

JCVG PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ nº 04.169.690/0001-68

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração tem a satisfação de submeter à vossa apreciação as Demonstrações Financeiras da companhia JCVG Participações S.A., relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2014.

BALANÇOS PATRIMONIAIS 31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013 (Em milhares de reais)

Ativo	Notas	Controladora		Consolidado		Notas	Controladora		Consolidado	
		2014	2013	2014	2013		2014	2013		
Circulante										
Caixa e equivalentes de caixa	3	1	2	9.601	25.612					
Contas a receber	4	-	-	205.105	191.501					
Imóveis destinados à venda	5	-	-	301.558	217.436					
Créditos diversos	6	2.022	2.022	20.562	21.174					
Total do ativo circulante				2.023	2.024					536.826
Não circulante										
Contas a receber	4	-	-	-	15.543					
Imóveis destinados à venda	5	-	-	21.267	60.258					
Dividendos a receber	7	55.353	55.703	55.353	55.703					
Partes relacionadas	15	37.800	18.987	257.473	29.576					
Creditos Diversos	6	-	-	28.646	89.940					
Investimentos	8	93.153	74.690	362.739	251.020					
Propriedade para investimento	9	-	-	61.205	64.166					
Imobilizado	10	-	-	64.793	48.833					
				527.992	492.478					291.160
				621.145	567.168					653.899
Total do ativo				623.168	569.192					1.190.725
										1.013.851

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013 (Em milhares de reais)

	Notas	Controladora		Consolidado	
		2014	2013	2014	2013
Receita líquida					
(-) Custo dos imóveis	19	-	-	721.137	542.067
(-) Lucro Bruto	20	-	-	(533.210)	(350.581)
(-) Despesas e receitas operacionais				187.927	191.486
Despesas gerais e administrativas	21	(86)	(181)	(71.350)	(64.635)
Despesas com comercialização	22	(54)	-	(15.569)	(10.623)
Despesas financeiras	23	(5)	(2)	(59.559)	(50.772)
Receitas financeiras	24	-	-	21.131	11.133
Outras receitas operacionais				9.580	(341)
Resultado de equivalência patrimonial	8	68.201	76.350	19.062	21.332
		68.056	76.167	(87.705)	(93.906)
		68.056	76.167	90.222	97.580
(-) Resultado operacional					
(-) Contribuição social				(5.728)	(5.393)
(-) Provisão Imposto de renda				(13.703)	(13.362)
Lucro líquido do exercício				68.056	70.791
Participação de não controladores				2.735	2.658
Participação dos controladores				68.056	76.167
Total de ações no final do exercício				46.581.188	46.581.188
Lucro líquido por ação (em Reais)				1.4610	1.6351

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE 31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013 (Em milhares de reais)

	Notas	Controladora		Consolidado	
		2014	2013	2014	2013
Lucro líquido do exercício					
Outros resultados abrangentes:					
Resultado abrangente do exercício				68.056	76.167

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013 (Em milhares de reais)

	Notas	Controladora		Consolidado	
		2014	2013	2014	2013
Fluxo de caixa das atividades operacionais					
Lucro líquido do exercício		68.056	76.167	68.056	76.167
Depreciação e amortização		-	-	7.008	7.008
Provisão para demandas judiciais		-	-	(6.117)	(363)
Resultado da equivalência patrimonial		(68.201)	(76.350)	(18.062)	(21.332)
Encargos financeiros sobre financiamentos		-	-	59.559	50.772
Lucro Líquido ajustado		(145)	(183)	110.444	112.252
Variáveis nos ativos e passivos					
Diminuição (aumento) nas contas de ativo					
(Aumento) de contas a receber		-	-	1.940	74.612
Diminuição(aumento) de estoques e imóveis		-	-	(45.132)	(71.011)
Diminuição(aumento) de créditos diversos		350	(2.000)	613	(5.649)
(Aumento)diminuição de créditos com partes relacionadas		(18.813)	(18.632)	(227.895)	31.312
Diminuição(aumento) de tributos a recuperar		-	-	61.293	(44.769)
Aumento (diminuição) nas contas de passivos					
(Diminuição)aumento de fornecedores		(8)	(13)	4.540	8.096
Aumento(diminuição) de obrigações trabalhistas e tributárias		(15)	(16)	27.528	3.807
Aumento(diminuição) de contas a pagar		6.864	-	18.892	1.211
(Diminuição)aumento de credores por imóveis		-	-	42.311	(4.865)
(Diminuição) aumento de adiantamento de clientes		-	-	(6.227)	(11.078)
Aumento(diminuição) de débitos com partes relacionadas		(4.758)	(5.965)	(2.521)	(5.965)
Disponibilidades líquidas operacionais geradas		(16.525)	(26.809)	(16.294)	87.953
Fluxo de caixa das atividades de investimentos					
Adições líquidas - investimentos		32.687	76.561	27.351	(1.136)
		32.687	76.561	27.351	(1.136)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos					
Captação de empréstimos e financiamentos		-	-	(15.349)	(43.313)
		-	-	(15.349)	(43.313)
Fluxo de caixa das operações com acionistas					
Distribuição de lucros		(16.163)	(49.758)	(16.163)	(49.758)
Participações de não controladores		-	-	4.444	(10.692)
		(16.163)	(49.758)	(11.719)	(60.450)
Caixa e equivalente de caixa gerados					
Variável líquida no exercício		(1)	(6)	(16.011)	(16.946)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		2	8	25.612	42.558
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		1	2	9.601	25.612

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

4.1. Incorporação imobiliária

As contas a receber de venda de imóveis estão substancialmente atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil (INCC) até a entrega das chaves. Após a entrega das chaves, as contas a receber são atualizadas pelo IGP-M e acrescidas de juros de mercado.

As controladas diretas e indiretas adotaram os procedimentos e as normas estabelecidos pelo OCP-01, para reconhecimento contábil dos resultados auferidos nas operações imobiliárias realizadas. Em decorrência da adoção deste procedimento, o saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas não está refletido nas demonstrações financeiras, uma vez que o seu registro é limitado à parcela da receita reconhecida contabilmente, líquida das parcelas já recebidas. Os valores estão atualizados, conforme cláusulas contratuais, a saber:

- Até a entrega das chaves dos imóveis comercializados, pela variação do Índice Nacional de Construção Civil (INCC);
- Após a entrega das chaves dos imóveis comercializados, pela variação do Índice Geral de Preços ao Mercado (IGP-M), acrescidos de juros de 12% ao ano, apropriados de forma "pro rata temporis" e registrados como receita financeira no resultado do exercício.

As contas a receber de imóveis não concluídos foram mensuradas a valor presente, considerando taxa de desconto compatível com as transações e operações realizadas. Apresentamos o saldo de contas a receber referente à atividade de incorporação e revenda de imóveis, já deduzido das parcelas recebidas:

Descrição	Consolidado	
	2014	2013
Circulante	160.572	160.901
Não circulante	-	15.543
Total	160.572	176.444
Venda contratada a apropriar (Nota 16)	238.991	345.502
Total	399.563	521.946

Descrição	Consolidado	
	2014	2013
2014	-	288.898
2015	308.913	184.225
2016	64.636	30.020
2017	11.706	10.112
2018 acima	14.308	8.691
Total	399.563	521.946

4.2. Construção civil

O saldo a receber de R\$19.193 que está registrado na controladora refere-se à venda de participação societária em Companhia, em que sua realização está vinculada ao recebimento de direitos creditórios relativos a obras já executadas em Brasília - Distrito Federal. Atualmente, a Companhia está em fase de negociação do respectivo crédito junto à entidade pública.

4.3. Serviços

O saldo a receber de R\$42.740 que está registrado na controladora refere-se à prestação de serviços de informática e processamento de dados para terceiros, além de atendimento personalizado através de solução completa de call center incluindo implantação, operação e gerenciamento de estatística e serviços técnicos de consultoria, desenvolvimento, suporte e manutenção relativos à informática e gestão da informação.

5. Estoques e imóveis

Descrição	Consolidado	
	2014	2013
Terenos	146.210	135.409
Imóveis em construção	148.836	104.690
Imóveis concluídos	27.779	37.595
Total de imóveis	322.825	277.694
Circulante	301.558	217.436
Não circulante	21.267	60.258

6. Créditos diversos

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
Depósitos e caução	-	-	528	2.136
Adiantamentos	-	-	7.458	10.589
Impostos a recuperar	22	22	2.442	371
PLP Consultoria Ltda	2.000	2.000	2.000	2.000
Desenvolve Ltda	-	-	-	86.928
Outra conta a receber (a)	-	-	36.780	9.090
Total	2.022	2.022	49.208	111.114
Circulante	2.022	2.022	20.562	21.174
Não circulante	-	-	28.646	89.940

(a) Os valores aportados na empresa Urbanizadora Paranoazinho S/A - (UPSA) referentes a investimentos na atividade imobiliária.

