

# TAMBORELLI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 14.567.020/0001-53 - CF/DF: 07.590.994/001-24 - NIRE: 53300013454

## BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2017 – SOCIETÁRIO

ATIVO	2017	2016	PASSIVO	2017	2016
	<u>10.133.440,04</u>	<u>13.511.594,31</u>		<u>10.133.440,04</u>	<u>13.511.594,31</u>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>10.105.713,85</b>	<b>13.490.432,12</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>12.160.198,49</b>	<b>13.223.795,05</b>
Disponibilidades	4.660,35	194.841,87	Fornecedores a Pagar	29.986,45	32.779,96
Clientes por Incorporação	220.023,47	2.500.392,29	Obrigações Sociais e Trabalhistas	3.643,08	5.858,96
Adiantamentos	11.287,37	4.211,73	Obrigações Tributárias	490.857,57	490.029,44
Estoque	1.193.742,66	2.114.986,23	Provisões e Encargos Trabalhistas	13.860,52	16.817,70
Imóveis a Comercializar	1.193.742,66	2.114.986,23	Empréstimos e Financiamentos	11.464.763,01	12.595.671,89
Outros Valores	8.676.000,00	8.676.000,00	Outras Obrigações	157.087,86	82.637,10
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>27.726,19</b>	<b>21.162,19</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(2.026.758,45)</b>	<b>287.799,26</b>
Realizável a Longo Prazo	12.851,19	3.662,19	Capital Social	1.000,00	1.000,00
Depósitos Judiciais	12.851,19	3.662,19	Adiantamento para Futuro aumento de Capital	3.646.490,00	4.216.490,00
Imobilizado	26.250,00	26.250,00	<b>Lucros / (Prejuízos) Acumulados</b>	<b>(5.674.248,45)</b>	<b>(3.929.690,74)</b>
(-) Depreciação Acumulada	(11.375,00)	(8.750,00)			

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2017 – SOCIETÁRIO

	2017	2016
<b>RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS PRESTADOS</b>	<b>2.058.230,97</b>	<b>18.185.620,11</b>
Receitas de Imóveis por Incorporação	1.993.486,89	18.147.609,30
Receitas de Aluguéis	64.744,08	38.010,81
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA (-) DEDUÇÕES</b>	<b>(1.325.827,35)</b>	<b>(3.149.594,55)</b>
(-) Vendas Canceladas	(1.075.506,51)	(2.262.106,31)
(-) Descontos Concedidos	(152,43)	(9.374,62)
(-) PIS	(420,86)	(247,09)
(-) COFINS	(1.942,36)	(1.140,33)
(-) Contribuição Unificada - RET 4,0 %	(247.805,19)	(876.726,20)
<b>RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS (-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS</b>	<b>(921.243,57)</b>	<b>(13.385.656,47)</b>
(-) Custo de Obra por Incorporação	(921.243,57)	(13.385.656,47)
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>(188.839,95)</b>	<b>1.650.369,09</b>
<b>RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS (-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>(1.545.749,70)</b>	<b>(3.571.238,84)</b>
(-) Despesas Administrativas	(236.948,89)	(761.796,30)
(-) Despesas com Vendas	(151.245,83)	(1.085.919,96)
(-) Despesas Financeiras	(1.348.902,56)	(2.213.623,33)
(-) Despesas Tributárias	(1.566,98)	(27.534,33)
Receitas Financeiras	73.709,25	188.392,03
AVP - Ajuste a Valor Presente	28.020,56	96.172,68
(-) Despesas Tributárias Diferidas	91.184,75	233.070,37
<b>RESULTADO OPERACIONAL RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL (-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL</b>	<b>(1.734.589,65)</b>	<b>(1.920.869,75)</b>
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	(3.738,19)	(8.425,09)
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(6.229,87)	(13.112,19)
<b>LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO</b>	<b>(1.744.557,71)</b>	<b>(1.942.407,03)</b>

### DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2017 - SOCIETÁRIO

	2017	2016
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IRPJ E CSLL</b>	<b>(1.734.589,65)</b>	<b>(1.920.869,75)</b>
<b>RESULTADOS QUE NÃO AFETAM O CAIXA</b>		
Despesas com juros	2.638,08	1.836.427,93
Despesas de depreciação e amortização	2.625,00	2.625,00
<b>SUBTOTAL</b>	<b>(1.729.326,57)</b>	<b>(81.816,82)</b>
Clientes a Receber	2.280.368,82	5.826.009,26
Outros Créditos	(9.189,00)	2.337,81
Outras Obrigações	-	-
Adiantamento a Fornecedores	(7.075,64)	(1.777,83)
Fornecedores	(2.793,51)	(55.237,12)
Estoque	921.243,57	12.935.656,47
Outros Valores a receber	-	(8.575.083,06)
Obrigações Tributárias	828,13	(98.242,26)
Obrigações Sociais e Trabalhistas	(2.215,88)	(50.355,82)
Provisões e Encargos Trabalhistas	(2.957,18)	(68.941,53)
Impostos Pagos	(9.968,06)	(21.537,28)
Juros Pagos	(2.638,08)	(1.836.427,93)
<b>(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>1.436.276,60</b>	<b>7.974.583,89</b>
<b>ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO</b>		
Outras Obrigações	74.450,76	(139.701,68)
Empréstimos e Financiamentos (PNC)	(1.130.908,88)	(12.061.187,13)
AFAC	(570.000,00)	3.413.000,00
<b>(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>(1.626.458,12)</b>	<b>(8.787.888,81)</b>
<b>3ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO AUMENTO LÍQUIDO NAS DISPONIBILIDADES (1+2+3)</b>	<b>(190.181,52)</b>	<b>(813.304,92)</b>
<b>4DISPONIBILIDADES (1+2+3) SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE</b>	<b>194.841,87</b>	<b>1.008.146,79</b>
<b>5DE CAIXA ANTERIOR SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE</b>	<b>4.660,35</b>	<b>194.841,87</b>
<b>6DE CAIXA ATUAL (4+5)</b>	<b>194.841,87</b>	<b>194.841,87</b>

### DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31/12/2017 - SOCIETÁRIO

	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
<b>Saldo em 31/12/2013</b>	<b>3.219.990,00</b>	-	<b>(1.616.419,59)</b>	<b>1.603.570,41</b>
<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>	<b>2.685.500,00</b>	-	-	<b>2.685.500,00</b>
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	2.685.500,00	-	-	2.685.500,00
<b>Reversões de Reservas</b>	-	<b>26.947,56</b>	<b>(26.947,56)</b>	-
De Lucros	-	26.947,56	(26.947,56)	-
<b>Resultado do Exercício</b>	-	-	<b>1.643.367,15</b>	<b>1.643.367,15</b>
<b>Saldo em 31/12/2014</b>	<b>5.905.490,00</b>	<b>26.947,56</b>	-	<b>5.932.437,56</b>
<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>	<b>(5.904.490,00)</b>	-	-	<b>(5.904.490,00)</b>
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(5.904.490,00)	-	-	(5.904.490,00)
<b>Reversões de Reservas</b>	-	<b>(26.947,56)</b>	<b>26.947,56</b>	-
De Lucros	-	26.947,56	26.947,56	-
<b>Resultado do Exercício</b>	-	-	<b>(2.014.231,27)</b>	<b>(2.014.231,27)</b>
<b>Saldo em 31/12/2015</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.987.283,71)</b>	<b>(1.986.283,71)</b>
<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>	<b>4.216.490,00</b>	-	-	<b>4.216.490,00</b>
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	4.216.490,00	-	-	4.216.490,00
<b>Resultado do Exercício</b>	-	-	<b>(1.942.407,03)</b>	<b>(1.942.407,03)</b>
<b>Saldo em 31/12/2016</b>	<b>4.217.490,00</b>	-	<b>(3.929.690,74)</b>	<b>287.799,26</b>
<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>	<b>(570.000,00)</b>	-	-	<b>(570.000,00)</b>
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(570.000,00)	-	-	(570.000,00)
<b>Resultado do Exercício</b>	-	-	<b>(1.744.557,71)</b>	<b>(1.744.557,71)</b>
<b>Saldo em 31/12/2017</b>	<b>3.647.490,00</b>	-	<b>(5.674.248,45)</b>	<b>(2.026.758,45)</b>

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia. Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

#### DIRETOR

Eduardo de Oliveira Villela  
Diretor

#### CONTADORA

Eulane da Silva Porto  
CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF