

Índice

Dados da Empresa

| | |
|-----------------------|---|
| Composição do Capital | 1 |
|-----------------------|---|

DFs Individuais

| | |
|---------------------------|---|
| Balanço Patrimonial Ativo | 2 |
|---------------------------|---|

| | |
|-----------------------------|---|
| Balanço Patrimonial Passivo | 3 |
|-----------------------------|---|

| | |
|---------------------------|---|
| Demonstração do Resultado | 4 |
|---------------------------|---|

| | |
|--------------------------------------|---|
| Demonstração do Resultado Abrangente | 6 |
|--------------------------------------|---|

| | |
|--------------------------------|---|
| Demonstração do Fluxo de Caixa | 7 |
|--------------------------------|---|

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

| | |
|--------------------------------|---|
| DMPL - 01/01/2017 à 30/09/2017 | 9 |
|--------------------------------|---|

| | |
|--------------------------------|----|
| DMPL - 01/01/2016 à 30/09/2016 | 10 |
|--------------------------------|----|

| | |
|----------------------------------|----|
| Demonstração do Valor Adicionado | 11 |
|----------------------------------|----|

DFs Consolidadas

| | |
|---------------------------|----|
| Balanço Patrimonial Ativo | 12 |
|---------------------------|----|

| | |
|-----------------------------|----|
| Balanço Patrimonial Passivo | 13 |
|-----------------------------|----|

| | |
|---------------------------|----|
| Demonstração do Resultado | 14 |
|---------------------------|----|

| | |
|--------------------------------------|----|
| Demonstração do Resultado Abrangente | 16 |
|--------------------------------------|----|

| | |
|--------------------------------|----|
| Demonstração do Fluxo de Caixa | 17 |
|--------------------------------|----|

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

| | |
|--------------------------------|----|
| DMPL - 01/01/2017 à 30/09/2017 | 19 |
|--------------------------------|----|

| | |
|--------------------------------|----|
| DMPL - 01/01/2016 à 30/09/2016 | 20 |
|--------------------------------|----|

| | |
|----------------------------------|----|
| Demonstração do Valor Adicionado | 21 |
|----------------------------------|----|

| | |
|--------------------------|----|
| Comentário do Desempenho | 22 |
|--------------------------|----|

| | |
|--------------------|----|
| Notas Explicativas | 26 |
|--------------------|----|

| | |
|---|----|
| Outras Informações que a Companhia Entenda Relevantes | 52 |
|---|----|

Pareceres e Declarações

| | |
|--|----|
| Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva | 53 |
|--|----|

| | |
|---|----|
| Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras | 55 |
|---|----|

| | |
|--|----|
| Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes | 56 |
|--|----|

Dados da Empresa / Composição do Capital

| Número de Ações (Mil) | Trimestre Atual 30/09/2017 |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| Do Capital Integralizado | |
| Ordinárias | 407.135 |
| Preferenciais | 0 |
| Total | 407.135 |
| Em Tesouraria | |
| Ordinárias | 1.115 |
| Preferenciais | 0 |
| Total | 1.115 |

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 30/09/2017 | Exercício Anterior 31/12/2016 |
|------------------------|--|---------------------------------------|--|
| 1 | Ativo Total | 9.197.440 | 8.675.844 |
| 1.01 | Ativo Circulante | 1.063.622 | 1.039.955 |
| 1.01.01 | Caixa e Equivalentes de Caixa | 85.110 | 663.148 |
| 1.01.02 | Aplicações Financeiras | 769.219 | 258.776 |
| 1.01.02.01 | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo | 769.219 | 258.776 |
| 1.01.02.01.03 | Títulos e Valores Mobiliários | 769.219 | 258.776 |
| 1.01.03 | Contas a Receber | 97.478 | 67.332 |
| 1.01.03.01 | Clientes | 97.478 | 67.332 |
| 1.01.06 | Tributos a Recuperar | 43.352 | 25.504 |
| 1.01.06.01 | Tributos Correntes a Recuperar | 43.352 | 25.504 |
| 1.01.07 | Despesas Antecipadas | 8.659 | 6.756 |
| 1.01.08 | Outros Ativos Circulantes | 59.804 | 18.439 |
| 1.01.08.03 | Outros | 59.804 | 18.439 |
| 1.01.08.03.04 | Outros ativos circulantes | 47.269 | 15.721 |
| 1.01.08.03.05 | Instrumentos Financeiros | 12.535 | 0 |
| 1.01.08.03.06 | Dividendos a Juros Sobre Capital a Receber | 0 | 2.718 |
| 1.02 | Ativo Não Circulante | 8.133.818 | 7.635.889 |
| 1.02.01 | Ativo Realizável a Longo Prazo | 240.373 | 258.400 |
| 1.02.01.09 | Outros Ativos Não Circulantes | 240.373 | 258.400 |
| 1.02.01.09.04 | Outros Ativos Não Circulantes | 34.751 | 52.778 |
| 1.02.01.09.05 | Tributos a Recuperar | 205.622 | 205.622 |
| 1.02.02 | Investimentos | 7.328.492 | 6.812.636 |
| 1.02.02.01 | Participações Societárias | 679.925 | 718.937 |
| 1.02.02.01.02 | Participações em Controladas | 679.925 | 718.937 |
| 1.02.02.02 | Propriedades para Investimento | 6.648.567 | 6.093.699 |
| 1.02.03 | Imobilizado | 10.111 | 10.011 |
| 1.02.04 | Intangível | 554.842 | 554.842 |

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 30/09/2017 | Exercício Anterior 31/12/2016 |
|------------------------|---|---------------------------------------|--|
| 2 | Passivo Total | 9.197.440 | 8.675.844 |
| 2.01 | Passivo Circulante | 546.787 | 559.177 |
| 2.01.01 | Obrigações Sociais e Trabalhistas | 1.845 | 1.029 |
| 2.01.01.02 | Obrigações Trabalhistas | 1.845 | 1.029 |
| 2.01.01.02.01 | Salários e Encargos Sociais a Pagar | 1.845 | 1.029 |
| 2.01.02 | Fornecedores | 10.935 | 5.355 |
| 2.01.02.01 | Fornecedores Nacionais | 10.935 | 5.355 |
| 2.01.03 | Obrigações Fiscais | 2.516 | 5.422 |
| 2.01.03.01 | Obrigações Fiscais Federais | 2.516 | 5.422 |
| 2.01.03.01.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar | 286 | 2.450 |
| 2.01.03.01.02 | Impostos a Recolher | 2.230 | 2.972 |
| 2.01.04 | Empréstimos e Financiamentos | 470.423 | 476.643 |
| 2.01.04.01 | Empréstimos e Financiamentos | 470.423 | 476.643 |
| 2.01.05 | Outras Obrigações | 54.165 | 63.708 |
| 2.01.05.02 | Outros | 54.165 | 63.708 |
| 2.01.05.02.01 | Dividendos e JCP a Pagar | 0 | 6.851 |
| 2.01.05.02.04 | Instrumentos Financeiros Derivativos | 0 | 800 |
| 2.01.05.02.06 | Outros Passivos Circulantes | 54.165 | 56.057 |
| 2.01.06 | Provisões | 6.903 | 7.020 |
| 2.01.06.01 | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis | 6.903 | 7.020 |
| 2.01.06.01.05 | Provisão para Gratificação a Empregados e Administradores | 6.903 | 7.020 |
| 2.02 | Passivo Não Circulante | 2.799.507 | 3.387.524 |
| 2.02.01 | Empréstimos e Financiamentos | 2.028.519 | 2.581.888 |
| 2.02.01.01 | Empréstimos e Financiamentos | 2.028.519 | 2.581.888 |
| 2.02.02 | Outras Obrigações | 412.061 | 387.486 |
| 2.02.02.02 | Outros | 412.061 | 387.486 |
| 2.02.02.02.05 | Outros Passivos não circulante | 412.061 | 387.486 |
| 2.02.03 | Tributos Diferidos | 336.355 | 396.154 |
| 2.02.03.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos | 336.355 | 396.154 |
| 2.02.04 | Provisões | 22.572 | 21.996 |
| 2.02.04.01 | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis | 22.572 | 21.996 |
| 2.02.04.01.05 | Provisões Fiscais, Trabalhistas e Cíveis | 22.572 | 21.996 |
| 2.03 | Patrimônio Líquido | 5.851.146 | 4.729.143 |
| 2.03.01 | Capital Social Realizado | 3.252.753 | 2.314.234 |
| 2.03.01.01 | Capital Social | 3.314.457 | 2.361.522 |
| 2.03.01.02 | Gastos com Emissão de Ações | -61.704 | -47.288 |
| 2.03.02 | Reservas de Capital | 2.324.186 | 2.327.658 |
| 2.03.04 | Reservas de Lucros | 87.251 | 87.251 |
| 2.03.05 | Lucros/Prejuízos Acumulados | 186.956 | 0 |

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 01/07/2017 à 30/09/2017 | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017 | Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2016 à 30/09/2016 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016 |
|------------------------|--|--|---|--|--|
| 3.01 | Receita de Venda de Bens e/ou Serviços | 84.400 | 256.491 | 29.202 | 99.441 |
| 3.01.01 | Receita Líquida da Venda de Bens e/ou Serviços | 84.400 | 256.491 | 29.202 | 99.441 |
| 3.03 | Resultado Bruto | 84.400 | 256.491 | 29.202 | 99.441 |
| 3.04 | Despesas/Receitas Operacionais | -18.102 | -17.346 | 62.685 | 88.773 |
| 3.04.02 | Despesas Gerais e Administrativas | -23.888 | -104.165 | -15.300 | -48.178 |
| 3.04.02.01 | Despesas Gerais e Administrativas | -20.432 | -93.282 | -11.825 | -38.692 |
| 3.04.02.02 | Honorários da Administração | -1.173 | -4.034 | -3.003 | -8.179 |
| 3.04.02.04 | Plano de Opção de Compra de Ações | -2.283 | -6.849 | -472 | -1.307 |
| 3.04.04 | Outras Receitas Operacionais | 2 | 18.237 | 35.825 | 47.640 |
| 3.04.04.01 | Outras Receitas Operacionais | 2 | 18.237 | 0 | 5.708 |
| 3.04.04.02 | Ganho com Valor Justo das Propriedades para investimento | 0 | 0 | 35.825 | 41.932 |
| 3.04.05 | Outras Despesas Operacionais | 0 | 0 | -5.608 | 0 |
| 3.04.05.01 | Outras Despesas Operacionais | 0 | 0 | -5.608 | 0 |
| 3.04.06 | Resultado de Equivalência Patrimonial | 5.784 | 68.582 | 47.768 | 89.311 |
| 3.05 | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos | 66.298 | 239.145 | 91.887 | 188.214 |
| 3.06 | Resultado Financeiro | -25.018 | -111.455 | -60.821 | -30.812 |
| 3.06.01 | Receitas Financeiras | 52.522 | 180.865 | 15.065 | 263.602 |
| 3.06.02 | Despesas Financeiras | -77.540 | -292.320 | -75.886 | -294.414 |
| 3.07 | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro | 41.280 | 127.690 | 31.066 | 157.402 |
| 3.08 | Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro | -28.303 | 59.266 | -15.537 | -62.241 |
| 3.08.01 | Corrente | -189 | -531 | -152 | -400 |
| 3.08.02 | Diferido | -28.114 | 59.797 | -15.385 | -61.841 |
| 3.09 | Resultado Líquido das Operações Continuadas | 12.977 | 186.956 | 15.529 | 95.161 |
| 3.11 | Lucro/Prejuízo do Período | 12.977 | 186.956 | 15.529 | 95.161 |
| 3.99 | Lucro por Ação - (Reais / Ação) | | | | |
| 3.99.01 | Lucro Básico por Ação | | | | |
| 3.99.01.01 | ON | -0,21830 | 0,56154 | 0,05207 | 0,31909 |
| 3.99.02 | Lucro Diluído por Ação | | | | |

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 01/07/2017 à 30/09/2017 | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017 | Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2016 à 30/09/2016 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016 |
|----------------------------|---------------------------|--|---|--|--|
| 3.99.02.01 | ON | -0,02183 | 0,55995 | 0,05207 | 0,31909 |

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 01/07/2017 à 30/09/2017 | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017 | Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2016 à 30/09/2016 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016 |
|------------------------|---------------------------------|--|---|--|--|
| 4.01 | Lucro Líquido do Período | 12.977 | 186.956 | 15.529 | 95.161 |
| 4.03 | Resultado Abrangente do Período | 12.977 | 186.956 | 15.529 | 95.161 |

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016 |
|------------------------|---|---|--|
| 6.01 | Caixa Líquido Atividades Operacionais | 140.707 | 84.634 |
| 6.01.01 | Caixa Gerado nas Operações | 175.905 | 119.057 |
| 6.01.01.01 | Lucro Antes do Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido | 127.690 | 157.402 |
| 6.01.01.02 | Depreciação Imobilizado | 438 | 284 |
| 6.01.01.03 | Valor Justo de Propriedade para Investimento | 0 | -41.932 |
| 6.01.01.04 | Linearização das Receitas | -39.315 | -3.174 |
| 6.01.01.05 | Juros e Variações Monetárias sobre Empréstimos | 276.499 | 224.527 |
| 6.01.01.06 | Variação Cambial Líquida | -16.851 | -123.473 |
| 6.01.01.07 | Resultado com Instrumentos Financeiro Derivativo | 4.439 | 13.771 |
| 6.01.01.08 | MTM Juros do Bônus Perpétuos | 928 | 3.259 |
| 6.01.01.09 | MTM Swap | -7.973 | -5.611 |
| 6.01.01.10 | Amortização de Custo Capitalizado | 7.476 | 48.894 |
| 6.01.01.11 | Plano de Opções de Compra de Ações | 6.849 | 1.307 |
| 6.01.01.12 | Provisão para gratificação a empregados e administradores | 6.432 | 4.063 |
| 6.01.01.13 | Demais provisões | 705 | 0 |
| 6.01.01.14 | Provisão para devedores duvidosos | 736 | 630 |
| 6.01.01.15 | Correções monetárias | -65.550 | 3.412 |
| 6.01.01.16 | Resultado Financeiro na Recompra do Bônus Perpétuo | 0 | -57.532 |
| 6.01.01.17 | Redimentos de Títulos e Valores mobiliários | -39.874 | -2.785 |
| 6.01.01.18 | Resultados apurados em transações com investimentos e propriedades | -18.142 | -14.674 |
| 6.01.01.20 | Resultado de Equivalência Patrimonial | -68.582 | -89.311 |
| 6.01.02 | Variações nos Ativos e Passivos | -35.198 | -34.423 |
| 6.01.02.01 | Contas a Receber de Clientes | 8.433 | -2.719 |
| 6.01.02.02 | Impostos a Recuperar | 3.465 | -4.563 |
| 6.01.02.05 | Outros Ativos | -13.867 | -5.673 |
| 6.01.02.06 | Contas a Pagar | 5.580 | 1.514 |
| 6.01.02.08 | Impostos e Contribuições | -3.438 | -17.318 |
| 6.01.02.11 | Salários e Encargos Sociais | 817 | 203 |
| 6.01.02.12 | Provisão para Gratificação a Empreg e Adm | -6.549 | -770 |
| 6.01.02.14 | Outros Passivos | -4.639 | -5.097 |
| 6.01.02.15 | Obrigações por Aquisição de Imóveis | -25.000 | 0 |
| 6.02 | Caixa Líquido Atividades de Investimento | -826.319 | 451.489 |
| 6.02.01 | Recebimento na Venda de Participações em Controladas. | 240.249 | 160.094 |
| 6.02.02 | Amortização de Quotas de Fundos de Investimento | 0 | 392.500 |
| 6.02.03 | Dividendos e JCP recebidos de controladas | 575 | 72.237 |
| 6.02.04 | Recebimento na Venda de propriedades para Investimento | 0 | 137.767 |
| 6.02.05 | Recebimento de ganhos com instrumentos Financeiros | 0 | 8.497 |
| 6.02.06 | Recebimento pela venda de participações em controladas | 0 | 45.725 |
| 6.02.07 | Investimentos em controladas | -61.300 | -27.800 |
| 6.02.08 | Aquisição / Investimentos em propriedades para investimento | -529.262 | -13.220 |
| 6.02.09 | Aquisição de Imobilizado | -537 | -1.890 |
| 6.02.10 | Investimentos em Títulos e Valores Mobiliários | -476.044 | -322.421 |
| 6.03 | Caixa Líquido Atividades de Financiamento | 107.574 | -698.374 |

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016 |
|------------------------|--|---|--|
| 6.03.01 | Aumento de Capital Social | 952.935 | 0 |
| 6.03.02 | Gastos com Emissões de Ações | -14.415 | 0 |
| 6.03.03 | Tomada de Empréstimos e Financiamento | 275.000 | 300.000 |
| 6.03.04 | Pagamento de Empréstimos e Financiamentos | -1.074.442 | -939.529 |
| 6.03.07 | Pagamento de Perdas com Instrumentos Financeiros | -9.802 | -9.646 |
| 6.03.08 | Recompra de ações | -10.321 | 0 |
| 6.03.09 | Pagamento de Dividendo | -6.851 | -2.723 |
| 6.03.10 | Custo de Transação de Empréstimos e Financiamentos | -4.530 | -46.476 |
| 6.05 | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes | -578.038 | -162.251 |
| 6.05.01 | Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes | 663.148 | 656.899 |
| 6.05.02 | Saldo Final de Caixa e Equivalentes | 85.110 | 494.648 |

