

MB ENGENHARIA SPE 015 S.A.

CNPJ 08.846.013/0001-98

Relatório da Administração

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da MB ENGENHARIA SPE 015 S.A. tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2013 e 2012. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)		
	2013	2012
ATIVO	33.487	10.099
Ativos Circulantes	33.487	10.099
Caixa e equivalentes de caixa	363	186
Aplicações financeiras	2.539	-
Contas a receber de clientes	17.811	487
Estoque de imóveis a comercializar	12.127	5.784
Antecipação de dividendos	-	3.400
Outros ativos	647	242
Ativos Não Circulantes	1.913	10.108
Contas a receber de clientes	-	9.984
Empréstimos a partes relacionadas	1.913	-
Imobilizado	-	124
Total dos Ativos	35.400	20.207
PASSIVO	2013	2012
Passivos Circulantes	17.149	8.225
Empréstimos e financiamentos	5.389	-
Contas a pagar a fornecedores e outras	10.604	7.640
Dividendos a pagar	255	-
Adiantamentos de clientes	298	117
Outros passivos financeiros	603	468
Passivos Não Circulantes	9.895	7.443
Empréstimos e financiamentos	9.192	4.255
Empréstimos com partes relacionadas	-	367
Outros passivos financeiros	703	2.821
Patrimônio líquido	8.356	4.539
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	35.400	20.207

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)					
	Reservas de Lucro				
	Capital Social	Legal	Investimento e capital giro	Lucros (prejuízos) acumulados	Total
Saldos em 31/12/2011	2.445	-	-	(189)	2.256
Aumento de capital	2.008	-	-	-	2.008
Reserva legal	-	4	-	(4)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	82	(82)	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	275	275
Saldos em 31/12/2012	4.453	4	82	-	4.539
Aumento de capital	3.079	-	-	-	3.079
Reserva legal	-	54	-	(54)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	766	(766)	-
Dividendo mínimo obrigatório	-	-	-	(254)	(254)
Dividendos suplementares	-	-	(82)	(82)	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	1.074	1.074
Saldos em 31/12/2013	7.532	58	766	-	8.356

Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e Equivalentes de Caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 7.532.384 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)

	2013	2012
Receita operacional líquida	10.454	7.448
Custos operacionais	(9.388)	(5.836)
Lucro bruto	1.066	1.612
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	(527)	(1.016)
Despesas gerais e administrativas	(12)	(18)
Outras receitas (despesas), líquidas	(74)	(64)
Resultado financeiro, líquido	622	(8)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	1.075	506
Imposto de renda e contribuição social	(1)	(231)
Lucro Líquido do Exercício	1.074	275
Lucro líquido do exercício por ação (Em Reais)	0,14	

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)

	2013	2012
Fluxo de caixa das atividades operacionais	1.074	275
Lucro líquido do exercício	1.074	275
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(46)	-
Juros e variações monetárias	(2.326)	-
Imposto de renda e contribuição social	1	231
Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado	(1.297)	506
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	(5.585)	(6.042)
Estoque de imóveis a comercializar	(6.343)	972
Outros ativos	(840)	(3.638)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	2.964	-
Outros passivos	(1.885)	1.748
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativ. operacionais	(12.986)	(6.454)
Aquisição de ativo imobilizado	124	135
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	124	135
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	9.959	4.449
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	3.079	2.008
Dividendos pagos	1	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativ. de financto.	13.039	6.457
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	177	138
Saldos no início do exercício	186	48
Saldos no fim do Exercício	363	186

Sérgio Leal Campos - Diretor - CPF:174.159.187-20

Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/0-7 - S - GO