

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2017 – SOCIETÁRIO**

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO			CONTROLADOR		CONSOLIDADO	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016		31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
<b>ATIVO</b>	<b>34.866.701,30</b>	<b>31.457.957,24</b>	<b>57.339.903,57</b>	<b>63.397.438,09</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>34.866.701,30</b>	<b>31.457.957,24</b>	<b>57.339.903,57</b>	<b>63.397.438,09</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>29.574.441,26</b>	<b>29.574.255,89</b>	<b>57.339.903,57</b>	<b>63.397.438,09</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>32.575.945,85</b>	<b>16.951.741,18</b>	<b>20.844.990,96</b>	<b>35.764.608,28</b>
Caixa e equivalente de caixa (Nota 4)	6.831,11	6.667,10	1.238.112,22	1.563.912,42	Contas a pagar aos fornecedores e subempreiteiros	425,60	-	925.226,21	2.080.230,39
Contas a receber de clientes (Nota 5)	-	-	9.458.064,30	8.684.735,50	Obrigações Sociais e Trabalhistas	-	-	146.764,27	649.010,50
Adiantamentos a fornecedores	-	-	685.087,82	1.278.187,32	Obrigações Tributárias	4,89	4,89	335.854,69	435.645,41
Estoque (Nota 6)	29.567.566,93	29.567.566,93	42.199.003,98	51.870.580,99	Obrigações Tributárias Diferidas	-	-	592.619,93	-
Imóveis a comercializar (Nota 6)	29.567.566,93	29.567.566,93	42.199.003,98	51.870.580,99	Empréstimos e Financiamentos	-	-	-	-
Outros Valores a Receber	-	-	3.759.592,03	-	(Nota 9)	18.172.270,71	3.481.000,00	2.899.999,98	15.254.085,53
IRRF a Recuperar	43,22	21,86	43,22	21,86	Outros Valores	13.470.736,29	13.470.736,29	13.479.590,10	15.232.437,51
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>5.292.260,04</b>	<b>1.883.701,35</b>	-	-	Outros Obrigações	932.508,36	-	932.508,36	-
Realizável a Longo Prazo	3.947.020,16	1.007.020,16	-	-	Distratos a Pagar	-	-	1.477.026,00	-
Partes relacionadas (Nota 11)	3.947.020,16	1.007.020,16	-	-	Adiantamento de Clientes (Nota 10)	-	-	55.401,42	2.113.198,94
Investimentos (Nota 8)	1.345.239,88	876.681,19	-	-	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>-</b>	<b>8.015.270,71</b>	<b>33.665.307,57</b>	<b>20.790.720,85</b>
					Exigível a Longo Prazo	-	8.015.270,71	33.665.307,57	20.790.720,85

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2017 - SOCIETÁRIO**

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
<b>RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS(Nota 13.1)</b>	-	-	<b>30.529.728,18</b>	<b>15.214.454,24</b>
<b>( - ) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS</b>	-	-	<b>(28.560.225,20)</b>	<b>(12.821.281,48)</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>	-	-	<b>1.969.502,98</b>	<b>2.393.172,76</b>
<b>RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>224.318,46</b>	<b>(2.064.655,71)</b>	<b>(1.551.360,44)</b>	<b>(4.120.914,04)</b>
( - ) Despesas Administrativas (Nota 13.2(a))	(3.191,94)	(90,26)	(56.355,05)	(445.285,95)
( - ) Despesas com Vendas (Nota 13.2(b))	-	-	(1.182.532,14)	(801.575,61)
( - ) Resultado Financeiro(Nota 13.4)	(241.048,29)	(2.900.468,14)	(95.917,38)	(2.568.486,75)
Outras Receitas(Despesas) Operacionais Líquidas	-	-	(216.555,87)	(305.565,73)
Resultado de Equivalência Patrimonial(Nota 13.3)	468.558,69	835.902,69	-	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>224.318,46</b>	<b>(2.064.655,71)</b>	<b>418.142,54</b>	<b>(1.727.741,28)</b>
<b>RESULTADO NÃO OPERACIONAL</b>	-	<b>1.038.324,42</b>	-	<b>1.038.324,42</b>
( - ) Despesas Não Operacionais	-	1.038.324,42	-	1.038.324,42
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL</b>	<b>224.318,46</b>	<b>(1.026.331,29)</b>	<b>418.142,54</b>	<b>(689.416,86)</b>
<b>( - ) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL</b>	-	<b>(13,04)</b>	<b>(6.138,10)</b>	<b>(2.098,12)</b>
( - ) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	-	(4,89)	(2.305,44)	(929,07)
( - ) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	-	(8,15)	(3.832,66)	(1.169,05)
<b>LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO ATRIBUÍVEL A</b>	<b>224.318,46</b>	<b>(1.026.344,33)</b>	<b>412.004,44</b>	<b>(691.514,98)</b>
Controladores	-	-	224.318,46	(1.026.344,33)
Não Controladores	-	-	187.685,98	334.829,35
			<b>412.004,44</b>	<b>(691.514,98)</b>

**DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2017 - SOCIETÁRIO**

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>				
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IRPJ E CSLL</b>	<b>224.318,46</b>	<b>(1.026.331,29)</b>	<b>418.142,54</b>	<b>(689.416,86)</b>
<b>RESULTADO POR ENCERRAMENTO DE SPC</b>	-	<b>(1.208.970,63)</b>	-	<b>(1.208.970,63)</b>
<b>RESULTADOS QUE NÃO AFETAM O CAIXA</b>				
Despesas com juros	240.000,03	2.900.160,00	240.000,03	2.922.873,04
Despesas de Depreciação e amortização	-	-	-	-
Perdas com investimentos	-	(1.038.324,42)	-	(1.038.324,42)

	CONTROLADOR		CONSOLIDADO	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>8.015.270,71</b>	<b>8.015.270,71</b>	<b>33.665.307,57</b>	<b>20.790.720,85</b>
Exigível a Longo Prazo	-	8.015.270,71	33.665.307,57	20.790.720,85
Adiantamento para futuro aumento de capital (Nota 11)	-	-	5.011.498,11	6.236.703,21
Empréstimos e Financiamentos (Nota 9)	-	8.015.270,71	28.653.809,46	14.554.017,64
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Nota 12)</b>	<b>2.290.755,45</b>	<b>6.490.945,35</b>	<b>2.290.755,45</b>	<b>6.490.945,35</b>
Capital Social	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Adiantamento para Futuro aumento de Capital	5.308.210,16	9.732.718,52	5.308.210,16	9.732.718,52
<b>Lucros / (Prejuízos) Acumulados</b>	<b>(3.018.454,71)</b>	<b>(3.242.773,17)</b>	<b>(3.018.454,71)</b>	<b>(3.242.773,17)</b>
<b>Participação dos NÃO controladores</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>538.849,59</b>	<b>351.163,61</b>
Ganho de capital com investimento Partes Relacionadas	-	1.874.227,11	468.558,69	1.874.227,11
Equivalência Patrimonial	(468.558,69)	(835.902,69)	(468.558,69)	(835.902,69)
<b>SUBTOTAL</b>	<b>(4.240,20)</b>	<b>664.858,08</b>	<b>658.142,57</b>	<b>730.160,94</b>
<b>VARIAÇÕES ATIVO/PASSIVO</b>				
Cliente a Receber	-	-	(773.328,80)	(4.224.565,61)
Impostos a Recuperar	(21,36)	(16,55)	(21,36)	(4,25)
Adiantamento a fornecedores	-	-	593.099,50	(909.954,17)
Fornecedores	425,60	-	(1.155.004,18)	1.503.144,25
Estoque	-	(29.567.566,93)	9.671.577,01	(8.720.551,45)
Outros Valores a Receber	-	-	(3.759.592,03)	-
Obrigações Tributárias	4,89	4,89	163.069,35	(190.382,08)
Obrigações Sociais e Trabalhistas	-	-	(502.246,23)	451.812,90
Provisões e Encargos Trabalhistas	-	-	329.759,86	53.286,98
Impostos Pagos	-	(13,04)	(6.138,10)	(2.098,12)
Juros Pagos	(240.000,03)	(2.900.160,00)	(240.000,03)	(2.922.873,04)
<b>(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>(243.835,99)</b>	<b>(31.802.893,55)</b>	<b>4.979.317,56</b>	<b>(14.232.023,65)</b>
<b>ATIVIDADE DE INVESTIMENTO</b>				
Investimento	-	(835.902,69)	-	351.163,61
Créditos com Controlada	(2.940.000,00)	13.008.382,84	-	-
