Notas Explicativas

## Rossi Residencial S.A. e Controladas

Setembro 2013											
Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado	
Santa Ruth Emp. Imob. Ltda	13.870	2.384	11.486	4.457	99,90	4.453	11.475	-	-	11.475	-
Santa Sabina Emp. Imob. Ltda	60.875	56.120	4.755	(921)	99,90	(920)	4.750	-	-	4.750	-
Santa Sueli Empr. Imob. Ltda	36	133	(97)	(2)	99,90	(2)	(97)	-	97	-	-
Santa Susana Emp. Imob. Ltda	40.900	63.677	(22.777)	(10.429)	99,90	(10.419)	(22.754)	-	22.754	-	-
Santa Taciana Emp. Imob. Ltda	7.128	6.669	459	(4)	99,90	(4)	459	-	-	459	-
Santa Tarcila Emp. Imob. Ltda	117.906	110.614	7.292	2.664	50,00	1.332	3.646	6.724	-	10.370	-
Santa Tatiana Empr. Imob. Ltda	310	325	(15)	(4)	99,90	(4)	(14)	-	14	-	-
Santa Veneranda Empr. Imob. Ltda	306	481	(175)	(3)	99,90	(3)	(174)	-	174	-	-
Santa Veronica Emp. Imob. Ltda	8.054	7.838	216	235	80,00	188	173	174	-	347	-
Santa Zenobia Emp. Imob. Ltda	30.054	22.101	7.953	2.364	99,90	2.362	7.946	-	-	7.946	-
Santa Zita Emp. Imob. Ltda	29.042	15.528	13.514	1.185	50,00	593	6.757	-	-	6.757	-
Santa Zoraide Empr. Imob. Ltda	688	762	(74)	(3)	99,90	(3)	(74)	-	74	-	-
Santa Priscila Emp. Imob. Ltda	45.362	36.786	8.576	(295)	99,90	(295)	8.568	-	-	8.568	-
Santo Adalberto Emp. Imob. Ltda	66	600	(534)	2	99,90	2	(533)	-	533	-	-
Santo Aduino Empr. Imob. Ltda	1	10	(9)	(3)	99,90	(3)	(9)	-	9	-	-
Santo Agapito Empr. Imob. Ltda	27	210	(183)	(3)	99,90	(3)	(182)	-	182	-	-
Santo Albino Emp. Imob. Ltda	3.562	434	3.128	152	99,99	152	3.128	-	-	3.128	-
Santo Ambrosio Emp. Imob. Ltda	23.822	29.582	(5.760)	(4.055)	99,90	(4.051)	(5.754)	-	5.754	-	-
Santo Anastacio Emp. Imob. Ltda	19.113	24.558	(5.445)	(5.966)	99,90	(5.960)	(5.440)	-	5.440	-	-
Santo Angelo Emp. Imob. Ltda	6.788	759	6.029	3.535	99,99	3.535	6.029	-	-	6.029	-
Santo Anselmo Emp. Imob. S/A	1.353	2.686	(1.333)	(28)	99,90	(28)	(1.331)	-	1.331	-	-
Santo Antônio Empr. Imob. Ltda	469	478	(9)	(2)	99,90	(2)	(9)	-	9	-	-
Santo Atanasio Emp. Imob. Ltda	7.264	1.505	5.759	1.336	99,90	1.335	5.753	-	-	5.753	-
Santo Audifax Empr. Imob. Ltda	5.259	5.198	61	(22)	99,90	(22)	61	-	-	61	-
Santo Aureliano Empr. Imob. Ltda	4.156	4.348	(192)	(12)	99,90	(12)	(192)	-	192	-	-
Santo Eduardo Emp. Imob. Ltda	22.103	23.513	(1.410)	(819)	99,90	(818)	(1.409)	-	1.409	-	-
Santo Elias Empr. Imob. Ltda	440	452	(12)	(4)	99,90	(4)	(12)	-	12	-	-
Santo Erasmo Emp. Imob. Ltda	164.533	168.976	(4.443)	2.643	99,90	2.640	(4.439)	-	4.439	-	-
Santo Estanislau Emp. Imob. Ltda	55.473	58.171	(2.698)	(2.096)	99,90	(2.094)	(2.695)	-	2.695	-	-
Santo Estevão Emp. Imob. Ltda	15.270	12.068	3.202	3.282	99,90	3.279	3.199	-	-	3.199	-
Santo Eugenio Emp. Imob. Ltda	4.262	2.548	1.714	1.291	80,00	1.033	1.371	-	-	1.371	-
Santo Eusebio Emp. Imob. Ltda	39.614	39.982	(368)	97	99,90	97	(368)	-	368	-	-
Santo Evaristo Emp. Imob. Ltda	83.325	87.060	(3.735)	(1.373)	99,90	(1.372)	(3.731)	-	3.731	-	-
Santo Herculano Empr. Imob. Ltda	5.413	5.069	344	260	80,00	208	275	-	-	275	-
Santo Higino Emp. Imob. Ltda	2.731	5	2.726	(3)	99,90	(3)	2.723	-	-	2.723	-
Santo Hilario Empr. Imob. Ltda	2	14	(12)	(2)	99,90	(2)	(12)	-	12	-	-
Santo Humberto Emp. Imob. Ltda	39.974	27.173	12.801	5.263	99,90	5.258	12.788	-	-	12.788	-
Santo Inacio Empr. Imob. Ltda	22.038	21.700	338	471	99,90	471	338	-	-	338	-
Santo Inocencio Empr. Imob. Ltda	5.691	5.457	234	262	80,00	210	187	-	-	187	-
Santo Irineu Emp. Imob. Ltda	9.394	1.628	7.766	1.494	87,50	1.307	6.795	-	-	6.795	-
Santo Ivo Emp. Imob. Ltda	1.644	4.640	(2.996)	7	99,90	7	(2.993)	-	2.993	-	-
Santo Olavo Empr. Imob. Ltda	2.472	2.627	(155)	(146)	99,90	(146)	(155)	-	155	-	-
Santo Onesimo Empr. Imob. Ltda	624	702	(78)	(25)	99,90	(25)	(78)	-	78	-	-
Santo Onofre Emp. Imob. Ltda	9	1.965	(1.956)	(636)	99,90	(635)	(1.954)	-	1.954	-	-
Santo Osvaldo Empr. Imob. Ltda	2	9	(7)	(2)	99,90	(2)	(7)	-	7	-	-
Santo Ovidio Emp. Imob. Ltda	2.138	2.400	(262)	(7)	99,90	(7)	(261)	-	261	-	-
Santo Ulrico Empr. Imob. Ltda	1.421	1.426	(5)	(3)	99,90	(3)	(5)	-	5	-	-
Santo Uriel Emp. Imob. Ltda	8.560	10.088	(1.528)	(134)	99,90	(134)	(1.527)	-	1.527	-	-
São Bartolomeu Empr. Imob. Ltda	2	9	(7)	(2)	99,90	(2)	(7)	-	7	-	-
São Benigno Emp. Imob. Ltda	790	1.040	(250)	(3)	99,90	(3)	(250)	-	250	-	-
São Benildo Emp. Imob. Ltda	8.066	9.287	(1.221)	(503)	99,90	(502)	(1.219)	-	1.219	-	-
São Benito Empr. Imob. Ltda	3	12	(9)	(3)	99,90	(3)	(9)	-	9	-	-
São Bertino Emp. Imob. Ltda	30.302	32.989	(2.687)	(690)	99,90	(689)	(2.684)	-	2.684	-	-
São Bessario Emp. Imob. Ltda	14.327	13.018	1.309	(33)	80,00	(26)	1.047	2.852	-	3.899	-
São Bonifácio Emp. Imob. S/A	1.039	1.255	(216)	(4)	99,90	(4)	(216)	-	216	-	-
São Braulio Emp. Imob. Ltda	16.479	13.494	2.985	5.857	99,90	5.851	2.982	-	-	2.982	-
São Bruno Emp. Imob. Ltda	5.547	3.691	1.856	481	99,90	481	1.854	-	-	1.854	-
São Caemon Emp. Imob. Ltda	22.060	23.382	(1.322)	465	50,00	233	(661)	1.475	-	814	-
São Calisto Empr. Imob. Ltda	3	9	(6)	(2)	99,90	(2)	(6)	-	6	-	-
São Canuto Empr. Imob. Ltda	(2)	28	(30)	(3)	99,90	(3)	(30)	-	30	-	-
São Celestino Empr. Imob. Ltda	21.386	21.279	107	223	99,90	223	107	-	-	107	-
São Cesario Emp. Imob. Ltda	40.266	39.554	712	388	99,90	388	711	-	-	711	-
São Cirilo Empr. Imob. Ltda	3	13	(10)	(3)	99,90	(3)	(10)	-	10	-	-
São Cornelio Emp. Imob. Ltda	2.674	1.107	1.567	336	99,99	336	1.567	-	-	1.567	-
São Crisanto Emp. Imob. Ltda	11.836	13.843	(2.007)	150	99,90	150	(2.005)	-	2.005	-	-

## Notas Explicativas A. e Controladas

Setembro 2013										
Ativo	Passivo	Patr. Líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
São Crisogono Empr. Imob. Ltda	1	11	(10)	(3)	99,90	(3)	(10)	-	10	-
São Crispim Empr. Imob. Ltda	57.329	49.062	8.267	17.402	99,90	17.385	8.259	-	-	8.259
São Crispiniano Empr. Imob. Ltda	86.028	91.093	(5.065)	(818)	99,90	(817)	(5.060)	-	5.060	-
São Damaso Emp. Imob. Ltda	1.986	2.737	(751)	(475)	99,90	(475)	(750)	-	750	-
São Desiderio Emp. Imob. Ltda	6.638	3.309	3.329	257	99,90	257	3.326	-	-	3.326
São Dionisio Emp. Imob. Ltda	20.591	21.139	(548)	(210)	80,00	(168)	(439)	6.044	-	5.605
São Dubricio Empr. Imob. Ltda	2	9	(7)	(2)	99,90	(2)	(7)	-	7	-
São Fabiano Emp. Imob. Ltda	756	1.512	(756)	(438)	99,90	(438)	(756)	-	756	-
São Fidenciano Empr. Imob. Ltda	46	54	(8)	(2)	99,90	(2)	(8)	-	8	-
São Geraldo Empr. Imob. Ltda.	10.700	725	9.975	3.403	99,90	3.400	9.965	-	-	9.965
São Gerônimo Emp. Imob. Ltda	8.949	3.545	5.404	2.587	70,00	1.811	3.783	-	-	3.783
São Gonzalo Emp. Imob. Ltda	20.701	21.113	(412)	(204)	70,00	(143)	(288)	3.031	-	2.743
São Gotardo Empr. Imob. Ltda	4.811	6.874	(2.063)	(2.027)	99,90	(2.025)	(2.061)	-	2.061	-
São Lorenzo Emp. Imob. Ltda	27.154	14.409	12.745	507	99,90	506	12.732	-	-	12.732
São Loureano Emp. Imob. Ltda	10.128	10.609	(481)	(451)	99,90	(451)	(481)	-	481	-
São Mamede Empr. Imob. Ltda	4	28	(24)	(5)	99,90	(5)	(24)	-	24	-
São Mancio Emp. Imob. Ltda	40.432	48.222	(7.790)	(2.441)	99,90	(2.439)	(7.782)	-	7.782	-
São Marçal Emp. Imob. Ltda	11.512	10.430	1.082	278	80,00	222	866	882	-	1.748
São Marcio Empr. Imob. Ltda	2.002	2.005	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
São Mariano Emp. Imob. Ltda	864	1.758	(894)	(5)	99,90	(5)	(893)	-	893	-
São Mario Emp. Imob. Ltda	11.291	10.032	1.259	371	80,00	297	1.007	213	-	1.220
São Martin Emp. Imob. Ltda	82.002	112.101	(30.099)	(9.656)	99,90	(9.646)	(30.069)	-	30.069	-
São Mauricio Emp. Imob. Ltda	104.087	127.825	(23.738)	(14.820)	99,90	(14.805)	(23.715)	-	23.715	-
São Maurilio Emp. Imob. Ltda	18.624	3.464	15.160	6.574	99,90	6.567	15.145	-	-	15.145
São Mucio Emp. Imob. Ltda	8.731	10.612	(1.881)	(234)	99,90	(234)	(1.879)	-	1.879	-
São Narcisio Empr. Imob. Ltda	10	29	(19)	(6)	99,90	(6)	(19)	-	19	-
São Nazario Emp. Imob. Ltda	855	1.950	(1.095)	(5)	99,90	(5)	(1.094)	-	1.094	-
São Pelagio Emp. Imob. Ltda	4.800	1.529	3.271	2.322	50,00	1.161	1.636	-	-	1.636
São Procopio Emp. Imob. Ltda	40.676	44.799	(4.123)	(1.050)	50,00	(525)	(2.062)	5.775	-	3.713
São Quirino Emp. Imob. Ltda	33.641	31.682	1.959	(218)	99,90	(218)	1.957	-	-	1.957
São Ramieri Empr. Imob. Ltda	2	9	(7)	(2)	99,90	(2)	(7)	-	7	-
São Remigio Emp. Imob. Ltda	9.986	4.326	5.660	4.615	99,90	4.615	5.660	-	-	5.660
São Ricardo Empr. Imob. Ltda	10.744	10.367	377	(12)	60,00	(7)	226	421	-	647
São Rodrigo Empr. Imob. Ltda	9.574	9.529	45	10	60,00	6	27	-	-	27
São Severo Emp. Imob. Ltda	396	3.321	(2.925)	(853)	99,90	(852)	(2.922)	-	2.922	-
São Silvestre Emp. Imob. Ltda	7.709	1.164	6.545	2.281	99,90	2.279	6.538	-	-	6.538
São Tarcisio Emp. Imob. Ltda	28	461	(433)	31	99,90	31	(433)	-	433	-
São Telmo Empr. Imob. Ltda	3	18	(15)	(1)	99,90	(1)	(15)	-	15	-
São Teodorico Emp. Imob. Ltda	13.435	15.692	(2.257)	(748)	99,90	(747)	(2.255)	-	2.255	-
São Teofilo Empr. Imob. Ltda	3.415	2.544	871	1.181	99,90	1.180	870	-	-	870
São Torquato Empr. Imob. Ltda	250	278	(28)	(6)	99,90	(6)	(28)	-	28	-
São Columbano Empr. Imob. Ltda	559	490	69	3	99,90	3	69	-	-	69
São Norberto Empr. Imob. Ltda	3.226	3.233	(7)	(1)	99,90	(1)	(7)	-	7	-
São Prudencio Emp. Imob. Ltda	8.052	1.857	6.195	108	99,90	108	6.189	-	-	6.189
Saratoga Emp. S/A	26.169	22.772	3.397	(3)	99,90	(3)	3.394	-	-	3.394
Sarita Emp. Imob. Ltda	22.156	19.569	2.587	(48)	99,90	(48)	2.585	-	-	2.585
Sativus Empr. S/A	3	23	(20)	(3)	50,00	(2)	(10)	-	10	-
SCP Campinas	43	-	43	-	99,90	-	43	-	-	43
SCP Celebrete - Celebrete Emp.	126.388	120.478	5.910	3.792	50,00	1.896	2.955	11.779	-	14.734
Seixal Empr. Imob. Ltda	520	525	(5)	(3)	99,90	(3)	(5)	-	5	-
Sempione Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Sempreflores Emp. Imob. Ltda	2.792	4.374	(1.582)	(26)	99,90	(26)	(1.581)	-	1.581	-
Senecio Emp. S/A	28.792	3.267	25.525	5.435	99,90	5.434	25.525	-	-	25.525
Serpa Empr. Imob. Ltda	436	444	(8)	(2)	99,90	(2)	(8)	-	8	-
Shuarbe Emp. Imob. Ltda	37.017	36.199	818	(787)	99,90	(787)	818	-	-	818
Shuarbe Incorp. de Emp. Imob. Ltda	17.972	5.619	12.353	2.388	99,90	2.388	12.353	-	-	12.353
Sibipuruna Emp. S/A	11.824	5.287	6.537	(346)	99,90	(346)	6.537	-	-	6.537
Sincelejo Empr. Imob. Ltda	5	44	(39)	(36)	99,90	(36)	(39)	-	39	-
Sinuatum Emp. Imob. Ltda	31.284	39.944	(8.660)	(622)	99,90	(621)	(8.651)	-	8.651	-
Sisiano Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Sogamoso Emp. Imob. Ltda	10.932	10.522	410	(209)	99,90	(209)	409	-	-	409
Somme Empr. Imob. Ltda	12	15	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	-	3	-
SPE Pier Emp. Imob. Ltda	38.265	9.593	28.672	4.140	99,90	4.140	28.672	-	-	28.672
Tabebuia Emp. S/A	2.431	2.143	288	(3)	99,90	(3)	288	-	-	288
Tacarigua Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-

## Notas Explicativas

## Rossi Residencial S.A. e Controladas

Setembro 2013											
Ativo	Passivo	Patr. Líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado	
Tadorna Emp. Imob. Ltda	11.347	13.584	(2.237)	551	99,90	550	(2.234)	-	2.234	-	
Tainacam Empr. Imob. Ltda	2	5	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	-	3	-	
Talauma Empr. S/A	4.725	4.660	65	(1)	24,26	-	16	-	-	16	
Tamboata Empr. Imob. Ltda	2	5	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-	
Tanais Empr. Imob. Ltda	13.504	13.520	(16)	(1)	99,90	(1)	(16)	-	16	-	
Tarragona Empr. Imob. Ltda	12	15	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-	
Taumante Empr. Imob. Ltda	2	5	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-	
Tauranga Emp. Imob. Ltda	33.399	39.963	(6.564)	1.042	99,90	1.041	(6.557)	-	6.557	-	
Tavira Empr. Imob. Ltda	2	5	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	-	3	-	
Temiscira Emp. Imob. Ltda	2.364	1.790	574	1.340	50,00	670	287	-	-	287	
Tenela Emp. S/A	14.709	491	14.218	1.792	99,99	1.792	14.218	-	-	14.218	
Termodonte Empr. Imob. Ltda	2	5	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-	
Tessalia Emp. Imob. Ltda	37.797	38.510	(713)	1.360	99,90	1.359	(713)	-	713	-	
Teutrania Empr. Imob. Ltda	1.260	1.487	(227)	(225)	99,90	(225)	(226)	-	226	-	
Tieze Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	
Tindaro Empr. Imob. Ltda	8.489	7.155	1.334	2.135	99,90	2.133	1.333	-	-	1.333	
Titaresso Empr. Imob. Ltda	2	5	(3)	(1)	80,00	(1)	(2)	-	2	-	
Tracia Emp. Imob. Ltda	905	1.128	(223)	(2)	99,90	(2)	(223)	-	223	-	
Trespodia Empr. Imob. Ltda	2	2.137	(2.135)	(6)	99,90	(6)	(2.133)	-	2.133	-	
Trevoro Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	
Trifila Empr. S/A	3	9	(6)	(2)	99,90	(2)	(6)	-	6	-	
Trimestis Empr. S/A	2.490	2.495	(5)	(6)	99,90	(6)	(5)	-	5	-	
Troade Emp. Imob. Ltda	8.916	356	8.560	(2)	99,90	(2)	8.551	353	-	8.904	
Trofa Empr. Imob. Ltda	171	174	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-	
Trombeta Emp. S/A	27.784	9.271	18.513	16.770	99,99	16.768	18.513	-	-	18.513	
Tropicana Empr. S/A	1	240	(239)	(3)	99,90	(3)	(239)	-	239	-	
Tulipa Incorp. Ltda	17.447	28.061	(10.614)	(7.848)	99,99	(7.847)	(10.614)	-	10.614	-	
Tunico Emp. Imob. Ltda	30.242	35.070	(4.828)	(1.368)	99,90	(1.367)	(4.823)	-	4.823	-	
Turnero Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-	
Uliginosa Emp. Imob. Ltda	8.762	4.906	3.856	3.251	99,90	3.248	3.852	-	-	3.852	
Uribia Emp. Imob. Ltda	15.919	3.780	12.139	1.588	99,99	1.588	12.139	231	-	12.370	
Valeriana Empr. Imob. Ltda	318	323	(5)	(3)	99,90	(3)	(5)	-	5	-	
Valladolid Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-	
Valpaços Empr. S/A	10	13	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-	
Valpelina Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	
Vanzone Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	
Venaria Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	
Venusta Emp. Ltda	2.639	1.162	1.477	(3)	99,99	(3)	1.477	-	-	1.477	
Vernante Empr. S/A	11.325	373	10.952	(481)	99,99	(481)	10.952	-	-	10.952	
Vernonia Emp. Ltda	24.890	13.640	11.250	(1.367)	99,99	(1.367)	11.250	-	-	11.250	
Vicença Emp. Imob. Ltda	7.371	7.876	(505)	(69)	50,00	(35)	(253)	1.104	-	851	
Viene Emp. Imob. Ltda	630	2.281	(1.651)	(5)	99,90	(5)	(1.649)	-	1.649	-	
Vigevano Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	
Vila Albani Emp. Imob. Ltda	22.414	1.289	21.125	76	99,99	76	21.125	-	-	21.125	
Vila Solo Emp. Ltda	20.009	4.134	15.875	74	99,99	74	15.875	-	-	15.875	
Vilaine Emp. Imob. Ltda	1	921	(920)	(1)	99,90	(1)	(919)	-	919	-	
Vinadio Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	
Viterbo Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	
Vitis Emp. S/A	54.003	57.952	(3.949)	(18.869)	99,90	(18.850)	(3.945)	-	3.945	-	
Voerde Empr. Imob. Ltda	9	12	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-	
Voltorno Emp. Imob. Ltda	347	605	(258)	(256)	99,90	(256)	(258)	-	258	-	
Zaculeu Emp. Imob. Ltda	13.659	3.055	10.604	3.257	99,99	3.257	10.604	-	-	10.604	
Zadoque Empr. Imob. Ltda	2.289	2.438	(149)	(149)	90,00	(134)	(134)	-	134	-	
Zapopan Empr. Imob. Ltda	104	109	(5)	(1)	99,90	(1)	(5)	-	5	-	
Zinia Empr. Imob. Ltda	897	910	(13)	(1)	99,90	(1)	(13)	-	13	-	
Zitau Empr. Imob. Ltda	-	5	(5)	(1)	99,90	(1)	(5)	-	5	-	
Zuquini Emp. S/A	16.285	15.139	1.146	410	80,00	328	917	-	-	917	
						<u>139.682</u>	<u>1.627.030</u>	<u>100.646</u>	<u>526.329</u>	<u>2.254.005</u>	<u>8.804</u>

## Notas Explicativas S/A. e Controladas

	Setembro 2013										
	Ativo	Passivo	Patr. Líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
Não Controladas											
Abelia Emp. Imob. Ltda	1.176	52	1.124	(3)	33,93	(1)	381	1	-	382	382
Acalantis Emp. Imob. Ltda	3.280	2.154	1.126	623	50,00	312	563	2	-	565	565
Acalifa Emp. S/A	22.420	22.906	(486)	76	60,00	46	(291)	822	-	531	531
Acauá - Invest. Imob. Ltda	4.019	239	3.780	1.426	70,00	998	2.646	-	-	2.646	2.646
Acidantera Emp. Imob. Ltda	1.170	43	1.127	(1)	33,93	-	382	-	-	382	382
Adenium Emp. Imob. Ltda	1.178	55	1.123	(1)	33,93	-	381	-	-	381	381
Adoncia Emp. Imob. Ltda	15.172	20.274	(5.102)	(1.332)	50,00	(666)	(2.551)	4.827	-	2.276	2.276
Afelandra Emp. S/A	19.221	21.584	(2.363)	(175)	75,00	(131)	(1.772)	10	1.762	-	-
Agave Emp. Imob. Ltda	1.141	35	1.106	(1)	33,93	-	375	-	-	375	375
Agerato Emp. S/A	38.300	35.466	2.834	(644)	70,00	(451)	1.984	4.547	-	6.531	6.531
Aliberti Emp. S/A	9.916	8.133	1.783	-	75,00	-	1.338	74	-	1.412	1.412
Alocasia Emp. S/A	40.810	43.806	(2.996)	(2.510)	70,00	(1.757)	(2.097)	486	1.611	-	-
Amarelinha Empr. S/A	1.278	889	389	(1)	33,93	-	132	12	-	144	144
Anagalide Emp. S/A	61.724	63.347	(1.623)	106	99,90	106	(1.622)	7.210	-	5.588	-
Anagalis Emp. S/A	70	599	(529)	(47)	50,00	(24)	(265)	-	265	-	-
Aneliasia Emp. S/A	1.671	1.289	382	(1)	50,00	(1)	191	49	-	240	240
Anemone Empr. S/A	1.118	735	383	(1)	33,93	-	130	11	-	141	141
Anona Emp. S/A	26.630	29.254	(2.624)	202	45,00	91	(1.181)	154	1.027	-	-
Antigua Empr. S/A	2	11	(9)	(3)	99,90	(3)	(9)	-	9	-	-
Apetenia Emp. S/A	51.298	63.988	(12.690)	223	70,00	156	(8.883)	-	8.883	-	-
Ardisia Emp. S/A	80.087	90.914	(10.827)	(3.027)	90,00	(2.724)	(9.745)	26.667	-	16.922	16.922
Argentea Emp. S/A	259.389	282.098	(22.709)	(5.181)	80,00	(4.145)	(18.168)	52.143	-	33.975	33.975
Aridarum Emp. S/A	10.156	5.459	4.697	619	50,00	310	2.348	-	-	2.348	2.348
Asistásia Emp. S/A	9.705	5.523	4.182	33	48,52	16	2.029	-	-	2.029	2.029
Asmiscada Emp. S/A	18.048	14.627	3.421	67	70,00	47	2.395	-	-	2.395	2.395
Asperula Empr. S/A	4	15	(11)	(1)	50,00	(1)	(5)	-	5	-	-
Astilbe Emp. Imob. Ltda	1.591	103	1.488	(1)	33,93	-	505	9	-	514	514
Auriculata Emp. S/A	19.029	19.281	(252)	191	50,00	96	(126)	3.147	-	3.021	3.021
Aven Emp. Imob. Ltda	77.455	78.238	(783)	483	90,00	435	(705)	11.171	-	10.466	10.466
Bantri Empr. Imob. Ltda	401	414	(13)	(1)	50,00	(1)	(6)	1	5	-	-
Barbarea Empr. Imob. Ltda	14	16	(2)	(1)	70,00	(1)	(2)	4	-	2	2
Beaumontia Emp. S/A	29.783	32.913	(3.130)	113	50,00	57	(1.565)	38	1.527	-	-
Belinda Emp. Imob. Ltda	27.221	25.316	1.905	(271)	50,00	(136)	952	791	-	1.743	1.743
Bétula Emp. S/A	72.207	60.988	11.219	275	70,00	193	7.853	-	-	7.853	7.853
Bisira Emp. Imob. Ltda	3.365	4.485	(1.120)	(941)	70,00	(659)	(784)	809	-	25	25
Borago Emp. S/A	86.270	88.687	(2.417)	(682)	50,00	(341)	(1.208)	5.918	-	4.710	4.710
Brassica Emp. S/A	62.047	59.910	2.137	3.346	70,00	2.342	1.496	4.705	-	6.201	6.201
Cabimas Emp. Imob. Ltda	4.837	5.932	(1.095)	1.489	70,00	1.042	(767)	326	441	-	-
Caima Empr. Imob. Ltda	455	547	(92)	(88)	70,00	(62)	(64)	-	64	-	-
Calaminta Emp. S/A	7.030	6.569	461	59	50,00	30	230	1.372	-	1.602	1.602
Calibracoa Emp. S/A	12.374	7.336	5.038	284	50,00	142	2.519	-	-	2.519	2.519
Campanula Emp. S/A	7.804	7.319	485	30	75,00	23	364	-	-	364	364
Campos Sales Emp. Imob. Ltda	42.699	26.870	15.829	905	40,00	362	6.332	-	-	6.332	6.332
Capital Rossi Emp. S/A	534.847	346.331	188.516	65.037	50,00	32.519	94.258	87.819	-	182.077	182.077
Cariniana Emp. S/A	18.064	22.548	(4.484)	160	70,00	112	(3.139)	6	3.133	-	-
Centela Emp. S/A	5.576	2.168	3.408	194	65,00	126	2.215	2.543	-	4.758	4.758
Certima Empr. Imob. Ltda	942	707	235	470	75,00	353	176	-	-	176	176
Chenopodio Emp. S/A	81.324	76.179	5.145	288	41,67	120	2.144	4.180	-	6.324	6.324
Cianus Emp. S/A	57.421	34.559	22.862	3.621	50,00	1.811	11.431	-	-	11.431	11.431
Ciclame Des. Imob. S/A	28.720	5.880	22.840	3.206	94,41	3.027	21.563	-	-	21.563	21.563
Ciclame Emp. S/A	2.175	49	2.126	167	70,00	117	1.488	-	-	1.488	1.488
Cinara Emp. S/A	25.811	4.227	21.584	3.698	70,00	2.589	15.109	-	-	15.109	15.109
Cladeu Emp. Imob. Ltda	4.437	6.565	(2.128)	(652)	70,00	(456)	(1.490)	63	1.427	-	-
Clarence Empr. Imob. Ltda	783	794	(11)	(2)	70,00	(1)	(8)	-	8	-	-
Cleomeia Emp. S/A	61.962	20.785	41.177	1.580	60,00	948	24.706	-	-	24.706	24.706
Convulata Emp. S/A	44	80	(36)	(3)	50,00	(2)	(18)	2	16	-	-
Coreópis Emp. S/A	109.558	118.438	(8.880)	1.083	47,50	514	(4.218)	92	4.126	-	-
Coriandrum Emp. S/A	3.008	2.798	210	(83)	50,00	(42)	105	385	-	490	490
Costa Esmeralda I SPE Ltda	201.544	144.577	56.967	17.169	50,00	8.585	28.483	1.708	-	30.191	30.191
Courgete Emp. S/A	11.448	23.802	(12.354)	(378)	50,00	(189)	(6.177)	-	6.177	-	-
Cravina Emp. S/A	27.515	37.914	(10.399)	(966)	70,00	(676)	(7.279)	13.519	-	6.240	6.240
Cyrela Havai Emp. Imob. Ltda	10.459	222	10.237	(1)	50,00	(1)	5.118	-	-	5.118	5.118
Dalia Emp. Imob. Ltda	7.097	(1.261)	8.358	41	50,00	21	4.179	-	-	4.179	4.179
Damacena Emp. S/A	277.460	296.392	(18.932)	(8.578)	65,00	(5.576)	(12.306)	30.427	-	18.121	18.121
Diantus Emp. S/A	73.135	68.990	4.145	(1.048)	50,00	(524)	2.073	2.926	-	4.999	4.999

## Notas Explicativas

## Rossi Residencial S.A. e Controladas

Setembro 2013										
Ativo	Passivo	Patr. Líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
Difusa Emp. S/A	84.832	45.691	39.141	5.713	65,00	3.713	25.442	-	-	25.442
Direcional Riachos Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	50,00	(1)	-	-	-	-
Direcional Sodalita Emp. Imob. Ltda	2.812	247	2.565	(1)	50,00	(1)	1.283	9	-	1.292
Duarte - Edifício Vila Boa Vista Ltda	1.964	1.405	559	1.226	50,00	613	280	-	-	280
Erimanto Emp. Imob. Ltda	18.468	20.734	(2.266)	(605)	70,00	(424)	(1.586)	4.884	-	3.298
Erinus Emp. S/A	7.807	14.203	(6.396)	(383)	80,00	(306)	(5.117)	298	4.819	-
Erioteca Empr. S/A	1.192	1.224	(32)	8	50,00	4	(16)	-	16	-
Evre Emp. Imob. Ltda	6.793	3.157	3.636	3.595	50,00	1.798	1.818	-	-	1.818
Exacum Empr. Imob. Ltda	32	73	(41)	(2)	50,00	(1)	(21)	-	21	-
Facelia Empr. S/A	1.615	1.563	52	194	99,90	194	52	-	-	52
Falcatus Emp. S/A	13.996	4.704	9.292	6	80,00	5	7.433	53	-	7.486
Feacios Emp. Imob. Ltda	42.476	42.601	(125)	27	70,00	19	(87)	5.503	-	5.416
Fiães Empr. Imob. Ltda	150	153	(3)	(1)	50,00	(1)	(2)	-	2	-
Fucsia Emp. S/A	165.334	177.952	(12.618)	(2.020)	60,00	(1.212)	(7.571)	22.297	-	14.726
Gabier Empr. Imob. Ltda	10	14	(4)	(1)	50,00	(1)	(2)	-	2	-
Ganimedes Empr. Imob. Ltda	144	148	(4)	(1)	50,00	(1)	(2)	-	2	-
Gestia Emp. S/A	30.725	25.635	5.090	(501)	70,00	(351)	3.563	49	-	3.612
Glicínia Empr. S/A	1.524	1.482	42	(40)	70,00	(28)	29	-	-	29
Gustávia Emp. S/A	1.116	652	464	(2)	70,00	(1)	325	8	-	333
Ideal Matão Neg. Imob. Ltda	1.087	1.088	(1)	-	49,95	-	(1)	-	1	-
Imbrasco Emp. Imob. Ltda	68.022	65.495	2.527	656	86,00	564	2.173	12.834	-	15.007
Incana Emp. S/A	18.010	12.800	5.210	(18)	50,00	(9)	2.605	3.177	-	5.782
Indre Emp. Imob. Ltda	31.071	29.794	1.277	1.272	80,00	1.018	1.022	4.196	-	5.218
Inhame Empr. S/A	311	478	(167)	(153)	50,00	(77)	(83)	-	83	-
Lacio Emp. Imob. Ltda	4.335	5.822	(1.487)	(314)	75,00	(236)	(1.115)	1.925	-	810
Lagos Emp. S/A	517	521	(4)	(1)	50,00	(1)	(2)	56	-	54
Laion Emp. Imob. Ltda	27.544	2.057	25.487	11.363	86,00	9.772	21.919	-	-	21.919
LHM Participação S/A	3	25	(22)	(1)	50,00	(1)	(11)	1	10	-
Lobelia Emp. S/A	20.949	17.488	3.461	42	60,00	25	2.076	2.100	-	4.176
Londres Incorp. SPE Ltda	210.295	127.745	82.550	34.113	50,00	17.057	41.275	1.861	-	43.136
Malagueta Empr. S/A	9.602	9.115	487	182	99,90	182	486	-	-	486
Malmequer Emp. S/A	139.643	94.346	45.297	1.581	47,50	751	21.516	-	-	21.516
Mandarim Emp. Imob. Ltda	41.833	42.413	(580)	(200)	65,00	(130)	(377)	4.601	-	4.224
Manêtia Emp. S/A	4.274	4.372	(98)	(165)	70,00	(116)	(69)	7	62	-
Marianinha Emp. S/A	105.577	123.195	(17.618)	65	70,00	46	(12.332)	9.988	2.344	-
Mergonia Emp. S/A	857	1.977	(1.120)	(150)	24,26	(36)	(272)	21	251	-
Messina Incorp. SPE Ltda	83.408	63.108	20.300	7.312	40,00	2.925	8.120	542	-	8.662
Monstera Emp. S/A	94.065	38.602	55.463	5.146	80,00	4.117	44.370	-	-	44.370
Mostardeira Emp. S/A	309	321	(12)	(3)	50,00	(2)	(6)	1	5	-
Mucuna Emp. S/A	4.523	4.536	(13)	(1)	70,00	(1)	(9)	281	-	272
Nemofila Empr. Imob. Ltda	564	818	(254)	(2)	50,00	(1)	(127)	-	127	-
Nigra Emp. S/A	50.268	31.002	19.266	1.561	70,00	1.093	13.486	-	-	13.486
Nonacris Emp. Imob. Ltda	19.265	3.789	15.476	(264)	50,00	(132)	7.738	-	-	7.738
Norcon Rossi Emp. S/A	248.981	149.889	99.092	2.081	70,00	1.457	69.364	-	-	69.364
North York Emp. S/A	2.381	78	2.303	21	50,00	11	1.151	-	-	1.151
North York Negócios Imob. S/A	2.008	2.666	(658)	40	50,00	20	(329)	1	328	-
Papoila Emp. S/A	44.232	29.301	14.931	1.601	50,00	801	7.465	-	-	7.465
Peônia Emp. Imob. S/A	71.783	24.079	47.704	(50)	33,70	(17)	16.076	195	-	16.271
Petiolare Empr. S/A	2.414	2.227	187	(3)	50,00	(2)	94	-	-	94
Praça Paris Des. Imob. S/A	15.593	9.940	5.653	347	90,00	312	5.088	-	-	5.088
Praça Paris Incorp. S/A	11.983	16.026	(4.043)	(179)	90,00	(161)	(3.639)	365	3.274	-
Prunus Emp. S/A	13.255	10.649	2.606	237	42,50	101	1.108	-	-	1.108
Pulchela Emp. S/A	21.513	27.411	(5.898)	(3.202)	50,00	(1.601)	(2.949)	6.314	-	3.365
Pumila Emp. S/A	12.349	15.074	(2.725)	119	48,52	58	(1.322)	261	1.061	-
Purpurata Emp. S/A	15.916	3.671	12.245	498	70,00	349	8.571	116	-	8.687
Quadra B-3 Incorp. Ltda	28.038	33.193	(5.155)	(2.908)	50,00	(1.454)	(2.577)	5.348	-	2.771
Quenopodio Emp. S/A	16.442	13.352	3.090	22	75,00	17	2.317	188	-	2.505
RCG Urbanismo Ltda	11.638	11.647	(9)	(2)	50,00	(1)	(5)	1.029	-	1.024
Realengo SPE Empr. Imob. S/A	62	291	(229)	(1)	60,00	(1)	(138)	-	138	-
Risaralda Emp. Imob. Ltda	7.555	4.341	3.214	3.177	70,00	2.224	2.250	-	-	2.250
Rossi Melnick Des. Imob. S/A	1.917	1.883	34	29	70,00	20	24	480	-	504
Rossi Melnick Empr. S/A	325	103	222	1	70,00	1	155	-	-	155
Rype SPE 3 - Empr. Imob. Ltda	23.837	6.450	17.387	5.523	60,00	3.314	10.432	-	-	10.432
Salmiana Emp. S/A	48.141	41.254	6.887	(188)	50,00	(94)	3.443	227	-	3.670

## Notas Explicativas e Controladas

Setembro 2013										
Ativo	Passivo	Patr. Líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
Santa Agape Emp. Imob. Ltda	7.846	851	6.995	3.537	40,00	1.415	2.798	-	2.798	2.798
Santa Agueda Empr. Imob. Ltda	38	41	(3)	(1)	50,00	(1)	(2)	2	-	-
Santa Alice Empr. Imob. Ltda	9	12	(3)	(1)	50,00	(1)	(1)	1	-	-
Santa Antonina Empr. Imob. Ltda	1.290	1.053	237	43	80,00	34	189	1	190	190
Santa Aurelia Emp. Imob. Ltda	34.006	31.517	2.489	(118)	60,00	(71)	1.493	1.288	2.781	2.781
Santa Beatriz Emp. Imob. Ltda	173.474	175.843	(2.369)	(2.760)	55,00	(1.518)	(1.303)	18.053	16.750	16.750
Santa Bibiana Emp. Imob. Ltda	7.058	3.870	3.188	715	50,00	358	1.594	11	1.605	1.605
Santa Brenda Emp. Imob. Ltda	26.552	28.371	(1.819)	(881)	50,00	(441)	(910)	1.392	482	482
Santa Enriqueta Emp. Imob. Ltda	10.364	11.008	(644)	(243)	80,00	(194)	(515)	916	401	401
Santa Felipa Emp. Imob. Ltda	6.007	1.382	4.625	1.746	80,00	1.397	3.700	-	3.700	3.700
Santa Flavia Emp. Imob. Ltda	9.688	10.352	(664)	20	75,00	15	(498)	498	-	-
Santa Francisca Emp. Imob. Ltda	12.706	11.924	782	26	75,00	20	587	3.916	4.503	4.503
Santa Gaudencia Emp. Imob. Ltda	1.558	1.589	(31)	(15)	50,00	(8)	(16)	59	43	43
Santa Gisela Emp. Imob. Ltda	2.218	3.535	(1.317)	(3)	90,00	(3)	(1.186)	15	1.171	-
Santa Gundelina Emp. Imob. Ltda	6.603	3.141	3.462	1.119	50,00	560	1.731	-	1.731	1.731
Santa Hermelinda Emp. Imob. Ltda	1.566	1.750	(184)	(166)	50,00	(83)	(92)	80	12	-
Santa Kilian Emp. Imob. Ltda	11.634	14.386	(2.752)	(495)	80,00	(396)	(2.202)	3.043	841	841
Santa Lucrecia Emp. Imob. Ltda	1.476	5.131	(3.655)	-	90,00	-	(3.289)	89	3.200	-
Santa Margarida Emp. Imob. Ltda	13.531	9.083	4.448	(4)	47,49	(2)	2.113	788	2.901	2.901
Santa Silvana Emp. Imob. Ltda	27.035	6.868	20.167	5.332	55,00	2.933	11.092	29	11.121	11.121
Santa Silvia Emp. Imob. Ltda	55.570	59.377	(3.807)	(4.356)	55,00	(2.396)	(2.094)	6.980	4.886	4.886
Santa Sofia Emp. Imob. Ltda	31.762	32.469	(707)	(317)	10,00	(32)	(71)	2.789	2.718	2.718
Santa Solange Empr. Imob. Ltda	3.414	2.037	1.377	540	10,00	54	138	-	138	138
Santa Tais Emp. Imob. Ltda	1	11	(10)	(3)	50,00	(2)	(5)	2	3	-
Santa Teodata Emp. Imob. Ltda	77.077	76.122	955	(1.934)	70,00	(1.354)	669	4.185	4.854	4.854
Santa Zenaida Emp. Imob. Ltda	25.544	15.179	10.365	7.969	90,00	7.172	9.328	-	9.328	9.328
Santo Abaco Empr. Imob. Ltda	351	361	(10)	(3)	50,00	(2)	(5)	5	-	-
Santo Adriano Emp. Imob. Ltda	6.157	2.519	3.638	683	60,00	410	2.183	-	2.183	2.183
Santo Agostinho Emp. Imob. Ltda	40.550	51.804	(11.254)	(7.218)	60,00	(4.331)	(6.752)	2.032	4.720	-
Santo Alberto Emp. Imob. Ltda	4.509	4.518	(9)	(2)	70,00	(1)	(6)	340	334	334
Santo Alexandre Emp. Imob. Ltda	1.619	1.701	(82)	(8)	50,00	(4)	(41)	48	7	7
Santo Amadeu Emp. Imob. Ltda	20.714	5.388	15.326	2.633	95,00	2.501	14.560	-	14.560	14.560
Santo Aniceto Emp. Imob. Ltda	9.211	5.822	3.389	3.731	50,00	1.866	1.695	-	1.695	1.695
Santo Egidio Emp. Imob. Ltda	59.704	65.899	(6.195)	(3.679)	50,00	(1.840)	(3.098)	4.330	1.232	1.232
Santo Eliseu Emp. Imob. Ltda	6.826	70	6.756	(1)	50,00	(1)	3.378	-	3.378	3.378
Santo Expedito Emp. Imob. S	55.514	58.226	(2.712)	(935)	50,00	(468)	(1.356)	5.467	4.111	4.111
Santo Isidro Empr. Imob. Ltda	1.413	1.433	(20)	(8)	65,00	(5)	(13)	13	-	-
Santo Orestes Empr. Imob. Ltda	282	287	(5)	(1)	60,00	(1)	(3)	4	1	1
Santo Orlando Emp. Imob. Ltda	12.422	3.701	8.721	5.028	70,00	3.520	6.104	-	6.104	6.104
São Basílio Emp. Imob. Ltda	30.209	33.274	(3.065)	(365)	70,00	(256)	(2.145)	3.553	1.408	1.408
São Beltran Emp. Imob. Ltda	23.944	26.906	(2.962)	(1.772)	50,00	(886)	(1.481)	753	728	-
São Boris Empr. Imob. Ltda	133	141	(8)	(2)	65,00	(1)	(6)	1	5	-
São Felix Emp. Imob. Ltda	58.209	31.258	26.951	10.802	55,00	5.941	14.823	-	14.823	14.823
São Fidelis Emp. Imob. Ltda	10.151	9.330	821	(874)	50,00	(437)	410	3.074	3.484	3.484
São Gabino Emp. Imob. Ltda	8.935	4.679	4.256	168	50,00	84	2.128	-	2.128	2.128
São Genciano Emp. Imob. Ltda	17.321	19.136	(1.815)	(590)	50,00	(295)	(907)	646	261	-
São Gildasio Emp. Imob. Ltda	381	1.005	(624)	(10)	50,00	(5)	(312)	13	299	-
São Hipolito Emp. Imob. Ltda	38.874	40.623	(1.749)	492	10,00	49	(175)	604	429	429
São Leopoldo Emp. Imob. Ltda	10.931	3.219	7.712	4.186	10,00	419	771	-	771	771
São Marcelo Empr. Imob. Ltda	738	1.035	(297)	(6)	50,00	(3)	(148)	-	148	-
São Nicodemus Emp. Imob. Ltda	9.151	6.516	2.635	1.165	50,00	583	1.317	-	1.317	1.317
São Petronius Empr. Imob. Ltda	21	29	(8)	(4)	60,00	(2)	(5)	5	-	-
São Placido Empr. Imob. Ltda	2.643	2.791	(148)	(94)	40,00	(38)	(59)	-	59	-
São Ponciano Emp. Imob. Ltda	2.211	3.692	(1.481)	(2)	40,00	(1)	(592)	-	592	-
São Primiano Emp. Imob. Ltda	1.025	326	699	(6)	50,00	(3)	350	-	350	350
São Ramiro Empr. Imob. Ltda	1.743	825	918	1.034	50,00	517	459	-	459	459
São Severino Emp. Imob. Ltda	8.342	2.848	5.494	3.186	80,00	2.549	4.395	-	4.395	4.395
São Teobaldo Emp. Imob. Ltda	26.795	15.686	11.109	4.214	90,00	3.793	9.998	-	9.998	9.998
São Tiburcio Emp. Imob. Ltda	321	1.190	(869)	(11)	50,00	(6)	(435)	9	426	-
São Tranquilino Emp. Imob. Ltda	51.871	52.957	(1.086)	642	40,00	257	(434)	3.202	2.768	2.768
Saponaria Empr. S/A	3.354	3.336	18	19	70,00	13	13	-	13	13
Sarapo Emp. Imob. Ltda	12.382	15.129	(2.747)	(1.114)	50,00	(557)	(1.374)	3.231	1.857	1.857
SCP Cyrela	580	552	28	-	50,00	-	14	-	14	14
Seina Emp. Imob. Ltda	4.403	6.024	(1.621)	(392)	50,00	(196)	(811)	489	322	-
Sobradinho I Des. Imob. Ltda	662	702	(40)	(1)	50,00	(1)	(20)	20	-	-

## Notas Explicativas

## Rossi Residencial S.A. e Controladas

Setembro 2013										
Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
Sobradinho II Des. Imob. Ltda	110	150	(40)	(1)	50,00	(1)	(20)	-	20	-
SPE Alto da Boa Vista Emp. Imob. T Ltda	9.010	7.939	1.071	3.638	70,00	2.547	750	920	-	1.670
SPE Cond. Jardins da França Ltda	14.017	1.200	12.817	7.561	70,00	5.293	8.972	4	-	8.976
SPE Cond. Recanto das Árvores Ltda	32.981	34.871	(1.890)	105	70,00	74	(1.323)	1.705	-	382
SPE Cond. Vila Das Artes Ltda	21.126	20.007	1.119	(798)	70,00	(559)	783	481	-	1.264
SPE Parque Sementeiras Emp. Imob. T Ltda	34.116	33.488	628	(681)	70,00	(477)	440	683	-	1.123
Talassa Emp. Imob. Ltda	10.206	3.685	6.521	2.666	65,00	1.733	4.239	-	-	4.239
Tapiriri Emp. S/A	34.261	35.557	(1.296)	(5)	50,00	(3)	(648)	644	4	-
Tibouchina Emp. S/A	19.862	9.774	10.088	922	50,00	461	5.044	6	-	5.050
Tintoria Empr. S/A	2	28	(26)	(1)	24,26	-	(6)	-	6	-
Toctao-Rossi Emp. Imob. S.A	1.414	6.349	(4.935)	(1.380)	50,00	(690)	(2.468)	848	1.620	-
Tumbergia Emp. S/A	23.193	1.417	21.776	280	50,00	140	10.888	-	-	10.888
Tunja Empr. Imob. Ltda	98	104	(6)	(2)	50,00	(1)	(3)	-	3	-
Vardaman Emp. Imob. Ltda	14.737	6.410	8.327	385	50,00	193	4.163	-	-	4.163
Visnaga Emp. S/A	19.348	12.377	6.971	137	45,00	62	3.137	-	-	3.137
Lutea Empreendimentos Imobiliarios Ltda	54	63	(9)	(3)	99,99	(3)	(9)	-	9	-
Melisenda Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.003	43	960	(1)	99,99	(1)	960	-	-	960
Andrios Empreendimentos Imobiliários Ltda.	40.117	16.874	23.243	(668)	99,99	(668)	23.243	-	-	23.243
Outros	-	-	-	-	-	170	7	-	-	7
Excedente ao valor contábil na compra	-	-	-	-	-	-	146.091	-	-	146.091
						<u>114.143</u>	<u>726.813</u>	<u>434.915</u>	<u>57.184</u>	<u>1.218.912</u>
						<u>253.825</u>	<u>2.353.843</u>	<u>535.561</u>	<u>583.513</u>	<u>3.472.917</u>
										<u>1.173.403</u>

## Notas Explicativas S.A. e Controladas

## Resumo das principais informações dos investimentos em 31 de dezembro de 2012.

Dezembro de 2012												
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total Consolidado
Controladas												
Abadir Emp. Imob. Ltda	3.263	5.624	(2.361)	(2.326)	99,90	(2.324)	(2.358)	2.358	-	-	-	-
Abeguar Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-	-
Abramites Empr. Imob. Ltda	41	43	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-	-
Abrotano Emp. Imob. Ltda	350	22	328	(1)	99,90	(1)	328	-	328	-	328	-
Absirto Emp. Imob. Ltda	10.297	10.111	186	186	99,90	186	186	-	186	-	186	-
Açafate Emp. S/A	18.203	2.973	15.230	3.201	99,90	3.198	15.216	-	15.216	-	15.216	-
Acapurana Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Acaulis Empr. S/A	130	138	(8)	(6)	99,90	(6)	(8)	8	-	-	-	-
Acer Participações S/A	31.536	17.367	14.169	18.237	99,90	18.219	14.155	-	14.155	-	14.155	-
Acragante Empr. Imob. Ltda	1.849	1.850	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Adiantum Emp. S/A	30.649	27.650	2.999	(20)	50,00	(10)	1.499	-	1.499	2.455	3.954	-
Afine Empr. S/A	1	8	(7)	(3)	99,90	(3)	(7)	7	-	-	-	-
Afragola Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Africano Empr. Imob. Ltda	865	876	(11)	(6)	99,90	(6)	(11)	11	-	-	-	-
Aglaonema Emp. S/A	11.493	5.723	5.770	4.828	99,99	4.828	5.770	-	5.770	-	5.770	-
Agnes Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Agracum Emp. S/A	11.091	6.450	4.641	5.638	99,90	5.632	4.637	-	4.637	-	4.637	-
Aisar Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Aisne Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Ajacis Empr. S/A	-	12	(12)	(9)	99,90	(9)	(12)	12	-	-	-	-
Ajuga Emp. Imob. Ltda	128	124	4	8	99,90	8	4	-	4	-	4	-
Alamanada Emp. Imob. Ltda	208	519	(311)	(239)	99,90	(239)	(311)	311	-	-	-	-
Alanje Empr. Imob. Ltda	153	159	(6)	(2)	99,90	(2)	(6)	6	-	-	-	-
Alcaçus Emp. Imob. Ltda	442	645	(203)	(199)	99,90	(199)	(203)	203	-	-	-	-
Alcea Emp. Imob. Ltda	148.342	28.027	120.315	(6.798)	99,99	(6.797)	120.315	-	120.315	-	120.315	-
Alcines Emp. Imobiliários Ltda	1.919	959	960	(11)	99,90	(11)	959	-	959	-	959	-
Aldrovandi Emp. Imob. Ltda	9.386	9.026	360	359	99,90	359	359	-	359	-	359	-
Alisso Empr. S/A	72	80	(8)	(8)	99,90	(8)	(8)	8	-	-	-	-
Alium Emp. S/A	10.657	1.626	9.031	(78)	99,99	(78)	9.031	-	9.031	-	9.031	-
Allure Des. Imob. S/A	13.601	1.836	11.765	(422)	99,99	(422)	11.765	-	11.765	-	11.765	-
Almeirim Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-	-
Alpen Haus Des. Imob. S/A	9.865	9.141	724	285	70,00	200	507	-	507	-	507	-
Alpen Haus Neg. Imob. S/A	16.046	12.540	3.506	157	70,00	110	2.454	-	2.454	-	2.454	-
Alpínia Des. Imob. Ltda	37.446	8.382	29.064	794	99,99	794	29.063	-	29.063	-	29.063	-
Alquemila Emp. S/A	18.260	7.867	10.393	1.328	99,99	1.328	10.393	-	10.393	-	10.393	-
Altea Emp. Ltda	33.417	7.912	25.505	(2.596)	99,99	(2.596)	25.505	-	25.505	-	25.505	-
Altenau Empr. Imob. Ltda	183	208	(25)	(1)	99,90	(1)	(25)	25	-	-	-	-
Alternantera Emp. S/A	47.605	20.851	26.754	4.135	99,90	4.131	26.727	-	26.727	-	26.727	-
Amapola Empr. Imob. Ltda	261	261	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Ambassador Emp. S/A	5.842	2.168	3.674	(10)	50,00	(5)	1.837	-	1.837	-	1.837	-
Ambato Emp. Imob. Ltda	1.961	2.925	(964)	(544)	99,90	(543)	(963)	963	-	-	-	-
América Piqueri Incorp. S/A	4.456	3.962	494	313	20,00	63	99	-	99	-	99	-
América Properties Ltda	39.875	26.306	13.569	(17.889)	99,99	(17.887)	13.569	-	13.569	-	13.569	-
Anniso Empr. Imob. Ltda	1.406	1.407	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Amoneti Emp. Imob. Ltda	7.923	21	7.902	(2)	99,99	(2)	7.902	-	7.902	-	7.902	-
Anabi Emp. Imob. Ltda	1.696	1.868	(172)	(173)	99,90	(173)	(172)	172	-	-	-	-
Anacardium Empr. S/A	1	7	(6)	(3)	99,90	(3)	(6)	6	-	-	-	-
Anadia Empr. Imob. Ltda	1.581	1.590	(9)	(9)	99,90	(9)	(9)	9	-	-	-	-
Anapo Emp. Imob. Ltda	4.732	4.938	(206)	(205)	99,90	(205)	(205)	205	-	-	-	-
Anauro Emp. Imob. Ltda	1	132	(131)	(1)	99,90	(1)	(131)	131	-	-	-	-
Ancusa Emp. S/A	22.341	10.281	12.060	243	99,90	243	12.048	-	12.048	-	12.048	-
Aniene Emp. Imob. Ltda	3.856	1.594	2.262	2.442	99,90	2.440	2.259	-	2.259	-	2.259	-
Anigro Emp. Imob. Ltda	13.817	14.075	(258)	(243)	99,90	(243)	(257)	-	-	-	-	-
Anloga Emp. Imob. Ltda	3.076	3.410	(334)	1.134	70,00	794	(234)	234	-	-	-	-
Anteros Emp. Imob. Ltda	4.138	454	3.684	4.341	99,99	4.341	3.684	-	3.684	-	3.684	-
Antirinum Empr. S/A	(1)	107	(108)	(104)	99,90	(104)	(108)	108	-	-	-	-
Antocleista Emp. S/A	7.104	7.019	85	39	70,00	27	60	-	60	-	60	-
Antronapiana Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Aparine Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Apelotes Emp. Imob. Ltda	2.095	2.114	(19)	(15)	99,90	(15)	(19)	19	-	-	-	-
Apidano Emp. Imob. Ltda	13.169	17.154	(3.985)	(3.529)	99,90	(3.525)	(3.981)	3.981	-	-	-	-
Apistograma Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Apulécia Emp. Ltda	43.980	35.936	8.044	(119)	99,99	(119)	8.044	-	8.044	-	8.044	-
Aqueronte Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-	-
Aralia Empr. S/A	7	19	(12)	(3)	99,90	(3)	(12)	12	-	-	-	-