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 30/09/2017**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 5.01 | Saldos Iniciais | 2.314.234 | 2.327.658 | 87.251 | 0 | 0 | 4.729.143 |
| 5.03 | Saldos Iniciais Ajustados | 2.314.234 | 2.327.658 | 87.251 | 0 | 0 | 4.729.143 |
| 5.04 | Transações de Capital com os Sócios | 938.519 | -3.472 | 0 | 0 | 0 | 935.047 |
| 5.04.01 | Aumentos de Capital | 952.935 | 0 | 0 | 0 | 0 | 952.935 |
| 5.04.02 | Gastos com Emissão de Ações | -14.416 | 0 | 0 | 0 | 0 | -14.416 |
| 5.04.03 | Opções Outorgadas Reconhecidas | 0 | 6.849 | 0 | 0 | 0 | 6.849 |
| 5.04.04 | Ações em Tesouraria Adquiridas | 0 | -10.321 | 0 | 0 | 0 | -10.321 |
| 5.05 | Resultado Abrangente Total | 0 | 0 | 0 | 186.956 | 0 | 186.956 |
| 5.05.01 | Lucro Líquido do Período | 0 | 0 | 0 | 186.956 | 0 | 186.956 |
| 5.07 | Saldos Finais | 3.252.753 | 2.324.186 | 87.251 | 186.956 | 0 | 5.851.146 |

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2016 à 30/09/2016**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido |
|------------------------|---|-------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 5.01 | Saldos Iniciais | 2.314.234 | 2.722.848 | 0 | -396.996 | 0 | 4.640.086 |
| 5.03 | Saldos Iniciais Ajustados | 2.314.234 | 2.722.848 | 0 | -396.996 | 0 | 4.640.086 |
| 5.04 | Transações de Capital com os Sócios | 0 | -395.689 | 0 | 462.252 | 0 | 66.563 |
| 5.04.03 | Opções Outorgadas Reconhecidas | 0 | 1.307 | 0 | 0 | 0 | 1.307 |
| 5.04.10 | Absorção de Prejuízo Acumulado | 0 | -396.996 | 0 | 396.996 | 0 | 0 |
| 5.04.11 | Transação com acionistas não controlador de investida | 0 | 0 | 0 | 65.256 | 0 | 65.256 |
| 5.05 | Resultado Abrangente Total | 0 | 0 | 0 | 95.161 | 0 | 95.161 |
| 5.05.01 | Lucro Líquido do Período | 0 | 0 | 0 | 95.161 | 0 | 95.161 |
| 5.07 | Saldos Finais | 2.314.234 | 2.327.159 | 0 | 160.417 | 0 | 4.801.810 |

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016 |
|------------------------|---|---|--|
| 7.01 | Receitas | 308.737 | 157.232 |
| 7.01.01 | Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços | 291.236 | 110.222 |
| 7.01.02 | Outras Receitas | 17.501 | 47.010 |
| 7.01.02.01 | Outras Receitas | 18.237 | 5.708 |
| 7.01.02.04 | Reversão/(Constituição)de provisão para devedores duvidosos | -736 | -630 |
| 7.01.02.05 | Ganho com valor justo de Propriedade para investimento | 0 | 41.932 |
| 7.02 | Insumos Adquiridos de Terceiros | -60.156 | -21.766 |
| 7.02.04 | Outros | -60.156 | -21.766 |
| 7.02.04.01 | Insumos Adquiridos de Terceiros | -60.156 | -21.766 |
| 7.03 | Valor Adicionado Bruto | 248.581 | 135.466 |
| 7.04 | Retenções | -438 | -284 |
| 7.04.01 | Depreciação, Amortização e Exaustão | -438 | -284 |
| 7.05 | Valor Adicionado Líquido Produzido | 248.143 | 135.182 |
| 7.06 | Vlr Adicionado Recebido em Transferência | 249.447 | 352.913 |
| 7.06.01 | Resultado de Equivalência Patrimonial | 68.582 | 89.311 |
| 7.06.02 | Receitas Financeiras | 180.865 | 263.602 |
| 7.07 | Valor Adicionado Total a Distribuir | 497.590 | 488.095 |
| 7.08 | Distribuição do Valor Adicionado | 497.590 | 488.095 |
| 7.08.01 | Pessoal | 23.321 | 14.967 |
| 7.08.01.01 | Remuneração Direta | 21.747 | 13.645 |
| 7.08.01.02 | Benefícios | 1.122 | 655 |
| 7.08.01.03 | F.G.T.S. | 452 | 667 |
| 7.08.02 | Impostos, Taxas e Contribuições | -5.007 | 83.553 |
| 7.08.02.01 | Federais | -34.986 | 82.369 |
| 7.08.02.03 | Municipais | 29.979 | 1.184 |
| 7.08.03 | Remuneração de Capitais de Terceiros | 292.320 | 294.414 |
| 7.08.03.01 | Juros | 276.499 | 226.237 |
| 7.08.03.03 | Outras | 15.821 | 68.177 |
| 7.08.03.03.02 | Amortização de Custos de Transação | 6.586 | 46.114 |
| 7.08.03.03.03 | Outras | 9.235 | 22.063 |
| 7.08.04 | Remuneração de Capitais Próprios | 186.956 | 95.161 |
| 7.08.04.03 | Lucros Retidos / Prejuízo do Período | 186.956 | 95.161 |

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 30/09/2017 | Exercício Anterior 31/12/2016 |
|------------------------|--|---------------------------------------|--|
| 1 | Ativo Total | 9.594.756 | 9.180.532 |
| 1.01 | Ativo Circulante | 1.186.768 | 1.128.152 |
| 1.01.01 | Caixa e Equivalentes de Caixa | 140.757 | 707.405 |
| 1.01.02 | Aplicações Financeiras | 769.282 | 258.786 |
| 1.01.02.01 | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo | 769.282 | 258.786 |
| 1.01.02.01.03 | Títulos e Valores Mobiliários | 769.282 | 258.786 |
| 1.01.03 | Contas a Receber | 141.551 | 104.660 |
| 1.01.03.01 | Clientes | 141.551 | 104.660 |
| 1.01.06 | Tributos a Recuperar | 61.282 | 34.000 |
| 1.01.06.01 | Tributos Correntes a Recuperar | 61.282 | 34.000 |
| 1.01.07 | Despesas Antecipadas | 9.529 | 7.496 |
| 1.01.08 | Outros Ativos Circulantes | 64.367 | 15.805 |
| 1.01.08.03 | Outros | 64.367 | 15.805 |
| 1.01.08.03.04 | Outros Ativos Circulantes | 51.832 | 15.805 |
| 1.01.08.03.05 | Instrumentos Financeiros | 12.535 | 0 |
| 1.02 | Ativo Não Circulante | 8.407.988 | 8.052.380 |
| 1.02.01 | Ativo Realizável a Longo Prazo | 246.073 | 276.713 |
| 1.02.01.06 | Tributos Diferidos | 9.014 | 8.819 |
| 1.02.01.06.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos | 9.014 | 8.819 |
| 1.02.01.09 | Outros Ativos Não Circulantes | 237.059 | 267.894 |
| 1.02.01.09.04 | Outros Ativos Não Circulantes | 31.437 | 62.272 |
| 1.02.01.09.05 | Tributos a Recuperar | 205.622 | 205.622 |
| 1.02.02 | Investimentos | 7.596.499 | 7.210.370 |
| 1.02.02.02 | Propriedades para Investimento | 7.596.499 | 7.210.370 |
| 1.02.03 | Imobilizado | 10.574 | 10.455 |
| 1.02.04 | Intangível | 554.842 | 554.842 |

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 30/09/2017 | Exercício Anterior 31/12/2016 |
|------------------------|---|---------------------------------------|--|
| 2 | Passivo Total | 9.594.756 | 9.180.532 |
| 2.01 | Passivo Circulante | 603.963 | 636.473 |
| 2.01.01 | Obrigações Sociais e Trabalhistas | 2.745 | 1.893 |
| 2.01.01.02 | Obrigações Trabalhistas | 2.745 | 1.893 |
| 2.01.01.02.01 | Salários e Encargos Sociais a Pagar | 2.745 | 1.893 |
| 2.01.02 | Fornecedores | 18.590 | 5.948 |
| 2.01.02.01 | Fornecedores Nacionais | 18.590 | 5.948 |
| 2.01.03 | Obrigações Fiscais | 13.500 | 6.789 |
| 2.01.03.01 | Obrigações Fiscais Federais | 13.500 | 6.789 |
| 2.01.03.01.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar | 10.561 | 3.317 |
| 2.01.03.01.02 | Impostos a Recolher | 2.939 | 3.472 |
| 2.01.04 | Empréstimos e Financiamentos | 520.044 | 547.174 |
| 2.01.04.01 | Empréstimos e Financiamentos | 520.044 | 547.174 |
| 2.01.05 | Outras Obrigações | 42.181 | 66.299 |
| 2.01.05.02 | Outros | 42.181 | 66.299 |
| 2.01.05.02.01 | Dividendos e JCP a Pagar | 0 | 6.851 |
| 2.01.05.02.04 | Instrumentos Financeiros Derivativos | 0 | 800 |
| 2.01.05.02.06 | Outros Passivos Circulantes | 42.181 | 58.648 |
| 2.01.06 | Provisões | 6.903 | 8.370 |
| 2.01.06.01 | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis | 6.903 | 8.370 |
| 2.01.06.01.05 | Provisão para Gratificação a Empregados e Administradores | 6.903 | 8.370 |
| 2.02 | Passivo Não Circulante | 3.139.647 | 3.814.916 |
| 2.02.01 | Empréstimos e Financiamentos | 2.222.055 | 2.814.574 |
| 2.02.01.01 | Empréstimos e Financiamentos | 2.222.055 | 2.814.574 |
| 2.02.02 | Outras Obrigações | 412.061 | 387.486 |
| 2.02.02.02 | Outros | 412.061 | 387.486 |
| 2.02.02.02.03 | Outros passivos não circulantes | 412.061 | 387.486 |
| 2.02.03 | Tributos Diferidos | 481.885 | 589.787 |
| 2.02.03.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos | 481.885 | 589.787 |
| 2.02.04 | Provisões | 23.646 | 23.069 |
| 2.02.04.01 | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis | 23.646 | 23.069 |
| 2.03 | Patrimônio Líquido Consolidado | 5.851.146 | 4.729.143 |
| 2.03.01 | Capital Social Realizado | 3.252.753 | 2.314.234 |
| 2.03.01.01 | Capital Social | 3.314.457 | 2.361.522 |
| 2.03.01.02 | Gastos com Emissão de Ações | -61.704 | -47.288 |
| 2.03.02 | Reservas de Capital | 2.324.186 | 2.327.658 |
| 2.03.04 | Reservas de Lucros | 87.251 | 87.251 |
| 2.03.05 | Lucros/Prejuízos Acumulados | 186.956 | 0 |

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 01/07/2017 à 30/09/2017 | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017 | Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2016 à 30/09/2016 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016 |
|------------------------|---|--|---|--|--|
| 3.01 | Receita de Venda de Bens e/ou Serviços | 106.237 | 324.944 | 111.171 | 359.032 |
| 3.01.01 | Receita Líquida da Venda de Bens e/ou Serviços | 106.237 | 324.944 | 111.171 | 359.032 |
| 3.03 | Resultado Bruto | 106.237 | 324.944 | 111.171 | 359.032 |
| 3.04 | Despesas/Receitas Operacionais | -32.727 | -37.643 | 3.097 | -108.135 |
| 3.04.02 | Despesas Gerais e Administrativas | -29.828 | -118.437 | -26.330 | -79.069 |
| 3.04.02.01 | Despesas Gerais e Administrativas | -26.372 | -107.554 | -22.855 | -69.583 |
| 3.04.02.02 | Honorários da Administração | -1.173 | -4.034 | -3.003 | -8.179 |
| 3.04.02.04 | Plano de Opção de Compra de Ações | -2.283 | -6.849 | -472 | -1.307 |
| 3.04.04 | Outras Receitas Operacionais | -2.899 | 80.794 | 35.895 | 9.079 |
| 3.04.04.01 | Outras Receitas Operacionais | 1 | 18.271 | 0 | 9.079 |
| 3.04.04.02 | Perda com Valor Justo das Propriedades para Investimentos | -2.900 | 0 | 0 | 0 |
| 3.04.04.03 | Ganho com Valor Justo das Propriedades para Investimentos | 0 | 62.523 | 35.895 | 0 |
| 3.04.05 | Outras Despesas Operacionais | 0 | 0 | -6.468 | -38.145 |
| 3.04.05.01 | Outras Despesas Operacionais | 0 | 0 | -6.468 | 0 |
| 3.04.05.02 | Perda com Valor Justo das Propriedades para Investimentos | 0 | 0 | 0 | -38.145 |
| 3.05 | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos | 73.510 | 287.301 | 114.268 | 250.897 |
| 3.06 | Resultado Financeiro | -29.494 | -126.432 | -74.840 | -100.184 |
| 3.06.01 | Receitas Financeiras | 53.838 | 185.130 | 23.345 | 290.943 |
| 3.06.02 | Despesas Financeiras | -83.332 | -311.562 | -98.185 | -391.127 |
| 3.07 | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro | 44.016 | 160.869 | 39.428 | 150.713 |
| 3.08 | Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro | -31.039 | 26.087 | -23.899 | -53.819 |
| 3.08.01 | Corrente | -3.580 | -11.394 | -4.322 | -30.180 |
| 3.08.02 | Diferido | -27.459 | 37.481 | -19.577 | -23.639 |
| 3.09 | Resultado Líquido das Operações Continuadas | 12.977 | 186.956 | 15.529 | 96.894 |
| 3.11 | Lucro/Prejuízo Consolidado do Período | 12.977 | 186.956 | 15.529 | 96.894 |
| 3.11.01 | Atribuído a Sócios da Empresa Controladora | 12.977 | 186.956 | 15.529 | 95.161 |
| 3.11.02 | Atribuído a Sócios Não Controladores | 0 | 0 | 0 | 1.733 |
| 3.99 | Lucro por Ação - (Reais / Ação) | | | | |

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 01/07/2017 à 30/09/2017 | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017 | Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2016 à 30/09/2016 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016 |
|------------------------|---------------------------|--|---|--|--|
| 3.99.01 | Lucro Básico por Ação | | | | |
| 3.99.01.01 | ON | -0,02183 | 0,56154 | 0,05207 | 0,31909 |
| 3.99.02 | Lucro Diluído por Ação | | | | |
| 3.99.02.01 | ON | -0,02342 | 0,55995 | 0,05207 | 0,31909 |

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 01/07/2017 à 30/09/2017 | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017 | Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2016 à 30/09/2016 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016 |
|------------------------|---|--|---|--|--|
| 4.01 | Lucro Líquido Consolidado do Período | 12.977 | 186.956 | 15.529 | 96.894 |
| 4.03 | Resultado Abrangente Consolidado do Período | 12.977 | 186.956 | 15.529 | 96.894 |
| 4.03.01 | Atribuído a Sócios da Empresa Controladora | 12.977 | 186.956 | 15.529 | 95.161 |
| 4.03.02 | Atribuído a Sócios Não Controladores | 0 | 0 | 0 | 1.733 |

