

CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 14.291.131/0001-80 - CF/DF: 07.586.193/001-20 - NIRE: 53300013268

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2017 - SOCIETÁRIO

ATIVO	31/12/2017	31/12/2016	PASSIVO	31/12/2017	31/12/2016
	<u>19.986.842,68</u>	<u>19.948.164,80</u>		<u>19.986.842,68</u>	<u>19.948.164,80</u>
ATIVO CIRCULANTE	350.332,20	351.655,35	PASSIVO CIRCULANTE	1.492.534,80	1.641.788,28
Disponibilidades	2.643,78	3.966,93	Outros Créditos	1.492.534,80	1.641.788,28
Outros Valores	347.688,42	347.688,42	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	18.494.307,88	18.306.376,52
ATIVO NÃO CIRCULANTE	19.636.510,48	19.596.509,45	Capital Social	1.000,00	1.000,00
Realizável a Longo Prazo	3.734.451,95	3.694.450,92	Adiantamento para Futuro aumento de Capital	17.882.517,42	17.676.517,42
Créditos com controladas	3.734.451,95	3.694.450,92	Reservas de Lucros	610.790,46	628.859,10
Investimentos	15.902.058,53	15.902.058,53			

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2017 - SOCIETÁRIO

	31/12/2017	31/12/2016
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(18.068,64)	(57.099,74)
(-) Despesas Administrativas	(14.646,20)	(37.740,44)
(-) Despesas com Vendas	(2.940,00)	(19.104,00)
(-) Despesas Financeiras	(482,44)	(255,30)
RESULTADO OPERACIONAL	(18.068,64)	(57.099,74)
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	(18.068,64)	(57.099,74)
(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	-	-
LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	(18.068,64)	(57.099,74)

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2017 - SOCIETÁRIO

	31/12/2017	31/12/2016
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCÍCIO		
ANTES DO IRPJ E CSLL	(18.068,64)	(57.099,74)
SUBTOTAL	(18.068,64)	(57.099,74)
Crédito com Controladas	(40.001,03)	(34.684,20)
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(58.069,67)	(91.783,94)
ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO		
Outros Valores	(149.253,48)	(895.520,88)
AFAC (PL)	-	-
AFAC (PNC)	206.000,00	966.000,00
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	56.746,52	70.479,12
3 ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO AUMENTO LÍQUIDO NAS DISPONIBILIDADES (1+2+3)	(1.323,15)	(21.304,82)
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ANTERIOR	3.966,93	25.271,75
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ATUAL (4+5)	2.643,78	3.966,93

DIRETOR	CONTADORA
Eduardo de Oliveira Villela Diretor	Eulane da Silva Porto CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31/12/2017 - SOCIETÁRIO

	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldo em 31/12/2012	3.511.000,00	-	(459,08)	3.510.540,92
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	11.176.013,42	-	-	11.176.013,42
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	11.176.013,42	-	-	11.176.013,42
Resultado do Exercício	-	-	(1.196.681,35)	(1.196.681,35)
Saldo em 31/12/2013	14.687.013,42	-	(1.197.140,43)	13.489.872,99
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	1.116.504,00	-	-	1.116.504,00
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	1.116.504,00	-	-	1.116.504,00
Aumento de Reservas	-	703.756,06	(703.756,06)	-
De Lucros	-	703.756,06	(703.756,06)	-
Resultado do Exercício	-	-	1.900.896,49	1.900.896,49
Saldo em 31/12/2014	15.803.517,42	703.756,06	-	16.507.273,48
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	(15.802.517,42)	-	-	(15.802.517,42)
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(15.802.517,42)	-	-	(15.802.517,42)
Reversões de Reservas	-	(17.797,22)	17.797,22	-
De Lucros	-	(17.797,22)	17.797,22	-
Lucros Distribuídos	-	-	(17.797,22)	(17.797,22)
Saldo em 31/12/2015	1.000,00	685.958,84	-	686.958,84
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	17.676.517,42	-	-	17.676.517,42
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	17.676.517,42	-	-	17.676.517,42
Reversões de Reservas	-	(57.099,74)	57.099,74	-
De Lucros	-	(57.099,74)	57.099,74	-
Resultado do Exercício	-	-	(57.099,74)	(57.099,74)
Saldo em 31/12/2016	17.677.517,42	628.859,10	-	18.306.376,52
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	206.000,00	-	-	206.000,00
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	206.000,00	-	-	206.000,00
Reversões de Reservas	-	(18.068,64)	18.068,64	-
De Lucros	-	(18.068,64)	18.068,64	-
Resultado do Exercício	-	-	(18.068,64)	(18.068,64)
Saldo em 31/12/2017	17.883.517,42	610.790,46	-	18.494.307,88

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.

Reconhecemos a exatidão desta demonstração.