

RELATÓRIO DA DIRETORIA - Senhores Acionistas: Em cumprimento às determinações legais e estatutárias, vimos submeter à apreciação e exame de V. Sas., o Balanço Patrimonial correspondente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016. Permanecemos a disposição para quaisquer informações e esclarecimentos julgados necessários.

A DIRETORIA

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO - Valores Expressos em Reais

| ATIVO | <u>2016</u> | <u>2015</u> | PASSIVO | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|--|------------------|-------------------|--|------------------|-------------------|
| Ativo Circulante | 3.688 | 9.545 | Passivo Circulante | 513.071 | 432.760 |
| Disponibilidades | 3.688 | 9.545 | Contas a Pagar | 513.071 | 432.760 |
| Ativo Não Circulante | 1.956.253 | 11.411.997 | Passivo Não Circulante | 674.472 | 674.472 |
| Participações em Outras Empresas | 1.956.253 | 11.411.997 | Credores | 674.472 | 674.472 |
| TOTAL DO ATIVO | 1.959.941 | 11.421.543 | Patrimônio líquido | 772.397 | 10.314.310 |
| | | | Capital Social | 18.161.265 | 18.161.265 |
| | | | Reserva de Ajuste de Avaliação Patrimonial | 5.275.248 | 7.162.633 |
| | | | (-) Prejuízos Acumulados | (22.664.116) | (15.009.587) |
| | | | TOTAL DO PASSIVO | 1.959.941 | 11.421.543 |

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2015

NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL: A sociedade tem por objeto a compra e venda de imóveis próprios; a incorporação imobiliária; a participação em/ou a promoção de empreendimentos imobiliários, inclusive shopping centers, e a participação no capital social de outras sociedades. **NOTA 02. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As demonstrações foram elaboradas com observância dos Princípios de Contabilidade emanados da lei das Sociedades por Ações, sendo que em face ao advento da Lei nº 9.249/95, as mesmas não contemplam o reconhecimento dos efeitos inflacionários do período. **NOTA 03. INVESTIMENTO:** Foi avaliado pelo método da Equivalência Patrimonial. **NOTA 04. PASSIVOS CIRCULANTES E NÃO CIRCULANTES:** Estão registrados pelos valores conhecidos nas datas dos balanços e atualizados de acordo com cláusulas contratuais ou legislação específica. **NOTA 05.** O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 18.161.264,63 dividido em 1.000 (um mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO

Valores Expressos em Reais

| | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|---|--------------------|---------------------|
| Despesas / Receitas Operacionais | | |
| Despesas Administrativas | (78.673) | (72.347) |
| Despesas Tributárias | (6.570) | (5.376) |
| Resultado Financeiro | (926) | (734) |
| Resultado da Equivalência Patrimonial | (7.568.360) | (10.984.567) |
| Resultado antes do IRPJ/CS | (7.654.529) | (11.063.024) |
| Imposto de Renda/Contribuição Social | 0 | 0 |
| Resultado do Exercício | (7.654.529) | (11.063.024) |

MARIA APARECIDA PADILHA ESQUIAM

Diretora - CPF: 206.339.120-34

DAVID POKORSKI

Contador - CRCRS 42294 - CPF: 353.931.490-34