

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2013 à 30/06/2013	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2012 à 30/06/2012	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	12
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	13
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa	14
--------------------------------	----

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2013 à 30/06/2013	16
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2012 à 30/06/2012	17
--------------------------------	----

Demonstração do Valor Adicionado	18
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	19
--------------------------	----

Notas Explicativas	37
--------------------	----

Outras Informações que a Companhia Entenda Relevantes	130
---	-----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	132
--	-----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	134
---	-----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2013</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	428.473.420
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>428.473.420</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	8.386.723
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>8.386.723</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2013</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2012</b>
1	Ativo Total	6.913.496	6.742.740
1.01	Ativo Circulante	1.224.972	1.470.464
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	260.319	351.820
1.01.02	Aplicações Financeiras	111.006	460.065
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	111.006	460.065
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	4.374	103.478
1.01.02.01.03	Empréstimos e Recebíveis	106.632	356.587
1.01.03	Contas a Receber	184.413	194.750
1.01.03.01	Clientes	184.413	194.750
1.01.04	Estoques	101.874	129.170
1.01.04.01	Imóveis a Comercializar	101.874	129.170
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	567.360	334.659
1.01.08.03	Outros	567.360	334.659
1.02	Ativo Não Circulante	5.688.524	5.272.276
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	2.460.251	2.440.545
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	227.007	330.778
1.02.01.01.03	Empréstimos e Recebíveis	227.007	330.778
1.02.01.03	Contas a Receber	82.231	85.429
1.02.01.03.01	Clientes	82.231	85.429
1.02.01.04	Estoques	103.988	93.083
1.02.01.04.01	Imóveis a Comercializar	103.988	93.083
1.02.01.08	Créditos com Partes Relacionadas	2.008.954	1.894.654
1.02.01.08.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	2.008.954	1.894.654
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	38.071	36.601
1.02.01.09.03	Depósitos Judiciais	38.071	36.601
1.02.02	Investimentos	3.160.675	2.772.210
1.02.02.01	Participações Societárias	3.160.675	2.772.210
1.02.02.01.04	Outras Participações Societárias	3.160.675	2.772.210
1.02.03	Imobilizado	29.946	28.262
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	29.946	28.262
1.02.04	Intangível	37.652	31.259
1.02.04.01	Intangíveis	37.652	31.259
1.02.04.01.02	Softwares	37.652	31.259

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2013</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2012</b>
2	Passivo Total	6.913.496	6.742.740
2.01	Passivo Circulante	2.476.529	2.185.154
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	12.872	11.008
2.01.01.01	Obrigações Sociais	12.872	11.008
2.01.02	Fornecedores	7.287	30.625
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	7.287	30.625
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	1.095.406	1.171.955
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	783.963	552.665
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	783.963	552.665
2.01.04.02	Debêntures	311.443	619.290
2.01.05	Outras Obrigações	1.360.964	971.566
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	1.334.087	947.723
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	1.334.087	947.723
2.01.05.02	Outros	26.877	23.843
2.01.05.02.04	Contas a Pagar por Aquisição de Terrenos	8.739	9.324
2.01.05.02.05	Impostos e Contribuições a Recolher	3.298	1.777
2.01.05.02.06	Participação dos Administradores e Empregados a Pagar	4.638	4.526
2.01.05.02.07	Adiantamentos de Clientes	2.154	826
2.01.05.02.08	Impostos e Contribuições Diferidos	5.226	4.982
2.01.05.02.09	Passivo a Descoberto das Investidas e Outros	2.822	2.408
2.02	Passivo Não Circulante	2.057.764	2.259.474
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	1.170.367	1.358.927
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	720.367	1.114.995
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	720.367	1.114.995
2.02.01.02	Debêntures	450.000	243.932
2.02.02	Outras Obrigações	796.672	812.550
2.02.02.02	Outros	796.672	812.550
2.02.02.02.03	Contas a Pagar por Aquisição de Terrenos	12.464	20.437
2.02.02.02.04	Impostos e Contribuições a Recolher	21.356	21.356
2.02.02.02.05	Outras a pagar	762.852	770.757
2.02.03	Tributos Diferidos	2.330	2.185
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	2.330	2.185
2.02.04	Provisões	88.395	85.812
2.02.04.02	Outras Provisões	88.395	85.812
2.02.04.02.04	Provisões para Garantias de Obras	34.173	36.371
2.02.04.02.05	Provisões	54.222	49.441
2.03	Patrimônio Líquido	2.379.203	2.298.112
2.03.01	Capital Social Realizado	2.609.673	2.573.526
2.03.02	Reservas de Capital	-35.135	-43.648
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-81.276	-80.870
2.03.02.07	Remuneração em Ações	46.141	37.222
2.03.04	Reservas de Lucros	0	-231.766
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	-231.766
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-195.335	0

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2013 à 30/06/2013</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2013 à 30/06/2013</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2012 à 30/06/2012</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2012 à 30/06/2012</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	23.968	63.540	49.758	175.396
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-22.173	-64.056	-59.014	-126.622
3.03	Resultado Bruto	1.795	-516	-9.256	48.774
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	57.748	60.584	62.665	62.900
3.04.01	Despesas com Vendas	-9.461	-14.525	-13.582	-26.687
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-45.066	-81.862	-55.013	-106.097
3.04.02.01	Despesas Administrativas	-42.421	-76.562	-52.183	-100.256
3.04.02.02	Honorários da Diretoria	-1.085	-2.106	-1.146	-2.299
3.04.02.03	Depreciações e Amortizações	-1.560	-3.194	-1.684	-3.542
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	9.125	-8.151	-8.223	-14.889
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	103.150	165.122	139.483	210.573
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	59.543	60.068	53.409	111.674
3.06	Resultado Financeiro	-13.142	-23.637	-2.086	2.207
3.06.01	Receitas Financeiras	30.388	51.385	18.627	41.919
3.06.02	Despesas Financeiras	-43.530	-75.022	-20.713	-39.712
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	46.401	36.431	51.323	113.881
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	46.401	36.431	51.323	113.881
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	46.401	36.431	51.323	113.881
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,11080	0,08700	0,19760	0,43330
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,11050	0,08680	0,19560	0,42830

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2013 à 30/06/2013</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2013 à 30/06/2013</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2012 à 30/06/2012</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2012 à 30/06/2012</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	46.401	36.431	51.323	113.881
4.03	Resultado Abrangente do Período	46.401	36.431	51.323	113.881

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2013 à 30/06/2013</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2012 à 30/06/2012</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-241.153	-24.616
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-112.964	-44.295
6.01.01.01	Lucro Antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	36.431	113.881
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	3.194	3.542
6.01.01.03	Provisão para Devedores Duvidosos	-4.201	3.000
6.01.01.04	Provisões Cíveis	4.781	1.500
6.01.01.05	Provisão para Garantias de Obras	-2.198	6.529
6.01.01.06	Provisão para Remuneração em Opções de Ações	8.902	6.373
6.01.01.07	Provisão para Participações no Resultado	5.643	12.476
6.01.01.08	Resultado de Equivalência Patrimonial	-165.122	-210.573
6.01.01.09	Resultado na Alienação de Investimentos	-11.887	2.648
6.01.01.10	Impostos e Contribuições Diferidas	389	-6.270
6.01.01.11	Juros e Encargos Financeiros, Líquidos	-3.614	11.845
6.01.01.12	Realização do excedente ao valor contábil na compra	14.718	10.754
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-128.189	19.679
6.01.02.02	Diminuição (aumento) em Contas a Receber de Clientes	31.720	47.312
6.01.02.03	Diminuição (aumento) em Imóveis a Comercializar	63.216	58.689
6.01.02.04	Diminuição (aumento) em Outros Créditos, Líquidos de Itens Classificados no Passivo	-210.559	-66.009
6.01.02.05	Diminuição (aumento) nos Demais Ativos	-1.470	-1.229
6.01.02.06	Aumento (diminuição) de Contas a Pagar por Aquisição de Terrenos	-10.174	5.786
6.01.02.07	Aumento (diminuição) de Impostos e Contribuições	1.521	610
6.01.02.08	Aumento (diminuição) de Adiantamento de Clientes	1.328	-68
6.01.02.09	Aumento (diminuição) dos Demais Passivos	1.760	-3.479
6.01.02.10	Diminuição na participação dos administradores e empregados a pagar	-5.531	-21.933
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	227.992	58.233
6.02.01	Aquisição de investimentos	-335.987	-153.114
6.02.02	Aquisição (Resgate) de títulos mantidos para negociação	470.752	154.162
6.02.03	Aquisição de bens do imobilizado, líquido de alienações	-3.576	-3.261
6.02.04	Recursos aplicados no desenvolvimento de softwares	-7.540	-11.627
6.02.05	Recebimento de dividendos	104.343	72.073
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-78.340	82.469
6.03.01	Transações com partes relacionadas	272.064	-66.277
6.03.03	Gastos com emissões de ações	-23.889	0
6.03.04	Pagamento de dividendos	0	-80.685
6.03.05	Aumento de capital	36.804	0
6.03.06	Ações em tesouraria	-406	-35.269
6.03.07	Captações - dívida	19.347	492.559
6.03.08	Amortizações - dívida	-246.740	-176.016
6.03.10	Pagamento de debêntures	-135.537	-51.843
6.03.12	Ágio na emissão de ações	17	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-91.501	116.086
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	351.820	382.968
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	260.319	499.054

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2013 à 30/06/2013****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	2.573.526	-43.648	0	-231.766	0	2.298.112
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.573.526	-43.648	0	-231.766	0	2.298.112
5.04	Transações de Capital com os Sócios	36.147	8.513	0	0	0	44.660
5.04.01	Aumentos de Capital	36.804	0	0	0	0	36.804
5.04.02	Gastos com Emissão de Ações	-657	0	0	0	0	-657
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	8.902	0	0	0	8.902
5.04.05	Ações em Tesouraria Vendidas	0	-406	0	0	0	-406
5.04.08	Ágio na emissão de ações	0	17	0	0	0	17
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	36.431	0	36.431
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	36.431	0	36.431
5.07	Saldos Finais	2.609.673	-35.135	0	-195.335	0	2.379.203

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2012 à 30/06/2012****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	2.025.145	-14.395	0	-26.048	0	1.984.702
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.025.145	-14.395	0	-26.048	0	1.984.702
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	-28.902	0	0	0	-28.902
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	6.367	0	0	0	6.367
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-35.269	0	0	0	-35.269
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	113.881	0	113.881
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	113.881	0	113.881
5.07	Saldos Finais	2.025.145	-43.297	0	87.833	0	2.069.681

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2013 à 30/06/2013</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2012 à 30/06/2012</b>
7.01	Receitas	73.010	185.338
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	68.809	188.338
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	4.201	-3.000
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-33.111	-93.194
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-8.075	-50.237
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-25.036	-42.957
7.03	Valor Adicionado Bruto	39.899	92.144
7.04	Retenções	-17.912	-14.296
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-3.194	-3.542
7.04.02	Outras	-14.718	-10.754
7.04.02.01	Realização do excedente ao valor contábil na compra	-14.718	-10.754
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	21.987	77.848
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	216.545	252.505
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	165.122	210.573
7.06.02	Receitas Financeiras	51.385	41.919
7.06.03	Outros	38	13
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	238.532	330.353
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	238.532	330.353
7.08.01	Pessoal	51.952	74.808
7.08.01.01	Remuneração Direta	41.879	65.041
7.08.01.02	Benefícios	6.965	4.465
7.08.01.03	F.G.T.S.	3.108	5.302
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	15.470	25.008
7.08.02.01	Federais	14.725	23.508
7.08.02.03	Municipais	745	1.500
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	134.679	116.656
7.08.03.02	Aluguéis	4.530	4.256
7.08.03.03	Outras	130.149	112.400
7.08.03.03.01	Despesas Financeiras	130.149	112.400
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	36.431	113.881
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	36.431	113.881

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2013</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2012</b>
1	Ativo Total	7.514.447	7.866.922
1.01	Ativo Circulante	4.803.799	5.020.515
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	621.782	776.893
1.01.02	Aplicações Financeiras	153.375	475.407
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	153.375	475.407
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	46.742	118.820
1.01.02.01.03	Empréstimos e Recebíveis	106.633	356.587
1.01.03	Contas a Receber	2.172.336	2.155.505
1.01.03.01	Clientes	2.172.336	2.155.505
1.01.04	Estoques	1.188.678	1.091.174
1.01.04.01	Imóveis a Comercializar	1.188.678	1.091.174
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	667.628	521.536
1.01.08.03	Outros	667.628	521.536
1.02	Ativo Não Circulante	2.710.648	2.846.407
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.584.908	1.930.128
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	229.733	330.778
1.02.01.01.03	Empréstimos e Recebíveis	229.733	330.778
1.02.01.03	Contas a Receber	457.078	467.163
1.02.01.03.01	Clientes	457.078	467.163
1.02.01.04	Estoques	375.409	450.229
1.02.01.04.01	Imóveis a Comercializar	375.409	450.229
1.02.01.08	Créditos com Partes Relacionadas	473.192	635.146
1.02.01.08.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	473.192	635.146
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	49.496	46.812
1.02.01.09.03	Depósitos Judiciais	49.496	46.812
1.02.02	Investimentos	1.026.693	813.641
1.02.02.01	Participações Societárias	1.026.693	813.641
1.02.02.01.04	Outras Participações Societárias	1.026.693	813.641
1.02.03	Imobilizado	55.605	60.637
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	55.605	60.637
1.02.04	Intangível	43.442	42.001
1.02.04.01	Intangíveis	43.442	42.001
1.02.04.01.02	Softwares	43.442	42.001

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2013</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2012</b>
2	Passivo Total	7.514.447	7.866.922
2.01	Passivo Circulante	2.669.893	2.727.998
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	28.190	25.711
2.01.01.01	Obrigações Sociais	28.190	25.711
2.01.02	Fornecedores	82.714	84.582
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	82.714	84.582
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	1.586.752	1.823.238
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	1.275.309	1.203.948
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	1.275.309	1.203.948
2.01.04.02	Debêntures	311.443	619.290
2.01.05	Outras Obrigações	972.237	794.467
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	396.061	202.579
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	396.061	202.579
2.01.05.02	Outros	576.176	591.888
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	17.110
2.01.05.02.04	Contas a Pagar por Aquisição de Terrenos	224.232	212.218
2.01.05.02.05	Impostos e Contribuições a Recolher	30.662	31.459
2.01.05.02.06	Participação dos Administradores e Empregados a Pagar	4.638	4.526
2.01.05.02.07	Adiantamento de Clientes	105.745	138.904
2.01.05.02.08	Impostos e Contribuições Diferidos	156.732	141.922
2.01.05.02.09	Passivo a Descoberto das Investidas e Outros	54.167	45.749
2.02	Passivo Não Circulante	2.391.949	2.746.681
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	1.876.745	2.131.575
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	1.426.745	1.887.643
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	1.426.745	1.887.643
2.02.01.02	Debêntures	450.000	243.932
2.02.02	Outras Obrigações	390.934	495.638
2.02.02.02	Outros	390.934	495.638
2.02.02.02.03	Contas a Pagar por Aquisição de Terrenos	73.677	114.506
2.02.02.02.04	Impostos e Contribuições a Recolher	25.554	25.554
2.02.02.02.05	Outras a pagar	291.703	355.578
2.02.03	Tributos Diferidos	32.978	30.759
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	32.978	30.759
2.02.04	Provisões	91.292	88.709
2.02.04.02	Outras Provisões	91.292	88.709
2.02.04.02.04	Provisões para Garantias de Obras	34.524	36.722
2.02.04.02.05	Provisões	56.768	51.987
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	2.452.605	2.392.243
2.03.01	Capital Social Realizado	2.609.673	2.573.526
2.03.02	Reservas de Capital	-35.135	-43.648
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-81.276	-80.870
2.03.02.07	Remuneração em Ações	46.141	37.222
2.03.04	Reservas de Lucros	0	-231.766
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	-231.766
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-195.335	0
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	73.402	94.131

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2013 à 30/06/2013</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2013 à 30/06/2013</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2012 à 30/06/2012</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2012 à 30/06/2012</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	506.326	1.048.845	614.790	1.283.299
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-383.228	-846.137	-430.070	-891.855
3.03	Resultado Bruto	123.098	202.708	184.720	391.444
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-44.723	-100.982	-89.668	-190.204
3.04.01	Despesas com Vendas	-34.598	-63.370	-56.163	-124.914
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-52.561	-96.267	-61.289	-116.576
3.04.02.01	Despesas Administrativas	-49.879	-90.897	-58.426	-110.670
3.04.02.02	Honorários da Diretoria	-1.085	-2.106	-1.146	-2.299
3.04.02.03	Depreciações e Amortizações	-1.597	-3.264	-1.717	-3.607
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	340	-18.694	-17.753	-21.151
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	42.096	77.349	45.537	72.437
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	78.375	101.726	95.052	201.240
3.06	Resultado Financeiro	-16.653	-28.803	-15.140	-26.070
3.06.01	Receitas Financeiras	43.149	73.066	25.271	54.084
3.06.02	Despesas Financeiras	-59.802	-101.869	-40.411	-80.154
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	61.722	72.923	79.912	175.170
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-12.916	-30.915	-19.687	-45.845
3.08.01	Corrente	-9.522	-19.512	-8.175	-20.877
3.08.02	Diferido	-3.394	-11.403	-11.512	-24.968
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	48.806	42.008	60.225	129.325
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	48.806	42.008	60.225	129.325
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	46.401	36.431	51.323	113.881
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	2.405	5.577	8.902	15.444
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,11080	0,08700	0,19760	0,43333
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,11050	0,08680	0,19560	0,42830

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2013 à 30/06/2013</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2013 à 30/06/2013</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2012 à 30/06/2012</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2012 à 30/06/2012</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	48.806	42.008	60.225	129.325
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	48.806	42.008	60.225	129.325
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	46.401	36.431	51.323	113.881
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	2.405	5.577	8.902	15.444

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2013 à 30/06/2013</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2012 à 30/06/2012</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-83.486	-338.279
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-57.927	144.453
6.01.01.01	Lucro Antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	72.923	175.170
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	7.706	14.362
6.01.01.03	Provisão para Devedores Duvidosos	-4.201	3.000
6.01.01.04	Provisões Cíveis	4.781	1.500
6.01.01.05	Provisão para Garantias de Obras	-2.198	6.529
6.01.01.06	Provisão para Remuneração em Opções de Ações	8.902	6.373
6.01.01.07	Provisão para Participações no Resultado	5.643	12.476
6.01.01.08	Resultado de Equivalência Patrimonial	-77.349	-72.437
6.01.01.09	Resultado na Alienação de Investimentos	5.048	1.858
6.01.01.10	Impostos e Contribuições Diferidas	5.626	5.477
6.01.01.11	Juros e Encargos Financeiros, Líquidos	-93.060	-27.659
6.01.01.12	Realização do excedente ao valor contábil na compra	8.252	17.804
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-25.559	-482.732
6.01.02.02	Diminuição (aumento) em Contas a Receber de Clientes	132.426	-114.066
6.01.02.03	Diminuição (aumento) em Imóveis a Comercializar	51.327	13.070
6.01.02.04	Diminuição (aumento) em Outros Créditos, Líquidos de Itens Classificados no Passivo	-139.995	-232.330
6.01.02.05	Diminuição (aumento) nos Demais Ativos	-2.684	-2.814
6.01.02.06	Aumento (diminuição) de Contas a Pagar por Aquisição de Terrenos	-42.745	-65.364
6.01.02.07	Aumento (diminuição) de Impostos e Contribuições	-20.309	-22.842
6.01.02.08	Aumento (diminuição) de Adiantamentos de Clientes	-21.891	-32.188
6.01.02.09	Aumento (diminuição) dos Demais Passivos	23.843	-4.265
6.01.02.10	Diminuição na participação dos administradores e empregados a pagar	-5.531	-21.933
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	254.733	246.993
6.02.01	Aquisição de investimentos	-246.506	27.625
6.02.02	Aquisição (Resgate) de títulos mantidos para negociação	444.632	206.041
6.02.03	Aquisição de bens do imobilizado, líquido de alienações	-1.526	-13.051
6.02.04	Recursos aplicados no desenvolvimento de softwares	-7.403	-11.744
6.02.05	Recebimento de dividendos	65.536	38.122
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-326.358	278.771
6.03.01	Transações com partes relacionadas	355.436	-21.126
6.03.03	Gastos com emissões de ações	-23.889	0
6.03.04	Pagamento de dividendos	-17.110	-80.685
6.03.05	Aumento de capital	36.804	0
6.03.06	Ações em tesouraria	-406	-35.269
6.03.07	Captações - dívida	375.075	992.663
6.03.08	Amortizações - dívida	-890.442	-501.215
6.03.10	Pagamento de debêntures	-135.537	-51.843
6.03.12	Ágio na emissão de ações	17	0
6.03.13	Participação dos acionistas não controladores	-26.306	-23.754
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-155.111	187.485
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	776.893	583.081

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2013 à 30/06/2013</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2012 à 30/06/2012</b>
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	621.782	770.566

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2013 à 30/06/2013****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	2.573.526	-43.648	0	-231.766	0	2.298.112	94.131	2.392.243
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.573.526	-43.648	0	-231.766	0	2.298.112	94.131	2.392.243
5.04	Transações de Capital com os Sócios	36.147	8.513	0	0	0	44.660	-26.306	18.354
5.04.01	Aumentos de Capital	36.804	0	0	0	0	36.804	-26.306	10.498
5.04.02	Gastos com Emissão de Ações	-657	0	0	0	0	-657	0	-657
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	8.902	0	0	0	8.902	0	8.902
5.04.05	Ações em Tesouraria Vendidas	0	-406	0	0	0	-406	0	-406
5.04.08	Ágio na emissão de ações	0	17	0	0	0	17	0	17
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	36.431	0	36.431	5.577	42.008
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	36.431	0	36.431	5.577	42.008
5.07	Saldos Finais	2.609.673	-35.135	0	-195.335	0	2.379.203	73.402	2.452.605

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2012 à 30/06/2012****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	2.025.145	-14.395	0	-26.048	0	1.984.702	113.509	2.098.211
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.025.145	-14.395	0	-26.048	0	1.984.702	113.509	2.098.211
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	-28.902	0	0	0	-28.902	-23.754	-52.656
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	6.367	0	0	0	6.367	0	6.367
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-35.269	0	0	0	-35.269	0	-35.269
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	-23.754	-23.754
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	113.881	0	113.881	15.444	129.325
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	113.881	0	113.881	15.444	129.325
5.07	Saldos Finais	2.025.145	-43.297	0	87.833	0	2.069.681	105.199	2.174.880

**DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2013 à 30/06/2013</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2012 à 30/06/2012</b>
7.01	Receitas	1.083.353	1.316.008
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	1.079.152	1.319.008
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	4.201	-3.000
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-724.335	-818.453
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-665.681	-717.297
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-58.654	-101.156
7.03	Valor Adicionado Bruto	359.018	497.555
7.04	Retenções	-22.424	-40.235
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-7.706	-14.533
7.04.02	Outras	-14.718	-25.702
7.04.02.01	Realização do excedente ao valor contábil na compra	-14.718	-25.702
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	336.594	457.320
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	150.453	126.534
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	77.349	72.437
7.06.02	Receitas Financeiras	73.066	54.084
7.06.03	Outros	38	13
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	487.047	583.854
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	487.047	583.854
7.08.01	Pessoal	114.974	125.551
7.08.01.01	Remuneração Direta	92.550	100.432
7.08.01.02	Benefícios	16.052	16.717
7.08.01.03	F.G.T.S.	6.372	8.402
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	99.066	121.747
7.08.02.01	Federais	78.541	99.295
7.08.02.02	Estaduais	663	1.814
7.08.02.03	Municipais	19.862	20.638
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	230.999	207.231
7.08.03.02	Aluguéis	5.662	5.630
7.08.03.03	Outras	225.337	201.601
7.08.03.03.01	Despesas Financeiras	225.337	201.601
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	42.008	129.325
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	36.431	113.881
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	5.577	15.444

# Resultados 2T13 e 1S13



Relações com Investidores

# ROSSI

# Release de Resultados

RSID3: R\$ 2,87 por ação  
 OTC: RSRZY  
 Total de ações:  
 428.473.420

Valor de mercado:  
 R\$ 1,3 bilhão

## Teleconferência

15 de Agosto de 2013

Em Português com  
 Tradução Simultânea

10:00 (Brasília)  
 9:00 (US ET)

Número:  
 + 55 (11) 2188-0155  
 Código: Rossi

Replay  
 disponível até 21/08  
 Número:  
 +55 (11) 2188-0155  
 Código: Rossi

## Equipe de Relações com Investidores

[ri@rossiresidencial.com.br](mailto:ri@rossiresidencial.com.br)

+55 (11) 4058-2502

## Sobre a Rossi

A Rossi é uma das principais incorporadoras e construtoras do Brasil e completou 30 anos em 2010. A empresa tem no seu portfólio inúmeros sucessos de vendas de imóveis residenciais e comerciais, nos mais variados perfis de renda. A Rossi integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código RSID3 e no mercado de balcão americano (OTC: RSRZY).

Para mais informações, acesse o site [www.rossiresidencial.com.br/ri](http://www.rossiresidencial.com.br/ri)

- **Lançamentos (parte Rossi) de R\$ 148 milhões no trimestre;**
- **Vendas Brutas (parte Rossi) de R\$ 433 milhões no trimestre e R\$ 904 milhões no 1S13;**
- **Lucro Líquido de R\$ 43 milhões no trimestre;**
- **Consumo de Caixa Operacional de R\$ 6 milhões no trimestre.**

## Mensagem do CEO

É com grande satisfação que apresento os resultados referentes ao segundo trimestre de 2013. O período foi marcado pela continuidade na execução do plano estratégico. Com isso a empresa encerrou o trimestre com consumo de caixa praticamente neutro e com um lucro de R\$ 46 milhões no período.

Os lançamentos de novos empreendimentos foram retomados, mantendo o foco na disciplina financeira e melhora de rentabilidade, e focados nas regiões metropolitanas de São Paulo, Campinas e Rio de Janeiro, onde já possuímos um histórico de atuação, e concentrado em produtos voltados ao público médio e médio/alto, em total aderência ao plano estratégico.

As vendas brutas ficaram estáveis em relação ao primeiro trimestre e já observamos um ligeiro aquecimento no mês de julho e início de agosto.

O volume de rescisões acumulado no semestre está em linha com o esperado pela Companhia e apresenta redução em relação aos níveis de 2012. No primeiro semestre a redução foi de 36% em relação a 2012, e no segundo trimestre, de 42%.

Referente à geração de caixa, continuamos o processo de internalização do processo de repasse por meio da Rossi Fácil. As contratações e treinamento da equipe própria foram concluídos ao longo do trimestre, e já foi possível observar significativos ganhos de produtividade, que serão potencializados ao longo do segundo semestre. Em decorrência do atraso na liberação do habite-se, documento essencial para iniciar o processo de repasse, de certos empreendimentos nos meses de maio e junho, tivemos um deslocamento temporal e desaceleração da curva de repasse originalmente estimada. Como consequência, esperamos que certo volume de repasses previsto para os últimos meses do ano se desloque para o início de 2014, já que os recursos ingressam no caixa em até 7 meses após o habite-se.

As demais iniciativas que contribuirão para esta geração de caixa continuam avançando, notadamente por meio da Commercial Properties, Urbanizadora e desmobilização do banco de terrenos fora das áreas geográficas e segmentos estratégicos. Continuamos acreditando na trajetória de geração de caixa e redução do endividamento prevista no plano de três anos (2013-2015), mas decidimos rever o guidance divulgado anteriormente de dívida líquida dividido pelo patrimônio líquido em 31/12/2013 do intervalo de 85% a 95% para um novo intervalo entre 105% e 115%, considerando os valores referentes à parte Rossi (proporcional). Além disso, como o critério para entrega das unidades é o habite-se, hoje esperamos um nível próximo de 18 mil unidades até o final do ano.

É importante destacar que o cenário de geração de caixa para o ciclo até o final de 2015 se manteve, dado o volume de entrega realizado em 2012 e 2013 que somado ao menor desembolso com custos de construção serão responsáveis pela desalavancagem da Rossi. Ao mesmo tempo, as diretrizes apresentadas no primeiro trimestre estão evoluindo conforme o planejamento.

Iniciamos o segundo semestre de 2013 observando uma melhora no mercado em relação ao final do segundo trimestre, visto que os lançamentos realizados no período já venderam na média 30% de suas unidades. Estamos adotando uma postura de cautela em função das incertezas econômicas, mas estamos confiantes no processo de retomada da Rossi e no plano estratégico, sempre com foco na disciplina financeira e rentabilidade. Acredito que este foi mais um trimestre que demonstra que estamos claramente nesta trajetória. Agradeço a todos os colaboradores, fornecedores e acionistas pelo apoio durante este processo.

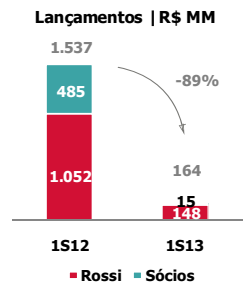
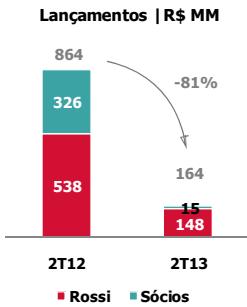
**Leonardo Nogueira Diniz**  
 CEO

# Release de Resultados

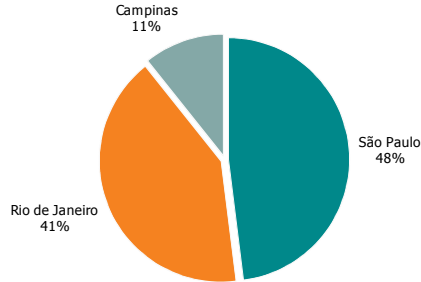
## Desempenho Operacional

### Lançamentos e Vendas

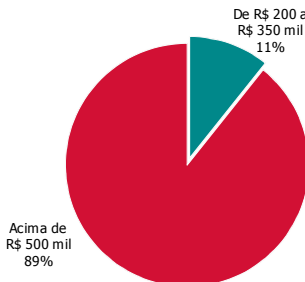
O VGV total dos lançamentos no segundo trimestre atingiu R\$ 164 milhões (R\$ 148 milhões parte Rossi). Os gráficos abaixo demonstram a aderência desses lançamentos ao foco da Rossi nos segmentos de renda média e média alta e nas principais regiões metropolitanas, em linha com o plano estratégico da Companhia.



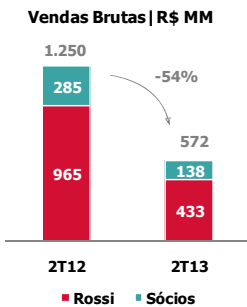
Lançamentos (% RR) 2T13 | Regiões Metropolitanas



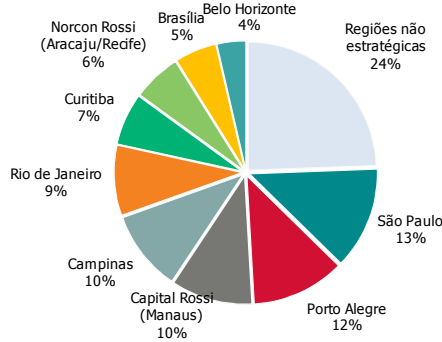
Lançamentos (% RR) 2T13 | Segmento de Renda



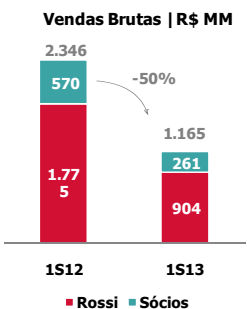
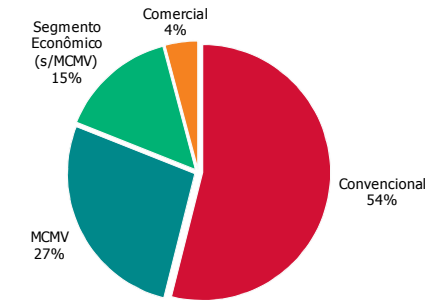
As vendas brutas apresentaram uma redução em função do menor volume de lançamentos devido ao reposicionamento estratégico da Rossi.



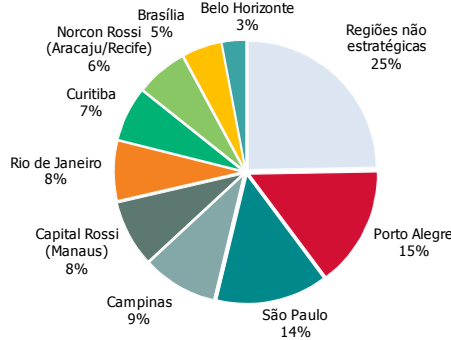
Vendas Brutas (% RR) 2T13 | Regiões Metropolitanas



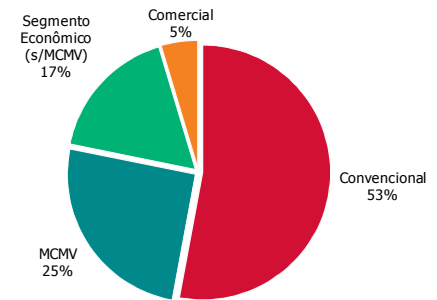
Vendas Brutas (% RR) 2T13 | Segmento de Renda



Vendas Brutas (% RR) 1S13 | Regiões Metropolitanas



Vendas Brutas (% RR) 1S13 | Segmento de Renda



# Release de Resultados

## Velocidade de Vendas

As tabelas a seguir, apresentam a velocidade de vendas no trimestre e acumulada nos últimos 12 meses. É importante destacar a redução de 42% nas rescisões do trimestre quando comparados ao 2T12, o que demonstra o sucesso da estratégia realizada ao longo de 2012.

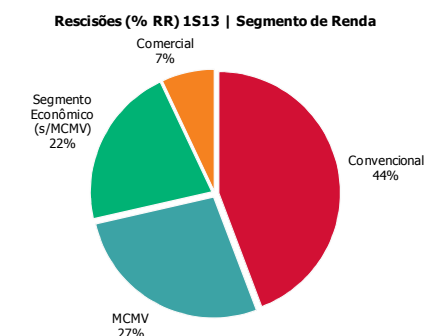
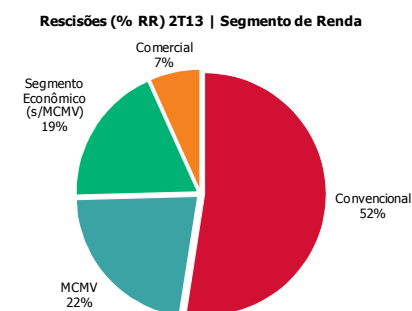
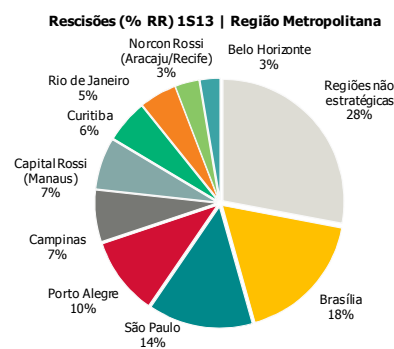
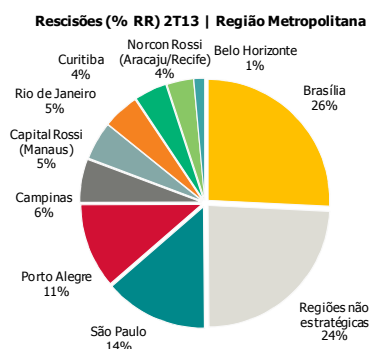
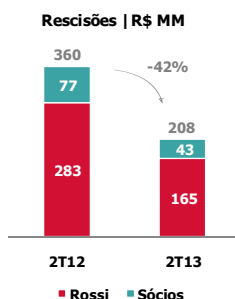
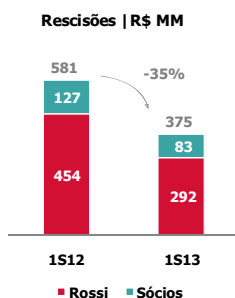
VSO Trimestral - % Rossi   R\$ MM	2T12	3T12	4T12	1T13	2T13
Estoque Inicial	2.958	2.524	3.043	3.761	3.417
Lançamentos	538	500	410	-	148
Cancelamento de projetos	(290)	-	-	-	-
<b>EI + Lançamentos</b>	<b>3.206</b>	<b>3.024</b>	<b>3.453</b>	<b>3.761</b>	<b>3.566</b>
Vendas Brutas	965	616	441	471	433
<b>VSO do período (%)</b>	<b>30%</b>	<b>20%</b>	<b>13%</b>	<b>13%</b>	<b>12%</b>
Rescisão / Cancelamento de Vendas	283	323	522	127	165
Reavaliação a Valor de Mercado	-	312	227	-	96
<b>Estoque final do período</b>	<b>2.524</b>	<b>3.043</b>	<b>3.761</b>	<b>3.417</b>	<b>3.393</b>

VSO Acumulada em 12 meses % Rossi   R\$MM	2T12	3T12	4T12	1T13	2T13
Estoque Inicial	2.687	2.778	3.083	2.958	2.524
Lançamentos	3.279	2.771	1.962	1.448	1.058
Cancelamento de projetos	(290)	(290)	(290)	(290)	-
<b>EI + Lançamentos</b>	<b>5.676</b>	<b>5.259</b>	<b>4.755</b>	<b>4.116</b>	<b>3.583</b>
Vendas Brutas	3.885	3.429	2.833	2.493	1.961
<b>VSO do período (%)</b>	<b>68%</b>	<b>65%</b>	<b>60%</b>	<b>61%</b>	<b>55%</b>
Rescisão / Cancelamento de Vendas	733	901	1.300	1.255	1.137
Reavaliação a Valor de Mercado	-	312	539	539	635
<b>Estoque final do período</b>	<b>2.524</b>	<b>3.043</b>	<b>3.761</b>	<b>3.417</b>	<b>3.393</b>

## Rescisão / Cancelamentos de Vendas

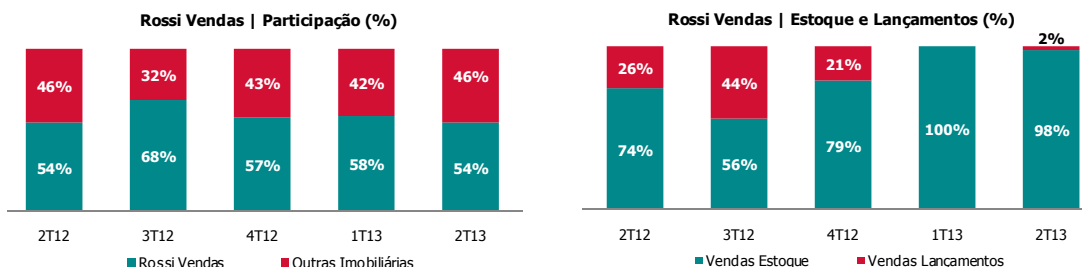
O aumento das rescisões no 2T13 em relação ao 1T13 refere-se principalmente aos empreendimentos entregues na região metropolitana de Brasília no mês de junho, visto que o mercado apresenta um cenário de estabilização dos preços. Os níveis do primeiro semestre estão em linha com o planejado pela Rossi, e apresentam reduções expressivas em relação a 2012. No primeiro semestre, a redução foi de 36% em relação ao mesmo período de 2012, e no segundo trimestre, de 42%. O gráfico a seguir, apresenta as rescisões segmentadas por região metropolitana e perfil de produto:



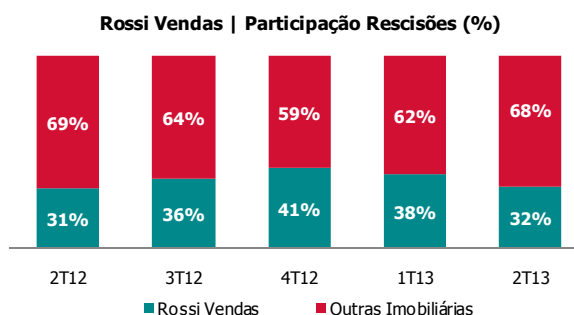
## Release de Resultados

### Rossi Vendas

A Rossi Vendas foi responsável por 54% das vendas brutas do trimestre, equivalente a R\$ 234 milhões, sendo que 98% das vendas efetuadas no trimestre são provenientes do estoque. Os gráficos abaixo apresentam a evolução da participação da Rossi Vendas, e o respectivo perfil:



O gráfico abaixo apresenta a evolução das rescisões da Rossi Vendas e demais imobiliárias, demonstrando a efetividade e qualidade das vendas realizadas pela nossa equipe própria:



### Estoque a Valor de Mercado

O estoque a valor de mercado atingiu R\$ 3,4 bilhões (parte Rossi), sendo que as unidades prontas representam apenas 7% do total. Em função da revisão de cidades entre as regionais, alguns projetos foram realocados para as Regiões Não Estratégicas, e para efeito de comparabilidade é apresentado o primeiro trimestre com o novo critério. Nas tabelas a seguir, são apresentadas as informações detalhadas por ano de entrega, das regiões metropolitanas e Segmento de Renda:

Estoque a Valor de Mercado (% RR)	Ano de Entrega					Total Geral	1T13	Var. 1T13
	Pronto	2013	2014	2015	2016			
Belo Horizonte	1	3	15	95	-	114	126	-10%
Brasília	52	61	70	139	-	322	316	2%
Campinas	16	36	117	-	-	168	157	4%
Capital Rossi (Manaus)	10	21	127	20	187	364	392	-7%
Curitiba	20	107	78	92	66	362	381	-5%
Norcon Rossi (Aracaju/Recife)	-	-	7	31	96	134	105	28%
Porto Alegre	40	40	192	-	225	497	555	-10%
Regiões não estratégicas	67	265	204	21	92	649	672	-3%
Rio de Janeiro	27	10	61	83	45	226	194	16%
São Paulo	8	153	154	144	97	556	519	7%
<b>Total geral</b>	<b>241</b>	<b>697</b>	<b>1.023</b>	<b>625</b>	<b>808</b>	<b>3.393</b>	<b>3.417</b>	<b>-1%</b>
% Participação	7%	21%	30%	18%	24%	100%		

Estoque a Valor de Mercado (% RR)   R\$ MM	Ano de Entrega					Total Geral	1T13	Var. 1T13
	Pronto	2013	2014	2015	2016			
Comercial	46	133	85	119	0	384	383	0%
Convencional	96	361	732	482	808	2.479	2.425	2%
MCMV	51	73	46	0	0	171	248	-31%
Segmento Econômico (s/ MCMV)	48	128	160	24	0	360	360	0%
<b>Total Geral</b>	<b>241</b>	<b>697</b>	<b>1.023</b>	<b>625</b>	<b>808</b>	<b>3.393</b>	<b>3.417</b>	<b>-1%</b>
% Participação	7%	21%	30%	18%	24%	100%		

## Release de Resultados

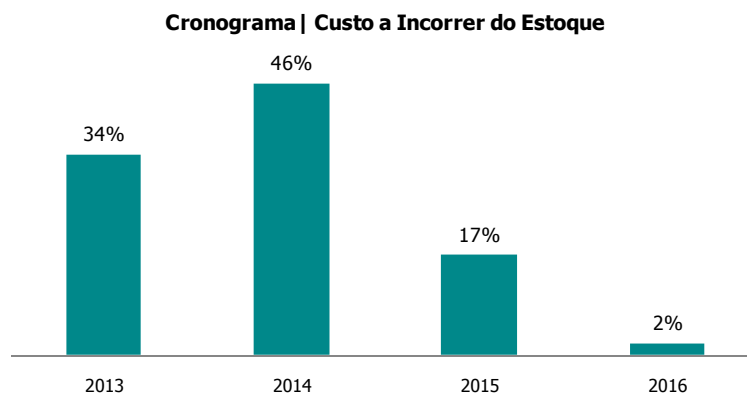
Nas tabelas a seguir, são apresentadas as informações detalhadas por ano de lançamento, das regiões metropolitanas e Segmento de Renda:

Estoque a Valor de Mercado (% RR)	Ano de Lançamento					Total Geral	1T13	Var. 1T13
	2009 e Anteriores	2010	2011	2012	2013			
Belo Horizonte	1	3	37	73	-	114	126	-10%
Brasília	31	77	97	116	-	322	316	2%
Campinas	4	27	66	68	2	168	157	7%
Capital Rossi (Manaus)	28	88	62	187	-	364	392	-7%
Curitiba	116	18	161	68	-	362	381	-5%
Norcon Rossi (Aracaju/Recife)	-	-	21	113	-	134	105	28%
Porto Alegre	206	66	98	128	-	497	555	-10%
Regiões não estratégicas	47	287	287	29	-	649	672	-3%
Rio de Janeiro	10	23	45	104	45	226	194	16%
São Paulo	125	31	133	200	67	556	519	7%
<b>Total</b>	<b>566</b>	<b>620</b>	<b>1.007</b>	<b>1.086</b>	<b>114</b>	<b>3.393</b>	<b>3.417</b>	<b>-1%</b>
% Participação	17%	18%	30%	32%	3%	100%		

Estoque a Valor de Mercado (% RR)	Ano de Lançamento					Total Geral	1T13	Var. 1T13
	2009 e Anteriores	2010	2011	2012	2013			
Comercial	125	61	65	132	-	384	383	0%
Convencional	355	328	800	882	114	2.479	2.425	2%
MCMV	43	60	58	9	-	171	248	-31%
Segmento Econômico (s/ MCMV)	43	171	83	63	-	360	360	0%
<b>Total</b>	<b>566</b>	<b>620</b>	<b>1.007</b>	<b>1.086</b>	<b>114</b>	<b>3.393</b>	<b>3.417</b>	<b>-1%</b>
% Participação	17%	18%	30%	32%	3%	100%		

Estoque a Valor de Mercado (% RR)   R\$ MM	Segmento Econômico (s/ MCMV)				Total geral	1T13	Var. 1T13
	MCMV	Comercial	Convencional	Total geral			
Belo Horizonte	0	2	33	79	114	126	-10%
Brasília	26	40	78	178	322	316	2%
Campinas	12	80	5	72	168	157	7%
Capital Rossi (Manaus)	33	46	4	281	364	392	-7%
Curitiba	0	45	128	190	362	381	-5%
Norcon Rossi (Aracaju/Recife)	0	0	0	134	134	105	28%
Porto Alegre	4	38	13	442	497	555	-10%
Regiões não estratégicas	93	88	45	423	649	672	-3%
Rio de Janeiro	1	4	51	171	226	194	16%
São Paulo	3	17	27	509	556	519	7%
<b>Total geral</b>	<b>171</b>	<b>360</b>	<b>384</b>	<b>2.479</b>	<b>3.393</b>	<b>3.417</b>	<b>-1%</b>
% Participação	5%	11%	11%	73%	100%		

O gráfico a seguir, apresenta o cronograma esperado dos custos a incorrer referente às unidades em estoque:



## Release de Resultados

### Unidades Entregues

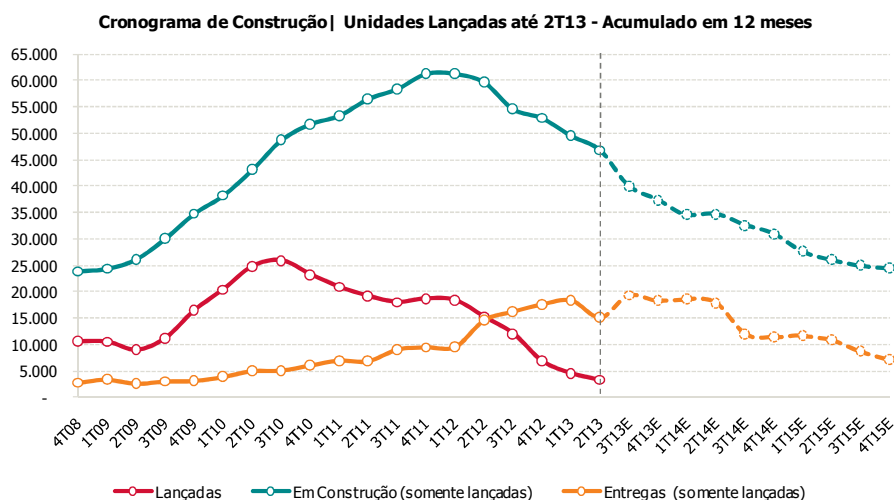
No segundo trimestre, foram entregues 3.345 unidades, totalizando 6.434 unidades no 1S13, representando 36% da previsão de entregas até o final de ano, de aproximadamente 18 mil unidades. No trimestre, 62% das unidades entregues referem-se aos produtos direcionados ao programa Minha Casa Minha Vida ("MCMV") e do total de unidades lançadas 96% já foram entregues.

Atualmente, a Rossi possui 167 canteiros em produção e 46.804 unidades em construção. Nas tabelas a seguir, é apresentado o detalhamento:

2T13			
Segmento	Unidades	VGv 100% (R\$ mil)	VGv Rossi (R\$ mil)
Convencional	546	274.385	194.187
Comercial	226	31.272	31.289
Segmento Econômico (s/MCMV)	584	98.955	79.212
MCMV	1.989	258.031	208.521
<b>Total</b>	<b>3.345</b>	<b>662.643</b>	<b>513.209</b>

1S13			
Segmento	Unidades	VGv 100% (R\$ mil)	VGv Rossi (R\$ mil)
Convencional	758	361.019	234.945
Comercial	1.125	135.400	127.299
Segmento Econômico (s/MCMV)	584	98.955	79.212
MCMV	3.967	539.656	378.847
<b>Total</b>	<b>6.434</b>	<b>1.135.030</b>	<b>820.303</b>

No gráfico a seguir, é apresentado o histórico e a estimativa de unidades em construção lançadas até o 2T13, acumuladas em 12 meses nos respectivos trimestres. Assim, é possível identificar claramente a tendência de redução do volume de obras, e elevação das entregas que contribuirão para a redução do endividamento da Rossi em linha com seu plano estratégico.



## Release de Resultados

### Banco de Terrenos

A Rossi possui um banco de terrenos de altíssima qualidade e os valores estão segmentados em linha com a estratégia da empresa e o respectivo perfil de atuação:

R\$ MM	VGW 100%	VGW Rossi	Unidades
<b>Banco de terrenos</b>	<b>21.214</b>	<b>16.063</b>	<b>82.487</b>
Rossi Residencial	11.527	9.299	29.380
Desmobilização	2.671	1.948	14.191
Rossi Urbanizadora	7.016	4.817	38.916

Assim, o estoque de terrenos para construção e incorporação de imóveis residenciais totaliza um VGW potencial de R\$ 9,3 bilhões (parte Rossi) para futuros lançamentos. A tabela a seguir, apresenta a comparação com o 1T13. O aumento do valor destinado à incorporação residencial se refere à atualização das viabilidades dos projetos a serem lançados e a compra de um terreno por meio de permuta no Rio de Janeiro.

VGW Rossi   R\$ MM	2T13	1T13	Var. (%)
<b>Banco de terrenos</b>	<b>16.063</b>	<b>15.991</b>	<b>0%</b>
Rossi Residencial	9.299	8.394	11%
Desmobilização	1.948	2.856	-32%
Rossi Urbanizadora	4.817	4.741	2%

Em linha com o plano estratégico, houve uma redução dos terrenos que serão desmobilizados, seja por venda ou cancelamento de permutas.

A tabela abaixo apresenta o banco de terrenos destinado à incorporação residencial:

Região Metropolitana	Comercial	Segmento Econômico	De R\$ 200 a R\$ 350 mil	De R\$ 350 a R\$ 500 mil	Acima de R\$ 500 mil	Total geral
Belo Horizonte	-	-	195	-	355	551
Brasília	-	44	33	-	167	244
Campinas	-	329	91	181	656	1.257
Curitiba	-	-	-	-	104	104
Porto Alegre	-	232	635	239	525	1.631
Rio de Janeiro	-	417	319	-	470	1.206
São Paulo	65	65	608	244	83	1.065
Norcon Rossi (Aracaju/Recife)	36	175	741	567	877	2.397
Capital Rossi (Manaus)	-	-	-	279	566	845
<b>Total geral</b>	<b>101</b>	<b>1.262</b>	<b>2.622</b>	<b>1.509</b>	<b>3.805</b>	<b>9.299</b>

## Release de Resultados

### Desempenho Financeiro

As informações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, inclusive os CPCs 19 (R2) e 36 (R3), referente à consolidação de determinadas participações societárias. A partir do 2T13, a Rossi consolida todas as participações em suas controladas e "joint ventures" segundo estes pronunciamentos. Para efeito de comparabilidade com os períodos anteriores, serão apresentadas neste release as informações consolidadas proporcionalmente. As demonstrações financeiras consolidadas e maiores detalhes sobre a adoção destes pronunciamentos podem ser encontradas nas informações trimestrais (ITR) arquivadas na CVM e disponíveis no site de Relações com Investidores da Companhia.

#### Receita Líquida

A receita líquida proveniente da venda de imóveis e serviços totalizou R\$ 699 milhões no trimestre, uma redução de 12% em comparação ao mesmo período do ano anterior, em função do menor volume de lançamentos e vendas no período.

R\$ milhões	2T13	2T12	Var.(%)	1S13	1S12	Var.(%)
<b>Receita Operacional Bruta</b>						
Venda de Imóveis e Serviços	719	814	-12%	1.457	1.671	-13%
Impostos e Deduções	(20)	(18)	9%	(38)	(45)	-15%
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>699</b>	<b>795</b>	<b>-12%</b>	<b>1.419</b>	<b>1.626</b>	<b>-13%</b>

#### Custo dos Imóveis e Serviços Vendidos

O custo dos imóveis e serviços atingiu R\$ 517 milhões no 2T13, uma redução de 8% em comparação ao mesmo período do ano anterior. Os encargos financeiros decorrentes de financiamento a construção e dívidas corporativas, cujos recursos foram utilizados na produção, seja na aquisição dos terrenos ou nas construções dos empreendimentos, são capitalizados como estoques de imóveis e apropriados ao resultado proporcionalmente às unidades vendidas.

R\$ milhões	2T13	2T12	Var.(%)	1S13	1S12	Var.(%)
Obras + terrenos	450	492	-9%	977	1.002	-3%
Encargos financeiros	67	70	-5%	146	136	7%
<b>Total</b>	<b>517</b>	<b>562</b>	<b>-8%</b>	<b>1.123</b>	<b>1.138</b>	<b>-1%</b>

#### Lucro Bruto e Margem Bruta

O lucro bruto totalizou R\$ 182 milhões no trimestre, queda de 223% em comparação ao mesmo período do ano anterior.

Excluindo os encargos alocados ao custo, o Lucro Bruto totalizou R\$ 249 milhões no trimestre e R\$ 442 milhões no 1S13 com margem de 35,6% e 31,1% respectivamente. Abaixo, segue o detalhamento:

R\$ milhões	2T13	2T12	Var.(%)	1S13	1S12	Var.(%)
Lucro Bruto	182	233	-22%	296	488	-39%
Margem Bruta (%)	26,0%	29,3%	-3,3p.p.	20,9%	30,0%	-9,1p.p.
Lucro Bruto ajustado <sup>(1)</sup>	249	303	-17,9%	442	624	-29,2%
Margem Bruta ajustada (%) <sup>(1)</sup>	35,6%	38,1%	-2,5p.p.	31,1%	38,4%	-7,3p.p.

(1) excluindo efeitos financeiros

## Release de Resultados

A tabela a seguir, apresenta a evolução dos juros capitalizados no estoque.

R\$ milhões	1T13	2T13
Estoque Inicial	222	216
(+) Juros Capitalizados	73	68
(-) Juros Reconhecidos	(79)	(67)
<b>Estoque Final</b>	<b>216</b>	<b>217</b>

### Despesas Administrativas e Comerciais

As despesas administrativas (excluindo as participações no resultado) totalizaram R\$ 50 milhões no trimestre, sendo que houve um reajuste salarial em função do dissídio anual do setor no mês de maio. Em relação ao 1S12, houve uma redução de 11%.

R\$ milhões	2T13	2T12	Var.(%)	1S13	1S12	Var.(%)
Administrativas (a)	50	50	0%	95	107	-11%
Comerciais (b)	41	52	-21%	77	136	-43%
(a) ÷ Receita Líquida	7,2%	6,3%	0,8 p.p.	6,7%	6,6%	0,1 p.p.
(b) ÷ Receita Líquida	5,9%	6,6%	-0,7 p.p.	5,4%	8,3%	-2,9 p.p.
(a) ÷ Vendas (% Rossi)	11,6%	7,4	4,1p.p.	10,5%	8,1%	2,4p.p.
(b) ÷ Vendas (% Rossi)	9,5%	7,7%	1,8 p.p.	8,6%	10,3%	-1,7 p.p.

### EBITDA

A companhia divulga o cálculo do EBITDA de acordo com Instrução CVM 527 de 4 de outubro de 2012. Também é apresentado o EBITDA Ajustado, para refletir os ajustes adequados ao setor. No 2T13, o EBITDA Ajustado atingiu R\$ 152 milhões e margem EBITDA Ajustada de 22%. A tabela a seguir detalha o comparativo:

EBITDA (CVM 527)	2T13	2T12	Var.(%)	1S13	1S12	Var.(%)
Lucro (Prejuízo) Líquido	46	55	-15%	36	114	-68%
(+/-) Despesas (Receitas) Financeiras, Líq.	20	22	-7%	36	37	-4%
(+) Provisão IR e Contribuição Social	17	29	-42%	39	62	-38%
(+) Depreciação e Amortização	2	16	-90%	3	18	-82%
<b>EBITDA</b>	<b>85</b>	<b>121</b>	<b>-30%</b>	<b>114</b>	<b>232</b>	<b>-51%</b>
<i>Margem EBITDA (%)</i>	<i>12,1%</i>	<i>15,3%</i>	<i>-3,1 p.p.</i>	<i>8,1%</i>	<i>14,3%</i>	<i>-6,2 p.p.</i>
(+) Juros capitalizados no CMV	67	70	-5%	146	136	7%
(+) Plano de opções	4	6	-25%	9	6	40%
<b>EBITDA AJUSTADO</b>	<b>156</b>	<b>197</b>	<b>-21%</b>	<b>269</b>	<b>374</b>	<b>-28%</b>
<i>Margem EBITDA ajustado (%)</i>	<i>22,3%</i>	<i>24,8%</i>	<i>-2,5 p.p.</i>	<i>19,0%</i>	<i>23,0%</i>	<i>-4,0 p.p.</i>

### Lucro Líquido

No segundo trimestre a Companhia apurou um lucro líquido de R\$ 46 milhões com margem líquida de 6,6%, em função dos impactos descritos nas seções anteriores.

R\$ milhões	2T13	2T12	Var.(%)	1S13	1S12	Var.(%)
Lucro Líquido	46	51	-10%	36	114	-68%
Margem Líquida (%)	6,6%	6,5%	-0,1 p.p.	2,6%	7,0%	-4,6p.p.

## Release de Resultados

### Resultado a Apropriar

A tabela a seguir, apresenta os resultados a apropriar, brutos de PIS e COFINS e não considera os valores dos juros apropriados ao custo.

Resultados a Apropriar (R\$ milhões)	2T13	1T13	Var (%)
Receita Bruta a Apropriar	2.419	2.639	-8%
Custos (s/ encargos financeiros)	(1.594)	(1.758)	-9%
Lucro Bruto a Apropriar	825	881	-6%
Margem a Apropriar (%)	34,1%	33,4%	0,7 p.p.

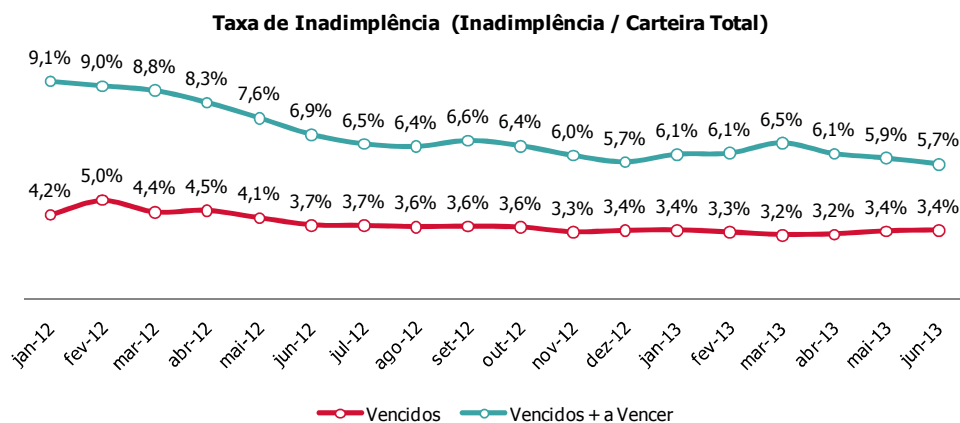
### Contas a Receber

O saldo de contas a receber de clientes decorrentes de incorporação imobiliária a serem apropriadas pelo PoC (reconhecimento de receitas e respectivos custos e despesas decorrentes de operações de incorporação imobiliária durante o andamento da obra) totalizou R\$ 5,7 bilhões (Parte Rossi).

R\$ milhões	2T13	1T13	Var.(%)
<b>Curto Prazo</b>	<b>2.861</b>	<b>2.856</b>	<b>0%</b>
Unidades em obra	1.361	1.203	13%
Unidades prontas	1.500	1.653	-9%
<b>Longo Prazo</b>	<b>534</b>	<b>570</b>	<b>-6%</b>
Unidades em obra	239	225	6%
Unidades prontas	295	345	-14%
<b>Total</b>	<b>3.395</b>	<b>3.426</b>	<b>-1%</b>
<b>Recebíveis de Incorporação a serem apropriados no balanço pelo POC</b>			
Curto Prazo	1.944	2.105	-8%
Longo Prazo	309	357	-13%
<b>Total</b>	<b>2.253</b>	<b>2.463</b>	<b>-9%</b>
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>5.648</b>	<b>5.888</b>	<b>-4%</b>

### Taxa de Inadimplência

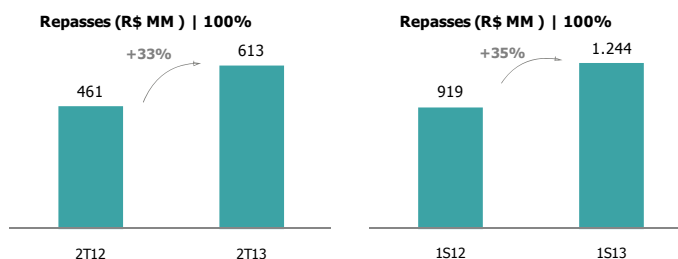
Conforme detalhado no gráfico abaixo, o índice de inadimplência (Vencidos + a Vencer) segue a tendência de queda no segundo trimestre e no acumulado do ano. O índice representa o saldo total dos clientes com qualquer atraso superior a 90 dias. Adicionalmente, incluem a parcela a vencer dos contratos, representando uma visão bastante conservadora do índice.



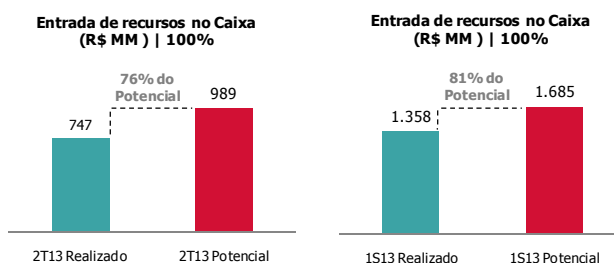
## Release de Resultados

### Repasse e Rossi Fácil

A Rossi Fácil concluiu no segundo trimestre o processo de formação e treinamento das equipes próprias e continua focada na melhoria do desempenho do processo de repasse e registro dos contratos. Os gráficos a seguir, detalham a evolução dos repasses em relação a 2012, onde houve aumento de 33% e 35% em relação ao 2T12 e 1S12, respectivamente. Nos valores considerados como Repasse, está contemplada a data de emissão dos contratos.



Em relação ao fluxo de caixa, os recursos totalizaram R\$ 1,4 bilhão, 81% do potencial no primeiro semestre. Já no Fluxo de Caixa, referem-se à efetiva entrada de recursos.



### Desmobilização e Venda de Ativos

Visando o aprimoramento da comunicação com o mercado, nesta seção são detalhadas as informações referentes às vendas de terrenos realizadas até junho de 2013 e o respectivo cronograma de recebimento. Foram assinados até junho contratos de venda de terrenos que totalizam R\$ 111 milhões, sendo que R\$ 18 milhões foram reconhecidos no resultado do semestre conforme tabela a seguir:

Venda de Terrenos   R\$ MM	Receita Bruta	Lucro Líquido
1T13	5,7	1,5
2T13	11,9	4,3
<b>1S13</b>	<b>17,6</b>	<b>5,8</b>

Dos recursos referentes a estas vendas já assinadas, R\$ 46 milhões foram recebidos até junho, restando R\$ 65 milhões a receber.

## Release de Resultados

### Endividamento e Consumo de Caixa

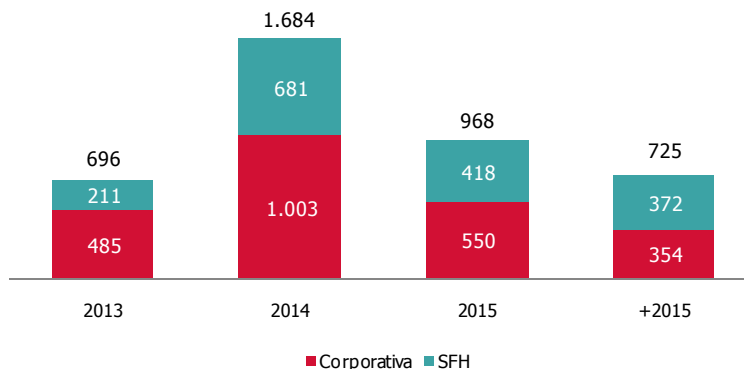
A Rossi encerrou o 2T13 com uma posição de caixa de R\$ 1,2 bilhão, que representa 49% do patrimônio líquido do período. O endividamento total foi R\$ 4,1 bilhões, com o indicador de dívida líquida sobre o patrimônio líquido atingindo 122%, redução de 2,2 pontos percentuais em relação ao 1T13.

As operações de crédito imobiliário são compostas por financiamentos à produção (SFH) e cédulas de crédito Bancário (CCB) que serão utilizados para a construção e desenvolvimento de empreendimentos habitacionais pré-determinados.

R\$ milhões	2T13	1T13	Var (%)
<b>Curto Prazo</b>	<b>1.567</b>	<b>1.217</b>	<b>29%</b>
Financiamentos para construção	1.345	642	109%
Capital de giro	156	206	-24%
Cessão de Crédito	9	47	-80%
Debêntures	106	322	-67%
<b>Longo Prazo</b>	<b>2.507</b>	<b>2.992</b>	<b>-16%</b>
Financiamentos para construção	1.582	2.197	-28%
Capital de giro	194	218	-11%
Cessão de Crédito	26	28	0%
Debêntures	655	550	19%
<b>Total do Endividamento</b>	<b>4.074</b>	<b>4.209</b>	<b>-3%</b>
<b>Disponibilidades financeiras</b>	<b>1.170</b>	<b>1.315</b>	<b>-11%</b>
<b>Endividamento Líquido</b>	<b>2.904</b>	<b>2.894</b>	<b>0%</b>
<b>Endividamento Líquido/ Patrimônio Líquido</b>	<b>122,1%</b>	<b>124,3%</b>	<b>-2,2 p.p.</b>

O gráfico a seguir, apresenta o cronograma de vencimento da dívida:

Cronograma de Endividamento | R\$ MM



O consumo de caixa operacional (excluindo os gastos com a Rossi Urbanizadora e Rossi Commercial Properties) foi de R\$ 6 milhões no 2T13, uma redução de 97% em relação ao 2T12:

R\$ milhões	2T13	1T13	2T12
<b>Δ Dívida Líquida</b>	<b>10</b>	<b>61</b>	<b>340</b>
(-) Dividendos			(83)
(-) Gastos da Urbanizadora	(2)	(2)	
(-) Gastos da Rossi Commercial Properties	(2)	(11)	
(-) Gastos com comissão (Aumento de capital)		(24)	
(-) Programa de Recompra 2012			(52)
<b>Consumo de Caixa Operacional</b>	<b>6</b>	<b>24</b>	<b>205</b>

## Release de Resultados

---

### **Revisão de Guidance**

Conforme apresentado no Plano estratégico da companhia, nosso foco é a geração de caixa com rentabilidade, de forma a reduzir expressivamente o nível de endividamento da companhia até 2015. Neste contexto, projetamos originalmente atingir o patamar entre 85% e 95% de dívida líquida proporcional sobre patrimônio líquido já ao final de 2013.

Continuamos confiantes de que a Companhia vem apresentando uma trajetória em linha com o estabelecido no Plano estratégico para os três anos. Entretanto, decidimos rever o guidance divulgado anteriormente para o final do exercício de 2013, do intervalo de 85% a 95% para um novo intervalo entre 105% e 115% de dívida líquida proporcional sobre patrimônio líquido. Esta revisão visa refletir o impacto previsto na geração de caixa em função do atraso na obtenção do habite-se de alguns empreendimentos.

Considerando a curva de repasse a partir da obtenção do habite-se, estimamos que cerca de R\$ 500 milhões de geração de caixa originalmente prevista para o segundo semestre de 2013 se desloque para o ano de 2014. É importante enfatizar que o novo nível de guidance não considera qualquer entrada de recursos oriunda da desmobilização de terrenos ou venda de ativos até o final do ano, além daquelas já asseguradas por contratos assinados, permitindo que a Companhia continue conduzindo as negociações em curso de modo a maximizar o potencial de geração de valor destes ativos.

## Release de Resultados

## Indicadores Operacionais

R\$ milhões	2T13	2T12	Var.	1S13	1S12	Var.
<b>VGVLançado - Total</b>	<b>164</b>	<b>864</b>	<b>-81%</b>	<b>164</b>	<b>1.537</b>	<b>-89%</b>
Convencional	164	789	-79%	164	1.270	-87%
Comercial	-	34	-100%	-	70	-100%
Segmento Econômico (s/MCMV) <sup>1</sup>	-	-	-	-	156	-100%
MCMV <sup>2</sup>	-	41	-100%	-	41	-100%
<b>VGVLançado - Rossi</b>	<b>148</b>	<b>538</b>	<b>-72%</b>	<b>148</b>	<b>1.052</b>	<b>-86%</b>
Convencional	148	463	-68%	148	813	-82%
Comercial	-	34	-100%	-	61	-100%
Segmento Econômico (s/MCMV) <sup>1</sup>	-	-	-	-	137	-100%
MCMV <sup>2</sup>	-	41	-100%	-	41	-100%
<b>Unidades lançadas</b>	<b>349</b>	<b>1.623</b>	<b>-78%</b>	<b>349</b>	<b>3.938</b>	<b>-91%</b>
Convencional	349	1.181	-70%	349	2.567	-86%
Comercial	-	112	-100%	-	319	-100%
Segmento Econômico (s/MCMV) <sup>1</sup>	-	-	-	-	722	-100%
MCMV <sup>2</sup>	-	330	-100%	-	330	-100%
<b>Vendas Brutas Contratadas - Total</b>	<b>572</b>	<b>1.250</b>	<b>-54%</b>	<b>1.165</b>	<b>2.346</b>	<b>-50%</b>
Convencional	308	776	-60%	620	1.456	-57%
Comercial	21	48	-56%	50	106	-53%
Segmento Econômico (s/MCMV) <sup>1</sup>	81	175	-54%	191	389	-51%
MCMV <sup>2</sup>	162	252	-36%	305	395	-23%
<b>Vendas Brutas Contratadas - Rossi</b>	<b>433</b>	<b>965</b>	<b>-55%</b>	<b>904</b>	<b>1.775</b>	<b>-49%</b>
Convencional	233	571	-59%	478	1.055	-55%
Comercial	18	38	-53%	42	81	-49%
Segmento Econômico (s/MCMV) <sup>1</sup>	64	156	-59%	155	341	-54%
MCMV <sup>2</sup>	117	200	-41%	228	298	-23%
<b>Unidades Brutas Vendidas</b>	<b>2.487</b>	<b>4.658</b>	<b>-47%</b>	<b>5.143</b>	<b>8.497</b>	<b>-39%</b>
Convencional	702	1.493	-53%	1.502	3.216	-53%
Comercial	74	279	-73%	234	465	-50%
Segmento Econômico (s/MCMV) <sup>1</sup>	352	861	-59%	883	1.767	-50%
MCMV <sup>2</sup>	1.359	2.025	-33%	2.524	3.049	-17%

<sup>1</sup> Não foram considerados projetos do Programa "Minha Casa Minha Vida".

<sup>2</sup> Somente projetos do programa "Minha Casa Minha Vida".

## Release de Resultados

## Demonstração do Resultado (R\$ mil) - Proporcional

	2T13	2T12	Var.(%)
<b>Receita Operacional Bruta</b>			
Venda de Imóveis e Serviços	718.732	813.538	-11,7%
Impostos sobre vendas	(19.766)	(18.283)	8,1%
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>698.966</b>	<b>795.255</b>	<b>-12,1%</b>
<b>Custo dos Imóveis e Serviços</b>	<b>(517.197)</b>	<b>(562.439)</b>	<b>-8,0%</b>
Obras+ terrenos	(450.219)	(492.247)	-8,5%
Encargos Financeiros	(66.978)	(70.192)	-4,6%
<b>Lucro Bruto</b>	<b>181.770</b>	<b>232.816</b>	<b>-21,9%</b>
<b>Margem Bruta</b>	<b>26,0%</b>	<b>29,3%</b>	<b>-3,3 p.p.</b>
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>(98.624)</b>	<b>(131.365)</b>	<b>-24,9%</b>
Administrativas	(50.020)	(54.038)	-7,4%
Participações nos Resultados	(5.210)	(8.917)	-41,6%
Comerciais	(41.087)	(52.201)	-21,3%
Depreciação e Amortização	(1.642)	(16.414)	-90,0%
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(664)	206	-423,1%
<b>Lucro antes do Resultado Financeiro</b>	<b>83.146</b>	<b>101.451</b>	<b>-18,0%</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(20.118)</b>	<b>(21.518)</b>	<b>-6,5%</b>
Receita Financeira	47.492	25.339	87,4%
Despesas Financeira	(67.610)	(46.857)	44,3%
<b>Lucro (Prejuízo) Operacional</b>	<b>63.028</b>	<b>79.933</b>	<b>-21,1%</b>
<b>Margem Operacional</b>	<b>9,0%</b>	<b>10,1%</b>	<b>-1,0 p.p.</b>
Provisão para IR e Contribuição Social	(12.106)	(10.607)	14,1%
IR e Contribuição Social diferido	(4.522)	(18.003)	-74,9%
<b>Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício</b>	<b>46.400</b>	<b>51.323</b>	<b>-9,6%</b>
<b>Margem Líquida</b>	<b>6,6%</b>	<b>6,5%</b>	<b>0,2 p.p.</b>

	1S13	1S12	Var.(%)
<b>Receita Operacional Bruta</b>			
Venda de Imóveis e Serviços	1.457.063	1.671.072	-12,8%
Impostos sobre vendas	(38.093)	(44.847)	-15,1%
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>1.418.970</b>	<b>1.626.225</b>	<b>-12,7%</b>
<b>Custo dos Imóveis e Serviços</b>	<b>(1.122.793)</b>	<b>(1.138.050)</b>	<b>-1,3%</b>
Obras+ terrenos	(977.174)	(1.002.266)	-2,5%
Encargos Financeiros	(145.619)	(135.784)	7,2%
<b>Lucro Bruto</b>	<b>296.177</b>	<b>488.175</b>	<b>-39,3%</b>
<b>Margem Bruta</b>	<b>20,9%</b>	<b>30,0%</b>	<b>-9,1 p.p.</b>
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>(185.084)</b>	<b>(274.685)</b>	<b>-32,6%</b>
Administrativas	(95.146)	(106.839)	-10,9%
Participações nos Resultados	(5.692)	(12.476)	-54,4%
Comerciais	(77.326)	(135.685)	-43,0%
Depreciação e Amortização	(3.351)	(18.356)	-81,7%
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(3.569)	(1.328)	168,7%
<b>Lucro antes do Resultado Financeiro</b>	<b>111.093</b>	<b>213.490</b>	<b>-48,0%</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(35.724)</b>	<b>(37.233)</b>	<b>-4,1%</b>
Receita Financeira	79.754	55.438	43,9%
Despesas Financeira	(115.478)	(92.671)	24,6%
<b>Lucro (Prejuízo) Operacional</b>	<b>75.369</b>	<b>176.257</b>	<b>-57,2%</b>
<b>Margem Operacional</b>	<b>5,3%</b>	<b>10,8%</b>	<b>-5,5 p.p.</b>
Provisão para IR e Contribuição Social	(24.483)	(25.626)	-4,5%
IR e Contribuição Social diferido	(14.455)	(36.750)	-60,7%
<b>Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício</b>	<b>36.431</b>	<b>113.881</b>	<b>-68,0%</b>
<b>Margem Líquida</b>	<b>2,6%</b>	<b>7,0%</b>	<b>-4,4 p.p.</b>

## Release de Resultados

**Balanco Patrimonial (R\$ mil) - Proporcional**

ATIVO	2T13	1T13	Var. (%)
<b>CIRCULANTE</b>			
Caixa e equivalentes	749.099	590.085	27%
Títulos mantidos para negociação	192.989	292.041	-34%
Contas a receber de clientes	2.860.792	2.855.703	0%
Imóveis a comercializar	1.714.354	1.473.730	16%
Outros créditos	783.650	750.335	4%
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>6.300.884</b>	<b>5.961.894</b>	<b>6%</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>			
Títulos mantidos para negociação	228.234	433.102	-47%
Contas a receber de clientes	534.289	570.220	-6%
Depósitos Judiciais	48.893	48.798	0%
Imóveis a comercializar	564.864	774.836	-27%
IR e contrib. social diferidos	-	-	0%
<b>Total do Realizável a Longo Prazo</b>	<b>1.376.280</b>	<b>1.826.956</b>	<b>-25%</b>
Imobilizado	59.975	61.220	-2%
Intangível	45.052	52.304	-14%
<b>Total do não circulante</b>	<b>1.481.307</b>	<b>1.940.480</b>	<b>-24%</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>7.782.191</b>	<b>7.902.374</b>	<b>-2%</b>
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2T13	1T13	Var. (%)
<b>CIRCULANTE</b>			
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	1.345.086	642.362	109%
Empréstimo para Capital de Giro	165.714	253.030	-35%
Debêntures	311.443	321.782	-3%
Fornecedores	103.430	110.004	-6%
Contas a pagar por aquisição de terrenos	232.666	256.220	-9%
Salários e encargos sociais	39.139	35.322	11%
Impostos e contribuições a recolher	37.609	35.020	7%
Dividendos a pagar	-	-	0%
Participação dos administradores e empregados a pagar	4.638	-	#DIV/0!
Adiantamento de clientes	161.405	181.172	-11%
Impostos e contribuições diferidos	217.712	209.291	4%
Passivo a descoberto e outras contas a pagar	59.472	53.719	11%
<b>Total do Circulante</b>	<b>2.678.314</b>	<b>2.097.922</b>	<b>28%</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	1.581.983	2.196.535	-28%
Empréstimo para Capital de Giro	219.986	245.659	-10%
Debêntures	450.000	550.000	-18%
Contas a pagar por aquisição de terrenos	84.706	93.649	-10%
Impostos e contribuições a recolher	25.823	25.823	0%
Provisões para contingências	56.840	54.960	3%
Provisões para garantias de obras	34.543	33.159	4%
Impostos e contribuições diferidos	38.233	41.791	-9%
Passivo a descoberto e outras contas a pagar	232.560	233.965	-1%
<b>Total do não circulante</b>	<b>2.724.674</b>	<b>3.475.541</b>	<b>-22%</b>
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>			
Capital social	2.609.673	2.609.673	0%
Ações em tesouraria	(81.276)	(80.870)	0%
Reservas de capital	46.141	41.844	16%
Lucros/(Prejuízo) acumulados	(195.335)	(241.736)	-317%
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>2.379.203</b>	<b>2.328.911</b>	<b>2%</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>7.782.191</b>	<b>7.902.374</b>	<b>-2%</b>

# Release de Resultados

## Glossário

**Consumo de Caixa** - Medido pela variação da dívida líquida, ajustado aos aumentos de capital, dividendo pagos e gastos não recorrentes.