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016 |
|------------------------|---|---|--|
| 6.01 | Caixa Líquido Atividades Operacionais | 178.896 | 269.710 |
| 6.01.01 | Caixa Gerado nas Operações | 229.269 | 374.103 |
| 6.01.01.01 | Lucro Antes do Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido | 160.869 | 150.713 |
| 6.01.01.02 | Depreciação Imobilizado | 438 | 315 |
| 6.01.01.03 | Valor Justo de Propriedades para Investimentos | -62.523 | 38.145 |
| 6.01.01.04 | Linearização das Receitas | -42.100 | -248 |
| 6.01.01.05 | Juros e Variações Monetárias Sobre Empréstimos | 294.500 | 300.237 |
| 6.01.01.06 | Variação Cambial Líquida | -16.851 | -123.473 |
| 6.01.01.07 | Perdas(ganhos) com Instrumentos Financeiros Derivativos | 4.439 | 13.771 |
| 6.01.01.08 | MTM dos Juros do Bônus Perpétuo | 928 | 3.259 |
| 6.01.01.09 | MTM do Swap | -7.973 | -5.611 |
| 6.01.01.10 | Amortização de Custo Capitalizado | 8.091 | 70.799 |
| 6.01.01.11 | Plano de Opção de Compra de Ações | 6.849 | 1.307 |
| 6.01.01.12 | Provisão para Gratificação a empregados e administradores | 5.481 | 4.304 |
| 6.01.01.13 | Participação de Não Controladores | 0 | -1.733 |
| 6.01.01.14 | Provisão para devedores duvidosos | 747 | 446 |
| 6.01.01.15 | Correções Monetárias | -65.910 | 4.008 |
| 6.01.01.16 | Resultado Financeiro na Recompra do Bônus Perpétuo | 0 | -57.532 |
| 6.01.01.17 | Redimentos de Títulos e Valores Imobiliários | -39.874 | -2.785 |
| 6.01.01.18 | Outros | 935 | 0 |
| 6.01.01.19 | Resultados apurados em transações com investimentos e propriedades | -18.777 | -21.819 |
| 6.01.02 | Variações nos Ativos e Passivos | -50.373 | -104.393 |
| 6.01.02.01 | Contas a Receber de Clientes | 3.357 | -12.065 |
| 6.01.02.02 | Impostos a Recuperar | -5.610 | -50.995 |
| 6.01.02.05 | Outros Ativos | -19.543 | -3.589 |
| 6.01.02.06 | Contas a Pagar | 12.467 | 429 |
| 6.01.02.08 | Impostos e Contribuições | -4.340 | -16.746 |
| 6.01.02.11 | Salários e Encargos Sociais a Pagar | 853 | 411 |
| 6.01.02.12 | Provisão para Gratificação a Empregados e Adm. | -6.948 | -868 |
| 6.01.02.13 | Obrigações por Aquisição de Imóveis | -25.000 | 0 |
| 6.01.02.14 | Outros Passivos | -5.609 | -20.970 |
| 6.02 | Caixa Líquido Atividades de Investimento | -774.602 | 87.606 |
| 6.02.04 | Recebimento na Venda de Propriedades Para Investimentos | 0 | 213.433 |
| 6.02.05 | Recebimento de Ganhos com Instrumentos Financeiros | 0 | 8.497 |
| 6.02.06 | Recebimento pela venda de participações em controladas | 240.249 | 205.819 |
| 6.02.08 | Aquisição/ Investimentos em Propriedades para investimentos | -538.250 | -15.808 |
| 6.02.09 | Aquisição de Imobilizado | -557 | -1.914 |
| 6.02.10 | Investimentos em Títulos e Valores Mobiliários | -476.044 | -322.421 |
| 6.03 | Caixa Líquido Atividades de Financiamento | 29.058 | -851.507 |
| 6.03.01 | Aumento de Capital | 952.935 | 0 |
| 6.03.02 | Gastos com Emissão de Ações | -14.415 | 0 |
| 6.03.04 | Pagamentos de Empréstimos e Financiamentos | -1.152.958 | -1.081.422 |
| 6.03.05 | Tomada de Empréstimos e Financiamentos | 275.000 | 300.000 |

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016 |
|------------------------|--|---|--|
| 6.03.06 | Dividendos Pagos | -6.851 | -2.723 |
| 6.03.07 | Pagamento de Perdas com Instrumentos Financeiros | -9.802 | -9.646 |
| 6.03.08 | Recompra de ações | -10.321 | 0 |
| 6.03.10 | Custo de Transação de Empréstimos e Financiamentos | -4.530 | -57.716 |
| 6.05 | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes | -566.648 | -494.191 |
| 6.05.01 | Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes | 707.405 | 1.230.305 |
| 6.05.02 | Saldo Final de Caixa e Equivalentes | 140.757 | 736.114 |

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 30/09/2017**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido | Participação dos Não Controladores | Patrimônio Líquido Consolidado |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---|---------------------------------------|
| 5.01 | Saldos Iniciais | 2.314.234 | 2.327.658 | 87.251 | 0 | 0 | 4.729.143 | 0 | 4.729.143 |
| 5.03 | Saldos Iniciais Ajustados | 2.314.234 | 2.327.658 | 87.251 | 0 | 0 | 4.729.143 | 0 | 4.729.143 |
| 5.04 | Transações de Capital com os Sócios | 938.519 | -3.472 | 0 | 0 | 0 | 935.047 | 0 | 935.047 |
| 5.04.01 | Aumentos de Capital | 952.935 | 0 | 0 | 0 | 0 | 952.935 | 0 | 952.935 |
| 5.04.02 | Gastos com Emissão de Ações | -14.416 | 0 | 0 | 0 | 0 | -14.416 | 0 | -14.416 |
| 5.04.03 | Opções Outorgadas Reconhecidas | 0 | 6.849 | 0 | 0 | 0 | 6.849 | 0 | 6.849 |
| 5.04.04 | Ações em Tesouraria Adquiridas | 0 | -10.321 | 0 | 0 | 0 | -10.321 | 0 | -10.321 |
| 5.05 | Resultado Abrangente Total | 0 | 0 | 0 | 186.956 | 0 | 186.956 | 0 | 186.956 |
| 5.05.01 | Lucro Líquido do Período | 0 | 0 | 0 | 186.956 | 0 | 186.956 | 0 | 186.956 |
| 5.07 | Saldos Finais | 3.252.753 | 2.324.186 | 87.251 | 186.956 | 0 | 5.851.146 | 0 | 5.851.146 |

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2016 à 30/09/2016**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido | Participação dos Não Controladores | Patrimônio Líquido Consolidado |
|-----------------|--|------------------------------|--|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 5.01 | Saldos Iniciais | 2.314.234 | 2.722.848 | 0 | -396.996 | 0 | 4.640.086 | 62.866 | 4.702.952 |
| 5.03 | Saldos Iniciais Ajustados | 2.314.234 | 2.722.848 | 0 | -396.996 | 0 | 4.640.086 | 62.866 | 4.702.952 |
| 5.04 | Transações de Capital com os Sócios | 0 | -395.689 | 0 | 462.252 | 0 | 66.563 | -64.599 | 1.964 |
| 5.04.03 | Opções Outorgadas Reconhecidas | 0 | 1.307 | 0 | 0 | 0 | 1.307 | 0 | 1.307 |
| 5.04.10 | Absorção de Prejuízos Acumulados | 0 | -396.996 | 0 | 396.996 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.04.11 | Transações com acionista não controlador | 0 | 0 | 0 | 65.256 | 0 | 65.256 | -64.599 | 657 |
| 5.05 | Resultado Abrangente Total | 0 | 0 | 0 | 95.161 | 0 | 95.161 | 1.733 | 96.894 |
| 5.05.01 | Lucro Líquido do Período | 0 | 0 | 0 | 95.161 | 0 | 95.161 | 1.733 | 96.894 |
| 5.07 | Saldos Finais | 2.314.234 | 2.327.159 | 0 | 160.417 | 0 | 4.801.810 | 0 | 4.801.810 |

DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016 |
|------------------------|--|---|--|
| 7.01 | Receitas | 446.774 | 358.738 |
| 7.01.01 | Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços | 366.727 | 388.294 |
| 7.01.02 | Outras Receitas | 80.047 | -29.556 |
| 7.01.02.01 | Outras Receitas | 18.271 | 9.079 |
| 7.01.02.04 | Reversão/(Constituição) de provisão para devedores duvidosos | -747 | -490 |
| 7.01.02.05 | Ajuste a valor justo de propriedades para investimento | 62.523 | -38.145 |
| 7.02 | Insumos Adquiridos de Terceiros | -73.583 | -46.060 |
| 7.02.04 | Outros | -73.583 | -46.060 |
| 7.02.04.01 | Insumos Adquiridos de Terceiros | -73.583 | -46.060 |
| 7.03 | Valor Adicionado Bruto | 373.191 | 312.678 |
| 7.04 | Retenções | -438 | -315 |
| 7.04.01 | Depreciação, Amortização e Exaustão | -438 | -315 |
| 7.05 | Valor Adicionado Líquido Produzido | 372.753 | 312.363 |
| 7.06 | Vlr Adicionado Recebido em Transferência | 185.130 | 290.943 |
| 7.06.02 | Receitas Financeiras | 185.130 | 290.943 |
| 7.07 | Valor Adicionado Total a Distribuir | 557.883 | 603.306 |
| 7.08 | Distribuição do Valor Adicionado | 557.883 | 603.306 |
| 7.08.01 | Pessoal | 25.881 | 20.270 |
| 7.08.01.01 | Remuneração Direta | 23.351 | 17.685 |
| 7.08.01.02 | Benefícios | 1.865 | 1.354 |
| 7.08.01.03 | F.G.T.S. | 665 | 1.231 |
| 7.08.02 | Impostos, Taxas e Contribuições | 33.484 | 95.015 |
| 7.08.02.01 | Federais | 3.402 | 92.759 |
| 7.08.02.03 | Municipais | 30.082 | 2.256 |
| 7.08.03 | Remuneração de Capitais de Terceiros | 311.562 | 391.127 |
| 7.08.03.01 | Juros | 294.500 | 301.947 |
| 7.08.03.03 | Outras | 17.062 | 89.180 |
| 7.08.03.03.02 | Amortização de Custos de Transação | 7.042 | 66.527 |
| 7.08.03.03.03 | Outros | 10.020 | 22.653 |
| 7.08.04 | Remuneração de Capitais Próprios | 186.956 | 96.894 |
| 7.08.04.03 | Lucros Retidos / Prejuízo do Período | 186.956 | 95.161 |
| 7.08.04.04 | Part. Não Controladores nos Lucros Retidos | 0 | 1.733 |

Comentário do Desempenho

BR Properties S.A.
Comentários da Administração
Período findo em 30 de setembro de 2017

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias em vigor, a Administração da BR Properties S.A. vem apresentar seus comentários e resultados referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2017. Os valores estão expressos em R\$ mil, exceto quando indicado, e de acordo com disposto na Lei das Sociedades por Ações e normas estabelecidas pela Comissão de Valores Mobiliários. Os comentários da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas e deve ser lido em conjunto com as respectivas Notas Explicativas.

DESCRIÇÃO DOS NEGÓCIOS

A BR Properties é uma das principais empresas de investimento em imóveis comerciais de renda no Brasil, com foco na aquisição, locação, administração, incorporação e venda de imóveis comerciais, incluindo edifícios de escritório e galpões industriais e de logística localizados nas principais regiões metropolitanas do Brasil. A BR Properties adota uma postura dinâmica de monitoramento do mercado imobiliário comercial brasileiro a fim de antecipar tendências de oferta e demanda nas diversas regiões onde atua de forma a avaliar as melhores oportunidades de aquisição ou venda, com o fim de maximizar a rentabilidade dos seus investimentos.

A companhia finalizou o trimestre com 46 imóveis comerciais no portfólio, totalizando uma área bruta locável (ABL) de 685 mil m², que representam valor de mercado de aproximadamente R\$ 7.596.499. A companhia possui 5 terrenos, que correspondem hoje a 74 mil m² de ABL.

Das 46 propriedades mantidas em carteira pela Companhia ao término do 3T17:

- 38 ou 567 mil m² de edifícios de escritório;
- 1 ou 23 mil m² de galpões industriais e de logística;
- 1 ou 6 mil m² de imóveis destinados ao varejo;
- 1 ou 14 mil m² de projeto em desenvolvimento;
- 5 ou 74 mil m² de terrenos.

PRINCIPAIS FATOS OPERACIONAIS OCORRIDOS NO 3T17

Ao longo do trimestre foi dado mais um passo em direção a uma nova fase da Companhia, visando a consolidação de um portfólio de ativos de alta qualidade nas principais regiões das cidades de São Paulo e Rio de Janeiro. A BR Properties concluiu, em julho, a oferta pública de distribuição primária de novas ações (*Follow-on*), na qual captou R\$ 952.935 a partir da emissão de 108.906.849 novas ações. A captação de novos recursos abriu espaço para possíveis aquisições estratégicas, além de fortalecer o caixa e reduzir a alavancagem financeira da Companhia, colocando-a em uma posição favorável frente a retomada da economia e do mercado imobiliário brasileiro.

O terceiro trimestre de 2017 também se mostrou como mais um período de melhora gradual dos resultados operacionais da Companhia, apresentando redução nas taxas de vacância financeira e física do portfólio em relação ao trimestre anterior, além de uma taxa de inadimplência extremamente baixa, demonstrando a resiliência de seu portfólio *premium*.

Comentário do Desempenho

BR Properties S.A.
Comentários da Administração
Período findo em 30 de setembro de 2017

O portfólio da Companhia fechou o trimestre com taxas de vacância financeira e física consolidadas de 22,7% e 31,0%, respectivamente; com taxa de inadimplência do portfólio de 0,2%.

Em termos de resultados, a receita bruta consolidada totalizou R\$ 124.510 no 3T17, um aumento de 3% em relação ao mesmo trimestre do ano passado.

A receita bruta da Companhia no 3T17 foi dividida entre as receitas de locação e receitas de administração predial, na seguinte proporção:

- Receitas de Locação: as receitas de locação totalizaram R\$ 119.799, um aumento de 2% em relação ao 3T16, e representando 96% da receita bruta consolidada;
- Receitas de Administração Predial: as receitas de administração predial totalizaram R\$ 4.711, um aumento de 5% em relação ao 3T16, e representando 4% da receita bruta consolidada.

A receita líquida do trimestre totalizou R\$ 106.237, o que corresponde a uma redução de 4% em relação ao mesmo trimestre do ano passado.

O EBITDA ajustado, excluídos resultados não caixa como o plano de opções e reavaliação do valor das propriedades, além de despesas não recorrentes referentes a gastos cartoriais, alcançou R\$ 80.401, redução de 7% em comparação com o 3T16, com uma margem EBITDA ajustada de 76%, uma das mais altas do setor.

O EBITDA utilizando a metodologia determinada pela Instrução nº 527/12 da CVM totalizou R\$ 73.692 no trimestre, atingindo uma margem EBITDA de 69%, conforme demonstrado a seguir:

| | 3T17 |
|---|---------------|
| Lucro (Prejuízo) Líquido do Trimestre | 12.977 |
| Depreciação | 181 |
| Impostos Diferidos | 27.459 |
| Provisão para IR e CSLL | 3.580 |
| Resultado Financeiro | 29.494 |
| EBITDA | 73.692 |
| Margem EBITDA | 69% |
| Outras Receitas/Despesas Operacionais | - |
| Ganho/Perda com Valor Justo de Propriedades para Invest. | 2.900 |
| Provisão de ILP / Stock Option | 2.283 |
| Despesas de Cartório - <i>Follow-on</i> (Não-Recorrentes) | 1.526 |
| EBITDA Ajustado | 80.401 |
| Margem EBITDA Ajustado | 76% |

Comentário do Desempenho

BR Properties S.A.
Comentários da Administração
Período findo em 30 de setembro de 2017

O FFO ajustado, medida não contábil utilizada no setor de *real estate* para mensurar a geração de caixa líquida da Companhia, totalizou R\$ 22.340 no 3T17, com margem de 21%.

Em decorrência de efeitos não caixa, a BR Properties registrou um lucro líquido de R\$ 12.977 no 3T17.

RECURSOS HUMANOS

O quadro de pessoal ao final do 3T17 era de 79 funcionários, sendo 44 empregados no endereço da Companhia na cidade de São Paulo - SP, e 35 empregados nas propriedades administradas pela Companhia.

DIREITOS DOS ACIONISTAS E DADOS DE MERCADO

Ao final do 3T17, o valor patrimonial por ação da BR Properties, que é calculado ao dividir o Patrimônio Líquido da Companhia pelo número total de ações emitidas na época, totalizava R\$ 14,37 / ação. As ações da Companhia são negociadas no ambiente do Novo Mercado na Bolsa de Valores de São Paulo (Bovespa), cuja cotação no fechamento do pregão do dia 30 de setembro de 2017 era de R\$ 11,17 / ação.

PERSPECTIVAS E PLANOS PARA O EXERCÍCIO EM CURSO E OS FUTUROS/ CONCLUSÃO

Pretendemos manter a mesma estratégia que nos tornou uma das maiores empresas do setor, focando nas melhores e mais disputadas regiões do país e em imóveis de primeira qualidade nas classes de ativos que temos exposição: escritórios e galpões industriais e logísticos.

Perseguimos a estratégia de consolidação do mercado, focando em aquisições de grandes propriedades, adicionando valor através do emprego de técnicas modernas de gestão, estratégias consistentes, racionalização de custos operacionais, *retrofit*, melhorias de qualidade e reciclagem do portfólio.

RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES

Nos termos da Instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003, a Companhia informa que a sua política de contratação de prestação de serviços não relacionados à auditoria externa se fundamenta nos princípios que preservam a independência do auditor. Tais princípios se baseiam no fato de que o auditor independente não deve auditar seu próprio trabalho, não pode exercer funções gerenciais, não deve advogar por seu cliente ou prestar quaisquer outros serviços que sejam considerados proibidos pelas normas vigentes, mantendo desta forma a independência nos trabalhos realizados.

Comentário do Desempenho

BR Properties S.A.
Comentários da Administração
Período findo em 30 de setembro de 2017

Durante o terceiro trimestre de 2017, a Ernst & Young Auditores Independentes S.S não prestou nenhum outro serviço, que não os relacionados à auditoria das informações financeiras trimestrais e anuais.

DECLARAÇÃO DA DIRETORIA

Nos termos da Instrução Normativa CVM 480/09, a Diretoria da Companhia declara que revisou, discutiu e concordou com o relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras relativas ao trimestre findo em 30 de setembro de 2017.

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de setembro de 2017

Notas explicativas às informações trimestrais

(Em milhares de Reais)

1 Contexto Operacional

Constituída como uma “Sociedade Anônima” domiciliada no Brasil, as ações da Companhia são negociadas na B3 pelo código “BRPR3”. A sede social está localizada na Avenida das Nações Unidas, 12.495 - 18º. Andar - São Paulo, SP.

As informações trimestrais individuais e consolidadas da Companhia relativas ao período findo em 30 de setembro de 2017 abrange a Companhia e suas controladas e controladas em conjunto, (conjuntamente referidas como “o Grupo” e individualmente como “entidades do Grupo”).

A BR Properties S.A. e suas controladas (doravante referidas como “Companhia”) tem como atividade preponderante a aquisição, a administração, o arrendamento e a venda de imóveis comerciais no Brasil, principalmente edifícios e andares comerciais e de escritórios, lojas de varejo e galpões, desde que sejam ativos existentes ou construídos sob medida (“built to suit”). A Companhia também desenvolve e contrata com terceiros a construção de novos imóveis, os quais serão incorporados ao seu portfólio para locação.

A Companhia, em 15 de setembro de 2017, celebrou um Compromisso de Venda e Compra de Bem Imóvel e outras Avenças (“CCV”) com Morro Verde Incorporação Imobiliária SPE Ltda. a aquisição do imóvel com destinação logística/industrial denominado “Edifício Araucária” (Galpão), correspondente a fração ideal total de 10,63819% do empreendimento Centro Empresarial Espaço Gaia Terra, localizado no município de Jarinú, com área bruta locável (ABL) de 14.388 m², pelo preço total de R\$32.006.

Em 14 de julho de 2017, a Companhia concluiu a aquisição prevista no Instrumento Particular de compromisso de Venda e Compra de Imóvel celebrado com a Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil - PREVI, da totalidade das unidades autônomas do Edifício Plaza Centenário e do Edifício Centenário, que compõem o Condomínio Centenário Plaza, localizado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, pelo valor total de R\$ 439.622 (quatrocentos e trinta e nove milhões, seiscentos e vinte e dois mil reais).

Em 6 de julho de 2017, a BR Properties S.A. celebrou um Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda (CCV) com Vipasa Valorização Imobiliária Paulista S.A, referente à alienação da Unidade Autônoma Loja 2.1 localizada no Shopping Center 3, Piso Paulista, na Avenida Paulista, 2.064, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, pelo valor total de R\$ 3.220 (três milhões, duzentos e vinte mil reais).

No dia 5 de julho de 2017 foi concluída a liquidação da oferta pública de distribuição primária com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução CVM 476 (“Oferta Restrita”), com o preço por ação fixado no valor de R\$8,75 (“Preço por Ação”), perfazendo o montante total de R\$952.934, e o aumento do capital social da Companhia no valor total de R\$952.934, dentro do limite do capital autorizado, por meio da emissão de 108.906.849 novas ações ordinárias, nominativas, escriturais, sem valor nominal, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus ou gravames, de emissão da Companhia (“Ações”), número este que inclui as Ações do Lote Suplementar. Em razão do aumento do capital social da Companhia, no âmbito da Oferta Restrita, o novo capital social da Companhia passará a ser R\$3.314.456, dividido em 407.135.283 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal.

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de setembro de 2017

2 Sumário das principais práticas e políticas contábeis

As informações trimestrais, individuais e consolidadas, foram elaboradas de maneira consistente com as práticas contábeis descritas na nota explicativa nº 2 às demonstrações financeiras anuais, individuais e consolidadas, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016 reapresentadas, e permanecem válidos. Portanto, estas informações trimestrais não incluem todas as notas e divulgações exigidas pelas normas para as demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas, e, conseqüentemente, as respectivas informações devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas. Com base no julgamento e premissas adotados pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgados em notas explicativas, estas informações trimestrais incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras anuais, conforme facultado pelo Ofício Circular 03/2011, emitido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

As informações trimestrais individuais consolidadas da Companhia, contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao período findo em 30 de setembro de 2017, foram preparadas de acordo com o CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e a IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standard Board* - IASB e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

A preparação de informações trimestrais requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das práticas contábeis. As estimativas e premissas contábeis são continuamente avaliadas e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros considerados razoáveis para as circunstâncias. Tais estimativas e premissas podem diferir dos resultados efetivos.

As informações trimestrais são apresentadas em milhares de reais (R\$) e todos os valores são arredondados para o milhar mais próximo, exceto se indicado de outra forma. Em certas circunstâncias, isso pode levar a diferenças não significativas entre a soma dos números e os subtotais apresentados nos quadros.

As informações trimestrais individuais e consolidadas da BR Properties S.A. (“Companhia”) relativas ao período findo em 30 de setembro de 2017, foram concluídas e aprovadas pela diretoria da Companhia em 27 de outubro de 2017 e autorizadas para emissão de acordo com a resolução dos membros do Conselho de Administração em 7 de novembro de 2017.

2.1 Novas normas, alterações e interpretações de normas contábeis

A Companhia decidiu não adotar antecipadamente nenhuma outra norma, interpretação ou alteração que tenham sido emitidas, mas que ainda não estão em vigor. A natureza e a vigência de cada uma das novas normas e alterações são descritas a seguir:

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de setembro de 2017

| Pronunciamento | Descrição | Vigência |
|---|--|--|
| CPC 48 - Instrumentos Financeiros | Correlação as normas internacionais de contabilidade – IFRS 9 – Instrumentos Financeiros: classificação, mensuração, perda por redução ao valor recuperável e contabilização de hedge. | Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2018. |
| CPC 47 - Receitas de contratos com clientes | Correlação as normas internacionais de contabilidade – IFRS 15 – sobre o reconhecimento de receita em transações de contratos com clientes. | Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2018. |
| IFRS 16 – Arrendamento mercantil | Refere-se à definição e a orientação do contrato de arrendamento previsto na IAS17. | Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2019. |

Adicionalmente, não se espera que as seguintes novas normas ou modificações possam ter um impacto significativo nas demonstrações financeiras consolidadas da Companhia:

– Alterações ao CPC 10 (IFRS 2) Pagamento baseado em ações em relação à classificação e mensuração de determinadas transações com pagamento baseado em ações.

– Alterações ao CPC 36 Demonstrações Consolidadas (IFRS 10) e ao CPC 18 Investimento em Coligada (IAS 28) em relação a vendas ou contribuições de ativos entre um investidor e sua coligada ou seu empreendimento controlado em conjunto.

Para o IFRS 16 a Administração da Companhia aguarda a edição do correspondente normativo no Brasil pelo CPC para análise dos possíveis impactos em suas demonstrações financeiras. A adoção antecipada dessas novas normas contábeis não é permitida para empresas listadas, de acordo com as práticas adotadas no Brasil.

2.2 Reapresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras referentes ao período findo em 30 de setembro de 2016, originalmente emitidas em 31 de outubro de 2016 pelos auditores antecessores, estão sendo reapresentadas em conformidade com o CPC 23 - Políticas contábeis, mudanças de estimativa e erro (IAS 8) e CPC 26 (R1) - Apresentação das demonstrações contábeis (IAS 1) em função da reclassificação dos saldos relativos a aplicações financeiras em fundo de investimento exclusivo como títulos e valores mobiliários. Esses montantes estavam indevidamente apresentados como componentes de caixa e equivalentes de caixa. Os efeitos dos ajustes estão apresentados a seguir:

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de setembro de 2017

| Balço Patrimonial | Controladora | | | Consolidado | | |
|--|---------------------------|------------------|------------------|---------------------------|------------------|------------------|
| | Anteriormente Apresentado | Ajuste | Reapresentado | Anteriormente Apresentado | Ajuste | Reapresentado |
| | 30/09/2016 | | 30/09/2016 | 30/09/2016 | | 30/09/2016 |
| Ativo | | | | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3) | 819.854 | (325.206) | 494.648 | 1.061.325 | (325.211) | 736.114 |
| Títulos e valores mobiliários (Nota 3) | - | 325.206 | 325.206 | - | 325.211 | 325.211 |
| Outros ativos circulantes | 162.081 | - | 162.081 | 305.281 | - | 305.281 |
| Total do ativo circulante | 981.935 | - | 981.935 | 1.366.606 | - | 1.366.606 |
| Total do não ativo circulante | 6.170.215 | - | 6.170.215 | 7.200.767 | - | 7.200.767 |
| Total do ativo | 7.152.150 | - | 7.152.150 | 8.567.373 | - | 8.567.373 |
| Total do passivo e patrimônio líquido | 7.152.150 | - | 7.152.150 | 8.567.373 | - | 8.567.373 |
| | | | | | | |
| Demonstração do Fluxo de Caixa | Controladora | | | Consolidado | | |
| | Anteriormente Apresentado | Ajuste | Reapresentado | Anteriormente Apresentado | Ajuste | Reapresentado |
| | 30/09/2016 | | 30/09/2016 | 30/09/2016 | | 30/09/2016 |
| Caixa líquido gerado pelas (aplicados nas) atividades operacionais | 87.419 | (2.785) | 84.634 | 272.500 | (2.790) | 269.710 |
| Caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento | 773.910 | (322.421) | 451.489 | 410.027 | (322.421) | 87.606 |
| Caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento | (698.374) | - | (698.374) | (851.507) | - | (851.507) |
| Aumento (diminuição) líquido no caixa e equivalentes de caixa | 162.955 | (325.206) | (162.251) | (168.980) | (325.211) | (494.191) |
| Saldo de caixa e equivalentes no início do exercício | 656.899 | - | 656.899 | 1.230.305 | - | 1.230.305 |
| Saldo de caixa e equivalentes no final do exercício | 819.854 | (325.206) | 494.648 | 1.061.325 | (325.211) | 736.114 |
| Aumento (diminuição) líquido no caixa e equivalentes de caixa | 162.955 | (325.206) | (162.251) | (168.980) | (325.211) | (494.191) |

3 Caixa, equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários

| | Controladora | | Consolidado | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 30/09/2017 | 31/12/2016 | 30/09/2017 | 31/12/2016 |
| Caixa e bancos | 167 | 810 | 422 | 1.657 |
| Aplicações financeiras (i) | 84.943 | 662.338 | 140.335 | 705.748 |
| Caixa e equivalentes de caixa | 85.110 | 663.148 | 140.757 | 707.405 |
| Fundo de Investimento (ii) | 769.219 | 258.776 | 769.282 | 258.786 |
| Títulos e valores mobiliários | 769.219 | 258.776 | 769.282 | 258.786 |
| | 854.329 | 921.924 | 910.039 | 966.191 |

Caixa e equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo; por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação ou para as quais inexistem multas ou quaisquer outras restrições para seu resgate imediato.

(i) as aplicações financeiras correspondem a operações mantidas junto a instituições financeiras nacionais e internacionais de primeira linha em CDBs. Estas operações são remuneradas, na sua maior parte, com base na variação do CDI, em condições e taxas normais de mercado.

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de setembro de 2017

(ii) Fundo de investimento exclusivo administrado pelo Banco J.P. Morgan, que aplica em renda fixa, títulos públicos federais (Tesouro SELIC (LFT) e Tesouro Prefixado (LTN)), letras financeiras de bancos de primeira linha. A demonstração da carteira do fundo encontra-se a seguir:

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 30/09/2017 | 31/12/2016 | 30/09/2017 | 31/12/2016 |
| Fundo de Investimento | | | | |
| Letras Financeiras do Tesouro Nacional - Pós Fixado | 621.280 | 208.377 | 621.280 | 208.377 |
| Letras Financeiras - Pós Fixado | 66.763 | 46.718 | 66.763 | 46.718 |
| Letras do Tesouro Nacional - Pré-Fixado | 81.240 | 3.691 | 81.240 | 3.691 |
| Outros Ativos e Passivos | (63) | (10) | - | - |
| | 769.219 | 258.776 | 769.282 | 258.786 |

A Companhia tem políticas de investimentos financeiros que determinam que os investimentos se concentrem em valores mobiliários de baixo risco e aplicações em instituições financeiras de primeira linha, remuneradas as taxas que variam de 70% a 101,4% (2016 - 72% a 101,5%) do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

4 Contas a receber

| | Controladora | | Consolidado | |
|-----------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| | 30/09/2017 | 31/12/2016 | 30/09/2017 | 31/12/2016 |
| Aluguéis a Receber | 105.511 | 74.629 | 149.612 | 111.974 |
| Provisão para devedores duvidosos | (8.033) | (7.297) | (8.061) | (7.314) |
| | 97.478 | 67.332 | 141.551 | 104.660 |

De acordo com os contratos típicos celebrados com os clientes, os aluguéis são normalmente recebidos até o 10º. dia útil do mês subsequente, além dos contratos com vencimentos anuais.

Os contratos vigentes de arrendamentos mercantis são atualizados mensalmente pela variação do IGP-M substancialmente, sendo que não há cláusulas de recebimentos contingentes, pois seus contratos não foram contratados com parcelas de pagamentos baseados em variáveis, tais como percentuais de vendas futuras, índices de preços futuros e outros.

A provisão para devedores duvidosos foi efetuada levando em consideração o histórico de perdas, a análise das contas a receber vencidas e a situação de crédito atual e individual de cada cliente e as garantias prestadas pelos mesmos.

A Administração acredita que o risco relativo às contas a receber de clientes é minimizado pelo fato de a carteira de clientes da Companhia ser diversificada.

A movimentação da provisão para créditos de liquidação duvidosa é como segue:

| | Controladora | | Consolidado | |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 30/09/2017 | 31/12/2016 | 30/09/2017 | 31/12/2016 |
| Saldo no início do período | (7.297) | (2.424) | (7.314) | (6.213) |
| Complemento de provisão no período | (736) | (1.289) | (747) | (1.101) |
| Incorporação de SPEs Controladas | - | (3.584) | - | - |
| Saldo final do período | (8.033) | (7.297) | (8.061) | (7.314) |

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de setembro de 2017

5 Tributos a recuperar

| | Controladora | | Consolidado | |
|-------------------------------|----------------|------------|----------------|------------|
| | 30/09/2017 | 31/12/2016 | 30/09/2017 | 31/12/2016 |
| Impostos retido na fonte | 22.916 | 125.000 | 25.344 | 128.258 |
| Antecipação de IRPJ e CSLL | 20.159 | 1 | 28.922 | 17 |
| Pis e Cofins a compensar | 1.402 | 1.284 | 2.422 | 2.029 |
| Saldo Negativo de IRPJ e CSLL | 204.497 | 104.841 | 210.216 | 109.318 |
| | 248.974 | 231.126 | 266.904 | 239.622 |
| Circulante | 43.352 | 25.504 | 61.282 | 34.000 |
| Não Circulante | 205.622 | 205.622 | 205.622 | 205.622 |

6 Investimentos

| | Controladora | |
|------------------------------|--------------|------------|
| | 30/09/2017 | 31/12/2016 |
| Participações em controladas | 679.925 | 718.937 |

a. Informações sobre as empresas controladas

As participações em controladas, avaliadas pelo método de equivalência patrimonial, foram apuradas de acordo com os balanços na data-base de 30 de setembro de 2017 e 31 de dezembro de 2016. O valor contábil do investimento em 30 de setembro de 2017 e 31 de dezembro de 2016 e o resultado de equivalência patrimonial para os períodos de nove meses findo em 30 de setembro de 2017 e 2016 estão assim demonstrados:

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de setembro de 2017

| | Ações / Quotas | Patrimônio Líquido | Resultado do Período | 30/09/2017 | 31/12/2016 | 30/09/2016 |
|--|----------------|--------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| | | | | Valor contábil do investimento | Resultado de equivalência patrimonial | Valor contábil do investimento |
| Sociedades controladas diretas | | | | | | |
| BRPR II Empreendimentos e Participações Ltda. | 42.015.999 | 140.788 | (3.944) | 140.774 | (3.944) | 107.732 (7.036) |
| BRPR VII Empreendimentos e Participações Ltda. | 75.799.399 | 95.650 | (2.748) | 95.641 | (2.748) | 87.998 (3.799) |
| BRPR 39 Empreendimentos e Participações Ltda. | 2.459.463 | 8.724 | 35 | 8.724 | 35 | 8.688 1.076 |
| BRPR 40 Empreendimentos e Participações Ltda. | 29.625.241 | 26.713 | 902 | 26.713 | 902 | 24.811 590 |
| BRPR 43 Empreendimentos e Participações Ltda. | 25.927.013 | 21.434 | 706 | 21.432 | 706 | 20.725 1.160 |
| BRPR 45 Empreendimentos e Participações S.A. | 772.005 | 861 | (130) | 861 | (130) | 990 (5) |
| BRPR 55 Empreendimentos e Participações S.A. | 5.031.024 | 19.437 | 1.713 | 19.437 | 1.713 | 17.724 732 |
| BRPR 56 Empreendimentos e Participações S.A. | 7.912.610 | 131.249 | 12.724 | 131.249 | 12.724 | 106.307 36.178 |
| BRPR 57 Empreendimentos e Participações S.A. | 565.560 | 62.011 | 5.236 | 62.005 | 5.236 | 53.369 8.296 |
| SPE 61 Empreendimentos e Participações S.A. | 62.699.238 | 121.712 | 3.090 | 121.712 | 3.090 | 118.622 4.002 |
| BRPR 62 Empreendimentos e Participações Ltda. | 58.099.924 | 19.268 | 568 | 19.268 | 568 | 18.700 (953) |
| BRPR 66 Empreendimentos e Participações Ltda. | 15.799.464 | 15.159 | 137 | 15.159 | 137 | 15.022 (109) |
| BRPR A Adm. de Ativos Imob. Ltda. | 400.999 | 10.865 | 5.869 | 10.865 | 5.869 | 4.995 4.044 |
| BRPR Participações S.A. | 701.000 | 635 | 50 | 635 | 50 | 594 (102) |
| Investidas Alienadas em 2017 | - | - | - | - | 44.069 | 127.514 9.754 |
| Investidas Alienadas em 2016 | - | - | - | - | - | - 1.772 |
| Investidas Incorporadas em 2016 | - | - | - | - | - | - 31.365 |
| Fundos de investimento imobiliários | | | | | | |
| Desenvolvimento 2 FII - JK D/E (BRPR 68 FII) | 559.141 | 5.451 | 305 | 5.451 | 305 | 5.146 2.346 |
| | | | | 679.925 | 68.582 | 718.937 89.311 |

b. Informações sobre os principais grupos de ativo, passivo e resultado das empresas controladas em 30 de setembro de 2017.

