

BROOKFIELD CERRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ 09.241.384/0001-09

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da Brookfield Cerrado Empreendimentos Imobiliários S.A. submete à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2015 e 2014. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

BALANÇO PATRIMONIAL (Em MR\$)			DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS (Em MR\$)						DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA (Em MR\$)					
	2015	2014		2015	2014		2015	2014		2015	2014		2015	2014
ATIVO														
Ativos Circulantes	104.600	105.001	Receita operacional líquida	11.016	25.690				Fluxo de caixa das atividades operacionais					
Caixa e equivalentes de caixa	22.908	20.018	Custos operacionais	(23.958)	(26.012)			Lucro líquido do exercício		(18.465)	(7.713)			
Contas a receber de clientes	5.437	22.114	Prejuízo bruto	(12.942)	(322)			Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o						
Estoque de imóveis a comercializar	24.594	11.056	(Despesas) receitas operacionais					caixa gerado pelas atividades operacionais:						
Outros ativos	51.661	51.813	Despesas de vendas	(2.461)	(3.159)			Depreciações e amortizações					2	2
Ativos Não Circulantes	14.494	52.703	Despesas gerais e administrativas	(5)	(48)			Provisões para créditos de liquidação duvidosa		111	(291)			
Contas a receber de clientes	9.247	13.134	Outras receitas (despesas), líquidas	(2.293)	(451)			Juros e variações monetárias		835	5.129			
Estoque de imóveis a comercializar	251	37.792	Resultado financeiro, líquido	1.588	(3.361)			Imposto de renda e contribuição social		2.352	372			
Outros ativos	4.990	1.749	Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(16.113)	(7.341)			Lucro líquido do exercício ajustado		(15.165)	(2.501)			
Imobilizado	6	28	Imposto de renda e contribuição social	(2.352)	(372)			(Aumento)/redução nos ativos operacionais						
Total dos Ativos	119.094	157.704	Prejuízo do exercício	(18.465)	(7.713)			Contas a receber de clientes		20.975	23.104			
PASSIVO								Estoque de imóveis a comercializar		24.003	25.404			
Passivos Circulantes	33.127	43.094						Outros ativos		(3.089)	(1.248)			
Empréstimos e financiamentos	-	12.466						Aumento/(redução) nos passivos operacionais						
Contas a pagar a fornecedores e outras	14.575	14.778						Contas a pagar		(203)	(5.464)			
Adiantamentos de clientes	489	-						Outros passivos		(115)	(1.872)			
Outros passivos financeiros	18.063	15.850						Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais		26.406	37.423			
Passivos Não Circulantes	11.213	21.391						Aplicação financeira		-	(2.134)			
Empréstimos e financiamentos	-	11.105						Ativo imobilizado e intangível		20	(3)			
Outros passivos financeiros	2.111	2.576						Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos		20	(2.137)			
Adiantamento para futuro aumento de capital	9.102	7.710						Empréstimos de terceiros e partes relacionadas		(24.928)	(42.737)			
Patrimônio líquido	74.754	93.219						Aumento de capital e adiantamento para futuro aumento						
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	119.094	157.704						de capital		1.392	7.710			
								Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos		(23.536)	(35.027)			
								Aumento(redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa		2.890	259			
								Saldos no início do exercício		20.018	19.759			
								Saldos no final do exercício		22.908	20.018			

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS: Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hotéis, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas

pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Contas a Receber** - São avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O

custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 112.350.051 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Alexandre Costa Fonseca - Diretor Financeiro
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/0-7 - S - GO