## Notas Explicativas

## Rossi Residencial S.A. e Controladas

Dezembro de 2012											
Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total Consolidado
Araticum Emp. S/A	2.594	854	1.740	126	99,90	126	1.738	-	-	1.738	-
Araucária Emp. S/A	35.455	4.550	30.905	6.722	99,90	6.715	30.874	-	-	30.874	-
Araure Empr. Imob. Ltda	2.073	2.075	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Arborea Empr. S/A	47	68	(21)	(17)	99,90	(17)	(21)	21	-	-	-
Arbustiva Empr. S/A	32	44	(12)	-	99,90	-	(12)	12	-	-	-
Ardesco Empr. Imob. Ltda	132	133	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Arielle Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Aristasia Empr. S/A	22.369	8.867	13.502	(52)	70,00	(36)	9.452	-	-	9.452	-
Aristata Empr. S/A	18.856	8.013	10.843	4.116	99,93	4.113	10.836	-	-	10.836	-
Arizona Empr. Imob. Ltda	99	119	(20)	(16)	99,90	(16)	(20)	20	-	-	-
Arkansas Empr. S/A	9.504	767	8.737	5.300	99,90	5.295	8.728	-	-	8.728	-
Aronis Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Arquitotis Empr. S/A	37.861	14.148	23.713	(491)	99,99	(491)	23.713	-	-	23.713	-
Artocarpus Empr. S/A	13.155	815	12.340	7.190	99,90	7.183	12.328	-	-	12.328	-
Arundina Empr. Imob. Ltda	1.580	1.207	373	10	33,93	3	127	-	-	127	-
Asopo Empr. Imob. Ltda	1.256	2.137	(881)	267	65,00	174	(573)	573	-	-	-
Asplenium Empr. Imob. Ltda	3.662	48	3.614	(14)	99,99	(14)	3.614	-	-	3.614	-
Asterion Empr. Imob. Ltda	3.211	654	2.557	509	99,99	509	2.557	-	8	2.565	-
Astir Ass. Téc. Imob. Part. Ltda	3.341	1.811	1.530	119	99,90	119	1.529	-	-	1.529	-
Atenor Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Atinidia Empr. Imob. Ltda	7.385	7.522	(137)	(133)	99,90	(133)	(137)	137	-	-	-
Atromeia Empr. S/A	54.333	29.299	25.034	6.383	99,90	6.377	25.014	-	-	25.014	-
Autentic Des. Imob. S/A	5.631	3.837	1.794	81	70,00	57	1.256	-	-	1.256	-
Autentic Empr. S/A	5.856	5.018	838	109	70,00	76	587	-	-	587	-
Bafira Empr. Imob. Ltda	1.861	2.171	(310)	(15)	65,00	(10)	(201)	201	-	-	-
Balderico Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Balerta Empr. Imob. Ltda	1	-	1	-	99,90	-	1	-	1	-	1
Balsemão Empr. Imob. Ltda	449	452	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	3	-	-	-
Barão de Café Emp. Imob. S/A	1.441	356	1.085	(2)	50,00	(1)	542	-	-	542	-
Barão de Café Incorp. S/A	3.433	1.375	2.058	49	50,00	25	1.029	-	-	1.029	-
Barbana Empr. Imob. Ltda	37	83	(46)	(46)	99,90	(46)	(46)	46	-	-	-
Bartica Empr. Imob. Ltda	390	515	(125)	(122)	99,90	(122)	(124)	124	-	-	-
Basileu Empr. Imob. Ltda	3.961	17	3.944	(1)	99,99	(1)	3.944	-	-	3.944	-
Basiliana Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Basílico Empr. S/A	43.623	54.595	(10.972)	1.127	70,00	789	(7.680)	7.680	-	-	-
Bazaguada Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
BCP Empr. Imob. Ltda	32.275	1.046	31.229	505	99,99	505	31.229	-	-	31.229	-
Belisário Empr. Imob. Ltda	2	3	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Benitoite Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Beselga Empr. Imob. Ltda	21	23	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Betonica Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Beuvron Empr. Imob. Ltda	285	287	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-
Bidasoa Empr. Imob. Ltda	2.447	2.876	(429)	(381)	99,90	(381)	(428)	428	-	-	-
Bipinatus Empr. S/A	4.576	9.636	(5.060)	(4.123)	99,90	(4.119)	(5.055)	5.055	-	-	-
Bitinia Empr. Imob. Ltda	24.568	27.253	(2.685)	(944)	99,90	(943)	(2.683)	2.683	-	-	-
Bocholte Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Boditi Empr. Imob. Ltda	760	762	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Bolero Empr. S/A	25.772	26.237	(465)	(5.992)	99,90	(5.986)	(464)	464	-	-	-
Bonina Empr. Imob. Ltda	8.559	8.968	(409)	(497)	99,90	(497)	(409)	409	-	-	-
Bordo Empr. S/A	8.654	411	8.243	1.343	99,90	1.342	8.234	-	-	8.234	-
Boristenes Empr. Imob. Ltda	117	118	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Bouvardia Empr. Imob. Ltda	3.342	3.730	(388)	(384)	99,90	(384)	(388)	388	-	-	-
Bresbe Empr. Imob. Ltda	2.516	3.289	(773)	(773)	65,00	(502)	(503)	503	-	-	-
Brionia Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Brossasco Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Brumalia Empr. Imob. Ltda	2	13	(11)	(11)	99,90	(11)	(11)	11	-	-	-
Brutio Empr. Imob. Ltda	3.193	3.892	(699)	(352)	65,00	(229)	(455)	455	203	203	-
Burgendi Empr. Imob. Ltda	352	359	(7)	(4)	99,90	(4)	(7)	7	-	-	-
Butajira Empr. Imob. Ltda	6.150	6.288	(138)	(138)	99,90	(138)	(138)	138	-	-	-
Cabudare Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Cacatua Empr. Imob. Ltda	312	314	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-
Caerulea Empr. S/A	828	815	13	25	99,90	25	13	-	-	13	-
Cainara Empr. Imob. Ltda	2	3	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Cáirica Empr. S/A	2.895	2.535	360	(17)	60,00	(10)	216	-	-	216	-
Calêndula Empr. Ltda	20.320	1.792	18.528	2	99,99	2	18.528	-	-	18.528	-

## Notas Explicativas S.A. e Controladas

	Dezembro de 2012											
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total Consolidado
Caliandra Incorp. Ltda	87.214	63.436	23.778	5.703	99,95	5.700	23.766	-	23.766	-	23.766	-
Califórnia 5 Emp. Ltda	16.159	3.658	12.501	5.869	99,99	5.868	12.501	-	12.501	-	12.501	-
Caliméria Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Campainha Emp. S/A	11.359	8.097	3.262	24	70,00	17	2.283	-	2.283	-	2.283	-
Capuchinha Emp. S/A	8.851	2.158	6.693	(72)	70,00	(50)	4.685	-	4.685	-	4.685	-
Cardunculus Emp. Imob. Ltda	1.200	2.104	(904)	(727)	99,90	(726)	(903)	903	-	-	-	-
Cargese Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Carimbosa Emp. S/A	54.538	65.795	(11.257)	(6.491)	99,90	(6.485)	(11.246)	11.246	-	-	-	-
Caroba Emp. S/A	708	16	692	(20)	99,90	(20)	692	-	692	-	692	-
Cartamus Emp. S/A	155.286	152.034	3.252	(9.106)	99,99	(9.105)	3.252	-	3.252	-	3.252	-
Cartatica Emp. Ltda	23.701	15.369	8.332	1.564	99,99	1.564	8.332	-	8.332	-	8.332	-
Cascade Empr. S/A	60	66	(6)	(2)	99,90	(2)	(6)	6	-	-	-	-
Cassia Empr. S/A	-	21	(21)	(2)	99,90	(2)	(21)	21	-	-	-	-
Casuar Emp. Imob. Ltda	934	1.455	(521)	(371)	99,90	(371)	(521)	521	-	-	-	-
Catalina Emp. Imob. Ltda	870	871	(1)	(2)	99,90	(2)	(1)	1	-	-	-	-
Catarantus Emp. S/A	84.404	72.369	12.035	1.940	50,00	970	6.018	-	6.018	335	6.353	-
Caudata Emp. Ltda	17.858	7.526	10.332	1.256	99,99	1.256	10.332	-	10.332	-	10.332	-
Cavour Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Cedrela Emp. Ltda	10.533	4.409	6.124	2.035	99,99	2.035	6.124	-	6.124	-	6.124	-
Cedren Empr. Imob. Ltda	608	619	(11)	(6)	99,90	(6)	(11)	11	-	-	-	-
Celebete Emp. S/A	1.612	839	773	4.399	99,90	4.395	772	-	772	-	772	-
Celebrity Icarai Des. Imob. Ltda	26.309	3.426	22.883	3.779	99,99	3.779	22.883	-	22.883	-	22.883	-
Celebrity Icarai Neg. Imob. S/A	55.841	59.892	(4.051)	(9.037)	99,99	(9.036)	(4.051)	4.051	-	-	-	-
Celeni Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Celosia Emp. S/A	53	707	(654)	(30)	99,90	(30)	(654)	654	-	-	-	-
Centalo Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Centáurea Empr. S/A	-	13	(13)	(6)	99,90	(6)	(13)	13	-	-	-	-
Ceressa Emp. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Chác. Sto. Antonio Vivanti Des. Imob. Ltda	17.296	1.503	15.793	(4)	99,99	(4)	15.793	-	15.793	-	15.793	-
Cheflera Emp. S/A	10.334	577	9.757	348	99,98	348	9.755	-	9.755	-	9.755	-
Chialomberto Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Chiapera Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Chilibre Emp. Imob. Ltda	2.407	3.778	(1.371)	(1.252)	99,90	(1.251)	(1.370)	1.370	-	-	-	-
Chilodus Emp. Imob. Ltda	3.036	4.017	(981)	(865)	99,90	(864)	(980)	980	-	-	-	-
Chilon Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Ciconia Emp. Imob. Ltda	12.163	13.246	(1.083)	(1.198)	99,90	(1.197)	(1.082)	1.082	-	-	-	-
Cineraria Empr. S/A	-	6	(6)	(3)	99,90	(3)	(6)	6	-	-	-	-
Citrus Emp. S/A	16.303	1.388	14.915	(2)	99,99	(2)	14.915	-	14.915	-	14.915	-
Clarinda Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(3)	99,90	(3)	(2)	2	-	-	-	-
Clarquia Emp. S/A	4.250	4.457	(207)	(25)	60,00	(15)	(124)	124	-	-	-	-
Clematis Empr. S/A	-	85	(85)	(21)	99,90	(21)	(85)	85	-	-	-	-
Cleome Emp. Imob. Ltda	7.117	152	6.965	(22)	99,90	(22)	6.958	-	6.958	-	6.958	-
Climena Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Clube Tuiuti Emp. S/A	4.061	3.136	925	90	60,00	54	555	-	555	-	555	-
Cocinea Empr. S/A	1	7	(6)	(3)	99,90	(3)	(6)	6	-	-	-	-
Colocasia Emp. Imob. Ltda	4.184	139	4.045	1.563	99,99	1.563	4.045	-	4.045	-	4.045	-
Colorata Emp. Imob. Ltda	9.246	685	8.561	5.828	99,99	5.827	8.561	-	8.561	-	8.561	-
Cond. das Palmeiras Emp. S/A	10.150	6.618	3.532	723	70,00	506	2.472	-	2.472	-	2.472	-
Congea Emp. S/A	21.388	4.287	17.101	2.358	99,99	2.358	17.101	-	17.101	-	17.101	-
Congorsa Emp. S/A	14.414	9.752	4.662	696	99,90	695	4.658	-	4.658	-	4.658	-
Congossa Emp. S/A	24.609	19.881	4.728	(2.509)	99,90	(2.506)	4.724	-	4.724	-	4.724	-
Consolda Emp. S/A	6.285	1.750	4.535	649	99,90	648	4.531	-	4.531	-	4.531	-
Cordifolia Emp. S/A	4.001	1.987	2.014	11	99,90	11	2.012	-	2.012	-	2.012	-
Coribante Emp. Imob. Ltda	5.879	1.296	4.583	4.012	99,99	4.012	4.583	-	4.583	-	4.583	-
Coridora Empr. Imob. Ltda	592	600	(8)	(4)	99,90	(4)	(8)	8	-	-	-	-
Cortemila Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Costa Andrade Incorp. 1 Ltda	7.379	399	6.980	4.050	99,99	4.050	6.980	-	6.980	-	6.980	-
Cronios Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Cucumis Empr. S/A	70	-	70	(6)	99,90	(6)	70	-	70	-	70	-
Cucurbita Empr. S/A	1	13	(12)	(8)	99,90	(8)	(12)	12	-	-	-	-
Daciano Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Dalmazo Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Damaris Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Damiane Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Damion Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-

## Notas Explicativas

## Rossi Residencial S.A. e Controladas

Dezembro de 2012												
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equív. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total Consolidado
Dangila Emp. Imob. Ltda	6.454	6.926	(472)	(1.115)	70,00	(781)	(331)	331	-	38	38	-
Del Monte Des. Imob. Ltda	12.148	4.397	7.751	68	99,99	68	7.751	-	7.751	-	7.751	-
Del Monte Neg. Imob. S/A	10.922	10.921	1	187	99,90	187	1	-	1	-	1	-
Delcine Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Delfínio Empr. S/A	1	11	(10)	(5)	99,90	(5)	(10)	10	-	-	-	-
Demetris Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Deodoro Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Derveni Empr. Imob. Ltda	1.780	1.781	(1)	(1)	34,00	-	(1)	1	-	-	-	-
Dessau Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	3	-	-	-	-
Dilber Empr. Imob. Ltda	404	404	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Dinarte Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Diomedes Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Diomen Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Dions Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Dipladênia Emp. Imob. Ltda	33.201	20.055	13.146	6.094	50,00	3.047	6.573	-	6.573	-	6.573	-
Diritó Emp. Imob. Ltda	1.680	3	1.677	(1)	99,99	(1)	1.677	-	1.677	-	1.677	-
Donovan Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Dorinda Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Doubs Emp. Imob. Ltda	3.544	2.965	579	1.377	99,90	1.376	578	-	578	-	578	-
Dranci Emp. Imob. Ltda	2.808	3.020	(212)	(210)	70,00	(147)	(148)	148	-	-	-	-
Driope Emp. Imob. Ltda	11.882	8.054	3.828	3.951	99,90	3.947	3.824	-	3.824	-	3.824	-
Dueto Desenv. Imob. Ltda	9.224	9.095	129	128	50,00	64	64	-	64	-	64	-
Dueto Neg. Imob. S/A	9.003	9.640	(637)	26	50,00	13	(319)	319	-	910	910	-
Dunedine Empr. Imob. Ltda	5.735	5.798	(63)	(54)	99,90	(54)	(63)	63	-	-	-	-
Egeon Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Eitorfe Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	3	-	-	-	-
Elida Emp. Imob. Ltda	16.725	11.430	5.295	(1.332)	99,90	(1.331)	5.290	-	5.290	-	5.290	-
Elvas Emp. Imob. Ltda	11.177	11.553	(376)	(323)	99,90	(323)	(376)	376	-	-	-	-
Embua Emp. Imob. Ltda	11.561	12.366	(805)	82	99,90	82	(804)	804	-	223	223	-
Emp. Imob. Jaguaré SPE Ltda	27.360	26.143	1.217	(2.604)	99,99	(2.604)	1.217	-	1.217	-	1.217	-
Entradero Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-	-
Envigado Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	3	-	-	-	-
Epiro Emp. Imob. Ltda	3.781	8.642	(4.861)	(3.514)	99,90	(3.510)	(4.856)	4.856	-	-	-	-
Equinacia Emp. S/A	33.357	32.900	457	(4.961)	99,99	(4.961)	457	-	457	-	457	-
Equio Empr. Imob. Ltda	1	226	(225)	(185)	99,90	(185)	(225)	225	-	-	-	-
Ercílio Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Eritreia Empr. Imob. Ltda	2	6	(4)	(3)	99,90	(3)	(4)	4	-	-	-	-
Ermesinde Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-	-
Escabiosa Emp. S/A	1.889	2.619	(730)	(538)	99,90	(537)	(729)	729	-	-	-	-
Escalda Emp. Imob. Ltda	4.039	5.292	(1.253)	(999)	99,90	(998)	(1.252)	1.252	-	-	-	-
Esculenta Emp. S/A	13.859	8.112	5.747	114	99,90	114	5.741	-	5.741	-	5.741	-
Espinelio Emp. Imob. Ltda	309	456	(147)	(69)	99,90	(69)	(147)	147	-	-	-	-
Esqueria Emp. Imob. Ltda	477	1.525	(1.048)	(969)	99,90	(968)	(1.047)	1.047	-	-	-	-
Estense Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Estifitia Empr. Imob. Ltda	205	225	(20)	(4)	99,90	(4)	(20)	20	-	-	-	-
Estige Emp. Imob. Ltda	1.204	2.822	(1.618)	(686)	99,90	(685)	(1.616)	1.616	-	-	-	-
Estramoio Emp. S/A	9.206	3.238	5.968	2.964	99,99	2.964	5.968	-	5.968	-	5.968	-
Estrumosa Emp. S/A	1.219	512	707	(3)	99,90	(3)	707	-	707	-	707	-
Etolia Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-	-
Euforbia Emp. S/A	10.989	10.988	1	(1.008)	99,90	(1.007)	1	-	1	-	1	-
Euriabe Emp. S/A	35.989	29.093	6.896	2.176	99,90	2.174	6.890	-	6.890	-	6.890	-
Eustoma Emp. S/A	15.468	13.589	1.879	337	60,00	202	1.127	-	1.127	192	1.319	-
Fabrice Emp. Imob. Ltda	(235)	2	(237)	397	99,90	397	(237)	237	-	-	-	-
Facativa Empr. Imob. Ltda	717	719	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-	-
Faon Empr. Imob. Ltda	3	4	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Faraji Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Fasciata Emp. Ltda	10.656	2.881	7.775	(19)	99,99	(19)	7.775	-	7.775	-	7.775	-
Felícia Empr. Imob. Ltda	1	26	(25)	(8)	99,90	(8)	(25)	25	-	-	-	-
Fiumicino Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Florença Participações S/A	18.431	7.214	11.217	15.459	99,90	15.444	11.206	-	11.206	-	11.206	-
Forli Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Freamura Emp. Imob. Ltda	8.637	6.936	1.701	1.701	99,90	1.699	1.699	-	1.699	-	1.699	-
Frigia Emp. Imob. Ltda	1.421	3	1.418	(2)	99,90	(2)	1.416	-	1.416	-	1.416	-
Fruticosa Empr. S/A	6	27	(21)	(17)	99,90	(17)	(21)	21	-	-	-	-
Fubelo Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-

## Notas Explicativas e Controladas

	Dezembro de 2012											
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total Consolidado
Furano Emp. Imob. Ltda	5.637	28	5.609	(4)	99,99	(4)	5.609	-	5.609	-	5.609	-
Gabrio Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Galeria Boulevard Des. Imob. S/A	28.956	25.432	3.524	868	50,00	434	1.762	-	1.762	-	1.762	-
Galeria Boulevard Neg. Imob. S/A	78.930	66.441	12.489	(879)	50,00	(440)	6.244	-	6.244	-	6.244	-
Galeso Empr. Imob. Ltda	3	3	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Ganges Emp. Imob. Ltda	689	715	(26)	(3)	99,90	(3)	(26)	26	-	-	-	-
Garden Up Des. Imob. Ltda	5.899	3.174	2.725	(18)	50,00	(9)	1.362	-	1.362	-	1.362	-
Garden Up Neg. Imob. S/A	8.098	8.014	84	(129)	50,00	(65)	42	-	42	-	42	-
Gardênia Participações S/A	4.720	1.414	3.306	355	50,00	178	1.653	-	1.653	-	1.653	-
Garessaio Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Garona Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-	-
Gazania Emp. S/A	78.224	54.765	23.459	(7.225)	99,90	(7.218)	23.436	-	23.436	-	23.436	-
Gelsemino Emp. Ltda	5.537	292	5.245	(149)	99,99	(149)	5.245	-	5.245	-	5.245	-
Gerbreras Emp. S/A	204	450	(246)	(3)	99,90	(3)	(245)	245	-	-	-	-
Giardino Des. Imob. S/A	477	1	476	(5)	50,00	(3)	238	-	238	-	238	-
Giardino Emp. Imob. S/A	695	128	567	(6)	50,00	(3)	284	-	284	-	284	-
Giochino Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Gionata Emp. Imob. Ltda	1.384	1.451	(67)	(36)	99,90	(36)	(67)	67	-	-	-	-
Girassol Incorp. Ltda	3.817	867	2.950	(3)	99,99	(3)	2.950	-	2.950	-	2.950	-
Glicério Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Glicínia Des. Imob. Ltda	3.076	875	2.201	24	99,99	24	2.201	-	2.201	-	2.201	-
Glínde Emp. Imob. Ltda	4.168	5.025	(857)	(315)	99,90	(315)	(856)	856	-	-	-	-
Goivo Emp. Imob. Ltda	1.892	2.759	(867)	(210)	99,90	(210)	(866)	866	-	-	-	-
Gondomar Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-	-
Gonfrena Emp. Imob. Ltda	189.915	168.848	21.067	(5.852)	99,90	(5.846)	21.046	-	21.046	-	21.046	-
Graminea Des. Imob. S/A	141	1	140	(2)	99,99	(2)	140	-	140	-	140	-
Gran Vita Des. Imob. Ltda	6	209	(203)	(97)	99,99	(97)	(203)	203	-	-	-	-
Granda Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-	-
Grandiflora Emp. Imob. Ltda	7.166	6.943	223	(125)	99,90	(125)	222	-	222	-	222	-
Grimentz Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Guaraná Emp. S/A	31.111	31.769	(658)	(572)	70,00	(400)	(460)	460	-	-	-	-
Helicônias Des. Imob. S/A	1.434	11	1.423	17	99,95	17	1.422	-	1.422	-	1.422	-
Helitropo Empr. S/A	1	12	(11)	(7)	99,90	(7)	(11)	11	-	-	-	-
Hibisco Incorp. Ltda	6.621	5.194	1.427	(11)	99,99	(11)	1.427	-	1.427	-	1.427	-
Hirtela Emp. S/A	18.017	1.409	16.608	6.611	99,90	6.604	16.591	-	16.591	-	16.591	-
Ianira Empr. Imob. Ltda	-	7	(7)	(5)	99,90	(5)	(7)	7	-	-	-	-
Iberidifolia Emp. Imob. Ltda	61.087	36.589	24.498	711	99,90	710	24.473	-	24.473	-	24.473	-
Ibero Emp. Imob. Ltda	4.192	5.574	(1.382)	(1.373)	99,90	(1.372)	(1.380)	1.380	-	-	-	-
Ibicela Emp. S/A	4.116	5.005	(889)	(250)	24,26	(61)	(216)	216	-	-	-	-
Iguatemi Porto Alegre Des. Imob. Ltda	12.269	4.479	7.790	(192)	99,99	(192)	7.790	-	7.790	-	7.790	-
Impatiens Emp. Imob. Ltda	8.732	8.120	612	623	80,00	498	489	-	489	-	489	-
Ipomoea Emp. S/A	30.395	2.144	28.251	9.234	99,90	9.225	28.222	-	28.222	-	28.222	-
Isele Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Ismeno Empr. Imob. Ltda	11	30	(19)	(2)	99,90	(2)	(19)	19	-	-	-	-
Iturbe Emp. Imob. Ltda	19.328	18.838	490	490	99,90	490	489	-	489	-	489	-
Jacobina Empr. Imob. Ltda	10	10	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Jamino Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Jardins de Londres Des. Imob. Ltda	372	547	(175)	(1)	99,99	(1)	(175)	175	-	-	-	-
Jester Empr. Imob. Ltda	1	8	(7)	(4)	99,90	(4)	(7)	7	-	-	-	-
Jetirana Emp. S/A	30.873	3.289	27.584	2.547	50,00	1.274	13.792	-	13.792	-	13.792	-
Kansas Emp. Imob. Ltda	12.823	11.665	1.158	(115)	50,00	(58)	579	-	579	107	686	-
Kidia Emp. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Klabin Segal Emp. Imob. SPE Ltda	11.734	7.271	4.463	(99)	50,00	(50)	2.232	-	2.232	-	2.232	-
Laciniata Emp. S/A	1.306	5	1.301	(15)	99,99	(15)	1.301	-	1.301	-	1.301	-
Lacrima Emp. Imob. Ltda	12.139	15.332	(3.193)	(1.785)	80,00	(1.428)	(2.554)	2.554	-	160	160	-
Lamberti Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Lamego Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-	-
Lanternhina Emp. Ltda	122.187	89.828	32.359	(1.418)	99,90	(1.417)	32.326	-	32.326	-	32.326	-
Latacunga Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-	-
Latosca Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Lavatera Emp. S/A	5.828	2.573	3.255	151	50,00	76	1.628	-	1.628	-	1.628	-
Levaldige Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Liepaja Emp. Imob. Ltda	4.721	498	4.223	(483)	99,99	(483)	4.223	-	4.223	-	4.223	-
Linania Emp. S/A	196.957	240.044	(43.087)	(16.901)	99,90	(16.884)	(43.044)	43.044	-	-	-	-
Linum Emp. S/A	13.635	831	12.804	8.229	99,90	8.221	12.792	-	12.792	-	12.792	-

