

BROOKFIELD MB SPE 074 S.A.

CNPJ 09.171.171/0001-58

Relatório da Administração

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da BROOKFIELD MB SPE 074 S.A. tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2013 e 2012. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)

ATIVO	2013	2012	PASSIVO	2013	2012
	Ativos Circulantes	5.094		3.631	Passivos Circulantes
Caixa e equivalentes de caixa	16	17	Dividendos a pagar	73	-
Aplicações financeiras	-	110	Adiantamentos de clientes	15.000	15.000
Adiantamentos a fornecedores	5.076	3.504	Outros passivos financeiros	190	-
Outros ativos	2	-	Passivos Não Circulantes	-	17
Ativos Não Circulantes	16.864	16.680	Outros passivos financeiros	-	17
Estoque de imóveis a comercializar	16.864	16.545	Patrimônio líquido	6.695	5.294
Imobilizado	-	135	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	21.958	20.311
Total dos Ativos	21.958	20.311			

Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)

(Despesas) receitas operacionais	2013	2012
Despesas de vendas	(135)	(231)
Despesas gerais e administrativas	(13)	(21)
Resultado financeiro, líquido	1.571	10
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	1.423	(242)
Imposto de renda e contribuição social	6	(3)
Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	1.429	(245)
Lucro líquido do exercício por ação (Em Reais)	0,22	-

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos,

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)

	Reservas de Lucro				
	Capital Social	Legal	Investimento e capital giro	Lucros (prejuízos) acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2011	4.100	-	-	(878)	3.222
Aumento de capital	2.317	-	-	-	2.317
Prejuízo do exercício	-	-	-	(245)	(245)
Saldos em 31 de dezembro de 2012	6.417	-	-	(1.123)	5.294
Aumento de capital	45	-	-	-	45
Reserva legal	-	15	-	(15)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	218	(218)	-
Dividendos propostos	-	-	-	(73)	(73)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	1.429	1.429
Saldos em 31 de dezembro de 2013	6.462	15	218	-	6.695

as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e Equivalentes de Caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram ven-

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)

	2013	2012
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	1.429	(245)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Depreciações e amortizações	-	230
Imposto de renda e contribuição social	(6)	3
Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado	1.423	(12)
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Estoque de imóveis a comercializar	(319)	(174)
Outros ativos	(1.464)	204
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Outros passivos	179	(2.312)
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativ. operacionais	(181)	(2.294)
Aquisição de ativo imobilizado	135	-
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	135	-
Aplicações financeiras	-	(110)
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	45	2.317
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativ. de financto.	45	2.207
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(1)	(87)
Saldo no início do exercício	17	104
Saldo no fim do exercício	16	17

didas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 6.461.978 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sérgio Leal Campos - Diretor - CPF:174.159.187-20
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - DF