

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO:** Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da EGB 02 SPE S.A. submete à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2015 e 2014. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

## BALANÇO PATRIMONIAL (Em MR\$)

	2015	2014
<b>ATIVO</b>	<b>10.396</b>	<b>26.452</b>
<b>Ativos Circulantes</b>	<b>5.970</b>	<b>4.622</b>
Caixa e equivalentes de caixa	123	5.964
Contas a receber de clientes	3.996	3.006
Estoque de imóveis a comercializar	-	12.752
Antecipação de dividendos	307	108
Outros ativos	4.403	879
<b>Ativos Não Circulantes</b>	<b>4.085</b>	<b>606</b>
Contas a receber de clientes	34	-
Estoque de imóveis a comercializar	284	273
Outros ativos	14.799	27.331
<b>Total dos Ativos</b>	<b>14.799</b>	<b>27.331</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>1.693</b>	<b>7.326</b>
<b>Passivos Circulantes</b>	<b>301</b>	<b>252</b>
Contas a pagar a fornecedores e outras	412	5.579
Dividendos a pagar	612	1.165
Adiantamentos de clientes	255	239
Provisões	113	91
Outros passivos financeiros	794	764
<b>Passivos Não Circulantes</b>	<b>105</b>	<b>-</b>
Provisões	689	764
Outros passivos financeiros	12.312	19.241
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>14.799</b>	<b>27.331</b>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>14.799</b>	<b>27.331</b>

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS: Contexto

**Operacional** - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de

## DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em MR\$)

	Reserva de Lucros		Lucros (prejuízos) acumulados	Total
	Capital social	Investimentos e capital de giro		
<b>Saldos em 31/12/2013</b>	<b>4.802</b>	<b>960</b>	<b>12.736</b>	<b>18.498</b>
Lucro Líquido do exercício	-	-	-	991
Dividendos propostos	-	-	-	(248)
Destinação à reserva para investimento e capital de giro	-	-	743	(743)
<b>Saldos em 31/12/2014</b>	<b>4.802</b>	<b>960</b>	<b>13.479</b>	<b>19.241</b>
Lucro Líquido do exercício	-	-	-	655
Dividendos propostos	-	-	-	(164)
Destinação à reserva para investimento e capital de giro	-	-	491	(491)
Distribuição de dividendos adicionais	-	-	(7.420)	(7.420)
<b>Saldos em 31/12/2015</b>	<b>4.802</b>	<b>960</b>	<b>6.550</b>	<b>12.312</b>

acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intepretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Provisões** - são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultante de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável. O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa dos recursos financeiros requeridos para liquidar a obrigação no final de cada exercício, considerando-se os riscos e as incertezas relativas à obrigação. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 4.802.000 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

## DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS (Em MR\$)

	2015	2014
Receita operacional líquida	(988)	163
Custos operacionais	966	(83)
<b>Lucro (prejuízo) bruto (Despesas) receitas operacionais</b>	<b>(22)</b>	<b>80</b>
Despesas de vendas	(31)	(124)
Despesas gerais e administrativas	(7)	(18)
Outras receitas (despesas), líquidas	318	98
Resultado financeiro, líquido	608	1.182
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>866</b>	<b>1.218</b>
Imposto de renda e contribuição social	(211)	(227)
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>655</b>	<b>991</b>

## DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA (Em MR\$)

	2015	2014
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>655</b>	<b>991</b>
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa gerado pelas atividades operacionais:		
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	121	3
Juros e variações monetárias	(126)	2.859
Imposto de renda e contribuição social	211	227
<b>Lucro líquido do exercício ajustado</b>	<b>861</b>	<b>4.080</b>
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber de clientes	2.488	10.627
Estoque de imóveis a comercializar	(1.024)	291
Outros ativos	(209)	(1.689)
Aumento/(redução) nos passivos operacionais		
Contas a pagar	49	(2.084)
Outros passivos	(270)	(56)
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>1.895</b>	<b>11.169</b>
Resgate das aplicações financeiras	-	(11.031)
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos</b>	<b>-</b>	<b>(11.031)</b>
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	-	(11.271)
Dividendos pagos	-	(248)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento</b>	<b>-</b>	<b>(11.519)</b>
<b>Aumento(redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>1.895</b>	<b>11.381</b>
Saldos no início do exercício	4.622	16.003
Saldos no final do exercício	5.970	4.622