## Notas Explicativas

## Rossi Residencial S.A. e Controladas

Dezembro de 2012												
Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total Consolidado	
Litodora Emp. Imob. Ltda	1.207	1.395	(188)	(94)	99,90	(94)	(187)	187	-	-	-	
Lobulama Emp. S/A	5.933	5.375	558	708	99,99	708	558	-	558	-	558	
Lonicera Emp. S/A	9.197	2.376	6.821	592	99,90	591	6.814	-	6.814	-	6.814	
Lourosa Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-	
Luandre Empr. Imob. Ltda	1.044	1.045	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	
Lucita Empr. Imob. Ltda	501	508	(7)	(7)	99,90	(7)	(7)	7	-	-	-	
Luisiane Emp. Imob. Ltda	2.545	2.747	(202)	(12)	99,90	(12)	(202)	202	-	-	-	
Macaracas Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-	
Machibongo Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-	
Maculata Empr. S/A	1	24	(23)	(18)	99,90	(18)	(23)	23	-	-	-	
Mafuane Empr. Imob. Ltda	1.360	1.360	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	
Magiorino Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-	
Mallorca Empr. Imob. Ltda	60	63	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	3	-	-	-	
Malvaisco Emp. S/A	25.064	12.286	12.778	(2.020)	99,90	(2.018)	12.765	-	12.765	-	12.765	
Mandevila Emp. Ltda	1.885	205	1.680	(3)	99,99	(3)	1.680	-	1.680	-	1.680	
Mandisa Empr. Imob. Ltda	37	37	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	
Mangualde Emp. Imob. Ltda	5.818	8.366	(2.548)	1.006	99,90	1.005	(2.546)	2.546	-	-	-	
Manjerição Empr. Imob. Ltda	1.476	1.481	(5)	(3)	99,90	(3)	(5)	5	-	-	-	
Mansoa Emp. Imob. Ltda	842	2.561	(1.719)	(1.067)	99,90	(1.066)	(1.717)	1.717	-	-	-	
Maracaja Emp. Imob. Ltda	1.041	2.573	(1.532)	(984)	99,90	(983)	(1.530)	1.530	-	-	-	
Mardigras Emp. S/A	1.386	2.205	(819)	(12)	99,90	(12)	(818)	818	-	-	-	
Marene Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	
Marginata Emp. Imob. Ltda	1.145	1.224	(79)	(9)	99,90	(9)	(79)	79	-	-	-	
Matioca Emp. Imob. Ltda	38.975	19.603	19.372	15.868	99,99	15.866	19.372	-	19.372	97	19.469	
Maurin Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	
Meandro Emp. Imob. Ltda	455	1.088	(633)	(570)	99,90	(569)	(633)	633	-	-	-	
Melamodio Empr. S/A	339	384	(45)	(17)	99,90	(17)	(45)	45	-	-	-	
Mesembrianteme Emp. Imob. Ltda	26.962	28.741	(1.779)	(515)	99,90	(514)	(1.777)	1.777	-	-	-	
Mincio Emp. Imob. Ltda	2.091	2.450	(359)	(285)	99,90	(285)	(359)	359	-	-	-	
Minulo Emp. S/A	242.156	245.864	(3.708)	(6.796)	99,90	(6.789)	(3.705)	3.705	-	-	-	
Molie Emp. Imob. Ltda	20.275	16.318	3.957	3.087	99,90	3.084	3.953	-	3.953	-	3.953	
Monazita Empr. Imob. Ltda	21	279	(258)	(258)	99,90	(258)	(258)	258	-	-	-	
Moscatu Emp. S/A	43.870	25.958	17.912	6.279	99,99	6.278	17.912	-	17.912	-	17.912	
Mosela Empr. Imob. Ltda	1	6	(5)	(3)	99,90	(3)	(5)	5	-	-	-	
Mosteiros Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	3	-	-	-	
Mulatupo Emp. Imob. Ltda	277	104	173	173	99,90	173	173	-	173	-	173	
Muricata Empr. S/A	1	13	(12)	(6)	99,90	(6)	(12)	12	-	-	-	
Nagolde Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	3	-	-	-	
Naiades Emp. Imob. Ltda	3.310	3.313	(3)	(3)	99,90	(3)	(3)	3	-	-	-	
Narzole Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	
Natura Recreio Des. Imob. S/A	5.258	241	5.017	47	99,90	47	5.012	-	5.012	-	5.012	
Natura Recreio Emp. Ltda	18.929	2.395	16.534	245	99,99	245	16.534	-	16.534	-	16.534	
Nemuro Empr. Imob. Ltda	8	214	(206)	(205)	99,90	(205)	(206)	206	-	-	-	
Neufur Emp. Imob. Ltda	2.168	493	1.675	2.382	99,99	2.382	1.675	-	1.675	-	1.675	
Nepeta Emp. S/A	40.401	23.486	16.915	3.166	99,90	3.163	16.901	-	16.901	-	16.901	
Nicandra Emp. S/A	184.382	105.984	78.398	908	99,90	907	78.320	-	78.320	-	78.320	
Nicotiana Emp. Imob. Ltda	23.951	26.306	(2.355)	(2.826)	99,99	(2.826)	(2.355)	2.355	-	-	-	
Nicuri Empr. Imob. Ltda	1.879	1.880	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	
Nidus Emp. S/A	79.372	86.021	(6.649)	98	70,00	69	(4.654)	4.654	-	627	627	
Nierembergia Emp. Imob. Ltda	6.902	7.573	(671)	(1.367)	99,90	(1.366)	(671)	671	-	-	-	
Nievre Emp. Imob. Ltda	18.839	22.680	(3.841)	(2.388)	99,90	(2.386)	(3.837)	3.837	-	-	-	
Nigela Emp. S/A	5.027	5.435	(408)	176	50,00	88	(204)	204	-	118	118	
Novara Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	
Odivelas Empr. Imob. Ltda	669	670	(1)	-	99,90	-	(1)	1	-	-	-	
Oelde Emp. Imob. Ltda	4.096	5.769	(1.673)	(1.672)	70,00	(1.170)	(1.171)	1.171	-	-	-	
Oise Empr. Imob. Ltda	1	117	(116)	(114)	99,90	(114)	(116)	116	-	-	-	
Olerácea Emp. S/A	23.946	23.384	562	183	50,00	92	281	-	281	-	281	
Olomuc Emp. Imob. Ltda	8.801	5	8.796	(1)	99,99	(1)	8.796	-	8.796	-	8.796	
Onagra Emp. S/A	27.858	9.033	18.825	1.086	99,90	1.085	18.806	-	18.806	-	18.806	
Orquídea Incorp. Ltda	282.036	324.941	(42.905)	(23.533)	99,99	(23.531)	(42.905)	42.905	-	-	-	
Oviedo Emp. Imob. Ltda	4.934	4.068	866	(2)	99,99	(2)	866	-	866	-	866	
Pachira Emp. Imob. Ltda	6.637	479	6.158	283	99,90	283	6.152	-	6.152	-	6.152	
Pacino Emp. Imob. Ltda	15.673	17.076	(1.403)	(118)	99,90	(118)	(1.402)	1.402	-	-	-	
Paludosum Emp. Imob. Ltda	29.250	32.844	(3.594)	(1.128)	99,90	(1.127)	(3.590)	3.590	-	-	-	
Pamparato Empr. Imob. Ltda	347	354	(7)	(6)	99,90	(6)	(7)	7	-	-	-	

## Notas Explicativas e Controladas

	Dezembro de 2012											
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total Consolidado
Panaque Emp. Imob. Ltda	6.648	72	6.576	(2)	99,99	(2)	6.576	-	6.576	-	6.576	-
Papaver Empr. Imob. Ltda	-	5	(5)	(3)	99,90	(3)	(5)	5	-	-	-	-
Pelargonium Emp. Imob. Ltda	3.378	408	2.970	2.196	99,99	2.196	2.970	-	2.970	-	2.970	-
Peloponeso Emp. Imob. Ltda	2.145	2.397	(252)	(241)	99,90	(241)	(252)	252	-	-	-	-
Peltatum Emp. Imob. Ltda	21.775	20.550	1.225	367	99,90	367	1.224	-	1.224	-	1.224	-
Pepo Emp. S/A	45.372	43.016	2.356	(270)	99,90	(270)	2.353	-	2.353	-	2.353	-
Perpetuas Emp. Imob. Ltda	2.434	938	1.496	(158)	99,99	(158)	1.496	-	1.496	-	1.496	-
Perudia Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Pervinca Emp. S/A	43.808	43.807	1	(6.233)	99,93	(6.229)	1	-	1	-	1	-
Petrea Emp. Ltda	1.715	27	1.688	(3)	99,99	(3)	1.688	-	1.688	-	1.688	-
Piacenza Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Pietraporzio Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Pimento Empr. S/A	1	39	(38)	(14)	99,90	(14)	(38)	38	-	-	-	-
Pinerolo Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Pinhel Emp. Imob. Ltda	1.191	1.372	(181)	(180)	99,90	(180)	(181)	181	-	-	-	-
Piper Emp. S/A	11.140	11.947	(807)	(564)	60,00	(338)	(484)	484	-	2.110	2.110	-
Piracanta Emp. S/A	40.153	32.385	7.768	(90)	33,33	(30)	2.589	-	2.589	-	2.589	-
Piripiri Emp. S/A	8.341	5.215	3.126	(1.056)	99,90	(1.055)	3.123	-	3.123	-	3.123	-
Pitalito Empr. Imob. Ltda	98	29	69	(4)	99,90	(4)	69	-	69	-	69	-
Plinia Emp. Imob. Ltda	25.930	2.553	23.377	708	99,99	708	23.377	-	23.377	-	23.377	-
Plomeu Empr. Imob. Ltda	-	-	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Poejo Emp. S/A	9.908	3.296	6.612	(86)	99,90	(86)	6.605	-	6.605	-	6.605	-
Porto Central Des. Imob. S/A	1.940	24	1.916	(6)	99,99	(6)	1.916	-	1.916	-	1.916	-
Porto Paraíso Emp. S/A	6.886	5.379	1.507	77	99,95	77	1.506	-	1.506	-	1.506	-
Porto Paraíso Incorp. S/A	9.070	9.069	1	96	99,99	96	1	-	1	1.589	1.590	-
Pozuoli Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Praça Capital Des. Imob. Ltda	11.388	8.923	2.465	477	70,00	334	1.725	-	1.725	-	1.725	-
Praça Capital Emp. Dois S/A	5.877	5.038	839	128	70,00	90	587	-	587	-	587	-
Praça Capital Emp. Imob. Ltda	5.324	5.165	159	28	70,00	20	111	-	111	-	111	-
Praça Capital Neg. Imob. S/A	24.547	20.018	4.529	(101)	70,00	(71)	3.170	-	3.170	9	3.179	-
Praça Vila Romana Des. Imob. Ltda	30.059	28.273	1.786	993	33,33	331	595	-	595	-	595	-
Prelude Emp. S/A	4.339	5.241	(902)	(802)	99,90	(801)	(901)	901	-	-	-	-
Primulino Emp. S/A	81	244	(163)	(41)	99,90	(41)	(163)	163	-	-	-	-
Procumbens Emp. Imob. Ltda	111	613	(502)	(11)	99,90	(11)	(501)	501	-	-	-	-
Quibor Emp. Imob. Ltda	10.940	11.032	(92)	(91)	99,90	(91)	(92)	92	-	-	-	-
Radamanto Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-	-
Raniona Empr. Imob. Ltda	9.197	9.141	56	56	99,90	56	56	-	56	-	56	-
Rarítá Des. Imob. S/A	7.344	7.068	276	(1)	70,00	(1)	193	-	193	-	193	-
Rarítá Neg. Imob. S/A	8.731	6.353	2.378	(62)	70,00	(43)	1.665	-	1.665	-	1.665	-
Ratisbona Emp. Imob. Ltda	3.610	3.642	(32)	(31)	99,90	(31)	(32)	32	-	-	-	-
RCI Consultoria de Imóveis Ltda	4.276	635	3.641	971	99,90	970	3.638	-	3.638	-	3.638	-
Rilstone Emp. Imob. Ltda	16.999	14.267	2.732	(113)	99,90	(113)	2.729	-	2.729	-	2.729	-
Rimasco Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Riservato Neg. Imob. Ltda	1.714	8	1.706	(2)	99,99	(2)	1.706	-	1.706	-	1.706	-
Rivulo Emp. Imob. Ltda	778	812	(34)	(4)	99,90	(4)	(34)	34	-	-	-	-
Rocanige Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Rodolita Empr. Imob. Ltda	10	48	(38)	(10)	99,90	(10)	(38)	38	-	-	-	-
Rodostomo Empr. Imob. Ltda	8	10	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-	-
Rosalba Emp. Imob. Ltda	8.714	100	8.614	(3)	99,99	(3)	8.614	-	8.614	-	8.614	-
Rossi Commercial Properties S/A	7.417	7.486	(69)	(53)	99,90	(53)	(69)	69	-	-	-	-
Rossi Consultoria de Imóveis Ltda	8.488	6.860	1.628	1.560	99,99	1.560	1.628	-	1.628	-	1.628	-
Rossi Emp. Imob. S/A	2.994	1.127	1.867	(4)	99,99	(4)	1.867	-	1.867	-	1.867	-
Rossi Ind. de Art. de Concreto Ltda	26.846	32.159	(5.313)	(1.291)	99,90	(1.290)	(5.308)	5.308	-	-	-	-
Rossi Montante Incorp. S/A	47.901	52.034	(4.133)	(422)	70,00	(295)	(2.893)	2.893	-	4.012	4.012	-
Rossi Morumbi Incorp. S/A	117.193	124.189	(6.996)	(7.716)	99,99	(7.715)	(6.996)	6.996	-	-	-	-
Rossi Oscar Porto Incorp. Ltda	68.430	48.367	20.063	1.989	99,95	1.988	20.053	-	20.053	-	20.053	-
Rossi S/A	1.609	1.613	(4)	(10)	99,99	(10)	(4)	4	-	-	-	-
Rossi Securities Emp. Imob. S/A	24.159	4.986	19.173	848	99,99	848	19.173	-	19.173	-	19.173	-
Rossi Trust e Participações Ltda	74.692	70.012	4.680	2.608	99,99	2.608	4.680	-	4.680	-	4.680	-
RRTI Des. Imob. Ltda	17.796	4.259	13.537	(382)	99,99	(382)	13.537	-	13.537	-	13.537	-
Rubrum Emp. Imob. Ltda	22.593	24.015	(1.422)	(2.369)	99,90	(2.367)	(1.421)	1.421	-	-	-	-
Rubus Empr. S/A	400	420	(20)	(16)	99,90	(16)	(20)	20	-	-	-	-
Sabanalarga Emp. Imob. Ltda	7.355	7.345	10	11	99,90	11	10	-	10	-	10	-
Sambre Emp. Imob. Ltda	5.816	6.617	(801)	(861)	99,90	(860)	(800)	800	-	-	-	-
Sampeire Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-

## Notas Explicativas

## Rossi Residencial S.A. e Controladas

Dezembro de 2012												
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total Consolidado
Sândalo Des. Imob. Ltda	124.978	20.859	104.119	38.015	99,99	38.011	104.119	-	104.119	-	104.119	-
Sândalo Emp. S/A	43.444	55.030	(11.586)	(6.774)	99,99	(6.773)	(11.586)	11.586	-	-	-	-
Sanderac Emp. Imob. Ltda	145.735	168.671	(22.936)	(7.510)	99,90	(7.502)	(22.913)	22.913	-	-	-	-
Sanquezia Emp. Imob. Ltda	81.699	61.747	19.952	945	70,00	662	13.966	-	13.966	-	13.966	-
Santa Adelaida Emp. Imob. Ltda	3.654	612	3.042	2.830	50,00	1.415	1.521	-	1.521	-	1.521	-
Santa Agia Emp. Imob. Ltda	24.109	26.443	(2.334)	(554)	99,90	(553)	(2.331)	2.331	-	-	-	-
Santa Alda Empr. Imob. Ltda	19	25	(6)	(4)	99,90	(4)	(6)	6	-	-	-	-
Santa Alfreda Emp. Imob. Ltda	4.914	1.923	2.991	2.159	99,90	2.157	2.988	-	2.988	-	2.988	-
Santa Amanda Emp. Imob. Ltda	24.012	24.848	(836)	537	40,00	215	(334)	334	-	263	263	-
Santa Anastácia Empr. Imob. Ltda	1	7	(6)	(3)	99,90	(3)	(6)	6	-	-	-	-
Santa Apolonia Emp. Imob. Ltda	32.745	7.764	24.981	524	99,90	523	24.956	-	24.956	-	24.956	-
Santa Avelina Emp. Imob. Ltda	10.462	10.585	(123)	(97)	99,90	(97)	(123)	123	-	338	338	-
Santa Bernadete Empr. Imob. Ltda	-	345	(345)	(343)	99,90	(343)	(344)	344	-	-	-	-
Santa Bertila Empr. Imob. Ltda	164	267	(103)	(60)	99,90	(60)	(103)	103	-	-	-	-
Santa Brigida Emp. Imob. Ltda	(16)	272	(288)	(34)	99,90	(34)	(288)	288	-	-	-	-
Santa Camila Emp. Imob. Ltda	17.960	18.471	(511)	(163)	50,00	(82)	(256)	256	-	195	195	-
Santa Capitolina Empr. Imob. Ltda	628	630	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-	-
Santa Caridade Emp. Imob. Ltda	9.559	3.547	6.012	2.807	99,90	2.804	6.006	-	6.006	-	6.006	-
Santa Carissima Empr. Imob. Ltda	-	9	(9)	(3)	99,90	(3)	(9)	9	-	-	-	-
Santa Celestina Emp. Imob. Ltda	75.916	79.046	(3.130)	(1.366)	99,90	(1.365)	(3.127)	3.127	-	-	-	-
Santa Dionisia Emp. Imob. Ltda	9.303	11.742	(2.439)	(916)	99,90	(915)	(2.437)	2.437	-	-	-	-
Santa Dominica Empr. Imob. Ltda	-	5	(5)	(2)	99,90	(2)	(5)	5	-	-	-	-
Santa Doroteia Emp. Imob. Ltda	1.380	402	978	1.135	99,99	1.135	978	-	978	-	978	-
Santa Duna Emp. Imob. Ltda	3.332	3.339	(7)	(3)	99,90	(3)	(7)	7	-	-	-	-
Santa Edite Emp. Imob. Ltda	39.580	37.001	2.579	(900)	99,90	(899)	2.577	-	2.577	-	2.577	-
Santa Elenice Emp. Imob. Ltda	1.513	1.526	(13)	(8)	99,90	(8)	(13)	13	-	-	-	-
Santa Erasma Emp. Imob. Ltda	5.051	2.302	2.749	2.064	50,00	1.032	1.374	-	1.374	-	1.374	-
Santa Esperança Emp. Imob. Ltda	35.223	40.087	(4.864)	(3.709)	99,90	(3.705)	(4.859)	4.859	-	-	-	-
Santa Estefania Emp. Imob. Ltda	6.862	8.739	(1.877)	(1.015)	99,90	(1.014)	(1.875)	1.875	-	-	-	-
Santa Eufrosina Empr. Imob. Ltda	380	420	(40)	(38)	99,90	(38)	(39)	39	-	-	-	-
Santa Eulália Emp. Imob. Ltda	-	127	(127)	(2)	99,90	(2)	(127)	127	-	-	-	-
Santa Exuperia Emp. Imob. Ltda	8.967	702	8.265	(12)	99,99	(12)	8.265	-	8.265	-	8.265	-
Santa Fausta Emp. Imob. Ltda	943	977	(34)	(4)	99,90	(4)	(34)	34	-	-	-	-
Santa Florinda Empr. Imob. Ltda	1	7	(6)	(1)	99,90	(1)	(6)	6	-	-	-	-
Santa Genoveva Emp. Imob. Ltda	1.303	667	636	1.257	99,90	1.256	635	-	635	-	635	-
Santa Georgia Emp. Imob. Ltda	2.566	513	2.053	1.618	99,90	1.616	2.051	-	2.051	-	2.051	-
Santa Gontilda Emp. Imob. Ltda	16.147	18.297	(2.150)	(496)	99,90	(496)	(2.148)	2.148	-	-	-	-
Santa Hildegarda Empr. Imob. Ltda	7	14	(7)	(4)	99,90	(4)	(7)	7	-	-	-	-
Santa Irene Emp. Imob. Ltda	292	147	145	(5)	99,90	(5)	145	-	145	-	145	-
Santa Iza Emp. Imob. Ltda	3.972	383	3.589	3.114	40,00	1.246	1.435	-	1.435	-	1.435	-
Santa Joconda Emp. Imob. Ltda	24.679	26.489	(1.810)	(693)	99,90	(692)	(1.808)	1.808	-	-	-	-
Santa Justina Emp. Imob. Ltda	2.152	2.159	(7)	(4)	99,90	(4)	(7)	7	-	-	-	-
Santa Luisa Emp. Imob. Ltda	6.025	7.372	(1.347)	760	99,90	759	(1.345)	1.345	-	-	-	-
Santa Manuela Emp. Imob. Ltda	2.691	3.610	(919)	(437)	99,90	(437)	(918)	918	-	-	-	-
Santa Marcela Empr. Imob. Ltda	-	8	(8)	(2)	99,90	(2)	(8)	8	-	-	-	-
Santa Margarete Emp. Imob. Ltda	1.495	1.472	23	804	99,90	803	23	-	23	-	23	-
Santa Mariana Emp. Imob. Ltda	5.409	5.413	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	4	-	-	-	-
Santa Marianela Emp. Imob. Ltda	95.165	87.432	7.733	1.132	45,00	509	3.480	-	3.480	400	3.880	-
Santa Matilda Emp. Imob. Ltda	15.627	8.153	7.474	2.265	99,90	2.263	7.466	-	7.466	-	7.466	-
Santa Maura Emp. Imob. Ltda	18.246	18.764	(518)	(811)	87,50	(710)	(453)	453	-	414	414	-
Santa Melania Emp. Imob. Ltda	40.354	45.255	(4.901)	(3.217)	99,90	(3.214)	(4.896)	4.896	-	-	-	-
Santa Mena Emp. Imob. Ltda	2.923	1.221	1.702	782	99,90	781	1.700	-	1.700	-	1.700	-
Santa Narcisa Emp. Imob. Ltda	8.115	1.366	6.749	1.441	99,90	1.440	6.742	-	6.742	-	6.742	-
Santa Natalia Emp. Imob. Ltda	690	770	(80)	285	99,90	285	(80)	80	-	-	-	-
Santa Nina Emp. Imob. Ltda	14.400	15.276	(876)	(1.032)	99,90	(1.031)	(875)	875	-	-	-	-
Santa Noemia Emp. Imob. Ltda	54.326	57.807	(3.481)	(4.252)	99,90	(4.248)	(3.478)	3.478	-	-	-	-
Santa Odete Emp. Imob. Ltda	4.151	1.110	3.041	231	99,99	231	3.041	-	3.041	-	3.041	-
Santa Odília Emp. Imob. Ltda	13.667	2.486	11.181	751	99,99	751	11.181	-	11.181	-	11.181	-
Santa Olga Emp. Imob. Ltda	8.537	2.276	6.261	1.010	99,99	1.010	6.261	-	6.261	-	6.261	-
Santa Otavia Emp. Imob. Ltda	11.084	1.517	9.567	7.637	99,99	7.636	9.567	-	9.567	-	9.567	-
Santa Paloma Emp. Imob. Ltda	21.053	11.537	9.516	6.382	99,90	6.376	9.507	-	9.507	-	9.507	-
Santa Patrícia Emp. Imob. Ltda	40.510	42.924	(2.414)	(2.611)	99,90	(2.608)	(2.412)	2.412	-	-	-	-
Santa Quilônia Part. e Empr. Ltda	(6)	11	(17)	(2)	99,90	(2)	(16)	16	-	-	-	-
Santa Quitéria Emp. Imob. Ltda	11.665	7.479	4.186	3.956	99,90	3.952	4.181	-	4.181	-	4.181	-
Santa Rafaela Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-	-

## Notas Explicativas da Rossi Residencial S.A. e Controladas

Dezembro de 2012												
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total Consolidado
Santa Rebeca Emp. Imob. Ltda	2.080	771	1.309	1.632	99,90	1.630	1.308	-	1.308	-	1.308	-
Santa Rosana Empr. Imob. Ltda	2	8	(6)	(4)	99,90	(4)	(6)	6	-	-	-	-
Santa Ruth Emp. Imob. Ltda	8.773	1.744	7.029	4.247	99,90	4.243	7.022	-	7.022	-	7.022	-
Santa Sabina Emp. Imob. Ltda	37.938	36.262	1.676	(1.863)	99,90	(1.861)	1.674	-	1.674	-	1.674	-
Santa Sueli Empr. Imob. Ltda	34	129	(95)	(3)	99,90	(3)	(94)	94	-	-	-	-
Santa Susana Emp. Imob. Ltda	43.619	55.967	(12.348)	(7.830)	99,90	(7.822)	(12.335)	12.335	-	-	-	-
Santa Taciana Emp. Imob. Ltda	7.126	6.663	463	(5)	99,90	(5)	463	-	463	-	463	-
Santa Tarcila Emp. Imob. Ltda	127.822	123.194	4.628	1.376	50,00	688	2.314	-	2.314	1.812	4.126	-
Santa Tatiana Empr. Imob. Ltda	283	294	(11)	(5)	99,90	(5)	(11)	11	-	-	-	-
Santa Veneranda Emp. Imob. Ltda	210	382	(172)	(4)	99,90	(4)	(172)	172	-	-	-	-
Santa Veronica Emp. Imob. Ltda	6.672	2.064	4.608	1.502	60,00	901	2.765	-	2.765	174	2.939	-
Santa Zenobia Emp. Imob. Ltda	17.300	12.710	4.590	1.668	99,90	1.666	4.585	-	4.585	-	4.585	-
Santa Zita Emp. Imob. Ltda	21.535	9.207	12.328	5.254	50,00	2.627	6.164	-	6.164	-	6.164	-
Santa Zoraide Emp. Imob. Ltda	687	759	(72)	(4)	99,90	(4)	(71)	71	-	-	-	-
Santa Priscila Emp. Imob. Ltda	42.988	34.117	8.871	(1.099)	99,90	(1.098)	8.862	-	8.862	-	8.862	-
Santo Adalberto Emp. Imob. Ltda	68	604	(536)	(801)	99,90	(800)	(535)	535	-	-	-	-
Santo Aduino Empr. Imob. Ltda	1	7	(6)	(3)	99,90	(3)	(6)	6	-	-	-	-
Santo Agapito Empr. Imob. Ltda	23	203	(180)	(176)	99,90	(176)	(180)	180	-	-	-	-
Santo Albino Emp. Imob. Ltda	3.502	525	2.977	148	99,99	148	2.976	-	2.976	-	2.976	-
Santo Ambrosio Emp. Imob. Ltda	28.282	29.987	(1.705)	(2.417)	99,90	(2.415)	(1.703)	1.703	-	-	-	-
Santo Anastacio Emp. Imob. Ltda	11.833	11.312	521	2.378	99,90	2.376	521	-	521	-	521	-
Santo Angelo Emp. Imob. Ltda	2.816	321	2.495	1.144	99,99	1.144	2.495	-	2.495	-	2.495	-
Santo Anselmo Emp. Imob. S/A	818	2.123	(1.305)	(696)	99,90	(695)	(1.304)	1.304	-	-	-	-
Santo Antônio Empr. Imob. Ltda	370	377	(7)	(3)	99,90	(3)	(7)	7	-	-	-	-
Santo Atanasio Emp. Imob. Ltda	5.760	1.337	4.423	4.092	99,90	4.088	4.418	-	4.418	-	4.418	-
Santo Audifax Emp. Imob. Ltda	5.110	5.027	83	(10)	99,90	(10)	83	-	83	-	83	-
Santo Aureliano Emp. Imob. Ltda	4.101	4.281	(180)	(110)	99,90	(110)	(180)	180	-	-	-	-
Santo Eduardo Emp. Imob. Ltda	7.759	8.350	(591)	(475)	99,90	(475)	(590)	590	-	-	-	-
Santo Elias Empr. Imob. Ltda	345	353	(8)	(4)	99,90	(4)	(8)	8	-	-	-	-
Santo Erasmo Emp. Imob. Ltda	106.375	113.461	(7.086)	(3.862)	99,90	(3.858)	(7.079)	7.079	-	-	-	-
Santo Estanislau Emp. Imob. Ltda	56.962	59.564	(2.602)	(5.528)	99,90	(5.522)	(2.599)	2.599	-	-	-	-
Santo Estevão Emp. Imob. Ltda	1.107	1.186	(79)	(76)	99,90	(76)	(79)	79	-	-	-	-
Santo Eugenio Emp. Imob. Ltda	2.547	598	1.949	1.746	60,00	1.048	1.170	-	1.170	-	1.170	-
Santo Eusebio Emp. Imob. Ltda	36.115	36.580	(465)	695	99,90	694	(464)	464	-	-	-	-
Santo Evaristo Emp. Imob. Ltda	54.440	56.801	(2.361)	(798)	99,90	(797)	(2.359)	2.359	-	-	-	-
Santo Herculano Emp. Imob. Ltda	5.101	2.908	2.193	927	60,00	556	1.316	-	1.316	-	1.316	-
Santo Higino Emp. Imob. Ltda	2.729	-	2.729	(31)	99,90	(31)	2.726	-	2.726	-	2.726	-
Santo Hilario Empr. Imob. Ltda	-	9	(9)	(2)	99,90	(2)	(9)	9	-	-	-	-
Santo Humberto Emp. Imob. Ltda	30.933	23.395	7.538	4.037	99,90	4.033	7.530	-	7.530	-	7.530	-
Santo Inacio Emp. Imob. Ltda	9.810	9.942	(132)	(500)	99,90	(500)	(132)	132	-	-	-	-
Santo Inocencio Emp. Imob. Ltda	4.945	2.818	2.127	683	60,00	410	1.276	-	1.276	-	1.276	-
Santo Irineu Emp. Imob. Ltda	7.632	1.360	6.272	4.354	87,50	3.810	5.488	-	5.488	-	5.488	-
Santo Ivo Emp. Imob. Ltda	1.648	4.651	(3.003)	(1.975)	99,90	(1.973)	(3.000)	3.000	-	-	-	-
Santo Olavo Emp. Imob. Ltda	2.530	2.539	(9)	(7)	99,90	(7)	(9)	9	-	-	-	-
Santo Onesimo Empr. Imob. Ltda	450	503	(53)	(22)	99,90	(22)	(53)	53	-	-	-	-
Santo Onofre Emp. Imob. Ltda	640	1.960	(1.320)	(5)	99,90	(5)	(1.319)	1.319	-	-	-	-
Santo Osvaldo Empr. Imob. Ltda	-	5	(5)	(3)	99,90	(3)	(5)	5	-	-	-	-
Santo Ovidio Emp. Imob. Ltda	2.136	2.391	(255)	(184)	99,90	(184)	(254)	254	-	-	-	-
Santo Ulrico Empr. Imob. Ltda	1.398	1.400	(2)	(4)	99,90	(4)	(2)	2	-	-	-	-
Santo Uriel Emp. Imob. Ltda	614	2.008	(1.394)	(1.104)	99,90	(1.103)	(1.393)	1.393	-	-	-	-
São Bartolomeu Empr. Imob. Ltda	-	5	(5)	(2)	99,90	(2)	(5)	5	-	-	-	-
São Benigno Emp. Imob. Ltda	790	1.038	(248)	(11)	99,90	(11)	(247)	247	-	-	-	-
São Benildo Emp. Imob. Ltda	8.477	9.194	(717)	(80)	99,90	(80)	(717)	717	-	-	-	-
São Benito Empr. Imob. Ltda	1	7	(6)	(3)	99,90	(3)	(6)	6	-	-	-	-
São Bertino Emp. Imob. Ltda	19.240	21.237	(1.997)	(1.175)	99,90	(1.174)	(1.995)	1.995	-	-	-	-
São Bessario Emp. Imob. Ltda	14.251	12.909	1.342	2.150	60,00	1.290	805	-	805	1.596	2.401	-
São Bonifácio Emp. Imob. Ltda	508	720	(212)	(72)	99,90	(72)	(212)	212	-	-	-	-
São Braulio Emp. Imob. Ltda	4.862	7.735	(2.873)	2.979	99,90	2.976	(2.870)	2.870	-	-	-	-
São Bruno Emp. Imob. Ltda	3.699	2.324	1.375	1.530	99,90	1.528	1.374	-	1.374	-	1.374	-
São Caemon Emp. Imob. Ltda	18.115	19.902	(1.787)	(598)	50,00	(299)	(893)	893	-	99	99	-
São Calisto Empr. Imob. Ltda	1	6	(5)	(2)	99,90	(2)	(5)	5	-	-	-	-
São Canuto Empr. Imob. Ltda	2	29	(27)	(21)	99,90	(21)	(27)	27	-	-	-	-
São Celestino Emp. Imob. Ltda	19.984	20.100	(116)	92	99,90	92	(116)	116	-	-	-	-
São Cesario Emp. Imob. Ltda	13.310	12.985	325	(998)	99,90	(997)	324	-	324	-	324	-
São Cirilo Empr. Imob. Ltda	-	7	(7)	(4)	99,90	(4)	(7)	7	-	-	-	-

