

MB ENGENHARIA SPE 005 S.A.

CNPJ 08.805.439/0001-01

Relatório da Administração

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da MB ENGENHARIA SPE 005 S.A. tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2013 e 2012. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)		
	2013	2012
ATIVO		
Ativos Circulantes	19.429	17.002
Caixa e equivalentes de caixa	78	217
Aplicações financeiras	484	1.231
Contas a receber de clientes	1.878	3.156
Estoque de imóveis a comercializar	507	2.620
Antecipação de dividendos	15.602	9.347
Outros ativos	880	431
Ativos Não Circulantes	107	1.628
Contas a receber de clientes	107	1.628
Total dos Ativos	19.536	18.630
PASSIVO		
Passivos Circulantes	270	222
Contas a pagar a fornecedores e outras	270	-
Outros passivos financeiros	-	222
Passivos Não Circulantes	2.141	3.323
Empréstimos com partes relacionadas	2.141	2.254
Outros passivos financeiros	-	1.069
Patrimônio líquido	17.125	15.085
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	19.536	18.630

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)

	Reservas de Lucro					
	Adto. para futuro aumento de capital	Investimento e giro	Lucros (prejuízos) acumulados			
	Social	Legal	Legal	Total		
Saldos em 31/12/2011	3.878	232	4.418	8.528		
Aumento de capital	14.195	-	-	14.195		
Reserva legal	-	(232)	-	232		
Reserva para investimento e capital giro	-	-	(4.418)	4.418		
Prejuízo do exercício	-	-	-	(7.638)	(7.638)	
Saldos em 31/12/2012	18.073	-	-	(2.988)	15.085	
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	1.060	-	-	1.060	
Lucro líquido do exercício	-	-	-	980	980	
Saldos em 31/12/2013	18.073	1.060	-	(2.008)	17.125	

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e Equivalentes de Caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis.

Estoque - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades

	2013	2012
Fluxo de caixa das atividades operacionais	980	(7.638)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	980	(7.638)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(19)	(6)
Juros e variações monetárias	67	-
Imposto de renda e contribuição social	159	129
Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado	1.187	(7.515)
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	2.751	7.259
Estoque de imóveis a comercializar	2.113	5.728
Outros ativos	(5.957)	(7.962)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	270	(2.818)
Outros passivos	(1.450)	(9.545)
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativ. operacionais	(1.086)	(14.853)
Aplicações financeiras	-	(1.231)
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(113)	1.849
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	1.060	14.195
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativ. de financto.	947	14.813
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(139)	(40)
Saldo no início do exercício	217	257
Saldo no fim do Exercício	78	217

ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 18.073.007 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sérgio Leal Campos - Diretor - CPF:174.159.187-20
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - DF

Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)		
	2013	2012
Receita operacional líquida	3.238	2.999
Custos operacionais	(2.159)	(10.493)
Lucro (prejuízo) bruto	1.079	(7.494)
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	(9)	(62)
Despesas gerais e administrativas	(39)	(37)
Outras receitas (despesas), líquidas	(137)	(58)
Resultado financeiro, líquido	245	142
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	1.139	(7.509)
Imposto de renda e contribuição social	(159)	(129)
Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	980	(7.638)
Lucro líquido do exercício por ação (Em Reais)	0,05	