**CPC – Comitê de pronunciamentos contábeis** - Criado pela Resolução CFC nº 1.055/05, o CPC tem como objetivo "o estudo, o preparo e a emissão de Pronunciamentos Técnicos sobre procedimentos de Contabilidade e a divulgação de informações dessa natureza, para permitir a emissão de normas pela entidade reguladora brasileira, visando à centralização e uniformização do seu processo de produção, levando sempre em conta a convergência da Contabilidade Brasileira aos padrões internacionais".

**EBITDA** – Lucro Líquido do exercício ajustado ao imposto de renda e contribuição social sobre o lucro, das despesas de depreciação e amortização e dos encargos financeiros alocados nos custos dos imóveis vendidos. O EBITDA não é uma medida de desempenho financeiro segundo as Práticas Contábeis Adotadas no Brasil, tampouco deve ser considerada isoladamente, ou como uma alternativa ao lucro líquido, como medida de desempenho operacional, ou alternativa aos fluxos de caixa operacionais, ou como medida de liquidez. A metodologia do cálculo do EBITDA da Rossi está de acordo com a definição adotada pela CVM, conforme Instrução nº CVM 527 de 4 de outubro de 2012.

**EBITDA ajustado** – Apurado a partir do Lucro líquido ajustado ao imposto de renda e contribuição social sobre o lucro, das despesas de depreciação e amortização, dos encargos financeiros alocados nos custos dos imóveis vendidos, dos juros capitalizados no CMV, dos gastos com emissão de ações, das despesas com plano de opções e outras despesas não operacionais. O EBITDA Ajustado não é uma medida de desempenho financeiro segundo as Práticas Contábeis Adotadas no Brasil, tampouco deve ser considerada isoladamente, ou como uma alternativa ao lucro líquido, como medida de desempenho operacional, ou alternativa aos fluxos de caixa operacionais, ou como medida de liquidez. O EBITDA Ajustado não possui significado padronizado e a definição da Rossi de EBITDA Ajustado pode não ser comparável àquela utilizada por outras cias.

**INCC** – Índice Nacional de Custo da Construção, medido pela Fundação Getúlio Vargas.

**Land Bank** – Banco de Terrenos para futuros empreendimentos adquiridos em dinheiro ou por meio de permutas.

**Margem de Resultados a Apropriar** – Equivalente a "Resultados a Apropriar" dividido pelas "Receitas a Apropriar" a serem reconhecidas em períodos futuros.

**Método PoC** – As receitas, custos e despesas relacionadas a empreendimentos imobiliários, são apropriadas com base no método contábil do custo incorrido ("PoC"), medindo-se o progresso da obra pelos custos reais incorridos versus os gastos totais orçados para cada fase do empreendimento, de acordo com a orientação técnica OCPC 04 - Aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária Brasileira.

**Permuta** – Sistema de compra de terreno pelo qual o dono do terreno recebe em troca um determinado número de unidades ou percentual da receita do empreendimento a ser construído no mesmo. Adquirindo terreno por meio de permutas, objetivamos a redução da necessidade de recursos financeiros e o conseqüente aumento do retorno.

**Receitas de Vendas a Apropriar** – As receitas a apropriar correspondem às vendas contratadas cuja receita é apropriada em períodos futuros, em função do andamento da obra e não no momento da assinatura dos contratos. Desta forma, o saldo de Receitas a Apropriar corresponde às receitas a serem reconhecidas em períodos futuros relativas a vendas passadas.

**Minha Casa Minha Vida (MCMV)** – Programa habitacional lançado em 2009 com unidades de até R\$170 mil/unidade.

**Recursos do SFH** – Recursos do SFH são originados do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) dos depósitos de caderneta de poupança. Os bancos comerciais são obrigados a investir 65% desses depósitos no setor imobiliário, para a aquisição de imóvel por pessoa física ou para os incorporadores a taxas menores que o mercado comum de vendas.

**Resolução CFC nº963/03 e Método POC (Percentage of Completion)** – A receita, bem como os custos e despesas relativos à atividade de incorporação, são apropriados ao resultado ao longo do período de construção do empreendimento imobiliário, à medida da evolução do custo incorrido, de acordo com a Resolução CFC N.º 963/03.

**Resultados de Vendas a Apropriar** – Em função do reconhecimento de receitas e custos em função do andamento de obra (Método PoC) e não no momento da assinatura dos contratos, reconhecemos receitas e despesas de incorporação de contratos assinados em períodos futuros. Desta forma, o saldo de Resultados a Apropriar corresponde às receitas menos custos a serem reconhecidos em períodos futuros relativos a vendas passadas.

**Segmento Econômico (s/MCMV)** – Unidades com valor médio entre R\$170 a R\$200 mil.

**Venda Contratada** – É cada contrato resultante de vendas de unidades durante certo período de tempo, incluindo unidades em lançamento e unidades em estoque. As vendas contratadas serão reconhecidas como receitas de acordo com andamento da obra (método PoC).

**VGv** – Valor Geral de Vendas.

**VGv Lançado** – Valor Geral de Vendas correspondente ao valor total a ser potencialmente obtido pela companhia proveniente da venda de todas as unidades lançadas de determinado empreendimento imobiliário a determinado preço.

**VGv Rossi** – Valor Geral de Vendas obtido ou a ser obtido pela Rossi na venda de todas as unidades de um determinado empreendimento imobiliário, a preço pré-determinado no lançamento, proporcionalmente à nossa participação no empreendimento.

**VSO** – Vendas sobre oferta

**Notas Explicativas**

***Rossi Residencial S.A. e  
Controladas***

*Informações Contábeis Intermediárias  
Referentes ao Trimestre Findo em 30 de Junho  
de 2013*

Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes

**Notas Explicativas** S.A. e ControladasROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

## BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 30 DE JUNHO DE 2013

(Em milhares de reais)

ATIVOS	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		30/6/2013	31/12/2012	30/6/2013	31/12/2012
<b>CIRCULANTES</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	6	260.319	351.820	621.782	776.893
Títulos e valores mobiliários	7	111.006	460.065	153.375	475.407
Contas a receber de clientes	8	184.413	194.750	2.172.336	2.155.505
Imóveis a comercializar	9	101.874	129.170	1.188.678	1.091.174
Outros créditos	10	567.360	334.659	667.628	521.536
Total dos ativos circulantes		<u>1.224.972</u>	<u>1.470.464</u>	<u>4.803.799</u>	<u>5.020.515</u>
<b>NÃO CIRCULANTES</b>					
Títulos e valores mobiliários	7	227.007	330.778	229.733	330.778
Contas a receber de clientes	8	82.231	85.429	457.078	467.163
Imóveis a comercializar	9	103.988	93.083	375.409	450.229
Depósitos judiciais	18	38.071	36.601	49.496	46.812
Partes relacionadas	20	2.008.954	1.894.654	473.192	635.146
Investimentos	11	3.160.675	2.772.210	1.026.693	813.641
Imobilizado	12	29.946	28.262	55.605	60.637
Intangível	13	37.652	31.259	43.442	42.001
Total dos ativos não circulantes		<u>5.688.524</u>	<u>5.272.276</u>	<u>2.710.648</u>	<u>2.846.407</u>
<b>TOTAL DOS ATIVOS</b>		<u><u>6.913.496</u></u>	<u><u>6.742.740</u></u>	<u><u>7.514.447</u></u>	<u><u>7.866.922</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Notas Explicativas**ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

## BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 30 DE JUNHO DE 2013

(Em milhares de reais)

PASSIVOS	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		30/6/2013	31/12/2012	30/6/2013	31/12/2012
<b>CIRCULANTES</b>					
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	14	622.228	227.689	1.109.284	636.905
Empréstimos para capital de giro	14	161.735	324.976	166.025	567.043
Debêntures	15	311.443	619.290	311.443	619.290
Fornecedores		7.287	30.625	82.714	84.582
Contas a pagar por aquisição de terrenos	16	8.739	9.324	224.232	212.218
Salários e encargos sociais		12.872	11.008	28.190	25.711
Impostos e contribuições a recolher		3.298	1.777	30.662	31.459
Dividendos a pagar		-	-	-	17.110
Participação dos administradores e empregados a pagar	25	4.638	4.526	4.638	4.526
Adiantamentos de clientes	16	2.154	826	105.745	138.904
Partes relacionadas	20	1.334.087	947.723	396.061	202.579
Impostos e contribuições diferidos	19	5.226	4.982	156.732	141.922
Outras contas a pagar	17	2.822	2.408	54.167	45.749
Total dos passivos circulantes		<u>2.476.529</u>	<u>2.185.154</u>	<u>2.669.893</u>	<u>2.727.998</u>
<b>NÃO CIRCULANTES</b>					
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	14	511.429	903.950	1.205.494	1.661.812
Empréstimos para capital de giro	14	208.938	211.045	221.251	225.831
Debêntures	15	450.000	243.932	450.000	243.932
Contas a pagar por aquisição de terrenos	16	12.464	20.437	73.677	114.506
Impostos e contribuições a recolher	18	21.356	21.356	25.554	25.554
Provisões para riscos	18	54.222	49.441	56.768	51.987
Provisões para garantias de obras		34.173	36.371	34.524	36.722
Impostos e contribuições diferidos	19	2.330	2.185	32.978	30.759
Passivo a descoberto das investidas e outros	17	762.852	770.757	291.703	355.578
Total dos passivos não circulantes		<u>2.057.764</u>	<u>2.259.474</u>	<u>2.391.949</u>	<u>2.746.681</u>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>					
Capital social	26	2.609.673	2.573.526	2.609.673	2.573.526
Ações em tesouraria	26	(81.276)	(80.870)	(81.276)	(80.870)
Reserva de capital	26	46.141	37.222	46.141	37.222
Prejuízos acumulados		(195.335)	(231.766)	(195.335)	(231.766)
Total do patrimônio líquido atribuível a acionistas controladores		<u>2.379.203</u>	<u>2.298.112</u>	<u>2.379.203</u>	<u>2.298.112</u>
Participação dos não controladores		-	-	73.402	94.131
Total do patrimônio líquido		<u>2.379.203</u>	<u>2.298.112</u>	<u>2.452.605</u>	<u>2.392.243</u>
<b>TOTAL DOS PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<u>6.913.496</u>	<u>6.742.740</u>	<u>7.514.447</u>	<u>7.866.922</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Notas Explicativas** S.A. e ControladasROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

## DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO PARA O SEMESTRE FINDO

EM 30 DE JUNHO DE 2013

(Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		30/6/2013	30/6/2012	30/6/2013	30/6/2012
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	21	63.540	175.396	1.048.845	1.283.299
CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS E SERVIÇOS PRESTADOS	22	(64.056)	(126.622)	(846.137)	(891.855)
(PREJÚIZO) LUCRO BRUTO		(516)	48.774	202.708	391.444
(DESPESAS)/RECEITAS OPERACIONAIS					
Administrativas	23	(76.562)	(100.256)	(90.897)	(110.670)
Honorários da diretoria		(2.106)	(2.299)	(2.106)	(2.299)
Comerciais	23	(14.525)	(26.687)	(63.370)	(124.914)
Depreciações e amortizações		(3.194)	(3.542)	(3.264)	(3.607)
Resultado de equivalência patrimonial	11	165.122	210.573	77.349	72.437
Outras despesas operacionais, líquidas	23	(8.151)	(14.889)	(18.694)	(21.151)
LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		60.068	111.674	101.726	201.240
Receitas financeiras	24	51.385	41.919	73.066	54.084
Despesas financeiras	24	(75.022)	(39.712)	(101.869)	(80.154)
LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS		36.431	113.881	72.923	175.170
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	19				
Correntes	-	-	-	(19.512)	(20.877)
Diferidos	-	-	-	(11.403)	(24.968)
LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO		<u>36.431</u>	<u>113.881</u>	<u>42.008</u>	<u>129.325</u>
Lucro líquido atribuível a:					
Acionistas controladores		-	-	36.431	113.881
Acionistas não controladores		-	-	5.577	15.444
LUCRO POR AÇÃO ATRIBUÍDO AOS ACIONISTAS DA COMPANHIA (EXPRESSO EM R\$ POR AÇÃO)					
Básico	26	<u>0,0870</u>	<u>0,4333</u>		
Diluído	26	<u>0,0868</u>	<u>0,4283</u>		

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Notas Explicativas**ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADASDEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE PARA O SEMESTRE FINDO  
EM 30 DE JUNHO DE 2013

(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO	36.431	113.881	42.008	129.325
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	-	-	-	-
RESULTADO ABRANGENTE DO PERÍODO	<u>36.431</u>	<u>113.881</u>	<u>42.008</u>	<u>129.325</u>
Resultado abrangente do período atribuível a:				
Acionistas controladores	-	-	36.431	113.881
Acionistas não controladores	-	-	5.577	15.444

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Notas Explicativas

### ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
PARA O SEMESTRE FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2013 E EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012  
(Em milhares de reais)

	Nota explicativa	Capital social	Ações em tesouraria	Reserva de capital	Prejuízos acumulados	Patrimônio Líquido	Participação dos não controladores	Patrimônio líquido consolidado
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2011		2.025.145	(36.972)	22.577	(26.048)	1.984.702	113.509	2.098.211
Aumento de capital social	26	571.613	-	-	-	571.613	-	571.613
Redução de capital por não controladores		-	-	-	-	-	(41.382)	(41.382)
Gastos com emissão de ações	26	(23.232)	-	-	-	(23.232)	-	(23.232)
Ações em tesouraria	26	-	(43.898)	-	-	(43.898)	-	(43.898)
Remuneração em ações	26	-	-	14.645	-	14.645	-	14.645
Prejuízo líquido do exercício		-	-	-	(205.718)	(205.718)	22.004	(183.714)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012		2.573.526	(80.870)	37.222	(231.766)	2.298.112	94.131	2.392.243
Aumento de capital social	26	36.804	-	-	-	36.804	-	36.804
Redução de capital por não controladores		-	-	-	-	-	(26.306)	(26.306)
Ágio na emissão de ações	26	-	-	17	-	17	-	17
Gastos com emissão de ações	26	(657)	-	-	-	(657)	-	(657)
Ações em tesouraria	26	-	(406)	-	-	(406)	-	(406)
Remuneração em ações	26	-	-	8.902	-	8.902	-	8.902
Lucro líquido do período		-	-	-	36.431	36.431	5.577	42.008
SALDOS EM 30 DE JUNHO DE 2013		2.609.673	(81.276)	46.141	(195.335)	2.379.203	73.402	2.452.605

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Notas Explicativas**ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

## DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA O SEMESTRE FINDO

EM 30 DE JUNHO DE 2013

(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	30/6/2013	30/6/2012	30/6/2013	30/6/2012
<b>DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>				
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	36.431	113.881	72.923	175.170
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa:				
Depreciações e amortizações	3.194	3.542	7.706	14.362
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(4.201)	3.000	(4.201)	3.000
Provisões para riscos	4.781	1.500	4.781	1.500
Provisão para garantias de obras	(2.198)	6.529	(2.198)	6.529
Provisão para remuneração em opções de ações	8.902	6.373	8.902	6.373
Provisão para participações no resultado	5.643	12.476	5.643	12.476
Resultado de equivalência patrimonial	(165.122)	(210.573)	(77.349)	(72.437)
Ganho (perda) na alienação de investimentos	(11.887)	2.648	5.048	1.858
Realização do excedente ao valor contábil na compra	14.718	10.754	8.252	17.804
Impostos e contribuições diferidos	389	(6.270)	5.626	5.477
Juros e encargos financeiros, líquidos	(3.614)	11.845	(93.060)	(27.659)
	(112.964)	(44.295)	(57.927)	144.453
Variações nos ativos e passivos circulantes e não circulantes:				
Diminuição (aumento) em contas a receber de clientes	31.720	47.312	132.426	(114.066)
Diminuição em imóveis a comercializar	63.216	58.689	51.327	13.070
Aumento em outros créditos, líquidos de itens classificados no passivo	(210.559)	(66.009)	(139.995)	(232.330)
Aumento nos demais ativos	(1.470)	(1.229)	(2.684)	(2.814)
Aumento (diminuição) de contas a pagar por aquisição de terrenos	(10.174)	5.786	(42.745)	(65.364)
Aumento (diminuição) de impostos e contribuições	1.521	610	(20.309)	(22.842)
Aumento (diminuição) de adiantamento de clientes	1.328	(68)	(21.891)	(32.188)
Diminuição da participação dos administradores e empregados a pagar	(5.531)	(21.933)	(5.531)	(21.933)
Aumento (diminuição) dos demais passivos	1.760	(3.479)	23.843	(4.265)
Caixa líquido aplicados nas atividades operacionais	(241.153)	(24.616)	(83.486)	(338.279)
<b>DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>				
Baixa (aquisição) de investimentos	(335.987)	(153.114)	(246.506)	27.625
Recebimentos de dividendos	104.343	72.073	65.536	38.122
Resgate de títulos e valores mobiliários	470.752	154.162	444.632	206.041
Aquisição de bens do imobilizado, líquido de alienações	(3.576)	(3.261)	(1.526)	(13.051)
Aquisição de softwares	(7.540)	(11.627)	(7.403)	(11.744)
Caixa líquido proveniente das atividades de investimento	227.992	58.233	254.733	246.993
<b>DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>				
Transações com partes relacionadas	272.064	(66.277)	355.436	(21.126)
Aumento de capital	36.804	-	36.804	-
Pagamento de dividendos	-	(80.685)	(17.110)	(80.685)
Ágio na emissão de ações	17	-	17	-
Gastos com emissão de ações	(23.889)	-	(23.889)	-
Ações em tesouraria	(406)	(35.269)	(406)	(35.269)
Participação dos acionistas não controladores	-	-	(26.306)	(23.754)
Dívida:				
Captações	19.347	492.559	375.075	992.663
Amortizações	(246.740)	(176.016)	(890.442)	(501.215)
Debêntures:				
Amortizações	(135.537)	(51.843)	(135.537)	(51.843)
Caixa líquido (aplicado nas) provenientes das atividades de financiamento	(78.340)	82.469	(326.358)	278.771
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>(91.501)</b>	<b>116.086</b>	<b>(155.111)</b>	<b>187.485</b>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>				
No início do período	351.820	382.968	776.893	583.081
No final do período	260.319	499.054	621.782	770.566

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Notas Explicativas** S.A. e ControladasROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

## DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO PARA O SEMESTRE FINDO

EM 30 DE JUNHO DE 2013

(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	30/6/2013	30/6/2012	30/6/2013	30/6/2012
<b>RECEITAS</b>				
Vendas de imóveis e serviços prestados	68.809	188.338	1.079.152	1.319.008
Baixa (provisão) para créditos de liquidação duvidosa	4.201	(3.000)	4.201	(3.000)
	<u>73.010</u>	<u>185.338</u>	<u>1.083.353</u>	<u>1.316.008</u>
<b>INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS</b>				
Terrenos, materiais e serviços de construção	(8.075)	(50.237)	(665.681)	(717.297)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(25.036)	(42.957)	(58.654)	(101.156)
	<u>(33.111)</u>	<u>(93.194)</u>	<u>(724.335)</u>	<u>(818.453)</u>
<b>VALOR ADICIONADO BRUTO</b>	<u>39.899</u>	<u>92.144</u>	<u>359.018</u>	<u>497.555</u>
<b>RETENÇÕES</b>				
Depreciações e amortizações	(3.194)	(3.542)	(7.706)	(14.533)
Realização do excedente ao valor contábil na compra	(14.718)	(10.754)	(14.718)	(25.702)
Valor líquido produzido pela entidade	<u>21.987</u>	<u>77.848</u>	<u>336.594</u>	<u>457.320</u>
<b>VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM</b>				
Resultado de equivalência patrimonial	165.122	210.573	77.349	72.437
Receitas financeiras	51.385	41.919	73.066	54.084
Outros itens	38	13	38	13
	<u>216.545</u>	<u>252.505</u>	<u>150.453</u>	<u>126.534</u>
<b>VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR</b>	<u>238.532</u>	<u>330.353</u>	<u>487.047</u>	<u>583.854</u>
<b>Distribuição do valor adicionado</b>				
<b>Despesas com pessoal</b>				
Remuneração direta	41.879	65.041	92.550	100.432
Benefícios	6.965	4.465	16.052	16.717
F.G.T.S.	3.108	5.302	6.372	8.402
	<u>51.952</u>	<u>74.808</u>	<u>114.974</u>	<u>125.551</u>
<b>Impostos, taxas e contribuições</b>				
Federais	14.725	23.508	78.541	99.295
Estaduais	-	-	663	1.814
Municipais	745	1.500	19.862	20.638
	<u>15.470</u>	<u>25.008</u>	<u>99.066</u>	<u>121.747</u>
<b>Remuneração de capitais de terceiros</b>				
Juros	130.149	112.400	225.337	201.601
Aluguéis	4.530	4.256	5.662	5.630
	<u>134.679</u>	<u>116.656</u>	<u>230.999</u>	<u>207.231</u>
<b>Remuneração de capitais próprios</b>				
(Prejuízos incorridos) lucros retidos	36.431	113.881	36.431	113.881
Participação dos não-controladores nos lucros retidos	-	-	5.577	15.444
	<u>36.431</u>	<u>113.881</u>	<u>42.008</u>	<u>129.325</u>
	<u>238.532</u>	<u>330.353</u>	<u>487.047</u>	<u>583.854</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Notas Explicativas

### ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

#### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS PARA O SEMESTRE FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2013

(Em milhares de reais, exceto valores por ações ou quando mencionado de outra forma)

---

#### 1. INFORMAÇÕES GERAIS

As operações da Rossi Residencial S.A. (“Companhia” ou “Rossi Residencial”) e de suas investidas compreendem: (a) a incorporação, a construção e a comercialização de imóveis residenciais e comerciais e de loteamentos de terrenos; e (b) a prestação de serviços de engenharia civil, por meio das operações próprias e das participações em Sociedades de Propósito Específico - SPEs e em consórcios.

A Companhia é uma sociedade anônima, domiciliada no Brasil, com sede em São Paulo - capital, com registro na Comissão de Valores Mobiliários - CVM, desde 1º de julho de 1997, e ações negociadas na Bolsa de Valores de São Paulo (BM&FBOVESPA - RSID3).

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Rossi Residencial para o período de seis meses findo em 30 de junho de tiveram sua divulgação autorizada pelo Conselho de Administração em 12 de agosto de 2013, em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480/09.

#### 2. BASE DE ELABORAÇÃO DAS INFORMAÇÕES INTERMEDIÁRIAS

##### 2.1. Declaração de conformidade

As informações intermediárias da Companhia compreendem:

- a) As informações intermediárias individuais da controladora preparadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, identificadas como “Controladora”, e;
- b) As informações intermediárias consolidadas preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, conforme o Pronunciamento Técnico CPC 26 (R1) – Apresentação das Demonstrações Contábeis e a norma internacional IAS 1 – Presentation of Financial Statements emitida pelo IASB (“IFRS”), que contempla a orientação técnica OCPC 04 sobre a aplicação da interpretação técnica ICPC 02 à Entidade de incorporação imobiliária no Brasil emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovada pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), identificadas como “Consolidado”.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM e pelo CFC.

## Notas Explicativas

As informações intermediárias individuais apresentam a avaliação dos investimentos em controladas, em controladas em conjunto e coligadas pelo método da equivalência patrimonial, de acordo com a legislação brasileira vigente. Dessa forma, essas informações intermediárias individuais não são consideradas como estando conforme as IFRSs, que exigem a avaliação desses investimentos nas demonstrações separadas da controladora pelo seu valor justo ou pelo custo.

Como não existe diferença entre o patrimônio líquido consolidado e o resultado consolidado atribuíveis aos acionistas da controladora, constantes nas informações intermediárias consolidadas preparadas de acordo com as IFRSs e as práticas contábeis adotadas no Brasil, e o patrimônio líquido e o resultado da controladora, constantes nas informações intermediárias individuais preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a Companhia optou por apresentar essas informações intermediárias individuais e consolidadas em um único conjunto, lado a lado.

### 2.2. Base de elaboração

As informações intermediárias foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

Para a preparação das informações trimestrais, em conformidade com as IFRSs, aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, foram utilizadas estimativas contábeis e julgamento por parte da Administração da Companhia. As áreas das quais as premissas e estimativas são significativas para as informações intermediárias estão divulgadas na nota explicativa nº 4.

Exceto quanto à aplicação das práticas contábeis descritas na nota explicativa nº 3, as principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas Informações Trimestrais – ITR individuais e consolidadas são consistentes com as práticas descritas na nota explicativa nº 2 das demonstrações financeiras da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2012. As práticas contábeis foram aplicadas de maneira uniforme em todos os períodos apresentados.

A Companhia desenvolve seus empreendimentos a partir de estruturas societárias de Sociedades de Propósito Específico - SPE e de consórcios, com a segregação dos ativos relativos a esses empreendimentos através dessas estruturas.

## 3. ADOÇÃO DAS NOVAS NORMAS, ALTERAÇÕES E INTERPRETAÇÕES DE NORMAS

### 3.1. Normas e interpretações revisadas

- a) Normas, alterações e interpretações de normas que entraram em vigor a partir de 1º de janeiro de 2013, e não impactaram significativamente as informações trimestrais
  - IFRS 13 - Mensurações ao Valor Justo: substitui e consolida todas as orientações e requerimentos relacionados à mensuração ao valor justo contidos nos demais pronunciamentos das IFRSs em um único pronunciamento. A IFRS 13 define valor justo e orienta como determinar o valor justo e os requerimentos de divulgação relacionados à mensuração do valor justo. Entretanto, ela não introduz

## Notas Explicativas

nenhum novo requerimento nem alteração com relação aos itens que devem ser mensurados ao valor justo, os quais permanecem nos pronunciamentos originais.

- Alterações à IAS 19 - Benefícios aos Empregados: eliminação do enfoque do corredor, sendo os ganhos ou as perdas atuariais reconhecidos como outros resultados abrangentes para os planos de pensão e o resultado para os demais benefícios de longo prazo, quando incorridos, entre outras alterações.

A Companhia avaliou o impacto da IFRS 13 e das alterações à IAS 19 e não houve efeitos significantes em suas demonstrações financeiras individuais e consolidadas para o trimestre corrente e exercício anterior.

- b) Normas, alterações e interpretações de normas que ainda não entraram em vigor para as informações trimestrais de 30 de junho de 2013
- IFRS 9 – Instrumentos financeiros – classificação e mensuração; encerra a primeira parte do projeto de substituição da “IAS 39 Instrumentos financeiros: reconhecimento e mensuração”, essa nova norma utiliza uma abordagem simples para determinar se um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado ou valor justo, baseada na maneira pela qual uma entidade administra seus instrumentos financeiros (seu modelo de negócios) e o fluxo de caixa contratual característico dos ativos financeiros. A IFRS 9 exige ainda a adoção de apenas um método para determinação de perdas no valor recuperável de ativos.
  - Alterações à IAS 1 - Apresentação das demonstrações financeiras; introduz o requerimento de que os itens registrados em outros resultados abrangentes sejam segregados e totalizados entre itens que são e os que não são posteriormente reclassificados para lucros e perdas.
- c) Normas, alterações e interpretações de normas que entraram em vigor para as informações trimestrais de 30 de junho de 2013 que impactaram significativamente as informações trimestrais

Em maio de 2011, algumas normas sobre consolidação, acordos de participação, coligadas e divulgações, foram emitidas ou revisadas pelo IASB (“International Accounting Standards Board”), e posteriormente o CPC emitiu as seguintes normas equivalentes: CPC 36 (R3) (IFRS 10) - Demonstrações Consolidadas, CPC 19 (R2) (IFRS 11) Negócios em conjunto, CPC 45 (IFRS 12) - Divulgação de Participações em Outras Entidades, CPC 35 (R2) (IAS 27) - Demonstrações Separadas e CPC 18 (R2) (IAS 28) - Investimento em Coligada, em Controlada e em Empreendimento Controlado em Conjunto.

- CPC 36 (R3) (IFRS 10) - Demonstrações financeiras consolidadas:

De acordo com o CPC 36 (R3) (IFRS 10), existe somente uma base de consolidação, ou seja, o controle. Adicionalmente, o CPC 36 (R3) (IFRS 10) inclui uma nova definição de controle que contém três elementos: (a) poder sobre uma investida; (b) exposição, ou direitos, a retornos variáveis de sua participação na investida; e (c) capacidade de utilizar seu poder sobre a investida para afetar o valor dos retornos ao investidor. Orientações abrangentes foram incluídas no CPC 36 (R3) (IFRS 10) para abordar cenários complexos.

**Notas Explicativas** SA e Controladas

- CPC 19 (R2) (IFRS 11) - Negócios em conjunto:

De acordo com o CPC 19 (R2) (IFRS 11), os acordos de participação são classificados como operações conjuntas ou empreendimentos controlados em conjunto, conforme os direitos e as obrigações das partes dos acordos. Por outro lado, de acordo com a IAS 31, existem três tipos de acordos de participação: entidades controladas em conjunto, ativos controlados em conjunto e operações controladas em conjunto. Consequentemente, os empreendimentos controlados em conjunto devem ser contabilizados pelo método de equivalência patrimonial e as operações em conjunto pelo método de consolidação proporcional.

- CPC 45 (IFRS 12) - Divulgações de participações em outras entidades:

Aborda de um modo geral, as exigências de divulgação quando da aplicação dos CPCs 36 e 19 (IFRS 10 e 11).

A Companhia adotou as IFRSs 10, 11 e 12, conforme as regras de transição e aplicação requerida para o exercício iniciado a partir de 1º de janeiro de 2013. Os principais impactos estão descritos a seguir:

i) Pelo método de equivalência patrimonial

- a) As SPEs classificadas como empreendimentos controlados em conjunto, segundo a definição do CPC 19 (R2) (IFRS 11), eram anteriormente consolidadas proporcionalmente à participação da Companhia em suas demonstrações financeiras consolidadas. A partir da adoção desta norma, passaram a ser avaliadas e classificadas pelo método de equivalência patrimonial nas demonstrações financeiras consolidadas.
- b) As SPEs em que a Companhia não detém o controle, considerando as seguintes características de controle: (i) o projeto e as responsabilidades de cada um dos acionistas da SPE são definidos quando da constituição dela, e estas decisões não podem ser alteradas sem o consentimento de ambas as partes; e (ii) a Companhia não é a responsável pela gestão das atividades relevantes (por exemplo: construção). Nessas situações, a Companhia passa a registrar sua participação pelo método de equivalência patrimonial em suas demonstrações financeiras consolidadas.

ii) Pelo método de consolidação integral, CPC 36 (IFRS 10)

As SPEs em que a Companhia detém o controle, considerando as seguintes características de controle: (i) o projeto e as responsabilidades de cada um dos acionistas da SPE são definidos quando da constituição dela, e estas decisões não podem ser alteradas sem o consentimento de ambas as partes; e (ii) a Companhia é a responsável pela gestão das atividades relevantes (por exemplo: construção). Nessas situações, a Companhia passa a registrar os ativos, passivos, bem como as receitas e despesas destas SPEs integralmente em suas demonstrações financeiras consolidadas.

## Notas Explicativas

### 3.2. Efeito da ação das novas normas, alterações e interpretações de normas

A Companhia aplicou estas novas normas nas informações comparativas consolidadas (balanço patrimonial levantado em 31 de dezembro de 2012 e demonstrações do resultado, dos fluxos de caixa e do valor adicionado para o trimestre findo em 30 de junho de 2012), que estão demonstradas a seguir:

#### a) Balanços patrimoniais

	<b>Balanços patrimoniais - 31.12.2012</b>		
	<b>Consolidado</b>		
	<b>Originalmente divulgado</b>	<b>Efeito da transição para as novas normas</b>	<b>Reapresentado</b>
<b>Ativo</b>			
<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	876.327	(99.434)	776.893
Títulos e valores mobiliários	488.753	(13.346)	475.407
Contas a receber de clientes	2.725.571	(570.066)	2.155.505
Imóveis a comercializar	1.552.486	(461.312)	1.091.174
Outros créditos	785.313	(263.777)	521.536
<b>Total do circulante</b>	<b>6.428.450</b>	<b>(1.407.935)</b>	<b>5.020.515</b>
<b>Não circulante</b>			
Títulos e valores mobiliários	330.778	-	330.778
Contas a receber de clientes	582.698	(115.535)	467.163
Imóveis a comercializar	719.457	(269.228)	450.229
Depósitos judiciais	47.672	(860)	46.812
Partes relacionadas	-	635.146	635.146
Investimentos	-	813.641	813.641
Imobilizado	66.418	(5.781)	60.637
Intangível	56.490	(14.489)	42.001
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>1.803.513</b>	<b>1.042.894</b>	<b>2.846.407</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>8.231.963</b>	<b>(365.041)</b>	<b>7.866.922</b>

## Notas Explicativas

SA e Controladas

	<b>Balancos patrimoniais - 31.12.2012</b>		
	<b>Consolidado</b>		
	<b>Originalmente divulgado</b>	<b>Efeito da transição para as novas normas</b>	<b>Reapresentado</b>
Passivo			
Circulante			
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	871.239	(234.334)	636.905
Empréstimos para capital de giro	597.952	(30.909)	567.043
Debêntures	619.290	-	619.290
Fornecedores	105.351	(20.769)	84.582
Contas a pagar por aquisição de terrenos	233.377	(21.159)	212.218
Salários e encargos sociais	36.573	(10.862)	25.711
Impostos e contribuições a recolher	42.757	(11.298)	31.459
Dividendos a pagar	-	17.110	17.110
Participação dos administradores e empregados a pagar	4.526	-	4.526
Adiantamentos de clientes	215.002	(76.098)	138.904
Partes relacionadas	-	202.579	202.579
Impostos e contribuições diferidos	194.484	(52.562)	141.922
Outras a pagar	54.744	(8.995)	45.749
<b>Total do circulante</b>	<b>2.975.295</b>	<b>(247.297)</b>	<b>2.727.998</b>
Não circulante			
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	1.973.142	(311.330)	1.661.812
Empréstimos para capital de giro	223.885	1.946	225.831
Debêntures	243.932	-	243.932
Contas a pagar por aquisição de terrenos	128.425	(13.919)	114.506
Impostos e contribuições a recolher	25.823	(269)	25.554
Provisões	52.059	(72)	51.987
Provisões para garantias de obras	37.532	(810)	36.722
Impostos e contribuições diferidos	41.578	(10.819)	30.759
Passivo a descoberto das investidas e outros	232.180	123.398	355.578
<b>Total do não circulante</b>	<b>2.958.556</b>	<b>(211.875)</b>	<b>2.746.681</b>
Patrimônio líquido			
Capital social	2.573.526	-	2.573.526
Ações em tesouraria	(80.870)	-	(80.870)
Reserva de capital	37.222	-	37.222
Lucros (prejuízos) acumulados	(231.766)	-	(231.766)
<b>Total do patrimônio líquido atribuível a acionistas controladores</b>	<b>2.298.112</b>	<b>-</b>	<b>2.298.112</b>
Participação dos não controladores	-	94.131	94.131
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>2.298.112</b>	<b>94.131</b>	<b>2.392.243</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>8.231.963</b>	<b>(365.041)</b>	<b>7.866.922</b>

**Notas Explicativas**

## b) Demonstrações do resultado

	<b>Demonstrações do resultado - 30.06.2012</b>		
	<b>Consolidado</b>		
	<b>Originalmente divulgado</b>	<b>Efeito da transição para as novas normas</b>	<b>Reapresentado</b>
Receita operacional líquida	1.626.225	(342.926)	1.283.299
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	(1.138.050)	246.195	(891.855)
Lucro bruto	488.175	(96.731)	391.444
(Despesas)/receitas operacionais			
Administrativas	(117.017)	6.347	(110.670)
Honorários da diretoria	(2.299)	-	(2.299)
Comerciais	(135.685)	10.771	(124.914)
Depreciações e amortizações	(18.356)	14.749	(3.607)
Resultado de equivalência patrimonial	-	72.437	72.437
Outras despesas operacionais, líquidas	(1.328)	(19.823)	(21.151)
Lucro antes do resultado financeiro	213.490	(12.250)	201.240
Receitas financeiras	55.438	(1.354)	54.084
Despesas financeiras	(92.671)	12.517	(80.154)
Lucro antes dos impostos	176.257	(1.087)	175.170
Imposto de renda e contribuição social			
Correntes	(25.626)	4.749	(20.877)
Diferidos	(36.750)	11.782	(24.968)
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>113.881</b>	<b>15.444</b>	<b>129.325</b>
<b>Lucro líquido do exercício atribuível a:</b>			
<b>Acionistas controladores</b>	<b>113.881</b>	<b>-</b>	<b>113.881</b>
<b>Acionistas não controladores</b>	<b>-</b>	<b>15.444</b>	<b>15.444</b>

## Notas Explicativas A. e Controladas

## c) Demonstrações dos fluxos de caixa

	Demonstrações dos fluxos de caixa - 30.06.2012		
	Consolidado		
	Originalmente divulgado	Efeito da transição para as novas normas	Reapresentado
<b>DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>			
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	176.257	(1.087)	175.170
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa:			
Depreciação e amortização	19.168	(4.806)	14.362
Provisão para devedores duvidosos	3.000	-	3.000
Provisões para demandas cíveis	1.500	-	1.500
Provisão para garantias de obras	6.887	(358)	6.529
Provisão para remuneração em opções de ações	6.373	-	6.373
Provisão para participações no resultado	12.476	-	12.476
Resultado de equivalência patrimonial	-	(72.437)	(72.437)
Ganho (perda) na alienação de investimentos	(161)	2.019	1.858
Perda por desvalorização de ativos	16.025	1.779	17.804
Impostos e contribuições diferidas	10.165	(4.688)	5.477
Juros e encargos financeiros, líquidos	(51.827)	24.168	(27.659)
	199.863	(55.410)	144.453
Variações nos ativos e passivos circulantes e não circulantes:			
Diminuição (aumento) em contas a receber de clientes	(126.583)	12.517	(114.066)
Diminuição (aumento) em imóveis a comercializar	6.635	6.435	13.070
Diminuição (aumento) em outros créditos, líquidos de itens classificados no passivo	(228.444)	(3.886)	(232.330)
Diminuição (aumento) nos demais ativos	(3.846)	1.032	(2.814)
Aumento (diminuição) de contas a pagar por aquisição de terrenos	(94.322)	28.958	(65.364)
Aumento (diminuição) de impostos e contribuições	(27.400)	4.558	(22.842)
Aumento (diminuição) de adiantamento de clientes	(51.748)	19.560	(32.188)
Diminuição da participação dos administradores e empregados a pagar	(21.933)	-	(21.933)
Aumento (diminuição) dos demais passivos	4.690	(8.955)	(4.265)
Caixa líquido (utilizado nas) proveniente de atividades operacionais	(343.088)	4.809	(338.279)
<b>DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>			
Aquisição de investimentos	-	27.625	27.625
Recebimentos de dividendos	-	38.122	38.122
Baixa de títulos mantidos para negociação	206.311	(270)	206.041
Aquisição de bens do imobilizado, líquido de alienações	(16.012)	2.961	(13.051)
Recursos aplicados no desenvolvimento de softwares	(11.744)	-	(11.744)
Caixa líquido proveniente de (utilizado nas) atividades de investimento	178.555	68.438	246.993
<b>DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>			
Transações com partes relacionadas	-	(21.126)	(21.126)
Pagamento de dividendos	(80.685)	-	(80.685)
Ações em tesouraria	(35.269)	-	(35.269)
Aumento na participação dos acionistas não controladores	-	(23.754)	(23.754)
Dívida:			
Captações	1.172.842	(180.179)	992.663
Amortizações	(637.056)	135.841	(501.215)
Pagamento de debêntures	(51.843)	-	(51.843)
Caixa líquido proveniente de atividades de financiamento	367.989	(89.218)	278.771
<b>AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>203.456</b>	<b>(15.971)</b>	<b>187.485</b>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>			
No início do período	663.787	(80.706)	583.081
No final do período	867.243	(96.677)	770.566

**Notas Explicativas**

## d) Demonstrações do valor adicionado

	<b>Demonstrações do valor adicionado - 30.06.2012</b>		
	<b>Consolidado</b>		
	<b>Originalmente divulgado</b>	<b>Efeito da transição para as novas normas</b>	<b>Reapresentado</b>
Receitas			
Vendas de imóveis e serviços prestados	1.671.072	(352.064)	1.319.008
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(3.000)	-	(3.000)
	<u>1.668.072</u>	<u>(352.064)</u>	<u>1.316.008</u>
Insumos adquiridos de terceiros			
Custos dos imóveis vendidos	(918.934)	201.637	(717.297)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(98.267)	(2.889)	(101.156)
Perda de valores ativos	(16.025)	16.025	-
	<u>(1.033.226)</u>	<u>214.773</u>	<u>(818.453)</u>
Valor adicionado bruto	<u>634.846</u>	<u>(137.291)</u>	<u>497.555</u>
Depreciação e amortização	(19.168)	4.635	(14.533)
Realização do excedente ao valor contábil na compra	-	(25.702)	(25.702)
Valor líquido produzido pela entidade	<u>615.678</u>	<u>(158.358)</u>	<u>457.320</u>
Valor adicionado recebido em transferência			
Resultado de equivalência patrimonial	-	72.437	72.437
Receitas financeiras	55.438	(1.354)	54.084
Outras receitas	13	-	13
	<u>55.451</u>	<u>71.083</u>	<u>126.534</u>
Valor adicionado total a distribuir	<u>671.129</u>	<u>(87.275)</u>	<u>583.854</u>
Distribuição do valor adicionado			
Despesas com pessoal			
Remuneração direta	129.426	(28.994)	100.432
Benefícios	20.667	(3.950)	16.717
F.G.T.S.	11.360	(2.958)	8.402
	<u>161.453</u>	<u>(35.902)</u>	<u>125.551</u>
Impostos, taxas e contribuições			
Federais	132.430	(33.135)	99.295
Estaduais	1.812	2	1.814
Municipais	27.120	(6.482)	20.638
	<u>161.362</u>	<u>(39.615)</u>	<u>121.747</u>
Remuneração de capitais de terceiros			
Juros	228.456	(26.855)	201.601
Aluguéis	5.977	(347)	5.630
	<u>234.433</u>	<u>(27.202)</u>	<u>207.231</u>
Remuneração de capitais próprios			
Lucros retidos	113.881	-	113.881
Participação dos não-controladores nos lucros retidos	-	15.444	15.444
	<u>113.881</u>	<u>15.444</u>	<u>129.325</u>
	<u>671.129</u>	<u>(87.275)</u>	<u>583.854</u>

**Notas Explicativas** A. e ControladasNota às reconciliações

A data de transição, definida para fins de preparação das informações contábeis intermediárias consolidadas em conformidade com os pronunciamentos contábeis, foi 1º de janeiro de 2012. A Companhia preparou a reconciliação do patrimônio líquido e do resultado refletindo todos os ajustes requeridos pelas normas citadas anteriormente.

## 3.3. Outras reclassificações

A Companhia avaliou seu balanço patrimonial individual levantado em 31 de dezembro de 2012, e efetuou as seguintes reclassificações, resumidas a seguir:

	<b>Balancos patrimoniais - 31.12.2012</b>		
	<b>Controladora</b>		
	<b>Originalmente divulgado</b>	<b>Reclassificações</b>	<b>Reapresentado</b>
Ativo			
Circulante			
Outros créditos	308.619	26.040	334.659
Não circulante			
Partes relacionadas	2.206.188	(311.534)	1.894.654
Investimentos	2.798.250	(26.040)	2.772.210
	<b>5.313.057</b>	<b>(311.534)</b>	<b>5.001.523</b>
Passivo			
Circulante			
Partes relacionadas	-	947.723	947.723
Outras a pagar	540.985	(538.577)	2.408
Não circulante			
Partes relacionadas	1.259.257	(1.259.257)	-
Passivo a descoberto das investidas e outros	232.180	538.577	770.757
	<b>2.032.422</b>	<b>(311.534)</b>	<b>1.720.888</b>

## Notas Explicativas

### 4. JULGAMENTOS, ESTIMATIVAS E PREMISSAS CONTÁBEIS SIGNIFICATIVOS

Na elaboração das informações trimestrais individuais e consolidadas, é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras operações. As informações trimestrais incluem, portanto, várias estimativas referentes à seleção da vida útil de bens do imobilizado, às provisões para riscos, à determinação de provisões para tributos, aos custos orçados e ao andamento de obras, à apropriação de despesas com vendas, às amortizações de ágios e outras similares; os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

#### a) Redução ao valor recuperável dos ativos

Para determinar se o excedente ao valor contábil na compra de entidades apresenta um valor maior em seu valor recuperável, é necessário fazer estimativas do fluxo de caixa futuro da unidade geradora de caixa onde esse excedente foi alocado. O cálculo do valor justo é baseado em estimativas de fluxos de caixa futuros esperados com uma taxa de desconto que represente o custo de capital médio da Companhia.

O excedente ao valor contábil na compra é gerado a partir da aquisição de investidas e é alocado como mais-valia de ativos. Nas informações trimestrais consolidadas, o excedente é reclassificado para as rubricas dos respectivos ativos adquiridos.

#### b) Reconhecimento de receita

Na atividade de incorporação imobiliária, as receitas são reconhecidas com base no estágio de conclusão da obra, mensuradas com base na proporção dos custos incorridos em relação aos custos totais estimados ou orçados.

Quando as receitas a serem reconhecidas excedem os saldos a receber dos clientes, a diferença é classificada como adiantamentos de clientes. Quando os saldos a receber dos clientes excedem as receitas a serem reconhecidas, a diferença é classificada como contas a receber de clientes.

#### c) Remuneração baseada em ações

As provisões da remuneração dos Programas de Opções de Compra de Ações e do Plano de Opção de Compra de Ações Restritas estão registradas pelo valor justo da opção, o qual é calculado pela Companhia com base no modelo “Black & Scholes”.

#### d) Valor justo de instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros são inicialmente mensurados ao seu valor justo. A Companhia determina a classificação dos seus instrumentos financeiros quando estes se tornam parte das disposições contratuais do instrumento.

#### e) Provisões para riscos

A Companhia reconhece provisão para demandas cíveis e trabalhistas. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos.

## Notas Explicativas A. e Controladas

As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.

### f) Custos orçados dos empreendimentos

Os custos orçados totais são revisados periodicamente no decorrer das obras, e o efeito destas revisões nas estimativas afetam os resultados da Companhia, de acordo com o pronunciamento técnico CPC 23 - Políticas Contábeis, Mudanças de Estimativas e Retificações de Erros.

## 5. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

### a) Análise dos instrumentos financeiros

A Companhia e suas investidas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento permanente das taxas contratadas versus as vigentes no mercado.

Não são realizadas operações envolvendo instrumentos financeiros com finalidade especulativa.

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo, acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão (quando aplicável). Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço, de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros.

A Companhia restringe a exposição a riscos de crédito associados a bancos e a caixa e equivalentes de caixa efetuando seus investimentos em instituições financeiras que possuam capacidade de crédito. Os riscos de crédito em contas a receber são administrados por normas específicas de análise de crédito e estabelecimento de limites de exposição por cliente.

Os instrumentos financeiros estão registrados em contas patrimoniais e são representados por aplicações financeiras, empréstimos e financiamentos, debêntures e ações em tesouraria, cujos valores estimados de mercado são substancialmente similares aos seus respectivos valores contábeis, exceto as ações em tesouraria. Adicionalmente, as contas a receber de clientes, quando relativas a obras concluídas e em andamento, podem ser negociadas em operações de securitização e/ou cessão.

Até 30 de junho de 2013, não foram contratadas operações com instrumentos financeiros derivativos e instrumentos derivativos embutidos.

## Notas Explicativas

### b) Categoria de instrumentos financeiros

Categoria	Controladora		Consolidado		
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012	
<b>Ativo financeiros</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	Empréstimos e recebíveis	233.385	351.820	600.104	776.893
Títulos e valores mobiliários	Empréstimos e recebíveis	364.947	790.843	404.786	806.185
Contas a receber de clientes	Empréstimos e recebíveis	266.644	280.179	2.629.414	2.622.668
Partes relacionadas	Empréstimos e recebíveis	2.008.954	1.894.654	473.192	635.146
<b>Passivos financeiros</b>					
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	Outros passivos financeiros	1.133.657	1.131.639	2.314.778	2.298.717
Empréstimos para capital de giro	Outros passivos financeiros	370.673	536.021	387.276	792.874
Debêntures	Outros passivos financeiros	761.443	863.222	761.443	863.222
Fornecedores	Outros passivos financeiros	7.287	30.625	82.714	84.582
Contas a pagar por aquisição de terrenos	Outros passivos financeiros	21.203	29.761	297.909	326.724
Partes relacionadas	Outros passivos financeiros	1.334.087	947.723	396.061	202.579
Outras contas a pagar	Outros passivos financeiros	232.560	232.180	232.560	232.180

Os empréstimos, financiamentos, debêntures, contas a pagar e contas a pagar por aquisição de terreno, os quais estão mensurados pelo custo amortizado, são atualizados monetariamente com base nos índices e juros contratados até a data de fechamento das demonstrações financeiras.

### c) Fatores de risco que podem afetar os negócios da Companhia e de suas controladas

Os principais riscos a que a Companhia está exposta na condução de suas atividades são:

#### Risco de liquidez

Os controles de liquidez e do fluxo de caixa da Companhia são acompanhados constantemente, a fim de garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessárias, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos.

#### Risco de crédito

A Companhia leva em consideração, para o risco de crédito de contas a receber de clientes, as parcelas de alienações fiduciárias, uma vez que a carteira possui a garantia do próprio imóvel objeto da venda; porém, o valor do risco efetivo de eventuais perdas encontra-se apresentado como perda no valor recuperável (vide nota explicativa nº 8).

#### Risco de mercado

- (i) Risco de taxas de juros e inflação - o risco de taxa de juros decorre da parcela da dívida referenciada à Taxa Referencial - TR, ao Certificado de Depósito Interbancário - CDI e ao Índice Nacional do Custo de Construção - INCC, de aplicações financeiras referenciadas ao CDI e de contas a pagar remuneradas ao INCC e Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M, que podem afetar negativamente as receitas ou despesas financeiras caso ocorra um movimento desfavorável nas taxas de juros e na inflação. A Companhia definiu três cenários (provável, possível e remoto) a serem simulados. No provável foram definidas pela Administração as taxas divulgadas pela BM&F, e no cenário possível e no remoto uma deterioração de 25% e 50%, respectivamente, nas variáveis. A base de cálculo utilizada é o valor apresentado nas notas explicativas de caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários, contas a receber,

## Notas Explicativas

empréstimos e financiamentos, debêntures, contas a pagar e contas a pagar por aquisição de terrenos.

	Fator de risco	Controladora			
		Base	Cenário provável	Cenário possível	Cenário remoto
Ativos financeiros :					
Caixa e equivalentes de caixa	CDI	233.385	17.292	12.969	8.646
Títulos e valores mobiliários	CDI	364.947	26.515	19.887	13.258
Contas a receber de clientes:					
Unidades em construção	INCC	12.641	1.000	750	500
Unidades concluídas	IGP-M	254.003	16.030	12.023	8.015
Passivos financeiros :					
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	TR	1.133.657	(110.674)	(110.682)	(110.689)
Empréstimos para capital de giro	CDI	350.850	(25.239)	(31.548)	(37.858)
Cessão de crédito	INCC e IGP-M	19.823	(1.567)	(1.959)	(2.351)
Contas a pagar por aquisição de terrenos	INCC e IGP-M	21.203	(1.677)	(2.096)	(2.515)
Debêntures	CDI e TR	761.443	(62.189)	(68.595)	(75.000)
Outras contas a pagar	INCC	232.560	(18.389)	(22.987)	(27.584)
Consolidado					
	Fator de risco	Base	Cenário provável	Cenário possível	Cenário remoto
Ativos financeiros :					
Caixa e equivalentes de caixa	CDI	600.104	44.464	33.348	22.232
Títulos e valores mobiliários	CDI	404.786	29.410	22.057	14.705
Contas a receber de clientes:					
Unidades em construção	INCC	1.070.263	84.629	63.472	42.315
Unidades concluídas	IGP-M	1.559.151	98.398	73.799	49.199
Passivos financeiros :					
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	TR	2.314.778	(225.983)	(225.998)	(226.013)
Empréstimos para capital de giro	CDI	350.460	(25.211)	(31.513)	(37.816)
Cessão de crédito	INCC e IGP-M	36.816	(2.911)	(3.639)	(4.367)
Contas a pagar por aquisição de terrenos	INCC e IGP-M	297.909	(23.557)	(29.446)	(35.335)
Debêntures	CDI e TR	761.443	(62.189)	(68.595)	(75.000)
Outras contas a pagar	INCC	232.560	(18.389)	(22.987)	(27.584)

Devido à natureza, à complexidade e ao isolamento de uma única variável, as estimativas apresentadas podem não representar fielmente o valor da perda, caso a variável em questão tenha a deterioração apresentada.

- (ii) Risco de taxas de câmbio - a Companhia não possui operações em moedas estrangeiras.
- (iii) Operações com derivativos - a Companhia não possui operações com derivativos nem de risco semelhante.

## 6. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Os valores de caixa e equivalentes de caixa são representados, substancialmente, por saldos bancários, investimentos financeiros em títulos privados (Certificados de Depósito Bancário - CDBs e operações compromissadas - DI) e aplicação em fundo de investimento exclusivo, emitidos ou geridos por instituições financeiras, todos com rentabilidade média equivalente de 99% a 102,83% do DI CETIP CDI (99% a 102,5% do CDI em 31 de dezembro de 2012).

## Notas Explicativas

As aplicações financeiras registradas como caixa e equivalentes de caixa são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Caixa e bancos	76.351	46.607	274.691	354.607
Aplicações financeiras:				
Fundo exclusivo com liquidez imediata	125.838	298.834	-	-
CDBs	54.860	-	327.151	357.336
Operações compromissadas - DI	-	-	-	39.945
Caderneta de poupança	3.270	6.379	19.940	25.005
	<u>260.319</u>	<u>351.820</u>	<u>621.782</u>	<u>776.893</u>

## 7. TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Circulante:				
Títulos mantidos para negociação	4.374	103.478	46.742	118.820
Empréstimos e recebíveis	<u>106.632</u>	<u>356.587</u>	<u>106.633</u>	<u>356.587</u>
	<u>111.006</u>	<u>460.065</u>	<u>153.375</u>	<u>475.407</u>
Não circulante-				
Empréstimos e recebíveis	<u>227.007</u>	<u>330.778</u>	<u>229.733</u>	<u>330.778</u>
	<u>338.013</u>	<u>790.843</u>	<u>383.108</u>	<u>806.185</u>

### a) Títulos mantidos para negociação

Os títulos mantidos para negociação consistem em cotas de fundos de investimentos exclusivos mantidas em instituições financeiras. São representados por títulos públicos prefixados e pós-fixados, indexados à taxa Selic.

Os fundos são ajustados ao valor de mercado, com as alterações em seu valor justo refletidas no resultado das operações.

### b) Empréstimos e recebíveis

Os valores contabilizados aproximam-se dos valores de mercado e estão classificados como empréstimos e recebíveis, e, portanto, contabilizados pelo método de “custo amortizado”, ou seja, os juros são reconhecidos pela taxa efetiva de cada instrumento, exceto para os fundos exclusivos classificados como ativos financeiros registrados ao valor justo por meio do resultado. Esses títulos possuem rentabilidade de 85% a 100% do DI CETIP CDI.

A Companhia possui R\$177.307 mantidos em fundo de investimento exclusivo, proveniente da integralização da 3ª emissão de debêntures, cujo recurso está destinado ao financiamento da construção de unidades residenciais, os quais serão liberados em parcelas após o cumprimento das condições contratuais.

**Notas Explicativas** SA e Controladas**8. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES**

São representadas por:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Unidades em construção	13.123	49.778	1.084.432	1.283.448
Ajustes a valor presente	(482)	(637)	(14.170)	(17.552)
Venda de terrenos	14.497	-	55.730	65.651
Unidades concluídas	261.636	257.369	1.525.586	1.317.486
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(22.130)	(26.331)	(22.164)	(26.365)
	<u>266.644</u>	<u>280.179</u>	<u>2.629.414</u>	<u>2.622.668</u>
Circulante	184.413	194.750	2.172.336	2.155.505
Não circulante	82.231	85.429	457.078	467.163

O ajuste a valor presente foi calculado sobre as contas a receber de unidades em construção, utilizando-se a taxa média de desconto de 4,21% ao ano em 30 de junho de 2013 (5,21% ao ano em 31 de dezembro de 2012).

A segregação de contas a receber de clientes por vencimento está assim representada:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Vencidas:				
Até 60 dias	10.693	12.775	157.536	148.853
De 61 a 90 dias	3.365	3.495	32.934	37.861
De 91 a 180 dias	29.203	9.045	130.271	101.004
Acima de 181 dias	76.756	88.487	297.808	294.122
	<u>120.017</u>	<u>113.802</u>	<u>618.549</u>	<u>581.840</u>
A vencer:				
Até 1 ano	64.396	80.948	1.553.787	1.573.665
De 1 a 3 anos	31.878	33.324	272.311	265.437
Acima de 3 anos	50.353	52.105	184.767	201.726
	<u>146.627</u>	<u>166.377</u>	<u>2.010.865</u>	<u>2.040.828</u>
	<u>266.644</u>	<u>280.179</u>	<u>2.629.414</u>	<u>2.622.668</u>

A movimentação da provisão para créditos de liquidação duvidosa está assim representada:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2012	26.331	26.365
Adições	1.028	1.028
Reversões	(5.229)	(5.229)
Saldo em 30 de junho de 2013	<u>22.130</u>	<u>22.164</u>

## Notas Explicativas

### Operações de cessão de créditos

A Companhia possui operações de cessão de créditos, com instituições financeiras, com cláusulas de garantia sobre eventuais perdas futuras. Consequentemente, a Companhia manteve integralmente os saldos dessas cessões em contas a receber de clientes e reconheceu o montante recebido nessa transferência como cessão de créditos no passivo. Em 30 de junho de 2013, o valor contábil do respectivo passivo é de R\$36.426 (R\$259.470 em 31 de dezembro de 2012), conforme nota explicativa nº 14.

### 9. IMÓVEIS A COMERCIALIZAR

São representados por:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Imóveis concluídos	7.573	17.980	47.034	88.110
Imóveis em construção	73.615	92.053	797.652	808.472
Terrenos para futuras incorporações	114.101	104.510	625.622	565.969
Gastos com novos projetos	8.649	6.110	30.250	21.550
Materiais	43	372	21.053	18.934
Adiantamento a fornecedores	1.881	1.228	42.476	38.368
	<u>205.862</u>	<u>222.253</u>	<u>1.564.087</u>	<u>1.541.403</u>
Circulante	101.874	129.170	1.188.678	1.091.174
Não circulante	103.988	93.083	375.409	450.229

Os gastos com novos projetos são classificados como custos de terrenos, pois são necessários à aquisição de terrenos já em negociação e com qualificação para futuros empreendimentos da Companhia. Caso a negociação não seja concretizada, os gastos são baixados como despesas com desenvolvimento de projetos, na rubrica “Despesas comerciais”. As despesas dessa natureza reconhecidas nos seis meses encerrados em 30 de junho de 2013 totalizaram R\$2.476 na Controladora e Consolidado (em 30 de junho de 2012 totalizaram R\$2.039 na controladora e R\$2.048 no Consolidado).

Os custos financeiros de financiamentos são capitalizados aos terrenos para futuras incorporações e apropriados ao resultado proporcionalmente às unidades vendidas.

**Notas Explicativas** A. e Controladas**10. OUTROS CRÉDITOS**

São representados por:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Adiantamentos a parceiros de negócios	415.104	152.556	399.191	201.353
Dividendos a receber	81.769	96.471	26.005	53.245
Impostos a recuperar	21.019	19.597	49.361	48.240
Repasso de clientes	38.086	52.750	181.863	203.347
Outros itens	11.382	13.285	11.208	15.351
	<u>567.360</u>	<u>334.659</u>	<u>667.628</u>	<u>521.536</u>

Os saldos de adiantamentos a parceiros de negócios referem-se aos aportes realizados em montantes maiores que a participação da Companhia nos empreendimentos, os quais são compensados ao longo da execução desses empreendimentos.

A Companhia realizou transações de aquisição de cotas de investidas que, em virtude de características contratuais específicas, acerca da retenção de certos riscos pela outra parte, estão registradas no ativo como adiantamentos a parceiros de negócios, com remuneração pela taxa de INCC-G + 14% ao ano.

Os repasses de clientes referem-se a créditos provenientes de contas a receber de clientes, cujas obras foram concluídas e que estão em trâmite de liberação para vinculação e repasse às instituições financeiras que financiaram o projeto.

**11. INVESTIMENTOS**

Os saldos em investimentos no individual e consolidado podem ser resumidos assim:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Controladas:				
Integrais	1.953.663	1.799.997	-	-
Por gestão das atividades relevantes	156.769	129.769	-	-
	<u>2.110.432</u>	<u>1.929.766</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Não controladas:				
Por não possuir a gestão das atividades relevantes	896.175	661.869	903.035	668.405
	<u>896.175</u>	<u>661.869</u>	<u>903.035</u>	<u>668.405</u>
Excedente ao valor contábil na compra	154.068	180.575	123.658	145.236
	<u>3.160.675</u>	<u>2.772.210</u>	<u>1.026.693</u>	<u>813.641</u>

Os investimentos em investidas com o patrimônio líquido negativo foram reclassificados para a rubrica “Provisão para passivo a descoberto das investidas” (nota explicativa nº 17).

## Notas Explicativas

Os investimentos e os saldos de ativos e passivos, patrimônio líquido e resultados do período das investidas, estão detalhados no anexo I destas informações financeiras intermediárias.

### a) Composição dos investimentos

a.1) A movimentação dos investimentos em 30 de junho de 2013 pode ser assim apresentada:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2012	2.772.210	813.641
Adições aos investimentos	335.987	246.506
Realização do excedente ao valor contábil na compra	(14.718)	(8.252)
Resultado de equivalência patrimonial	165.122	77.349
Dividendos declarados	(89.641)	(38.296)
Transferência para passivo a descoberto das investidas	(8.285)	(64.255)
Saldo em 30 de junho de 2013	<u>3.160.675</u>	<u>1.026.693</u>

### a.2) Excedente ao valor contábil na compra

É gerado a partir da aquisição de SPEs, proveniente da mais-valia de ativos, estando demonstrado a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Intangível	7.399	25.093	1.611	14.489
Imóveis a comercializar:				
Imóveis em construção	65.231	76.983	42.780	52.703
Terrenos para futuras incorporações	81.438	78.499	79.267	78.044
	<u>146.669</u>	<u>155.482</u>	<u>122.047</u>	<u>130.747</u>
	<u>154.068</u>	<u>180.575</u>	<u>123.658</u>	<u>145.236</u>

## 12. IMOBILIZADO

a) É representado por:

	Taxa anual de depreciação - %	Controladora		Consolidado	
		30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Terrenos	-	-	-	1.577	1.577
Máquinas e equipamentos	10	25.440	25.440	36.581	36.561
Móveis e utensílios	10	3.344	3.486	4.163	4.242
Instalações	10	12.013	9.141	13.669	10.796
Equipamentos de Tecnologia da Informação - TI	20	133	2.850	209	2.921
Estandes de vendas	50	-	-	21.116	28.428
		<u>40.930</u>	<u>40.917</u>	<u>77.315</u>	<u>84.525</u>
Depreciações acumuladas	-	<u>(10.984)</u>	<u>(12.655)</u>	<u>(21.710)</u>	<u>(23.888)</u>
		<u>29.946</u>	<u>28.262</u>	<u>55.605</u>	<u>60.637</u>

**Notas Explicativas** SA. e Controladas

No fim de cada exercício, a Companhia revisa o valor contábil de seus ativos para determinar se há alguma indicação de que tais ativos sofreram perda por redução ao valor recuperável.

## b) Movimentação do imobilizado

<u>Custo</u>	Controladora				
	<u>Máquinas e equip.</u>	<u>Móveis e utens.</u>	<u>Instalações</u>	<u>Equip.de TI</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31/12/2012	25.440	3.486	9.141	2.850	40.917
Aquisições	-	9	3.588	-	3.597
Baixas	-	(151)	(716)	(2.717)	(3.584)
Saldo em 30/06/2013	<u>25.440</u>	<u>3.344</u>	<u>12.013</u>	<u>133</u>	<u>40.930</u>

<u>Depreciação</u>	Controladora				
	<u>Máquinas e equip.</u>	<u>Móveis e utens.</u>	<u>Instalações</u>	<u>Equip. de TI</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31/12/2012	(4.509)	(1.146)	(4.274)	(2.726)	(12.655)
Depreciações	(1.272)	(202)	(545)	(30)	(2.049)
Baixas	-	151	871	2.698	3.720
Saldo em 30/06/2013	<u>(5.781)</u>	<u>(1.197)</u>	<u>(3.948)</u>	<u>(58)</u>	<u>(10.984)</u>

<u>Custo</u>	Consolidado						
	<u>Máquinas e equip.</u>	<u>Móveis e utens.</u>	<u>Instalações</u>	<u>Equip. de TI</u>	<u>Estandes</u>	<u>Terrenos</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31/12/2012	36.561	4.242	10.796	2.921	28.428	1.577	84.525
Aquisições	20	72	3.588	-	1.753	-	5.433
Baixas	-	-	(715)	(2.712)	(9.065)	-	(12.492)
Alienações	-	(151)	-	-	-	-	(151)
Saldo em 30/06/2013	<u>36.581</u>	<u>4.163</u>	<u>13.669</u>	<u>209</u>	<u>21.116</u>	<u>1.577</u>	<u>77.315</u>

<u>Depreciação</u>	Consolidado					
	<u>Máquinas e equip.</u>	<u>Móveis e utens.</u>	<u>Instalações</u>	<u>Equip. de TI</u>	<u>Estandes</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31/12/2012	(6.097)	(1.311)	(4.700)	(2.752)	(9.028)	(23.888)
Depreciações	(1.830)	(239)	(473)	(34)	(3.982)	(6.558)
Baixas	-	151	714	2.698	5.173	8.736
Saldo em 30/06/2013	<u>(7.927)</u>	<u>(1.399)</u>	<u>(4.459)</u>	<u>(88)</u>	<u>(7.837)</u>	<u>(21.710)</u>

**Notas Explicativas**

## 13. INTANGÍVEL

a) É representado por:

	Taxa anual de amortização - %	Controladora		Consolidado	
		30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Excedente ao valor contábil na compra	-	-	-	5.788	10.603
Softwares	20	43.598	45.555	43.600	45.694
Amortizações acumuladas	-	(5.946)	(14.296)	(5.946)	(14.296)
		<u>37.652</u>	<u>31.259</u>	<u>43.442</u>	<u>42.001</u>

b) Movimentação do intangível

<u>Custo</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2012	45.555	56.297
Realização do excedente ao valor contábil na compra	-	(4.815)
Softwares - aquisições	9.271	9.281
Softwares - baixas	(11.228)	(11.375)
Saldo em 30 de junho de 2013	<u>43.598</u>	<u>49.388</u>
<u>Amortização</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2012	(14.296)	(14.296)
Softwares - amortizações	(1.147)	(1.147)
Softwares - baixas	9.497	9.497
Saldo em 30 de junho de 2013	<u>(5.946)</u>	<u>(5.946)</u>

## 14. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

São representados por:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
<b>Circulante:</b>				
Créditos imobiliários	622.228	227.689	1.109.284	636.905
Cessão de crédito	4.930	33.947	9.220	227.946
Empréstimos para capital de giro	156.805	291.029	156.805	339.097
	<u>783.963</u>	<u>552.665</u>	<u>1.275.309</u>	<u>1.203.948</u>
<b>Não circulante:</b>				
Créditos imobiliários	511.429	903.950	1.205.494	1.661.812
Cessão de crédito	14.893	16.739	27.206	31.524
Empréstimos para capital de giro	194.045	194.306	194.045	194.307
	<u>720.367</u>	<u>1.114.995</u>	<u>1.426.745</u>	<u>1.887.643</u>
	<u>1.504.330</u>	<u>1.667.660</u>	<u>2.702.054</u>	<u>3.091.591</u>

**Notas Explicativas** A. e Controladas

## a) Créditos imobiliários

Correspondem a financiamentos para construção de imóveis, sujeitos a juros que variam de 8,00% a 13,00% ao ano (8,00% a 12,00% em 2012), indexados pela TR, com fluxo de amortizações até 2017. Esses financiamentos estão garantidos por hipotecas e recebíveis dos respectivos imóveis. O total de recursos liberados, oriundos dessa linha de empréstimos no consolidado, em 30 de junho de 2013 é de R\$1.181.121 (R\$1.167.078 em 31 de dezembro de 2012).

A Companhia possui modalidades de Cédulas de Créditos Bancários - CCBs, adquiridas para utilização no desenvolvimento de projetos imobiliários. Essas linhas de financiamentos estão sujeitas a encargos financeiros que variam de 110,31% a 126,70% do CDI (109,49% a 126,70% do CDI em 2012). O principal está condicionado a amortizações trimestrais, semestrais e anuais, iniciando-se em 2013 e com liquidação final em 2016. O total de recursos liberados, oriundos dessa linha de empréstimos, na controladora e consolidado, em 30 de junho de 2013 é de R\$1.133.657 (R\$1.131.639 em 31 de dezembro de 2012).

## b) Cessão de créditos

Compreende operações de cessões de créditos de contas a receber de clientes, cujo instrumento financeiro concede ao cessionário uma garantia de crédito sobre perdas esperadas pela Companhia.

Representa operações de créditos cedidos às instituições financeiras, oriundos de contratos de vendas de unidades imobiliárias, sujeitos a juros de 12,68% ao ano (idem em 2012), mais variação do INCC ou IGP-M. O produto das respectivas cobranças das parcelas mensais está mantido em conta de titularidade da Companhia. As perdas esperadas nos contratos cedidos estão garantidas ao cessionário (nota explicativa nº 8).

## c) Empréstimos para capital de giro

Utilizados para o desenvolvimento de projetos imobiliários, estão sujeitos à variação integral do CDI e acrescidos de juros de até 1,81% ao ano (idem em 2012). Os juros incorridos são liquidados mensal ou trimestralmente, e a amortização do principal iniciou-se em maio de 2010, com liquidação final em 2017. Estão garantidos pelos acionistas controladores, por meio de cartas de avaliação e também por notas promissórias emitidas pela Companhia.

## d) Cronograma de vencimentos

A tabela a seguir apresenta o cronograma de vencimentos dos empréstimos e financiamentos do não circulante existentes em 30 de junho de 2013:

<u>Ano</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
2014	208.833	385.577
2015	307.510	634.216
2016	203.282	300.150
2017	742	106.802
	<u>720.367</u>	<u>1.426.745</u>

## Notas Explicativas

O total dos juros incorridos nos seis meses encerrados em 30 de junho de 2013 foi de R\$71.287 na controladora e R\$129.550 no consolidado. Desse total, foi capitalizado na rubrica “Imóveis a comercializar” o montante de R\$44.450 na controladora e R\$102.385 no consolidado. Nos seis meses encerrados em 30 de junho de 2012, foram incorridos R\$80.339 na controladora e R\$115.085 no consolidado em juros. Destes, foram capitalizados R\$67.607 na controladora e R\$102.192 no consolidado.

### 15. DEBÊNTURES

Os saldos (individual e consolidado) estão assim distribuídos:

	<u>30/06/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Públicas (a)	356.029	356.632
Privadas (b)	405.414	506.590
	<u>761.443</u>	<u>863.222</u>
Circulante	311.443	619.290
Não circulante	450.000	243.932

O cronograma de vencimentos do não circulante das debêntures em 30 de junho de 2013 está assim representado:

<u>Ano</u>	<u>R\$</u>
2014	116.148
2015	206.588
2016	7.630
2017	7.630
2018	7.630
2019	7.723
2020	7.661
2021	88.990
	<u>450.000</u>

O total dos juros incorridos nos seis meses encerrados em 30 de junho de 2013 foi de R\$33.804. Desse total, o montante de R\$14.515 foi capitalizado na rubrica “Imóveis a comercializar”. Nos seis meses encerrados em 30 de junho de 2012, foi incorrido e capitalizado o montante de R\$45.761.

#### a) Emissão pública

##### Primeira emissão

Em 25 de julho de 2007, a Companhia realizou sua primeira emissão de 30.000 debêntures simples, não conversíveis em ações, de espécie quirografária, em série única, sem possibilidade de repactuação, com valor nominal unitário (em reais) de R\$10.080,24, com prazo de vigência de sete anos a contar da data de emissão, totalizando o montante de

**Notas Explicativas** A. e Controladas

R\$302.407, com remuneração de juros correspondentes a 106,6% do CDI, expressas na forma de percentual ao ano-base 252 dias úteis, calculadas e divulgadas pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos.

Em 22 de agosto de 2012, a Companhia recomprou 185 títulos destas debêntures, no montante de R\$1.248, mantidas em conta redutora da rubrica “Debêntures”.

**b) Emissão privada**Terceira emissão

Em 5 de maio de 2010, foi aprovada a emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, com garantia real da Companhia, no total de 50.000 títulos ao valor nominal unitário (em reais) de R\$10.000,00, com vencimento em maio de 2015. Sendo amortizada em cinco parcelas semestrais a partir de 1º de maio de 2013.

Os valores relativos à remuneração são pagos semestralmente e rendem juros correspondentes à variação acumulada da TR, acrescida de cupom de 8,75% ao ano.

