

# MB ENGENHARIA SPE 027 S.A.

CNPJ 08.845.845/0001-90

## Relatório da Administração

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da MB ENGENHARIA SPE 027 S.A. tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2013 e 2012. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamos-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balanças Patrimoniais (Em milhares de reais)			Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)	
	2013	2012	2013	2012
<b>ATIVO</b>				
<b>Ativos Circulantes</b>	<b>23.720</b>	<b>33.406</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	139	863		
Aplicações financeiras	81	643		
Contas a receber de clientes	5.299	11.298		
Estoque de imóveis a comercializar	356	403		
Antecipação de dividendos	17.532	16.031		
Outros ativos	313	4.168		
<b>Ativos Não Circulantes</b>	<b>5</b>	<b>676</b>		
Contas a receber de clientes	-	664		
Imobilizado	5	12		
<b>Total dos Ativos</b>	<b>23.725</b>	<b>34.082</b>		
<b>PASSIVO</b>				
<b>Passivos Circulantes</b>	<b>550</b>	<b>10.611</b>		
Empréstimos e financiamentos	-	5.099		
Contas a pagar a fornecedores e outras	540	1.765		
Adiantamentos de clientes	10	171		
<b>Passivos Não Circulantes</b>	<b>2.446</b>	<b>27.860</b>		
Empréstimos com partes relacionadas	2.350	2.832		
Outros passivos financeiros	96	25.028		
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>20.729</b>	<b>(4.389)</b>		
<b>Total do Passivo e Patrimônio líquido</b>	<b>23.725</b>	<b>34.082</b>		

		2013	2012
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		<b>1.290</b>	<b>(19.990)</b>
<b>Lucro líquido (prejuízo) do exercício</b>		<b>1.290</b>	<b>(19.990)</b>
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:			
Depreciações e amortizações	1	(3)	
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(52)	126	
Juros e variações monetárias	(1.769)	-	
Imposto de renda e contribuição social	24	126	
<b>Prejuízo do exercício ajustado</b>	<b>(506)</b>	<b>(19.741)</b>	
(Aumento)/redução nos ativos operacionais			
Contas a receber	6.739	12.687	
Estoque de imóveis a comercializar	47	595	
Outros ativos	4.806	8.669	
(Aumento)/redução nos passivos operacionais			
Contas a pagar	(1.225)	(2.065)	
Outros passivos	(28.693)	4.072	
<b>Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativ. operacionais</b>	<b>(18.832)</b>	<b>4.217</b>	
Aquisição de ativo imobilizado	6	7	
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	
Aplicações financeiras	-	(393)	
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(5.726)	(3.236)	
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	23.828	-	
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativ. de financ. Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>18.102</b>	<b>(3.629)</b>	
Saldo no início do exercício	863	268	
<b>Saldo no fim do Exercício</b>	<b>139</b>	<b>863</b>	

**Caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não

## Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)

	2013	2012
Receita operacional líquida	1.876	1.635
Custos operacionais	(2.549)	(18.392)
<b>Prejuízo bruto</b>	<b>(673)</b>	<b>(16.757)</b>
<b>(Despesas) receitas operacionais</b>		
Despesas de vendas	(2)	(106)
Despesas gerais e administrativas	(25)	(40)
Outras receitas (despesas), líquidas	(35)	(14)
Resultado financeiro, líquido	2.049	(2.947)
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>1.314</b>	<b>(19.864)</b>
Imposto de renda e contribuição social	(24)	(126)
<b>Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício</b>	<b>1.290</b>	<b>(19.990)</b>
<b>Lucro líquido do exercício por ação (Em Reais)</b>	<b>0,05</b>	

## Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)

	Reservas de Lucro				
	Capital Social	Legal	Investi-mento e capital giro	Lucros (prejuízos) acumulados	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2011</b>	<b>2.406</b>	<b>789</b>	<b>12.406</b>	<b>-</b>	<b>15.601</b>
Reserva legal	-	(789)	-	789	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	(12.406)	12.406	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	(19.990)	(19.990)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2012</b>	<b>2.406</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(6.795)</b>	<b>(4.389)</b>
Aumento de capital	23.828	-	-	-	23.828
Lucro líquido do exercício	-	-	-	1.290	1.290
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2013</b>	<b>26.234</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5.505)</b>	<b>20.729</b>

excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 26.234.192 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sérgio Leal Campos - Diretor - CPF:174.159.187-20

Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - DF