| | ATIVO | | | PASSIVO | | | |
|--|------------|----------------|---------|------------|----------------|--------------------|-----------|
| | Circulante | Não Circulante | Total | Circulante | Não Circulante | Patrimônio líquido | Total |
| Sociedades controladas diretas | | | | | | | |
| BRPR II Empreendimentos e Participações Ltda. | 6.063 | 193.384 | 199.447 | (10.290) | (48.369) | (140.788) | (199.447) |
| BRPR VII Empreendimentos e Participações Ltda. | 6.626 | 150.980 | 157.606 | (6.192) | (55.764) | (95.650) | (157.606) |
| BRPR 39 Empreendimentos e Participações Ltda. | 720 | 11.170 | 11.890 | (8) | (3.157) | (8.724) | (11.890) |
| BRPR 40 Empreendimentos e Participações Ltda. | 3.939 | 63.897 | 67.835 | (4.149) | (36.974) | (26.713) | (67.835) |
| BRPR 43 Empreendimentos e Participações Ltda. | 15.919 | 5.856 | 21.775 | (341) | - | (21.434) | (21.775) |
| BRPR 45 Empreendimentos e Participações S.A. | 10.931 | 144 | 11.076 | (10.214) | (1) | (861) | (11.076) |
| BRPR 55 Empreendimentos e Participações S.A. | 5.429 | 37.202 | 42.632 | (4.082) | (19.113) | (19.437) | (42.632) |
| BRPR 56 Empreendimentos e Participações S.A. | 29.582 | 261.312 | 290.895 | (27.818) | (131.827) | (131.249) | (290.895) |
| BRPR 57 Empreendimentos e Participações S.A. | 14.645 | 78.805 | 93.449 | (13.072) | (18.367) | (62.011) | (93.449) |
| SPE 61 Empreendimentos e Participações S.A. | 7.456 | 140.592 | 148.048 | (859) | (25.476) | (121.712) | (148.048) |
| BRPR 62 Empreendimentos e Participações Ltda. | 12.042 | 8.516 | 20.557 | (183) | (1.106) | (19.268) | (20.557) |
| BRPR 66 Empreendimentos e Participações Ltda. | 201 | 15.551 | 15.752 | (593) | - | (15.159) | (15.752) |
| BRPR A Adm. de Ativos Imob. Ltda. | 13.928 | 417 | 14.345 | (3.488) | 8 | (10.865) | (14.345) |
| BRPR Participações S.A. | 553 | 97 | 650 | (7) | (6) | (636) | (649) |
| Fundos de investimento imobiliários | | | | | | | |
| Desenvolvimento 2 FII - JK D/E (BRPR 68 FII) | 5.459 | - | 5.459 | (8) | - | (5.451) | (5.459) |

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de setembro de 2017

| Demonstração do Resultado | | | | | |
|--|---|--|---|---|-----------------------------|
| | Receita bruta de aluguéis e serviços | Impostos, abatimentos e custos dos imóveis alugados | (Despesas) / Receitas operacionais | Imposto de renda e contribuição social | Resultado do período |
| Sociedades controladas diretas | | | | | |
| BRPR II Empreendimentos e Participações Ltda. | 6.386 | (731) | (11.627) | 2.027 | (3.944) |
| BRPR VII Empreendimentos e Participações Ltda. | 3.793 | (721) | (7.222) | 1.401 | (2.748) |
| BRPR 39 Empreendimentos e Participações Ltda. | - | - | 49 | (13) | 35 |
| BRPR 40 Empreendimentos e Participações Ltda. | 5.784 | (535) | (3.882) | (465) | 902 |
| BRPR 43 Empreendimentos e Participações Ltda. | - | - | 1.043 | (337) | 706 |
| BRPR 45 Empreendimentos e Participações S.A. | - | - | (202) | 72 | (130) |
| BRPR 46 Empreendimentos e Participações S.A.* | 1.500 | (141) | 65.405 | (22.695) | 44.069 |
| BRPR 55 Empreendimentos e Participações S.A. | 3.836 | (178) | (1.094) | (850) | 1.713 |
| BRPR 56 Empreendimentos e Participações S.A. | 26.256 | (1.221) | (5.800) | (6.512) | 12.724 |
| BRPR 57 Empreendimentos e Participações S.A. | 9.082 | (840) | (336) | (2.670) | 5.236 |
| SPE 61 Empreendimentos e Participações S.A. | 5.459 | (762) | (991) | (617) | 3.090 |
| BRPR 62 Empreendimentos e Participações Ltda. | - | - | 833 | (265) | 568 |
| BRPR 66 Empreendimentos e Participações Ltda. | - | - | (17) | 154 | 137 |
| BRPR A Adm. de Ativos Imob. Ltda. | 13.393 | (1.909) | (3.213) | (2.403) | 5.869 |
| BRPR Participações S.A. | 2 | (0) | 54 | (7) | 49 |
| Fundos de investimento imobiliários | | | | | |
| Desenvolvimento 2 FII - JK D/E (BRPR 68 FII) | - | - | 305 | - | 305 |

* Vide mais informações na nota explicativa c.ii).

c. Movimentação dos investimentos

| | 30/09/2017 | 31/12/2016 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial | 718.937 | 3.863.235 |
| (+) Adições (i) | 63.989 | 193.475 |
| (-) Baixas (ii) | (171.008) | (166.280) |
| (-) Incorporação de Investidas (iii) | - | (1.501.536) |
| (+/-) Outras Adições e Baixas | - | 119 |
| (-) Recebimento de dividendos e JCP | (575) | (395.400) |
| (-) Resgate de Quotas de FII (iv) | - | (1.346.699) |
| (+/-) Equivalência Patrimonial | 68.582 | 72.023 |
| Saldo final | 679.925 | 718.937 |

(i) As adições ocorridas no período de 9 meses de 2017 se referem aos aportes sendo o mais representativo na BRPR II em decorrência da liquidação da dívida do Ed. Henrique Schaumman. Em 2016, as adições se referem basicamente à aquisição de participação societária referente a determinadas condições previstas no Acordo de Incorporação da ONEP e aportes de capital.

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de setembro de 2017

(ii) No 1º trimestre de 2017, foi consumada a operação prevista no contrato de compra e venda de ativos e ações celebradas com o grupo GLP (Global Logistic Properties Limited), cujo objeto era a alienação da totalidade das ações detidas pela Companhia na BRPR 46 Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A., a qual é proprietária de galpão industrial situado em São Bernardo do Campo finalizada pelo valor total de R\$ 240.249 sendo que tal transação estava pendente por conta de disputa arbitral. No ano anterior tivemos em janeiro de 2016, a conclusão das alienações de parte do seu portfólio para a Blackstone e Brookfield. Com a Brookfield, a BR Properties S.A. concluiu, a alienação dos conjuntos nº 41, 42, 51, 52, 61, 62, 91, 92, 101 e 102, do “Edifício Cidade Jardim”, situado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. O valor total bruto da referida alienação foi de R\$130.000 (cento e trinta milhões de reais). Com a Blackstone, a Companhia concluiu a venda à BRE Ponte Participações S.A., de um galpão denominado “Galpão Palmares”, localizado na Cidade de Ipojuca, Estado de Pernambuco, e de um imóvel denominado “Varejo Barra da Tijuca”, localizado na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, por meio da venda da totalidade das quotas detidas pela Companhia na BRPR 64 Empreendimentos e Participações Ltda. O valor bruto total da referida alienação foi de R\$121.966 (cento e vinte e um milhões, novecentos e sessenta e seis mil reais). Adicionalmente, em 27 de julho de 2016, concluiu a venda à BRE Ponte Participações S.A., de um galpão denominado "Galpão DF", localizado na Cidade de Brasília - Distrito Federal, por meio da venda da totalidade das quotas detidas pela Companhia na BRPR 51 Empreendimentos e Participações S.A. O valor bruto total da referida alienação foi de R\$68.366.

(iii) Em 31 de outubro de 2016, a Companhia efetuou a incorporação de algumas de suas subsidiárias visando à otimização da estrutura societária e operacional.

(iv) Em dezembro de 2016, o FII Ventura teve suas cotas 100% resgatadas pela Companhia.

7 Propriedades para investimento

a. Informações sobre as movimentações das propriedades para investimento

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|------------------|------------|------------------|------------------|
| | 30/09/2017 | 31/12/2016 | 30/09/2017 | 31/12/2016 |
| Saldo inicial | 6.093.699 | 2.257.127 | 7.210.370 | 7.028.639 |
| (+) Aquisições (i) | 546.807 | 1.825.000 | 546.807 | 715.000 |
| (+) Custos retrofit | 8.061 | 43.729 | 17.048 | 48.092 |
| (+) Incorporação de SPEs Controladas (ii) | - | 2.116.918 | - | - |
| (-) Baixas (iii) | - | (137.767) | - | (213.433) |
| (+/-) Ajuste a valor de mercado | - | (11.308) | 62.523 | (152.284) |
| (-) Baixa de investida (iv) | - | - | (240.249) | (215.644) |
| Saldo final | 6.648.567 | 6.093.699 | 7.596.499 | 7.210.370 |

(i) No período de nove meses findo em 30.09, tivemos a aquisição do galpão Ed. Imbuia localizado no interior de São Paulo no valor de R\$49.419, a aquisição da totalidade das unidades autônomas do Edifício Plaza Centenário e do Edifício Centenário, que compõem o Condomínio Centenário Plaza, localizado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, pelo valor total de R\$ 439.622 e a aquisição do imóvel com destinação logística/industrial denominado “Edifício Araucária” (Galpão), correspondente a fração ideal total de 10,63819% do empreendimento Centro Empresarial Espaço Gaia Terra, localizado no município de Jarinú, com área bruta locável (ABL) de 14.388 m², pelo preço total de R\$32.006. Em 15 de dezembro de 2016 foi concluída a aquisição do Ed. Passeio localizado na cidade do Rio de Janeiro – RJ pelo montante de R\$715.000. Adicionalmente, tivemos a aquisição do Ed. Ventura – Torre Oeste através do resgate de 100% das cotas do FII Ventura. Todas as aquisições foram tratadas como aquisição de ativos.

(ii) No último trimestre de 2016, a Companhia concluiu uma reestruturação societária com a incorporação de algumas de suas subsidiárias.

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de setembro de 2017

(iii) Durante 2016, efetivamos a venda do Ed. Cidade Jardim e da totalidade das cotas da BRPR 64 referente aos imóveis Varejo Barra da Tijuca e do Galpão Palmares.

(iv) Em 27 de julho de 2016, a Companhia concluiu a venda à BRE Ponte Participações S.A. da BRPR 51 Empreendimentos e Participações S.A. e em 1º de fevereiro de 2017, concluímos a venda à GLP da BRPR 46 Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A.

8 Empréstimos e financiamentos

| Imóveis | Encargos financeiros Índice | | Controlada | | Consolidado | |
|---|--------------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | | Saldo | Saldo | Saldo | Saldo |
| | | Cupom (%) a.a. | 30/09/2017 | 31/12/2016 | 30/09/2017 | 31/12/2016 |
| Cédula de Crédito Bancário - CCB | | | 173.345 | 184.618 | 246.310 | 257.905 |
| | TR | 11,25 | 173.345 | 172.736 | 246.310 | 246.023 |
| | IGPM | 8,8 - 9,25 | - | 1.082 | - | 1.082 |
| | CDI | 1,3 | - | 10.800 | - | 10.800 |
| Cédulas de Créditos Imobiliários - CCI (b) | | | 617.836 | 670.243 | 658.259 | 714.064 |
| | TR | 9,29 - 11,5 | 214.732 | 252.562 | 214.732 | 252.562 |
| | IPCA | 10,8 | - | - | 40.423 | 43.821 |
| | CDI | 1,45 - 1,65 | 403.104 | 417.682 | 403.104 | 417.682 |
| Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI | | | - | - | 130.812 | 155.975 |
| | IGPM | 7,6 - 13,0 | - | - | 130.812 | 155.975 |
| Cessão Direitos Creditórios - CDC | | | 150.175 | 169.886 | 150.175 | 201.520 |
| | TR | 9,37 - 11,5 | 150.175 | 169.886 | 150.175 | 201.520 |
| Debêntures a pagar (c) | | | 972.236 | 1.435.800 | 972.236 | 1.435.800 |
| | CDI | 1,08 - 1,6 | 124.664 | 197.053 | 124.664 | 197.053 |
| | CDI | 107 - 117 | 371.128 | 914.866 | 371.128 | 914.866 |
| | IPCA | 5,85 - 7,23 | 476.444 | 323.882 | 476.444 | 323.882 |
| Bônus Perpétuos (a) | | | 598.999 | 615.501 | 598.999 | 615.501 |
| | USD | 9,0 | 598.999 | 615.501 | 598.999 | 615.501 |
| Total | | | 2.512.590 | 3.076.049 | 2.756.791 | 3.380.766 |
| Encargos a Amortizar | | | - | 13.648 | - | 17.518 |
| Total de Empréstimos com Encargos | | | 2.498.942 | 3.058.531 | 2.742.099 | 3.361.748 |
| Saldo a realizar em Curto Prazo | | | 470.423 | 476.643 | 520.044 | 547.174 |
| Saldo a realizar em Longo Prazo | | | 2.028.519 | 2.581.888 | 2.222.055 | 2.814.574 |

- (a) No terceiro trimestre de 2016, a Companhia contratou junto ao Banco Votorantim uma operação de derivativos com previsão de pagamento exclusivamente de juros trimestrais, em datas pré-estabelecidas (07 de outubro de 2016, 09 de janeiro de 2017, 07 de abril de 2017, 07 de julho de 2017, 09 de outubro de 2017, 08 de janeiro de 2018 e 09 de abril de 2018) na modalidade "swap de fluxo de caixa". Desta maneira, a dívida se mantém denominada em dólares norte-americanos, porém, com juros dos próximos vencimentos referenciados à variação do CDI.

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de setembro de 2017

- (b) Em 01 de setembro de 2016, a Companhia emitiu cédulas de crédito imobiliário representativas dos contratos de locação do imóvel de sua propriedade denominado "Bloco B do Complexo JK", localizado na Cidade e Estado de São Paulo, cujos créditos cedidos viabilizaram operações de emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da RB Capital Companhia de Securitização, no valor total de R\$300.000 (trezentos milhões de reais), pelo prazo de 12 (doze) anos, remunerados em 100% (cem por cento) do CDI, acrescido de um spread 1,45% ao ano. Essa operação tem como objetivo otimizar a estrutura de capital da Companhia e possibilitar a expansão da atuação no segmento corporativo do ramo imobiliário. Adicionalmente, em 20 de dezembro de 2016, a Companhia emitiu cédulas de crédito imobiliário representativas dos contratos de locação do imóvel de sua propriedade denominado "Edifício Chucri Zaidan", cujos créditos cedidos viabilizaram operações de emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da RB Capital Companhia de Securitização, no valor total de R\$120.000 (cento e vinte milhões de reais), pelo prazo de 12 (doze) anos, remunerados em 100% (cem por cento) do CDI, acrescido de um spread 1,65% ao ano.
- (c) Em 05 de dezembro de 2016, a Companhia efetuou o pagamento de juros e principal de forma unitária da Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, da Quarta Emissão. Em 07 de dezembro de 2016, a Companhia celebrou o "*Instrumento Particular de Escritura de Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, da Sexta Emissão*" no valor total de R\$550.000, pelo prazo de 90 meses, remunerados em 107% do CDI sendo liquidada em 27.09.2017. Adicionalmente, em 14 de julho de 2017, tivemos a emissão da 7ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em até 3 (três) Séries, da espécie quirografária, no valor total de até R\$ 275.000 com a 1ª série terão prazo de vencimento de 12 anos e fazem jus ao pagamento de juros remuneratórios equivalentes à 100% da variação acumulada da Taxa DI, acrescida de sobretaxa de 1,55% ao ano e as Debêntures da 2ª e 3ª séries terão prazo de vencimento de 15 anos, serão atualizadas mensalmente pelo IPCA e terão remuneração a ser definida, limitada à taxa de fechamento das NTN-B com vencimento em 2026, acrescida de sobretaxa de 1,55% ao ano.

