

# BRASIL NETSHOPPINGS S.A.

CNPJ: 09.214.861/0001-47 – NIRE: 35 3 0034826 5

## RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Em cumprimento às determinações legais e estatutárias, vimos submeter à apreciação e exame de V. Sas., o Balanço Patrimonial correspondente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2012. Permanecemos a disposição para quaisquer informações e esclarecimentos julgados necessários.

São Paulo, 28 de março de 2013.

A DIRETORIA

### BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO - Valores Expressos em Reais

<b>ATIVO</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Ativo Circulante</b> .....	<b>10.357</b>	<b>5.676</b>	<b>Passivo Circulante</b> .....	<b>207.160</b>	<b>136.120</b>
Disponibilidades .....	10.357	4.676	Contas a Pagar .....	207.160	136.120
Títulos a receber .....	0	1.000	<b>Passivo Não Circulante</b> .....	<b>674.472</b>	<b>674.472</b>
<b>Ativo Não Circulante</b> .....	<b>13.425.033</b>	<b>18.159.477</b>	Credores .....	674.472	674.472
Participações em Outras Empresas .....	13.425.033	18.159.477	<b>Patrimônio líquido</b> .....	<b>12.553.758</b>	<b>17.354.561</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b> .....	<b>13.435.390</b>	<b>18.165.153</b>	Capital Social .....	18.161.265	18.161.265
			(-) Prejuízos Acumulados .....	(5.607.507)	(806.704)
			<b>TOTAL DO PASSIVO</b> .....	<b>13.435.390</b>	<b>18.165.153</b>

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO

Valores Expressos em Reais

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Despesas / Receitas Operacionais</b>		
Despesas Administrativas .....	(61.993)	(55.399)
Despesas Tributárias .....	(3.720)	(5.781)
Resultado Financeiro .....	(646)	103.030
Resultado da Equivalência Patrimonial .....	(4.734.444)	0
<b>Resultado antes do IRPJ/CS</b> .....	<b>(4.800.803)</b>	<b>41.851</b>
Imposto de Renda/Contribuição Social .....	0	(20.272)
<b>Resultado do Exercício</b> .....	<b>(4.800.803)</b>	<b>21.578</b>

**MARIA APARECIDA PADILHA ESQUIAM**

Diretora - CPF: 206.339.120-34

**DAVID POKORSKI**

Contador - CRCRS 42294 - CPF: 353.931.490-34

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2011 E 2012

**NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL:** A sociedade tem por objeto a compra e venda de imóveis próprios; a incorporação imobiliária; a participação em/ou a promoção de empreendimentos imobiliários, inclusive shopping centers, e a participação no capital social de outras sociedades.

**NOTA 02. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As demonstrações foram elaboradas com observância dos Princípios de Contabilidade emanados da lei das Sociedades por Ações, sendo que em face ao advento da Lei nº 9.249/95, as mesmas não contemplam o reconhecimento dos efeitos inflacionários do período.

**NOTA 03. INVESTIMENTO:** Foi avaliado pelo método da Equivalência Patrimonial.

**NOTA 04. PASSIVOS CIRCULANTES E NÃO CIRCULANTES:** Estão registrados pelos valores conhecidos nas datas dos balanços e atualizados de acordo com cláusulas contratuais ou legislação específica.

**NOTA 05.** O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 18.161.264,63 dividido em 1.000 (um mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.