

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos o Balanço Patrimonial e respectivas Demonstrações Financeiras Individuais e Parecer dos Auditores Independentes, correspondente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018. As notas explicativas completas se encontram a disposição na sede da Companhia. Colocamo-nos a disposição para quaisquer informações que julgarem necessárias, bem como para esclarecimentos suplementares. **A Administração.**

DEMONSTRAÇÃO FINANCEIRA INDIVIDUAL - BALANÇO PATRIMONIAL

Valores em R\$ 1,00

Descrição	2018	2017	Descrição	2018	2017
Ativo	13.688.172	9.198.392	Passivo e Patrimônio Líquido	13.688.172	9.198.392
Ativo Circulante	9.661.106	3.393.556	Passivo Circulante	314.576	215.593
Caixa e Equivalentes de Caixa	7.472.146	3.255.496	Fornecedores	6.773	-
Clientes	648.601	138.060	Obrigações Trabalhistas	2.400	2.400
Estoques de Imóveis	1.540.359	-	Obrigações Fiscais	305.190	213.193
Ativo Não Circulante	4.027.066	5.804.836	Outros Débitos	213	-
Investimentos	1.323.888	2.326.555	Patrimônio Líquido	13.373.596	8.982.799
Imobilizado	2.703.178	3.478.281	Capital Social	6.185.000	6.185.000
			Reserva Legal	393.605	174.065
			Reserva de Capital	700.000	-
			Reservas de Lucros	6.094.991	2.623.734

DEMONSTRAÇÃO FINANCEIRA INDIVIDUAL - FLUXO DE CAIXA DEMONSTRADO PELO MÉTODO INDIRETO

Valores em R\$ 1,00

Descrição das Atividades	2018	2017	Descrição	2018	2017
Das atividades operacionais			Das atividades de investimentos		
Resultado do Exercício antes do IRPJ e CSLL	4.777.061	1.517.038	(Aumento) redução de imobilizado e intangível	-	(38.797)
Depreciação e amortização	102.735	97.930	(Aumento) redução em participações societárias	(182.834)	-
Varições nos ativos e passivos			Disponibilidades líquidas geradas pelas (aplicadas nas) atividades de investimentos	(182.834)	(38.797)
(Aumento) redução em Clientes	(510.541)	(3.000)	Fluxo de caixa total	4.216.650	1.404.835
(Aumento) redução em Estoques	317.510	-	Demonstração do aumento (redução) nas disponibilidades		
Aumento (redução) em fornecedores	6.773	-	No início do exercício	3.255.496	1.850.661
Aumento (redução) em demais passivos circulantes e não circulantes	213	-	No fim do exercício	7.472.146	3.255.496
Aumento (redução) em Obrigações Tributárias IRPJ e CSLL pagos	40.405	(23.469)	Aumento (redução) nas disponibilidades	4.216.650	1.404.835
Disponibilidades líquidas geradas pelas (aplicadas nas) atividades operacionais	4.399.484	1.443.632			

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÃO FINANCEIRA INDIVIDUAL - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Valores em R\$ 1,00

Transações	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Reservas de Lucros	Patrimônio Líquido
Saldos em 31 de Dezembro de 2016	6.185.000	110.222	-	1.410.713	7.705.935
Resultado do Exercício				1.276.864	1.276.864
Destinações					
Reserva Legal		63.843	-	(63.843)	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2017	6.185.000	174.065	-	2.623.734	8.982.799
Resultado do Exercício				4.390.797	4.390.797
Destinações					
Reserva Legal		219.540	-	(219.540)	-
Reserva de Capital			700.000	(700.000)	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2018	6.185.000	393.605	700.000	6.094.991	13.373.596

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DIRETORIA

CÁSSIO ABREU ROSA MIARI
Diretor

MARA ABREU MIARI VIDIGAL
Diretora

CONTADOR

FLAUZELITON JOSÉ AP. GONÇALVES
CRC MG-053959/O-0 T-DF

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos **Acionistas e Administradores da ETAL PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A.**

Opinião
Examinamos as demonstrações contábeis da **ETAL PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A.** que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **ETAL PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A.** em 31 de dezembro de 2018, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião
Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor

A administração da companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com o nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração da entidade é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Entidade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Valores em R\$ 1,00

Descrição	2018	2017
Receita Bruta	5.851.270	1.709.065
(-) Deduções da Receita Bruta	(213.602)	(62.381)
Impostos e Contribuições	(213.602)	(62.381)
Receita Líquida	5.637.668	1.646.684
(-) Custos com Imóveis	(477.010)	-
Lucro Bruto	5.160.658	1.646.684
Despesas/Receitas Operacionais	(625.127)	(358.964)
(-) Despesas Gerais e Administrativas	(494.167)	(215.746)
(-) Despesas Tributárias	(131.790)	(143.218)
(-/+) Outras Despesas/Receitas	830	-
Resultado Operacional	4.535.531	1.287.720
Resultado Financeiro	241.530	229.318
Receitas Financeiras	320.530	230.083
(-) Despesas Financeiras	(79.000)	(765)
Resultado antes da Contribuição Social e IRPJ	4.777.061	1.517.038
Contribuição Social	(119.090)	(69.928)
Imposto de Renda	(267.174)	(170.246)
Lucro do Exercício	4.390.797	1.276.864
Lucro por Ação	0,709910590	0,206445271

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Os responsáveis pela governança da Entidade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis
Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
 - Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da entidade.
 - Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
 - Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da entidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a entidade a não mais se manter em continuidade operacional.
- Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Brasília (DF), 09 de abril de 2019.

CLAUDINEI DALLASTRA
Contador CRC DF 16037/O