

MB ENGENHARIA SPE 077 S.A.

CNPJ 09.168.940/0001-69

Relatório da Administração

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da MB ENGENHARIA SPE 077 S.A. tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2013 e 2012. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamos-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)			Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)		
	2013	2012	2013	2012	
ATIVO					
Ativos Circulantes	27.400	53.633			
Caixa e equivalentes de caixa	533	25			
Aplicações financeiras	2.204	286			
Contas a receber de clientes	10.116	46.773			
Estoque de imóveis a comercializar	39	1.734			
Antecipação de dividendos	14.508	4.266			
Outros ativos	-	549			
Ativos Não Circulantes	-	580			
Contas a receber de clientes	-	575			
Imobilizado	-	5			
Total dos Ativos	27.400	54.213			
PASSIVO	2013	2012			
Passivos Circulantes	1.360	13.319			
Empréstimos e financiamentos	258	11.105			
Contas a pagar a fornecedores e outras	310	665			
Adiantamentos de clientes	-	1.125			
Outros passivos financeiros	792	424			
Passivos Não Circulantes	751	30.054			
Empréstimos e financiamentos	250	9.899			
Empréstimos com partes relacionadas	-	679			
Outros passivos financeiros	501	19.476			
Patrimônio líquido	25.289	10.840			
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	27.400	54.213			

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e Equivalentes de Caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equi-

Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)

	2013	2012
Receita operacional líquida	8.271	12.239
Custos operacionais	(10.785)	(19.877)
Prejuízo bruto	(2.514)	(7.638)
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	(489)	(184)
Despesas gerais e administrativas	(27)	(19)
Outras receitas (despesas), líquidas	(46)	104
Resultado financeiro, líquido	280	(280)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(2.796)	(8.017)
Imposto de renda e contribuição social	(24)	(527)
Prejuízo do Exercício	(2.820)	(8.544)
Prejuízo do exercício por ação (Em Reais)		

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)

	Adto. Reservas de Lucro			
	Capital Social	Capital aumen- to de	Legal	Lucros ac- u- mul- dos
Saldos em 31 de dezembro de 2011	90	-	973	18.321
Reserva legal	-	-	(955)	955
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	(7.589)
Prejuízo do exercício	-	-	-	(8.544)
Saldos em 31 de dezembro de 2012	90	-	18	10.732
Aumento de capital	13.866	-	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	3.403	-	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	(2.820)
Prejuízo do exercício	-	-	-	(2.820)
Saldos em 31 de dezembro de 2013	13.956	3.403	18	7.912

pamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 13.955.880 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sérgio Leal Campos - Diretor - CPF:174.159.187-20
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - DF