## Notas Explicativas

## Rossi Residencial S.A. e Controladas

Dezembro de 2012												
Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total Consolidado	
São Cornelio Emp. Imob. Ltda	2.733	882	1.851	(448)	99,99	(448)	1.851	-	1.851	-	1.851	-
São Crisanto Emp. Imob. Ltda	6.190	8.347	(2.157)	(966)	99,90	(965)	(2.154)	2.154	-	-	-	-
São Crisogono Empr. Imob. Ltda	1	8	(7)	(3)	99,90	(3)	(7)	7	-	-	-	-
São Crispim Emp. Imob. Ltda	23.405	32.539	(9.134)	3.560	99,90	3.556	(9.125)	9.125	-	-	-	-
São Crispiniano Emp. Imob. Ltda	33.533	37.780	(4.247)	1.107	99,90	1.106	(4.243)	4.243	-	-	-	-
São Damaso Emp. Imob. Ltda	2.096	2.371	(275)	(172)	99,90	(172)	(275)	275	-	-	-	-
São Desiderio Emp. Imob. Ltda	6.134	3.062	3.072	731	99,90	730	3.069	-	3.069	-	3.069	-
São Dionisio Emp. Imob. Ltda	15.069	15.407	(338)	22	60,00	13	(203)	203	-	-	-	-
São Dubricio Empr. Imob. Ltda	1	6	(5)	(2)	99,90	(2)	(5)	5	-	-	-	-
São Fabiano Emp. Imob. Ltda	1.189	1.507	(318)	(120)	99,90	(120)	(318)	318	-	-	-	-
São Fidenciano Empr. Imob. Ltda	45	51	(6)	(3)	99,90	(3)	(6)	6	-	-	-	-
São Gerônimo Emp. Imob. Ltda	5.951	3.135	2.816	3.001	70,00	2.101	1.971	-	1.971	-	1.971	-
São Gonzalo Emp. Imob. Ltda	15.238	15.447	(209)	(247)	70,00	(173)	(146)	146	-	626	626	-
São Gotardo Emp. Imob. Ltda	6.212	6.248	(36)	584	99,90	583	(36)	36	-	-	-	-
São Lorenzo Emp. Imob. Ltda	19.307	7.069	12.238	1.487	99,90	1.486	12.226	-	12.226	-	12.226	-
São Loureano Emp. Imob. Ltda	5.517	5.548	(31)	88	99,90	88	(31)	31	-	-	-	-
São Mamede Empr. Imob. Ltda	1	20	(19)	(6)	99,90	(6)	(19)	19	-	-	-	-
São Mancio Emp. Imob. Ltda	6.470	11.819	(5.349)	(2.790)	99,90	(2.787)	(5.344)	5.344	-	-	-	-
São Marçal Emp. Imob. Ltda	12.171	11.367	804	(97)	60,00	(58)	483	-	483	62	545	-
São Marcio Emp. Imob. Ltda	2.001	2.003	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-	-
São Mariano Emp. Imob. Ltda	863	1.752	(889)	(444)	99,90	(444)	(888)	888	-	-	-	-
São Mario Emp. Imob. Ltda	11.630	10.742	888	(241)	60,00	(145)	533	-	533	135	668	-
São Martim Emp. Imob. Ltda	79.536	99.979	(20.443)	(29.868)	99,90	(29.838)	(20.423)	20.423	-	-	-	-
São Mauricio Emp. Imob. Ltda	73.578	82.497	(8.919)	(4.032)	99,90	(4.028)	(8.910)	8.910	-	-	-	-
São Maurílio Emp. Imob. Ltda	11.316	2.730	8.586	7.115	99,90	7.108	8.577	-	8.577	-	8.577	-
São Mucio Emp. Imob. Ltda	14.617	16.264	(1.647)	(570)	99,90	(569)	(1.645)	1.645	-	-	-	-
São Narcisio Empr. Imob. Ltda	8	20	(12)	(6)	99,90	(6)	(12)	12	-	-	-	-
São Nazario Emp. Imob. Ltda	860	1.950	(1.090)	(618)	99,90	(617)	(1.089)	1.089	-	-	-	-
São Pelagio Emp. Imob. Ltda	2.195	1.246	949	1.342	50,00	671	475	-	475	-	475	-
São Procopio Emp. Imob. Ltda	15.670	18.743	(3.073)	(1.430)	50,00	(715)	(1.536)	1.536	-	952	952	-
São Quirino Emp. Imob. Ltda	33.149	30.972	2.177	1.214	99,90	1.213	2.175	-	2.175	-	2.175	-
São Ranieri Empr. Imob. Ltda	-	5	(5)	(2)	99,90	(2)	(5)	5	-	-	-	-
São Remigio Emp. Imob. Ltda	3.627	942	2.685	3.162	99,99	3.162	2.685	-	2.685	-	2.685	-
São Ricardo Emp. Imob. Ltda	9.675	9.286	389	78	60,00	47	233	-	233	-	233	-
São Rodrigo Emp. Imob. Ltda	8.847	7.332	1.515	34	60,00	20	909	-	909	-	909	-
São Severo Emp. Imob. Ltda	1.038	3.110	(2.072)	(1.172)	99,90	(1.171)	(2.070)	2.070	-	-	-	-
São Silvestre Emp. Imob. Ltda	5.192	928	4.264	3.837	99,90	3.833	4.260	-	4.260	-	4.260	-
São Tarcisio Emp. Imob. Ltda	26	490	(464)	(179)	99,90	(179)	(464)	464	-	-	-	-
São Telmo Empr. Imob. Ltda	4	18	(14)	(13)	99,90	(13)	(14)	14	-	-	-	-
São Teodorico Emp. Imob. Ltda	1.956	3.465	(1.509)	(871)	99,90	(870)	(1.508)	1.508	-	-	-	-
São Teofilo Emp. Imob. Ltda	2.102	2.413	(311)	(219)	99,90	(219)	(310)	310	-	-	-	-
São Torquato Empr. Imob. Ltda	264	286	(22)	(13)	99,90	(13)	(22)	22	-	-	-	-
São Columbano Emp. Imob. Ltda	557	491	66	(11)	99,90	(11)	66	-	66	-	66	-
São Norberto Emp. Imob. Ltda	3.213	3.219	(6)	(1)	99,90	(1)	(6)	6	-	-	-	-
São Prudencio Emp. Imob. Ltda	7.606	1.519	6.087	1.905	99,90	1.903	6.081	-	6.081	-	6.081	-
Saratoga Emp. S/A	26.078	22.678	3.400	(17)	99,90	(17)	3.397	-	3.397	-	3.397	-
Sarita Emp. Imob. Ltda	10.262	7.627	2.635	(252)	99,90	(252)	2.632	-	2.632	-	2.632	-
Sativus Empr. S/A	-	18	(18)	(15)	50,00	(8)	(9)	9	-	-	-	-
SCP Campinas	43	-	43	-	99,99	-	43	-	43	-	43	-
SCP Celebrete - Celebrete Emp.	112.153	110.036	2.117	8.814	50,00	4.407	1.059	-	1.059	151	1.210	-
Seixal Empr. Imob. Ltda	432	434	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-	-
Sempione Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Sempreflores Emp. Imob. Ltda	2.754	4.310	(1.556)	(570)	99,90	(569)	(1.555)	1.555	-	-	-	-
Senecio Emp. S/A	22.843	2.753	20.090	13.393	99,99	13.392	20.090	-	20.090	-	20.090	-
Serpa Empr. Imob. Ltda	439	445	(6)	(3)	99,90	(3)	(6)	6	-	-	-	-
Shuarbe Emp. Imob. Ltda	39.391	37.785	1.606	(371)	99,99	(371)	1.606	-	1.606	-	1.606	-
Shuarbe Incorp. de Emp. Imob. Ltda	15.225	5.260	9.965	7.077	99,99	7.076	9.965	-	9.965	-	9.965	-
Sibipuruna Emp. S/A	12.175	5.292	6.883	1.928	99,99	1.928	6.883	-	6.883	-	6.883	-
Sincelejo Empr. Imob. Ltda	32	34	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-	-
Sinatun Emp. Imob. Ltda	24.311	32.349	(8.038)	(4.936)	99,90	(4.931)	(8.030)	8.030	-	-	-	-
Sisiano Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Sogamoso Emp. Imob. Ltda	10.866	10.247	619	(194)	99,90	(194)	618	-	618	-	618	-
Somme Empr. Imob. Ltda	13	15	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-	-
SPE Pier Emp. Imob. Ltda	36.634	12.102	24.532	(2.729)	99,99	(2.729)	24.532	-	24.532	-	24.532	-
Tabebuia Emp. S/A	1.593	1.302	291	(5)	99,90	(5)	291	-	291	-	291	-

## Notas Explicativas e Controladas

Dezembro de 2012												
Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total Consolidado	
Tacarigua Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-	-	
Tadorna Emp. Imob. Ltda	9.587	12.375	(2.788)	(2.785)	99,90	(2.782)	2.785	-	-	-	-	
Tainacam Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	2	-	-	-	-	
Talauma Empr. S/A	4.725	4.659	66	(11)	24,26	(3)	16	16	-	16	-	
Tamboata Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(2)	99,90	(2)	2	-	-	-	-	
Tanaís Emp. Imob. Ltda	13.448	13.463	(15)	19	99,90	19	(15)	15	-	-	-	
Tarragona Empr. Imob. Ltda	10	11	(1)	(1)	99,90	(1)	1	-	-	-	-	
Taumante Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	2	-	-	-	-	
Tauranga Empr. Imob. Ltda	29.691	37.297	(7.606)	(6.381)	99,90	(6.375)	7.599	-	-	-	-	
Tavira Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	2	-	-	-	-	
Temiscira Emp. Imob. Ltda	1.204	1.970	(766)	16	50,00	8	(383)	383	-	-	-	
Tenela Emp. S/A	13.656	1.230	12.426	3.819	99,99	3.819	12.426	-	-	12.426	-	
Termodonte Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	1	-	-	-	-	
Tessalia Emp. Imob. Ltda	18.616	20.689	(2.073)	(80)	99,90	(80)	(2.071)	2.071	-	-	-	
Teutrania Empr. Imob. Ltda	23	24	(1)	(1)	99,90	(1)	1	-	-	-	-	
Tieze Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	
Tindaro Emp. Imob. Ltda	6.126	6.927	(801)	2.466	99,90	2.464	(800)	800	-	-	-	
Titaresso Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	2	-	-	-	-	
Tracia Emp. Imob. Ltda	904	1.126	(222)	(98)	99,90	(98)	(222)	222	-	-	-	
Trespodia Emp. Imob. Ltda	5	2.134	(2.129)	(2.025)	99,90	(2.023)	(2.127)	2.127	-	-	-	
Trevoro Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	1	-	-	-	-	
Trifila Empr. S/A	1	5	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	4	-	-	-	
Trimestis Emp. S/A	2.489	2.488	1	(13)	99,90	(13)	1	-	1	-	1	
Troade Emp. Imob. Ltda	8.564	3	8.561	(2)	99,90	(2)	8.553	-	8.553	-	8.553	
Trofa Emp. Imob. Ltda	169	171	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-	
Trombeta Emp. S/A	3.768	2.025	1.743	(10)	99,99	(10)	1.743	-	1.743	-	1.743	
Tropicana Empr. S/A	1	237	(236)	(215)	99,90	(215)	(236)	236	-	-	-	
Tulipa Incorp. Ltda	79.068	81.834	(2.766)	(5.556)	99,99	(5.555)	(2.766)	2.766	-	-	-	
Tunico Emp. Imob. Ltda	23.800	27.260	(3.460)	(1.345)	99,90	(1.344)	(3.457)	3.457	-	-	-	
Turmero Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	2	-	-	-	-	
Uliginosa Emp. Imob. Ltda	5.166	4.561	605	328	99,90	328	604	-	604	-	604	
Uribia Emp. Imob. Ltda	12.700	1.049	11.651	7.534	99,99	7.533	11.651	-	11.651	-	11.651	
Valeriana Empr. Imob. Ltda	316	318	(2)	(10)	99,90	(10)	(2)	2	-	-	-	
Valladolid Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-	
Valpaços Empr. S/A	10	12	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-	
Valpeline Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	
Vanzone Empr. Imob. Ltda	2	2	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	
Venaria Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	
Venusta Emp. Ltda	2.639	1.159	1.480	(14)	99,99	(14)	1.480	-	1.480	-	1.480	
Vernante Emp. S/A	-	104	(104)	(105)	99,90	(105)	(104)	104	-	-	-	
Vernonia Emp. Ltda	21.583	7.830	13.753	817	70,00	572	9.627	-	9.627	-	9.627	
Vicença Emp. Imob. Ltda	2.710	3.147	(437)	(583)	50,00	(292)	(218)	218	-	-	-	
Viene Emp. Imob. Ltda	630	2.276	(1.646)	(1.188)	99,90	(1.187)	(1.644)	1.644	-	-	-	
Vigevano Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	
Vila Albani Emp. Imob. Ltda	22.326	1.276	21.050	44	99,99	44	21.050	-	21.050	-	21.050	
Vila Solo Emp. Ltda	19.884	4.083	15.801	62	99,99	62	15.801	-	15.801	-	15.801	
Vilaine Empr. Imob. Ltda	-	919	(919)	(915)	99,90	(914)	(918)	918	-	-	-	
Vinadio Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	
Viterbo Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	
Vitis Emp. S/A	24.568	9.648	14.920	4.264	99,90	4.260	14.908	-	14.908	-	14.908	
Voerde Empr. Imob. Ltda	10	12	(2)	(2)	99,90	(2)	2	-	-	-	-	
Volturno Empr. Imob. Ltda	485	487	(2)	(2)	99,90	(2)	2	-	-	-	-	
Zaculeu Emp. Imob. Ltda	10.568	1.841	8.727	2.724	99,99	2.724	8.727	-	8.727	-	8.727	
Zadoque Empr. Imob. Ltda	201	201	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	
Zapopan Empr. Imob. Ltda	28	32	(4)	(4)	99,90	(4)	4	-	-	-	-	
Zinia Empr. Imob. Ltda	751	763	(12)	(8)	99,90	(8)	(12)	12	-	-	-	
Zitau Empr. Imob. Ltda	-	4	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	4	-	-	-	
Zuquini Emp. S/A	9.105	8.368	737	580	60,00	348	442	-	442	-	442	
Outros	-	-	-	-	-	(525)	233	(233)	-	-	-	
						76.863	1.494.174	415.179	1.909.353	20.413	1.929.766	-

## Notas Explicativas

## Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Dezembro de 2012											
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total Consolidado
Não Controladas												
Abelia Emp. Imob. Ltda	1.177	50	1.127	(1)	33,93	-	382	-	382	-	382	382
Acalantis Emp. Imob. Ltda	2.377	1.875	502	502	50,00	251	251	-	251	-	251	251
Acalifa Emp. S/A	26.251	23.466	2.785	1.946	60,00	1.168	1.671	-	1.671	441	2.112	2.112
Acauã – Invest. Imob. Ltda	2.460	107	2.353	790	70,00	553	1.647	-	1.647	-	1.647	1.647
Acidantera Emp. Imob. Ltda	1.171	43	1.128	(1)	33,93	-	383	-	383	-	383	383
Adenium Emp. Imob. Ltda	1.179	55	1.124	(1)	33,93	-	381	-	381	-	381	381
Adoncica Emp. Imob. Ltda	5.409	9.179	(3.770)	(3.771)	50,00	(1.886)	(1.885)	1.885	-	300	300	300
Afelandra Emp. S/A	19.159	21.347	(2.188)	(210)	75,00	(158)	(1.641)	1.641	-	-	-	-
Agave Emp. Imob. Ltda	1.142	35	1.107	(1)	33,93	-	376	-	376	-	376	376
Agerato Emp. S/A	36.233	30.031	6.202	510	70,00	357	4.342	-	4.342	1.158	5.500	5.500
Aliberti Emp. S/A	10.172	7.588	2.584	(12)	75,00	(9)	1.938	-	1.938	-	1.938	1.938
Alocasia Emp. S/A	35.268	35.754	(486)	(3.885)	70,00	(2.720)	(340)	340	-	266	266	266
Amarelinha Emp. S/A	427	37	390	(1)	33,93	-	132	-	132	-	132	132
Anagalide Emp. S/A	47.315	49.044	(1.729)	389	50,00	195	(864)	864	-	1.679	1.679	1.679
Anagalis Emp. S/A	79	562	(483)	(514)	50,00	(257)	(241)	241	-	-	-	-
Aneliasia Emp. S/A	1.547	1.164	383	(14)	50,00	(7)	191	-	191	-	191	191
Anemone Emp. S/A	451	68	383	(1)	33,93	-	130	-	130	-	130	130
Anona Emp. S/A	25.839	28.665	(2.826)	514	45,00	231	(1.272)	1.272	-	41	41	41
Antigua Empr. S/A	5	11	(6)	(2)	50,00	(1)	(3)	3	-	-	-	-
Apetenia Emp. S/A	50.917	24.282	26.635	3.237	70,00	2.266	18.645	-	18.645	-	18.645	18.645
Ardisia Emp. S/A	49.672	57.473	(7.801)	(2.041)	90,00	(1.837)	(7.021)	7.021	-	4.673	4.673	4.673
Argentea Emp. S/A	239.035	256.564	(17.529)	(20.883)	80,00	(16.706)	(14.023)	14.023	-	5.721	5.721	5.721
Aridarum Emp. S/A	6.059	1.981	4.078	1.930	50,00	965	2.039	-	2.039	-	2.039	2.039
Asistásia Emp. S/A	9.649	5.500	4.149	142	48,52	69	2.013	-	2.013	-	2.013	2.013
Asmiscada Emp. S/A	16.806	1.226	15.580	289	70,00	202	10.906	-	10.906	-	10.906	10.906
Asperula Empr. S/A	5	15	(10)	(8)	50,00	(4)	(5)	5	-	-	-	-
Astilbe Emp. Imob. Ltda	1.550	61	1.489	(4)	33,93	(1)	505	-	505	-	505	505
Auriculata Emp. S/A	18.763	19.206	(443)	(604)	50,00	(302)	(221)	221	-	320	320	320
Aven Emp. Imob. Ltda	44.639	45.905	(1.266)	(2.789)	90,00	(2.510)	(1.139)	1.139	-	3.995	3.995	3.995
Bantri Emp. Imob. Ltda	3.913	3.925	(12)	(1)	50,00	(1)	(6)	6	-	-	-	-
Barbarea Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	70,00	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Beaumontia Emp. S/A	29.239	32.482	(3.243)	215	50,00	108	(1.622)	1.622	-	-	-	-
Belinda Emp. Imob. Ltda	11.636	9.461	2.175	2.778	50,00	1.389	1.088	-	1.088	-	1.088	1.088
Bétula Emp. S/A	54.242	29.492	24.750	5.328	70,00	3.730	17.325	-	17.325	-	17.325	17.325
Bísira Emp. Imob. Ltda	3.921	4.100	(179)	(178)	70,00	(125)	(125)	125	-	762	762	762
Borago Emp. S/A	75.734	77.468	(1.734)	747	50,00	374	(867)	867	-	418	418	418
Brassica Emp. S/A	59.754	60.962	(1.208)	(2.930)	70,00	(2.051)	(846)	846	-	-	-	-
Cabimas Emp. Imob. Ltda	2.037	4.621	(2.584)	(2.531)	70,00	(1.772)	(1.809)	1.809	-	8	8	8
Caima Empr. Imob. Ltda	456	460	(4)	(2)	70,00	(1)	(3)	3	-	-	-	-
Calaminta Emp. S/A	7.155	6.753	402	134	50,00	67	201	-	201	-	201	201
Calibracoa Emp. S/A	12.051	3.057	8.994	111	50,00	56	4.497	-	4.497	-	4.497	4.497
Campanula Emp. S/A	7.768	7.313	455	127	75,00	95	342	-	342	-	342	342
Campos Sales Emp. Imob. Ltda	41.006	26.627	14.379	4.503	40,00	1.801	5.752	-	5.752	-	5.752	5.752
Capital Rossi Emp. S/A	238.441	114.962	123.479	33.394	50,00	16.697	61.739	-	61.739	14.407	76.146	76.146
Cariniana Emp. S/A	17.774	22.418	(4.644)	(870)	70,00	(609)	(3.251)	3.251	-	-	-	-
Centela Emp. S/A	4.973	1.759	3.214	(347)	65,00	(226)	2.089	-	2.089	14	2.103	2.103
Certima Emp. Imob. Ltda	595	831	(236)	(235)	75,00	(176)	(177)	177	-	-	-	-
Chenopodio Emp. S/A	74.772	69.915	4.857	(1.770)	41,67	(738)	2.024	-	2.024	599	2.623	2.623
Cianus Emp. S/A	31.537	12.296	19.241	1.563	50,00	782	9.621	-	9.621	-	9.621	9.621
Ciclame Des. Imob. S/A	21.813	2.180	19.633	3.836	94,41	3.622	18.536	-	18.536	-	18.536	18.536
Ciclame Emp. S/A	2.002	43	1.959	(165)	70,00	(116)	1.371	-	1.371	-	1.371	1.371
Cínara Emp. S/A	21.801	3.915	17.886	8.097	70,00	5.668	12.520	-	12.520	-	12.520	12.520
Cladeu Emp. Imob. Ltda	4.469	5.945	(1.476)	(433)	70,00	(303)	(1.033)	1.033	-	18	18	18
Clarence Empr. Imob. Ltda	788	797	(9)	(8)	70,00	(6)	(6)	6	-	-	-	-
Cleomeia Emp. S/A	59.820	20.223	39.597	7.699	60,00	4.619	23.758	-	23.758	-	23.758	23.758
Convulata Empr. S/A	45	78	(33)	(16)	50,00	(8)	(17)	17	-	-	-	-
Coreópis Emp. S/A	106.696	116.659	(9.963)	3.410	47,50	1.620	(4.733)	4.733	-	-	-	-
Coriandrum Emp. S/A	1.986	1.693	293	(7)	50,00	(4)	146	-	146	16	162	162
Costa Esmeralda I SPE Ltda	140.102	100.304	39.798	29.458	50,00	14.729	19.899	-	19.899	812	20.711	20.711
Courgete Emp. S/A	10.459	22.436	(11.977)	(932)	50,00	(466)	(5.988)	5.988	-	-	-	-
Cravina Emp. S/A	26.404	35.837	(9.433)	(3.435)	70,00	(2.405)	(6.603)	6.603	-	7.196	7.196	7.196
Cyrela Havai Emp. Imob. Ltda	10.466	209	10.257	5.357	50,00	2.679	5.128	-	5.128	-	5.128	5.128
Dalia Emp. Imob. Ltda	9.223	919	8.304	65	50,00	33	4.152	-	4.152	-	4.152	4.152
Damacena Emp. S/A	220.720	231.074	(10.354)	(7.992)	65,00	(5.195)	(6.730)	6.730	-	1.539	1.539	1.539
Diantus Emp. S/A	64.091	58.897	5.194	(2.636)	50,00	(1.318)	2.597	-	2.597	662	3.259	3.259

