

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2016 - SOCIETÁRIO

ATIVO	2016	2015	PASSIVO	2016	2015
	<u>13.511.594,31</u>	<u>24.514.666,88</u>		<u>13.511.594,31</u>	<u>24.514.666,88</u>
ATIVO CIRCULANTE	13.490.432,12	23.949.833,97	PASSIVO CIRCULANTE	13.223.795,05	25.697.460,59
Disponibilidades	194.841,87	1.008.146,79	Fornecedores a Pagar	32.779,96	88.017,08
Clientes por Incorporação	2.500.392,29	7.787.693,64	Obrigações Sociais e Trabalhistas	5.858,96	56.214,78
Adiantamentos	4.211,73	2.433,90	Obrigações Tributárias	490.029,44	588.271,70
Estoque	2.114.986,23	15.050.642,70	Provisões e Encargos Trabalhistas	16.817,70	85.759,23
Imóveis a Comercializar	2.114.986,23	15.050.642,70	Empréstimos e Financiamentos	12.595.671,89	24.656.859,02
Outros Valores	8.676.000,00	100.916,94	Outras Obrigações	82.637,10	222.338,78
ATIVO NÃO CIRCULANTE	21.162,19	564.832,91	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	-	803.490,00
Realizável a Longo Prazo	3.662,19	544.707,91	Exigível a Longo Prazo	-	803.490,00
Clientes por Incorporação	-	538.707,91	Adiantamento para Futuro aumento de Capital	-	-
Depósitos Judiciais	3.662,19	6.000,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	287.799,26	(1.986.283,71)
Investimentos	-	-	Capital Social	1.000,00	1.000,00
Imobilizado	26.250,00	26.250,00	Adiantamento para Futuro aumento de Capital	4.216.490,00	-
(-) Depreciação Acumulada	(8.750,00)	(6.125,00)	Lucros / (Prejuízos) Acumulados	(3.929.690,74)	(1.987.283,71)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2016 – SOCIETÁRIO

	2016	2015
RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS PRESTADOS	18.185.620,11	27.922.283,06
Receitas de Imóveis por Incorporação	18.147.609,30	27.922.283,06
Receitas de Aluguéis	38.010,81	-
RECEITA OPERACIONAL BRUTA (-) DEDUÇÕES	18.185.620,11 (3.149.594,55)	27.922.283,06 (12.610.649,18)
(-) Vendas Canceladas	(2.262.106,31)	(11.824.995,42)
(-) Descontos Concedidos	(9.374,62)	(53.546,49)
(-) PIS	(247,09)	-
(-) COFINS	(1.140,33)	-
(-) Contribuição Unificada - RET 4,0 %	(876.726,20)	(732.107,27)
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS (-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS	15.036.025,56 (13.385.656,47)	15.311.633,88 (14.501.537,48)
(-) Custo de Obra por Empreitada	-	-
(-) Custo de Obra por Incorporação	(13.385.656,47)	(14.501.537,48)
LUCRO BRUTO RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	1.650.369,09 (3.571.238,84)	810.096,40 (2.823.376,43)
(-) Despesas Administrativas	(761.796,30)	(1.167.646,26)
(-) Despesas com Vendas	(1.085.919,96)	(1.034.320,61)
(-) Despesas Financeiras	(2.213.623,33)	(1.149.436,93)
(-) Despesas Tributárias	(27.534,33)	(28.466,09)
Receitas Financeiras	188.392,03	458.350,54
AVP - Ajuste a Valor Presente	96.172,68	27.061,47
(-) Despesas Tributárias Diferidas	233.070,37	71.081,45
RESULTADO OPERACIONAL	(1.920.869,75)	(2.013.280,03)
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	-	-
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL (-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	(1.920.869,75) (21.537,28)	(2.013.280,03) (951,24)
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	(8.425,09)	(353,71)
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(13.112,19)	(597,53)
LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	(1.942.407,03)	(2.014.231,27)

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2016 - SOCIETÁRIO

	2016	2015
ATIVIDADES OPERACIONAIS	(1.920.869,75)	(2.013.280,03)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IRPJ E CSLL	-	-
RESULTADOS QUE NÃO AFETAM O CAIXA	-	-
Despesas com juros	1.836.427,93	894.516,96
Despesas de depreciação e amortização	2.625,00	2.625,00
SUBTOTAL	(81.816,82)	(1.116.138,07)
Clientes a Receber	5.826.009,26	1.777.036,19
Outros Créditos	2.337,81	(6.000,00)
Adiantamento a Fornecedores	(1.777,83)	484.745,42
Fornecedores	(55.237,12)	(1.091.406,25)
Estoque	12.935.656,47	2.644.923,04
Outros Valores a receber	(8.575.083,06)	200.483,06
Obrigações Tributárias	(98.242,26)	115.459,49
Obrigações Sociais e Trabalhistas	(50.355,82)	(257.722,17)
Provisões e Encargos Trabalhistas	(68.941,53)	(360.158,17)
Impostos Pagos	(21.537,28)	(951,24)
Juros Pagos	(1.836.427,93)	(894.516,96)
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	7.974.583,89	1.495.754,34
ATIVIDADE DE INVESTIMENTO (=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	-	-
ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO	(139.701,68)	222.338,78
Outras Obrigações	(139.701,68)	222.338,78
Empréstimos e Financiamentos (PNC)	(12.061.187,13)	3.553.407,48
AFAC	3.413.000,00	(5.101.000,00)
Adiantamento de Clientes	-	(42.452,80)
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(8.787.888,81)	(1.367.706,54)
3 ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO AUMENTO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA	(813.304,92)	128.047,80
4 SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ANTERIOR	1.008.146,79	880.098,99
5 SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ATUAL (4+5)	194.841,87	1.008.146,79

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31/12/2016 – SOCIETÁRIO

	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldo em 31/12/2013	3.219.990,00	-	(1.616.419,59)	1.603.570,41
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	2.685.500,00	-	-	2.685.500,00
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	2.685.500,00	-	-	2.685.500,00
Reversões de Reservas	-	26.947,56	(26.947,56)	-
Lucros Distribuídos	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	1.643.367,15	1.643.367,15
Saldo em 31/12/2014	5.905.490,00	26.947,56	-	5.932.437,56
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	(5.904.490,00)	-	-	(5.904.490,00)
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(5.904.490,00)	-	-	(5.904.490,00)
Reversões de Reservas	-	(26.947,56)	26.947,56	-
De Lucros	-	(26.947,56)	26.947,56	-
Resultado do Exercício	-	-	(2.014.231,27)	(2.014.231,27)
Saldo em 31/12/2015	1.000,00	-	(1.987.283,71)	(1.986.283,71)
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	4.216.490,00	-	-	4.216.490,00
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	4.216.490,00	-	-	4.216.490,00
Resultado do Exercício	-	-	(1.942.407,03)	(1.942.407,03)
Saldo em 31/12/2016	4.217.490,00	-	(3.929.690,74)	287.799,26

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia. Reconhecemos a exatidão desta demonstração.