

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO:** Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da MB ENGENHARIA SPE 040 S.A. submete à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2015 e 2014. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

<b>BALANÇO PATRIMONIAL (Em MR\$)</b>		
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>ATIVO</b>	<b>248.115</b>	<b>342.773</b>
<b>Ativos Circulantes</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	356	543
Contas a receber de clientes	77.114	223.148
Estoque de imóveis a comercializar	157.239	103.914
Outros ativos	13.406	15.168
<b>Ativos Não Circulantes</b>	<b>21.929</b>	<b>-</b>
Contas a receber de clientes	17.521	-
Estoque de imóveis a comercializar	440	-
Outros ativos	3.968	-
<b>Total dos Ativos</b>	<b>270.044</b>	<b>342.773</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>185.677</b>	<b>93.057</b>
<b>Passivos Circulantes</b>		
Empréstimos e financiamentos	115.549	66.684
Contas a pagar a fornecedores e outras	2.671	2.162
Adiantamentos de clientes	14.786	2.345
Provisões	47.521	16.167
Outros passivos financeiros	5.150	5.699
<b>Passivos Não Circulantes</b>	<b>25.966</b>	<b>157.244</b>
Empréstimos e financiamentos	-	132.817
Provisões	7.373	411
Outros passivos financeiros	18.593	24.016
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>58.401</b>	<b>92.472</b>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>270.044</b>	<b>342.773</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS: Contexto Operacional** - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intepretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de

<b>DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em MR\$)</b>						
	<b>Reserva de Lucros</b>					
	<b>Capital social</b>	<b>capital para futuro aumento de capital</b>	<b>Legal</b>	<b>Investimentos e Prejuízos acumulados</b>	<b>de giro</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 31/12/2013</b>	<b>53.191</b>	<b>7.565</b>	<b>4.384</b>	<b>44.875</b>	<b>-</b>	<b>110.015</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	30.323	-	-	-	30.323
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(47.866)	(47.866)
Absorção do prejuízo do exercício com a reserva legal	-	-	(2.991)	-	2.991	-
Absorção do prejuízo do exercício com a reserva de investimento e capital de giro	-	-	-	(44.875)	44.875	-
<b>Saldos em 31/12/2014</b>	<b>53.191</b>	<b>37.888</b>	<b>1.393</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>92.472</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	77.454	-	-	-	77.454
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(111.525)	(111.525)
Absorção do prejuízo do exercício com a reserva legal	-	-	(1.393)	-	1.393	-
<b>Saldos em 31/12/2015</b>	<b>53.191</b>	<b>115.342</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(110.132)</b>	<b>58.401</b>

terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Empréstimos e Financiamentos** - os empréstimos e financiamentos são mensurados pelo valor de custo amortizado utilizando o método de juros efetivo. **Provisões** - são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultante de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável. O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa dos recursos financeiros requeridos para liquidar a obrigação no final de cada exercício, considerando-se os riscos e as incertezas relativas à obrigação. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 53.191.054 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

<b>DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS (Em MR\$)</b>		
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Receita operacional líquida	(77.551)	11.696
Custos operacionais	(33.476)	(61.998)
<b>Prejuízo bruto</b>	<b>(111.027)</b>	<b>(50.302)</b>
<b>Despesas operacionais</b>		
Despesas de vendas	(1.839)	(1.469)
Despesas gerais e administrativas	(17)	(56)
Outras receitas (despesas), líquidas	1.309	2.921
Resultado financeiro, líquido	(944)	1.282
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(112.518)</b>	<b>(47.624)</b>
Imposto de renda e contribuição social	993	(242)
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(111.525)</b>	<b>(47.866)</b>

<b>DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA (Em MR\$)</b>		
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>111.525</b>	<b>(47.866)</b>
<b>Prejuízo do exercício</b>		
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Provisões	38.316	76
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	858	301
Juros e variações monetárias	1.044	6.620
Imposto de renda e contribuição social	(993)	242
<b>Prejuízo do exercício ajustado</b>	<b>(72.300)</b>	<b>(40.627)</b>
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber de clientes	126.611	11.724
Estoque de imóveis a comercializar	(53.765)	(31.347)
Outros ativos	(2.206)	15.458
Aumento/(redução) nos passivos operacionais		
Contas a pagar	509	(1.462)
Outros passivos	7.462	4.633
<b>Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas ativ. operacionais</b>	<b>6.311</b>	<b>(41.621)</b>
Aplicação / resgate das aplicações financeiras	-	(12.955)
Aquisição de ativo imobilizado	-	-
<b>Caixa líquido (aplicado nas) atividades de investimentos</b>	<b>-</b>	<b>(12.591)</b>
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(83.952)	11.024
Adiantamento para aumento de capital	77.454	30.323
<b>Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas ativ. de financiamento</b>	<b>(6.498)</b>	<b>41.347</b>
<b>Redução do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(187)</b>	<b>(12.865)</b>
Saldos no início do exercício	543	13.408
Saldos no final do exercício	356	543

**Alexandre Costa Fonseca** - Diretor Financeiro.  
**Felipe Cossio Rodriguez** - Contador - CRC RJ 097.455/07 - DF.