Quarta emissão

Em 29 de abril de 2011, foi aprovada a emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, com garantia real da Companhia, no total de 675 títulos ao valor nominal unitário de (em reais) R\$300.000,00. A liquidação financeira ocorreu em 28 de junho de 2011, com a entrada dos recursos no montante de R\$150.000, correspondendo a 500 títulos, com vencimento em 27 de junho de 2021. As debêntures não integralizadas foram canceladas pela Emissora.

A remuneração das debêntures é paga em parcelas semestrais e rendem juros correspondentes à variação acumulada de 100% das taxas médias diárias dos Depósitos Interfinanceiros - DI de um dia, “over” extragrupo, expressa na forma de percentual ao ano e acrescida de uma sobretaxa de 1,40% ao ano.

**c) Cláusulas contratuais - “covenants”**

Os instrumentos particulares de escrituração da primeira, terceira e quarta emissões de debêntures simples possuem cláusulas restritivas, determinando níveis máximos de endividamento e alavancagem, bem como níveis mínimos de cobertura de parcelas a vencer e custos a incorrer.

Além desses compromissos financeiros, existem outros compromissos assumidos, entre os quais:

- Não deixar de renovar autorizações e licenças, inclusive ambientais.
- Não transformar-se em sociedade limitada.
- Não deixar de cumprir decisões judiciais transitadas em julgado.
- Não reduzir o capital social que não para a absorção de prejuízos.
- Não transferir ou ceder o controle acionário.

## Notas Explicativas

- Não realizar alterações na estrutura societária, como fusões, cisões e incorporações em transações que excedam a 10% do patrimônio líquido.

Essas cláusulas contratuais foram cumpridas em 30 de junho de 2013.

### 16. CONTAS A PAGAR POR AQUISIÇÃO DE TERRENOS E ADIANTAMENTOS DE CLIENTES

#### a) Contas a pagar por aquisição de terrenos

Referem-se a compras de terrenos para incorporação de empreendimentos imobiliários.

O fluxo de desembolso está assim distribuído:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
<u>Ano</u>				
2013	5.051	9.532	201.985	213.932
2014	3.989	4.043	47.465	44.061
2015	21.617	19.436	71.943	84.743
	<u>30.657</u>	<u>33.011</u>	<u>321.393</u>	<u>342.736</u>
Ajuste a valor presente	(9.454)	(3.250)	(23.484)	(16.012)
	<u>21.203</u>	<u>29.761</u>	<u>297.909</u>	<u>326.724</u>
Circulante	8.739	9.324	224.232	212.218
Não circulante	12.464	20.437	73.677	114.506

Do total de R\$21.203 (R\$297.909 - consolidado), o montante de R\$11.824 (R\$245.576 - consolidado) será liquidado por meio da participação na receita do empreendimento a ser desenvolvido no respectivo terreno. O restante de R\$9.379 (R\$52.333 - consolidado) será pago em moeda corrente, corrigido monetariamente (substancialmente, por IGP-M ou INCC), conforme o fluxo de pagamento. Essas contas a pagar estão garantidas por notas promissórias, fianças ou seguro-garantia de entrega do próprio imóvel, no caso de permutas físicas.

O ajuste a valor presente está contabilizado em contrapartida de imóveis a comercializar, considerando a taxa média de desconto de 4,21% em 30 de junho de 2013 (5,21% em 31 de dezembro de 2012), de acordo com as cláusulas contratuais de juros e atualização monetária dos saldos a pagar.

**Notas Explicativas** A. e Controladas

## b) Adiantamentos de clientes

São representados por:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Adiantamento de clientes	2.154	826	52.809	77.863
Adiantamento de clientes - permutas	-	-	52.936	61.041
	<u>2.154</u>	<u>826</u>	<u>105.745</u>	<u>138.904</u>

Os adiantamentos de clientes representam a parcela excedente dos recebimentos de clientes, quando estes forem superiores aos valores reconhecidos de receitas.

Os adiantamentos de clientes - permutas representam terrenos adquiridos por meio de permutas físicas em empreendimentos, cujas cláusulas contratuais resolutivas foram atendidas, e estão contabilizados ao seu valor justo.

## 17. PASSIVO A DESCOBERTO DAS INVESTIDAS E OUTROS

São compostos por:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Contas a pagar - parceiros de negócios	232.560	232.180	232.560	232.180
Valores a pagar por rescisões de clientes	2.095	1.760	9.964	7.250
Retenções contratuais de fornecedores	553	522	29.318	25.140
Provisão para passivo a descoberto das investidas (*)	530.292	538.577	59.143	123.398
Outros itens	174	126	14.885	13.359
	<u>765.674</u>	<u>773.165</u>	<u>345.870</u>	<u>401.327</u>
Circulante	2.822	2.408	54.167	45.749
Não circulante	762.852	770.757	291.703	355.578

A Companhia realizou transações de alienação de cotas de investidas que, em virtude de características contratuais específicas, acerca da retenção de certos riscos por parte dela, registradas no passivo - contas a pagar - parceiros de negócios, com remuneração pela taxa de INCC-DI + 12% ao ano ou 14,80% ao ano.

(\*) Os investimentos reclassificados para passivo a descoberto e os saldos de ativos e passivos, patrimônio líquido e resultados do período das investidas, estão detalhados no anexo I destas informações financeiras intermediárias.

## Notas Explicativas

### 18. PROVISÕES PARA RISCOS

#### a) Questões trabalhistas

A Companhia e suas investidas tem a responsabilidade por certos processos judiciais, perante diversos tribunais, advindos principalmente de solidariedade em relação a determinados empreiteiros, para os quais a Companhia monitora os controles utilizados por estes a fim de reduzir sua exposição, bem como realiza retenções contratuais para fazer frente a esses desembolsos. Em conformidade com a avaliação dos assessores jurídicos da Companhia e as retenções contratuais realizadas, são realizados complementos na provisão quando há risco de perdas prováveis. Os processos dessa natureza classificados como risco de perda possível não são provisionados pela Companhia e totalizaram R\$37.999.

#### b) Questões cíveis

A Companhia e suas investidas é ré em ações judiciais cíveis, principalmente em matérias relacionadas à rescisão de contratos de venda de unidades residenciais, resultando, em caso de condenação, na devolução aos compradores de parte das parcelas recebidas, bem como em ações de reparação por responsabilidade civil. Quando os riscos de perda são considerados prováveis, são realizados complementos na provisão. Os processos dessa natureza classificados como risco de perda possível não são provisionados pela Companhia e totalizaram R\$28.460.

#### c) Questões tributárias

Em 27 e 30 de novembro de 2009, a Companhia e sua investida América Properties Ltda. aderiram, respectivamente, ao parcelamento de débitos na Receita Federal e na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, no Programa de Parcelamento Especial chamado REFIS IV, instituído pela Lei nº 11.941, de 27 de maio de 2009.

Os débitos são aqueles originados de questionamentos judiciais sobre a constitucionalidade de tributos federais com relação à Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS e ao Programa de Integração Social - PIS, especificamente quanto à extensão de bases e incidência dos referidos tributos sobre as receitas auferidas nas vendas de imóveis, anteriormente à Lei nº 9.718/98, para os quais existe depósito judicial.

Na data da opção pelo parcelamento, o montante atualizado da dívida era de R\$21.356, sendo R\$18.026 referentes à parcela do principal e R\$3.330 referentes às parcelas de multas e juros.

Em 30 de junho de 2011, a Companhia entrou com pedido na Receita Federal e na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional para consolidação dos referidos débitos. Até a emissão deste relatório, não houve nenhuma manifestação dos órgãos responsáveis acerca desse pedido.

**Notas Explicativas** A. e Controladas

O sumário das provisões constituídas, dos parcelamentos de débitos (REFIS) e dos depósitos judiciais efetuados está demonstrado a seguir:

	30/06/2013		31/12/2012	
	Depósito judicial	Provisão	Depósito judicial	Provisão
<u>Controladora</u>				
Cíveis	1.455	37.715	1.386	33.212
Trabalhistas	1.751	16.507	350	16.229
	<u>3.206</u>	<u>54.222</u>	<u>1.736</u>	<u>49.441</u>
REFIS IV	34.865	21.356	34.865	21.356
	<u>38.071</u>	<u>75.578</u>	<u>36.601</u>	<u>70.797</u>

	30/06/2013		31/12/2012	
	Depósito judicial	Provisão	Depósito judicial	Provisão
<u>Consolidado</u>				
Cíveis	5.888	40.262	4.800	35.758
Trabalhistas	2.100	16.506	504	16.229
	<u>7.988</u>	<u>56.768</u>	<u>5.304</u>	<u>51.987</u>
REFIS IV	34.865	21.356	34.865	21.356
Tributário	6.643	4.198	6.643	4.198
	<u>41.508</u>	<u>25.554</u>	<u>41.508</u>	<u>25.554</u>
	<u>49.496</u>	<u>82.322</u>	<u>46.812</u>	<u>77.541</u>

A movimentação dos depósitos judiciais e das provisões pode ser assim resumida:

<u>Depósitos judiciais</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2012	36.601	46.812
Depósitos efetuados	3.778	5.190
Depósitos baixados	(2.308)	(2.506)
Saldo em 30 de junho de 2013	<u>38.071</u>	<u>49.496</u>
<u>Provisões</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2012	70.797	77.541
Provisões para riscos cíveis e trabalhistas	4.781	4.781
Saldo em 30 de junho de 2013	<u>75.578</u>	<u>82.322</u>

**Notas Explicativas****19. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES DIFERIDOS**

Os saldos das contas patrimoniais estão apresentados a seguir:

<u>Passivo</u>	Controladora			
	30/06/2013		31/12/2012	
	Base	Diferido	Base	Diferido
Impostos e contribuições diferidos sobre a diferença de apropriação do lucro imobiliário- Empresas tributadas pelo lucro real- COFINS e PIS	81.686	<u>7.556</u>	77.480	<u>7.167</u>
		<u>7.556</u>		<u>7.167</u>
Circulante		5.226		4.982
Não circulante		2.330		2.185
<u>Passivo</u>	Consolidado			
	30/06/2013		31/12/2012	
	Base	Diferido	Base	Diferido
Impostos e contribuições diferidos sobre a diferença de apropriação do lucro imobiliário- Empresas tributadas pelo lucro real:				
Imposto de renda e contribuição social	269.218	91.534	235.977	80.232
COFINS e PIS	451.656	41.778	396.279	36.656
Empresas tributadas pelo lucro presumido:				
Imposto de renda e contribuição social	838.012	25.811	829.010	25.534
COFINS e PIS	838.012	30.587	829.010	30.259
		<u>189.710</u>		<u>172.681</u>
Circulante		156.732		141.922
Não circulante		32.978		30.759

A base de cálculo dos impostos diferidos está representada pela diferença de prática de reconhecimento de lucro na atividade imobiliária para fins tributários (regime de caixa) e contábeis (regime de competência).

**Notas Explicativas** A. e Controladas

Os valores de imposto de renda e contribuição social no resultado estão assim distribuídos:

	Consolidado	
	30/06/2013	30/06/2012
Impostos correntes sobre:		
Empresas tributadas pelo lucro real	(4.429)	(6.716)
Empresas tributadas pelo lucro presumido	(15.083)	(14.161)
Total de impostos correntes	<u>(19.512)</u>	<u>(20.877)</u>
Impostos diferidos sobre-		
Prejuízos fiscais - lucro real	-	(4.398)
Diferença de apropriação do lucro imobiliário:		
Empresas tributadas pelo lucro real	(11.333)	(21.280)
Empresas tributadas pelo lucro presumido	(70)	710
	<u>(11.403)</u>	<u>(20.570)</u>
Total de impostos diferidos	<u>(11.403)</u>	<u>(24.968)</u>

Os valores de imposto de renda e contribuição social (correntes e diferidos) demonstrados no resultado do período apresentam a seguinte reconciliação em seus valores, à alíquota nominal:

	Controladora	
	30/06/2013	30/06/2012
Resultado antes dos impostos	36.431	113.881
Alíquota vigente	34%	34%
Expectativa de imposto de renda e contribuição social	<u>(12.387)</u>	<u>(38.720)</u>
Resultado de equivalência patrimonial	56.141	71.595
Créditos tributários de empresas optantes pelo lucro real não constituídos	<u>(43.754)</u>	<u>(32.875)</u>
Despesa reconhecida ao resultado	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
	Consolidado	
	30/06/2013	30/06/2012
Receita do período de empresas optantes pelo lucro presumido	491.981	436.721
Alíquota efetiva - 3,08%	<u>(15.153)</u>	<u>(13.451)</u>
Resultado líquido do período de empresas optantes pelo lucro real	46.359	82.341
Alíquota - 34%	<u>(15.762)</u>	<u>(27.996)</u>
Realização de imposto de renda e contribuição social diferidos - ativo	-	(4.398)
Despesa reconhecida no resultado	<u>(30.915)</u>	<u>(45.845)</u>

## Notas Explicativas

### 20. INFORMAÇÕES SOBRE PARTES RELACIONADAS

#### a) Contas-correntes com parceiros nos empreendimentos

A Companhia desenvolve projetos através de Sociedades de Propósito Específico (SPEs) e participa do desenvolvimento de empreendimentos em conjunto com outros parceiros de forma direta, via execução de empreendimentos em conjunto ou por meio de participação societária ou consórcios.

A estrutura de administração desses empreendimentos e a gerência de caixa são centralizadas na Rossi Residencial, que fiscaliza o desenvolvimento das obras e os orçamentos. Assim, a Rossi Residencial assegura que as aplicações de recursos necessários sejam feitas e alocadas de acordo com o planejado. As origens e aplicações de recursos do empreendimento estão refletidas nesses saldos, com observação do respectivo percentual de participação, os quais não estão sujeitos à atualização ou a encargos financeiros e não possuem vencimento predeterminado.

O prazo médio de desenvolvimento e finalização dos empreendimentos em que se encontram aplicados os recursos é de três anos, sempre com base nos projetos e cronogramas físico-financeiros de cada obra.

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Ativo com partes relacionadas classificados no não circulante:				
Controladas integrais	1.376.659	1.063.590	-	-
Controladas por gestão das atividades relevantes	159.103	195.918	-	-
Não controladas	473.192	635.146	473.192	635.146
	<u>2.008.954</u>	<u>1.894.654</u>	<u>473.192</u>	<u>635.146</u>
Passivo com partes relacionadas classificados no circulante				
Controladas integrais	768.151	502.045	-	-
Controladas por gestão das atividades relevantes	169.875	243.099	-	-
Não controladas	396.061	202.579	396.061	202.579
	<u>1.334.087</u>	<u>947.723</u>	<u>396.061</u>	<u>202.579</u>

**Notas Explicativas** A. e Controladas

Os saldos de ativos e passivos do período entre partes relacionadas, estão detalhados no anexo II destas informações financeiras intermediárias.

## b) Operações com empresas vinculadas a acionistas

## (b.1) Obrigações com contratos de locação de salas comerciais:

Empresa	Valor mensal	Vencimento	Cláusulas de reajuste	Efeito no resultado consolidado	
				30/06/2013	30/06/2012
Itabens Construção e Administração Ltda.	35	08/2018	Anual pelo IGP-M	143	210

## (b.2) Contas a receber por conta de unidades imobiliárias vendidas:

Empresa	Saldo a receber		Efeito no resultado consolidado	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	30/06/2012
5R Offices Participações Ltda.	2.043	5.833	(20)	59

As vendas foram realizadas a preço e condições de mercado, de forma parcelada, conforme cláusulas contratuais.

## c) Remuneração da Administração e Diretoria

A verba global e anual autorizada da remuneração fixa e variável pela Assembleia Geral Ordinária, para o exercício de 2013, foi fixada em até R\$12.000 (idem a 2012). Atualmente, os membros do Conselho de Administração e da Diretoria detêm, em conjunto, 3.727.631 ações da Companhia.

O montante apropriado da remuneração acumulada foi assim distribuído nos períodos:

	30/06/2013			30/06/2012		
	Fixa	Variável	Total	Fixa	Variável	Total
Remuneração:						
Conselheiros	528	-	528	477	620	1097
Diretores estatutários	1.578	1.337	2.915	1.822	2.185	4.007
	<u>2.106</u>	<u>1.337</u>	<u>3.443</u>	<u>2.299</u>	<u>2.805</u>	<u>5.104</u>

**Notas Explicativas****21. RECEITAS**

A composição da receita operacional líquida está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	<u>30/06/2013</u>	<u>30/06/2012</u>	<u>30/06/2013</u>	<u>30/06/2012</u>
Venda de imóveis	68.262	185.090	1.076.153	1.314.289
Serviços prestados	547	3.248	2.999	4.719
Impostos sobre vendas e serviços	(5.269)	(12.942)	(30.307)	(35.709)
	<u>63.540</u>	<u>175.396</u>	<u>1.048.845</u>	<u>1.283.299</u>

**22. CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS E SERVIÇOS PRESTADOS**

A composição do custo dos imóveis vendidos e serviços prestados está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	<u>30/06/2013</u>	<u>30/06/2012</u>	<u>30/06/2013</u>	<u>30/06/2012</u>
Custos de obra e incorporação	(11.101)	(33.260)	(671.075)	(660.726)
Terrenos	(25)	(14.145)	(53.791)	(103.153)
Reversão (provisões) para garantia de obras	2.197	(6.529)	2.197	(6.529)
Encargos financeiros alocados ao custo	(55.127)	(72.688)	(123.468)	(121.447)
	<u>(64.056)</u>	<u>(126.622)</u>	<u>(846.137)</u>	<u>(891.855)</u>

**23. (DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS****a) Despesas administrativas**

	Controladora		Consolidado	
	<u>30/06/2013</u>	<u>30/06/2012</u>	<u>30/06/2013</u>	<u>30/06/2012</u>
Salários e benefícios a empregados	(48.100)	(71.106)	(57.402)	(74.626)
Remuneração em ações	(8.901)	(6.367)	(8.901)	(6.367)
Serviços de terceiros	(9.325)	(11.551)	(11.698)	(13.835)
Aluguéis	(4.519)	(4.249)	(5.184)	(5.087)
Energia, água e comunicação	(2.137)	(2.650)	(2.588)	(3.195)
Outras despesas	(3.580)	(4.333)	(5.124)	(7.560)
	<u>(76.562)</u>	<u>(100.256)</u>	<u>(90.897)</u>	<u>(110.670)</u>

**b) Despesas comerciais**

	Controladora		Consolidado	
	<u>30/06/2013</u>	<u>30/06/2012</u>	<u>30/06/2013</u>	<u>30/06/2012</u>
Marketing e publicidade	(12.070)	(24.649)	(53.021)	(112.645)
Estandes de vendas	-	-	(7.873)	(10.231)
Gastos com novos projetos	(2.455)	(2.038)	(2.476)	(2.038)
	<u>(14.525)</u>	<u>(26.687)</u>	<u>(63.370)</u>	<u>(124.914)</u>

**Notas Explicativas** A. e Controladas

## c) Outras despesas operacionais líquidas

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
(Perda) ganho na alienação de investimentos	11.887	(2.648)	(5.048)	(1.858)
Realização do valor excedente ao contábil na compra	(14.718)	(10.754)	(8.252)	(17.804)
Provisões para riscos	(4.781)	(1.500)	(4.781)	(1.500)
Outras despesas, líquidas	(539)	13	(613)	11
	<u>(8.151)</u>	<u>(14.889)</u>	<u>(18.694)</u>	<u>(21.151)</u>

## 24. RESULTADO FINANCEIRO

É composto por:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
Receitas financeiras:				
Rendimentos de aplicações financeiras	25.633	34.650	38.883	41.623
Juros ativos sobre mútuos e clientes	23.691	817	26.600	7.796
Outras receitas financeiras	2.061	6.452	7.583	4.665
	<u>51.385</u>	<u>41.919</u>	<u>73.066</u>	<u>54.084</u>
Despesas financeiras:				
Despesas bancárias	(434)	(1.522)	(1.634)	(2.555)
Imposto sobre Operações Financeiras - IOF	(1.429)	(3.028)	(2.660)	(4.036)
Encargos sobre capital de giro	(45.669)	(28.458)	(45.398)	(48.250)
Comissões sobre capital de giro	(768)	(2.103)	(768)	(2.103)
Juros sobre debêntures	(19.289)	-	(19.289)	-
Descontos concedidos	(3.203)	(2.394)	(24.367)	(17.900)
Outras despesas financeiras	(4.230)	(2.207)	(7.753)	(5.310)
	<u>(75.022)</u>	<u>(39.712)</u>	<u>(101.869)</u>	<u>(80.154)</u>
	<u>(23.637)</u>	<u>2.207</u>	<u>(28.803)</u>	<u>(26.070)</u>

## 25. DESPESAS COM BENEFÍCIOS A EMPREGADOS

## a) Programa de participação nos resultados

A participação dos empregados e administradores nos lucros ou resultados será objeto de deliberação pela Assembleia Geral, na forma disposta pelo inciso XV do artigo 21 do estatuto social da Companhia.

## b) Plano de previdência complementar

Rossi Prev

Nos termos do regulamento do plano de benefícios (contribuição definida), as contribuições dos empregados participantes podem variar de 1% a 8% do salário nominal, a contribuição da Companhia corresponderá ao valor resultante da aplicação de percentual de 50% a 100%

## Notas Explicativas

da contribuição do participante, de acordo com o tempo de empresa, e os custos são alocados durante a carreira ativa do participante.

No caso de desligamento de empregados ou dirigentes beneficiários, as contribuições do participante serão integralmente liberadas, e as contribuições da Companhia serão liberadas de acordo com o tempo de empresa do participante.

O montante das contribuições realizadas pela Companhia e pelos participantes está assim distribuído nos períodos divulgados:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
Companhia	743	862	986	1.016
Participantes	876	1.099	1.158	1.290
	<u>1.619</u>	<u>1.961</u>	<u>2.144</u>	<u>2.306</u>

### c) Plano de opção de compra de ações

#### (c.1) Programas de opções de compra de ações - “Programas”

##### “Programa 2008”

Em 26 de maio de 2009, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o programa de opção de compra de ações de 2008 (“Programa 2008”), que outorgou o total de 544.012 opções. Nos termos do Plano, como pré-condição, os participantes investiram 10% ou 20% de sua remuneração variável anual em ações da Companhia (“Ações investidas”) e autorizaram o bloqueio de tais ações para negociação. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de ações investidas, iniciando-se o prazo para o primeiro exercício em 26 de maio de 2011 com término em maio de 2014. O preço de exercício foi definido em R\$4,22 e não será corrigido monetariamente.

##### “Programa 2009”

Em 23 de abril de 2010, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2009 (“Programa 2009”), em que foram outorgadas 456.520 opções. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de Ações investidas. O preço de exercício de cada opção desse “Programa 2009” foi de R\$12,56 e não será corrigido monetariamente. O “Programa 2009” teve início de vigência em 1º de junho de 2010 com término em maio de 2015, e sua liquidação dar-se-á nas mesmas condições já estabelecidas no “Programa 2008”.

##### “Programa 2010”

Em 16 de maio de 2011, o Conselho de Administração aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2010 (“Programa 2010”), em que foram outorgadas 618.150 opções. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de Ações investidas. Os preços de exercício de cada opção desse programa foram de R\$1,00 e R\$12,05 e não serão corrigidos monetariamente. A liquidação do “Programa 2010” dar-se-á nas mesmas condições já estabelecidas no “Programa 2008”.

**Notas Explicativas** A. e Controladas“Programa 2011”

Em 24 de abril de 2012, o Conselho de Administração aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2011 (“Programa 2011”), em que foram outorgadas 859.904 opções. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de Ações investidas. Os preços de exercício de cada opção desse programa foram de R\$1,00 e R\$9,17 e não serão corrigidos monetariamente. A liquidação do “Programa 2011” dar-se-á nas mesmas condições já estabelecidas no “Programa 2008”.

Em 30 de junho de 2013, foram incorridos no resultado R\$1.456 desses programas (R\$1.441 em 30 de junho de 2012).

A movimentação dos saldos está representada a seguir:

	<u>Programa 2008</u>	<u>Programa 2009</u>	<u>Programa 2010</u>	<u>Programa 2011</u>	<u>Total</u>
Saldo de opções não exercidas em 31 de dezembro de 2011	392.639	440.804	618.150	-	1.451.593
Ingressos	-	-	-	859.904	859.904
Exercícios	(3.935)	-	-	-	(3.935)
Cancelamentos	<u>(115.695)</u>	<u>(94.852)</u>	<u>(149.352)</u>	<u>(128.188)</u>	<u>(488.087)</u>
Saldo de opções não exercidas em 31 de dezembro de 2012	273.009	345.952	468.798	731.716	1.819.475
Cancelamentos	<u>(62.133)</u>	<u>(57.300)</u>	<u>(65.612)</u>	<u>(89.820)</u>	<u>(274.865)</u>
Saldo de opções não exercidas em 30 de junho de 2013	<u>210.876</u>	<u>288.652</u>	<u>403.186</u>	<u>641.896</u>	<u>1.544.610</u>

## (c.2) Plano de opção de compra de ações restritas - “Ações restritas”

O direito de alienar as ações resultantes do exercício das opções estará sujeito a prazo de carência (“vesting”) e ocorrerá em quatro parcelas anuais, iguais e consecutivas de 25%, sendo a primeira parcela a partir do segundo aniversário de outorga das opções e as demais parcelas a partir dos aniversários subsequentes. Enquanto permanecer como executivo da Companhia, o participante terá de manter um investimento mínimo em ações resultantes do exercício das opções (“Guideline”), de acordo com o seu cargo e o respectivo nível de retenção, que será definido pelo Conselho de Administração. Se não cumprido esse período de permanência, seja por demissão, seja por falecimento, tampouco o “Guideline”, a Companhia poderá exercer uma opção de compra dessas ações, desde que não tenham atingido a condição “vested”, pelo valor do preço de exercício - R\$1,00 por ação, sem qualquer correção monetária.

Ações restritas 2009

Em 21 de dezembro de 2009, o Conselho de Administração, em Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, aprovou o Plano e a consecutiva outorga de 1.820.000 opções de Ações restritas, constantes do saldo de ações em tesouraria (nota explicativa nº 26.b)), para diretores estatutários e executivos-chave da Companhia. O Plano está limitado ao máximo de opções que resulte em uma diluição de até 3% do capital social da Companhia.

## Notas Explicativas

### Ações restritas 2011

Em 28 de março de 2011, o Conselho de Administração aprovou a outorga de 1.600.000 opções de Ações restritas e autorizou a emissão de 1.600.000 ações ordinárias, nominativas e escriturais, dentro dos limites do capital autorizado, com exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia.

### Ações restritas 2012

Em 4 de setembro de 2012, o Conselho de Administração aprovou a outorga de 8.148.000 opções de Ações restritas e autorizou a emissão de 8.148.000 ações ordinárias, nominativas e escriturais, dentro dos limites do capital autorizado, com exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia.

Em 30 de junho de 2013, foram incorridos no resultado R\$7.445 do plano de Ações restritas (R\$4.932 em 30 de junho de 2012).

A movimentação dos saldos está representada a seguir:

	<u>Ações</u> <u>restritas 2009</u>	<u>Ações</u> <u>restritas 2011</u>	<u>Ações</u> <u>restritas 2012</u>	<u>Total</u>
Saldo de opções não exercidas em 31 de dezembro de 2011	1.710.000	1.600.000	-	3.310.000
Ingressos	-	-	8.148.000	8.148.000
Exercícios	(260.000)	-	-	(260.000)
Cancelamentos	-	(240.000)	(208.000)	(448.000)
Saldo de opções não exercidas em 31 de dezembro de 2012	1.450.000	1.360.000	7.940.000	10.750.000
Ingressos	-	-	1.716.956	1.716.956
Cancelamentos	(60.000)	(90.000)	(414.000)	(564.000)
Saldo de opções não exercidas em 30 de junho de 2013	<u>1.390.000</u>	<u>1.270.000</u>	<u>9.242.956</u>	<u>11.902.956</u>

## 26. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

### a) Capital social

O capital social é de R\$2.609.673 em 30 de junho de 2013 (R\$2.573.526 em 31 de dezembro de 2012), representado por 428.473.420 ações ordinárias nominativas (417.555.563 ações ordinárias nominativas em 31 de dezembro de 2012). O capital social autorizado é de 500.000.000 de ações ordinárias (em 8 de outubro de 2012, foi deliberado pelos acionistas o aumento de capital autorizado até o limite de 500.000.000 de ações ordinárias, passando de 297.703.628 para 500.000.000).

**Notas Explicativas** A. e Controladas

O capital social está assim representado:

	<u>30/06/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Capital social subscrito	2.635.279	2.633.583
Capital a integralizar	(1.717)	(36.805)
Gastos com emissão de ações	<u>(23.889)</u>	<u>(23.232)</u>
Capital social	<u><u>2.609.673</u></u>	<u><u>2.573.526</u></u>

Em 22 de abril de 2013, o Conselho de Administração concluiu o aumento de capital com a emissão de 1.716.956 ações ordinárias que serão subscritas pelos participantes do Programa de ações restritas (“Ações restritas 2012”) nos termos do Plano de Opção de Compra de Ações Restritas da Companhia. Com a emissão, o capital social passou de R\$2.633.563 para R\$2.635.280.

Em 31 de janeiro de 2013, o Conselho de Administração concluiu o aumento de capital de 150.000.000 de ações no valor de R\$600.000, passando de R\$2.033.563 para R\$2.633.563, representado por 426.756.464 ações ordinárias. O valor adicional obtido pela Companhia no leilão de sobras, que totaliza R\$17 e ultrapassa a parte do preço de emissão das ações destinada à formação do capital social, foi destinado à reserva de capital, em conta de ágio na subscrição de ações. Adicionalmente, as comissões e demais despesas com a emissão foram classificadas em conta de gastos com emissão de ações, totalizando R\$23.889, retificadora de capital social.

Até 31 de dezembro de 2012, foram integralizadas 140.799.099 ações ordinárias no montante de R\$563.195, passando o capital social de R\$2.033.563 para R\$2.596.758. O capital social a integralizar ficou em R\$36.804 em 31 de dezembro de 2012.

O capital social passou de R\$2.025.415 para R\$2.033.563 em 31 de outubro de 2012, representado pela emissão de 8.148.000 ações ordinárias, subscritas pelos participantes do Programa de ações restritas (“Ações restritas 2012”) nos termos do Plano de Opção de Compra de Ações Restritas da Companhia.

O capital social passou de R\$2.025.145 para R\$2.025.415 em 31 de julho de 2012, representado pela emissão de 269.168 ações ordinárias, subscritas pelos participantes do Programa de opção de compra de ações de 2011 (“Programa 2011”).

b) Ações em tesouraria

Até 30 de junho de 2013, haviam sido adquiridas e permaneciam em tesouraria 8.386.723 ações ordinárias, no montante de R\$81.276 (idem em 31 de dezembro de 2012). Os custos mínimo, médio ponderado e máximo por ação são, respectivamente, de R\$1,00, R\$10,40 e R\$25,32, e o valor de mercado dessas ações em 30 de junho de 2013 era de R\$2,92 por ação ordinária nominativa. As aquisições estão limitadas ao valor de reservas e a destinação poderá ser alienação ou cancelamento.

## Notas Explicativas

### c) Reservas de capital

#### Outorgas de plano de ações

Incluem as parcelas de reconhecimento das outorgas de plano de opção de ações.

### d) (Prejuízo) lucro por ação

O cálculo básico do lucro por ação e do lucro diluído por ação, sobre o resultado do período em bases individual e consolidada, está demonstrado a seguir:

<u>Básico</u>	<u>30/06/2013</u>	<u>30/06/2012</u>
Lucro líquido do período	36.431	113.881
Média ponderada de ações em circulação	<u>418.656</u>	<u>262.798</u>
Lucro por ação - básico (expresso em R\$)	<u>0,0870</u>	<u>0,4333</u>
<u>Diluído</u>	<u>30/06/2013</u>	<u>30/06/2012</u>
Lucro líquido do período	36.431	113.881
Média ponderada de ações em circulação	418.656	262.798
Número médio de opções outorgadas	878	3.072
Média ponderada de ações em circulação, ajustada pelos efeitos dos planos de opções de ações	<u>419.534</u>	<u>265.870</u>
Lucro por ação - diluído (expresso em R\$)	<u>0,0868</u>	<u>0,4283</u>

## 27. DESTINAÇÕES DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

O lucro líquido do exercício, após as compensações e deduções previstas em lei e consoante previsão estatutária, quando aplicável, tem a seguinte destinação:

- 5% para reserva legal, até atingir 20% do capital social integralizado ou 30% das reservas totais.
- 25% do saldo, após a apropriação para reserva legal, será destinado aos pagamentos de dividendo mínimo obrigatório a todos os acionistas. Os dividendos não recebidos ou reclamados prescreverão no prazo de três anos, contados da data em que tenham sido postos à disposição do acionista, e reverterão em favor da Companhia.

## 28. OBRAS EM ANDAMENTO

A Companhia e suas controladas adotaram os procedimentos estabelecidos pela Deliberação CVM nº 624/10 (orientação técnica OCPC 01 (R1) - Entidades de Incorporação Imobiliária) para reconhecimento contábil dos resultados auferidos nas operações imobiliárias. Em decorrência disso, os saldos de custos orçados a incorrer das unidades vendidas e o resultado de vendas de imóveis a apropriar, além do saldo integral de contas a receber de clientes por incorporação de imóveis, não estão refletidos nas demonstrações financeiras.

**Notas Explicativas** A. e Controladas

Os principais saldos consolidados, não refletidos nas demonstrações financeiras, estão demonstrados a seguir:

## a) Resultados de vendas de imóveis a apropriar

	<u>30/06/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Vendas contratadas, líquidas de distratos	5.045.137	5.627.122
Receitas brutas apropriadas	<u>(3.375.437)</u>	<u>(3.617.088)</u>
Receitas com vendas de imóveis a apropriar	<u>1.669.700</u>	<u>2.010.034</u>
Custos orçados dos imóveis vendidos	3.397.677	3.413.025
Custos incorridos apropriados	<u>(2.288.576)</u>	<u>(2.059.806)</u>
Compromissos com custos orçados a incorrer	<u>1.109.101</u>	<u>1.353.219</u>
Resultados de vendas de imóveis a apropriar	<u><u>560.599</u></u>	<u><u>656.815</u></u>

## b) Expectativa de desembolso a incorrer das unidades vendidas

	<u>30/06/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Curto prazo	829.529	845.514
Longo prazo	<u>279.572</u>	<u>507.705</u>
	<u><u>1.109.101</u></u>	<u><u>1.353.219</u></u>

## 29. TRANSAÇÕES QUE NÃO ENVOLVEM CAIXA OU EQUIVALENTES DE CAIXA

A Companhia e suas investidas realizaram as seguintes atividades de investimento e financiamento que não envolveram caixa ou equivalentes de caixa, e essas atividades não foram incluídas na demonstração dos fluxos de caixa:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/06/2013</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>30/06/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Gastos com emissão de ações	-	23.232	-	23.232
Dividendos a receber	-	213.669	-	-
Redução em adiantamento de clientes - permuta	-	-	(8.105)	(5.457)

## 30. SEGUROS

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados pela Administração como suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As apólices estão em vigor e os prêmios foram devidamente pagos. A Companhia considera que tem um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com o seu porte e as suas operações, sendo a sua cobertura de seguros consistente com a das outras empresas de dimensão semelhante operando no setor.

## Notas Explicativas

As coberturas de seguros eram:

- a) Riscos de engenharia -R\$5.742.788
  - i) Responsabilidade cível -Cobertura por danos materiais e corporais causados involuntariamente a terceiros, decorrentes da execução da obra, das instalações e das montagens no local objeto do seguro.
  - ii) Danos físicos ao imóvel (obras financiadas) - Cobertura para avarias, perdas e danos materiais decorrentes de acidentes de origem súbita e imprevista ao imóvel.
- b) Incêndio - R\$541.600- Raio e explosão na matriz e nos escritórios regionais.
- c) Seguro término de obras -R\$439.415- Garante a entrega da obra aos promitentes compradores.
- d) Seguro de responsabilidade civil para executivos (D&O) -R\$66.450 - Cobertura de custos de defesa em eventuais processos judiciais e câmaras de arbitragem.

As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de revisão das informações trimestrais; conseqüentemente, não foram revisadas pelos auditores independentes da Companhia.

