

MB ENGENHARIA SPE 003 S.A.

CNPJ 08.868.813/0001-00

B041

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Srs. acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)		
	2014	2013
Ativo		
Ativos Circulantes	51.453	62.419
Caixa e equivalentes de caixa	40	399
Contas a receber de clientes	500	8.178
Estoque de imóveis a comercializar	250	518
Antecipação de dividendos	50.044	51.887
Outros ativos	619	1.437
Ativos Não Circulantes	1.545	844
Contas a receber de clientes	1.085	340
Empréstimos a partes relacionadas	301	301
Imobilizado	159	203
Total dos Ativos	52.998	63.263
Passivo		
Passivos Circulantes	54	2.275
Contas a pagar a fornecedores e outras	-	1.648
Outros passivos financeiros	54	627
Passivos Não Circulantes	270	9.222
Empréstimos com partes relacionadas	3	8.629
Outros passivos financeiros	267	593
Patrimônio líquido	52.674	51.766
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	52.998	63.263

Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)		
	2014	2013
Receita operacional líquida	502	12.880
Custos operacionais	1.319	(10.846)
Lucro bruto	1.821	2.034
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	(115)	(150)
Despesas gerais e administrativas	(86)	(135)
Outras receitas (despesas), líquidas	(529)	(1.334)
Resultado financeiro, líquido	(156)	466
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	935	881
Imposto de renda e contribuição social	73	(529)
Lucro Líquido do Exercício	1.008	352
Lucro líquido do exercício por ação (Em Reais)	0,10	

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)						
	Capital Social	Adto. para futuro aumento de capital	Reservas de Lucro	Investimento e capital giro	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31/12/2012	3.794	-	398	591	-	4.783
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	46.631	-	-	-	46.631
Reserva legal	-	-	18	-	(18)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	334	(334)	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	352	352
Saldos em 31/12/2013	3.794	46.631	416	925	-	51.766
Aumento de capital	5.829	-	-	-	-	5.829
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	(5.688)	-	-	-	(5.688)
Reserva legal	-	-	50	-	(50)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	717	(717)	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	(241)	(241)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	1.008	1.008
Saldos em 31/12/2014	9.623	40.943	466	1.642	-	52.674

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hotéis, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intepretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)		
	2014	2013
Fluxo de caixa das atividades operacionais	1.008	352
Lucro líquido do exercício		
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Depreciações e amortizações	44	44
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(118)	(219)
Juros e variações monetárias	352	(127)
Imposto de renda e contribuição social	(73)	529
Lucro líquido do exercício ajustado	1.213	579
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	6.699	4.983
Estoque de imóveis a comercializar	268	9.710
Outros ativos	2.661	(16.148)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(1.648)	(349)
Outros passivos	(826)	(47.327)
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) atividades operacionais	8.367	(48.552)
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos		
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(8.626)	1.506
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	141	46.631
Dividendos pagos	(241)	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financio.	(8.726)	48.137
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(359)	(415)
Saldo no início do exercício	399	814
Saldo no fim do Exercício	40	399

aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 9.622.988 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - DF