

BROOKFIELD CENTRO-OESTE SPE 072 S.A.

CNPJ 09.171.194/0001-62

B109

Relatório da Administração: Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais - MR\$)		
	2014	2013
ATIVO	17.938	44.864
Ativos Circulantes	17.938	44.864
Caixa e equivalentes de caixa	85	142
Contas a receber de clientes	514	18.356
Estoque de imóveis a comercializar	14.428	24.216
Antecipação de dividendos	1.746	-
Outros ativos	1.165	2.150
Ativos Não Circulantes	46.906	16.560
Contas a receber de clientes	12.648	-
Estoque de imóveis a comercializar	34.248	16.303
Imobilizado	10	257
Total dos Ativos	64.844	61.424
PASSIVO		
Passivos Circulantes	54.824	40.399
Contas a pagar a fornecedores e outras	33	87
Adiantamentos de clientes	47.835	34.020
Outros passivos financeiros	6.956	6.292
Passivos Não Circulantes	8.033	2.244
Empréstimos com partes relacionadas	1.141	969
Provisões	6.187	-
Outros passivos financeiros	705	1.275
Patrimônio líquido	1.987	18.781
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	64.844	61.424

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional
- a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou

Demonstrações dos Resultados (Em MR\$)		
	2014	2013
Receita operacional líquida	(13.471)	13.435
Custos operacionais	(2.539)	(10.290)
Lucro (prejuízo) bruto	(16.010)	3.145
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	(554)	(3.144)
Despesas gerais e administrativas	(7)	-
Outras receitas (despesas), líquidas	(389)	52
Resultado financeiro, líquido	35	31
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(16.925)	84
Imposto de renda e contribuição social	136	(204)
Prejuízo do Exercício	(16.789)	(120)

acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intérpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em MR\$)				
	Capital Social	Adto. para futuro aumento de capital	Reservas de Lucro	Total
			Prejuízos acumulados	
Saldos em 31/12/2012	93	-	(2.396)	(2.303)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	21.204	-	21.204
Prejuízo do exercício	-	-	(120)	(120)
Saldos em 31/12/2013	93	21.204	(2.516)	18.781
Aumento de capital	21.199	-	-	21.199
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	(21.204)	-	(21.204)
Prejuízo do exercício	-	-	(16.789)	(16.789)
Saldos em 31/12/2014	21.292	-	(19.305)	1.987

(apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 21.292.163 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - DF