## Notas Explicativas e Controladas

	Dezembro de 2012											
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total Consolidado
Difusa Emp. S/A	77.545	44.117	33.428	17.554	65,00	11.410	21.728	-	21.728	-	21.728	21.728
Direcional Riachos Empr. Imob. Ltda	1	1	-	-	50,00	-	-	-	-	-	-	-
Direcional Sodalita Empr. Imob. Ltda	2.779	212	2.567	(1)	50,00	(1)	1.283	-	1.283	1	1.284	1.284
Duarte - Edifício Vila Boa Vista Ltda	1.449	2.116	(667)	(677)	50,00	(339)	(334)	334	-	-	-	-
Erimanto Empr. Imob. Ltda	6.500	8.161	(1.661)	(770)	70,00	(539)	(1.162)	1.162	-	449	449	449
Erinus Emp. S/A	7.828	13.841	(6.013)	(1.063)	80,00	(850)	(4.811)	4.811	-	102	102	102
Erioteca Empr. S/A	1.178	1.218	(40)	(7)	50,00	(4)	(20)	20	-	-	-	-
Evre Emp. Imob. Ltda	2.712	2.671	41	507	50,00	254	21	-	21	-	21	21
Exacum Empr. Imob. Ltda	47	86	(39)	(21)	50,00	(11)	(20)	20	-	-	-	-
Fabrice Emp. Imob. Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.536
Facelia Empr. S/A	1.414	1.556	(142)	(6)	50,00	(3)	(71)	71	-	-	-	-
Falcatus Emp. S/A	13.903	4.617	9.286	25	80,00	20	7.429	-	7.429	-	7.429	7.429
Feacios Emp. Imob. Ltda	40.654	40.806	(152)	(134)	70,00	(94)	(106)	106	-	672	672	672
Fiães Empr. Imob. Ltda	150	152	(2)	125	50,00	63	(1)	1	-	-	-	-
Fúcsia Emp. S/A	151.483	162.081	(10.598)	(8.556)	60,00	(5.134)	(6.359)	6.359	-	1.803	1.803	1.803
Gabier Empr. Imob. Ltda	11	14	(3)	(1)	50,00	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Ganimedes Empr. Imob. Ltda	194	197	(3)	(2)	50,00	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Gestia Emp. S/A	27.557	20.226	7.331	(2.366)	70,00	(1.656)	5.132	-	5.132	49	5.181	5.181
Glicínia Empr. S/A	2.356	2.274	82	(44)	70,00	(31)	57	-	57	-	57	57
Gustávia Emp. S/A	1.085	618	467	(2)	70,00	(1)	327	-	327	-	327	327
Ideal Matão Negócios Imob. Ltda	933	934	(1)	(1)	49,95	-	-	-	-	-	-	-
Imbrasco Emp. Imob. Ltda	42.396	40.525	1.871	(843)	86,00	(725)	1.609	-	1.609	1.467	3.076	3.076
Incana Emp. S/A	19.223	10.495	8.728	208	50,00	104	4.364	-	4.364	443	4.807	4.807
Indre Emp. Imob. Ltda	17.225	17.219	6	803	80,00	642	5	-	5	1.629	1.634	1.634
Inhame Empr. S/A	315	329	(14)	(5)	50,00	(3)	(7)	7	-	-	-	-
Lacio Emp. Imob. Ltda	1.414	2.587	(1.173)	(977)	75,00	(733)	(880)	880	-	-	-	-
Lagos Empr. S/A	306	309	(3)	(1)	50,00	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Laion Emp. Imob. Ltda	15.231	1.107	14.124	10.930	86,00	9.400	12.146	-	12.146	-	12.146	12.146
LHM Participação S/A	2	23	(21)	(9)	50,00	(5)	(10)	10	-	-	-	-
Lobelia Emp. S/A	20.898	17.479	3.419	1.648	60,00	989	2.051	-	2.051	2.100	4.151	4.151
Londres Incorp. SPE Ltda	113.896	65.459	48.437	32.127	50,00	16.064	24.218	-	24.218	732	24.950	24.950
Malaguetta Emp. S/A	9.196	8.892	304	(1.784)	50,00	(892)	152	-	152	-	152	152
Malmequer Emp. S/A	110.293	47.077	63.216	16.626	47,50	7.897	30.028	-	30.028	-	30.028	30.028
Mandarin Emp. Imob. Ltda	26.136	26.516	(380)	(654)	65,00	(425)	(247)	247	-	830	830	830
Manêtia Emp. S/A	4.317	4.250	67	(39)	70,00	(27)	47	-	47	-	47	47
Marianinha Emp. S/A	116.427	134.110	(17.683)	(8.406)	70,00	(5.884)	(12.378)	12.378	-	3.392	3.392	3.392
Mergonia Emp. S/A	814	1.784	(970)	(33)	24,26	(8)	(235)	235	-	-	-	-
Messina Incorp. SPE Ltda	65.954	48.966	16.988	8.285	40,00	3.314	6.795	-	6.795	70	6.865	6.865
Monstera Emp. S/A	89.148	38.831	50.317	4.336	80,00	3.469	40.253	-	40.253	-	40.253	40.253
Mostardeira Empr. S/A	299	309	(10)	(6)	50,00	(3)	(5)	5	-	-	-	-
Mucuna Empr. S/A	3.795	3.808	(13)	(10)	70,00	(7)	(9)	9	-	-	-	-
Nemofila Emp. Imob. Ltda	566	818	(252)	(215)	50,00	(108)	(126)	126	-	-	-	-
Nigra Emp. S/A	35.840	18.135	17.705	610	70,00	427	12.393	-	12.393	-	12.393	12.393
Nonacris Emp. Imob. Ltda	19.489	3.748	15.741	12.316	50,00	6.158	7.870	-	7.870	-	7.870	7.870
Norcon Rossi Emp., S/A.	204.175	182.343	21.832	(2.730)	70,00	(1.911)	15.282	-	15.282	3.410	18.692	18.692
North York Emp. S/A	2.358	76	2.282	33	50,00	17	1.141	-	1.141	-	1.141	1.141
North York Neg. Imob. S/A	1.959	2.657	(698)	39	50,00	20	(349)	349	-	-	-	-
Papoila Emp. S/A	36.646	23.317	13.329	8.114	50,00	4.057	6.665	-	6.665	-	6.665	6.665
Peônia Emp. Imob. S/A	82.436	34.682	47.754	(338)	33,70	(114)	16.093	-	16.093	16	16.109	16.109
Petiolare Empr. S/A	2.417	2.227	190	(6)	50,00	(3)	95	-	95	-	95	95
Praça Paris Des. Imob. S/A	14.780	9.473	5.307	(1.161)	90,00	(1.045)	4.776	-	4.776	-	4.776	4.776
Praça Paris Incorp. S/A	11.257	15.121	(3.864)	(766)	90,00	(689)	(3.477)	3.477	-	195	195	195
Prunus Emp. S/A	14.119	11.749	2.370	1.117	42,50	475	1.007	-	1.007	-	1.007	1.007
Pulchela Emp. S/A	20.010	22.706	(2.696)	(255)	50,00	(128)	(1.348)	1.348	-	2.070	2.070	2.070
Pumila Emp. S/A	11.366	14.210	(2.844)	(241)	48,52	(117)	(1.380)	1.380	-	84	84	84
Purpurata Emp. S/A	14.411	2.665	11.746	(481)	70,00	(337)	8.223	-	8.223	116	8.339	8.339
Quadra B-3 Incorp. Ltda	25.286	27.533	(2.247)	(669)	50,00	(335)	(1.123)	1.123	-	67	67	67
Quenopódio Emp. S/A	16.409	12.341	4.068	170	75,00	128	3.051	-	3.051	-	3.051	3.051
RCCG Urbanismo Ltda	7.435	7.442	(7)	(4)	50,00	(2)	(4)	4	-	128	128	128
Realengo SPE Emp. Imob. S/A	63	292	(229)	(4)	60,00	(2)	(137)	137	-	-	-	-
Risaralda Emp. Imob. Ltda	3.832	3.795	37	2.451	70,00	1.716	26	-	26	-	26	26
Rossi Melnick Des. Imob. S/A	1.419	1.414	5	(2)	70,00	(1)	4	-	4	440	444	444
Rossi Melnick Emp. S/A	324	103	221	-	70,00	-	155	-	155	-	155	155
Rype SPE 3 - Emp. Imob. Ltda	17.661	5.796	11.865	7.549	60,00	4.529	7.119	-	7.119	-	7.119	7.119
Salmiana Emp. S/A	49.414	42.340	7.074	54	50,00	27	3.537	-	3.537	-	3.537	3.537

## Notas Explicativas

## Rossi Residencial S.A. e Controladas

Dezembro de 2012												
Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total Consolidado	
Santa Agape Emp. Imob. Ltda	4.039	581	3.458	3.543	40,00	1.417	1.383	-	1.383	-	1.383	1.383
Santa Agueda Empr. Imob. Ltda	39	41	(2)	(1)	50,00	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Santa Alice Empr. Imob. Ltda	10	12	(2)	(1)	50,00	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Santa Antonina Emp. Imob. Ltda	1.239	1.045	194	326	60,00	196	117	-	117	-	117	117
Santa Aurelia Emp. Imob. Ltda	20.523	17.915	2.608	(678)	60,00	(407)	1.565	-	1.565	159	1.724	1.724
Santa Beatriz Emp. Imob. Ltda	133.124	128.733	4.391	(520)	55,00	(286)	2.415	-	2.415	2.325	4.740	4.740
Santa Bibiana Emp. Imob. Ltda	4.965	2.492	2.473	393	50,00	197	1.237	-	1.237	11	1.248	1.248
Santa Brenda Emp. Imob. Ltda	27.173	28.111	(938)	(1.613)	50,00	(807)	(469)	469	-	166	166	166
Santa Enriqueta Emp. Imob. Ltda	7.989	8.390	(401)	(872)	60,00	(523)	(240)	240	-	-	-	-
Santa Felipa Emp. Imob. Ltda	4.104	1.225	2.879	1.439	60,00	863	1.727	-	1.727	-	1.727	1.727
Santa Flavia Emp. Imob. Ltda	9.350	10.034	(684)	2.655	75,00	1.991	(513)	513	-	-	-	-
Santa Francisca Emp. Imob. Ltda	15.082	14.325	757	976	75,00	732	568	-	568	2.826	3.394	3.394
Santa Caudencia Emp. Imob. Ltda	1.543	1.559	(16)	(7)	50,00	(4)	(8)	8	-	-	-	-
Santa Gisela Emp. Imob. Ltda	2.023	3.337	(1.314)	396	90,00	356	(1.183)	1.183	-	-	-	-
Santa Gundelina Emp. Imob. Ltda	4.534	2.191	2.343	2.550	50,00	1.275	1.172	-	1.172	-	1.172	1.172
Santa Hermelinda Emp. Imob. Ltda	1.667	1.685	(18)	(9)	50,00	(5)	(9)	9	-	-	-	-
Santa Kilian Emp. Imob. Ltda	10.460	12.717	(2.257)	(1.549)	60,00	(929)	(1.354)	1.354	-	-	-	-
Santa Lucrecia Emp. Imob. Ltda	1.380	5.034	(3.654)	(1.306)	90,00	(1.175)	(3.289)	3.289	-	6	6	6
Santa Margarida Emp. Imob. Ltda	11.990	7.538	4.452	(2)	47,49	(1)	2.114	-	2.114	47	2.161	2.161
Santa Silvana Emp. Imob. Ltda	21.259	6.423	14.836	10.249	55,00	5.637	8.160	-	8.160	-	8.160	8.160
Santa Sílvia Emp. Imob. Ltda	45.055	44.506	549	2.934	55,00	1.614	302	-	302	1.634	1.936	1.936
Santa Sofia Emp. Imob. Ltda	5.463	5.853	(390)	(77)	10,00	(8)	(39)	39	-	272	272	272
Santa Solange Empr. Imob. Ltda	2.810	1.973	837	839	10,00	84	84	-	84	-	84	84
Santa Tais Empr. Imob. Ltda	-	7	(7)	(4)	50,00	(2)	(4)	4	-	-	-	-
Santa Teodata Emp. Imob. Ltda	46.658	43.769	2.889	(1.660)	70,00	(1.162)	2.023	-	2.023	802	2.825	2.825
Santa Zenaide Emp. Imob. Ltda	15.269	12.873	2.396	8.425	90,00	7.583	2.156	-	2.156	-	2.156	2.156
Santo Abaco Empr. Imob. Ltda	353	360	(7)	(3)	50,00	(2)	(3)	3	-	-	-	-
Santo Adriano Emp. Imob. Ltda	7.337	4.382	2.955	1.223	60,00	734	1.773	-	1.773	-	1.773	1.773
Santo Agostinho Emp. Imob. Ltda	42.931	46.966	(4.035)	(1.389)	60,00	(833)	(2.421)	2.421	-	417	417	417
Santo Alberto Emp. Imob. Ltda	4.023	4.029	(6)	(3)	70,00	(2)	(5)	5	-	-	-	-
Santo Alexandre Emp. Imob. Ltda	1.618	1.692	(74)	(10)	50,00	(5)	(37)	37	-	-	-	-
Santo Amadeu Emp. Imob. Ltda	14.723	2.030	12.693	4.964	95,00	4.716	12.058	-	12.058	-	12.058	12.058
Santo Aniceto Emp. Imob. Ltda	4.923	5.265	(342)	(259)	50,00	(130)	(171)	171	-	-	-	-
Santo Egidio Emp. Imob. Ltda	26.911	29.427	(2.516)	708	50,00	354	(1.258)	1.258	-	774	774	774
Santo Eliseu Emp. Imob. Ltda	6.827	70	6.757	(1)	50,00	(1)	3.379	-	3.379	-	3.379	3.379
Santo Expedito Emp. Imob. S	28.270	30.047	(1.777)	570	50,00	285	(888)	888	-	1.141	1.141	1.141
Santo Isidro Emp. Imob. Ltda	1.417	1.429	(12)	(8)	65,00	(5)	(8)	8	-	-	-	-
Santo Orestes Empr. Imob. Ltda	275	279	(4)	(3)	60,00	(2)	(2)	2	-	-	-	-
Santo Orlando Emp. Imob. Ltda	6.956	3.264	3.692	4.556	70,00	3.189	2.585	-	2.585	-	2.585	2.585
São Basílio Emp. Imob. Ltda	18.350	21.050	(2.700)	(1.166)	70,00	(816)	(1.890)	1.890	-	356	356	356
São Beltran Emp. Imob. Ltda	25.628	26.818	(1.190)	(860)	50,00	(430)	(595)	595	-	137	137	137
São Boris Empr. Imob. Ltda	134	140	(6)	(3)	65,00	(2)	(4)	4	-	-	-	-
São Felix Emp. Imob. Ltda	45.731	29.582	16.149	7.894	55,00	4.342	8.882	-	8.882	-	8.882	8.882
São Fidelis Emp. Imob. Ltda	3.815	2.120	1.695	(1.771)	50,00	(886)	847	-	847	271	1.118	1.118
São Gabino Emp. Imob. Ltda	8.035	3.947	4.088	3.335	50,00	1.668	2.044	-	2.044	-	2.044	2.044
São Genciano Emp. Imob. Ltda	21.365	22.590	(1.225)	(1.682)	50,00	(841)	(612)	612	-	333	333	333
São Gildasio Emp. Imob. Ltda	367	981	(614)	(341)	50,00	(171)	(307)	307	-	1	1	1
São Hipólito Emp. Imob. Ltda	24.896	27.137	(2.241)	(344)	10,00	(34)	(224)	224	-	-	-	-
São Leopoldo Emp. Imob. Ltda	6.354	2.828	3.526	2.852	10,00	285	353	-	353	-	353	353
São Marcelo Emp. Imob. Ltda	742	1.032	(290)	(234)	50,00	(117)	(145)	145	-	-	-	-
São Nicodemus Emp. Imob. Ltda	6.875	5.405	1.470	2.688	50,00	1.344	735	-	735	-	735	735
São Petronius Empr. Imob. Ltda	43	47	(4)	(1)	60,00	(1)	(2)	2	-	-	-	-
São Placido Emp. Imob. Ltda	2.611	2.665	(54)	925	40,00	370	(22)	22	-	-	-	-
São Ponciano Emp. Imob. Ltda	2.219	3.697	(1.478)	(1.511)	40,00	(604)	(591)	591	-	-	-	-
São Primiano Emp. Imob. Ltda	1.050	344	706	(9)	50,00	(5)	353	-	353	-	353	353
São Ramiro Emp. Imob. Ltda	575	691	(116)	(367)	50,00	(184)	(58)	58	-	-	-	-
São Severino Emp. Imob. Ltda	4.076	1.768	2.308	2.737	80,00	2.190	1.846	-	1.846	-	1.846	1.846
São Teobaldo Emp. Imob. Ltda	21.961	15.066	6.895	4.211	90,00	3.790	6.205	-	6.205	-	6.205	6.205
São Tiburcio Emp. Imob. Ltda	315	1.174	(859)	(359)	50,00	(180)	(429)	429	-	1	1	1
São Tranquilino Emp. Imob. Ltda	26.942	28.669	(1.727)	(1.95)	40,00	(78)	(691)	691	-	1.185	1.185	1.185
Saponaria Emp. S/A	3.263	3.264	(1)	14	70,00	10	(1)	1	-	-	-	-
Sarapo Emp. Imob. Ltda	13.847	15.480	(1.633)	(1.380)	50,00	(690)	(817)	817	-	363	363	363
SCP Cyrela	580	552	28	-	50,00	-	14	-	14	-	14	14
Seina Emp. Imob. Ltda	4.228	5.457	(1.229)	(1.211)	50,00	(606)	(614)	614	-	-	-	-
Sobradinho I Des. Imob. Ltda	658	697	(39)	(1)	50,00	(1)	(20)	20	-	-	-	-



## Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

ANEXO II

Resumo das principais informações de partes relacionadas em 30 de setembro de 2013 e 31 de dezembro de 2012:

	Setembro de 2013				Dezembro de 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Controladas e coligadas								
Abadir Empr. Imob. Ltda	7.457	-	-	-	4.088	-	-	-
Abeguar Empr. Imob. Ltda	1.394	-	-	-	2	-	-	-
Açafate Empr. S/A	-	12.352	-	-	-	1.090	-	-
Acalantis Empr. Imob. Ltda	1.438	-	1.438	-	1.437	-	1.437	-
Acalifa Empr. S/A	-	4.454	-	4.454	-	3.830	-	3.830
Acer Particip. S/A	-	19.607	-	-	-	-	-	-
Acragante Empr. Imob. Ltda	1.696	-	-	-	1.792	-	-	-
Adiantum Empr. Imob. Ltda	-	14.357	-	-	-	11.621	-	-
Adoncia Empr. Imob. Ltda	5.005	-	5.005	-	4.809	-	4.809	-
Afelandra Empr. S/A	-	1.114	-	1.114	1.522	-	1.522	-
Africano Empr. Imob. Ltda	887	-	-	-	884	-	-	-
Agerato Empr. S/A	-	12.990	-	12.990	-	10.193	-	10.193
Aglaonema Empr. S/A	1.667	-	-	-	2.075	-	-	-
Agraecum Empr. S/A	4.571	-	-	-	4.590	-	-	-
Aisne Empr. Imob. Ltda	890	-	-	-	1	-	-	-
Alamanada Empr. Imob. Ltda	523	-	-	-	519	-	-	-
Alcaçus Empr. Imob. Ltda	461	-	-	-	457	-	-	-
Alcea Empr. Imob. Ltda	312	-	-	-	312	-	-	-
Aliberti Empr. S/A	-	378	-	378	-	382	-	382
Alium Empr. Imob. Ltda	1.576	-	-	-	1.567	-	-	-
Allure Des.Imob. Ltda	-	12.044	-	-	-	12.145	-	-
Alocasia Empr. S/A	-	6.368	-	6.368	3.347	-	3.347	-
Alpen Haus Neg. Imob. S/A	-	3.083	-	-	248	-	-	-
Alpínia Des.Imob. Ltda	-	29.878	-	-	-	26.937	-	-
Alquemila Empr. Imob. Ltda	1.299	-	-	-	1.816	-	-	-
Alteia Empr. Imob. Ltda	-	22.960	-	-	-	22.869	-	-
Altenau Empr. Imob. Ltda	518	-	-	-	160	-	-	-
Alternantera Empr. Imob. Ltda	-	3.568	-	-	1.990	-	-	-
Alzete Empr. Imob. Ltda	843	-	843	-	212	-	212	-
Amapola Empr. Imob. Ltda	561	-	-	-	250	-	-	-
Ambassador Empr. S/A	-	1.894	-	-	-	1.654	-	-
Ambato Empr. Imob. Ltda	2.746	-	-	-	2.676	-	-	-
América Properties Ltda	-	17.044	-	-	-	24.008	-	-
América Urbanismo S/A	715	-	-	-	715	-	-	-
Amniso Empr. Imob. Ltda	2.031	-	-	-	1.404	-	-	-
Anabi Empr. Imob. Ltda	3.287	-	-	-	134	-	-	-
Anadia Empr. Imob. Ltda	1.419	-	-	-	1.269	-	-	-
Anagalide Empr. S/A	19.776	-	19.776	-	19.189	-	19.189	-
Anapo Empr. Imob. Ltda	3.990	-	-	-	3.990	-	-	-
Ancusa Empr. Imob. Ltda	-	10.711	-	-	-	11.541	-	-
Andrios Empr. Imob. Ltda	5.656	-	-	-	1.903	-	-	-
Aneliasia Empr. S/A	1.063	-	1.063	-	1.063	-	1.063	-
Aniene Empr. Imob. Ltda	1.443	-	-	-	1.443	-	-	-
Anigro Empr. Imob. Ltda	13.747	-	-	-	13.856	-	-	-
Anloga Empr. Imob. Ltda	3.263	-	-	-	3.263	-	-	-
Anona Empr. S/A	613	-	613	-	5.624	-	5.624	-
Antocleista Empr. S/A	-	776	-	-	-	-	-	-
Apeliotes Empr. Imob. Ltda	170	-	-	-	464	-	-	-
Apetenia Empr. Imob. Ltda	52.000	-	52.000	-	898	-	898	-
Apidano Empr. Imob. Ltda	6.364	-	-	-	3.320	-	-	-
Apolda Empr. Imob. Ltda	-	6.267	-	6.267	597	-	597	-
Apuléia Empr. Imob. Ltda	13.398	-	-	-	2.993	-	-	-
Araticum Empr. Imob. Ltda	-	6.622	-	-	263	-	-	-
Araucaia Empr. Imob. Ltda	-	4.517	-	-	-	4.521	-	-
Araure Empr. Imob. Ltda	3.289	-	-	-	2.037	-	-	-
Ardisia Empr. S/A	1.615	-	1.615	-	2.571	-	2.571	-
Argentea Empr. S/A	-	30.637	-	30.637	1.576	-	1.576	-
Aridarum Empr. S/A	-	1.083	-	1.083	787	-	787	-
Aristasia Empr. Imob. Ltda	3.483	-	-	-	-	5.353	-	-

## Notas Explicativas S.A. e Controladas

	Setembro de 2013				Dezembro 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Aristata Empr. S/A	462	-	-	-	462	-	-	-
Arkansas Empr. Imob. Ltda	291	-	-	-	291	-	-	-
Arquitotis Empr. Imob. Ltda	-	22.718	-	-	-	23.337	-	-
Arundina Empr. Imob. Ltda	-	881	-	-	-	881	-	-
Asistásia Empr. S/A	381	-	381	-	381	-	381	-
Asmiscada Empr. S/A	-	909	-	909	181	-	181	-
Asopo Empr. Imob. Ltda	2.208	-	-	-	2.102	-	-	-
Astir Ass.Téc.Imob.Part.Ltda	-	1.189	-	-	-	1.072	-	-
Atinidia Empr. Imob. Ltda	3.743	-	-	-	3.369	-	-	-
Atmosfera Des. Imob. S/A	232	-	-	-	232	-	-	-
Atromeia Empr. S/A	1.798	-	-	-	1.263	-	-	-
Auriculata Empr. S/A	1.982	-	1.982	-	3.096	-	3.096	-
Autentic Des.Imob. S/A	-	1.045	-	-	41	-	-	-
Aven Empr. Imob. Ltda	-	27.494	-	27.494	-	17.410	-	17.410
Avinon Empr. Imob. Ltda	-	2.850	-	2.850	1.229	-	1.229	-
Baça Empr. Imob. Ltda	412	-	412	-	395	-	395	-
Bafira Empr. Imob. Ltda	-	340	-	-	27	-	-	-
Balsemão Empr. Imob. Ltda	395	-	-	-	394	-	-	-
Bantri Empr. Imob. Ltda	412	-	412	-	412	-	412	-
Barão do Café Inc.S/A	-	2.221	-	-	-	1.477	-	-
Bartica Empr. Imob. Ltda	582	-	-	-	507	-	-	-
Basilico Empr. S/A	3.698	-	-	-	3.680	-	-	-
BCP Empr. Imob. Ltda	-	28.630	-	-	-	28.329	-	-
Beaumontia Empr. S/A	-	6.235	-	6.235	2.975	-	2.975	-
Belinda Empr. Imob. Ltda	2.025	-	2.025	-	226	-	226	-
Berilo Empr. Imob. Ltda	4.164	-	4.164	-	3.884	-	3.884	-
Bétula Empr. S/A	-	5.521	-	5.521	-	-	-	-
Beuvron Empr. Imob. Ltda	273	-	-	-	263	-	-	-
Bidasoa Empr. Imob. Ltda	4.332	-	-	-	1.842	-	-	-
Bipinatus Empr. S/A	7.760	-	-	-	7.609	-	-	-
Bitinia Empr. Imob. Ltda	3.815	-	-	-	256	-	-	-
Boditi Empr. Imob. Ltda	864	-	-	-	762	-	-	-
Bolero Empr. S/A	15.352	-	-	-	12.691	-	-	-
Bonina Empr. Imob. Ltda	968	-	-	-	1.351	-	-	-
Borago Empr. S/A	-	25.572	-	25.572	-	9.735	-	9.735
Bordo Empr. Imob. Ltda	342	-	-	-	329	-	-	-
Bouvardia Empr. Imob. Ltda	2.196	-	-	-	2.196	-	-	-
Brassica Empr. S/A	-	6.507	-	6.507	-	2.011	-	2.011
Bresbe Empr. Imob. Ltda	2.632	-	-	-	3.031	-	-	-
Brutio Empr. Imob. Ltda	424	-	-	-	754	-	-	-
Bucaramanga Empr. Imob. Ltda	977	-	977	-	288	-	288	-
Burgendi Empr. Imob. Ltda	362	-	-	-	359	-	-	-
Butajira Empr. Imob. Ltda	7.854	-	-	-	468	-	-	-
Cabimas Empr. Imob. Ltda	1.938	-	1.938	-	1.806	-	1.806	-
Cacatua Empr. Imob. Ltda	315	-	-	-	314	-	-	-
Caerulea Empr. S/A	776	-	-	-	776	-	-	-
Caima Empr. Imob. Ltda	547	-	547	-	460	-	460	-
Cainara Empr. Imob. Ltda	269	-	-	-	3	-	-	-
Cairica Empr. Imob. Ltda	1.292	-	-	-	1.292	-	-	-
Calabozo Empr. Imob. Ltda	718	-	718	-	449	-	449	-
Calaminta Empr. S/A	-	481	-	481	29	-	29	-
Calêndula Empr. Imob. Ltda	-	18.510	-	-	-	18.567	-	-
Caliandra Incorporadora Ltda	-	13.333	-	-	-	11.346	-	-
Calibracoa Empr. S/A	2.147	-	2.147	-	588	-	588	-
Califórnia 5 Empr. Imob. Ltda	-	7.013	-	-	323	-	-	-
Campainha Empr. S/A	-	4.750	-	-	-	3.743	-	-
Campanula Empr. S/A	283	-	283	-	283	-	283	-
Capital Rossi Empr. S/A	27.584	-	27.584	-	34.720	-	34.720	-

