

# MB ENGENHARIA SPE 067 S.A.

CNPJ 09.171.254/0001-47

B104

**Relatório da Administração:** Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

<b>Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais - MR\$)</b>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>ATIVO</b>	<b>20.280</b>	<b>27.708</b>
<b>Ativos Circulantes</b>	<b>20.280</b>	<b>27.708</b>
Caixa e equivalentes de caixa	332	853
Contas a receber de clientes	774	12.500
Estoque de imóveis a comercializar	329	237
Antecipação de dividendos	18.366	10.935
Outros ativos	479	3.183
<b>Ativos Não Circulantes</b>	<b>1.267</b>	<b>-</b>
Contas a receber de clientes	1.267	-
<b>Total dos Ativos</b>	<b>21.547</b>	<b>27.708</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>Passivos Circulantes</b>	<b>510</b>	<b>3.603</b>
Empréstimos e financiamentos	136	1.575
Contas a pagar a fornecedores e outras	288	1.530
Outros passivos financeiros	86	498
<b>Passivos Não Circulantes</b>	<b>326</b>	<b>2.465</b>
Empréstimos e financiamentos	79	1.400
Empréstimos com partes relacionadas	208	208
Outros passivos financeiros	39	857
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>20.711</b>	<b>21.640</b>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>21.547</b>	<b>27.708</b>

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional** - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intérpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem

<b>Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em MR\$)</b>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(595)</b>	<b>(723)</b>
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(201)	172
Juros e variações monetárias	569	821
Imposto de renda e contribuição social	(89)	439
<b>Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado</b>	<b>(316)</b>	<b>709</b>
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	10.196	4.800
Estoque de imóveis a comercializar	(92)	10.493
Outros ativos	(4.727)	(7.093)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(1.242)	(2.308)
Outros passivos	(1.141)	(1.369)
<b>Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais</b>	<b>2.678</b>	<b>5.232</b>
Aquisição de ativo imobilizado	-	44
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos</b>	<b>-</b>	<b>44</b>
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(2.865)	(13.551)
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	176	9.063
Dividendos pagos	(510)	-
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativid. de financto.</b>	<b>(3.199)</b>	<b>(4.488)</b>
<b>Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(521)</b>	<b>788</b>
Saldos no início do exercício	853	65
<b>Saldos no fim do exercício</b>	<b>332</b>	<b>853</b>

depósitos bancários a vista. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que

<b>Demonstrações dos Resultados (Em MR\$)</b>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Receita operacional líquida	(71)	550
Custos operacionais	(392)	(11.902)
<b>Prejuízo bruto</b>	<b>(463)</b>	<b>(11.352)</b>
<b>(Despesas) receitas operacionais</b>		
Despesas de vendas	(263)	(402)
Despesas gerais e administrativas	(16)	(21)
Outras receitas (despesas), líquidas	367	(259)
Resultado financeiro, líquido	(309)	11.750
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(684)</b>	<b>(284)</b>
Imposto de renda e contribuição social	89	(439)
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(595)</b>	<b>(723)</b>

<b>Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em MR\$)</b>				
	<b>Adto. para futuro aumento</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros acumulados</b>	<b>Total</b>
	<b>Capital Social</b>	<b>Legal</b>	<b>e capital giro</b>	<b>(prejuízos)</b>
<b>Saldos em 31/12/2012</b>	<b>12.002</b>	<b>65</b>	<b>1.233</b>	<b>- 13.300</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	9.063	-	- 9.063
Reserva para investimento e capital giro	-	-	(723)	723
Prejuízo do exercício	-	-	-	(723)
<b>Saldos em 31/12/2013</b>	<b>12.002</b>	<b>9.063</b>	<b>65</b>	<b>510</b>
Aumento de capital	8.798	-	-	- 8.798
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	(8.622)	-	- (8.622)
Reserva legal	-	(65)	-	65
Dividendos suplementares	-	-	(510)	- (510)
Prejuízo do exercício	-	-	-	(595)
<b>Saldos em 31/12/2014</b>	<b>20.800</b>	<b>441</b>	<b>-</b>	<b>(530)</b>

não excede o valor de mercado. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 20.799.908 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20  
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - GO