<b>(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	<b>(2.940.000,00)</b>	<b>12.172.480,15</b>	<b>-</b>	<b>351.163,61</b>
<b>ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO</b>				
Outras Obrigações	932.508,36	(1.038.324,42)	2.409.534,36	-
Outros Valores	-	13.470.736,29	(1.752.847,41)	15.232.437,51
Adiantamento Futuro Aumento de Capital (PL)	(4.424.508,36)	4.257.508,36	(5.649.713,46)	1.309.021,56
Adiantamento de Cliente	-	-	(2.057.797,52)	(3.336.175,17)
Empréstimos e Financiamentos	6.676.000,00	2.945.020,16	1.745.706,27	2.115.611,08
<b>(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>3.184.000,00</b>	<b>19.634.940,39</b>	<b>(5.305.117,76)</b>	<b>15.320.894,98</b>
<b>3 ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO AUMENTO LÍQUIDO NAS</b>	<b>2.944.164,01</b>	<b>16.831,60</b>	<b>(3.325.800,20)</b>	<b>1.440.034,94</b>
<b>4 DISPONIBILIDADES (1+2+3)</b>	<b>164,01</b>	<b>4.526,99</b>	<b>(325.800,20)</b>	<b>1.440.034,94</b>
<b>SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE</b>	<b>6.667,10</b>	<b>2.140,11</b>	<b>1.563.912,42</b>	<b>123.877,48</b>
<b>5 DE CAIXA ANTERIOR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE</b>	<b>6.667,10</b>	<b>2.140,11</b>	<b>1.563.912,42</b>	<b>123.877,48</b>
<b>6 DE CAIXA ATUAL (4+5)</b>	<b>6.667,10</b>	<b>2.140,11</b>	<b>1.563.912,42</b>	<b>123.877,48</b>

**DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31/12/2017 - SOCIETÁRIO**

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
<b>Saldo em 31/12/2013 - (Não auditado)</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(142,21)</b>	<b>857,79</b>
Prejuízo do Exercício	-	-	(2.120.934,96)	(2.120.934,96)
<b>Saldo em 31/12/2014 - (Não auditado)</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(2.121.077,17)</b>	<b>(2.120.077,17)</b>
Lucro do Exercício	-	-	1.113.618,96	481.460,98
<b>Saldo em 31/12/2015</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.007.458,21)</b>	<b>(1.006.458,21)</b>
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	9.732.718,52	-	9.732.718,52	9.732.718,52
Prejuízo por Encerramento SCP Proj B	-	-	(1.208.970,63)	(1.208.970,63)
Prejuízo do Exercício	-	-	(1.026.344,33)	(1.026.344,33)
<b>Saldo em 31/12/2016</b>	<b>9.733.718,52</b>	-	<b>(3.242.773,17)</b>	<b>6.490.945,35</b>
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(4.424.508,36)	-	(4.424.508,36)	(4.424.508,36)
Lucro do Exercício	-	-	224.318,46	187.685,98
<b>Saldo em 31/12/2017</b>	<b>5.309.210,16</b>	-	<b>(3.018.454,71)</b>	<b>2.290.755,45</b>

As notas explicativas são parte integrante dessas demonstrações financeiras.

Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

EDUARDO DE OLIVEIRA VILLELA - DIRETOR

EULANE DA SILVA PORTO - CONTADORA - CRC Nº GO-013.062/O-8-T-DF