7. Dividendos a receber

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
Sidepar Siderúrgica do Pará S.A.	10.185	10.535	10.185	10.535
Transportadora Floreta Araguaia Ltda.	31.435	31.435	31.435	31.435
Mineração Floresta Araguaia S.A.	17.881	17.881	17.881	17.881
(-) AVP	(4.148)	(4.148)	(4.148)	(4.148)
Total	55.353	55.703	55.353	55.703

8. Investimentos

8.1. Composição dos investimentos em 31 de dezembro de 2014

Descrição	Patrimônio líquido	Resultado do exercício	% Participação	Equivalência patrimonial	Saldo dos investimentos
José Celso Gontijo Engenharia S/A	424.560	40.662	95%	38.628	403.332
Atrium Empr. Imob. S/A	64.166	7.765	100%	7.765	64.166
JC Participações S/A	60.494	21.808	100%	21.808	60.494
Total dos investimentos	549.220	70.235	-	68.201	527.992

8.2. Composição dos investimentos em 31 de dezembro de 2013

Descrição	Patrimônio líquido	Resultado do exercício	% Participação	Equivalência patrimonial	Saldo dos investimentos
José Celso Gontijo Engenharia S/A	271.962	37.008	95%	35.158	258.364
Atrium Empr. Imob. S/A	177.160	14.345	100%	14.345	177.160
JC Participações S/A	56.954	26.847	100%	26.847	56.954
Total dos investimentos	-	-	-	76.350	492.478

8.3. Composição dos investimentos não controlados em 31 de dezembro de 2014

Descrição	Patrimônio líquido	Resultado do exercício	% Participação	Equivalência patrimonial	Saldo dos investimentos
SCP Upper Life Style	559	(36)	50,00%	(18)	280
SCP Life Resort & Service	208	(553)	50,00%	(276)	104
SCP Tanguatinga Pratic Home	1.996	(731)	59,15%	(433)	1.181
SCP Executive Tower	-	-	40,00%	-	-
SPE Beta Emp Imob S/A	5.651	1.431	86,67%	1.241	4.898

Descrição	Patrimônio líquido	Resultado do exercício	% Participação	Equivalência patrimonial	Saldo dos investimentos
Imob. S/A	(88)	586	75,00%	439	(66)
SPE Finlândia Residencial	140.223	32.205	50,00%	16.101	70.112
SPE Advance Centro Clínico	3.813	1.136	33,33%	379	1.271
SPE Advance Second Centro Clínico	-	(8.431)	33,33%	(2.810)	-
Omnicron Emp Imob S/A	35.259	(2.971)	50,00%	(1.485)	16.129

8.4. Composição dos investimentos não controlados em 31 de dezembro de 2013

Descrição	Patrimônio líquido	Resultado do exercício	% Participação	Equivalência patrimonial	Saldo dos investimentos
SCP Upper Life Style	559	(36)	50,00%	(18)	280
SCP Tanguatinga Pratic Home	1.996	(731)	59,15%	(433)	1.181
SCP Executive Tower	-	-</			

JCVG PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ nº 04.169.690/0001-68

8.4. Composição dos investimentos não controlados em 31 de dezembro de 2013

Descrição	Patrimônio líquido	Resultado do exercício	% - Participação	Equivalência patrimonial	Saldo dos investimentos
SCP Upper Life Style	2.753	(78)	50,00%	(39)	1.376
SCP Life Resort & Service	7.588	(668)	50,00%	(334)	3.794
SCP Taguatinga Pratic Home	2.305	896	59,15%	530	1.363
SCP Executive Tower	6.729	-	40,00%	-	2.692
SPE Beta Emp Imob S/A	40.392	9.964	86,67%	8.635	35.008
SPE Sigma Emp. Imob. S/A	5.027	584	75,00%	438	3.770
SPE Finlândia Residencial	103.956	13.043	50,00%	6.522	51.978
SPE Advance Centro Clínico	18.954	1.448	33,33%	483	6.318
SPE Advance Second Centro Clínico	4.493	(3.997)	33,33%	(1.332)	1.498
Omicron Emp Imob S/A	35.229	3.915	50,00%	1.958	17.615
JCGontijo Ônix Emp. Imob. S/A	18.242	(5)	15,00%	(1)	2.736
Ipê Amarelo Empreendimentos Imobiliários S/A	45.084	(793)	40,00%	(318)	18.032
SCP Vagon - obra 21	445	-	50,00%	-	222
SCP Vagon - obra 22	360	-	50,00%	-	180
SCP Vagon - obra 26	153	1.952	50,00%	976	1.052
Hy Brazil Energia	53.202	(1.058)	25,00%	(264)	13.748
GMW Energia	(1.079)	(13.603)	25,00%	(3.400)	(270)
Central Geradora Hidrelétrica	17	(8)	20,00%	(2)	4
Triade Energia S.A.	56.591	9.011	26,73%	2.409	20.480
CMT Eng. Scp BR 174 Obra 321	32	(2)	50,00%	(1)	16
CMT Eng. Scp Caer II Obra 807	(27)	78	50,00%	39	(14)
CMT Eng. Scp Caer III Obra 808	3.469	670	50,00%	335	1.734
CMT Eng. Scp Br 174 II Obra 333	1.150	(3.641)	50,00%	(1.820)	575
CMT Eng. Scp Jatapu Obra 509	10.625	6.081	50,00%	3.040	5.313
CMT Eng. Scp Caer IV Obra 810	13.777	6.957	50,00%	3.478	6.889
Total dos investimentos	-	-	-	21.332	196.109