## Notas Explicativas

## Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Setembro de 2013				Dezembro 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Capuchinha Empr. Imob. Ltda	4.715	-	-	-	73	-	-	-
Cardunculus Empr. Imob. Ltda	2.105	-	-	-	2.103	-	-	-
Carimbosa Empr. Imob. Ltda	-	18.555	-	-	-	16.153	-	-
Cariniana Empr. S/A	-	8.454	-	8.454	-	3.618	-	3.618
Cartamus Empr. Imob. Ltda	35.819	-	-	-	12.111	-	-	-
Cartatica Empr. Imob. Ltda	-	12.552	-	-	-	1.459	-	-
Cartaxo Empr. Imob. Ltda	-	7.251	-	7.251	-	2.307	-	2.307
Casuar Empr. Imob. Ltda	1.400	-	-	-	1.396	-	-	-
Catalina Empr. Imob. Ltda	2.561	-	-	-	766	-	-	-
Catarantus Empr. S/A	-	3.732	-	-	-	3.298	-	-
Caudata Empr. Imob. Ltda	-	4.086	-	-	1.234	-	-	-
Cedrela Empr. Imob. Ltda	-	6.592	-	-	1.484	-	-	-
Cedren Empr. Imob. Ltda	620	-	-	-	619	-	-	-
Cefisso Empr. Imob. Ltda	801	-	801	-	1.523	-	1.523	-
Celebrete Empr. S/A	12.554	-	-	-	581	-	-	-
Celebrete Empr. S/A - SCP Celebrete	23.638	-	-	-	22.744	-	-	-
Celebrity Icaraf Des.Imob. Ltda	2.390	-	-	-	3.254	-	-	-
Celebrity Icaraf Neg. Imob. Ltda	22.718	-	-	-	25.268	-	-	-
Celosia Empr. S/A	1.338	-	-	-	707	-	-	-
Centela Empr. S/A	-	1.854	-	1.854	-	439	-	439
Certima Empr. Imob. Ltda	410	-	410	-	410	-	410	-
Chác.Sto Ant.Vivanti Des.Imob. Ltda	-	15.790	-	-	-	15.793	-	-
Cheflera Empr. Imob. Ltda	-	9.539	-	-	-	8.758	-	-
Chenopodio Empr. S/A	15.701	-	15.701	-	18.065	-	18.065	-
Chilibre Empr. Imob. Ltda	4.288	-	-	-	3.835	-	-	-
Chilodus Empr. Imob. Ltda	6.372	-	-	-	3.676	-	-	-
Cianus Empr. S/A	-	13.111	-	13.111	344	-	344	-
Ciclame Des.Imob. S/A	-	9.951	-	9.951	-	9.932	-	9.932
Ciclame Empr. S/A	-	644	-	644	-	48	-	48
Ciconia Empr. Imob. Ltda	2.541	-	-	-	3.128	-	-	-
Cinara Empr. S/A	767	-	767	-	737	-	737	-
Citero Empr. Imob. Ltda	-	8.256	-	8.256	1.003	-	1.003	-
Citrus Empr. Imob. Ltda	-	14.906	-	-	-	14.916	-	-
Cladeu Empr. Imob. Ltda	5.054	-	5.054	-	5.056	-	5.056	-
Clarence Empr. Imob. Ltda	800	-	800	-	794	-	794	-
Clarquia Empr. Imob. Ltda	-	1.300	-	-	-	826	-	-
Cleomeia Empr. S/A	1.430	-	1.430	-	1.429	-	1.429	-
Climénia Empr. Imob. Ltda	234	-	-	-	2	-	-	-
Colorata Empr. Imob. Ltda	228	-	-	-	111	-	-	-
Cond. das Palmeiras Des.Imob. S/A	288	-	-	-	288	-	-	-
Congea Empr. Imob. Ltda	-	13.827	-	-	-	3.689	-	-
Congorsa Empr. S/A	-	803	-	-	-	771	-	-
Congossa Empr. Imob. Ltda	-	6.287	-	-	-	4.689	-	-
Consolda Empr. Imob. Ltda	1.392	-	-	-	1.439	-	-	-
Cordifolia Empr. Imob. Ltda	-	1.779	-	-	-	1.749	-	-
Coreópolis Empr. S/A	-	10.137	-	10.137	-	2.468	-	2.468
Coriandrum Empr. S/A	1.654	-	1.654	-	1.652	-	1.652	-
Coribante Empr. Imob. Ltda	-	338	-	-	82	-	-	-
Coridora Empr. Imob. Ltda	512	-	-	-	509	-	-	-
Costa São Caetano Empr. S/A	3.590	-	3.590	-	815	-	815	-
Courgete Empr. S/A	-	5.574	-	5.574	-	5.602	-	5.602
Cravina Empr. S/A	-	5.071	-	5.071	7.786	-	7.786	-
Cumbria Empr. Imob. Ltda	-	4.604	-	4.604	-	557	-	557
Damacena Empr. S/A	9.321	-	9.321	-	64.699	-	64.699	-
Dangila Empr. Imob. Ltda	-	6.959	-	-	-	3.293	-	-
Del Monte Des.Imob. Ltda	-	3.637	-	-	-	3.323	-	-
Del Monte Neg. Imob. S/A	-	1.040	-	-	-	1.219	-	-
Derveni Empr. Imob. Ltda	-	1.770	-	-	-	1.757	-	-
Diantus Empr. S/A	14.378	-	14.378	-	24.509	-	24.509	-

## Notas Explicativas S/A. e Controladas

	Setembro de 2013				Dezembro 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Difusa Empr. S/A	498	-	498	-	498	-	498	-
Dilber Empr. Imob. Ltda	725	-	-	-	290	-	-	-
Dipladênia Empr. Imob. Ltda	1.293	-	-	-	9.053	-	-	-
Dirito Empr. Imob. Ltda	534	-	-	-	2	-	-	-
Doubs Empr. Imob. Ltda	2.827	-	-	-	2.827	-	-	-
Dranci Empr. Imob. Ltda	470	-	-	-	1.039	-	-	-
Driope Empr. Imob. Ltda	-	3.612	-	-	-	1.866	-	-
Duarte - Edifício Vila Boa Vista Ltda	321	-	321	-	262	-	262	-
Duetto Desenv. Imob. Ltda	997	-	-	-	997	-	-	-
Duetto Neg. Imob. S/A	-	2.405	-	-	-	1.610	-	-
Dunedine Empr. Imob. Ltda	17.370	-	-	-	5.797	-	-	-
Eitorfe Empr. Imob. Ltda	1.317	-	-	-	3	-	-	-
Elida Empr. Imob. Ltda	13.888	-	-	-	3.578	-	-	-
Elvas Empr. Imob. Ltda	8.044	-	-	-	3.367	-	-	-
Embua Empr. Imob. Ltda	8.564	-	-	-	8.556	-	-	-
Empr. Imob. Jaguaré SPE Ltda	5.906	-	-	-	5.272	-	-	-
Enipeu Empr. Imob. Ltda	-	8.140	-	8.140	954	-	954	-
Epiro Empr. Imob. Ltda	8.507	-	-	-	8.478	-	-	-
Equinacia Empr. S/A	12.347	-	-	-	18.458	-	-	-
Eridano Empr. Imob. Ltda	3.399	-	3.399	-	3.205	-	3.205	-
Erimanto Empr. Imob. Ltda	685	-	685	-	4.359	-	4.359	-
Erinus Empr. S/A	-	4.117	-	4.117	-	1.454	-	1.454
Erioteca Empr. S/A	483	-	483	-	862	-	862	-
Escabiosa Empr. S/A	12.371	-	-	-	1.885	-	-	-
Escalda Empr. Imob. Ltda	5.096	-	-	-	4.555	-	-	-
Esculenta Empr. Imob. Ltda	-	8.388	-	-	-	7.626	-	-
Esepo Empr. Imob. Ltda	-	23.733	-	23.733	2.051	-	2.051	-
Espinelio Empr. Imob. Ltda	422	-	-	-	429	-	-	-
Estifítia Empr. Imob. Ltda	228	-	-	-	225	-	-	-
Estige Empr. Imob. Ltda	2.894	-	-	-	2.821	-	-	-
Estramoio Empr. S/A	-	11.713	-	-	1.401	-	-	-
Estrumosa Empr. S/A	1.673	-	-	-	423	-	-	-
Etolia Empr. Imob. Ltda	280	-	-	-	2	-	-	-
Euforbia Empr. S/A	9.734	-	-	-	8.943	-	-	-
Euriabe Empr. S/A	16.737	-	-	-	17.776	-	-	-
Eustoma Empr. S/A	-	302	-	-	2.342	-	-	-
Facelia Empr. S/A	-	54	-	54	1.520	-	1.520	-
Falcatus Empr. S/A	2.201	-	2.201	-	2.460	-	2.460	-
Fasciata Empr. Imob. Ltda	-	226	-	-	2.780	-	-	-
Feacios Empr. Imob. Ltda	16.594	-	16.594	-	16.717	-	16.717	-
Florença Particip. S/A	3.063	-	-	-	3.062	-	-	-
Fucsia Empr. S/A	34.714	-	34.714	-	44.788	-	44.788	-
Galeria Boulevard Neg. Imob. S/A	-	15.827	-	-	42	-	-	-
Ganges Empr. Imob. Ltda	814	-	-	-	703	-	-	-
Garden Up Des. Imob. Ltda	-	1.933	-	-	-	458	-	-
Garden Up Neg. Imob. S/A	12	-	-	-	423	-	-	-
Gardênia Particip. S/A	-	1.518	-	-	-	237	-	-
Gazania Empr. Imob. Ltda	-	5.410	-	-	10.007	-	-	-
Gelsemino Empr. Ltda	-	5.236	-	-	-	5.240	-	-
General Rondon Inc. Ltda	280	-	-	-	234	-	-	-
Gerbreras Empr. S/A	237	-	-	-	160	-	-	-
Gestia Empr. S/A	1.871	-	1.871	-	4.250	-	4.250	-
Giardino Des. Imob. S/A	-	349	-	-	-	402	-	-
Giardino Empr. Imob. S/A	-	623	-	-	-	623	-	-
Gionata Empr. Imob. Ltda	1.526	-	-	-	1.438	-	-	-
Girassol Incorporadora Ltda	997	-	-	-	860	-	-	-
Glicínia Des. Imob. Ltda	-	2.948	-	-	-	2.770	-	-
Glicínia Empr. S/A	888	-	888	-	973	-	973	-
Glinde Empr. Imob. Ltda	4.341	-	-	-	3.305	-	-	-

## Notas Explicativas

## Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Setembro de 2013				Dezembro 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Goivo Empr. Imob. Ltda	3.120	-	-	-	2.744	-	-	-
Gonfrena Empr. Imob. Ltda	57.474	-	-	-	33.449	-	-	-
Grandiflora Empr. Imob. Ltda	8.156	-	-	-	-	1.186	-	-
Guaraná Empr. S/A	-	4.271	-	-	-	9.275	-	-
Helicônias Des. Imob. Ltda	-	936	-	-	-	934	-	-
Hibisco Incorporadora Ltda	-	1.330	-	-	-	1.334	-	-
Hirtela Empr. Imob. Ltda	502	-	-	-	502	-	-	-
Iberidifolia Empr. Imob. Ltda	-	13.239	-	-	-	15.282	-	-
Ibero Empr. Imob. Ltda	5.291	-	-	-	5.291	-	-	-
Ideal Matão Neg. Imob. Ltda	1.088	-	1.088	-	635	-	635	-
Iguatemi Porto Alegre Des.Imob. Ltda	-	7.003	-	-	-	6.239	-	-
Imbrasco Empr. Imob. Ltda	-	9.773	-	9.773	-	6.649	-	6.649
Impatiens Empr. Imob. Ltda	1.177	-	-	-	53	-	-	-
Incana Empr. S/A	-	13.679	-	13.679	-	12.607	-	12.607
Indre Empr. Imob. Ltda	-	5.806	-	5.806	-	643	-	643
Inhame Empr. S/A	452	-	452	-	302	-	302	-
Ipomoea Empr. Imob. Ltda	1.106	-	-	-	1.086	-	-	-
Jardins de Londres Des. Imob. Ltda	275	-	-	-	303	-	-	-
Jetirana Empr. S/A	-	5.115	-	-	-	1.603	-	-
Kansas Empr. Imob. Ltda	-	2.769	-	-	-	2.750	-	-
Laciniata Empr. Imob. Ltda	-	1.297	-	-	-	1.300	-	-
Lacio Empr. Imob. Ltda	750	-	750	-	725	-	725	-
Lacrima Empr. Imob. Ltda	1.946	-	-	-	2.252	-	-	-
Laion Empr. Imob. Ltda	307	-	307	-	300	-	300	-
Lavatera Empr. S/A	-	1.193	-	-	-	880	-	-
Liepaja Empr. Imob. Ltda	277	-	-	-	105	-	-	-
Linania Empr. Imob. Ltda	41.087	-	-	-	871	-	-	-
Litodora Empr. Imob. Ltda	1.568	-	-	-	1.354	-	-	-
Lobelia Empr. S/A	-	4.085	-	4.085	-	-	-	-
Lobulama Empr. Imob. Ltda	389	-	-	-	389	-	-	-
Londres Empr. S/A	-	2.916	-	2.916	1.729	-	1.729	-
Lonicera Empr. Imob. Ltda	-	1.176	-	-	14	-	-	-
Luandre Empr. Imob. Ltda	1.095	-	-	-	1.044	-	-	-
Lucita Empr. Imob. Ltda	593	-	-	-	471	-	-	-
Luisiane Empr. Imob. Ltda	3.253	-	-	-	2.700	-	-	-
Machiques Empr. Imob. Ltda	-	259	-	259	-	908	-	908
Mafuane Empr. Imob. Ltda	1.353	-	-	-	1.352	-	-	-
Malmequer Empr. S/A	2.486	-	2.486	-	2.486	-	2.486	-
Malvaisco Empr. Imob. Ltda	-	12.995	-	-	-	13.341	-	-
Mandarim Empr. Imob. Ltda	-	8.634	-	8.634	-	5.418	-	5.418
Manêtia Empr. S/A	1.082	-	1.082	-	1.077	-	1.077	-
Mangualde Empr. Imob. Ltda	7.419	-	-	-	7.397	-	-	-
Manjerição Empr. Imob. Ltda	1.440	-	-	-	1.357	-	-	-
Mansoa Empr. Imob. Ltda	364	-	-	-	1.366	-	-	-
Maracaja Empr. Imob. Ltda	2.582	-	-	-	2.564	-	-	-
Mardigras Empr. S/A	-	1.272	-	-	-	1.275	-	-
Marginata Empr. Imob. Ltda	628	-	-	-	625	-	-	-
Marianinha Empr. S/A	-	46.623	-	46.623	-	66.128	-	66.128
Marshall Empr. Ltda	-	6.998	-	6.998	-	1.408	-	-
Matioca Empr. Imob. Ltda	-	13.095	-	-	1.402	-	-	-
Meandro Empr. Imob. Ltda	1.154	-	-	-	1.045	-	-	-
Melampodio Empr. S/A	384	-	-	-	317	-	-	-
Mergonia Empr. S/A	1.798	-	1.798	-	1.755	-	1.755	-
Mesembrianteme Empr. Imob. Ltda	6.933	-	-	-	7.080	-	-	-
Messina Incorporação SPE Ltda	988	-	988	-	742	-	742	-
Mincio Empr. Imob. Ltda	8.495	-	-	-	-	1.069	-	-
Minulo Empr. S/A	-	6.011	-	-	-	1.366	-	-
Molie Empr. Imob. Ltda	1.091	-	-	-	1.091	-	-	-
Monazita Empr. Imob. Ltda	259	-	-	-	258	-	-	-

## Notas Explicativas S.A. e Controladas

	Setembro de 2013				Dezembro 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Monstera Empr. S/A	-	5.544	-	5.544	-	5.545	-	5.545
Moscato Empr. S/A	-	5.372	-	-	8.204	-	-	-
Mucuna Empr. S/A	2.795	-	2.795	-	3.047	-	3.047	-
Naiades Empr. Imob. Ltda	3.308	-	-	-	3.308	-	-	-
Nemofila Empr. Imob. Ltda	768	-	768	-	768	-	768	-
Nepeta Empr. S/A	-	15.957	-	-	-	10.125	-	-
Nicandra Empr. S/A	-	3.031	-	-	-	5.683	-	-
Nicotiana Empr. Imob. Ltda	14.508	-	-	-	4.084	-	-	-
Nicuri Empr. Imob. Ltda	2.209	-	-	-	1.718	-	-	-
Nidus Empr. S/A	-	30.515	-	-	-	17.298	-	-
Nierembergia Empr. Imob. Ltda	7.988	-	-	-	7.532	-	-	-
Nievre Empr. Imob. Ltda	10.500	-	-	-	3.304	-	-	-
Nigela Empr. S/A	-	1.610	-	-	-	1.493	-	-
Nigra Empr. S/A	345	-	345	-	9.159	-	9.159	-
Nonacris Empr. Imob. Ltda	274	-	274	-	210	-	210	-
Norcon Rossi Empr. S/A	-	-	-	-	4.778	-	4.778	-
North York Neg. Imob. S/A	-	278	-	278	-	278	-	278
Odivelas Empr. Imob. Ltda	802	-	-	-	673	-	-	-
Oelde Empr. Imob. Ltda	4.394	-	-	-	4.594	-	-	-
Olerácea Empr. S/A	8.700	-	-	-	2.769	-	-	-
Onagra Empr. Imob. Ltda	-	7.252	-	-	-	2.246	-	-
Orquídea Incorporadora Ltda	34.697	-	-	-	40.047	-	-	-
Oviedo Empr. Imob. Ltda	3.994	-	-	-	3.902	-	-	-
Pachira Empr. Imob. Ltda	-	766	-	-	-	918	-	-
Pacino Empr. Imob. Ltda	6.224	-	-	-	6.419	-	-	-
Paludosum Empr. Imob. Ltda	3.829	-	-	-	5.662	-	-	-
Pamparato Empr. Imob. Ltda	377	-	-	-	336	-	-	-
Panaque Empr. Imob. Ltda	-	248	-	-	-	61	-	-
Pelargonium Empr. Imob. Ltda	-	2.555	-	-	204	-	-	-
Peloponeso Empr. Imob. Ltda	2.629	-	-	-	2.325	-	-	-
Peltatum Empr. Imob. Ltda	-	6.138	-	-	-	4.859	-	-
Peônia Empr. Imob. S/A	2.113	-	2.113	-	2.121	-	2.121	-
Pepo Empr. S/A	-	11.841	-	-	-	12.339	-	-
Perpetuas Empr. Imob. Ltda	313	-	-	-	269	-	-	-
Pervinca Empr. S/A	528	-	-	-	17.286	-	-	-
Petiolare Empr. S/A	621	-	621	-	621	-	621	-
Pinhel Empr. Imob. Ltda	341	-	-	-	416	-	-	-
Piper Empr. S/A	3.285	-	-	-	7.589	-	-	-
Piracanta Empr. S/A	-	10.918	-	-	-	6.937	-	-
Piripiri Empr. S/A	3.255	-	-	-	3.879	-	-	-
Pirna Empr. Imob. Ltda	1.868	-	1.868	-	1.308	-	1.308	-
Plinia Empr. Imob. Ltda	-	21.711	-	-	-	20.939	-	-
Poejo Empr. Imob. Ltda	-	623	-	-	-	65	-	-
Porto Central Des. Imob. Ltda	-	1.899	-	-	-	1.885	-	-
Porto Paradiso Empr. S/A	-	945	-	-	345	-	-	-
Porto Paradiso Inc. S/A	-	1.326	-	-	347	-	-	-
Praça Capital Des. Imob. Ltda	3.356	-	-	-	4.240	-	-	-
Praça Capital Empr. Imob. Ltda	2.790	-	-	-	2.643	-	-	-
Praça Capital Empr. Dois S/A	901	-	-	-	-	19	-	-
Praça Capital Neg. Imob. Ltda	-	11.031	-	-	-	10.871	-	-
Praça Paris Des. Imob. S/A	5.854	-	5.854	-	5.854	-	5.854	-
Praça Paris Inc. S/A	-	4.229	-	4.229	-	2.730	-	2.730
Praça Vila Romana Des. Imob. Ltda	6.421	-	-	-	7.814	-	-	-
Praia do Futuro Empr. Imob. S/A	-	286	-	286	-	-	-	-
Prelude Empr. S/A	4.715	-	-	-	5.113	-	-	-
Primulino Empr. Imob. Ltda	246	-	-	-	244	-	-	-
Procumbens Empr. Imob. Ltda	276	-	-	-	273	-	-	-
Prunus Empr. S/A	2.681	-	2.681	-	4.326	-	4.326	-
Pulchela Empr. S/A	3.285	-	3.285	-	7.827	-	7.827	-

## Notas Explicativas

## Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Setembro de 2013				Dezembro 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Pumila Empr. S/A	-	3.242	-	3.242	-	631	-	631
Purpurata Empr. S/A	-	1.166	-	1.166	-	577	-	577
Qd. B-3 Inc. Ltda	2.635	-	2.635	-	9.150	-	9.150	-
Quenopodio Empr. S/A	518	-	518	-	518	-	518	-
Quibor Empr. Imob. Ltda	755	-	-	-	760	-	-	-
Ramizeri Empr. Imob. Ltda	-	381	-	381	-	381	-	381
Raniona Empr. Imob. S/A	3.714	-	-	-	2.103	-	-	-
Rarità Des. Imob. Ltda	-	910	-	-	-	570	-	-
Ratisbona Empr. Imob. Ltda	493	-	-	-	650	-	-	-
RCI Cons. de Imóveis Ltda	-	3.860	-	-	-	3.768	-	-
Realengo SPE Empr. Imob. S/A	203	-	203	-	263	-	263	-
Recreio Des. Imob. Ltda	-	4.660	-	-	-	4.534	-	-
Recreio Empr. Imob. Ltda	-	15.052	-	-	-	14.517	-	-
RGC Urbanismo Ltda	4.999	-	4.999	-	4.324	-	4.324	-
Rilstone Empr. Imob. Ltda	-	7.239	-	-	-	7.051	-	-
Risaralda Empr. Imob. Ltda	365	-	365	-	362	-	362	-
Rivulo Empr. Imob. Ltda	1.104	-	-	-	808	-	-	-
Rosalba Empr. Imob. Ltda	602	-	-	-	100	-	-	-
Rossi Commercial Properties S/A	3.631	-	-	-	7.486	-	-	-
Rossi Cons. de Imóveis - Goiânia Ltda	2.373	-	-	-	2.309	-	-	-
Rossi Cons. de Imóveis Aracajú Ltda	-	1.524	-	-	-	1.434	-	-
Rossi Cons. de Imóveis Ltda	349	-	-	-	2.156	-	-	-
Rossi Empr. Imob. Ltda	-	1.087	-	-	-	1.092	-	-
Rossi Ind.de Art.de Conc.Ltda	20.301	-	-	-	21.385	-	-	-
Rossi Melnick Des. Imob. S/A	-	815	-	815	-	343	-	343
Rossi Montante Inc. S/A	-	1.924	-	-	9.655	-	-	-
Rossi Morumbi Inc. S/A	12.761	-	-	-	2.410	-	-	-
Rossi Oscar Porto Inc. Ltda	-	51.428	-	-	-	23.286	-	-
Rossi Securities Empr. Imob. Ltda	-	15.700	-	-	-	14.778	-	-
Rossi Trust e Particip. Ltda	-	4.023	-	-	6.077	-	-	-
RRTI Des. Imob. Ltda	-	15.092	-	-	-	12.855	-	-
Rubrum Empr. Imob. Ltda	12.816	-	-	-	3.671	-	-	-
Rubus Empr. S/A	423	-	-	-	420	-	-	-
Rype SPE 3 - Empr. Imob. Ltda	966	-	966	-	966	-	966	-
Sabanalarga Empr. Imob. Ltda	9.349	-	-	-	5.927	-	-	-
Salmiana Empr. S/A	-	4.658	-	4.658	-	3.116	-	3.116
Sambre Empr. Imob. Ltda	6.437	-	-	-	6.437	-	-	-
Sândalo Des. Imob. Ltda	278	-	-	-	278	-	-	-
Sândalo Empr. Ltda	5.970	-	-	-	-	3.832	-	-
Sanderæ Empr. Imob. Ltda	18.397	-	-	-	7.690	-	-	-
Sangario Empr. Imob. Ltda	2.207	-	2.207	-	2.072	-	2.072	-
Sanquezia Empr. Imob. Ltda	12.276	-	-	-	2.492	-	-	-
Sta. Agape Empr. Imob. Ltda	322	-	322	-	322	-	322	-
Sta. Amanda Empr. Imob. Ltda	230	-	-	-	3.251	-	-	-
Sta. Belina Empr. Imob. Ltda	1.100	-	1.100	-	-	-	-	-
Sta. Bernadete Empr. Imob. Ltda	347	-	-	-	344	-	-	-
Sta. Bertila Empr. Imob. Ltda	359	-	-	-	307	-	-	-
Sta. Bibiana Empr. Imob. Ltda	-	327	-	327	632	-	632	-
Sta. Brigida Empr. Imob. Ltda	272	-	-	-	269	-	-	-
Sta. Genoveva Empr. Imob. Ltda	594	-	-	-	592	-	-	-
Sta. Georgia Empr. Imob. Ltda	366	-	-	-	366	-	-	-
Sta. Humbelina Empr. Imob. Ltda	-	269	-	269	181	-	181	-
Sta. Mariana Empr. Imob. Ltda	247	-	-	-	751	-	-	-
Sta. Narcisa Empr. Imob. Ltda	-	806	-	-	-	186	-	-
Sta. Natalia Empr. Imob. Ltda	554	-	-	-	554	-	-	-
Sta. Odete Empr. Imob. Ltda	-	450	-	-	110	-	-	-
Sta. Odília Empr. Imob. Ltda	-	5.972	-	-	-	18	-	-
Sta. Paloma Empr. Imob. Ltda	-	4.573	-	-	1.123	-	-	-
Sta. Quilonia Particip. e Empr. Ltda	-	249	-	-	11	-	-	-

## Notas Explicativas e Controladas

	Setembro de 2013				Dezembro 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Sta. Rebeca Empr. Imob. Ltda	600	-	-	-	600	-	-	-
Sta. Tatiana Empr. Imob. Ltda	302	-	-	-	288	-	-	-
Sta. Veneranda Empr. Imob. Ltda	443	-	-	-	378	-	-	-
Sta. Zita Empr. Imob. Ltda	373	-	-	-	373	-	-	-
Sto. Abaco Empr. Imob. Ltda	360	-	360	-	360	-	360	-
Sto. Adalberto Empr. Imob. Ltda	530	-	-	-	527	-	-	-
Sto. Antônio Empr. Imob. Ltda	428	-	-	-	375	-	-	-
Sto. Elias Empr. Imob. Ltda	403	-	-	-	352	-	-	-
Sto. Onesimo Empr. Imob. Ltda	627	-	-	-	498	-	-	-
Sto. Orestes Empr. Imob. Ltda	279	-	279	-	279	-	279	-
São Basilio Empr. Imob. Ltda	-	4.014	-	4.014	-	29	-	29
São Beltran Empr. Imob. Ltda	5.786	-	5.786	-	7.118	-	7.118	-
São Benildo Empr. Imob. Ltda	-	379	-	-	1.278	-	-	-
São Bertino Empr. Imob. Ltda	794	-	-	-	-	2.572	-	-
São Bessario Empr. Imob. Ltda	-	4.201	-	-	-	715	-	-
São Bonifácio Empr. Imob. S/A	1.005	-	-	-	714	-	-	-
São Braulio Empr. Imob. Ltda	5.889	-	-	-	5.904	-	-	-
São Bruno Empr. Imob. Ltda	-	39	-	-	291	-	-	-
São Caemon Empr. Imob. Ltda	-	5.421	-	-	-	3.635	-	-
São Celestino Empr. Imob. Ltda	13.486	-	-	-	14.850	-	-	-
São Cesario Empr. Imob. Ltda	16.470	-	-	-	8.597	-	-	-
São Constantino Empr. Imob. Ltda	649	-	649	-	422	-	422	-
São Crispim Empr. Imob. Ltda	10.345	-	-	-	10.287	-	-	-
São Crispiniano Empr. Imob. Ltda	4.102	-	-	-	-	8.506	-	-
São CriSto. Empr. Imob. Ltda	358	-	-	-	-	111	-	-
São Damaso Empr. Imob. Ltda	2.508	-	-	-	2.302	-	-	-
São Daniel Empr. Imob. Ltda	-	7.499	-	7.499	-	4.099	-	4.099
São Desiderio Empr. Imob. Ltda	808	-	-	-	1.575	-	-	-
São Dionisio Empr. Imob. Ltda	-	5.711	-	-	-	684	-	-
São Fabiano Empr. Imob. Ltda	1.409	-	-	-	1.405	-	-	-
São Felix Empr. Imob. Ltda	2.750	-	2.750	-	2.750	-	2.750	-
São Fiacre Empr. Imob. Ltda.	-	10.309	-	10.309	2.125	-	2.125	-
São Fidelis Empr. Imob. Ltda	2.252	-	2.252	-	741	-	741	-
São Gabino Empr. Imob. Ltda	1.477	-	1.477	-	2.421	-	2.421	-
São Genciano Empr. Imob. Ltda	2.810	-	2.810	-	8.002	-	8.002	-
São Gerônimo Empr. Imob. Ltda	1.379	-	-	-	1.379	-	-	-
São Gildasio Empr. Imob. Ltda	979	-	979	-	979	-	979	-
São Gonzalo Empr. Imob. Ltda	-	575	-	-	-	287	-	-
São Gotardo Empr. Imob. Ltda	1.555	-	-	-	6.247	-	-	-
São Hipolito Empr. Imob. Ltda	871	-	871	-	1.462	-	1.462	-
São Loureano Empr. Imob. Ltda	7.127	-	-	-	1.756	-	-	-
São Mancio Empr. Imob. Ltda	8.462	-	-	-	152	-	-	-
São Marçal Empr. Imob. Ltda	3.048	-	-	-	3.548	-	-	-
São Marcelo Empr. Imob. Ltda	1.033	-	1.033	-	1.033	-	1.033	-
São Mariano Empr. Imob. Ltda	1.755	-	-	-	1.751	-	-	-
São Mario Empr. Imob. Ltda	3.001	-	-	-	2.614	-	-	-
São Martin Empr. Imob. Ltda	52.270	-	-	-	20.288	-	-	-
São Mauricio Empr. Imob. Ltda	32.569	-	-	-	33.297	-	-	-
São Mucio Empr. Imob. Ltda	4.166	-	-	-	4.382	-	-	-
São Nazario Empr. Imob. Ltda	1.899	-	-	-	1.892	-	-	-
São Nicodemus Empr. Imob. Ltda	-	430	-	430	1.270	-	1.270	-
São Pelagio Empr. Imob. Ltda	1.164	-	-	-	1.155	-	-	-
São Placido Empr. Imob. Ltda	1.285	-	1.285	-	1.285	-	1.285	-
São Ponciano Empr. Imob. Ltda	1.743	-	1.743	-	1.743	-	1.743	-
São Procopio Empr. Imob. Ltda	304	-	-	-	13.571	-	-	-
São Quirino Empr. Imob. Ltda	7.315	-	-	-	8.094	-	-	-
São Raimundo Empr. Imob. Ltda	-	3.550	-	3.550	407	-	407	-
São Remigio Empr. Imob. Ltda	1.572	-	-	-	13	-	-	-
São Rodrigo Empr. Imob. Ltda	-	26	-	-	423	-	-	-

