

MB ENGENHARIA SPE 006 S.A.

CNPJ 08.805.444/0001-06

Relatório da Administração

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da MB ENGENHARIA SPE 006 S.A. tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2013 e 2012. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balanças Patrimoniais (Em milhares de reais)		
	2013	2012
ATIVO		
Ativos Circulantes	38.718	15.753
Caixa e equivalentes de caixa	667	102
Aplicações financeiras	553	-
Contas a receber de clientes	20.049	1.981
Estoque de imóveis a comercializar	13.292	9.413
Antecipação de dividendos	3.226	3.820
Outros ativos	931	437
Ativos Não Circulantes	123	9.257
Contas a receber de clientes	-	9.257
Imobilizado	123	-
Total dos Ativos	38.841	25.010
PASSIVO		
Passivos Circulantes	7.566	8.494
Empréstimos e financiamentos	42	-
Contas a pagar a fornecedores e outras	4.589	4.697
Dividendos a pagar	-	2
Adiantamentos de clientes	2.584	3.746
Outros passivos financeiros	351	49
Passivos Não Circulantes	17.911	11.314
Empréstimos e financiamentos	15.169	5.456
Empréstimos com partes relacionadas	1.968	580
Outros passivos financeiros	774	5.278
Patrimônio Líquido	13.364	5.202
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	38.841	25.010

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e Equivalentes de Caixa** - incluem caixa, contas bancárias

Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)			
	2013	2012	
Receita operacional líquida	15.802	7.578	
Custos operacionais	(13.123)	(6.565)	
Lucro bruto	2.679	1.013	
(Despesas) receitas operacionais			
Despesas de vendas	(200)	(175)	
Despesas gerais e administrativas	(13)	(20)	
Outras receitas (despesas), líquidas	(149)	(45)	
Resultado financeiro, líquido	93	18	
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	2.410	791	
Imposto de renda e contribuição social	(59)	(219)	
Lucro líquido do exercício	2.351	572	
Lucro líquido do exercício por ação (Em Reais)	0,23		

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)						
	Reservas de Lucro			Lucros acumulados	Total	
	Capital Social	Adto. para futuro aumento de capital	Investimento em capital (prejuízos) giro			
Saldos em 31/12/2011	4.224	-	9	171	(287)	4.117
Aumento de capital	513	-	-	-	-	513
Reserva legal	-	-	16	-	(16)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	269	(269)	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	572	572
Saldos em 31/12/2012	4.737	-	25	440	-	5.202
Aumento de capital	5.530	-	-	-	-	5.530
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	840	-	-	-	840
Reserva legal	-	-	117	-	(117)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	1.675	(1.675)	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	(559)	(559)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	2.351	2.351
Saldos em 31/12/2013	10.267	840	142	2.115	-	13.364

e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubri-

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)

	2013	2012
Fluxo de caixa das atividades operacionais	2.351	572
Lucro líquido do exercício		
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Depreciações e amortizações	-	130
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(20)	(6)
Juros e variações monetárias	(2.414)	-
Imposto de renda e contribuição social	59	219
Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado	(24)	915
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	(6.377)	(4.393)
Estoque de imóveis a comercializar	(3.879)	(2.927)
Outros ativos	(453)	(4.235)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(108)	9
Outros passivos	(5.423)	4.155
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativ. operacionais	(16.264)	(6.476)
Aquisição de ativo imobilizado	(123)	-
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	(123)	-
Aplicações financeiras	-	204
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	11.143	5.729
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	6.370	513
Dividendos pagos	(561)	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativ. de finact.	16.952	6.446
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	565	(30)
Saldos no início do exercício	102	132
Saldos no Fim do Exercício	667	102

ca os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 10.267.192 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sérgio Leal Campos - Diretor - CPF:174.159.187-20
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - GO