

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO: Prezados Srs. Acionistas. Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração do Circuito de Compras São Paulo SPE S.A. apresenta-lhes, a seguir, o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras Consolidadas...

instalado na área Norte do Pátio do Pari localizado na Rua Monsenhor de Andrade, nº 327, Pari, São Paulo, razão pela qual foi imitada na posse do referido imóvel na data de 01 de março de 2016. De outro lado, o Contrato de Concessão prevê, dentre outras responsabilidades, a obrigação da Companhia de construir um Centro Popular de Compras (Shopping Popular) no referido imóvel...

Madrugada (recusou-se a se retirar do local, iniciando movimento que culminou na ocupação irregular do imóvel e interferência no funcionamento do empreendimento em razão de atos de violência praticados contra colaboradores e prestadores de serviços da Concessionária, e de atos de vandalismo contra estruturas de acesso e vigilância do local. Em forma diligente, no dia imediatamente subsequente à ocupação irregular da área norte do pari a Concessionária promoveu ação de reintegração de posse...

realizados investimentos necessários para a implantação da infraestrutura aprovada pelo Poder Público Municipal, assim como os recursos necessários à aprovação de seu funcionamento por órgãos públicos competentes, objetivo este que foi alcançado dentro dos prazos e prazos fixados pelo Poder Concedente. A Companhia em cumprimento de suas obrigações contratuais em continuidade às atividades inerentes à concessão, empenhou-se no fechamento da Feira da Madrugada na área norte do Pátio do Pari e em consequente mudança das comerciantes para a área sul, tendo iniciado em 2018 o período de obras do Centro Popular de Compras, cuja conclusão é prevista para 2020...

Balanco Patrimonial - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Circulante: 5.373, 64.133, 118.368. Não circulante: 252.625, 209.643, 153.294. Total do ativo: 257.998, 273.596, 271.662.

Passivo e Patrimônio Líquido - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Circulante: 27.959, 24.173, 11.651. Não circulante: 194.705, 173.958, 171.399. Patrimônio líquido: 35.334, 75.465, 88.612.

Demonstração do Resultado - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Receita líquida de aluguel: 15, 8.229, 37.034. Resultado Abrengente Total do Exercício: (40.131), (12.676), -.

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Saldo em 01 de janeiro de 2017: 90.000, 30, 478. Saldo em 31 de dezembro de 2018: 90.000, - , (14.535).

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras para os Exercícios Finais em 31 de Dezembro de 2018 e 2017

1) Contexto Operacional: A Circuito de Compras São Paulo SPE S.A. ("Sociedade") é uma sociedade de capital fechado, constituída em 6 de maio de 2015, e tem como objeto social: a exploração de shoppings centers, de hotéis, de prédios comerciais ou residências próprios ou de terceiros; (ii) o planejamento econômico e financeiro, o desenvolvimento, a comercialização, o gerenciamento e a implantação de shoppings centers, de edifícios comerciais ou industriais; (iii) a operação de estacionamento; (iv) a prestação de serviços de consultoria e assessoria, gestão empresarial, planejamento e atividades correlatas, em relação a shoppings centers e/ou empreendimentos comerciais de natureza semelhante; (v) a assistência técnica para implantação, organização e manutenção de empresas industriais, comerciais e/ou de outras naturezas; e (vi) a aquisição, a venda e a locação de imóveis para exploração comercial. A sede da Sociedade está localizada na Rua Matias Aires, 402, 8º andar, Consolação, no município de São Paulo, Estado de São Paulo, O Capital da Sociedade é de R\$30.000, e seu controlador é a Talismã Fundo de Investimento em Participações. A Sociedade foi a vencedora do Edital de Concorrência nº 01 - B/S/DTE/2014, que deu origem ao Contrato de Concessão 013/2015, assinado em 4 de dezembro de 2015. O contrato prevê a implantação, a manutenção e a exploração econômica do Circuito de Compras do Município de São Paulo pelo prazo de trinta e cinco anos. O início da operação ocorreu em 01 de março de 2016. O contrato prevê o pagamento referente ao direito de outorga no montante de R\$50.500 a ser pago em cinco parcelas anuais e sucessivas a partir do 37º mês do início da concessão, corrigido pelo Índice de Preços ao Consumidor - IPC, assim como uma parcela de compensação anual paga durante o tempo de concessão, correspondente a 5% da receita bruta, ou um valor mínimo de R\$185,45, baseado pelo Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA da data da assinatura do contrato.