---

## Notas Explicativas e Controladas

## Anexo I

## Resumo das principais informações dos investimentos em 30 de junho de 2013.

	Junho 2013										
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
Controladas											
Abadir Emp. Imob. Ltda	3.624	6.884	(3.260)	(900)	99,90	(899)	(3.257)	-	3.257	-	-
Abeguar Empr. Imob. Ltda	663	670	(7)	(4)	99,90	(4)	(7)	-	7	-	-
Abramites Empr. Imob. Ltda	134	137	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-	-
Abrotano Emp. Imob. Ltda	351	23	328	-	99,90	-	327	-	-	327	-
Abzirto Emp. Imob. Ltda	10.131	10.160	(29)	(215)	99,90	(215)	(29)	-	29	-	-
Açafate Emp. S/A	23.327	9.268	14.059	3.141	99,99	3.141	14.059	-	-	14.059	-
Acapurana Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Acaulis Empr. S/A	132	140	(8)	-	99,90	-	(8)	-	8	-	-
Acer Participações S/A	30.187	16.028	14.159	(10)	99,90	(10)	14.145	-	-	14.145	-
Acragante Empr. Imob. Ltda	1.850	1.852	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Adiantum Emp. S/A	31.367	28.199	3.168	169	50,00	85	1.584	2.498	-	4.082	-
Afine Empr. S/A	1	9	(8)	(2)	99,90	(2)	(8)	-	8	-	-
Afragola Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Africano Empr. Imob. Ltda	864	876	(12)	(2)	99,90	(2)	(12)	-	12	-	-
Aglaonema Emp. S/A	13.855	6.082	7.773	2.003	99,99	2.003	7.773	-	-	7.773	-
Agnes Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Agraeum Emp. S/A	13.417	6.660	6.757	2.116	99,90	2.114	6.750	-	-	6.750	-
Aisar Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Aisne Empr. Imob. Ltda	891	1.011	(120)	(118)	99,90	(118)	(119)	-	119	-	-
Ajajis Empr. S/A	1	15	(14)	(2)	99,90	(2)	(14)	-	14	-	-
Ajuga Empr. Imob. Ltda	128	126	2	(2)	99,90	(2)	2	-	-	2	-
Alamanada Emp. Imob. Ltda	208	521	(313)	(2)	99,90	(2)	(312)	-	312	-	-
Alanje Empr. Imob. Ltda	152	159	(7)	(1)	99,90	(1)	(7)	-	7	-	-
Alcaçus Emp. Imob. Ltda	442	647	(205)	(1)	99,90	(1)	(204)	-	204	-	-
Alcea Emp. Imob. Ltda	168.589	29.603	138.986	18.671	99,99	18.669	138.986	-	-	138.986	-
Alcines Emp. Imobiliários Ltda	1.926	966	960	-	99,90	-	959	-	-	959	-
Aldrovandi Emp. Imob. Ltda	8.465	9.179	(714)	(1.074)	99,90	(1.073)	(713)	-	713	-	-
Alisso Empr. S/A	71	80	(9)	-	99,90	-	(9)	-	9	-	-
Alium Emp. S/A	10.656	1.628	9.028	(3)	99,99	(3)	9.028	-	-	9.028	-
Allure Des. Imob. S/A	13.610	1.982	11.628	(137)	99,99	(137)	11.628	-	-	11.628	-
Almeirim Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Alpen Haus Des. Imob. S/A	9.952	9.172	780	56	70,00	39	546	-	-	546	-
Alpen Haus Neg. Imob. S/A	15.570	12.287	3.283	(223)	70,00	(156)	2.298	2	-	2.300	-
Alpínia Des. Imob. Ltda	41.134	11.177	29.957	894	99,99	894	29.957	-	-	29.957	-
Alquemila Emp. S/A	18.952	7.758	11.194	801	99,99	801	11.194	-	-	11.194	-
Altea Emp. Ltda	33.580	8.465	25.115	(390)	99,99	(390)	25.115	-	-	25.115	-
Altenau Empr. Imob. Ltda	493	518	(25)	(1)	99,90	(1)	(25)	-	25	-	-
Alternantera Emp. S/A	54.644	26.185	28.459	1.705	99,90	1.703	28.430	-	-	28.430	-
Amapola Empr. Imob. Ltda	529	553	(24)	(24)	99,90	(24)	(24)	-	24	-	-
Ambassador Emp. S/A	6.047	2.380	3.667	(7)	50,00	(4)	1.834	-	-	1.834	-
Ambato Emp. Imob. Ltda	2.022	2.987	(965)	(1)	99,90	(1)	(964)	-	964	-	-
América Piqueri Incorp. S/A	4.524	3.992	532	38	20,00	8	106	-	-	106	-
América Properties Ltda	40.089	29.464	10.625	(2.943)	99,99	(2.943)	10.625	-	-	10.625	-
Ammiso Empr. Imob. Ltda	1.652	1.729	(77)	(76)	99,90	(76)	(77)	-	77	-	-
Amoneti Empr. Imob. Ltda	7.923	21	7.902	-	99,99	-	7.902	-	-	7.902	-
Anabi Empr. Imob. Ltda	2.129	2.302	(173)	-	99,90	-	(173)	-	173	-	-
Anacardium Empr. S/A	-	9	(9)	(2)	99,90	(2)	(9)	-	9	-	-
Anadia Empr. Imob. Ltda	1.598	1.608	(10)	(1)	99,90	(1)	(10)	-	10	-	-
Anapo Empr. Imob. Ltda	5.170	5.005	165	371	99,90	371	165	-	-	165	-
Anauro Empr. Imob. Ltda	1	133	(132)	(1)	99,90	(1)	(131)	-	131	-	-
Ancusa Emp. S/A	26.154	13.977	12.177	117	99,90	117	12.165	-	-	12.165	-
Aniene Emp. Imob. Ltda	5.952	1.737	4.215	1.954	99,90	1.952	4.211	-	-	4.211	-
Anígro Emp. Imob. Ltda	13.650	14.122	(472)	(215)	99,90	(215)	(472)	-	472	-	-
Anloga Empr. Imob. Ltda	4.693	3.523	1.170	1.504	70,00	1.053	819	-	-	819	-
Anteros Emp. Imob. Ltda	7.045	821	6.224	2.539	99,99	2.539	6.224	-	-	6.224	-
Antirinum Empr. S/A	(1)	109	(110)	(2)	99,90	(2)	(110)	-	110	-	-
Antocleista Empr. S/A	7.492	7.343	149	64	70,00	45	104	-	-	104	-
Antronapiana Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Aparine Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(3)	99,90	(3)	(3)	-	3	-	-
Apeliotes Empr. Imob. Ltda	2.226	2.245	(19)	(1)	99,90	(1)	(19)	-	19	-	-
Apídano Emp. Imob. Ltda	14.188	19.848	(5.660)	(1.674)	99,90	(1.672)	(5.654)	-	5.654	-	-
Apistograma Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Apuléia Emp. Ltda	54.435	46.729	7.706	(338)	99,99	(338)	7.706	-	-	7.706	-
Aqueronte Empr. Imob. Ltda	4	7	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-	-
Aralia Empr. S/A	5	19	(14)	(2)	99,90	(2)	(14)	-	14	-	-

## Notas Explicativas

Junho 2013											
Ativo	Passivo	Patr. Líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado	
Araticum Emp. S/A	6.221	4.385	1.836	95	99,90	95	1.834	-	-	1.834	-
Araucária Emp. S/A	35.607	4.554	31.053	149	99,90	149	31.022	-	-	31.022	-
Araure Empr. Imob. Ltda	6.467	6.851	(384)	(382)	80,00	(306)	(307)	-	307	-	-
Arborea Empr. S/A	47	70	(23)	(2)	99,90	(2)	(23)	-	23	-	-
Arbustiva Empr. S/A	33	46	(13)	(1)	99,90	(1)	(13)	-	13	-	-
Ardesco Empr. Imob. Ltda	133	135	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Arielle Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	80,00	(1)	(2)	-	2	-	-
Aristasia Emp. S/A	22.887	22.484	403	52	99,99	52	403	-	-	403	-
Aristata Emp. S/A	21.489	8.193	13.296	2.453	99,93	2.451	13.286	-	-	13.286	-
Arizona Empr. Imob. Ltda	98	120	(22)	(2)	99,90	(2)	(22)	-	22	-	-
Arkansas Emp. S/A	10.141	845	9.296	559	99,90	558	9.287	-	-	9.287	-
Aronis Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Arquitotis Emp. S/A	37.781	14.836	22.945	(768)	99,99	(768)	22.945	-	-	22.945	-
Artocarpus Emp. S/A	15.757	982	14.775	2.434	99,90	2.432	14.760	-	-	14.760	-
Arundina Empr. Imob. Ltda	1.596	1.211	385	12	33,93	4	131	-	-	131	-
Asopo Empr. Imob. Ltda	1.512	2.262	(750)	131	65,00	85	(487)	-	487	-	-
Asplenium Emp. Imob. Ltda	3.662	51	3.611	(3)	99,99	(3)	3.611	-	-	3.611	-
Asterion Emp. Imob. Ltda	4.291	642	3.649	1.091	99,99	1.091	3.649	8	-	3.657	-
Astir Ass. Téc. Imob. Part. Ltda	3.947	8.137	(4.190)	(5.720)	99,90	(5.714)	(4.186)	-	4.186	-	-
Atenor Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Atinidia Empr. Imob. Ltda	7.847	8.012	(165)	(28)	99,90	(28)	(164)	-	164	-	-
Atromeia Emp. S/A	54.602	29.342	25.260	225	99,90	225	25.234	-	-	25.234	-
Autentic Des. Imobiliário S/A	5.622	3.820	1.802	9	70,00	6	1.262	-	-	1.262	-
Autentic Emp. S/A	5.855	5.014	841	3	70,00	2	589	-	-	589	-
Bafira Emp. Imob. Ltda	3.242	3.595	(353)	(43)	65,00	(28)	(229)	672	-	443	-
Balderico Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Balerta Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Balsenão Empr. Imob. Ltda	449	452	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-	-
Barão do Café Emp. Imob. S/A	1.441	360	1.081	(4)	50,00	(2)	540	-	-	540	-
Barão do Café Incorp. S/A	3.467	1.360	2.107	48	50,00	24	1.053	-	-	1.053	-
Barbana Empr. Imob. Ltda	38	84	(46)	(1)	99,90	(1)	(46)	-	46	-	-
Bartica Empr. Imob. Ltda	452	577	(125)	(1)	99,90	(1)	(125)	-	125	-	-
Basileu Empr. Imob. Ltda	3.944	18	3.926	(18)	99,99	(18)	3.926	-	-	3.926	-
Basiliana Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Basílico Emp. S/A	46.490	57.113	(10.623)	348	70,00	244	(7.436)	-	7.436	-	-
Bazagueda Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-	-
BCP Emp. Imob. Ltda	33.331	1.801	31.530	301	99,99	301	31.530	-	-	31.530	-
Belisário Empr. Imob. Ltda	2	4	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Benitoite Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-	-
Beselga Empr. Imob. Ltda	84	86	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Betonica Empr. Imob. Ltda	74	126	(52)	(52)	99,90	(52)	(52)	-	52	-	-
Beuvron Empr. Imob. Ltda	294	297	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-	-
Bidasoa Emp. Imob. Ltda	4.732	5.195	(463)	(35)	99,90	(35)	(463)	-	463	-	-
Bipinatus Emp. S/A	4.705	9.700	(4.995)	65	99,90	65	(4.990)	-	4.990	-	-
Bitínia Emp. Imob. Ltda	32.228	34.985	(2.757)	(72)	99,90	(72)	(2.755)	-	2.755	-	-
Bocholte Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-	-
Boditi Empr. Imob. Ltda	841	843	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Bolero Emp. S/A	26.467	28.320	(1.853)	(1.389)	99,90	(1.388)	(1.852)	-	1.852	-	-
Bonina Emp. Imob. Ltda	12.703	13.745	(1.042)	(632)	99,90	(631)	(1.041)	-	1.041	-	-
Bordo Emp. S/A	8.428	452	7.976	(266)	99,90	(266)	7.968	-	-	7.968	-
Boristenes Empr. Imob. Ltda	116	118	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Bouvardia Empr. Imob. Ltda	3.518	3.804	(286)	102	99,90	102	(286)	-	286	-	-
Bresbe Empr. Imob. Ltda	3.472	3.779	(307)	467	65,00	304	(199)	-	199	-	-
Briônia Empr. Imob. Ltda	19	20	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-	-
Brossasco Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Brumalia Empr. Imob. Ltda	2	20	(18)	(7)	99,90	(7)	(18)	-	18	-	-
Brutio Empr. Imob. Ltda	9.137	10.029	(892)	(193)	65,00	(125)	(580)	1.745	-	1.165	-
Burgendi Empr. Imob. Ltda	352	361	(9)	(2)	99,90	(2)	(9)	-	9	-	-
Butajira Empr. Imob. Ltda	6.727	7.224	(497)	(359)	99,90	(359)	(496)	-	496	-	-
Cabudare Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Cacatua Empr. Imob. Ltda	313	315	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-	-
Caerulea Emp. S/A	2.842	1.006	1.836	1.824	99,90	1.822	1.834	-	-	1.834	-
Cainara Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Cairica Emp. S/A	2.797	2.431	366	6	80,00	5	293	-	-	293	-
Calêndula Emp. Ltda	20.353	1.801	18.552	24	99,99	24	18.552	-	-	18.552	-

## Notas Explicativas e Controladas

Junho 2013											
Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado	
Calianira Incorp. Ltda	69.931	46.991	22.940	(838)	99,95	(838)	22.928	-	-	22.928	-
Califórnia 5 Emp. Ltda	18.756	5.199	13.557	1.056	99,99	1.056	13.557	-	-	13.557	-
Caliméria Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Campainha Emp. S/A	11.333	7.651	3.682	420	70,00	294	2.577	2	-	2.579	-
Capuchinha Empr. Imob. Ltda	9.000	8.869	131	69	99,99	69	131	-	-	131	-
Cardunculus Emp. Imob. Ltda	1.197	2.102	(905)	(2)	99,90	(2)	(904)	-	904	-	-
Cargese Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Carimbosa Emp. S/A	64.686	75.844	(11.158)	99	99,90	99	(11.147)	-	11.147	-	-
Caroba Emp. S/A	708	18	690	(2)	99,90	(2)	690	-	-	690	-
Cartamus Emp. S/A	153.556	149.922	3.634	382	99,99	382	3.634	-	-	3.634	-
Cartatica Emp. Ltda	34.546	26.172	8.374	43	99,99	43	8.374	-	-	8.374	-
Cascade Empr. S/A	60	69	(9)	(2)	99,90	(2)	(9)	-	9	-	-
Cassia Empr. S/A	1	25	(24)	(2)	99,90	(2)	(24)	-	24	-	-
Casuar Emp. Imob. Ltda	933	1.455	(522)	(1)	99,90	(1)	(522)	-	522	-	-
Catalina Empr. Imob. Ltda	2.431	2.493	(62)	(61)	99,90	(61)	(61)	-	61	-	-
Catarantus Emp. S/A	93.344	81.090	12.254	218	50,00	109	6.127	1.328	-	7.455	-
Caudata Emp. Ltda	22.154	12.008	10.146	(186)	99,99	(186)	10.146	-	-	10.146	-
Cavour Empr. Imob. Ltda	-	-	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Cedrela Emp. Ltda	17.650	11.486	6.164	40	99,99	40	6.164	-	-	6.164	-
Cedren Empr. Imob. Ltda	608	619	(11)	-	99,90	-	(11)	-	11	-	-
Celebrete Emp. S/A	8.276	6.593	1.683	910	99,90	909	1.681	-	-	1.681	-
Celebrity Icaraf Des. Imob. Ltda	26.819	4.992	21.827	(1.056)	99,99	(1.056)	21.827	-	-	21.827	-
Celebrity Icaraf Neg. Imob. S/A	56.104	60.022	(3.918)	133	99,99	133	(3.918)	-	3.918	-	-
Celeni Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Celosia Emp. S/A	53	707	(654)	-	99,90	-	(654)	-	654	-	-
Centalo Empr. Imob. Ltda	-	-	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Centáurea Empr. S/A	1	16	(15)	(2)	99,90	(2)	(15)	-	15	-	-
Ceressa Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Chác. Sto. Antonio Vivanti Des. Imob. Ltda	17.295	1.503	15.792	(2)	99,99	(2)	15.792	-	-	15.792	-
Cheflera Emp. S/A	10.397	579	9.818	61	99,98	61	9.817	-	-	9.817	-
Chialomberto Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Chiapera Empr. Imob. Ltda	-	-	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Chilibre Emp. Imob. Ltda	2.494	3.989	(1.495)	(124)	99,90	(124)	(1.494)	-	1.494	-	-
Chilodus Emp. Imob. Ltda	4.889	6.210	(1.321)	(341)	99,90	(341)	(1.320)	-	1.320	-	-
Chilon Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Ciconia Emp. Imob. Ltda	17.931	19.369	(1.438)	(355)	99,90	(355)	(1.437)	-	1.437	-	-
Cineraria Emp. S/A	-	8	(8)	(2)	99,90	(2)	(8)	-	8	-	-
Citrus Emp. S/A	16.300	1.393	14.907	(7)	99,99	(7)	14.907	-	-	14.907	-
Clarinda Empr. Imob. Ltda	-	6	(6)	(4)	99,90	(4)	(6)	-	6	-	-
Clarquia Emp. Imob. Ltda	4.362	4.504	(142)	65	80,00	52	(113)	84	29	-	-
Clematis Empr. S/A	1	88	(87)	(2)	99,90	(2)	(87)	-	87	-	-
Cleome Emp. Imob. Ltda	7.134	170	6.964	(2)	99,90	(2)	6.957	-	-	6.957	-
Climena Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Clube Tuiuti Emp. S/A	4.100	3.140	960	35	60,00	21	576	-	-	576	-
Cocinea Empr. S/A	1	10	(9)	(2)	99,90	(2)	(9)	-	9	-	-
Colocasia Emp. Imob. Ltda	5.167	396	4.771	896	99,99	896	4.771	-	-	4.771	-
Colorata Emp. Imob. Ltda	15.590	1.108	14.482	5.920	99,99	5.919	14.482	-	-	14.482	-
Cond. das Palmeiras Emp. S/A	10.253	6.630	3.623	91	70,00	64	2.536	-	-	2.536	-
Congea Emp. S/A	31.998	14.395	17.603	502	99,99	502	17.603	-	-	17.603	-
Congorsa Emp. S/A	12.944	10.754	2.190	(2.472)	99,90	(2.470)	2.188	-	-	2.188	-
Congossa Emp. S/A	24.735	20.566	4.169	(559)	99,90	(558)	4.165	-	-	4.165	-
Consolda Emp. S/A	6.431	1.971	4.460	(75)	99,90	(75)	4.455	-	-	4.455	-
Cordifolia Emp. S/A	4.346	2.296	2.050	36	99,90	36	2.048	-	-	2.048	-
Coribante Emp. Imob. Ltda	7.133	1.400	5.733	1.150	99,99	1.150	5.733	-	-	5.733	-
Coridora Empr. Imob. Ltda	591	600	(9)	(1)	99,90	(1)	(9)	-	9	-	-
Cortemila Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Costa Andrade Incorp. I Ltda	9.751	763	8.988	2.009	99,99	2.009	8.988	-	-	8.988	-
Cronios Empr. Imob. Ltda	-	4	(4)	(3)	99,90	(3)	(4)	-	4	-	-
Cucumis Empr. S/A	71	3	68	(2)	99,90	(2)	68	-	-	68	-
Cucurbita Empr. S/A	1	16	(15)	(2)	99,90	(2)	(14)	-	14	-	-
Daciano Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Dalmazo Empr. Imob. Ltda	-	-	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Damaris Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Damiane Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Damion Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-

## Notas Explicativas

Junho 2013											
	Ativo	Passivo	Patr. Líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
Dangila Emp. Imob. Ltda	11.977	12.588	(611)	(139)	70,00	(97)	(428)	1.180	-	752	-
Del Monte Des. Imob. Ltda	12.489	4.710	7.779	28	99,99	28	7.779	-	-	7.779	-
Del Monte Neg. Imob. S/A	11.080	11.032	48	47	99,90	47	48	-	-	48	-
Delcine Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Delfínio Empr. S/A	1	13	(12)	(2)	99,90	(2)	(12)	-	12	-	-
Demetris Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Deodoro Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Derveni Empr. Imob. Ltda	1.947	167	1.780	-	99,99	-	1.780	-	-	1.780	-
Dessau Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-	-
Dilber Empr. Imob. Ltda	733	734	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Dinarte Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Diomedes Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Diomen Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Dions Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Dipladénia Emp. Imob. Ltda	42.400	25.866	16.534	3.388	50,00	1.694	8.267	-	-	8.267	-
Dirito Emp. Imob. Ltda	1.679	2	1.677	(1)	99,99	(1)	1.677	-	-	1.677	-
Donovan Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(3)	99,90	(3)	(3)	-	3	-	-
Dorinda Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Doubs Emp. Imob. Ltda	6.859	3.254	3.605	3.027	99,90	3.024	3.602	-	-	3.602	-
Dranci Empr. Imob. Ltda	5.695	6.679	(984)	(772)	70,00	(540)	(689)	1.564	-	875	-
Driope Emp. Imob. Ltda	12.998	9.896	3.102	(725)	99,90	(724)	3.099	-	-	3.099	-
Ducto Desenv. Imobiliário Ltda	7.201	7.067	134	5	50,00	3	67	-	-	67	-
Ducto Neg. Imob. S/A	9.055	9.858	(803)	(166)	50,00	(83)	(402)	1.017	-	615	-
Dunedine Emp. Imob. Ltda	24.353	24.603	(250)	(187)	99,90	(187)	(250)	-	250	-	-
Egeon Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Eitorfé Empr. Imob. Ltda	979	983	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-	-
Elida Emp. Imob. Ltda	24.237	18.859	5.378	83	99,90	83	5.372	-	-	5.372	-
Elvas Emp. Imob. Ltda	11.336	12.202	(866)	(490)	99,90	(490)	(865)	-	865	-	-
Embua Emp. Imob. Ltda	11.648	12.464	(816)	(11)	99,90	(11)	(815)	1.198	-	383	-
Emp. Imob. Jaguaré SPE Ltda	44.069	39.376	4.693	3.476	99,99	3.476	4.693	-	-	4.693	-
Entradero Empr. Imob. Ltda	2	4	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-	-
Envigado Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-	-
Epiro Emp. Imob. Ltda	3.690	8.551	(4.861)	-	99,90	-	(4.856)	-	4.856	-	-
Equinacia Emp. S/A	27.671	30.909	(3.238)	(3.695)	99,99	(3.695)	(3.238)	-	3.238	-	-
Equio Emp. Imob. Ltda	1	227	(226)	(1)	99,90	(1)	(226)	-	226	-	-
Ercilio Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Eritreia Empr. Imob. Ltda	17	9	8	11	99,90	11	8	-	-	8	-
Ermesinde Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-	-
Escabiosa Emp. S/A	8.691	9.322	(631)	98	99,90	98	(631)	-	631	-	-
Escalda Emp. Imob. Ltda	4.461	5.899	(1.438)	(185)	99,90	(185)	(1.437)	-	1.437	-	-
Esculenta Emp. S/A	14.577	8.875	5.702	(45)	99,90	(45)	5.696	-	-	5.696	-
Espinello Empr. Imob. Ltda	317	464	(147)	-	99,90	-	(147)	-	147	-	-
Esqueria Emp. Imob. Ltda	436	1.484	(1.048)	(1)	99,90	(1)	(1.047)	-	1.047	-	-
Estense Empr. Imob. Ltda	-	-	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Estifítia Empr. Imob. Ltda	206	228	(22)	(1)	99,90	(1)	(22)	-	22	-	-
Estige Emp. Imob. Ltda	1.223	2.840	(1.617)	1	99,90	1	(1.616)	-	1.616	-	-
Estramoio Emp. S/A	21.598	12.630	8.968	3.000	99,99	3.000	8.968	-	-	8.968	-
Estrumosa Emp. S/A	2.288	1.583	705	(2)	99,90	(2)	704	-	-	704	-
Etolia Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-	-
Euforbia Empr. S/A	11.714	11.682	32	31	99,90	31	32	-	-	32	-
Euriabe Emp. S/A	37.917	29.954	7.963	1.067	99,90	1.066	7.955	-	-	7.955	-
Eustoma Emp. S/A	17.980	15.818	2.162	283	80,00	226	1.730	1.557	-	3.287	-
Fabrice Emp. Imob. Ltda	(195)	3	(198)	39	99,90	39	(198)	-	198	-	-
Facatativa Empr. Imob. Ltda	373	719	(346)	(344)	99,90	(344)	(346)	-	346	-	-
Faon Empr. Imob. Ltda	2	4	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Faraji Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Fasciata Emp. Ltda	11.344	3.570	7.774	(1)	99,99	(1)	7.774	-	-	7.774	-
Felícia Empr. Imob. Ltda	-	26	(26)	(1)	99,90	(1)	(26)	-	26	-	-
Fiuncino Empr. Imob. Ltda	-	-	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Florença Participações S/A	31.042	8.072	22.970	11.753	99,90	11.741	22.947	-	-	22.947	-
Freamunde Emp. Imob. Ltda	9.128	7.058	2.070	370	99,90	370	2.068	-	-	2.068	-
Frigia Emp. Imob. Ltda	1.427	9	1.418	-	99,90	-	1.416	6	-	1.422	-
Fruícosa Empr. S/A	5	28	(23)	(2)	99,90	(2)	(23)	-	23	-	-
Fubelo Empr. Imob. Ltda	-	-	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Furano Emp. Imob. Ltda	5.637	28	5.609	-	99,99	-	5.609	-	-	5.609	-

## Notas Explicativas e Controladas

Junho 2013											
	Ativo	Passivo	Patr. Lq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
Gabrio Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Galeria Boulevard Des. Imob. S/A	28.923	25.362	3.561	37	50,00	19	1.780	-	-	1.780	-
Galeria Boulevard Neg. Imob. S/A	77.017	65.256	11.761	(727)	50,00	(364)	5.881	51	-	5.932	-
Galeso Empr. Imob. Ltda	2	3	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Ganges Empr. Imob. Ltda	715	743	(28)	(2)	99,90	(2)	(28)	-	28	-	-
Garden Up Des. Imob. Ltda	6.843	4.104	2.739	14	50,00	7	1.370	-	-	1.370	-
Garden Up Negócios Imob. S/A	8.476	8.260	216	132	50,00	66	108	2	-	110	-
Gardênia Participações S/A	4.498	1.380	3.118	(187)	50,00	(94)	1.559	1	-	1.560	-
Garessaio Empr. Imob. Ltda	-	-	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Garona Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-	-
Gazania Emp. S/A	91.665	68.002	23.663	203	99,90	203	23.639	-	-	23.639	-
Gelsemino Emp. Ltda	5.540	295	5.245	-	99,99	-	5.245	-	-	5.245	-
Gerbreras Emp. S/A	418	726	(308)	(62)	99,90	(62)	(308)	-	308	-	-
Giardino Des. Imob. S/A	530	52	478	2	50,00	1	239	-	-	239	-
Giardino Emp. Imob. S/A	693	127	566	(1)	50,00	(1)	283	-	-	283	-
Giochino Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Gionata Emp. Imob. Ltda	613	1.532	(919)	(852)	99,90	(851)	(918)	-	918	-	-
Girassol Incorp. Ltda	3.904	955	2.949	(1)	99,99	(1)	2.949	-	-	2.949	-
Glicério Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Glicínia Des. Imob. Ltda	3.257	1.053	2.204	3	99,99	3	2.204	-	-	2.204	-
Glínde Emp. Imob. Ltda	4.725	5.584	(859)	(2)	99,90	(2)	(858)	-	858	-	-
Goivo Emp. Imob. Ltda	2.256	3.132	(876)	(9)	99,90	(9)	(875)	-	875	-	-
Gondomar Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-	-
Gonfrena Emp. Imob. Ltda	216.010	193.937	22.073	(4.994)	99,90	(4.989)	22.051	-	-	22.051	-
Graminea Des. Imob. S/A	141	2	139	(1)	99,99	(1)	139	-	-	139	-
Gran Vita Des. Imobiliário Ltda	(40)	157	(197)	6	99,99	6	(197)	-	197	-	-
Granda Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-	-
Grandiflora Emp. Imob. Ltda	12.971	12.828	143	(80)	99,90	(80)	143	-	-	143	-
Grimentz Empr. Imob. Ltda	-	-	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Guaraná Emp. S/A	37.346	38.947	(1.601)	(943)	99,99	(943)	(1.601)	-	1.601	-	-
Helicônias Des. Imob. S/A	1.441	12	1.429	6	99,95	6	1.428	-	-	1.428	-
Helitropo Empr. S/A	1	13	(12)	(1)	99,90	(1)	(12)	-	12	-	-
Hibisco Incorp. Ltda	6.720	5.293	1.427	-	99,99	-	1.427	-	-	1.427	-
Hirtela Emp. S/A	22.812	1.808	21.004	4.396	99,90	4.392	20.983	-	-	20.983	-
Ianira Empr. Imob. Ltda	1	9	(8)	(1)	99,90	(1)	(8)	-	8	-	-
Iberidifolia Emp. Imob. Ltda	63.825	39.065	24.760	263	99,90	263	24.736	-	-	24.736	-
Ibero Emp. Imob. Ltda	4.730	6.351	(1.621)	(239)	99,90	(239)	(1.619)	-	1.619	-	-
Ibicela Emp. S/A	4.088	5.006	(918)	(29)	24,26	(7)	(223)	-	223	-	-
Iguatemi Porto Alegre Des. Imob. Ltda	12.348	4.676	7.672	(118)	99,99	(118)	7.672	-	-	7.672	-
Impatiens Emp. Imob. Ltda	8.465	8.145	320	(292)	99,90	(292)	319	-	-	319	-
Ipomoea Emp. S/A	30.591	2.179	28.412	161	99,90	161	28.383	-	-	28.383	-
Isele Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Ismeno Empr. Imob. Ltda	11	31	(20)	(1)	99,90	(1)	(20)	-	20	-	-
Iurbe Emp. Imob. Ltda	18.207	19.015	(808)	(1.298)	99,90	(1.297)	(807)	-	807	-	-
Jacobina Empr. Imob. Ltda	17	18	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-	-
Jamino Empr. Imob. Ltda	38	41	(3)	(3)	99,90	(3)	(3)	-	3	-	-
Jardins de Londres Des. Imob. Ltda	373	547	(174)	1	99,99	1	(174)	-	174	-	-
Jester Empr. Imob. Ltda	-	9	(9)	(2)	99,90	(2)	(9)	-	9	-	-
Jetirana Emp. S/A	30.455	2.838	27.617	33	50,00	17	13.809	-	-	13.809	-
Kansas Emp. Imob. Ltda	13.080	12.217	863	(295)	50,00	(148)	432	385	-	817	-
Kidia Empr. Imob. Ltda	-	-	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Klabin Segal Emp. Imob. SPE Ltda	9.413	5.029	4.384	(79)	50,00	(40)	2.192	-	-	2.192	-
Laciniata Emp. S/A	1.306	7	1.299	(2)	99,99	(2)	1.299	-	-	1.299	-
Lacrima Emp. Imob. Ltda	14.809	18.567	(3.758)	(565)	99,90	(564)	(3.754)	1.502	2.252	-	-
Lamberti Empr. Imob. Ltda	-	-	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Lamego Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-	-
Lanterzinha Emp. Ltda	138.602	99.589	39.013	976	99,90	975	38.974	-	-	38.974	-
Latacunga Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-	-
Lavatera Emp. S/A	5.951	2.740	3.211	(44)	50,00	(22)	1.606	74	-	1.680	-
Levaldige Empr. Imob. Ltda	-	-	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Liepaja Emp. Imob. Ltda	4.584	562	4.022	(202)	99,99	(202)	4.022	-	-	4.022	-
Linania Emp. S/A	187.509	231.569	(44.060)	(973)	99,90	(972)	(44.016)	-	44.016	-	-
Linum Emp. S/A	15.792	981	14.811	2.007	99,90	2.005	14.796	-	-	14.796	-
Litodora Empr. Imob. Ltda	1.273	1.463	(190)	(3)	99,90	(3)	(190)	-	190	-	-
Lobulama Emp. S/A	6.501	5.420	1.081	523	99,99	523	1.081	-	-	1.081	-

## Notas Explicativas

Junho 2013										
Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
Lonicera Emp. S/A	9.533	2.600	6.933	112	99,90	112	6.926	-	6.926	-
Lourosa Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	-	99,90	-	(3)	3	-	-
Luandre Empr. Imob. Ltda	1.044	1.045	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-
Lucita Empr. Imob. Ltda	611	618	(7)	(1)	99,90	(1)	(7)	7	-	-
Luisiane Emp. Imob. Ltda	3.001	3.206	(205)	(3)	99,90	(3)	(205)	205	-	-
Macaracas Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-
Machibongo Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-
Maculata Empr. S/A	-	25	(25)	(2)	99,90	(2)	(25)	25	-	-
Mafuane Empr. Imob. Ltda	1.361	1.362	(1)	-	99,90	-	(1)	1	-	-
Magiorino Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	3	-	-
Mallorca Empr. Imob. Ltda	60	64	(4)	-	99,90	-	(4)	4	-	-
Malvaisco Emp. S/A	27.548	14.711	12.837	60	99,90	60	12.824	-	12.824	-
Mandevila Emp. Ltda	1.885	206	1.679	(2)	99,90	(2)	1.679	-	1.679	-
Mandisa Empr. Imob. Ltda	37	38	(1)	-	99,90	-	(1)	1	-	-
Mangualde Emp. Imob. Ltda	9.341	8.635	706	3.254	99,90	3.251	705	-	705	-
Manjeriçao Empr. Imob. Ltda	1.605	1.611	(6)	(1)	99,90	(1)	(6)	6	-	-
Mansoa Emp. Imob. Ltda	2.035	4.154	(2.119)	(400)	99,90	(400)	(2.117)	2.117	-	-
Maracaja Emp. Imob. Ltda	1.053	2.580	(1.527)	5	99,90	5	(1.525)	1.525	-	-
Mardigras Emp. S/A	1.386	2.207	(821)	(2)	99,90	(2)	(820)	820	-	-
Marene Empr. Imob. Ltda	-	-	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-
Marginata Empr. Imob. Ltda	546	626	(80)	(2)	99,90	(2)	(80)	80	-	-
Matioca Emp. Imob. Ltda	54.215	43.896	10.319	6.747	99,99	6.746	10.319	97	10.416	-
Maurin Empr. Imob. Ltda	-	-	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-
Meandro Emp. Imob. Ltda	536	1.172	(636)	(3)	99,90	(3)	(635)	635	-	-
Melampodio Empr. S/A	364	411	(47)	(2)	99,90	(2)	(47)	47	-	-
Mesembriante Emp. Imob. Ltda	26.797	28.560	(1.763)	16	99,90	16	(1.761)	1.761	-	-
Mincio Emp. Imob. Ltda	8.480	8.542	(62)	298	99,90	298	(61)	61	-	-
Minulo Emp. S/A	269.914	276.816	(6.902)	(3.194)	99,90	(3.191)	(6.895)	6.895	-	-
Molie Emp. Imob. Ltda	22.093	16.432	5.661	1.704	99,90	1.702	5.655	-	5.655	-
Monazita Emp. Imob. Ltda	22	281	(259)	-	99,90	-	(259)	259	-	-
Moscatu Emp. S/A	53.035	32.637	20.398	2.486	99,99	2.486	20.398	-	20.398	-
Mosele Empr. Imob. Ltda	137	143	(6)	(1)	99,90	(1)	(6)	6	-	-
Mosteiros Empr. Imob. Ltda	143	146	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	3	-	-
Mulatupo Empr. Imob. Ltda	298	126	172	(1)	99,90	(1)	172	-	172	-
Muricata Empr. S/A	-	14	(14)	(2)	99,90	(2)	(14)	14	-	-
Nagolde Empr. Imob. Ltda	1	5	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	4	-	-
Naiades Emp. Imob. Ltda	3.429	3.432	(3)	-	99,90	-	(3)	36	33	-
Narzole Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-
Natura Recreio Des. Imob. S/A	5.545	481	5.064	46	99,90	46	5.059	-	5.059	-
Natura Recreio Emp. Ltda	19.165	2.408	16.757	223	99,99	223	16.757	-	16.757	-
Nemuro Emp. Imob. Ltda	9	216	(207)	-	99,90	-	(206)	206	-	-
Nenufar Emp. Imob. Ltda	3.381	391	2.990	1.315	99,99	1.315	2.990	-	2.990	-
Nepeta Emp. S/A	43.040	24.924	18.116	1.201	99,90	1.200	18.098	-	18.098	-
Nicandra Emp. S/A	192.612	112.850	79.762	1.364	99,90	1.363	79.682	-	79.682	-
Nicotiana Emp. Imob. Ltda	23.955	26.592	(2.637)	(282)	99,99	(282)	(2.637)	2.637	-	-
Nicuri Empr. Imob. Ltda	3.175	3.177	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-
Nidus Emp. S/A	82.712	89.571	(6.859)	(211)	70,00	(148)	(4.802)	2.132	-	-
Nierembergia Emp. Imob. Ltda	7.137	7.836	(699)	(28)	99,90	(28)	(699)	699	-	-
Nievre Emp. Imob. Ltda	21.116	25.785	(4.669)	(829)	99,90	(828)	(4.665)	4.665	-	-
Nigela Emp. S/A	4.867	5.289	(422)	(14)	50,00	(7)	(211)	190	21	-
Novara Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-
Odivelas Empr. Imob. Ltda	788	789	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-
Oelde Emp. Imob. Ltda	5.728	6.931	(1.203)	470	70,00	329	(842)	842	-	-
Oise Empr. Imob. Ltda	1	117	(116)	(1)	99,90	(1)	(116)	116	-	-
Olerácea Emp. S/A	19.171	18.554	617	55	50,00	28	309	-	309	-
Olomuc Emp. Imob. Ltda	8.801	6	8.795	-	99,99	-	8.795	-	8.795	-
Onagra Emp. S/A	32.045	12.727	19.318	493	99,90	493	19.299	-	19.299	-
Orquídea Incorp. Ltda	316.017	367.519	(51.502)	(8.597)	99,99	(8.596)	(51.502)	51.502	-	-
Oviedo Emp. Imob. Ltda	4.933	4.067	866	-	99,99	-	866	-	866	-
Pachira Emp. Imob. Ltda	6.319	160	6.159	1	99,90	1	6.153	-	6.153	-
Pacino Emp. Imob. Ltda	15.810	17.441	(1.631)	(227)	99,90	(227)	(1.629)	1.629	-	-
Paludosum Emp. Imob. Ltda	28.253	32.684	(4.431)	(837)	99,90	(836)	(4.426)	4.426	-	-
Pamparo Empr. Imob. Ltda	380	387	(7)	-	99,90	-	(7)	7	-	-
Panaque Emp. Imob. Ltda	7.009	443	6.566	(10)	99,99	(10)	6.566	-	6.566	-
Papaver Empr. Imob. Ltda	1	8	(7)	(2)	99,90	(2)	(7)	7	-	-