Garantias, fianças, hipotecas concedidas em favor de credores

Os imóveis adquiridos (propriedades para investimento) foram alienados fiduciariamente como garantia principal dos financiamentos. Adicionalmente, foram oferecidas garantias representadas pela alienação fiduciária de quotas representativas do capital social das empresas controladas, tomadoras dos recursos, e cessão fiduciária dos direitos creditórios dos contratos de aluguel celebrados com os locatários dos imóveis.

Vencimentos

As parcelas de longo prazo têm o seguinte cronograma de vencimentos:

| | Controlador: Consolidado | |
|--------------------|---------------------------------|-------------------|
| | 30/09/2017 | 30/09/2017 |
| Set/2018 em diante | 146.080 | 149.892 |
| 2019 | 365.098 | 403.564 |
| 2020 | 144.877 | 188.726 |
| 2021 | 107.074 | 152.532 |
| 2021 em diante | 1.265.390 | 1.327.341 |
| Total | 2.028.519 | 2.222.055 |

Clausulas restritiva (Covenants)

Em 30 de setembro de 2017, a Companhia e as controladas estavam adimplentes com todas as cláusulas restritivas exigidas.

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de setembro de 2017

9 Imposto de renda e contribuição social

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|-----------------|------------|-----------------|-----------------|
| | 30/09/2017 | 30/09/2016 | 30/09/2017 | 30/09/2016 |
| Lucro antes do imposto de renda e contribuição social | 127.690 | 157.402 | 160.869 | 150.713 |
| Imposto de renda e contribuição social às alíquotas nominais (34%) | (43.415) | (53.517) | (54.696) | (51.242) |
| Ajustes para a puração da alíquota efetiva : | | | | |
| Crédito em razão da inclusão de JCP como despesas operacionais | - | (19.346) | - | (19.346) |
| Resultado de equivalência patrimonial | 23.318 | 30.366 | - | - |
| Créditos fiscais de prejuízos fiscais e base negativa | 96.245 | (95.614) | 96.245 | (95.614) |
| Exclusões / (Adições) permanentes , líquidas | | | | |
| Varição Cambial Líquida | 100 | 75.407 | 100 | 75.407 |
| Pagamento / Reversão de Provisões | 3.206 | 258 | 3.641 | 258 |
| Ganhos com Alienação de Propriedades | - | - | - | 276 |
| Resultado com Alienação de Investimentos | (21.373) | 16.305 | (21.373) | 16.305 |
| Débito em razão da exclusão de JCP como receitas operacionais | - | - | - | 19.346 |
| Receitas e Despesas Financeiras Não Realizadas de FII | - | (11.337) | - | 798 |
| Gastos com Emissão de Ações | 4.901 | - | 4.901 | - |
| Outros | (3.717) | (4.762) | (2.732) | (5) |
| Resultado com imposto de renda e contribuição social | 59.266 | (62.241) | 26.087 | (53.819) |
| Imposto de renda e contribuição social correntes | (531) | (400) | (11.394) | (30.180) |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos | 59.797 | (61.841) | 37.481 | (23.639) |
| Total | 59.266 | (62.241) | 26.087 | (53.819) |

A composição da despesa de imposto de renda em 30 de setembro de 2017 é a seguinte:

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|---------------|------------|-----------------|-----------------|
| | 30/09/2017 | 30/09/2016 | 30/09/2017 | 30/09/2016 |
| Imposto de renda e contribuição social correntes | (531) | (400) | (11.394) | (30.180) |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos | 59.797 | (61.841) | 37.481 | (23.639) |
| Total | 59.266 | (62.241) | 26.087 | (53.819) |

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são registrados para refletir os efeitos fiscais futuros atribuíveis às diferenças temporárias entre a base fiscal de ativos e passivos e seu respectivo valor contábil.

O saldo líquido de imposto de renda e contribuição social diferido passivo em 30 de setembro de 2017 e 31 de dezembro de 2016 está assim demonstrado:

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de setembro de 2017

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 30/09/2017 | 31/12/2016 | 30/09/2017 | 31/12/2016 |
| Ajuste a valor justo das propriedades para investimento | 592.168 | 592.168 | 730.435 | 778.636 |
| Diferenças temporárias (depreciação fiscal) | 182.744 | 153.711 | 230.869 | 198.885 |
| Linearização da receita de aluguel | 23.596 | 11.238 | 24.710 | 11.780 |
| Mais Valia de Ativos (i) | 20.666 | 17.090 | 20.666 | 17.090 |
| Outros | 11.463 | 8.186 | 12.025 | 8.925 |
| Impostos diferidos - passivo | 830.637 | 782.393 | 1.018.705 | 1.015.316 |
| Varição cambial do valor principal do bônus perpétuo | (174.862) | (180.592) | (174.862) | (180.592) |
| Prejuízos fiscais e bases negativas de contribuição social (ii) | (134.100) | - | (185.652) | (48.109) |
| Crédito tributário decorrente de ágio na incorporação (iii) | (185.320) | (205.647) | (185.320) | (205.647) |
| Impostos diferidos - ativos | (494.282) | (386.239) | (545.834) | (434.348) |
| Impostos diferidos líquido | 336.355 | 396.154 | 472.871 | 580.968 |
| Impostos Diferidos - Balanço Patrimonial Ativo | - | - | (9.014) | (8.819) |
| Impostos Diferidos - Balanço Patrimonial Passivo | 336.355 | 396.154 | 481.885 | 589.787 |
| Impostos diferidos líquido | 336.355 | 396.154 | 472.871 | 580.968 |

Impostos diferidos passivos

(i) Em razão da aplicação do CPC 28 (propriedades para investimento), os ativos e a respectiva mais valia estarão registrados no grupo de investimentos das demonstrações financeiras, não sujeitos a depreciação. No entanto, na *contabilidade fiscal*, os ativos continuarão a ser depreciados, a mais valia decorrente da aplicação do CPC 28 não existe e o ágio fundamentado no valor de mercado dos ativos integra o valor do bem, sujeitando-se à depreciação. Sendo assim, o aproveitamento da amortização do ágio com base na mais valia dos ativos, em razão da depreciação dos bens, se dará através de uma exclusão na apuração do lucro real e base de cálculo da CSLL de acordo com a legislação fiscal vigente.

Impostos diferidos ativos

As estimativas de recuperação dos ativos fiscais (R\$545.834) foram baseadas nas projeções dos lucros tributáveis levando em consideração diversas premissas financeiras e de negócios previstos pela Companhia para os próximos exercícios. Consequentemente, essas estimativas estão sujeitas a não se concretizarem no futuro tendo em vista as incertezas inerentes a essas previsões.

De acordo com a expectativa da Administração da Companhia considerando os resultados apresentados até 30 de setembro de 2017, os créditos tributários oriundos do prejuízo fiscal bem como os créditos tributários sobre o ágio serão realizados em 10 anos.

(ii) No último trimestre de 2016, a Companhia concluiu a reestruturação societária com a incorporação de algumas de suas subsidiárias e resgate de cotas de fundos de investimentos exclusivos visando à otimização operacional, corroborando com a expectativa de realização futura do ativo fiscal diferido. No primeiro trimestre de 2017, a Administração da Companhia concluiu e aprovou o seu estudo técnico de viabilidade da realização do ativo fiscal diferido baseado na projeção de base tributável para os próximos anos, em conformidade com os requerimentos da legislação vigente aplicável.

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de setembro de 2017

(iii) O crédito tributário decorrente de ágio na incorporação é oriundo da One Properties S.A (empresa incorporada pela Companhia no dia 29 de março de 2012). Esse crédito foi registrado na One Properties no dia 29 de março de 2012, data esta em que a Saíra Diamante Empreendimento Imobiliário S.A. (controladora da One Properties na época) foi incorporada reversamente. O valor do crédito tributário foi calculado considerando a alíquota de 34% de imposto sobre o valor do ágio (decorrente da integralização de ativos na One Properties) de R\$ 983.502. Como base para registro contábil dos impostos, a Companhia considerou os pronunciamentos técnicos ICPC 09 e o CPC 32.

Em 30 de setembro de 2017, o saldo de crédito tributário e custos provenientes dos ágios de rentabilidade futura e mais valia de ativos nas aquisições ou incorporações, passíveis de dedutibilidade por amortização, estava demonstrado como abaixo:

| | Consolidado | |
|--|--------------------|-------------------|
| | 30/09/2017 | 31/12/2016 |
| Credito tributário - Incorporação ONEP | 334.390 | 334.390 |
| Dedutibilidade de mais valia de ativos - Efeito Fiscal | 119.230 | 119.230 |
| Amortização | (169.738) | (145.833) |
| | 283.884 | 307.787 |

10 Contingências

A Companhia e as suas controladas, em conjunto são parte (polo passivo) em ações judiciais e processos administrativos perante vários tribunais e órgãos governamentais, decorrentes do curso normal das operações, envolvendo questões trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos.

A Administração, com base em informações de seus assessores jurídicos, análise das demandas judiciais pendentes e, constituiu provisão em montante considerado suficiente para cobrir as prováveis perdas estimadas com as ações em curso, como se segue:

| Perda Provável | Controladora | | Consolidado | |
|-----------------------|---------------------|------------|--------------------|------------|
| | 30/09/2017 | 31/12/2016 | 30/09/2017 | 31/12/2016 |
| Tributárias | 26.147 | 26.147 | 27.253 | 27.253 |
| Total | 26.147 | 26.147 | 27.253 | 27.253 |
| Depósitos Judiciais | (3.575) | (4.151) | (3.607) | (4.184) |
| Total | 22.572 | 21.996 | 23.646 | 23.069 |

Impostos Indiretos - O principal valor que soma R\$ 27.253, refere-se à provisão consubstanciada no parecer de nossos consultores jurídicos, sobre a caracterização dos contratos de mútuo como operação de créditos e, conseqüentemente, a incidência de tributos sobre este tipo de operação.

Em 30 de setembro de 2017, os valores dos processos envolvendo a possibilidade de perda possível estão demonstrados a seguir:

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de setembro de 2017

| | Controladora | | Consolidado | |
|--------------|----------------|------------|----------------|------------|
| | 30/09/2017 | 31/12/2016 | 30/09/2017 | 31/12/2016 |
| Trabalhistas | 257 | 480 | 257 | 973 |
| Tributárias | 9.852 | - | 9.852 | 2.382 |
| Cíveis | 133.206 | 20.376 | 133.206 | 67.328 |
| | 143.315 | 20.856 | 143.315 | 70.683 |

Na grande maioria destas ações com probabilidade de perdas possíveis, a Companhia está apresentada como corresponsável.

11 Patrimônio líquido

a. Capital social

Em 29 de junho de 2017 foi aprovado em Reunião do Conselho de Administração, o aumento de capital no montante de R\$952.934 mediante a emissão de 108.906.849 (cento e oito milhões, novecentos e seis mil, oitocentos e quarenta e nove) novas ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, ao preço por ação de R\$8,75 (oito reais e setenta e cinco centavos), as quais foram integralizadas, no âmbito da Oferta Restrita. O custo da captação totalizou R\$14.415.

Em 30 de setembro de 2017 o capital social integralizado é de R\$ 3.314.457 (2016 - R\$ 2.361.522) (menos gastos com emissões de R\$ 61.704) e está representado por 407.135.283 ações ordinárias, escriturais, sem valor nominal.

Nesta mesma data, o limite de capital autorizado é de 650.000.000 de ações ordinárias.

b. Ações em tesouraria

Em 30 de setembro de 2017, o valor das ações em tesouraria da Companhia é de R\$10.321, dividido em 1.115.100 ações ordinárias, escriturais e sem valor nominal, as quais foram adquiridas pelo preço de mercado no momento de cada respectiva data de recompra, com preço médio de R\$9,25 por ação.

As ações recompradas no âmbito do Programa de Recompra serão mantidas em tesouraria e poderão ser entregues aos beneficiários do Plano de Opção de Compra de Ações ou do Plano de Outorga de Ações Restritas, ambos aprovados em Assembleia Geral de Acionistas da Companhia, em conformidade com o Estatuto Social da Companhia, quando do exercício da opção de compra de ações ou do atingimento dos critérios estabelecidos no Plano de Outorga de Ações Restritas, pelos Beneficiários.

Em 16 de outubro de 2017 foi aprovado em Reunião do Conselho de Administração, a aquisição de emissão da própria Companhia para manutenção em tesouraria, cancelamento e/ou entrega aos beneficiários do Plano de Opção de Compra de Ações ou do Plano de Outorga de Ações Restritas com a quantidade máxima de 2.904.727 ações ordinários em circulação na B3. O prazo máximo para a aquisição das ações de emissão da Companhia no âmbito do Programa de Recompra de Ações será até 16 de abril de 2019. A aquisição dar-se-á pelo preço de mercado das ações da Companhia.

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de setembro de 2017

c. Reserva de capital

Reserva de opções outorgadas

A reserva de opções outorgadas reconhecidas registra a contrapartida das despesas com o plano de opção de compra de ações, conforme CPC 10 (R1) - Pagamentos Baseados em Ações.

Reserva de ágio na subscrição de novas ações

Representado pela reserva de ágio na subscrição de novas ações emitidas pela Companhia em decorrência do aporte dos sócios por meio de recursos e de ativos. A realização dessa reserva ocorrerá de acordo com os itens descritos no Art. 200 da Lei das S.A's, e desde que aprovados pelos acionistas em Assembleia Geral Extraordinária.

d. Reserva legal

É constituído à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social, em conformidade com o artigo 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social ou facultado a constituição no exercício em que o saldo dessa reserva, acrescido do montante das reservas de capital de que trata o § 1º do artigo 193, exceder de 30% do capital social.

e. Reserva de lucros a realizar

Conforme previsto no Estatuto Social da Companhia, no exercício em que o montante do dividendo mínimo obrigatório, cujo cálculo está demonstrado abaixo, for superior a parcela realizada do lucro líquido do exercício, a parcela excedente deve ser registrada na reserva de lucros a realizar. O lucro líquido realizado no período é representado pela parcela que exceder a soma de (i) resultado líquido positivo de equivalência patrimonial e (ii) ganho com valor justo das propriedades para investimento e (iii) ajuste a valor justo dos instrumentos financeiros, sendo que esses ajustes estão líquidos dos impostos.

f. Dividendos

A Administração possui como política avaliar a possibilidade de propor o maior valor possível aos dividendos mínimos obrigatórios e, para isso, considera as eventuais necessidades de investimentos e continuidade da Companhia. De acordo com o Estatuto Social da Companhia, é garantido aos acionistas dividendo mínimo obrigatório de 25% do lucro líquido do exercício, ajustado nos termos do artigo nº 202 da Lei 6.404/76.

g. Planos de opção de compra de ações

Em Assembleia Geral Extraordinária de 31 de outubro de 2016, foi aprovado o novo Plano de Opção de Compra de Ações e o novo Plano de Outorga de Ações Restritas da Companhia, pelo qual o Conselho de Administração poderá outorgar opções de compra de ações em favor dos administradores e empregados da Companhia.

A adesão a este novo Plano de opção pelo Beneficiário, parcial ou totalmente, impossibilita o exercício de quaisquer opções relativas a Planos e Programas aprovados anteriormente, tornando sem efeito as respectivas opções outorgadas ao Beneficiário relativo aos Planos de opções de 2008 a 2015.

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de setembro de 2017

As Opções de Compra de Ações representarão o limite máximo de 6.014.562 (seis milhões, catorze mil, quinhentas e sessenta e duas) ações da Companhia, que representam 1,97% do total de ações de emissão da Companhia, em bases totalmente diluídas na data da aprovação deste Plano. O preço do exercício das opções será equivalente ao valor de mercado, assim entendido o valor equivalente à média do preço dos últimos 30 (trinta) pregões anteriores à data em que foi aprovada a proposta para a criação desse Plano, corrigido pelo índice do IGPM/FGV.

O quadro a seguir apresenta a movimentação das outorgas de opções de compra de ações, o valor da opção e o valor de mercado da ação, nessa data:

| Em milhares de opções de compra de ações | 3ª Outorga | 4ª Outorga | 5ª Outorga | 6ª Outorga | 7ª Outorga | 8ª Outorga | Total |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------------|
| Total de opções de compra de ações emitidas | 890 | 162 | 1.602 | 5.657 | 9.250 | 2.900 | 20.461 |
| (-) Opções de compra de ações canceladas | (720) | (96) | (574) | (4.478) | (7.330) | - | (13.198) |
| (-) Exercício das opções de compra de ações | (38) | (66) | (826) | (40) | - | - | (970) |
| (-) Suspensão das opções de compra de ações | (132) | - | (203) | (1.139) | (1.920) | - | (3.393) |
| (=) saldo atual do número de opções de compra de ações em 30/09/2017 | - | - | - | - | - | 2.900 | 2.900 |
| Valor de exercício da opção em 30/09/2017 - R\$ | 20,28 | 19,03 | 13,09 | 20,02 | 14,51 | 8,41 | |
| Valor de mercado da ação em 30/09/2017 - R\$ | 11,17 | 11,17 | 11,17 | 11,17 | 11,17 | 11,17 | |
| Valor de exercício da opção para suspensão em 03/02/2017 - R\$ | 20,36 | 0,00 | 13,15 | 20,10 | 14,56 | 0,00 | |

Na determinação do valor justo das opções de ações, foram utilizadas as seguintes premissas econômicas:

| | 3ª Outorga | 4ª Outorga | 5ª Outorga | 6ª Outorga | 7ª Outorga | 8ª Outorga |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Data da Outorga | 30/05/2008 | 29/08/2008 | 12/02/2010 | 17/03/2011 | 28/11/2014 | 03/02/2017 |
| Volatilidade do preço da ação | 3,01% | 3,01% | 3,01% | 27,88% | 29,09% | 32,18% |
| Taxa de juro livre de risco | 4,24% | 4,24% | 4,24% | 10,73% | 11,98% | 10,85% |
| "Vesting period" | VESTED | VESTED | VESTED | VESTED | 2,16 anos | 5,00 anos |
| Número de opções | 890 | 162 | 1.602 | 5.657 | 9.250 | 2.900 |
| Valor justo (R\$MM) na data da outorga | 0 | 0 | 0 | 10,804 | 9,098 | 3,875 |
| Valor de mercado na data da outorga em 03/02/2017 - R\$ | 20,28 | 19,03 | 13,09 | 20,02 | 14,51 | 8,65 |

As Ações Restritivas poderão ser outorgadas no âmbito do Plano não excederá 1.632.320 (um milhão, seiscentos e trinta e duas mil, trezentas e vinte) ações representativas do capital social da Companhia, correspondentes a 0,53% (cinquenta e três décimos por cento) do capital social da Companhia, em bases totalmente diluídas na data da aprovação deste Plano.