## Notas Explicativas

## Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Setembro de 2013				Dezembro 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
São Severino Empr. Imob. Ltda	1.601	-	1.601	-	1.517	-	1.517	-
São Severo Empr. Imob. Ltda	3.069	-	-	-	3.065	-	-	-
São Silvestre Empr. Imob. Ltda	624	-	-	-	622	-	-	-
São Tarcísio Empr. Imob. Ltda	460	-	-	-	456	-	-	-
São Teobaldo Empr. Imob. Ltda	539	-	539	-	539	-	539	-
São Teodorico Empr. Imob. Ltda	1.886	-	-	-	2.698	-	-	-
São Teófilo Empr. Imob. Ltda	2.360	-	-	-	2.359	-	-	-
São Torquato Empr. Imob. Ltda	260	-	-	-	259	-	-	-
São Tranquilino Empr. Imob. Ltda	400	-	400	-	9.696	-	9.696	-
São Columbano Empr. Imob. Ltda	488	-	-	-	485	-	-	-
São Norberto Empr. Imob. Ltda	777	-	-	-	770	-	-	-
São Prudencio Empr. Imob. Ltda	-	1.100	-	-	-	766	-	-
Saponaria Empr. S/A	-	413	-	413	-	345	-	345
Sarapo Empr. Imob. Ltda	-	2.350	-	2.350	2.247	-	2.247	-
Sarita Empr. Imob. Ltda	-	3.243	-	-	140	-	-	-
Sarre Empr. Imob. Ltda	-	27.973	-	27.973	288	-	288	-
SCP Alegro - Araucaia Empr.	-	369	-	-	-	369	-	-
SCP Cotegipe - Araucaia Empr.	-	16.489	-	-	-	13.939	-	-
Seina Empr. Imob. Ltda	-	2.178	-	2.178	-	1.912	-	1.912
Seixal Empr. Imob. Ltda	508	-	-	-	418	-	-	-
Sempreflores Empr. Imob. Ltda	4.347	-	-	-	4.307	-	-	-
Senecio Empr. Imob. Ltda	1.353	-	-	-	1.352	-	-	-
Serpa Empr. Imob. Ltda	375	-	-	-	375	-	-	-
Shuarbe Empr. Imob. Ltda	-	17.099	-	-	-	15.349	-	-
Shuarbe Inc.de Empr. Imob. Ltda	4.691	-	-	-	4.682	-	-	-
Sibipuruna Empr. Imob. Ltda	922	-	-	-	922	-	-	-
Sinuatum Empr. Imob. Ltda	31.078	-	-	-	14.975	-	-	-
Soacha Empr. Imob. Ltda	441	-	441	-	237	-	237	-
Sobradinho I Des. Imob. S/A	419	-	419	-	414	-	414	-
SPE Alto da Boa Vista Empr. Imob. T Ltda	318	-	318	-	190	-	190	-
SPE Cond. B.Gustavo Dantas Ltda	656	-	656	-	112	-	112	-
SPE Cond. Id. da França Ltda	276	-	276	-	259	-	259	-
SPE Cond. Recanto das Árvores Ltda	407	-	407	-	409	-	409	-
SPE Cond. Vila Das Artes Ltda	2.660	-	2.660	-	2.593	-	2.593	-
SPE Pier Empr. Imob. Ltda	-	3.655	-	-	717	-	-	-
SPE Pq. Sem. Empr. Imob. T Ltda	-	3.937	-	3.937	-	2.553	-	2.553
SPE Sancho Lote Cinco Empr. Imob. T Ltda	281	-	281	-	1	-	1	-
SPE Sem. Empr. Imob. T Ltda	240	-	240	-	67	-	67	-
Sta. Adelvina Empr. Imob. Ltda	-	21.981	-	21.981	388	-	388	-
Sta. Agia Empr. Imob. Ltda	7.703	-	-	-	8.626	-	-	-
Sta. Alfreda Empr. Imob. Ltda	1.637	-	-	-	1.637	-	-	-
Sta. Apolonia Empr. Imob. Ltda	-	6.515	-	-	1.593	-	-	-
Sta. Aurelia Empr. Imob. Ltda	-	1.038	-	1.038	72	-	72	-
Sta. Avelina Empr. Imob. Ltda	4.529	-	-	-	5.318	-	-	-
Sta. Beatriz Empr. Imob. Ltda	2.287	-	2.287	-	29.434	-	29.434	-
Sta. Brenda Empr. Imob. Ltda	899	-	899	-	3.254	-	3.254	-
Sta. Camila Empr. Imob. Ltda	-	6.647	-	-	1.206	-	-	-
Sta. Capitolina Empr. Imob. Ltda	382	-	-	-	259	-	-	-
Sta. Celestina Empr. Imob. Ltda	22.992	-	-	-	31.178	-	-	-
Sta. Cordelia Empr. Imob. Ltda	801	-	801	-	409	-	409	-
Sta. Dionisia Empr. Imob. Ltda	4.168	-	-	-	-	1.267	-	-
Sta. Duna Empr. Imob. Ltda	3.150	-	-	-	3.136	-	-	-
Sta. Edite Empr. Imob. Ltda	-	18.850	-	-	704	-	-	-
Sta. Elenice Empr. Imob. Ltda	1.527	-	-	-	1.526	-	-	-
Sta. Enriqueta Empr. Imob. Ltda	446	-	446	-	1.799	-	1.799	-
Sta. Esperança Empr. Imob. Ltda	22.661	-	-	-	17.834	-	-	-
Sta. Estefania Empr. Imob. Ltda	6.185	-	-	-	1.733	-	-	-
Sta. Eufrosina Empr. Imob. Ltda	392	-	-	-	391	-	-	-
Sta. Exuperia Empr. Imob. Ltda	682	-	-	-	686	-	-	-

## Notas Explicativas e Controladas

	Setembro de 2013				Dezembro 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Sta. Fausta Empr. Imob. Ltda	977	-	-	-	974	-	-	-
Sta. Flavia Empr. Imob. Ltda	-	5.906	-	5.906	-	2.906	-	2.906
Sta. Francisca Empr. Imob. Ltda	-	744	-	744	202	-	202	-
Sta. Gaudencia Empr. Imob. Ltda	1.317	-	1.317	-	1.317	-	1.317	-
Sta. Gisela Empr. Imob. Ltda	2.086	-	2.086	-	2.051	-	2.051	-
Sta. Gontilda Empr. Imob. Ltda	11.835	-	-	-	12.384	-	-	-
Sta. Gundelina Empr. Imob. Ltda	1.073	-	1.073	-	1.365	-	1.365	-
Sta. Hermelinda Empr. Imob. Ltda	1.424	-	1.424	-	1.424	-	1.424	-
Sta. Joconda Empr. Imob. Ltda	11.426	-	-	-	10.723	-	-	-
Sta. Justina Empr. Imob. Ltda	2.162	-	-	-	2.159	-	-	-
Sta. Kilian Empr. Imob. Ltda	-	1.094	-	1.094	-	734	-	734
Sta. Lucrecia Empr. Imob. Ltda	4.988	-	4.988	-	4.988	-	4.988	-
Sta. Manuela Empr. Imob. Ltda	18.279	-	-	-	2.549	-	-	-
Sta. Margarete Empr. Imob. Ltda	1.021	-	-	-	1.027	-	-	-
Sta. Margarida Empr. Imob. Ltda	3.645	-	3.645	-	3.692	-	3.692	-
Sta. Marianela Empr. Imob. S/A	11.396	-	-	-	21.998	-	-	-
Sta. Matilda Empr. Imob. Ltda	-	4.537	-	-	-	2.715	-	-
Sta. Maura Empr. Imob. Ltda	-	9.084	-	-	-	1.831	-	-
Sta. Melania Empr. Imob. Ltda	17.794	-	-	-	20.108	-	-	-
Sta. Mena Empr. Imob. Ltda	1.041	-	-	-	1.041	-	-	-
Sta. Nina Empr. Imob. Ltda	3.969	-	-	-	8.385	-	-	-
Sta. Noemia Empr. Imob. Ltda	27.301	-	-	-	34.135	-	-	-
Sta. Olga Empr. Imob. Ltda	-	17.464	-	-	-	36	-	-
Sta. Patrícia Empr. Imob. Ltda	20.042	-	-	-	16.297	-	-	-
Sta. Quitéria Empr. Imob. Ltda	3.710	-	-	-	5.457	-	-	-
Sta. Ruth Empr. Imob. Ltda	1.466	-	-	-	1.447	-	-	-
Sta. Sabina Empr. Imob. Ltda	29.061	-	-	-	6.032	-	-	-
Sta. Silvana Empr. Imob. Ltda	1.595	-	1.595	-	1.585	-	1.585	-
Sta. Silvia Empr. Imob. Ltda	-	994	-	994	1.818	-	1.818	-
Sta. Sofia Empr. Imob. Ltda	-	126	-	126	706	-	706	-
Sta. Susana Empr. Imob. S/A	-	17.639	-	-	-	11.502	-	-
Sta. Tarcila Empr. Imob. Ltda	-	3.577	-	-	10.576	-	-	-
Sta. Teodata Empr. Imob. Ltda	-	5.480	-	5.480	4.641	-	4.641	-
Sta. Veronica Empr. Imob. Ltda	-	1.931	-	-	-	4.035	-	-
Sta. Zenaide Empr. Imob. Ltda	12.336	-	12.336	-	12.203	-	12.203	-
Sta. Zenobia Empr. Imob. Ltda	7.476	-	-	-	3.357	-	-	-
Sta. Zoraide Empr. Imob. Ltda	747	-	-	-	741	-	-	-
Sta. Priscila Empr. Imob. Ltda	-	12.738	-	-	-	15.557	-	-
Sto. Agostinho Empr. Imob. Ltda	14.534	-	14.534	-	15.405	-	15.405	-
Sto. Alberto Empr. Imob. Ltda	4.030	-	4.030	-	4.030	-	4.030	-
Sto. Albino Empr. Imob. Ltda	-	1.603	-	-	109	-	-	-
Sto. Alexandre Empr. Imob. Ltda	1.606	-	1.606	-	1.606	-	1.606	-
Sto. Amadeu Empr. Imob. Ltda	-	3.397	-	3.397	-	1.687	-	1.687
Sto. Ambrosio Empr. Imob. S/A	-	3.725	-	-	-	5.455	-	-
Sto. Anastacio Empr. Imob. S/A	-	4.058	-	-	-	5.055	-	-
Sto. Anselmo Empr. Imob. S/A	2.489	-	-	-	2.102	-	-	-
Sto. Artemio Empr. Imob. Ltda	-	30	-	30	360	-	360	-
Sto. Atanasio Empr. Imob. Ltda	967	-	-	-	967	-	-	-
Sto. Atiliano Empr. Imob. Ltda	1.176	-	1.176	-	1.176	-	1.176	-
Sto. Audifax Empr. Imob. Ltda	5.111	-	-	-	5.018	-	-	-
Sto. Aureliano Empr. Imob. Ltda	4.290	-	-	-	4.244	-	-	-
Sto. Eduardo Empr. Imob. Ltda	329	-	-	-	-	40	-	-
Sto. Egidio Empr. Imob. Ltda	3.082	-	3.082	-	25.675	-	25.675	-
Sto. Erasmo Empr. Imob. Ltda	-	33.859	-	-	-	25.399	-	-
Sto. Estanislau Empr. Imob. Ltda	22.377	-	-	-	19.794	-	-	-
Sto. Estevão Empr. Imob. Ltda	1.155	-	-	-	1.155	-	-	-
Sto. Eugenio Empr. Imob. Ltda	787	-	-	-	311	-	-	-
Sto. Eusebio Empr. Imob. Ltda	3.034	-	-	-	16.401	-	-	-
Sto. Evaristo Empr. Imob. Ltda	36.236	-	-	-	22.857	-	-	-

## Notas Explicativas

## Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Setembro de 2013				Dezembro 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Sto. Expedito Empr. Imob. S/A	133	-	133	-	17.162	-	17.162	-
Sto. Exuperancio Empr. Imob. Ltda	-	3.556	-	-	3.094	-	-	-
Sto. Herculano Empr. Imob. Ltda	1.265	-	-	-	273	-	-	-
Sto. Higino Empr. Imob. Ltda	-	2.721	-	-	-	2.725	-	-
Sto. Humberto Empr. Imob. Ltda	2.599	-	-	-	2.661	-	-	-
Sto. Ildefonso Empr. Imob. Ltda	-	10.302	-	10.302	-	8.254	-	8.254
Sto. Inacio Empr. Imob. Ltda	-	925	-	-	4.288	-	-	-
Sto. Inocencio Empr. Imob. Ltda	1.202	-	-	-	418	-	-	-
Sto. Irineu Empr. Imob. Ltda	966	-	-	-	966	-	-	-
Sto. Isidro Empr. Imob. Ltda	129	-	129	-	1.311	-	1.311	-
Sto. Ivo Empr. Imob. Ltda	3.669	-	-	-	3.662	-	-	-
Sto. Lorenzo Empr. Imob. Ltda	5.301	-	-	-	683	-	-	-
Sto. Olavo Empr. Imob. Ltda	-	1.114	-	-	1.349	-	-	-
Sto. Onofre Empr. Imob. Ltda	1.587	-	-	-	1.584	-	-	-
Sto. Orlando Empr. Imob. Ltda	2.149	-	2.149	-	2.149	-	2.149	-
Sto. Ovidio Empr. Imob. Ltda	2.397	-	-	-	2.386	-	-	-
Sto. Ulrico Empr. Imob. Ltda	1.425	-	-	-	1.400	-	-	-
Sto. Uriel Empr. Imob. Ltda	5.828	-	-	-	1.616	-	-	-
Tabebuia Empr. S/A	1.302	-	-	-	1.019	-	-	-
Tadorna Empr. Imob. Ltda	856	-	-	-	1.056	-	-	-
Talauma Empr. S/A	942	-	-	-	942	-	-	-
Tanais Empr. Imob. Ltda	13.495	-	-	-	13.458	-	-	-
Tapiriri Empr. S/A	33.956	-	33.956	-	33.959	-	33.959	-
Tauranga Empr. Imob. Ltda	14.531	-	-	-	13.376	-	-	-
Temiscira Empr. Imob. Ltda	909	-	-	-	909	-	-	-
Tenela Empr. S/A	-	1.128	-	-	-	626	-	-
Tessalia Empr. Imob. Ltda	19.721	-	-	-	14.655	-	-	-
Teutrania Empr. Imob. Ltda	948	-	-	-	590	-	-	-
Tiberino Empr. Imob. Ltda	259	-	259	-	258	-	258	-
Tibouchina Empr. S/A	1.582	-	1.582	-	1.582	-	1.582	-
Tindaro Empr. Imob. Ltda	5.467	-	-	-	6.145	-	-	-
Toctao-Rossi Empr. Imob. S/A	3.816	-	3.816	-	3.971	-	3.971	-
Tracia Empr. Imob. Ltda	1.039	-	-	-	1.037	-	-	-
Trespodia Empr. Imob. Ltda	2.138	-	-	-	2.133	-	-	-
Trimestis Empr. S/A	2.184	-	-	-	2.179	-	-	-
Trombeta Empr. Imob. Ltda	-	15.599	-	-	985	-	-	-
Tropicana Empr. S/A	238	-	-	-	235	-	-	-
Tucupita Empr. Imob. Ltda	3.933	-	3.933	-	3.907	-	3.907	-
Tulipa Inc. Ltda	14.122	-	-	-	-	27.052	-	-
Tunico Empr. Imob. Ltda	6.563	-	-	-	4.295	-	-	-
Uribia Empr. Imob. Ltda	-	4.901	-	-	40	-	-	-
Valeriana Empr. Imob. Ltda	-	272	-	-	-	274	-	-
Vardaman Empr. Imob. Ltda	-	4.009	-	4.009	191	-	191	-
Velberte Empr. Imob. Ltda	-	32	-	32	350	-	350	-
Venusta Empr. Imob. Ltda	1.161	-	-	-	1.159	-	-	-
Vernante Empr. S/A	367	-	-	-	98	-	-	-
Vernonia Empr. Imob. Ltda	4.609	-	-	-	5.704	-	-	-
Vicença Empr. Imob. Ltda	-	4.065	-	-	-	1.066	-	-
Viene Empr. Imob. Ltda	1.647	-	-	-	2.217	-	-	-
Vila Albani Empr. Imob. Ltda	-	20.753	-	-	-	20.744	-	-
Vila Flora Hort.Empr. Imob. Ltda	6.276	-	-	-	11.655	-	-	-
Vila Solo Empr. Imob. Ltda	-	15.870	-	-	-	15.855	-	-
Vilaine Empr. Imob. Ltda	919	-	-	-	918	-	-	-
Visnaga Empr. S/A	402	-	402	-	653	-	653	-
Vitis Empr. S/A	-	11.487	-	-	2.721	-	-	-
Volturno Empr. Imob. Ltda	547	-	-	-	478	-	-	-
Zacapa Empr. Imob. Ltda	709	-	709	-	-	-	-	-
Zaculeu Empr. Imob. Ltda	-	1.265	-	-	316	-	-	-
Zadoque Empr. Imob. Ltda	2.152	-	-	-	201	-	-	-
Zinia Empr. Imob. Ltda	828	-	-	-	745	-	-	-
Zuquini Empr. S/A	-	832	-	-	793	-	-	-
Outros	16.841	1.001	5.742	147	25.886	1.267	17.674	207
	<u>1.955.699</u>	<u>1.557.602</u>	<u>425.000</u>	<u>487.712</u>	<u>1.888.556</u>	<u>943.810</u>	<u>629.048</u>	<u>198.666</u>

## Notas Explicativas A. e Controladas

	Setembro de 2013				Dezembro de 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Consórcios								
Cons. Allure Cond.Club	7	-	7	-	9	-	9	-
Cons. Alta Vista	-	-	-	-	8	-	8	-
Cons. Autentique Home Resort	-	-	-	-	144	-	144	-
Cons. Barra Central Park Garden	-	3.903	-	3.903	-	3.772	-	3.772
Cons. Chác. Sto. Antonio Vivanti	-	-	-	-	1	-	1	-
Cons. Cond. Verdi 2 Praças Res.	-	-	-	-	3.152	-	3.152	-
Cons. Cond. Verdi Praças Res.	979	-	979	-	979	-	979	-
Cons. Cond. Vila Imperial	-	172	-	172	571	-	571	-
Cons. Country	246	-	246	-	820	-	820	-
Cons. Garten Haus	-	-	-	-	10	-	10	-
Cons. Giardino	24	-	24	-	24	-	24	-
Cons. Liberty Green	-	124	-	124	-	124	-	124
Cons. Natura Recreio	-	18	-	18	-	17	-	17
Cons. Orizzonti Di San Carlo	-	-	-	-	6	-	6	-
Cons. Pateo Catalunya	-	1	-	1	42	-	42	-
Cons. Residencial Aquagreen	5	-	5	-	16	-	16	-
Cons. Triade - Cond. 3	-	-	-	-	234	-	234	-
Cons. Vitória Bay	12	-	12	-	69	-	69	-
Cons. Vivenda Ecoville	-	-	-	-	13	-	13	-
	<u>1.273</u>	<u>4.218</u>	<u>1.273</u>	<u>4.218</u>	<u>6.098</u>	<u>3.913</u>	<u>6.098</u>	<u>3.913</u>
	<u>1.956.972</u>	<u>1.561.820</u>	<u>426.273</u>	<u>491.930</u>	<u>1.894.654</u>	<u>947.723</u>	<u>635.146</u>	<u>202.579</u>

## Outras Informações que a Companhia Entenda Relevantes

1 – Posição acionária dos acionistas relevantes em 31/10/2013:

ACIONISTA	AÇÕES	CAPITAL TOTAL (%)
Jopar Administração Ltda (1)	39.640.654	9,25
Partes vinculadas aos acionistas controladores (2)	2.089.757	0,49
Dimensional Funds (3)	22.793.741	5,32
Edmundo Rossi Cuppoloni (3)	24.718.227	5,77
GIC Brazil Private Limited (3)	28.175.740	6,58
Vinci Partners (3)	57.017.791	13,31
João Rossi Cuppoloni	19.535.865	4,56
Conselheiros de administração	2	0,00
Diretoria	3.228.254	0,75
Tesouraria	8.821.723	2,06
Outros acionistas (mercado)	222.451.666	51,91
<b>TOTAL</b>	<b>428.473.420</b>	<b>100,00</b>

(1) O Sr. João Rossi Cuppoloni possui 99,99% das quotas sociais da empresa Jopar Administração Ltda.

(2) Parentes em primeiro grau e entidades detidas pelos Srs. João Rossi Cuppoloni.

(3) Demais acionistas não controladores com mais de 5% de ações.

2 – Em 31/10/2013 a quantidade de ações em circulação (free-float) corresponde a 355.157.165, representando 82,89% do capital da Sociedade.

Quadro da participação direta e indireta dos acionistas controladores:

Acionistas	Ações detidas	Participação %
Controladores	61.266.276	14,30
Conselho de administração	2	0,00
Diretores	3.228.254	0,75
Ações em tesouraria	8.821.723	2,06
Demais em circulação (free-float)	355.157.165	82,89
<b>Total</b>	<b>428.473.420</b>	<b>100,00</b>

## Outras Informações que a Companhia Entenda Relevantes

3 – Evolução da participação dos controladores, conselheiros e diretores nos últimos 12 (doze) meses:

Acionista	Posição em 31/10/2012		Compra / Subscrição	Venda	Posição em 31/10/2013		Evolução
	Quantidade	%			Quantidade	%	
Controladores	99.390.295	35,92%	-	(38.124.019)	61.266.276	14,30%	-38,36%
Conselho de administração	5	0,00%		(3)	2	0,00%	-60,00%
Diretores	3.462.199	1,25%	-	(233.945)	3.228.254	0,75%	-6,76%
Ações em tesouraria	7.787.104	2,81%	1.034.619	-	8.821.723	2,06%	13,29%
Ações em circulação	166.057.861	60,01%	189.099.304	-	355.157.165	82,89%	113,88%
<b>Total</b>	<b>276.697.464</b>	<b>100,00%</b>	<b>190.133.923</b>	<b>(38.357.967)</b>	<b>428.473.420</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

4 – Outros serviços prestados pelos auditores independentes

De acordo com a Instrução nº 381 de 14 de janeiro de 2003, informamos que a Companhia não contratou outros serviços, junto ao auditor independente responsável pelo exame das demonstrações financeiras que não sejam os de auditoria externa.

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

### RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

Aos Acionistas, Conselheiros e Diretores da  
Rossi Residencial S.A.  
São Paulo - SP

#### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Rossi Residencial S.A. ("Companhia"), identificados como controladora e consolidado, respectivamente, contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR, referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2013, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2013 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e nove meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária, e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) e com a norma internacional IAS 34 - "Interim Financial Reporting", emitida pelo "International Accounting Standards Board - IASB", que consideram a Orientação Técnica OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de incorporação imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovada pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM e pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

#### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity", respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente, às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

#### Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais preparadas de acordo com o CPC 21 (R1)

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais, incluídas nas informações trimestrais acima referidas, não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1), aplicável à elaboração de Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

#### Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias consolidadas preparadas de acordo com o IAS 34, que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de incorporação imobiliária no Brasil, emitida pelo CPC e aprovada pela CVM e pelo CFC

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o IAS 34, que considera a Orientação Técnica OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de incorporação imobiliária no Brasil, emitida pelo CPC e aprovada pela CVM e pelo CFC, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

#### Ênfases

##### Reconhecimento de receita

Conforme descrito na nota explicativa nº 2, as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (CPC 21 (R1)), e de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro ("IFRSs") aplicáveis a Entidades de incorporação imobiliária no Brasil (IAS 34, para as informações intermediárias), que consideram, adicionalmente, a Orientação Técnica OCPC 04 editada pelo CPC. Essa orientação trata do reconhecimento da receita desse setor e envolve assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e controle na venda de unidades imobiliárias. Nossa conclusão não está ressalvada em função desse assunto.

#### Reapresentação dos valores correspondentes

Conforme mencionado na nota explicativa nº 3, em decorrência da mudança de política contábil, os valores correspondentes, individuais e consolidados, relativos ao balanço patrimonial referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2012 e as informações contábeis correspondentes intermediárias relativas às demonstrações do resultado, do resultado abrangente referentes aos períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2012, das mutações do patrimônio líquido, dos fluxos de caixa e do valor adicionado (informação suplementar), referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2012, apresentados para fins de comparação, foram ajustados e estão sendo reapresentados como previsto no CPC 23 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro e CPC 26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Contábeis. Nossa conclusão não contém modificação relacionada a esse assunto.

#### Outros assuntos

##### Demonstrações do valor adicionado

Revisamos, também, as demonstrações do valor adicionado ("DVA"), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2013, preparadas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as Normas expedidas pela CVM aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, tomadas em conjunto.

São Paulo, 12 de novembro de 2013

DELOITTE TOUCHE TOHMATSU  
Auditores Independentes  
CRC nº 2 SP 011609/O-8

José Roberto P. Carneiro  
Contador  
CRC nº 1 SP 109447/O-6

**Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras****D E C L A R A Ç Ã O**

Os Diretores da Rossi Residencial S.A., inscrita no Ministério da Fazenda sob o CNPJ nº 61.065.751/0001-80, com sede na Rua Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, 3º andar, Morumbi, São Paulo-SP, declaram para os fins do disposto no artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, que:

i) reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre a revisão de informações trimestrais do período findo em 30 de setembro de 2013; e

ii) reviram, discutiram e concordam com as informações trimestrais do período findo em 30 de setembro de 2013.

São Paulo, 12 de novembro de 2013.

A Diretoria