## Notas Explicativas e Controladas

Junho 2013											
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
Pelargonium Emp. Imob. Ltda	3.105	205	2.900	(70)	99,99	(70)	2.900	-	-	2.900	-
Peloponeso Emp. Imob. Ltda	2.276	2.739	(463)	(211)	99,90	(211)	(462)	-	462	-	-
Peltatum Emp. Imob. Ltda	18.478	17.530	948	(277)	99,90	(277)	948	-	-	948	-
Pepo Emp. S/A	51.105	49.370	1.735	(620)	99,90	(619)	1.734	-	-	1.734	-
Perpetuas Emp. Imob. Ltda	2.542	995	1.547	50	99,99	50	1.547	-	-	1.547	-
Perudia Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Pervinca Emp. S/A	47.366	50.959	(3.593)	(3.594)	99,93	(3.591)	(3.591)	-	3.591	-	-
Petrea Emp. Ltda	1.714	28	1.686	(2)	99,99	(2)	1.686	-	-	1.686	-
Piacenza Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Pietraporzio Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Pimento Empr. S/A	1	41	(40)	(2)	99,90	(2)	(40)	-	40	-	-
Pinerolo Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Pinhel Empr. Imob. Ltda	1.211	1.392	(181)	(1)	99,90	(1)	(181)	-	181	-	-
Piper Emp. S/A	10.225	11.052	(827)	(20)	60,00	(12)	(496)	2.250	-	-	1.754
Piracanta Emp. S/A	38.117	38.255	(138)	(329)	33,33	(110)	(46)	1.638	-	1.592	-
Piripiri Emp. S/A	8.616	5.515	3.101	(25)	99,90	(25)	3.098	-	-	3.098	-
Pitalito Empr. Imob. Ltda	99	35	64	(4)	99,90	(4)	64	-	-	64	-
Plinia Emp. Imob. Ltda	28.894	5.323	23.571	193	99,99	193	23.571	-	-	23.571	-
Plomeu Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	-	2	-	-
Poejo Emp. S/A	10.310	3.618	6.692	80	99,90	80	6.685	-	-	6.685	-
Porto Central Des. Imob. S/A	1.936	20	1.916	-	99,99	-	1.916	-	-	1.916	-
Porto Paradiso Emp. S/A	6.752	5.202	1.550	43	99,95	43	1.549	-	-	1.549	-
Porto Paradiso Incorp. S/A	7.308	9.520	(2.212)	(2.213)	99,99	(2.213)	(2.212)	1.661	551	-	-
Pozuoli Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Praça Capital Des. Imob. Ltda	11.404	9.621	1.783	21	99,99	21	1.783	-	-	1.783	-
Praça Capital Empr. Dois S/A	4.100	4.126	(26)	(15)	99,90	(15)	(26)	-	26	-	-
Praça Capital Empr. Imob. Ltda	5.321	5.307	14	9	99,90	9	14	-	-	14	-
Praça Capital Neg. Imob. S/A	24.923	21.285	3.638	384	99,99	384	3.638	10	-	3.648	-
Praça Vila Romana Des. Imob. Ltda	31.849	29.832	2.017	231	33,33	77	672	-	-	672	-
Prelude Emp. S/A	4.373	5.283	(910)	(8)	99,90	(8)	(909)	-	909	-	-
Primulino Empr. Imob. Ltda	79	243	(164)	(1)	99,90	(1)	(164)	-	164	-	-
Procumbens Emp. Imob. Ltda	110	614	(504)	(2)	99,90	(2)	(503)	-	503	-	-
Quibor Empr. Imob. Ltda	6.506	6.598	(92)	-	99,90	-	(92)	-	92	-	-
Radamanto Empr. Imob. Ltda	1	5	(4)	(2)	99,90	(2)	(4)	-	4	-	-
Raniona Emp. Imob. Ltda	8.982	8.774	208	151	99,90	151	208	-	-	208	-
Rarità Des. Imob. Ltda	7.268	7.103	165	3	99,99	3	165	-	-	165	-
Rarità Neg. Imob. S/A	7.968	6.737	1.231	(12)	99,99	(12)	1.231	1	-	1.232	-
Ratisbona Empr. Imob. Ltda	442	890	(448)	(416)	99,90	(416)	(448)	-	448	-	-
RCL Consultoria de Imóveis Ltda	5.125	604	4.521	879	99,90	878	4.516	-	-	4.516	-
Rilstone Emp. Imob. Ltda	12.700	10.164	2.536	(196)	99,90	(196)	2.534	-	-	2.534	-
Rimasco Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Riservato Neg. Imob. Ltda	1.714	9	1.705	(1)	99,99	(1)	1.705	-	-	1.705	-
Rivulo Empr. Imob. Ltda	1.016	1.087	(71)	(37)	99,90	(37)	(71)	-	71	-	-
Rocanige Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Rodolita Empr. Imob. Ltda	9	54	(45)	(7)	99,90	(7)	(45)	-	45	-	-
Rodostomo Empr. Imob. Ltda	7	9	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-	-
Rosalba Emp. Imob. Ltda	8.711	100	8.611	(3)	99,99	(3)	8.611	-	-	8.611	-
Rossi Commercial Properties S/A	11.965	12.113	(148)	(79)	99,90	(79)	(148)	-	148	-	-
Rossi Consultoria de Imóveis Ltda	7.565	4.830	2.735	1.107	99,99	1.107	2.735	-	-	2.735	-
Rossi Emp. Imob. S/A	2.996	1.131	1.865	(2)	99,99	(2)	1.865	-	-	1.865	-
Rossi Ind. de Art. de Concreto Ltda	25.830	31.957	(6.127)	(814)	99,90	(813)	(6.121)	-	6.121	-	-
Rossi Montante Incorp. S/A	47.413	51.289	(3.876)	257	70,00	180	(2.713)	5.243	-	2.530	-
Rossi Morumbi Incorp. S/A	107.554	115.876	(8.322)	(1.326)	99,99	(1.326)	(8.322)	-	8.322	-	-
Rossi Oscar Porto Incorp. Ltda	95.187	74.762	20.425	362	99,95	362	20.415	-	-	20.415	-
Rossi S/A	1.610	1.614	(4)	(1)	99,99	(1)	(4)	-	4	-	-
Rossi Securities Emp. Imob. S/A	25.461	6.090	19.371	198	99,99	198	19.371	-	-	19.371	-
Rossi Trust e Participações Ltda	84.279	78.284	5.995	1.315	99,99	1.315	5.995	-	-	5.995	-
RRTI Des. Imob. Ltda	19.630	6.065	13.565	27	99,99	27	13.565	-	-	13.565	-
Rubrum Emp. Imob. Ltda	36.874	39.990	(3.116)	(1.693)	99,90	(1.691)	(3.112)	-	3.112	-	-
Rubus Empr. S/A	400	422	(22)	(2)	99,90	(2)	(22)	-	22	-	-
Sabanalarga Emp. Imob. Ltda	13.016	8.871	4.145	635	99,90	634	4.141	-	-	4.141	-
Sambre Empr. Imob. Ltda	7.635	6.776	859	1.660	99,90	1.658	858	-	-	858	-
Sampeire Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-	-
Sândalo Des. Imob. Ltda	140.841	22.665	118.176	14.057	99,99	14.056	118.176	-	-	118.176	-
Sândalo Emp. S/A	44.384	55.248	(10.864)	722	99,99	722	(10.864)	-	10.864	-	-

## Notas Explicativas

Junho 2013										
Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
Sanderæe Emp. Imob. Ltda	148.356	172.288	(23.932)	(996)	99,90	(995)	(23.909)	-	23.909	-
Sanquezia Emp. Imob. Ltda	84.113	64.024	20.089	137	70,00	96	14.062	-	-	14.062
Santa Adelaida Emp. Imob. Ltda	4.788	691	4.097	1.055	50,00	528	2.049	-	-	2.049
Santa Agia Emp. Imob. Ltda	28.244	30.440	(2.196)	137	99,90	137	(2.194)	-	2.194	-
Santa Alda Empr. Imob. Ltda	19	27	(8)	(2)	99,90	(2)	(8)	-	8	-
Santa Alfreda Emp. Imob. Ltda	5.664	1.975	3.689	698	99,90	697	3.685	-	-	3.685
Santa Amanda Emp. Imob. Ltda	43.477	43.269	208	1.043	40,00	417	83	4.078	-	4.161
Santa Anastácia Empr. Imob. Ltda	-	8	(8)	(2)	99,90	(2)	(8)	-	8	-
Santa Apolonia Emp. Imob. Ltda	41.604	9.900	31.704	(76)	99,90	(76)	31.673	-	-	31.673
Santa Avelina Emp. Imob. Ltda	10.683	10.825	(142)	(19)	99,90	(19)	(142)	1.052	-	910
Santa Bernadete Emp. Imob. Ltda	-	346	(346)	(1)	99,90	(1)	(345)	-	345	-
Santa Bertila Empr. Imob. Ltda	198	303	(105)	(1)	99,90	(1)	(104)	-	104	-
Santa Brigida Emp. Imob. Ltda	(16)	273	(289)	(1)	99,90	(1)	(288)	-	288	-
Santa Camila Emp. Imob. Ltda	19.797	20.274	(477)	34	50,00	17	(239)	520	-	281
Santa Capitolina Empr. Imob. Ltda	634	636	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Santa Caridade Emp. Imob. Ltda	11.983	3.732	8.251	2.239	99,90	2.237	8.243	-	-	8.243
Santa Carissima Empr. Imob. Ltda	-	11	(11)	(2)	99,90	(2)	(11)	-	11	-
Santa Celestina Emp. Imob. Ltda	83.634	86.094	(2.460)	670	99,90	669	(2.457)	-	2.457	-
Santa Dionísia Emp. Imob. Ltda	16.158	19.004	(2.846)	(407)	99,90	(407)	(2.843)	-	2.843	-
Santa Dominica Empr. Imob. Ltda	-	7	(7)	(2)	99,90	(2)	(7)	-	7	-
Santa Doroteia Emp. Imob. Ltda	2.852	401	2.451	1.474	99,99	1.474	2.451	-	-	2.451
Santa Duna Empr. Imob. Ltda	3.344	3.353	(9)	(2)	99,90	(2)	(9)	-	9	-
Santa Edite Emp. Imob. Ltda	49.949	47.523	2.426	(154)	99,90	(154)	2.423	-	-	2.423
Santa Elenice Empr. Imob. Ltda	1.513	1.527	(14)	(1)	99,90	(1)	(14)	-	14	-
Santa Erasma Emp. Imob. Ltda	5.386	2.330	3.056	307	50,00	154	1.528	-	-	1.528
Santa Esperança Emp. Imob. Ltda	31.021	39.355	(8.334)	(3.469)	99,90	(3.466)	(8.325)	-	8.325	-
Santa Estefania Emp. Imob. Ltda	12.339	14.222	(1.883)	(6)	99,90	(6)	(1.881)	-	1.881	-
Santa Eufrosina Emp. Imob. Ltda	665	468	197	237	99,90	237	197	-	-	197
Santa Eulália Empr. Imob. Ltda	-	128	(128)	(1)	99,90	(1)	(128)	-	128	-
Santa Exuperia Emp. Imob. Ltda	8.998	738	8.260	(5)	99,99	(5)	8.260	-	-	8.260
Santa Fausta Empr. Imob. Ltda	943	978	(35)	(1)	99,90	(1)	(35)	-	35	-
Santa Florinda Empr. Imob. Ltda	-	7	(7)	(1)	99,90	(1)	(7)	-	7	-
Santa Geneveva Emp. Imob. Ltda	2.302	711	1.591	955	99,90	954	1.589	-	-	1.589
Santa Georgia Emp. Imob. Ltda	3.095	569	2.526	474	99,90	474	2.524	-	-	2.524
Santa Gontilda Emp. Imob. Ltda	18.590	21.180	(2.590)	(441)	99,90	(441)	(2.588)	-	2.588	-
Santa Hildegarda Empr. Imob. Ltda	8	16	(8)	(2)	99,90	(2)	(8)	-	8	-
Santa Irene Empr. Imob. Ltda	299	156	143	(2)	99,90	(2)	143	-	-	143
Santa Iza Emp. Imob. Ltda	6.603	572	6.031	2.442	40,00	977	2.412	-	-	2.412
Santa Joconda Emp. Imob. Ltda	19.512	21.800	(2.288)	(478)	99,90	(478)	(2.285)	-	2.285	-
Santa Justina Empr. Imob. Ltda	2.152	2.161	(9)	(2)	99,90	(2)	(9)	-	9	-
Santa Luísa Emp. Imob. Ltda	8.040	7.749	291	1.638	99,90	1.636	291	-	-	291
Santa Manuela Emp. Imob. Ltda	16.559	16.810	(251)	668	99,90	667	(251)	-	251	-
Santa Marcela Empr. Imob. Ltda	1	11	(10)	(1)	99,90	(1)	(10)	-	10	-
Santa Margarete Emp. Imob. Ltda	2.956	1.579	1.377	1.354	99,90	1.353	1.376	-	-	1.376
Santa Mariana Empr. Imob. Ltda	1.501	1.023	478	482	99,90	482	478	-	-	478
Santa Marianela Emp. Imob. Ltda	91.503	85.526	5.977	(1.756)	45,00	(790)	2.690	2.463	-	5.153
Santa Matilda Emp. Imob. Ltda	18.461	10.083	8.378	904	99,90	903	8.369	-	-	8.369
Santa Maura Emp. Imob. Ltda	24.281	24.458	(177)	341	87,50	298	(155)	1.765	-	1.610
Santa Melania Emp. Imob. Ltda	39.239	45.499	(6.260)	(1.359)	99,90	(1.358)	(6.254)	-	6.254	-
Santa Mena Emp. Imob. Ltda	3.025	1.222	1.803	101	99,90	101	1.801	-	-	1.801
Santa Narcisca Emp. Imob. Ltda	8.510	1.541	6.969	220	99,90	220	6.962	-	-	6.962
Santa Natalia Empr. Imob. Ltda	933	617	316	396	99,90	396	315	-	-	315
Santa Nina Emp. Imob. Ltda	13.565	15.174	(1.609)	(733)	99,90	(732)	(1.607)	-	1.607	-
Santa Noemia Emp. Imob. Ltda	49.234	53.690	(4.456)	(974)	99,90	(973)	(4.451)	-	4.451	-
Santa Odete Emp. Imob. Ltda	4.183	1.114	3.069	28	99,99	28	3.069	-	-	3.069
Santa Odília Emp. Imob. Ltda	15.039	4.024	11.015	(166)	99,99	(166)	11.015	-	-	11.015
Santa Olga Emp. Imob. Ltda	26.202	18.688	7.514	1.253	99,99	1.253	7.514	-	-	7.514
Santa Otavia Emp. Imob. Ltda	14.285	1.773	12.512	2.945	99,99	2.945	12.512	-	-	12.512
Santa Paloma Emp. Imob. Ltda	23.733	14.221	9.512	(5)	99,90	(5)	9.502	-	-	9.502
Santa Patrícia Emp. Imob. Ltda	41.563	46.140	(4.577)	(2.163)	99,90	(2.161)	(4.573)	-	4.573	-
Santa Quilônia Part. e Empr. Ltda	218	235	(17)	(1)	99,90	(1)	(17)	-	17	-
Santa Quitéria Emp. Imob. Ltda	14.496	8.745	5.751	1.565	99,90	1.563	5.745	-	-	5.745
Santa Rafaela Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Santa Rebeca Emp. Imob. Ltda	3.225	861	2.364	1.055	99,90	1.054	2.361	-	-	2.361
Santa Rosana Empr. Imob. Ltda	2	10	(8)	(2)	99,90	(2)	(8)	-	8	-

## Notas Explicativas e Controladas

Junho 2013										
Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
Santa Ruth Emp. Imob. Ltda	12.085	2.108	9.977	2.947	99,90	2.944	9.967	-	9.967	-
Santa Sabina Emp. Imob. Ltda	51.765	46.232	5.533	(143)	99,90	(143)	5.528	-	5.528	-
Santa Sueli Empr. Imob. Ltda	34	130	(96)	(1)	99,90	(1)	(96)	96	-	-
Santa Susana Emp. Imob. Ltda	44.929	63.731	(18.802)	(6.454)	99,90	(6.448)	(18.783)	18.783	-	-
Santa Taciana Emp. Imob. Ltda	7.126	6.665	461	(2)	99,90	(2)	460	-	460	-
Santa Tarcila Emp. Imob. Ltda	111.956	107.248	4.708	79	50,00	40	2.354	2.546	4.900	-
Santa Tatiana Empr. Imob. Ltda	286	299	(13)	(2)	99,90	(2)	(13)	13	-	-
Santa Veneranda Empr. Imob. Ltda	252	426	(174)	(2)	99,90	(2)	(174)	174	-	-
Santa Veronica Emp. Imob. Ltda	7.451	7.270	181	199	80,00	159	144	174	318	-
Santa Zenobia Emp. Imob. Ltda	27.415	19.806	7.609	2.020	99,90	2.018	7.602	-	7.602	-
Santa Zita Emp. Imob. Ltda	22.163	9.259	12.904	575	50,00	288	6.452	-	6.452	-
Santa Zoraide Empr. Imob. Ltda	686	759	(73)	(2)	99,90	(2)	(73)	73	-	-
Santa Priscila Emp. Imob. Ltda	41.877	33.287	8.590	(281)	99,90	(281)	8.581	-	8.581	-
Santo Adalberto Emp. Imob. Ltda	66	599	(533)	3	99,90	3	(532)	532	-	-
Santo Aduino Empr. Imob. Ltda	1	9	(8)	(2)	99,90	(2)	(8)	8	-	-
Santo Agapito Empr. Imob. Ltda	28	210	(182)	(2)	99,90	(2)	(182)	182	-	-
Santo Albino Emp. Imob. Ltda	3.595	487	3.108	131	99,99	131	3.108	-	3.108	-
Santo Ambrosio Emp. Imob. Ltda	27.556	32.297	(4.741)	(3.036)	99,90	(3.033)	(4.736)	4.736	-	-
Santo Anastacio Emp. Imob. Ltda	20.669	23.958	(3.289)	(3.810)	99,90	(3.806)	(3.286)	3.286	-	-
Santo Angelo Emp. Imob. Ltda	5.291	600	4.691	2.196	99,99	2.196	4.691	-	4.691	-
Santo Anselmo Emp. Imob. S/A	1.039	2.370	(1.331)	(26)	99,90	(26)	(1.330)	1.330	-	-
Santo Antônio Empr. Imob. Ltda	386	394	(8)	(1)	99,90	(1)	(8)	8	-	-
Santo Atanasio Emp. Imob. Ltda	7.447	1.469	5.978	1.555	99,90	1.553	5.972	-	5.972	-
Santo Audifax Empr. Imob. Ltda	5.150	5.087	63	(21)	99,90	(21)	63	-	63	-
Santo Aureliano Empr. Imob. Ltda	4.128	4.319	(191)	(10)	99,90	(10)	(191)	191	-	-
Santo Eduardo Emp. Imob. Ltda	14.435	15.575	(1.140)	(548)	99,90	(547)	(1.138)	1.138	-	-
Santo Elias Empr. Imob. Ltda	359	369	(10)	(2)	99,90	(2)	(10)	10	-	-
Santo Erasmo Emp. Imob. Ltda	147.725	152.366	(4.641)	2.446	99,90	2.444	(4.636)	4.636	-	-
Santo Estanislau Emp. Imob. Ltda	55.147	56.516	(1.369)	(767)	99,90	(766)	(1.367)	1.367	-	-
Santo Estevão Emp. Imob. Ltda	8.427	6.582	1.845	1.924	99,90	1.922	1.843	-	1.843	-
Santo Eugenio Emp. Imob. Ltda	3.819	2.549	1.270	846	80,00	677	1.016	-	1.016	-
Santo Eusebio Emp. Imob. Ltda	40.691	40.683	8	473	99,90	473	8	-	8	-
Santo Evaristo Emp. Imob. Ltda	70.870	73.152	(2.282)	79	99,90	79	(2.280)	2.280	-	-
Santo Herculano Empr. Imob. Ltda	5.305	5.053	252	169	80,00	135	202	-	202	-
Santo Higinio Emp. Imob. Ltda	2.729	2	2.727	(2)	99,90	(2)	2.724	-	2.724	-
Santo Hilario Empr. Imob. Ltda	1	12	(11)	(2)	99,90	(2)	(11)	11	-	-
Santo Humberto Emp. Imob. Ltda	34.132	24.443	9.689	2.151	99,90	2.149	9.680	-	9.680	-
Santo Inacio Empr. Imob. Ltda	17.351	17.068	283	415	99,90	415	283	-	283	-
Santo Inocencio Empr. Imob. Ltda	5.420	5.318	102	130	80,00	104	82	-	82	-
Santo Irineu Emp. Imob. Ltda	8.966	1.463	7.503	1.232	87,50	1.078	6.565	-	6.565	-
Santo Ivo Emp. Imob. Ltda	1.647	4.642	(2.995)	7	99,90	7	(2.992)	2.992	-	-
Santo Olavo Empr. Imob. Ltda	2.549	2.560	(11)	(2)	99,90	(2)	(11)	11	-	-
Santo Onesimo Empr. Imob. Ltda	519	595	(76)	(23)	99,90	(23)	(76)	76	-	-
Santo Onofre Emp. Imob. Ltda	6	1.960	(1.954)	(634)	99,90	(633)	(1.953)	1.953	-	-
Santo Osvaldo Empr. Imob. Ltda	-	6	(6)	(1)	99,90	(1)	(6)	6	-	-
Santo Ovidio Emp. Imob. Ltda	2.137	2.396	(259)	(5)	99,90	(5)	(259)	259	-	-
Santo Ulrico Empr. Imob. Ltda	1.421	1.424	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	3	-	-
Santo Uriel Emp. Imob. Ltda	3.021	4.519	(1.498)	(104)	99,90	(104)	(1.497)	1.497	-	-
São Bartolomeu Empr. Imob. Ltda	1	8	(7)	(2)	99,90	(2)	(7)	7	-	-
São Benigno Emp. Imob. Ltda	789	1.038	(249)	(2)	99,90	(2)	(249)	249	-	-
São Benildo Emp. Imob. Ltda	7.809	9.013	(1.204)	(486)	99,90	(486)	(1.202)	1.202	-	-
São Benito Empr. Imob. Ltda	1	9	(8)	(2)	99,90	(2)	(8)	8	-	-
São Bertino Emp. Imob. Ltda	22.234	24.256	(2.022)	(25)	99,90	(25)	(2.020)	2.020	-	-
São Bessario Emp. Imob. Ltda	14.115	12.824	1.291	(51)	80,00	(41)	1.033	2.783	3.816	-
São Bonifácio Emp. Imob. S/A	574	789	(215)	(3)	99,90	(3)	(215)	215	-	-
São Braulio Emp. Imob. Ltda	8.782	8.005	777	3.649	99,90	3.645	776	-	776	-
São Bruno Emp. Imob. Ltda	5.094	3.299	1.795	420	99,90	420	1.794	-	1.794	-
São Caemon Emp. Imob. Ltda	19.248	21.679	(2.431)	(644)	50,00	(322)	(1.215)	976	239	-
São Calisto Empr. Imob. Ltda	1	7	(6)	(1)	99,90	(1)	(6)	6	-	-
São Canuto Empr. Imob. Ltda	(3)	26	(29)	(2)	99,90	(2)	(29)	29	-	-
São Celestino Empr. Imob. Ltda	20.893	20.936	(43)	74	99,90	74	(43)	43	-	-
São Cesario Emp. Imob. Ltda	29.967	29.295	672	347	99,90	347	671	-	671	-
São Cirilo Empr. Imob. Ltda	1	10	(9)	(2)	99,90	(2)	(9)	9	-	-
São Cornelio Emp. Imob. Ltda	3.038	1.078	1.960	109	99,99	109	1.960	-	1.960	-
São Crisanto Emp. Imob. Ltda	8.744	10.920	(2.176)	(19)	99,90	(19)	(2.174)	2.174	-	-

## Notas Explicativas

Junho 2013										
Ativo	Passivo	Patr. Liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
São Crisogono Empr. Imob. Ltda	1	10	(9)	(2)	99,90	(2)	(9)	-	9	-
São Crispim Emp. Imob. Ltda	38.956	34.245	4.711	13.845	99,90	13.831	4.706	-	-	4.706
São Crispiniano Emp. Imob. Ltda	64.305	66.113	(1.808)	2.439	99,90	2.437	(1.806)	-	1.806	-
São Damaso Emp. Imob. Ltda	1.845	2.579	(734)	(459)	99,90	(459)	(733)	-	733	-
São Desiderio Emp. Imob. Ltda	6.571	3.292	3.279	207	99,90	207	3.276	-	-	3.276
São Dionisio Emp. Imob. Ltda	17.216	17.618	(402)	(64)	80,00	(51)	(322)	2.672	-	2.350
São Dubricio Empr. Imob. Ltda	1	7	(6)	(1)	99,90	(1)	(6)	-	6	-
São Fabiano Emp. Imob. Ltda	1.189	1.509	(320)	(2)	99,90	(2)	(320)	-	320	-
São Fidenciano Empr. Imob. Ltda	45	53	(8)	(2)	99,90	(2)	(8)	-	8	-
São Geraldo Empr. Imob. Ltda	9.166	191	8.975	2.403	99,90	2.401	8.966	-	-	8.966
São Gerôncio Emp. Imob. Ltda	8.486	3.367	5.119	2.303	70,00	1.612	3.584	-	-	3.584
São Gonzalo Emp. Imob. Ltda	20.964	20.828	136	345	70,00	242	95	2.677	-	2.772
São Gotardo Empr. Imob. Ltda	6.338	6.376	(38)	(2)	99,90	(2)	(38)	-	38	-
São Lorenzo Emp. Imob. Ltda	25.481	11.900	13.581	1.343	99,90	1.342	13.567	-	-	13.567
São Loureano Emp. Imob. Ltda	6.225	6.705	(480)	(449)	99,90	(449)	(479)	-	479	-
São Mamede Empr. Imob. Ltda	1	23	(22)	(3)	99,90	(3)	(22)	-	22	-
São Mancio Emp. Imob. Ltda	18.438	25.029	(6.591)	(1.242)	99,90	(1.241)	(6.584)	-	6.584	-
São Marçal Emp. Imob. Ltda	10.539	9.640	899	94	80,00	75	719	833	-	1.552
São Marcio Empr. Imob. Ltda	2.000	2.002	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
São Mariano Emp. Imob. Ltda	862	1.755	(893)	(3)	99,90	(3)	(892)	-	892	-
São Mario Emp. Imob. Ltda	10.514	9.490	1.024	136	80,00	109	820	135	-	955
São Martim Emp. Imob. Ltda	79.392	106.287	(26.895)	(6.451)	99,90	(6.445)	(26.868)	-	26.868	-
São Mauricio Emp. Imob. Ltda	109.390	126.331	(16.941)	(8.022)	99,90	(8.014)	(16.924)	-	16.924	-
São Maurilio Emp. Imob. Ltda	15.724	3.054	12.670	4.084	99,90	4.080	12.657	-	-	12.657
São Mucio Emp. Imob. Ltda	10.191	11.930	(1.739)	(92)	99,90	(92)	(1.737)	-	1.737	-
São Narcisio Empr. Imob. Ltda	7	23	(16)	(4)	99,90	(4)	(16)	-	16	-
São Nazario Emp. Imob. Ltda	856	1.950	(1.094)	(4)	99,90	(4)	(1.093)	-	1.093	-
São Pelagio Emp. Imob. Ltda	3.243	1.364	1.879	930	50,00	465	940	-	-	940
São Procopio Emp. Imob. Ltda	34.513	38.332	(3.819)	(746)	50,00	(373)	(1.909)	4.049	-	2.140
São Quirino Emp. Imob. Ltda	33.487	31.325	2.162	(15)	99,90	(15)	2.159	-	-	2.159
São Ranieri Empr. Imob. Ltda	-	6	(6)	(1)	99,90	(1)	(6)	-	6	-
São Remigio Emp. Imob. Ltda	6.800	1.004	5.796	3.112	99,99	3.112	5.796	-	-	5.796
São Ricardo Empr. Imob. Ltda	10.039	9.722	317	(73)	60,00	(44)	190	232	-	422
São Rodrigo Empr. Imob. Ltda	9.304	9.263	41	6	60,00	4	25	-	-	25
São Severo Emp. Imob. Ltda	1.248	3.370	(2.122)	(50)	99,90	(50)	(2.120)	-	2.120	-
São Silvestre Emp. Imob. Ltda	7.156	1.077	6.079	1.816	99,90	1.814	6.073	-	-	6.073
São Tarcisio Emp. Imob. Ltda	26	493	(467)	(2)	99,90	(2)	(466)	-	466	-
São Telmo Empr. Imob. Ltda	4	19	(15)	-	99,90	-	(15)	-	15	-
São Teodorico Emp. Imob. Ltda	10.515	12.452	(1.937)	(428)	99,90	(428)	(1.935)	-	1.935	-
São Teofilo Empr. Imob. Ltda	2.985	2.502	483	794	99,90	793	483	-	-	483
São Torquato Empr. Imob. Ltda	249	275	(26)	(4)	99,90	(4)	(26)	-	26	-
São Columbano Empr. Imob. Ltda	558	488	70	4	99,90	4	70	-	-	70
São Norberto Empr. Imob. Ltda	3.220	3.227	(7)	(1)	99,90	(1)	(7)	-	7	-
São Prudencio Emp. Imob. Ltda	7.901	1.693	6.208	121	99,90	121	6.202	-	-	6.202
Saratoga Emp. S/A	26.085	22.686	3.399	(2)	99,90	(2)	3.395	-	-	3.395
Sarita Emp. Imob. Ltda	17.070	14.474	2.596	(39)	99,90	(39)	2.594	-	-	2.594
Sativus Empr. S/A	-	20	(20)	(2)	50,00	(1)	(10)	-	10	-
SCP Campinas	43	-	43	-	99,99	-	43	-	-	43
SCP Celebrete - Celebrete Emp.	122.389	118.448	3.941	1.823	50,00	912	1.970	5.676	-	7.646
Seixal Empr. Imob. Ltda	521	525	(4)	(2)	99,90	(2)	(4)	-	4	-
Sempione Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Sempreflores Emp. Imob. Ltda	2.764	4.326	(1.562)	(6)	99,90	(6)	(1.560)	-	1.560	-
Senecio Emp. S/A	28.422	3.151	25.271	5.180	99,99	5.179	25.271	-	-	25.271
Serpa Empr. Imob. Ltda	438	445	(7)	(1)	99,90	(1)	(7)	-	7	-
Shuarbe Emp. Imob. Ltda	38.383	37.218	1.165	(441)	99,99	(441)	1.165	-	-	1.165
Shuarbe Incorp. de Emp. Imob. Ltda	16.938	5.370	11.568	1.603	99,99	1.603	11.568	-	-	11.568
Sibipuruna Emp. S/A	12.026	5.282	6.744	(138)	99,99	(138)	6.744	-	-	6.744
Sincelejo Empr. Imob. Ltda	2	40	(38)	(35)	99,90	(35)	(37)	-	37	-
Simuatum Emp. Imob. Ltda	24.322	33.197	(8.875)	(838)	99,90	(837)	(8.867)	-	8.867	-
Sisiano Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Sogamoso Emp. Imob. Ltda	10.403	10.380	23	(596)	99,90	(595)	23	-	-	23
Somme Empr. Imob. Ltda	13	15	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
SPE Pier Emp. Imob. Ltda	36.288	9.841	26.447	1.915	99,99	1.915	26.447	-	-	26.447
Tabebuia Emp. S/A	1.599	1.309	290	(1)	99,90	(1)	289	-	-	289
Tacarigua Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-

## Notas Explicativas e Controladas

Junho 2013										
Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
Tadorna Emp. Imob. Ltda	10.153	12.559	(2.406)	382	99,90	382	(2.404)	-	2.404	-
Tainacam Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Talauma Empr. S/A	4.725	4.660	65	-	24,26	-	16	-	-	16
Tamboata Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Tanaia Empr. Imob. Ltda	13.491	13.506	(15)	-	99,90	-	(15)	-	15	-
Tarragona Empr. Imob. Ltda	11	14	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Taumante Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Tauranga Emp. Imob. Ltda	31.254	37.957	(6.703)	903	99,90	902	(6.697)	-	6.697	-
Tavira Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Temiscira Emp. Imob. Ltda	1.566	1.722	(156)	610	50,00	305	(78)	-	78	-
Tenela Emp. S/A	14.059	457	13.602	1.176	99,99	1.176	13.602	-	-	13.602
Termodonte Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Tessalia Emp. Imob. Ltda	34.934	36.061	(1.127)	946	99,90	945	(1.126)	-	1.126	-
Teutrania Empr. Imob. Ltda	491	496	(5)	(4)	99,90	(4)	(5)	-	5	-
Tieze Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Tindaro Empr. Imob. Ltda	7.893	7.209	684	1.485	99,90	1.484	683	-	-	683
Titaresso Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	-	80,00	-	(2)	-	2	-
Tracia Emp. Imob. Ltda	903	1.125	(222)	-	99,90	-	(222)	-	222	-
Trespodia Emp. Imob. Ltda	5	2.139	(2.134)	(4)	99,90	(4)	(2.131)	-	2.131	-
Trevoro Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Trifila Empr. S/A	1	7	(6)	(1)	99,90	(1)	(6)	-	6	-
Trimestis Empr. S/A	2.489	2.492	(3)	(4)	99,90	(4)	(3)	-	3	-
Troade Emp. Imob. Ltda	8.600	39	8.561	(1)	99,90	(1)	8.552	36	-	8.588
Trofa Empr. Imob. Ltda	169	171	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Trombeta Emp. S/A	4.054	2.319	1.735	(9)	99,99	(9)	1.735	-	-	1.735
Tropicana Emp. S/A	1	239	(238)	(2)	99,90	(2)	(238)	-	238	-
Tulipa Incorp. Ltda	22.354	32.492	(10.138)	(7.372)	99,99	(7.371)	(10.138)	-	10.138	-
Tunico Emp. Imob. Ltda	26.708	30.708	(4.000)	(539)	99,90	(538)	(3.996)	-	3.996	-
Turnero Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Uliginosa Emp. Imob. Ltda	6.576	4.713	1.863	1.258	99,90	1.257	1.861	-	-	1.861
Uribia Emp. Imob. Ltda	15.360	1.885	13.475	1.824	99,99	1.824	13.475	-	-	13.475
Valeriana Empr. Imob. Ltda	315	319	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Valladolid Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Valpaços Empr. S/A	10	13	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Valpine Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Vanzone Empr. Imob. Ltda	2	3	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Venaria Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Venusta Emp. Ltda	2.638	1.160	1.478	(2)	99,99	(2)	1.478	-	-	1.478
Vernante Empr. S/A	-	276	(276)	(172)	99,90	(172)	(276)	-	276	-
Vernonia Emp. Ltda	23.452	10.771	12.681	64	99,99	64	12.681	-	-	12.681
Vicença Emp. Imob. Ltda	4.685	5.253	(568)	(132)	50,00	(66)	(284)	218	66	-
Viene Emp. Imob. Ltda	630	2.279	(1.649)	(4)	99,90	(4)	(1.648)	-	1.648	-
Vigevano Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Vila Albani Emp. Imob. Ltda	22.393	1.283	21.110	60	99,99	60	21.110	-	-	21.110
Vila Solo Emp. Ltda	19.946	4.093	15.853	52	99,99	52	15.853	-	-	15.853
Vilaine Emp. Imob. Ltda	1	920	(919)	-	99,90	-	(918)	-	918	-
Vinadio Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Viterbo Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Vitis Emp. S/A	37.003	41.470	(4.467)	(19.387)	99,90	(19.368)	(4.463)	-	4.463	-
Voerde Empr. Imob. Ltda	9	12	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Volturmo Empr. Imob. Ltda	359	598	(239)	(237)	99,90	(237)	(239)	-	239	-
Zaculeu Emp. Imob. Ltda	11.922	1.658	10.264	1.537	99,99	1.537	10.264	-	-	10.264
Zadoque Empr. Imob. Ltda	502	505	(3)	(2)	90,00	(2)	(2)	-	2	-
Zapopan Empr. Imob. Ltda	105	110	(5)	-	99,90	-	(5)	-	5	-
Zinia Empr. Imob. Ltda	775	787	(12)	(1)	99,90	(1)	(12)	-	12	-
Zitau Empr. Imob. Ltda	-	5	(5)	(1)	99,90	(1)	(5)	-	5	-
Zuquini Emp. S/A	11.990	10.921	1.069	332	80,00	266	855	-	-	855
Outros	-	-	-	-	-	66	(6)	-	6	-
						87.773	1.577.726	61.557	471.149	2.110.432

## Notas Explicativas

Junho 2013										
Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a		Total Consolidado
								descoberto	Total	
Não Controladas										
Abelia Emp. Imob. Ltda	1.177	52	1.125	(2)	33,93	(1)	382	1	-	383
Acalantis Emp. Imob. Ltda	2.998	2.289	709	207	50,00	104	354	2	-	356
Acalifá Emp. S/A	23.879	24.297	(418)	144	60,00	86	(251)	692	-	441
Acauã – Invest. Imob. Ltda	3.264	163	3.101	747	70,00	523	2.170	-	-	2.170
Acidantera Emp. Imob. Ltda	1.171	43	1.128	-	33,93	-	383	-	-	383
Adenium Emp. Imob. Ltda	1.178	55	1.123	-	33,93	-	381	-	-	381
Adoncia Emp. Imob. Ltda	10.528	15.228	(4.700)	(930)	50,00	(465)	(2.350)	2.322	28	-
Afelandra Emp. S/A	19.234	21.596	(2.362)	(174)	75,00	(131)	(1.772)	10	1.762	-
Agave Emp. Imob. Ltda	1.141	34	1.107	-	33,93	-	376	-	-	376
Agerato Emp. S/A	36.879	30.908	5.971	(231)	70,00	(162)	4.180	1.225	-	5.405
Aliberti Emp. S/A	9.863	8.092	1.771	(13)	75,00	(10)	1.328	74	-	1.402
Alocasia Emp. S/A	39.752	41.798	(2.046)	(1.560)	70,00	(1.092)	(1.432)	342	1.090	-
Amarelinha Empr. S/A	460	70	390	-	33,93	-	132	11	-	143
Anagalide Emp. S/A	55.260	56.544	(1.284)	445	50,00	223	(642)	5.267	-	4.625
Anagalis Emp. S/A	78	599	(521)	(39)	50,00	(20)	(261)	-	261	-
Aneliasia Emp. S/A	1.616	1.234	382	-	50,00	-	191	31	-	222
Anemone Empr. S/A	451	68	383	-	33,93	-	130	11	-	141
Anona Emp. S/A	26.443	29.149	(2.706)	120	45,00	54	(1.218)	64	1.154	-
Antigua Empr. S/A	3	12	(9)	(2)	50,00	(1)	(4)	-	4	-
Apetenia Emp. S/A	51.122	63.857	(12.735)	178	70,00	125	(8.915)	-	8.915	-
Ardisia Emp. S/A	65.788	76.804	(11.016)	(3.215)	90,00	(2.894)	(9.914)	21.564	-	11.650
Argentea Emp. S/A	257.114	279.979	(22.865)	(5.336)	80,00	(4.269)	(18.292)	51.006	-	32.714
Aridarum Emp. S/A	6.864	2.398	4.466	388	50,00	194	2.233	-	-	2.233
Asistásia Emp. S/A	9.685	5.506	4.179	30	48,52	15	2.028	-	-	2.028
Asmiscada Emp. S/A	17.598	1.975	15.623	43	70,00	30	10.936	-	-	10.936
Asperula Empr. S/A	5	16	(11)	(1)	50,00	(1)	(5)	-	5	-
Astilbe Emp. Imob. Ltda	1.575	86	1.489	-	33,93	-	505	9	-	514
Auriculata Emp. S/A	18.650	19.032	(382)	60	50,00	30	(191)	3.147	-	2.956
Aven Emp. Imob. Ltda	63.238	63.940	(702)	563	90,00	507	(632)	5.735	-	5.103
Bantri Empr. Imob. Ltda	401	413	(12)	-	50,00	-	(6)	1	5	-
Barbarea Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	-	70,00	-	(1)	-	1	-
Beaumontia Emp. S/A	29.603	32.787	(3.184)	60	50,00	30	(1.592)	38	1.554	-
Belinda Emp. Imob. Ltda	22.247	20.116	2.131	(44)	50,00	(22)	1.065	791	-	1.856
Bétula Emp. S/A	69.492	58.304	11.188	244	70,00	171	7.831	-	-	7.831
Bisira Emp. Imob. Ltda	3.270	4.430	(1.160)	(981)	70,00	(687)	(812)	784	28	-
Borago Emp. S/A	87.815	89.855	(2.040)	(306)	50,00	(153)	(1.020)	1.533	-	513
Brassica Emp. S/A	61.539	59.389	2.150	3.358	70,00	2.351	1.505	4.402	-	5.907
Cabinas Emp. Imob. Ltda	3.134	3.886	(752)	1.832	70,00	1.282	(526)	80	446	-
Caíma Empr. Imob. Ltda	456	547	(91)	(87)	70,00	(61)	(64)	-	64	-
Calaminta Emp. S/A	7.225	6.799	426	24	50,00	12	213	1.238	-	1.451
Calibracoa Emp. S/A	12.254	3.076	9.178	183	50,00	92	4.589	-	-	4.589
Campanula Emp. S/A	7.789	7.313	476	20	75,00	15	357	-	-	357
Campos Sales Emp. Imob. Ltda	41.533	26.848	14.685	306	40,00	122	5.874	-	-	5.874
Capital Rossi Emp. S/A	380.060	213.774	166.286	42.807	50,00	21.404	83.143	57.999	-	141.142
Cariniana Emp. S/A	18.038	22.563	(4.525)	119	70,00	83	(3.168)	6	3.162	-
Centela Emp. S/A	5.097	1.738	3.359	145	65,00	94	2.183	1.756	-	3.939
Certima Empr. Imob. Ltda	820	816	4	239	75,00	179	3	-	-	3
Chenopodio Emp. S/A	78.119	73.263	4.856	(1)	41,67	-	2.023	2.604	-	4.627
Cianus Emp. S/A	41.106	19.136	21.970	2.729	50,00	1.365	10.985	-	-	10.985
Ciclame Des. Imob. S/A	23.582	1.672	21.910	2.277	94,41	2.150	20.686	-	-	20.686
Ciclame Emp. S/A	2.233	111	2.122	163	70,00	114	1.485	-	-	1.485
Cinara Emp. S/A	24.704	4.094	20.610	2.725	70,00	1.908	14.427	-	-	14.427
Cladeu Emp. Imob. Ltda	4.371	6.355	(1.984)	(509)	70,00	(356)	(1.389)	20	1.369	-
Clarence Empr. Imob. Ltda	784	794	(10)	(1)	70,00	(1)	(7)	-	7	-
Cleomeia Emp. S/A	61.237	20.364	40.873	1.276	60,00	766	24.524	-	-	24.524
Convulata Emp. S/A	44	79	(35)	(2)	50,00	(1)	(17)	1	16	-
Coreópsis Emp. S/A	108.621	117.864	(9.243)	720	47,50	342	(4.390)	92	4.298	-
Coriandrum Emp. S/A	2.426	2.140	286	(6)	50,00	(3)	143	191	-	334
Costa Esmeralda I SPE Ltda	187.223	133.601	53.622	13.824	50,00	6.912	26.811	1.680	-	28.491
Courgete Emp. S/A	11.283	23.371	(12.088)	(111)	50,00	(56)	(6.044)	27	6.017	-
Cravina Emp. S/A	25.534	35.838	(10.304)	(871)	70,00	(610)	(7.213)	13.450	-	6.237
Cyrela Havai Emp. Imob. Ltda	10.459	222	10.237	(1)	50,00	(1)	5.118	-	-	5.118
Dalia Emp. Imob. Ltda	7.077	(1.240)	8.317	-	50,00	-	4.158	-	-	4.158
Damacena Emp. S/A	287.421	302.066	(14.645)	(4.292)	65,00	(2.790)	(9.520)	21.464	-	11.944
Diantus Emp. S/A	71.183	67.245	3.938	(1.256)	50,00	(628)	1.969	2.758	-	4.727