depreciação acumulada, e perdas por redução ao valor recuperável ("impairment") acumuladas. g) Intangível: Administração da Sociedade adotou o momento de reconhecimento de ativos intangíveis com base nas características econômicas do contrato de concessão. A contabilização dos ativos intangíveis subsequentes ao ativo intangível somente ocorrerá quando da prestação de serviço relacionado e que represente potencial de geração de receita adicional. Para esses casos, por exemplo, a obrigação de construção não é reconhecida na assinatura do contrato, mas será no momento da construção, em contrapartida ao ativo intangível. A Sociedade reconhece o efeito de amortização dos ativos intangíveis decorrente do contrato de concessão limitado ao prazo de validade. Conforme previsão do Termo de Referência da Madrugada, a validade do contrato de concessão é de 35 anos, sendo o primeiro período de 10 anos. A Sociedade obteve junto ao Poder Concedente a permissão de uso de uma área conhecida como Área Sul do Pátio do Pari, destinado e espaço para fins da realocação dos comerciantes na forma do contrato de concessão "Realocação". Adicionalmente, este Realocação de Imóvel não prevê a obrigação de a Sociedade a entrega de quaisquer ativos ao término da concessão, devendo apenas a renúncia a quaisquer direitos sobre obras, benfeitorias e bens ali deixados após a devolução do espaço ao poder concedente.

incerto e ter cancelamento total de todas as informações relacionadas. A entidade deve refletir o efeito da incerteza na contabilização do impacto sobre o lucro quando não for provável que as autoridades tributárias irão aceitar o tratamento. O impacto da incerteza deve ser mensurado utilizando o método do valor mais provável ou do valor esperado, dependendo de qual método oferecer uma previsão melhor de resolução da incerteza, e os julgamentos e as estimativas devem ser reavaliados sempre que as circunstâncias mudarem ou houver novas informações que afetem os julgamentos. O Comitê de Contas e Relatores da Sociedade (CPC), o Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e a Comissão de Valores Mobiliários (CVM) em reunião realizada em 02/02/2018, em 14 de fevereiro de 2018, deliberaram que a IFRIC 23 - Incertezas sobre Tratamento de Tributos sobre o Lucro. Esta interpretação, que tem por base a IFRIC 23, esclarece como aplicar os requisitos de reconhecimento e mensuração do CPC 32 quando há incerteza sobre os tratamentos de tributos sobre o lucro. Nessa circunstância, a entidade deve reconhecer e mensurar seu tributo corrente ou diferido ativo ou passivo, aplicando os requisitos do CPC 32 com base em lucro tributável (prejuízo fiscal), bases fiscais, prejuízos fiscais não utilizados, créditos fiscais não utilizados e alíquotas fiscais determinadas, aplicando esta interpretação. A vigência desta interpretação é a partir de 1º de janeiro de 2019. Não há outras normas IFRS ou interpretações IFRIC que ainda não entraram em vigor que poderiam ter impacto significativo sobre as demonstrações financeiras da Sociedade.

Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais: Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social ajustados para conciliar o prejuízo do exercício em caixa líquido gerado pelas atividades operacionais: 13.311, 25.891, 1.167. Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais: 13.311, 25.891, 1.167. Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais: 13.311, 25.891, 1.167. Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais: 13.311, 25.891, 1.167.

CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SPE S.A. BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVO (Em milhares de reais - R\$)

Balanço Patrimonial - Ativo - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Circulante: 5.373, 64.133, 118.368. Não circulante: 252.625, 209.643, 153.294. Total do ativo: 257.998, 273.596, 271.662.

CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SPE S.A. BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVO (Em milhares de reais - R\$)

Balanço Patrimonial - Passivo - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Circulante: 27.959, 24.173, 11.651. Não circulante: 194.705, 173.958, 171.399. Patrimônio líquido: 35.334, 75.465, 88.612.

CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SPE S.A. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Em milhares de reais - R\$)

Demonstração do Resultado - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Receita líquida de aluguel: 15, 8.229, 37.034. Resultado Abrengente Total do Exercício: (40.131), (12.676), -.

CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SPE S.A. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Em milhares de reais - R\$)

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Saldo em 01 de janeiro de 2017: 90.000, 30, 478. Saldo em 31 de dezembro de 2018: 90.000, - , (14.535).

CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SPE S.A. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRENGENTE (Em milhares de reais - R\$)

Demonstração do Resultado Abrengente - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Receita líquida de aluguel: 15, 8.229, 37.034. Resultado Abrengente Total do Exercício: (40.131), (12.676), -.

CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SPE S.A. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Em milhares de reais - R\$)

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Saldo em 01 de janeiro de 2017: 90.000, 30, 478. Saldo em 31 de dezembro de 2018: 90.000, - , (14.535).

CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SPE S.A. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Em milhares de reais - R\$)

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Saldo em 01 de janeiro de 2017: 90.000, 30, 478. Saldo em 31 de dezembro de 2018: 90.000, - , (14.535).

CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SPE S.A. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Em milhares de reais - R\$)

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Saldo em 01 de janeiro de 2017: 90.000, 30, 478. Saldo em 31 de dezembro de 2018: 90.000, - , (14.535).

CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SPE S.A. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Em milhares de reais - R\$)

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Saldo em 01 de janeiro de 2017: 90.000, 30, 478. Saldo em 31 de dezembro de 2018: 90.000, - , (14.535).

CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SPE S.A. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Em milhares de reais - R\$)

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Saldo em 01 de janeiro de 2017: 90.000, 30, 478. Saldo em 31 de dezembro de 2018: 90.000, - , (14.535).

CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SPE S.A. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Em milhares de reais - R\$)

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Saldo em 01 de janeiro de 2017: 90.000, 30, 478. Saldo em 31 de dezembro de 2018: 90.000, - , (14.535).

CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SPE S.A. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Em milhares de reais - R\$)

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Saldo em 01 de janeiro de 2017: 90.000, 30, 478. Saldo em 31 de dezembro de 2018: 90.000, - , (14.535).

CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SPE S.A. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Em milhares de reais - R\$)

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Saldo em 01 de janeiro de 2017: 90.000, 30, 478. Saldo em 31 de dezembro de 2018: 90.000, - , (14.535).

CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SPE S.A. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Em milhares de reais - R\$)

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Saldo em 01 de janeiro de 2017: 90.000, 30, 478. Saldo em 31 de dezembro de 2018: 90.000, - , (14.535).

CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SPE S.A. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Em milhares de reais - R\$)

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Saldo em 01 de janeiro de 2017: 90.000, 30, 478. Saldo em 31 de dezembro de 2018: 90.000, - , (14.535).

CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SPE S.A. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Em milhares de reais - R\$)

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Saldo em 01 de janeiro de 2017: 90.000, 30, 478. Saldo em 31 de dezembro de 2018: 90.000, - , (14.535).

CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SPE S.A. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Em milhares de reais - R\$)

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Saldo em 01 de janeiro de 2017: 90.000, 30, 478. Saldo em 31 de dezembro de 2018: 90.000, - , (14.535).

CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SPE S.A. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Em milhares de reais - R\$)

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Saldo em 01 de janeiro de 2017: 90.000, 30, 478. Saldo em 31 de dezembro de 2018: 90.000, - , (14.535).

CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SPE S.A. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Em milhares de reais - R\$)

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Saldo em 01 de janeiro de 2017: 90.000, 30, 478. Saldo em 31 de dezembro de 2018: 90.000, - , (14.535).

CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SPE S.A. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Em milhares de reais - R\$)

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Saldo em 01 de janeiro de 2017: 90.000, 30, 478. Saldo em 31 de dezembro de 2018: 90.000, - , (14.535).

CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SPE S.A. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Em milhares de reais - R\$)

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Saldo em 01 de janeiro de 2017: 90.000, 30, 478. Saldo em 31 de dezembro de 2018: 90.000, - , (14.535).

CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SPE S.A. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Em milhares de reais - R\$)

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Saldo em 01 de janeiro de 2017: 90.000, 30, 478. Saldo em 31 de dezembro de 2018: 90.000, - , (14.535).

CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SPE S.A. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Em milhares de reais - R\$)

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Saldo em 01 de janeiro de 2017: 90.000, 30, 478. Saldo em 31 de dezembro de 2018: 90.000, - , (14.535).

CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SPE S.A. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Em milhares de reais - R\$)

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Saldo em 01 de janeiro de 2017: 90.000, 30, 478. Saldo em 31 de dezembro de 2018: 90.000, - , (14.535).

CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SPE S.A. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Em milhares de reais - R\$)

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Saldo em 01 de janeiro de 2017: 90.000, 30, 478. Saldo em 31 de dezembro de 2018: 90.000, - , (14.535).

CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SPE S.A. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Em milhares de reais - R\$)

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Saldo em 01 de janeiro de 2017: 90.000, 30, 478. Saldo em 31 de dezembro de 2018: 90.000, - , (14.535).

CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SPE S.A. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Em milhares de reais - R\$)

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Saldo em 01 de janeiro de 2017: 90.000, 30, 478. Saldo em 31 de dezembro de 2018: 90.000, - , (14.535).

CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SPE S.A. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Em milhares de reais - R\$)

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Saldo em 01 de janeiro de 2017: 90.000, 30, 478. Saldo em 31 de dezembro de 2018: 90.000, - , (14.535).

CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SPE S.A. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Em milhares de reais - R\$)

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Saldo em 01 de janeiro de 2017: 90.000, 30, 478. Saldo em 31 de dezembro de 2018: 90.000, - , (14.535).

CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SPE S.A. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Em milhares de reais - R\$)

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Saldo em 01 de janeiro de 2017: 90.000, 30, 478. Saldo em 31 de dezembro de 2018: 90.000, - , (14.535).

CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SPE S.A. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Em milhares de reais - R\$)

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Saldo em 01 de janeiro de 2017: 90.000, 30, 478. Saldo em 31 de dezembro de 2018: 90.000, - , (14.535).

CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SPE S.A. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Em milhares de reais - R\$)

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Nota 2018, 2017, 01/01/2017. Saldo em 01 de janeiro de 2017: 90.000, 30, 478. Saldo em 31 de dezembro de 2018: 90.000, - , (14.535).