O quadro a seguir apresenta a movimentação das outorgas de ações restritivas, o valor da opção e o valor de mercado da ação, nessa data:

| Em milhares de ações restritas | 1ª Outorga | Total |
|---|--------------|--------------|
| Total de ações restritas | 1.100 | 1.100 |
| (-) Ações restritas canceladas | - | - |
| (-) Exercício das ações restritas | - | - |
| (=) saldo atual do número de ações restritas em 30/09/2017 | 1.100 | 1.100 |
| Valor de exercício da ação restrita em 30/09/2017 - R\$ | - | |
| Valor de mercado da ação em 30/09/2017 - R\$ | R\$ 11,17 | |

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de setembro de 2017

Na determinação do valor justo das ações restritivas, foram utilizadas as seguintes premissas econômicas:

| | 1º Outorga |
|---|-------------------|
| Data da Outorga | 09/03/2017 |
| Volatilidade do preço da ação | 32,07% |
| Taxa de juro livre de risco | 10,32% |
| "Vesting period" | 2,80 anos |
| Número de ações | 1.100 |
| Valor justo (R\$MM) na data da outorga | 9.522 |
| Valor de Mercado na Ação na data da Outorga - R\$ | 9,27 |

O quadro a seguir apresenta a quantidade e média ponderada do preço de exercício e o movimento das opções de ações e das ações restritivas durante o período:

| | 30/09/2017 | | 31/12/2016 | |
|--------------------------------|------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------------|
| | Qtd. | Média ponderada preço de exercício | Qtd. | Média ponderada preço de exercício |
| Saldo inicial | 3.618 | R\$ 16,44 | 12.715 | R\$ 14,23 |
| Concedidas durante o exercício | 4.000 | R\$ 8,37 | - | R\$ 0,00 |
| Exercidas durante o exercício | - | R\$ 0,00 | - | R\$ 0,00 |
| Canceladas durante o exercício | (225) | R\$ 16,24 | (9.096) | R\$ 15,89 |
| Suspensas durante o exercício | (3.393) | R\$ 16,56 | - | R\$ 0,00 |
| Saldo final | 4.000 | R\$ 8,41 | 3.618 | R\$ 16,44 |
| Exercíveis | 395 | | 1.858 | |

A despesa contabilizada corresponde ao valor justo dos respectivos instrumentos financeiros, calculado na data da outorga, com base no modelo Black&Scholes, registrado em uma base "pro rata temporis", durante o período de prestação de serviços que se inicia na data da outorga, até a data em que o beneficiário adquire o direito ao exercício da opção. No resultado do período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017, a Companhia reconheceu despesa de R\$ 6.849 (R\$1.307 em 30 de setembro de 2016).

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de setembro de 2017

12 Receita operacional líquida

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 30/09/2017 | 30/09/2016 | 30/09/2017 | 30/09/2016 |
| Receitas de Aluguel | 290.863 | 110.222 | 352.815 | 374.258 |
| Receita de Prestação de Serviços | 373 | - | 13.912 | 14.036 |
| Total Receita Bruta | 291.236 | 110.222 | 366.727 | 388.294 |
| Impostos Sobre a Receita | (21.944) | (9.671) | (27.486) | (26.693) |
| Abatimentos | (12.801) | (1.110) | (14.297) | (2.569) |
| Total Deduções da Receita Bruta | (34.745) | (10.781) | (41.783) | (29.262) |
| Total Receita Líquida | 256.491 | 99.441 | 324.944 | 359.032 |

13 Despesas gerais e administrativas

| | Controladora | | Consolidado | |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| | 30/09/2017 | 30/09/2016 | 30/09/2017 | 30/09/2016 |
| Despesas com pessoal | (14.578) | (7.534) | (17.824) | (13.829) |
| Despesas de condomínio/vacância | (22.360) | (3.495) | (31.824) | (25.092) |
| Despesas com advogados e consultores | (12.395) | (8.646) | (12.748) | (11.751) |
| Despesas com tributos e contribuições | (30.177) | (7.469) | (29.262) | (5.013) |
| Despesas gerais e administrativas | (13.772) | (11.548) | (15.896) | (13.898) |
| Total | (93.282) | (38.692) | (107.554) | (69.583) |

- (a) As Despesas Gerais e Administrativas estão representadas basicamente pelas despesas com manutenção de propriedades, despesas de condomínio e despesas com constituição de provisões.

14 Resultado financeiro líquido

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 30/09/2017 | 30/09/2016 | 30/09/2017 | 30/09/2016 |
| Aplicações Financeiras | 89.567 | 76.376 | 93.453 | 103.396 |
| MTM - Swap bônus perpétuos | 7.972 | 5.610 | 7.972 | 5.610 |
| Ganho Financeiro na Recompra do Bônus Perpétuo | - | 57.532 | - | 57.532 |
| Correções Monetárias | 65.621 | - | 65.987 | - |
| Varição cambial ativa | 16.851 | 123.473 | 16.851 | 123.473 |
| Outras Receitas Financeiras | 854 | 612 | 867 | 932 |
| Total de receitas financeiras | 180.865 | 263.603 | 185.130 | 290.943 |
| Juros financeiros sobre empréstimos | (230.718) | (171.060) | (248.718) | (246.770) |
| Juros sobre Bônus Perpétuos | (45.782) | (55.177) | (45.782) | (55.177) |
| Encargos financeiros sobre empréstimos | (10.357) | (51.110) | (11.595) | (72.105) |
| Despesa com Swap | (4.439) | (13.771) | (4.439) | (13.770) |
| MTM - Juros bônus perpétuos | (928) | (3.260) | (928) | (3.260) |
| Outros | (96) | (37) | (100) | (45) |
| Total de despesas financeiras | (292.320) | (294.415) | (311.562) | (391.127) |
| Total de receita e despesas financeiras líquidas | (111.455) | (30.812) | (126.432) | (100.184) |

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de setembro de 2017

15 Partes Relacionadas (Controladora)

Os principais saldos de ativos e passivos de 30 de setembro de 2017 e 31 de dezembro de 2016, assim como as transações que influenciaram o resultado do exercício, relativas às operações com partes relacionadas, decorrem de transações da Companhia com suas controladas, coligadas, joint ventures e outras partes relacionadas.

Remuneração da Administração

A remuneração do pessoal chave da Administração está assim demonstrada:

| | Controladora | |
|--|---------------------|-------------------|
| | 30/09/2017 | 30/09/2016 |
| Salário ou pró labore - Administradores | 3.849 | 8.077 |
| Benefícios diretos e indiretos - Administradores | 185 | 102 |
| Plano de opções de compra de ações | 6.849 | 1.307 |
| Total | 10.883 | 9.486 |

Garantias sobre empréstimos e financiamentos

A Companhia ofereceu garantias para determinados empréstimos e financiamentos, as quais estão representadas pela alienação fiduciária das quotas representativas do capital social das empresas controladas, tomadoras dos recursos, e cessão fiduciária dos direitos creditórios dos contratos de aluguel celebrados com os locatários de imóveis.

Adicionalmente, a Companhia emitiu bônus perpétuos nos quais algumas das suas subsidiárias figuram como garantidoras. O valor dos bônus perpétuos é acrescido de juros de 9% ao ano.

16 Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos

A Companhia e empresas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando liquidez, rentabilidade e segurança.

A Companhia restringe sua exposição a riscos de crédito associados a bancos e a aplicações financeiras efetuando seus investimentos em instituições financeiras de primeira linha e em títulos de curto prazo. O risco de crédito é minimizado, pois os contratos de aluguel foram celebrados com clientes de primeira linha.

No período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017 e no exercício de 31 de dezembro de 2016, os 10 maiores locatários da Companhia representam aproximadamente 69% da nossa receita bruta total.

Os principais riscos financeiros são:

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de setembro de 2017

Risco de taxas de juros

As receitas e despesas da Companhia são afetadas pelas mudanças nas taxas de juros devido ao descasamento entre os juros provenientes dos instrumentos de suas dívidas (cuja grande maioria foi contratada com taxas variáveis) e suas receitas de locação, corrigidas principalmente pelo IGP-M. A Companhia procura mitigar estes riscos através da manutenção da totalidade de suas disponibilidades financeiras aplicadas também a taxas variáveis, e de um cuidadoso monitoramento da evolução prospectiva dos indexadores aplicados a seus ativos e receitas (principalmente o CDI e o IGP-M), comparativamente aos aplicáveis a seus passivos (principalmente o CDI e TR).

Risco cambial

As despesas financeiras da Companhia são afetadas por mudanças na paridade cambial entre o real e o dólar norte americano, em razão da contratação de empréstimos em moeda estrangeira.

A Companhia busca mitigar este risco através da contratação de derivativos de proteção cambial, conforme a seguir descrito.

A BR Properties S.A., no curso normal de suas atividades de ampliação de fontes de recursos emitiu títulos de dívida perpétuos (sem vencimento final), denominados em dólares norte-americanos, e pagando uma taxa de juros fixa de 9,00% (nove por cento) ao ano, trimestralmente, nos dias 07 dos meses de janeiro, abril, julho e outubro, no montante de USD 185.000.000.

Estes títulos possuem, como característica adicional, uma opção de resgate (total ou parcial), exclusivamente por iniciativa do emissor, a partir do final do quinto ano de sua vigência, a 100% (cem por cento) de seu valor de face. A partir de completado o quinto ano de vigência da emissão, diversas alternativas se abrem, inclusive o resgate da totalidade da emissão e sua substituição por outra, em termos mais vantajosos para a BR Properties.

Ao considerar todas estas possibilidades, bem como os riscos derivados da exposição a variações da taxa de câmbio R\$/ USD para os resultados e o fluxo de caixa da Companhia, a Administração da BR Properties decidiu que avaliaria trimestralmente a busca de proteção para os pagamentos trimestrais de juros sobre o volume adicional colocado. Dado que os títulos são perpétuos, ou seja, que os eventuais impactos de variações cambiais não acarretam riscos de caixa relativos a pagamento de principal, a Administração decidiu não contratar, ao menos inicialmente, proteção para o principal, manifestando-se disposta a conviver com eventual volatilidade nos resultados da Companhia decorrente de efeitos cambiais sobre o valor deste principal quando expresso em reais.

Os instrumentos financeiros derivativos e sua associação ao objeto de hedge (bônus perpétuos) estão sendo apresentados da seguinte forma:

| Bonus Perpétuos | Valor de Referência | Juros | Valor de Curva (em R\$) | Ajuste a mercado do fluxo de Juros | Saldo Contábil (em R\$) |
|--------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|---|--------------------------------|
| Passivo - US\$ mil | 185.000 | 9% a.a | (600.146) | 1.147 | (598.999) |
| Swap | Valor de Referência | Juros | Valor de Curva (em R\$) | Ajuste a mercado do fluxo de Juros | Saldo Contábil (em R\$) |
| Receber - US\$ mil | 185.000 | 10,29% a.a | 75.080 | 33.660 | 108.740 |
| Pagar - R\$ mil | 662.578 | CDI - 95,95% | (74.302) | (21.903) | (96.206) |
| | | Saldo Contábil | 778 | 11.757 | 12.535 |

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de setembro de 2017

Análise da sensibilidade dos instrumentos financeiros

A instrução CVM 475 de 17 de dezembro de 2008 estabelece que as Companhias abertas, devem divulgar quadro demonstrativo de análise de sensibilidade, para cada tipo de risco de mercado considerado relevante pela administração, originado por instrumentos financeiros, ao qual a entidade esteja exposta na data de encerramento de cada período, incluídas todas as operações com instrumentos financeiros derivativos.

As tabelas a seguir demonstram a análise de sensibilidade preparada pela Administração da Companhia e o efeito das operações em aberto em 30 de setembro de 2017:

| Indexador | Cenário de Ganho | | Cenário provável | Cenário de Perda | |
|-----------|------------------|--------------|------------------|------------------|----------------|
| | Queda de 50% | Queda de 25% | | Aumento de 25% | Aumento de 50% |
| Selic | 4,08% | 6,11% | 8,15% | 10,19% | 12,23% |
| CDI | 4,07% | 6,11% | 8,14% | 10,18% | 12,21% |
| Dólar | R\$ 1,58 | R\$ 2,38 | R\$ 3,17 | R\$ 3,96 | R\$ 4,75 |
| IGP-M | -0,72% | -1,08% | -1,45% | -1,81% | -2,17% |
| INPC | 0,82% | 1,22% | 1,63% | 2,04% | 2,45% |
| IPCA | 1,27% | 1,90% | 2,54% | 3,17% | 3,81% |
| TR | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |

| Ativos e (passivos) líquidos | Saldo líquido 30/set/17 | Resultado esperado com índice Provável | Efeito de ganho (perda) adicional em cenário adverso | |
|------------------------------|-------------------------|--|--|-----------------|
| | | | Aumento 25% | Aumento 50% |
| Selic | 621.280 | 50.634 | 12.659 | 25.317 |
| CDI | (679.262) | (55.292) | (13.823) | (27.646) |
| Dólar | (598.999) | - | (37.816) | (63.026) |
| IGP-M | (410.513) | 5.933 | 1.483 | 2.967 |
| IPCA | (516.867) | (13.116) | (3.279) | (6.558) |
| INPC | (25.605) | (417) | (104) | (209) |
| TR | (611.217) | - | - | - |
| Total | (2.221.185) | (12.259) | (40.880) | (69.155) |

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de setembro de 2017

| | Saldo em | | | | | | | Sem Indexador / | |
|---|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|----------------|
| | 30/09/2017 | CDI | USD | IGP-M | IPCA | INPC | TR | SELIC | Pré-Fixado |
| Ativos | | | | | | | | | |
| Caixa, equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários | 910.039 | 207.098 | - | - | - | - | - | 621.280 | 81.662 |
| Caixa e Bancos | 422 | - | - | - | - | - | - | - | 422 |
| Aplicações financeiras | 140.335 | 140.335 | - | - | - | - | - | - | - |
| Títulos e Valores Mobiliários | 769.282 | 66.763 | - | - | - | - | - | 621.280 | 81.240 |
| Instrumntos Financeiros Derivativos | 12.535 | 12.535 | - | - | - | - | - | - | - |
| Contas a receber | 141.551 | - | - | 141.551 | - | - | - | - | - |
| Aluguéis a receber | 141.551 | - | - | 141.551 | - | - | - | - | - |
| Total dos ativos com riscos financeiros | 1.064.125 | 219.633 | - | 141.551 | - | - | - | 621.280 | 81.662 |
| Passivos | | | | | | | | | |
| Empréstimos e financiamentos | (2.742.099) | (898.895) | (598.999) | (130.812) | (516.867) | - | (611.217) | - | 14.692 |
| Empréstimos e financiamentos | (2.157.792) | (898.895) | - | (130.812) | (516.867) | - | (611.217) | - | - |
| Bônus perpétuos | (598.999) | - | (598.999) | - | - | - | - | - | - |
| Custos de transação | 14.692 | - | - | - | - | - | - | - | 14.692 |
| Instrumntos Financeiros Derivativos | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Obrigaçãõ por aquisição de imóveis | (449.857) | - | - | (421.252) | - | (25.605) | - | - | (3.000) |
| Adiantamento de clientes | (2.200) | - | - | - | - | - | - | - | (2.200) |
| Total dos passivos com riscos financeiros | (3.194.156) | (898.895) | (598.999) | (552.064) | (516.867) | (25.605) | (611.217) | - | 9.492 |
| Ativos e passivos líquidos | (2.130.031) | (679.262) | (598.999) | (410.513) | (516.867) | (25.605) | (611.217) | 621.280 | 91.154 |

Risco de liquidez

As despesas financeiras da Companhia poderiam ser negativamente afetadas pela eventual necessidade de contratação emergencial de empréstimos ou financiamentos necessários para cobrir compromissos não contemplados adequadamente no planejamento de suas operações, ou por eventuais descasamentos entre os prazos de recebimento de suas receitas contratadas e de pagamento de seus compromissos operacionais. A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, de forma a manter uma sólida estrutura de capital e minimizar o risco derivado de saídas de caixa imprevistas ou intempestivas. Além disso, eventuais descasamentos entre ativos e passivos são constantemente monitorados.

