

GAMA INCORPORADORA S/A
CNPJ Nº 15.471.966/0001-84

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013

ATIVO	2013	PASSIVO	2013
CIRCULANTE	26.969.232,34	CIRCULANTE	0,00
DISPONIBILIDADES	32.276,68	Obrigações Fiscais	0,00
Caixa / Banco Conta Movimento	32.276,68	Obrigações Sociais	0,00
ESTOQUES	26.936.955,66	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	12.260.817,34
Custo do Empreendimento	26.936.955,66	Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital	12.260.817,34
ATIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	14.708.415,00
Investimentos	0,00	Capital Social	14.708.415,00
TOTAL DO ATIVO	26.969.232,34	Reserva de Lucros a Realizar	0,00
		TOTAL DO PASSIVO	26.969.232,34

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	2013	DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - (DFC)	2013
DISCRIMINAÇÃO		I - Caixa Líquido Gerado (Consumido) pelas Atividades Operacionais	
(+) RECEITA OPERACIONAL BRUTA	0,00	Lucro Líquido Ajustado	-
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL BRUTA	0,00	Lucro Líquido do Exercício	(8.356,24)
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0,00	Depreciações/Amortizações	-
(-) CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS	0,00	(+/-) Aumento/ Diminuição do Ativo Circulante	-
(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO	0,00	Clientes	-
(-) DESPESA OPERACIONAL	0,00	Estoque de Imóveis	-
Despesas Administrativas	-	Receitas Diferidas	-
Despesas Financeiras	0,00	Outros Créditos	-
(=) PREJUÍZO OPERACIONAL LÍQUIDO	-	(+/-) Aumento/ Diminuição do Passivo Circulante	-
(+/-) OUTRAS RECEITAS E OUTRAS DESPESAS	0,00	Fornecedores	-
Resultado Equivalência Patrimonial	0,00	Obrigações Trabalhistas	-
(=) LUCRO ANTES DAS PROVISÕES PARA CSLL E IR	0,00	Obrigações Tributárias	-
PROVISÕES PARA CSLL E IR	0,00	Outras Obrigações	-
Provisão para Contribuição Social sobre o Prejuízo Líquido	0,00	(+/-) Aumento/ Diminuição do Longo Prazo	-
Provisão p/Imposto de Renda Sobre o Prejuízo Líquido	0,00	Empréstimos Bancários	-
(=) PREJUÍZO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	0,00	II - Caixa Líquido Gerado (Consumido) p/ Atividades de Investimentos	(455.443,53)
(-) PARTICIPAÇÕES	0,00	Aquisição de Investimento /Imobilizado	(455.443,53)
(=) LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO	-	Baixa de Investimentos/Imobilizado	-
		Distribuição de Lucros	-
		Distribuição de Lucros	-
		III - Caixa Líquido Gerado (Consumido) p/ Atividades de Financiamentos	477.720,21
		Recebimento por AFAC	477.720,21
		VARIAÇÃO TOTAL DAS DISPONIBILIDADES (I + II + III)	22.276,68
		VARIAÇÃO LÍQUIDA DO CAIXA	32.276,68
		Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes - Caixa	-
		Saldo Final de Caixa e Equivalentes - Caixa	32.276,68

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

DISCRIMINAÇÃO	Capital Social	Reservas de Lucros	Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2012	14.708.415,00	-	-	14.708.415,00
Ajustes Exercício Anteriores	-	-	-	-
Aumento de Capital ou Reservas	-	-	-	-
Redução de Capital	-	-	-	-
Reversões de Reservas	-	-	-	-
Reavaliação de Ativos	-	-	-	-
Lucro ou Prejuízo Líquido do Período	-	-	-	-
Cisão Parcial	-	-	-	-
Saldo em 31/12/2013	14.708.415,00	-	-	14.708.415,00

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, apresentando um total de R\$ 26.969.232,34 (vinte e seis milhões, novecentos e sessenta e nove mil, duzentos e trinta e dois reais quarenta e nove centavos), estando de acordo com os documentos entregues à contabilidade pela empresa/entidade, a qual se responsabiliza pela exatidão, veracidade e idoneidade dos documentos. Ressalva-se que a responsabilidade do profissional fica restrita apenas ao aspecto técnico, uma vez que operou com elementos, dados e comprovantes fornecidos pela empresa/entidade.

BRASÍLIA-DF, 31 DE DEZEMBRO DE 2013

<p>DIRETORIA</p> <p>PAULO DE OLIVEIRA VILLELA DIRETOR - CPF: 428.349.531-04</p>	<p>CONTADORA</p> <p>ANA MARIA LOPES CPF: 323.604.873-53 - CRC 9541-0</p>
---	--