

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração tem a satisfação de submeterá vossa apreciação às Demonstrações Financeiras da Companhia **JC Gontijo 201 Empreendimentos Imobiliários S/A.**, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2012.

BALANÇO PATRIMONIAL
em 31 de dezembro de 2012 e 2011 - (Em Milhares de Reais)

ATIVO				
	31/12/12	31/12/11	31/12/12	31/12/11
Ativo circulante:			Passivo circulante:	
Disponibilidades	711	9	Fornecedores	386
Contas a receber de clientes	5.157	-	Obrigações trabalhistas e tributárias	681
Estoque de Imóveis	4.720	2.089	Contas a pagar	43
Créditos diversos	6	6.448	Adiantamentos de clientes	11.223
Total do ativo circulante	10.594	8.546	Total do passivo circulante	12.333
Ativo não circulante:			Passivo não circulante:	
Contas a receber de clientes	18.525	-	Partes relacionadas	-
Partes relacionadas	5.152	-	Credores por imóveis compromissados	4.202
	23.677	-	Obrigações tributárias diferidas	978
Total do ativo não circulante	23.677	-	Total do passivo não circulante	5.180
Total do ativo	34.271	8.546	Patrimônio líquido:	
			Capital social	1
			Adiantamento para futuro aumento de capital	16.757
			Lucros acumulados	-
			Total do patrimônio líquido	16.758
			Total do passivo e patrimônio líquido	34.271

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO FINDO
em 31 de dezembro 2012 e 2011 - (Em Milhares de Reais)

	Capital social	AFAC	Reserva legal	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2011	1	-	(1)	(10)	(10)
Aumento de capital	-	16.757	-	-	16.757
Lucro líquido do exercício	-	-	-	1.484	1.484
Constituição de reserva legal	-	-	74	(74)	-
Distribuição de lucros	-	-	-	(1.473)	(1.473)
Saldos em 31 de dezembro de 2012	1	16.757	73	(73)	16.758

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA FINDO
em 31 de dezembro de 2012 e 2011 - (Em Milhares de Reais)

	31/12/12	31/12/11
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do período	1.484	(11)
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:		
Encargos financeiros sobre financiamentos	2	5
	1.486	(6)
Variações nos ativos e passivos		
Diminuição (aumento) nas contas de ativos		
Diminuição de contas a receber	(23.682)	-
Diminuição (aumento) de imóveis destinados à venda	(2.632)	(2.089)
Diminuição (aumento) de créditos diversos	6.443	(6.448)
(Aumento) de créditos com partes relacionadas	(5.152)	-
Aumento (diminuição) nas contas de passivos		
(Diminuição) aumento de fornecedores	379	7
Aumento (diminuição) de obrigações trab e trib	1.659	-
Aumento (diminuição) de contas a pagar	43	-
(Diminuição) aumento de credores por compra de imóveis	4.202	-
(Diminuição) aumento de adiantamento de clientes	11.223	-
Aumento de débitos com partes relacionadas	(8.549)	8.548
Disponibilidades líquidas operacionais geradas	(14.580)	12
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Captações líquidas de empréstimos e financiamentos	(2)	(4)
	(2)	(4)
Fluxo de caixa das operações com acionistas		
Aumento de capital e adiantamento para futuro aumento	16.757	1
Distribuição de lucros	(1.473)	-
	15.284	1
Disponibilidades líquidas geradas pelos financiamentos	702	9
Variação líquida no período	702	9
Disponibilidades no início do período	9	-
Disponibilidades no final do período	711	9

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS INDIVIDUAIS FNDOS
em 31 de dezembro de 2012 e 2011 - (Em Milhares de Reais)

	31/12/12	31/12/11
(=) Receita líquida	49.698	-
(-) Custo dos imóveis	(44.094)	-
(=) Lucro Bruto	5.604	-
(-) Despesas operacionais		
Despesas com comercialização	(3.156)	(7)
Despesas financeiras	(2)	(4)
Receitas financeiras	3	-
	(3.155)	(11)
(=) Resultado operacional	2.449	(11)
(-) Contribuição social	(330)	-
(-) Provisão Imposto de renda	(635)	-
(=) Lucro líquido do exercício	1.484	(11)

DIRETORIA

JOSE CELSO VALADARES GONTIJO

Presidente/Acionista

CONTADOR

CARLOS CESAR DA SILVA DUTRA

CRC/DF 011081/O-6