

MB ENGENHARIA SPE 030 S.A.

CNPJ 08.845.883/0001-42

Relatório da Administração

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da MB ENGENHARIA SPE 030 S.A. tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2013 e 2012. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)

	2013	2012
ATIVO	164.099	197.507
Ativos Circulantes	164.099	197.507
Caixa e equivalentes de caixa	1.556	1.063
Aplicações financeiras	2.393	1.246
Contas a receber de clientes	70.993	103.470
Estoque de imóveis a comercializar	3.777	9.036
Antecipação de dividendos	85.000	67.140
Outros ativos	380	15.552
Ativos Não Circulantes	257	968
Contas a receber de clientes	-	949
Empréstimos a partes relacionadas	236	-
Outros ativos	1	-
Imobilizado	20	19
Total dos Ativos	164.356	198.475
PASSIVO		
Passivos Circulantes	44.797	99.484
Empréstimos e financiamentos	39.421	81.649
Contas a pagar a fornecedores e outras	2.212	2.609
Adiantamentos de clientes	507	1.035
Outros passivos financeiros	2.657	14.191
Passivos Não Circulantes	24.176	79.456
Empréstimos e financiamentos	4	3.195
Empréstimos com partes relacionadas	20.420	15.661
Outros passivos financeiros	3.752	60.600
Patrimônio líquido	95.383	19.535
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	164.356	198.475

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mo-

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)

	2013	2012
Fluxo de caixa das atividades operacionais	2013	2012
Prejuízo do exercício	(21.378)	(8.460)
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Depreciações e amortizações	1	(2)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(113)	16
Juros e variações monetárias	15.311	-
Imposto de renda e contribuição social	507	1.787
Prejuízo do exercício ajustado	(5.672)	(6.659)
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	22.922	(28.033)
Estoque de imóveis a comercializar	5.259	(3.795)
Outros ativos	(6.748)	(14.182)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(397)	(5.712)
Outros passivos	(69.417)	28.566
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativ. operacionais	(54.053)	(29.815)
Aquisição de ativo imobilizado	(2)	(5)
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	(2)	(5)
Aplicações financeiras	-	1.845
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(42.678)	28.668
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	107.716	-
Dividendos pagos	(10.490)	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativ. de financto.	54.548	30.513
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	493	693
Saldo no início do exercício	1.063	370
Saldo no Fim do Exercício	1.556	1.063

biários ("CVM"). **Caixa e Equivalentes de Caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações,

Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)

	2013	2012
Receita operacional líquida	29.772	51.620
Custos operacionais	(45.984)	(57.129)
Prejuízo bruto	(16.212)	(5.509)
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	(690)	(348)
Despesas gerais e administrativas	(49)	(43)
Outras receitas (despesas), líquidas	(829)	(448)
Resultado financeiro, líquido	(3.091)	(325)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(20.871)	(6.673)
Imposto de renda e contribuição social	(507)	(1.787)
Prejuízo do Exercício	(21.378)	(8.460)

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)

	Reservas de Lucro			
	Capital Social	Legal	Investimento e capital giro	Lucros acumulados (prejuízos)
Saldos em 31/12/2011	8.004	1.042	18.949	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	(8.460)	8.460
Prejuízo do exercício	-	-	-	(8.460)
Saldos em 31/12/2012	8.004	1.042	10.489	-
Aumento de capital	107.716	-	-	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	(10.489)	10.489
Dividendos propostos	-	-	-	(10.490)
Prejuízo do exercício	-	-	-	(21.378)
Saldos em 31/12/2013	115.720	1.042	-	(21.379)

veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 115.719.595 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sérgio Leal Campos - Diretor - CPF:174.159.187-20

Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - DF