Mensuração do valor justo

A Companhia apresenta a seguir uma comparação por classe do valor contábil e do valor justo dos instrumentos financeiros apresentados nas informações trimestrais:

| | Valor contábil | | | | Valor justo | | | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Controladora | | Consolidado | | Controladora | | Consolidado | |
| | 30/09/2017 | 31/12/2016 | 30/09/2017 | 31/12/2016 | 30/09/2017 | 31/12/2016 | 30/09/2017 | 31/12/2016 |
| Ativos financeiros | | | | | | | | |
| Caixa, equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários | 854.329 | 921.924 | 910.039 | 966.191 | 854.329 | 921.924 | 910.039 | 966.191 |
| Instrumntos Financeiros Derivativos | 12.535 | - | 12.535 | - | 12.535 | - | 12.535 | - |
| Contas a receber | 97.478 | 67.332 | 141.551 | 104.660 | 97.478 | 67.332 | 141.551 | 104.660 |
| Total | 964.342 | 989.256 | 1.064.125 | 1.070.851 | 964.342 | 989.256 | 1.064.125 | 1.070.851 |
| Passivos financeiros | | | | | | | | |
| Empréstimos e financiamentos | (2.498.942) | (3.058.531) | (2.742.099) | (3.361.748) | (2.443.562) | (3.028.527) | (2.776.214) | (3.353.074) |
| Instrumntos Financeiros Derivativos | - | (800) | - | (800) | - | (800) | - | (800) |
| Contas a pagar | (460.792) | (430.240) | (468.447) | (430.833) | (460.792) | (430.240) | (468.447) | (430.833) |
| Total | (2.959.734) | (3.489.571) | (3.210.546) | (3.793.381) | (2.904.354) | (3.459.567) | (3.244.661) | (3.784.707) |

A Companhia divulga seus ativos e passivos financeiros a valor justo, com base nos pronunciamentos contábeis pertinentes que definem valor justo, os quais se referem a conceitos de avaliação e requerimentos de divulgações sobre o valor justo. Especificamente quanto à divulgação, a Companhia aplica os requerimentos de hierarquização, que envolve os seguintes aspectos:

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de setembro de 2017

| Descrição | Nível | Controladora | | Consolidado | |
|--|-------|--------------|------------|-------------|------------|
| | | 30/09/2017 | 31/12/2016 | 30/09/2017 | 31/12/2016 |
| Ativos financeiros | | | | | |
| Caixa, equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários | 2 | 854.329 | 921.924 | 910.039 | 966.191 |
| Instrumentos Financeiros Derivativos | 2 | 12.535 | - | 12.535 | - |
| Contas a Receber | - | 97.478 | 67.332 | 141.551 | 104.660 |
| Passivos financeiros | | | | | |
| Empréstimos e financiamentos | 3 | 1.835.043 | 2.491.260 | 2.166.650 | 2.815.807 |
| Bônus Perpétuos | 3 | 594.872 | 537.267 | 594.872 | 537.267 |
| Instrumentos Financeiros Derivativos | 2 | - | 800 | - | 800,00 |
| Contas a Pagar | - | 460.792 | 430.240 | 468.447 | 430.833 |

Definição do valor justo é a quantia pela qual um ativo poderia ser trocado, ou um passivo liquidado, entre partes conhecedoras e dispostas a isso em transação sem favorecimento.

Hierarquização em 3 níveis para a mensuração do valor justo, sendo que a mensuração do valor justo é baseada nos inputs observáveis e não observáveis. Inputs observáveis refletem dados de mercado obtidos de fontes independentes, enquanto inputs não observáveis refletem as premissas de mercado da Companhia.

Esses dois tipos de inputs criam a hierarquia de valor justo apresentada a seguir:

Nível 1 - Preços cotados para instrumentos idênticos em mercados ativos;

Nível 2 - Preços cotados em mercados ativos para instrumentos similares, preços cotados para instrumentos idênticos ou similares em mercados não ativos e modelos de avaliação para os quais inputs são observáveis; e

Nível 3 - Instrumentos cujos inputs significantes não são observáveis.

A composição abaixo demonstra ativos financeiros da Companhia à classificação geral desses instrumentos em conformidade com a hierarquia de valorização.

O valor justo dos ativos e passivos financeiros é incluído no valor pelo qual o instrumento poderia ser trocado em uma transação corrente entre partes dispostas a negociar, e não em uma venda ou liquidação forçada. Os seguintes métodos e premissas foram utilizados para estimar o valor justo:

Caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários, contas a receber, tributos a recuperar, fornecedores e tributos a recolher - Aproximam-se dos valores de seus valores de realização grande parte devido ao vencimento no curto prazo desses instrumentos.

Empréstimos e financiamentos - As taxas pactuadas refletem substancialmente as condições usuais de mercado em 30 de setembro de 2017 e 31 de dezembro de 2016.

Gerenciamento de capital

O objetivo principal da administração da Companhia é assegurar que esta mantenha uma classificação de crédito forte e uma razão de capital livre de problemas a fim de apoiar os negócios e maximizar o valor do acionista. A Companhia administra a estrutura do capital e a ajusta considerando as mudanças nas condições econômicas.

Não houve alterações quanto aos objetivos, políticas ou processos durante os períodos e exercício findos em 30 de setembro de 2017 e 31 de dezembro de 2016, respectivamente.

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de setembro de 2017

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 30/09/2017 | 31/12/2016 | 30/09/2017 | 31/12/2016 |
| Empréstimos e Financiamentos | 2.498.942 | 3.058.531 | 2.742.099 | 3.361.748 |
| (-) Caixa e Equivalentes de Caixa | (85.110) | (663.148) | (140.757) | (707.405) |
| (-) Títulos e valores mobiliários | (769.219) | (258.776) | (769.282) | (258.786) |
| Dívida Líquida (Caixa líquido das dívidas) | 1.644.613 | 2.136.607 | 1.832.060 | 2.395.557 |
| Patrimônio Líquido | 5.851.146 | 4.729.142 | 5.851.146 | 4.729.143 |
| Patrimônio Líquido e dívida líquida | 7.495.759 | 6.865.749 | 7.683.206 | 7.124.700 |

17 Lucro por ação

Em atendimento ao CPC 41(IAS 33) aprovado pela Deliberação CVM no. 636 - Resultado por ação, a Companhia apresenta a seguir as informações sobre o lucro por ação para o período findo em 30 de setembro de 2017.

a. Básico

O cálculo básico de lucro por ação é efetuado mediante a divisão do lucro líquido do exercício, atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia, pela média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o período.

b. Diluído

O lucro diluído por ação é calculado mediante o ajuste da quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação, considerando a conversão de todas as ações ordinárias potenciais diluídas. As ações ordinárias potenciais diluídas estão relacionadas às opções de compra de ações.

Os quadros abaixo apresentam os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos lucros básico e diluído por ação:

Lucro básico por ação

| | 30/09/2017 | 30/09/2016 |
|--|--------------------|-------------|
| Numerador: | | |
| Lucro líquido do período | 186.956 | 95.161 |
| Denominador: | | |
| Média ponderada do número de ações | 332.935.012 | 298.228.434 |
| Lucro líquido básico por ação - R\$ | 0,56154 | 0,31909 |

Lucro diluído por ação

| | 30/09/2017 | 30/09/2016 |
|---|--------------------|-------------|
| Numerador: | | |
| Lucro líquido do período | 186.956 | 95.161 |
| Denominador: | | |
| Média ponderada do número de ações | 332.935.012 | 298.228.434 |
| Ajuste por opção de compras de ações | 945.888 | - |
| Média ponderada do número de ações (diluída) | 333.880.900 | 298.228.434 |
| Lucro líquido diluído por ação - R\$ | 0,55995 | 0,31909 |

Notas Explicativas

BR Properties S.A.
Relatório de revisão das informações trimestrais
Período findo em 30 de setembro de 2017

18 Cobertura de seguros

Em 30 de setembro de 2017, os seguros das propriedades para investimento são contratados pelos respectivos locatários, sendo a Companhia a beneficiária. Os valores dos seguros contratados diretamente pela Companhia são considerados suficientes, segundo a opinião de assessores especialistas em seguros, e estão assim demonstrados:

| Modalidade | <u>30/09/2017</u> |
|------------------------|---------------------------|
| | <u>Valor de Cobertura</u> |
| Incêndio / Roubo | 713.654 |
| Lucros cessantes | 395.315 |
| Responsabilidade Civil | 100.000 |

19 Compromissos de arrendamento mercantil operacional

A Companhia contratou arrendamentos de propriedades comerciais para sua carteira de propriedades para investimento. Esses arrendamentos, não canceláveis, apresentam prazos remanescentes com duração entre cinco e quinze anos. Todos os arrendamentos contemplam uma cláusula para possibilitar a revisão dos valores dos aluguéis, de acordo com as condições de mercado.

Os aluguéis mínimos futuros a receber, de acordo com os arrendamentos mercantis operacionais não canceláveis em 30 de setembro de 2017, são os seguintes:

| | <u>30/09/2017</u> | <u>31/12/2016</u> |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| Dentro de um ano | 462.144 | 491.610 |
| Após um ano, mas menos de cinco anos | 1.189.477 | 1.253.889 |
| Mais de cinco anos | 611.325 | 614.182 |
| | <u>2.262.946</u> | <u>2.359.681</u> |

20 Segmentos operacionais

Em função da concentração de suas atividades na locação e administração de imóveis comerciais, a Companhia está organizada em uma única unidade de negócio. Os imóveis da Companhia, embora sejam destinados a locatários que participem em diversos segmentos de negócios da economia, não são controlados e gerenciados pela administração como segmentos independentes, sendo os resultados da Companhia acompanhados, monitorados e avaliados de forma integrada. Em função dos motivos apresentados acima, a Companhia julga que nenhuma divulgação adicional seja necessária.

21 Eventos subsequentes

Em 10 de outubro, a BR Properties S.A., através da sua subsidiária BRPR II Empreendimentos e Participações Ltda. concluiu a venda da totalidade de seu imóvel comercial denominado “Henrique Schaumann”, localizado na Avenida Henrique Schaumann, números 270 e 278, na Cidade de São Paulo, SP, à Brasia Properties Investimentos Imobiliários S.A., por meio da celebração da competente Escritura Pública de Compra e Venda. O valor líquido total da referida alienação foi de R\$84.000, integralmente recebido nesta data.

Outras Informações que a Companhia Entenda Relevantes

BR Properties S.A.
Outras Informações Relevantes
Período findo em 30 de setembro de 2017

ANEXO 3

| ACIONISTAS COM MAIS DE 5% DAS AÇÕES DE CADA ESPÉCIE E CLASSE - ITR | | | | | | |
|--|--------------------|----------------|---------------------|---|---|----------------|
| POSIÇÃO ACIONÁRIA DOS DETENTORES DE MAIS DE 5% DAS AÇÕES DE CADA ESPÉCIE E CLASSE DA COMPANHIA, ATÉ O NÍVEL DE PESSOA FÍSICA | | | | | | |
| Companhia: | | | | | Posição em 30/09/2017 (Em unidades de ações) | |
| Acionista | Ações Ordinárias | | Ações Preferenciais | | Total | |
| | Quantidade | % | Ações | % | Quantidade | % |
| GP Capital Partners VI | 285.280.815 | 70,07% | - | - | 285.280.815 | 70,07% |
| Eminence Capital | 23.960.616 | 5,89% | - | - | 23.960.616 | 5,89% |
| Ações em Tesouraria | 1.115.101 | 0,27% | - | - | 1.115.101 | 0,27% |
| Outros | 96.778.751 | 23,77% | - | - | 96.778.751 | 23,77% |
| Total | 407.135.283 | 100,00% | - | - | 407.135.283 | 100,00% |

ANEXO 4

| POSIÇÃO DOS CONTROLADORES, ADMINISTRADORES E AÇÕES EM CIRCULAÇÃO | | | | | | |
|---|--|---------------|---|---|---|---------------|
| POSIÇÃO ACIONÁRIA CONSOLIDADA DOS CONTROLADORES E ADMINISTRADORES E AÇÕES EM CIRCULAÇÃO | | | | | | |
| Posição em 30/09/2017 | | | | | | |
| Acionista | Quantidade de Ações Ordinárias (Em Unidades) | % | Quantidade de Ações Preferenciais (Em Unidades) | % | Quantidade Total de Ações (Em Unidades) | % |
| Controlador | 285.280.815 | 70,07% | - | - | 285.280.815 | 70,07% |
| Administradores | 139.654 | 0,03% | - | - | 139.654 | 0,03% |
| Conselho de Administração | 1 | 0,00% | - | - | 1 | 0,00% |
| Diretoria | 139.653 | 0,03% | - | - | 139.653 | 0,03% |
| Conselho Fiscal¹ | - | - | - | - | - | - |
| Ações em Tesouraria | 1.115.101 | 0,27% | - | - | 1.115.101 | 0,27% |
| Outros Acionistas | 120.599.713 | 29,62% | - | - | 120.599.713 | 29,62% |
| Total | 407.135.283 | 100% | - | - | 407.135.283 | 100% |
| Ações em Circulação | 120.599.713 | 29,62% | - | - | 120.599.713 | 29,62% |

| POSIÇÃO ACIONÁRIA CONSOLIDADA DOS CONTROLADORES E ADMINISTRADORES E AÇÕES EM CIRCULAÇÃO | | | | | | |
|---|--|---------------|---|---|---|---------------|
| Posição em 30/09/2016 | | | | | | |
| Acionista | Quantidade de Ações Ordinárias (Em Unidades) | % | Quantidade de Ações Preferenciais (Em Unidades) | % | Quantidade Total de Ações (Em Unidades) | % |
| Controlador | 208.759.904 | 70,00% | - | - | 208.759.904,00 | 70,00% |
| Administradores | 139.654 | 0,05% | - | - | 139.654 | 0,05% |
| Conselho de Administração | 1 | 0,00% | - | - | 1 | 0,00% |
| Diretoria | 139.653 | 0,05% | - | - | 139.653 | 0,05% |
| Conselho Fiscal¹ | - | - | - | - | - | - |
| Ações em Tesouraria | 1 | 0,00% | - | - | 1 | 0,00% |
| Outros Acionistas | 89.328.875 | 29,95% | - | - | 89.328.875 | 29,95% |
| Total | 298.228.434 | 100% | - | - | 298.228.434 | 100% |
| Ações em Circulação | 89.328.875 | 29,95% | - | - | 89.328.875 | 29,95% |

Notas:

1. Não há até a data Conselho Fiscal instalado

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos

Acionistas, Conselheiros e Administradores da

BR Properties S.A.

São Paulo - SP

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da BR Properties S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2017, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2017, e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e nove meses findos naquela data, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária ("CPC 21 (R1)") e com a norma internacional IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board - IASB ("IAS 34"), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) e a IAS 34, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

Revisamos, também, as Demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2017, preparadas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR) e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de forma consistente com as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Balanço patrimonial correspondente

O exame do balanço patrimonial, individual e consolidado, reapresentado, em 31 de dezembro de 2016, apresentado para fins de comparação, foi conduzido sob a responsabilidade de outros auditores independentes que emitiram relatório de auditoria com parágrafo de ênfase em decorrência do assunto descrito na nota explicativa 2.3 daquelas demonstrações financeiras, com data de 02 de junho de 2017.

Informações contábeis intermediárias de períodos anteriores revisadas por outro auditor independente

A revisão das informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, relativas ao trimestre findo em 30 de setembro de 2016, preparadas originalmente antes da reclassificação descrita na nota 2.2, foi conduzida sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatório de revisão sem modificação, com data de 31 de outubro de 2016. Como parte da nossa revisão das informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, do trimestre findo em 30 de setembro de 2017, revisamos também a reclassificação descrita na nota 2.2 que foi efetuada para alterar as informações contábeis intermediárias de 30 de setembro de 2016 e não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que tal reclassificação não foi efetuada, em todos os aspectos relevantes, de forma apropriada. Não fomos contratados para auditar, revisar ou aplicar quaisquer outros procedimentos sobre as demais informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2016 e, portanto, não expressamos opinião ou qualquer forma de asseguarção sobre essas informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, tomadas em conjunto.

São Paulo, 27 de outubro de 2017.

ERNST & YOUNG

Auditores Independentes S.S.

CRC-2SP034519/O-6

Marcos Alexandre S. Pupo

Contador CRC-1SP221749/O-0

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM n.º 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as informações do trimestre findo em 30 de setembro de 2017, autorizando sua conclusão financeira nesta data.

São Paulo, 27 de outubro de 2017.

Martín Andrés Jaco

Diretor Presidente

André Bergstein

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes

Nos termos da Instrução Normativa CVM 480/09, a Diretoria da Companhia declara que revisou, discutiu e concordou com a opinião expressa no relatório das informações trimestrais dos auditores independentes e com as informações trimestrais relativas a 30 de setembro de 2017.

São Paulo, 27 de outubro de 2017.

Martín Andrés Jaco

Diretor Presidente

André Bergstein

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores