MB ENGENHARIA SPE 069 S.A.

CNPJ 09.171.219/0001-28

Relatório da Administração: Srs. acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balanços Patrimoniais *(Em milhares de reais - MR$)*

ATIVO	**2014**	**2013**
Ativos Circulantes	**23.979**	**34.903**
Caixa e equivalentes de caixa	27	146
Contas a receber de clientes	794	6.650
Estoque de imóveis a comercializar	-	2.180
Antecipação de dividendos	22.973	25.907
Outros ativos	185	20
Ativos Não Circulantes	**6.038**	**2.934**
Contas a receber de clientes	3.106	-
Estoque de imóveis a comercializar	2.932	2.932
Imobilizado	-	2
Total dos Ativos	**30.017**	**37.837**
PASSIVO		
Passivos Circulantes	**931**	**1.258**
Contas a pagar a fornecedores e outras	333	1.244
Adiantamentos de clientes	14	14
Outros passivos financeiros	584	-
Passivos Não Circulantes	**142**	**2.531**
Empréstimos com partes relacionadas	20	2.419
Outros passivos financeiros	122	112
Patrimônio líquido	**28.944**	**34.048**
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	**30.017**	**37.837**

Demonstrações dos Resultados *(Em MR$)*

	2014	**2013**
Receita operacional líquida	3.086	8.683
Custos operacionais	(2.545)	(7.696)
Lucro bruto	**541**	**987**
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	(140)	(234)
Despesas gerais e administrativas	(11)	(20)
Outras receitas (despesas), líquidas	(515)	(883)
Resultado financeiro, líquido	(529)	715
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	**(654)**	**565**
Imposto de renda e contribuição social	12	(393)
Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	**(642)**	**172**

Demonstrações dos Fluxos de Caixa *(Em MR$)*

	2014	**2013**
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	**(642)**	**172**
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(161)	54
Juros e variações monetárias	373	(529)
Imposto de renda e contribuição social	(12)	393
Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado	**(442)**	**90**
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	2.538	6.736
Estoque de imóveis a comercializar	2.180	3.889
Outros ativos	2.769	(2.867)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(911)	67
Outros passivos	606	(30.237)
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais	**6.740**	**(22.322)**
Aquisição de ativo imobilizado	2	158
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	**2**	**158**
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(2.399)	(6.778)
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	475	28.270
Dividendos pagos	(4.937)	(41)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativid. de financto.	**(6.861)**	**21.451**
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	**(119)**	**(713)**
Saldos no início do exercício	146	859
Saldos no fim do exercício	**27**	**146**

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido *(Em MR$)*

		Adto. para futuro	Reservas de Lucro			
	Capital Social	**aumento de capital**	**Legal**	**Investi-mento e capital giro**	**Lucros (prejuízos) acumulados**	**Total**
Saldos em 31/12/2012	**591**	**-**	**118**	**4.938**	**-**	**5.647**
Aumento de capital	24.015	-	-	-	-	24.015
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	4.255	-	-	-	4.255
Reserva legal	-	-	9	-	(9)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	122	(122)	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	(41)	(41)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	172	172
Saldos em 31/12/2013	**24.606**	**4.255**	**127**	**5.060**	**-**	**34.048**
Aumento de capital	4.255	-	-	-	-	4.255
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	(3.780)	-	-	-	(3.780)
Reserva legal	-	-	(127)	-	127	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	(123)	123	-
Dividendos suplementares	-	-	-	(4.937)	-	(4.937)
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(642)	(642)
Saldos em 31/12/2014	**28.861**	**475**	**-**	**-**	**(392)**	**28.944**

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras -** as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa -** são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Contas à Receber -** são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque -** são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado -** terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social -** o capital social subscrito e integralizado está representado por 28.861.360 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - GO