9. Propriedade para investimentos

Descrição	Consolidado	
	2014	2013
Taguatinga Shopping	61.205	64.166
Total	61.205	64.166

Saldo refere-se a imóveis mantidos pela Companhia com a finalidade de valorização de capital, depreciados com base na estimativa da vida útil. Em 31 de dezembro de 2014, as propriedades estão registradas pelo valor custo. A Companhia contratou a empresa Patrimônio Engenharia S/C Ltda. para elaborar o valor justo dos imóveis e emitir um laudo de avaliação. Este laudo teve como objetivo determinar o valor venal de mercado do complexo composto de Shopping mais torres comerciais A e B, localizado em Águas Claras, Brasília - DF, os valores venais do laudo apresentam um montante de R\$400 milhões que a Companhia optou em manter o valor de custo.

10. Imobilizado líquido

Descrição	% - Taxa média anual de depreciação		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
Edificações	4%	4%	46.301	20.941
Computadores e periféricos	20%	20%	24.637	17.330
Equipamentos de comunicação	10%	10%	8.007	6.334
Móveis em empreendimentos	20%	20%	-	9.955
Veículos	20%	20%	702	563
Móveis e utensílios	10%	10%	10.382	8.468
Imobilização em andamento	-	-	-	5.200
Outras imobilizações	-	-	6.620	5.297
Total do ativo imobilizado	-	-	98.649	74.088
(-) Depreciação acumulada	-	-	(33.856)	(27.255)
Total do ativo imobilizado líquido	-	-	64.793	46.833

Descrição	Consolidado	
	2014	2013
Saldo inicial	46.833	41.840
(+) Aquisições/baixas	24.559	12.001
(-) Depreciação e amortizações	(6.599)	(7.008)
Saldo final	64.793	46.833

A Companhia, com base na expectativa de uso dos bens do ativo imobilizado em 31 de dezembro de 2014, determinou que as taxas de depreciação utilizadas são adequadas de acordo com a vida útil estimada dos itens.

11. Empréstimos e financiamentos

Descrição	Consolidado	
	2014	2013
Captação de operações financeiras	266.089	202.493
Financiamento para construção	86.748	106.134
Total dos empréstimos e financiamentos	352.837	308.627
Circulante	152.111	169.617
Não circulante	200.726	139.010

Os financiamentos para construção estão vinculados aos empreendimentos imobiliários. As taxas de juros variam entre 0,30% a 0,84% ao mês + CDI e foram oferecidos os próprios empreendimentos como garantias destes financiamentos para construção, além de avais dos acionistas.

No dia 25 de julho de 2014, foram emitidas 10.000 (dez mil) Debêntures, com o valor unitário de R\$ 10 (dez mil reais). As Debêntures terão prazo de vigência de 10 (dez) anos, com pagamentos mensais. A remuneração das debêntures contemplará juros remuneratórios a partir da data de integralização, correspondente a variação acumulada de 100% das taxas médias diárias do DI (depósitos interfinanceiros), acrescida de sobretaxa de 3,98% ao ano. As debêntures terão como garantia constituída por fianças e também contarão com garantia adicional real constituída por cessão fiduciária e hipotecas.

