

Relatório da Administração

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2014 e 2013. Os

Balanços Patrimoniais (Em milhares de reais)

	2014	2013
ATIVO	2.412	10.640
Ativos Circulantes	2.412	10.640
Caixa e equivalentes de caixa	44	459
Aplicações financeiras	1.523	4.903
Contas a receber de clientes	325	5.264
Estoque de imóveis a comercializar	467	-
Outros ativos	53	14
Ativos Não Circulantes	755	-
Contas a receber de clientes	755	-
Total dos Ativos	3.167	10.640
PASSIVO	2.014	2.013
Passivos Circulantes	249	4.738
Empréstimos e financiamentos	-	71
Contas a pagar a fornecedores e outras	-	214
Dividendos a pagar	95	3.500
Outros passivos financeiros	154	953
Passivos Não Circulantes	679	1.023
Empréstimos com partes relacionadas	673	673
Outros passivos financeiros	6	350
Patrimônio líquido	2.239	4.879
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	3.167	10.640

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e

valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)

	2014	2013
Fluxo de caixa das atividades operacionais	400	(1.277)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	400	(1.277)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-	(13)
Juros e variações monetárias	219	3.903
Imposto de renda e contribuição social	29	278
Lucro líquido do exercício ajustado	648	2.891
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	3.965	13.722
Estoque de imóveis a comercializar	(467)	1.804
Outros ativos	3.341	361
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(214)	(157)
Outros passivos	(1.172)	(2.817)
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais	6.101	15.804
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	-	-
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(71)	(16.793)
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	-	1.415
Dividendos pagos	(6.445)	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativid. de financto.	(6.516)	(15.378)
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(415)	426
Saldos no início do exercício	459	33
Saldos no Fim do Exercício	44	459

as Intérpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O

Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)

	2014	2013
Receita operacional líquida	(713)	4.547
Custos operacionais	760	(5.604)
Lucro (prejuízo) bruto	47	(1.057)
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	(72)	(125)
Despesas gerais e administrativas	(11)	(7)
Outras receitas (despesas), líquidas	316	480
Resultado financeiro, líquido	149	(290)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	429	(999)
Imposto de renda e contribuição social	(29)	(278)
Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	400	(1.277)
Lucro líquido do exercício por ação (Em Reais)	0,22	-

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)

	Reservas de Lucro			
	Capital Social	Legal	Investimen- to e capital giro	Lucros acumu- lados Total
Saldos em 31/12/2012	433	87	7.699	- 8.219
Aumento de capital	1.415	-	-	- 1.415
Reserva para investimento e capital giro	-	-	(4.755)	4.755 -
Dividendos propostos	-	-	-	(3.478) (3.478)
Prejuízo do exercício	-	-	-	(1.277) (1.277)
Saldos em 31/12/2013	1.848	87	2.944	- 4.879
Reserva legal	-	20	-	(20) -
Reserva para investimento e capital giro	-	-	284	(284) -
Dividendos propostos	-	-	-	(96) (96)
Dividendos suplementares	-	-	(2.944)	- (2.944)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	400 400
Saldos em 31/12/2014	1.848	107	284	- 2.239

custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 1.847.878 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20

Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - DF.