

CIDADE JARDINS II INCORPORAÇÃO S/A
CNPJ Nº 18.349.909/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013

ATIVO	2013	PASSIVO	2013
ATIVO CIRCULANTE	11.633,76	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	9.990,00
Disponibilidades	11.633,76	Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital	9.990,00
Caixa / Banco Conta Movimento	11.633,76	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.773.643,76
ATIVO NÃO CIRCULANTE	5.772.000,00	Capital Social	587.200,00
Investimentos	5.772.000,00	Capital Integralizado	587.200,00
Investimentos	5.772.000,00	Reservas de Lucros	5.194.800,00
TOTAL DO ATIVO	5.783.633,76	Reserva de Lucros a Realizar	5.194.800,00
		(-) Lucros / Prejuízos Acumulados	(8.356,24)
		Prejuízo do Período	(8.356,24)
		TOTAL DO PASSIVO	5.783.633,76

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO		DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - (DFC)	
DISCRIMINAÇÃO	2013	I - Caixa Líquido Gerado (Consumido) pelas Atividades Operacionais	2013
(+) RECEITA OPERACIONAL BRUTA	0,00	Lucro Líquido Ajustado	-
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL BRUTA	0,00	Lucro Líquido do Exercício	(8.356,24)
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0,00	Depreciações/Amortizações	-
(-) CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS	0,00	(+/-) Aumento/ Diminuição do Ativo Circulante	-
(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO	0,00	Clientes	-
(-) DESPESA OPERACIONAL	(8.356,24)	Estoque de Imóveis	-
Despesas Administrativas	(8.356,24)	Receitas Diferidas	-
(=) PREJUÍZO OPERACIONAL LÍQUIDO	(8.356,24)	Outros Créditos	-
(+/-) OUTRAS RECEITAS E OUTRAS DESPESAS	0,00	(+/-) Aumento/ Diminuição do Passivo Circulante	-
(=) PREJUÍZO ANTES DAS PROVISÕES PARA CSLL E IR	(8.356,24)	Fornecedores	-
PROVISÕES PARA CSLL E IR	0,00	Obrigações Trabalhistas	-
(=) PREJUÍZO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	(8.356,24)	Obrigações Tributárias	-
(-) PARTICIPAÇÕES	0,00	Outras Obrigações	-
(=) PREJUÍZO LÍQUIDO DO PERÍODO	(8.356,24)	(+/-) Aumento/ Diminuição do Longo Prazo	-
		Empréstimos Bancários	-
		II - Caixa Líquido Gerado (Consumido) p/Atividades de Investimentos	-
		Aquisição de Investimento /Imobilizado	-
		Baixa de Investimentos/Imobilizado	-
		Distribuição de Lucros	-
		III - Caixa Líquido Gerado (Consumido) p/Atividades de Financiamentos	19.990,00
		Integralização Capital Social	10.000,00
		Recebimento por AFAC	9.990,00
		VARIAÇÃO TOTAL DAS DISPONIBILIDADES (I + II + III)	19.990,00
		VARIAÇÃO LÍQUIDA DO CAIXA	11.633,76
		Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes - Caixa	-
		Saldo Final de Caixa e Equivalentes - Caixa	11.633,76

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

DISCRIMINAÇÃO	Capital Social	Reservas de Lucros	Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 15/02/2013	587.200,00	-	-	587.200,00
Ajustes Exercício Anteriores	-	-	-	-
Aumento de Capital ou Reservas	-	-	-	-
Redução de Capital	-	-	-	-
Reversões de Reservas	-	-	-	-
Reavaliação de Ativos	-	-	-	-
Lucro ou Prejuízo Líquido do Período	-	-	(8.356,24)	(8.356,24)
Cisão Parcial	-	5.194.800,00	-	5.194.800,00
Saldo em 31/12/2013	587.200,00	5.194.800,00	(8.356,24)	5.773.643,76

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, apresentando um total de R\$ 5.783.633,76 (cinco milhões, setecentos e oitenta e três mil, seiscentos e trinta e três reais , setenta e seis centavos), estando de acordo com os documentos entregues à contabilidade pela empresa/entidade, a qual se responsabiliza pela exatidão, veracidade e idoneidade dos documentos. Ressalva-se que a responsabilidade do profissional fica restrita apenas ao aspecto técnico, uma vez que operou com elementos, dados e comprovantes fornecidos pela empresa/entidade.

BRÁSILIA-DF, 31 DE DEZEMBRO DE 2013

DIRETORIA	CONTADORA
PAULO DE OLIVEIRA VILLELA DIRETOR - CPF: 428.349.531-04	ANA MARIA LOPES CPF: 323.604.873-53 - CRC 9541-0