As parcelas de longo prazo estão assim distribuídas no decorrer dos próximos exercícios:

Ano	Consolidado	
2016	53.343	
2017	44.975	
2018 acima	102.408	
Total	200.726	

12. Obrigações trabalhistas e tributárias (correntes e diferidas)

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
Obrigações trabalhistas (correntes)	-	-	49.093	32.065
Obrigações tributárias (correntes)	204	219	23.265	9.461
Obrigações tributárias (diferidas)	-	-	7.704	11.008
Total	204	219	80.062	52.534
Circulante	204	219	76.793	48.887
Não circulante	-	-	3.269	3.647

Composição das obrigações tributárias diferidas

Descrição	Consolidado	
	2014	2013
PIS	724	1.277
COFINS	3.346	5.892
CSSL	1.258	1.334
IRPJ	2.376	2.505
Total	7.704	11.008
Circulante	7.704	7.361
Não circulante	-	3.647

Para as atividades de incorporação imobiliária, o imposto de renda e a contribuição social são registrados nas demonstrações financeiras com base na receita reconhecida e no custo incorrido pelo regime de competência. Para fins fiscais, a Instrução Normativa SRF nº 84/79 (atividade de incorporação e venda de imóveis) permite que a Companhia realize o diferimento do pagamento do imposto para equiparar à proporção do recebimento das vendas contratadas. Como resultado, é contabilizado um ativo ou passivo de imposto diferido com base na diferença entre o lucro reconhecido nestas demonstrações financeiras de acordo com as práticas mencionadas na Resolução nº 963/03, e o imposto corrente (pagável), de acordo com o regime de caixa.

13. Credores por imóveis compromissados

Descrição	Consolidado	
	2014	2013
Sebastião Valadares de Castro	-	1.000
Fazenda Martins	-	1.500
TERRACAP - Companhia Imobiliária de Brasília	9.152	9.603
SQS 312 Sul - L'essence	3.500	3.500
Projeção Noroeste J e K	17.025	-
Unidades Ion Escritórios Inteligentes	29.225	-
JCGontijo 201 - Hotel das Nações	-	602
JCGontijo 202 - Hotel Alvorada	-	466
Total	58.902	16.671
Circulante	8.213	2.457
Não circulante	50.689	14.214

O saldo a pagar das Projeções Noroeste J/K foram adquiridos com 30% de sinal e o saldo em 35 parcelas financiadas pelo sistema SAC de amortização, acrescidos de juros nominais de 0,80% ao mês. As Unidades do ION Escritórios foram adquiridas com 10% de sinal e o restante em parcela única do exercício de 2016.

14. Adiantamento de clientes (permuta física)

Descrição	Consolidado	
	2014	2013
Adiantamentos (permuta física)	3.186	9.413
Total geral de adiantamentos	3.186	9.413
Circulante	3.186	943
Não circulante	-	8.470

15. Transações com partes relacionadas

Ativos	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
Atrium Empre. Imobiliários S/A	-	-	-	919
JC Participações S/A (investidas)	4.037	-	17.634	2.421
JCGontijo Engenharia S/A (investidas)	28.970	16.444	234.037	22.840
SCP Marka	4.500	2.250	4.500	2.250
JCGontijo Guara II Empre. Imob.	293	293	293	293
Outras contas correntes	-	-	1.009	853
Total de partes relacionadas	37.800	18.987	257.473	29.576

Passivos	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
Via Concessões S/A	-	4.463	-	4.463
De2/K3 Participações Adm. Ltda	-	295	-	295
Atrium Emp Imobiliários S/A	-	-	2.237	-
JCGontijo Engenharia S/A	-	-	-	-
Total de partes relacionadas	-	4.758	2.237	4.758

As contas correntes com empresas ligadas relacionadas a empreendimentos imobiliários não possuem prazo de vencimento definido e não estão sendo remuneradas. A Companhia participa do desenvolvimento de empreendimentos de incorporação imobiliária com outros parceiros de forma direta ou por meio de partes relacionadas. A estrutura de administração desses empreendimentos e a gerência de caixa são centralizadas na empresa líder do empreendimento, que gerencia o desenvolvimento das obras e os orçamentos. As origens e as aplicações de recursos dos empreendimentos estão refletidas nesses saldos, com observação do respectivo percentual de participação, os quais não estão sujeitos à atualização ou encargos financeiros e não possuem vencimento predeterminado.

16. Resultado de vendas de imóveis a apropriar

A Companhia e suas controladas adotam os procedimentos e normas descritas na Nota Explicativa nº 2.15 "Apuração do resultado de incorporação e venda de imóveis", para reconhecimento dos resultados auferidos nas operações imobiliárias. Em decorrência, os saldos de custos orçados das unidades vendidas e o resultado de vendas de imóveis a apropriar, oriundos dos empreendimentos efetivados, não estão refletidos nas demonstrações financeiras:

Descrição	Consolidado	
	2014	2013
Receita a apropriar	238.991	345.502
(-) Custo a apropriar	(129.878)	(274.353)
(-) Lucro bruto antes dos impostos	109.113	71.149

17. Provisões para demandas judiciais e administrativas

A Companhia está sujeita a contingências fiscais, legais, trabalhistas, cíveis e outras. Em bases periódicas, a Administração revisa o quadro de contingências conhecidas, avalia as possibilidades de prováveis perdas e ajusta a respectiva provisão, considerando os dados disponíveis nas datas de encerramento dos exercícios, como a natureza dos processos e a experiência histórica:

Descrição	Consolidado	
	2014	2013
Tributário	3.094	5.995
Ações cíveis	1.016	1.969
Ações trabalhistas	2.412	4.676
Total	6.522	12.640

18. Patrimônio líquido

Capital social
Em 31 de dezembro de 2014 e em 2013, o capital social subscrito e integralizado era de R\$493.787, dividido em 141.506.059 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.

Destinações - Reserva legal e dividendos

A reserva legal será constituída na base de 5% do lucro líquido de cada exercício, deixando a sua constituição de ser obrigatória quando o seu valor atingir a 20% do capital social. Do lucro líquido após a reserva legal, será destinado 25% a título de dividendos mínimos obrigatórios.

19. Receita líquida

Descrição	Consolidado	
	2014	2013
Receita faturada	393.752	318.291
Receita de prestação de serviços	362.326	247.452
(-) Impostos incidentes	(34.941)	(23.676)
Receita líquida	721.137	542.067

20. Custos de produtos e serviços

Descrição	Consolidado	
	2014	2013
Material aplicado	(194.176)	(127.669)
Serviços de terceiros	(221.414)	(145.578)
Operações de maq. e equipamentos	(36.584)	(24.053)
Custos e despesas gerais	(10.019)	(6.587)
Salários e benefícios a empregados	(44.284)	(29.116)
Encargos sobre mão de obra	(23.460)	(15.425)
Custos e despesas tributárias	(2.568)	(1.688)
Custos de incorporações	(705)	(465)
Total	(533.210)	(350.581)

21. Despesas gerais

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
Serviços de terceiros	(33)	(70)	(27.556)	(24.963)
Despesas aluguel de máquinas e equipamentos	(2)	(4)	(1.594)	(1.444)
Despesas gerais	(21)	(44)	(17.106)	(15.497)
Salários e benefícios a empregados	(21)	(43)	(17.309)	(15.680)
Encargos sobre salários e benefícios	(9)	(20)	(7.785)	(7.051)
Total	(86)	(181)	(71.350)	(64.635)

22. Despesas comerciais

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
Anúncio, propaganda e publicidade	(54)	-	(8.332)	(5.685)
Comissões e corretagens	-	-	(6.819)	(4.653)
Promoções e eventos	-	-	(187)	(128)
Despesas com stand de vendas	-	-	(137)	(93)
Patrocínio	-	-	(94)	(64)
Total	(54)	-	(15.569)	(10.623)

23. Despesas financeiras

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
Despesas financeiras - juros	(5)	(2)	(4.062)	(3.463)
Juros	-	-	(3.742)	(3.190)
Juros de financiamento SFH	-	-	(16.190)	(13.801)
Juros de financiamento capital de giro	-	-	(35.565)	(30.318)
Total	(5)	(2)	(59.559)	(50.772)

24. Receitas financeiras

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
Juros	-	-	338	178
Multas	-	-	2.080	1.096
Multas sobre distratos	-	-	4.724	2.489
Variação monetária - Pós-chave	-	-	8.274	4.360
Juros contratuais - Pós-chave	-	-	5.222	2.751
Juros de resultado - Pós-chave	-	-	493	259
Total	-	-	21.131	11.133

25. Seguros

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens (imóveis alugados, lucros cessantes e outros), sujeitos a riscos por montantes, considerados pela Administração, como suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As apólices estão em vigor e os prêmios foram devidamente pagos. Consideramos que temos um programa de gerenciamento de riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com o nosso porte e operações.

26. Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros correntemente utilizados pela Companhia restringem-se às aplicações financeiras de curto prazo, contas a receber e fornecedores em condições normais de mercado, estando reconhecidos nas demonstrações financeiras pelos critérios descritos na Nota Exp