

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores acionistas, submetemos à sua apreciação as demonstrações financeiras levantadas em 31 de dezembro de 2018. Colocamo-nos a disposição para prestar quaisquer informações. **A Diretoria.**

BALANÇOS PATRIMONIAIS

Em 31 de dezembro de 2018 e 2017 - (Em R\$ 1)

Ativos	Nota	2018	2017	Passivo	Nota	2018	2017
Caixa e equivalentes de caixa	4.	99.162	89.893	Contas a pagar	7.	5.996	5.789
Adiantamentos		110	-	Total do passivo circulante		5.996	5.789
Estoque	5.	7.222.657	7.221.327	Contas a pagar	7.	2.020.000	2.020.000
Total do ativo circulante		7.321.929	7.321.220	Total do passivo não circulante		2.020.000	2.020.000
Imobilizado	6.	1.507	2.009	Patrimônio líquido			
Total do ativo não circulante		1.507	2.009	Capital social	8.	5.297.440	5.297.440
Total do ativo		7.323.436	7.323.229	Total do patrimônio líquido		5.297.440	5.297.440
				Total do passivo e patrimônio líquido		7.323.436	7.323.229

As notas explicativas integram as demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2018 e 2017 - (Em R\$ 1)

	2018	2017
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
<i>Ajustes por:</i>		
Depreciação e amortização	502	503
<i>Variações nos ativos e passivos:</i>		
Adiantamentos	(110)	3.198
Estoques	(1.330)	58.630
Obrigações trabalhistas	124	(500)
Tributos e contribuições	83	(574)
Caixa gerado nas atividades operacionais	(731)	61.257
Variação do caixa e equivalentes de caixa	(731)	61.257
Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro	99.893	38.636
Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro	99.162	99.893

As notas explicativas integram as demonstrações financeiras.

realizável líquido. O custo dos estoques inclui gastos na aquisição do terreno, custos de produção e transformação e outros custos incorridos em trazê-los às suas localizações e condições existentes.

c) Ativo imobilizado

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo de aquisição, deduzido de depreciação acumulada.

d) Passivo circulante e não circulante

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias incorridas, até a data do balanço patrimonial. Tendo em conta sua efetivação imediata não foram registrados ajustes ao valor presente.

e) Capital social

As ações do capital social são classificadas como patrimônio líquido.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	2018	2017
Caixa e bancos	26	38
Aplicações de liquidez imediata	99.136	99.855
TOTAL	99.162	99.893

As aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor, tendo como contraparte bancos de primeira linha.

5. ESTOQUES

	2018	2017
Terrenos a incorporar	7.222.657	7.221.327
TOTAL	7.222.657	7.221.327

6. IMOBILIZADO

	2018	2017
Máquinas e equipamentos	662	662
Veículos	18.000	18.000
Móveis e utensílios	1.400	1.400
Computadores e periféricos	2.962	2.962
Depreciação acumulada	(21.517)	(21.015)
TOTAL	1.507	2.009

7. CONTAS A PAGAR

	2018	2017
Obrigações trabalhistas	5.824	5.700
Tributos e contribuições	172	89
Outras contas a pagar	2.020.000	2.020.000
TOTAL	2.025.996	2.025.789
Passivo circulante	5.996	5.789
Passivo não circulante	2.020.000	2.020.000

8. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

Em 31 de dezembro de 2018, o capital social subscrito e integralizado é de R\$ 5.297.440 (R\$ 5.297.440 - 2017), está representado por 1.000.000 (1.000.000 em 2017) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, todas as ações emitidas estão totalmente integralizadas. Os titulares das ações têm direito a um voto por ação nas deliberações da Companhia. Brasília (DF), 31 de dezembro de 2018

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2018 e 2017 - (Em R\$ 1)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

Divitex Pericumã Empreendimentos Imobiliários S. A. (a Companhia) é uma entidade domiciliada no Brasil. O endereço registrado do escritório da Companhia é na Quadra 8, Conjunto 8, Lote 12, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - SCIA, Brasília (DF), CEP 71.250-710. As atividades da Companhia são a compra, venda, locação, incorporação e construção de unidades imobiliárias próprias.

A Companhia não vem auferindo receitas operacionais de seu negócio, dessa forma, todos os custos incorridos estão sendo alocados ao estoque de imóveis.

2. BASE DE PREPARAÇÃO

a) Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 28 de fevereiro de 2019.

b) Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico.

c) Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

d) Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesa. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revisadas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido a aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nessas demonstrações financeiras.

a) Instrumentos financeiros não derivativos

A Companhia reconhece os ativos financeiros não derivativos na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

b) Estoques

Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo e o valor

Jeovane de Morais
Diretor

Sérgio Augusto de Almeida Braga
Diretor

M, A & M Auditoria, Assessoria e Consultoria S. S
CRC (DF) 460

Mário Destro Filho - Contador
CRC SP 122.117-T-DF