## Notas Explicativas e Controladas

Junho 2013											
Ativo	Passivo	Patr. Liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equív. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado	
Difusa Emp. S/A	82.648	44.732	37.916	4.487	65,00	2.917	24.645	-	-	24.645	24.645
Direcional Riachos Empr. Imob. Ltda	1	1	-	-	50,00	-	-	-	-	-	-
Direcional Sodalita Emp. Imob. Ltda	2.806	240	2.566	(1)	50,00	(1)	1.283	5	-	1.288	1.288
Duarte - Edifício Vila Boa Vista Ltda	1.824	1.788	36	703	50,00	352	18	-	-	18	18
Erimanto Emp. Imob. Ltda	14.678	16.744	(2.066)	(406)	70,00	(284)	(1.446)	3.661	-	2.215	2.215
Erius Emp. S/A	7.955	14.091	(6.136)	(123)	80,00	(98)	(4.909)	226	4.683	-	-
Erioteca Empr. S/A	1.188	1.222	(34)	6	50,00	3	(17)	-	17	-	-
Evre Emp. Imob. Ltda	6.496	2.940	3.556	3.515	50,00	1.758	1.778	-	-	1.778	1.778
Exacum Empr. Imob. Ltda	33	73	(40)	(1)	50,00	(1)	(20)	-	20	-	-
Fabrice Emp. Imob. Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.860
Facelia Empr. S/A	1.414	1.557	(143)	(1)	50,00	(1)	(72)	-	72	-	-
Falcatus Emp. S/A	13.997	4.712	9.285	(1)	80,00	(1)	7.428	53	-	7.481	7.481
Feacios Emp. Imob. Ltda	41.960	42.110	(150)	2	70,00	1	(105)	3.925	-	3.820	3.820
Fiães Empr. Imob. Ltda	150	153	(3)	(1)	50,00	(1)	(2)	-	2	-	-
Fucsia Emp. S/A	155.706	165.727	(10.021)	577	60,00	346	(6.013)	19.385	-	13.372	13.372
Gabier Empr. Imob. Ltda	10	13	(3)	-	50,00	-	(2)	-	2	-	-
Ganimedes Empr. Imob. Ltda	144	147	(3)	-	50,00	-	(1)	-	1	-	-
Gestia Emp. S/A	28.460	21.428	7.032	(299)	70,00	(209)	4.923	49	-	4.972	4.972
Glicínia Empr. S/A	1.508	1.480	28	(53)	70,00	(37)	20	-	-	20	20
Gustávia Emp. S/A	1.084	619	465	(1)	70,00	(1)	326	1	-	327	327
Ideal Matão Neg. Imob. Ltda	1.086	1.087	(1)	-	49,95	-	-	-	-	-	-
Imbrasco Emp. Imob. Ltda	59.040	56.562	2.478	607	86,00	522	2.131	7.731	-	9.862	9.862
Incana Emp. S/A	17.682	8.937	8.745	18	50,00	9	4.373	2.615	-	6.988	6.988
Indre Emp. Imob. Ltda	27.496	26.352	1.144	1.139	80,00	911	916	3.383	-	4.299	4.299
Inhame Empr. S/A	313	328	(15)	(1)	50,00	(1)	(8)	-	8	-	-
Lacio Emp. Imob. Ltda	2.543	4.354	(1.811)	(638)	75,00	(479)	(1.358)	706	652	-	-
Lagos Emp. S/A	422	425	(3)	-	50,00	-	(1)	36	-	35	35
Laion Emp. Imob. Ltda	23.511	1.712	21.799	7.675	86,00	6.601	18.747	-	-	18.747	18.747
LHM Participação S/A	2	23	(21)	-	50,00	-	(10)	-	10	-	-
Lobelia Emp. S/A	20.981	17.488	3.493	74	60,00	44	2.096	2.100	-	4.196	4.196
Londres Incorp. SPE Ltda	176.667	105.365	71.302	22.865	50,00	11.433	35.651	1.472	-	37.123	37.123
Malagueta Empr. S/A	9.122	9.021	101	(203)	50,00	(102)	51	-	-	51	51
Malmequer Emp. S/A	117.030	72.398	44.632	916	47,50	435	21.200	-	-	21.200	21.200
Mandarim Emp. Imob. Ltda	37.168	37.492	(324)	56	65,00	36	(211)	3.404	-	3.193	3.193
Manêtia Emp. S/A	4.220	4.345	(125)	(192)	70,00	(134)	(88)	7	81	-	-
Marianinha Emp. S/A	102.096	119.764	(17.668)	15	70,00	11	(12.367)	9.988	2.379	-	-
Mergonia Emp. S/A	713	1.815	(1.102)	(132)	24,26	(32)	(267)	7	260	-	-
Messina Incorp. SPE Ltda	72.036	54.224	17.812	4.824	40,00	1.930	7.125	542	-	7.667	7.667
Monstera Emp. S/A	91.988	38.238	53.750	3.434	80,00	2.747	43.000	-	-	43.000	43.000
Mostardeira Emp. S/A	307	318	(11)	(2)	50,00	(1)	(6)	1	5	-	-
Mucuna Emp. S/A	4.057	4.070	(13)	-	70,00	-	(9)	177	-	168	168
Nemofila Empr. Imob. Ltda	565	818	(253)	(1)	50,00	(1)	(127)	-	127	-	-
Nigra Emp. S/A	42.600	23.783	18.817	1.113	70,00	779	13.172	-	-	13.172	13.172
Nonacris Emp. Imob. Ltda	20.855	3.890	16.965	1.224	50,00	612	8.482	-	-	8.482	8.482
Norcon Rossi Emp. S/A	220.705	171.884	48.821	(10.595)	70,00	(7.417)	34.175	-	-	34.175	34.175
North York Emp. S/A	2.370	78	2.292	11	50,00	6	1.146	-	-	1.146	1.146
North York Negócios Imob. S/A	1.986	2.660	(674)	25	50,00	13	(337)	1	336	-	-
Papoila Emp. S/A	39.873	24.953	14.920	1.590	50,00	795	7.460	-	-	7.460	7.460
Peônia Emp. Imob. S/A	71.009	23.290	47.719	(35)	33,70	(12)	16.081	148	-	16.229	16.229
Petiolare Empr. S/A	2.415	2.227	188	(2)	50,00	(1)	94	-	-	94	94
Praça Paris Des. Imob. S/A	15.237	9.713	5.524	218	90,00	196	4.972	-	-	4.972	4.972
Praça Paris Incorp. S/A	11.785	15.725	(3.940)	(76)	90,00	(68)	(3.546)	201	3.345	-	-
Prunus Emp. S/A	13.635	11.038	2.597	227	42,50	96	1.104	-	-	1.104	1.104
Pulchela Emp. S/A	20.596	26.270	(5.674)	(2.977)	50,00	(1.489)	(2.837)	6.109	-	3.272	3.272
Pumila Emp. S/A	11.990	14.706	(2.716)	128	48,52	62	(1.318)	261	1.057	-	-
Purpurata Emp. S/A	15.711	3.467	12.244	497	70,00	348	8.571	116	-	8.687	8.687
Quadra B-3 Incorp. Ltda	25.048	29.640	(4.592)	(2.345)	50,00	(1.173)	(2.296)	5.316	-	3.020	3.020
Quenopodio Emp. S/A	16.423	13.346	3.077	9	75,00	7	2.308	188	-	2.496	2.496
RCG Urbanismo Ltda	9.497	9.505	(8)	(1)	50,00	(1)	(4)	311	-	307	307
Realengo SPE Empr. Imob. S/A	63	292	(229)	-	60,00	-	(137)	-	137	-	-
Risaralda Emp. Imob. Ltda	5.871	4.123	1.748	1.711	70,00	1.198	1.223	-	-	1.223	1.223
Rossi Melnick Des. Imob. S/A	1.906	1.889	17	11	70,00	8	12	480	-	492	492
Rossi Melnick Empr. S/A	324	103	221	1	70,00	1	155	-	-	155	155
Rype SPE 3 - Emp. Imob. Ltda	22.486	6.164	16.322	4.457	60,00	2.674	9.793	-	-	9.793	9.793
Salmiana Emp. S/A	47.848	40.964	6.884	(190)	50,00	(95)	3.442	200	-	3.642	3.642

## Notas Explicativas

Junho 2013											
Ativo	Passivo	Patr. Lq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado	
Santa Agape Emp. Imob. Ltda	6.315	735	5.580	2.122	40,00	849	2.232	-	2.232	2.232	
Santa Agueda Empr. Imob. Ltda	38	41	(3)	(1)	50,00	(1)	(2)	-	2	-	
Santa Alice Empr. Imob. Ltda	10	12	(2)	-	50,00	-	(1)	-	1	-	
Santa Antonina Empr. Imob. Ltda	1.261	1.045	216	21	80,00	17	173	-	-	173	
Santa Aurelia Emp. Imob. Ltda	27.494	25.018	2.476	(131)	60,00	(79)	1.486	367	-	1.853	
Santa Beatriz Emp. Imob. Ltda	161.175	156.763	4.412	22	55,00	12	2.427	8.374	-	10.801	
Santa Bibiana Emp. Imob. Ltda	5.677	2.792	2.885	412	50,00	206	1.442	11	-	1.453	
Santa Brenda Emp. Imob. Ltda	25.521	27.056	(1.535)	(597)	50,00	(299)	(767)	789	-	22	
Santa Enriqueta Emp. Imob. Ltda	9.646	10.315	(669)	(268)	80,00	(214)	(535)	321	214	-	
Santa Felipa Emp. Imob. Ltda	5.327	1.313	4.014	1.135	80,00	908	3.211	-	-	3.211	
Santa Flavia Emp. Imob. Ltda	9.519	10.044	(525)	159	75,00	119	(393)	-	393	-	
Santa Francisca Emp. Imob. Ltda	12.662	11.848	814	58	75,00	44	611	3.861	-	4.472	
Santa Gaudencia Emp. Imob. Ltda	1.546	1.576	(30)	(14)	50,00	(7)	(15)	51	-	36	
Santa Gisela Emp. Imob. Ltda	2.127	3.443	(1.316)	(2)	90,00	(2)	(1.184)	-	1.184	-	
Santa Gundelina Emp. Imob. Ltda	6.134	2.874	3.260	917	50,00	459	1.630	-	-	1.630	
Santa Hermelinda Emp. Imob. Ltda	1.729	1.749	(20)	(2)	50,00	(1)	(10)	79	-	69	
Santa Kílian Emp. Imob. Ltda	9.899	12.677	(2.778)	(521)	80,00	(417)	(2.222)	1.433	789	-	
Santa Lucrecia Emp. Imob. Ltda	1.462	5.115	(3.653)	1	90,00	1	(3.288)	81	3.207	-	
Santa Margarida Emp. Imob. Ltda	12.955	8.504	4.451	(1)	47,49	-	2.114	626	-	2.740	
Santa Silvana Emp. Imob. Ltda	26.726	6.884	19.842	5.006	55,00	2.753	10.913	29	-	10.942	
Santa Silvia Emp. Imob. Ltda	57.112	57.881	(769)	(1.318)	55,00	(725)	(423)	5.242	-	4.819	
Santa Sofia Emp. Imob. Ltda	13.520	14.504	(984)	(593)	10,00	(59)	(98)	943	-	845	
Santa Solange Empr. Imob. Ltda	2.842	1.987	855	18	10,00	2	86	-	-	86	
Santa Tais Emp. Imob. Ltda	1	10	(9)	(2)	50,00	(1)	(4)	1	3	-	
Santa Teodata Emp. Imob. Ltda	65.176	62.796	2.380	(509)	70,00	(356)	1.666	2.358	-	4.024	
Santa Zenaide Emp. Imob. Ltda	20.837	13.415	7.422	5.026	90,00	4.523	6.680	-	-	6.680	
Santo Abaco Empr. Imob. Ltda	352	360	(8)	(2)	50,00	(1)	(4)	-	4	-	
Santo Adriano Emp. Imob. Ltda	6.207	2.438	3.769	814	60,00	488	2.261	-	-	2.261	
Santo Agostinho Emp. Imob. Ltda	40.426	50.934	(10.508)	(6.473)	60,00	(3.884)	(6.305)	1.513	4.792	-	
Santo Alberto Emp. Imob. Ltda	4.499	4.507	(8)	(2)	70,00	(1)	(6)	335	-	329	
Santo Alexandre Emp. Imob. Ltda	1.619	1.698	(79)	(5)	50,00	(3)	(40)	46	-	6	
Santo Amadeu Emp. Imob. Ltda	17.994	3.098	14.896	2.203	95,00	2.093	14.151	-	-	14.151	
Santo Aniceto Emp. Imob. Ltda	8.385	5.530	2.855	3.197	50,00	1.599	1.427	-	-	1.427	
Santo Egidio Emp. Imob. Ltda	55.101	59.600	(4.499)	(1.983)	50,00	(992)	(2.249)	2.695	-	446	
Santo Eliseu Emp. Imob. Ltda	6.827	70	6.757	-	50,00	-	3.379	-	-	3.379	
Santo Expedito Emp. Imob. S	54.083	55.741	(1.658)	118	50,00	59	(829)	4.104	-	3.275	
Santo Isidro Empr. Imob. Ltda	1.416	1.433	(17)	(5)	65,00	(3)	(11)	-	11	-	
Santo Orestes Empr. Imob. Ltda	278	282	(4)	-	60,00	-	(3)	2	1	-	
Santo Orlando Emp. Imob. Ltda	10.937	3.568	7.369	3.677	70,00	2.574	5.159	-	-	5.159	
São Basilio Emp. Imob. Ltda	28.868	31.661	(2.793)	(93)	70,00	(65)	(1.955)	2.514	-	559	
São Beltran Emp. Imob. Ltda	26.017	28.231	(2.214)	(1.024)	50,00	(512)	(1.107)	739	368	-	
São Boris Empr. Imob. Ltda	132	140	(8)	(2)	65,00	(1)	(5)	-	5	-	
São Felix Emp. Imob. Ltda	55.681	30.423	25.258	9.109	55,00	5.010	13.892	-	-	13.892	
São Fidelis Emp. Imob. Ltda	7.846	6.814	1.032	(663)	50,00	(332)	516	2.258	-	2.774	
São Gabino Emp. Imob. Ltda	8.710	4.464	4.246	158	50,00	79	2.123	-	-	2.123	
São Genciano Emp. Imob. Ltda	19.290	21.151	(1.861)	(636)	50,00	(318)	(930)	566	364	-	
São Gildasio Emp. Imob. Ltda	377	998	(621)	(8)	50,00	(4)	(311)	9	302	-	
São Hipolito Emp. Imob. Ltda	33.858	35.750	(1.892)	349	10,00	35	(189)	351	-	162	
São Leopoldo Emp. Imob. Ltda	8.996	3.039	5.957	2.430	10,00	243	596	-	-	596	
São Marcelo Empr. Imob. Ltda	740	1.034	(294)	(4)	50,00	(2)	(147)	-	147	-	
São Nicodemus Emp. Imob. Ltda	8.976	6.349	2.627	1.157	50,00	579	1.314	-	-	1.314	
São Petronius Empr. Imob. Ltda	23	29	(6)	(2)	60,00	(1)	(4)	-	4	-	
São Placido Empr. Imob. Ltda	2.642	2.768	(126)	(72)	40,00	(29)	(50)	-	50	-	
São Ponciano Emp. Imob. Ltda	2.212	3.691	(1.479)	(1)	40,00	-	(592)	-	592	-	
São Primiano Emp. Imob. Ltda	1.028	326	702	(4)	50,00	(2)	351	-	-	351	
São Ramiro Empr. Imob. Ltda	1.228	712	516	632	50,00	316	258	-	-	258	
São Severino Emp. Imob. Ltda	6.655	1.944	4.711	2.403	80,00	1.922	3.769	-	-	3.769	
São Teobaldo Emp. Imob. Ltda	25.257	15.486	9.771	2.877	90,00	2.589	8.794	-	-	8.794	
São Tiburcio Emp. Imob. Ltda	320	1.187	(867)	(8)	50,00	(4)	(433)	7	426	-	
São Tranquilino Emp. Imob. Ltda	47.323	48.555	(1.232)	496	40,00	198	(493)	2.925	-	2.432	
Saponaria Empr. S/A	3.354	3.341	13	14	70,00	10	9	-	-	9	
Sarapo Emp. Imob. Ltda	14.122	16.791	(2.669)	(1.036)	50,00	(518)	(1.334)	2.872	-	1.538	
SCP Cyrela	580	552	28	-	50,00	-	14	-	-	14	
Seina Emp. Imob. Ltda	3.717	5.389	(1.672)	(443)	50,00	(222)	(836)	201	635	-	
Sobradinho 1 Des. Imob. Ltda	657	696	(39)	-	50,00	-	(20)	-	20	-	

## Notas Explicativas e Controladas

Junho 2013											
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
Sobradinho II Des. Imob. Ltda	104	144	(40)	-	50,00	-	(20)	-	20	-	-
SPE Alto da Boa Vista Emp. Imob. T Ltda	4.693	1.669	3.024	5.591	70,00	3.914	2.117	896	-	3.013	3.013
SPE Cond. Jardins da França Ltda	10.166	842	9.324	4.068	70,00	2.848	6.527	4	-	6.531	6.531
SPE Cond. Recanto das Árvores Ltda	25.653	27.648	(1.995)	1	70,00	1	(1.397)	1.678	-	281	281
SPE Cond. Vila Das Artes Ltda	22.426	19.307	3.119	1.201	70,00	841	2.183	481	-	2.664	2.664
SPE Parque Sementeiras Emp. Imob. T Ltda	17.829	19.622	(1.793)	(3.103)	70,00	(2.172)	(1.255)	638	617	-	-
Talassa Emp. Imob. Ltda	9.278	3.577	5.701	1.846	65,00	1.200	3.705	-	-	3.705	3.705
Tapiriri Emp. S/A	34.177	35.472	(1.295)	(4)	50,00	(2)	(648)	640	8	-	-
Tibouchina Emp. S/A	19.535	10.224	9.311	146	50,00	73	4.656	6	-	4.662	4.662
Tintoria Empr. S/A	-	25	(25)	-	24,26	-	(6)	-	6	-	-
Toctao-Rossi Emp. Imob. S.A	1.034	5.465	(4.431)	(876)	50,00	(438)	(2.216)	621	1.595	-	-
Tumbergia Emp. S/A	23.231	1.446	21.785	289	50,00	145	10.893	-	-	10.893	10.893
Tunja Empr. Imob. Ltda	99	104	(5)	(1)	50,00	(1)	(2)	-	2	-	-
Vardaman Emp. Imob. Ltda	12.278	4.178	8.100	159	50,00	80	4.050	-	-	4.050	4.050
Visnaga Emp. S/A	17.410	10.483	6.927	94	45,00	42	3.117	-	-	3.117	3.117
Outros	-	-	-	-	-	107	(1)	-	1	-	-
Excedente ao valor contábil na compra	-	-	-	-	-	-	154.068	-	-	154.068	123.658
	<b>77.349</b>	<b>665.200</b>	<b>325.900</b>	<b>59.143</b>	<b>1.050.243</b>	<b>1.026.693</b>					
	<b>165.122</b>	<b>2.242.926</b>	<b>387.457</b>	<b>530.292</b>	<b>3.160.675</b>	<b>1.026.693</b>					

## Notas Explicativas

## Resumo das principais informações dos investimentos em 31 de dezembro de 2012.

Dezembro de 2012												
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total Consolidado
Controladas												
Abadir Emp. Imob. Ltda	3.263	5.624	(2.361)	(2.326)	99,90	(2.324)	(2.358)	2.358	-	-	-	-
Abeguar Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-	-
Abramites Empr. Imob. Ltda	41	43	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-	-
Abrotano Emp. Imob. Ltda	350	22	328	(1)	99,90	(1)	328	-	328	-	328	-
Absirto Emp. Imob. Ltda	10.297	10.111	186	186	99,90	186	186	-	186	-	186	-
Açafate Emp. S/A	18.203	2.973	15.230	3.201	99,90	3.198	15.216	-	15.216	-	15.216	-
Acapurana Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Acaulis Empr. S/A	130	138	(8)	(6)	99,90	(6)	(8)	8	-	-	-	-
Acer Participações S/A	31.536	17.367	14.169	18.237	99,90	18.219	14.155	-	14.155	-	14.155	-
Acragante Empr. Imob. Ltda	1.849	1.850	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Adiantum Emp. S/A	30.649	27.650	2.999	(20)	50,00	(10)	1.499	-	1.499	2.455	3.954	-
Afine Empr. S/A	1	8	(7)	(3)	99,90	(3)	(7)	7	-	-	-	-
Afragola Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Africano Empr. Imob. Ltda	865	876	(11)	(6)	99,90	(6)	(11)	11	-	-	-	-
Aglaonema Emp. S/A	11.493	5.723	5.770	4.828	99,99	4.828	5.770	-	5.770	-	5.770	-
Agnes Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Agracum Emp. S/A	11.091	6.450	4.641	5.638	99,90	5.632	4.637	-	4.637	-	4.637	-
Aisar Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Aisne Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Ajacis Empr. S/A	-	12	(12)	(9)	99,90	(9)	(12)	12	-	-	-	-
Ajuga Emp. Imob. Ltda	128	124	4	8	99,90	8	4	-	4	-	4	-
Alamanada Emp. Imob. Ltda	208	519	(311)	(239)	99,90	(239)	(311)	311	-	-	-	-
Alanje Empr. Imob. Ltda	153	159	(6)	(2)	99,90	(2)	(6)	6	-	-	-	-
Alcaçus Emp. Imob. Ltda	442	645	(203)	(199)	99,90	(199)	(203)	203	-	-	-	-
Alcea Emp. Imob. Ltda	148.342	28.027	120.315	(6.798)	99,99	(6.797)	120.315	-	120.315	-	120.315	-
Alcines Emp. Imobiliários Ltda	1.919	959	960	(11)	99,90	(11)	959	-	959	-	959	-
Aldrovandi Emp. Imob. Ltda	9.386	9.026	360	359	99,90	359	359	-	359	-	359	-
Alisso Empr. S/A	72	80	(8)	(8)	99,90	(8)	(8)	8	-	-	-	-
Alium Emp. S/A	10.657	1.626	9.031	(78)	99,99	(78)	9.031	-	9.031	-	9.031	-
Allure Des. Imob. S/A	13.601	1.836	11.765	(422)	99,99	(422)	11.765	-	11.765	-	11.765	-
Almeirim Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-	-
Alpen Haus Des. Imob. S/A	9.865	9.141	724	285	70,00	200	507	-	507	-	507	-
Alpen Haus Neg. Imob. S/A	16.046	12.540	3.506	157	70,00	110	2.454	-	2.454	-	2.454	-
Alpínia Des. Imob. Ltda	37.446	8.382	29.064	794	99,99	794	29.063	-	29.063	-	29.063	-
Alquemila Emp. S/A	18.260	7.867	10.393	1.328	99,99	1.328	10.393	-	10.393	-	10.393	-
Alteia Emp. Ltda	33.417	7.912	25.505	(2.596)	99,99	(2.596)	25.505	-	25.505	-	25.505	-
Altenau Empr. Imob. Ltda	183	208	(25)	(1)	99,90	(1)	(25)	25	-	-	-	-
Alternantera Emp. S/A	47.605	20.851	26.754	4.135	99,90	4.131	26.727	-	26.727	-	26.727	-
Amapola Empr. Imob. Ltda	261	261	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Ambassador Emp. S/A	5.842	2.168	3.674	(10)	50,00	(5)	1.837	-	1.837	-	1.837	-
Ambato Emp. Imob. Ltda	1.961	2.925	(964)	(544)	99,90	(543)	(963)	963	-	-	-	-
América Piqueri Incorp. S/A	4.456	3.962	494	313	20,00	63	99	-	99	-	99	-
América Properties Ltda	39.875	26.306	13.569	(17.889)	99,99	(17.887)	13.569	-	13.569	-	13.569	-
Anniso Empr. Imob. Ltda	1.406	1.407	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Amoneti Emp. Imob. Ltda	7.923	21	7.902	(2)	99,99	(2)	7.902	-	7.902	-	7.902	-
Anabi Emp. Imob. Ltda	1.696	1.868	(172)	(173)	99,90	(173)	(172)	172	-	-	-	-
Anacardium Empr. S/A	1	7	(6)	(3)	99,90	(3)	(6)	6	-	-	-	-
Anadia Empr. Imob. Ltda	1.581	1.590	(9)	(9)	99,90	(9)	(9)	9	-	-	-	-
Anapo Emp. Imob. Ltda	4.732	4.938	(206)	(205)	99,90	(205)	(205)	205	-	-	-	-
Anauro Emp. Imob. Ltda	1	132	(131)	(1)	99,90	(1)	(131)	131	-	-	-	-
Ancusa Emp. S/A	22.341	10.281	12.060	243	99,90	243	12.048	-	12.048	-	12.048	-
Aniene Emp. Imob. Ltda	3.856	1.594	2.262	2.442	99,90	2.440	2.259	-	2.259	-	2.259	-
Anigro Emp. Imob. Ltda	13.817	14.075	(258)	(243)	99,90	(243)	(257)	-	-	-	-	-
Anloga Emp. Imob. Ltda	3.076	3.410	(334)	1.134	70,00	794	(234)	234	-	-	-	-
Anteros Emp. Imob. Ltda	4.138	454	3.684	4.341	99,99	4.341	3.684	-	3.684	-	3.684	-
Antirinum Empr. S/A	(1)	107	(108)	(104)	99,90	(104)	(108)	108	-	-	-	-
Antocleista Emp. S/A	7.104	7.019	85	39	70,00	27	60	-	60	-	60	-
Antronapiana Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Aparine Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Apelotes Emp. Imob. Ltda	2.095	2.114	(19)	(15)	99,90	(15)	(19)	19	-	-	-	-
Apidano Emp. Imob. Ltda	13.169	17.154	(3.985)	(3.529)	99,90	(3.525)	(3.981)	3.981	-	-	-	-
Apistograma Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Apulécia Emp. Ltda	43.980	35.936	8.044	(119)	99,99	(119)	8.044	-	8.044	-	8.044	-
Aqueronte Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-	-
Aralia Empr. S/A	7	19	(12)	(3)	99,90	(3)	(12)	12	-	-	-	-

## Notas Explicativas S.A. e Controladas

Dezembro de 2012											
Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total Consolidado
Araticum Emp. S/A	2.594	854	1.740	126	99,90	126	1.738	-	-	1.738	-
Araucária Emp. S/A	35.455	4.550	30.905	6.722	99,90	6.715	30.874	-	-	30.874	-
Araure Empr. Imob. Ltda	2.073	2.075	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Arborea Empr. S/A	47	68	(21)	(17)	99,90	(17)	(21)	21	-	-	-
Arbustiva Empr. S/A	32	44	(12)	-	99,90	-	(12)	12	-	-	-
Ardesco Empr. Imob. Ltda	132	133	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Arielle Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Aristasia Empr. S/A	22.369	8.867	13.502	(52)	70,00	(36)	9.452	-	-	9.452	-
Aristata Empr. S/A	18.856	8.013	10.843	4.116	99,93	4.113	10.836	-	-	10.836	-
Arizona Empr. Imob. Ltda	99	119	(20)	(16)	99,90	(16)	(20)	20	-	-	-
Arkansas Empr. S/A	9.504	767	8.737	5.300	99,90	5.295	8.728	-	-	8.728	-
Aronis Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Arquitotis Empr. S/A	37.861	14.148	23.713	(491)	99,99	(491)	23.713	-	-	23.713	-
Artocarpus Empr. S/A	13.155	815	12.340	7.190	99,90	7.183	12.328	-	-	12.328	-
Arundina Empr. Imob. Ltda	1.580	1.207	373	10	33,93	3	127	-	-	127	-
Asopo Empr. Imob. Ltda	1.256	2.137	(881)	267	65,00	174	(573)	573	-	-	-
Asplenium Empr. Imob. Ltda	3.662	48	3.614	(14)	99,99	(14)	3.614	-	-	3.614	-
Asterion Empr. Imob. Ltda	3.211	654	2.557	509	99,99	509	2.557	-	8	2.565	-
Astir Ass. Téc. Imob. Part. Ltda	3.341	1.811	1.530	119	99,90	119	1.529	-	-	1.529	-
Atenor Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Atinidia Empr. Imob. Ltda	7.385	7.522	(137)	(133)	99,90	(133)	(137)	137	-	-	-
Atromeia Empr. S/A	54.333	29.299	25.034	6.383	99,90	6.377	25.014	-	-	25.014	-
Autentic Des. Imob. S/A	5.631	3.837	1.794	81	70,00	57	1.256	-	-	1.256	-
Autentic Empr. S/A	5.856	5.018	838	109	70,00	76	587	-	-	587	-
Bafira Empr. Imob. Ltda	1.861	2.171	(310)	(15)	65,00	(10)	(201)	201	-	-	-
Balderico Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Balerta Empr. Imob. Ltda	1	-	1	-	99,90	-	1	-	1	-	1
Balsemão Empr. Imob. Ltda	449	452	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	3	-	-	-
Barão de Café Emp. Imob. S/A	1.441	356	1.085	(2)	50,00	(1)	542	-	-	542	-
Barão de Café Incorp. S/A	3.433	1.375	2.058	49	50,00	25	1.029	-	-	1.029	-
Barbana Empr. Imob. Ltda	37	83	(46)	(46)	99,90	(46)	(46)	46	-	-	-
Bartica Empr. Imob. Ltda	390	515	(125)	(122)	99,90	(122)	(124)	124	-	-	-
Basileu Empr. Imob. Ltda	3.961	17	3.944	(1)	99,99	(1)	3.944	-	-	3.944	-
Basiliana Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Basílico Empr. S/A	43.623	54.595	(10.972)	1.127	70,00	789	(7.680)	7.680	-	-	-
Bazagueda Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
BCP Empr. Imob. Ltda	32.275	1.046	31.229	505	99,99	505	31.229	-	-	31.229	-
Belisário Empr. Imob. Ltda	2	3	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Benitoite Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Beselga Empr. Imob. Ltda	21	23	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Betonica Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Beuvron Empr. Imob. Ltda	285	287	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-
Bidasoa Empr. Imob. Ltda	2.447	2.876	(429)	(381)	99,90	(381)	(428)	428	-	-	-
Bipinatus Empr. S/A	4.576	9.636	(5.060)	(4.123)	99,90	(4.119)	(5.055)	5.055	-	-	-
Bitinia Empr. Imob. Ltda	24.568	27.253	(2.685)	(944)	99,90	(943)	(2.683)	2.683	-	-	-
Bocholte Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Boditi Empr. Imob. Ltda	760	762	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Bolero Empr. S/A	25.772	26.237	(465)	(5.992)	99,90	(5.986)	(464)	464	-	-	-
Bonina Empr. Imob. Ltda	8.559	8.968	(409)	(497)	99,90	(497)	(409)	409	-	-	-
Bordo Empr. S/A	8.654	411	8.243	1.343	99,90	1.342	8.234	-	-	8.234	-
Boristenes Empr. Imob. Ltda	117	118	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Bouvardia Empr. Imob. Ltda	3.342	3.730	(388)	(384)	99,90	(384)	(388)	388	-	-	-
Bresbe Empr. Imob. Ltda	2.516	3.289	(773)	(773)	65,00	(502)	(503)	503	-	-	-
Brionia Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Brossasco Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Brumalia Empr. Imob. Ltda	2	13	(11)	(11)	99,90	(11)	(11)	11	-	-	-
Brutio Empr. Imob. Ltda	3.193	3.892	(699)	(352)	65,00	(229)	(455)	455	203	203	-
Burgendi Empr. Imob. Ltda	352	359	(7)	(4)	99,90	(4)	(7)	7	-	-	-
Butajira Empr. Imob. Ltda	6.150	6.288	(138)	(138)	99,90	(138)	(138)	138	-	-	-
Cabudare Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Cacatua Empr. Imob. Ltda	312	314	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-
Caerulea Empr. S/A	828	815	13	25	99,90	25	13	-	-	13	-
Cainara Empr. Imob. Ltda	2	3	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
Cáirica Empr. S/A	2.895	2.535	360	(17)	60,00	(10)	216	-	-	216	-
Calêndula Empr. Ltda	20.320	1.792	18.528	2	99,99	2	18.528	-	-	18.528	-

## Notas Explicativas

Dezembro de 2012												
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equív. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total Consolidado
Caliandra Incorp. Ltda	87.214	63.436	23.778	5.703	99,95	5.700	23.766	-	23.766	-	23.766	-
Califórnia 5 Emp. Ltda	16.159	3.658	12.501	5.869	99,99	5.868	12.501	-	12.501	-	12.501	-
Caliméria Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Campainha Emp. S/A	11.359	8.097	3.262	24	70,00	17	2.283	-	2.283	-	2.283	-
Capuchinha Emp. S/A	8.851	2.158	6.693	(72)	70,00	(50)	4.685	-	4.685	-	4.685	-
Cardunculus Emp. Imob. Ltda	1.200	2.104	(904)	(727)	99,90	(726)	(903)	903	-	-	-	-
Cargese Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Carimbosa Emp. S/A	54.538	65.795	(11.257)	(6.491)	99,90	(6.485)	(11.246)	11.246	-	-	-	-
Caroba Emp. S/A	708	16	692	(20)	99,90	(20)	692	-	692	-	692	-
Cartamus Emp. S/A	155.286	152.034	3.252	(9.106)	99,99	(9.105)	3.252	-	3.252	-	3.252	-
Cartatica Emp. Ltda	23.701	15.369	8.332	1.564	99,99	1.564	8.332	-	8.332	-	8.332	-
Cascade Empr. S/A	60	66	(6)	(2)	99,90	(2)	(6)	6	-	-	-	-
Cassia Empr. S/A	-	21	(21)	(2)	99,90	(2)	(21)	21	-	-	-	-
Casuar Emp. Imob. Ltda	934	1.455	(521)	(371)	99,90	(371)	(521)	521	-	-	-	-
Catalina Empr. Imob. Ltda	870	871	(1)	(2)	99,90	(2)	(1)	1	-	-	-	-
Catarantus Emp. S/A	84.404	72.369	12.035	1.940	50,00	970	6.018	-	6.018	335	6.353	-
Caudata Emp. Ltda	17.858	7.526	10.332	1.256	99,99	1.256	10.332	-	10.332	-	10.332	-
Cavour Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Cedrela Emp. Ltda	10.533	4.409	6.124	2.035	99,99	2.035	6.124	-	6.124	-	6.124	-
Cedren Empr. Imob. Ltda	608	619	(11)	(6)	99,90	(6)	(11)	11	-	-	-	-
Celebrete Emp. S/A	1.612	839	773	4.399	99,90	4.395	772	-	772	-	772	-
Celebrity Icarai Des. Imob. Ltda	26.309	3.426	22.883	3.779	99,99	3.779	22.883	-	22.883	-	22.883	-
Celebrity Icarai Neg. Imob. S/A	55.841	59.892	(4.051)	(9.037)	99,99	(9.036)	(4.051)	4.051	-	-	-	-
Celeni Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Celosia Emp. S/A	53	707	(654)	(30)	99,90	(30)	(654)	654	-	-	-	-
Centalo Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Centáurea Empr. S/A	-	13	(13)	(6)	99,90	(6)	(13)	13	-	-	-	-
Ceressa Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Chác. Sto. Antonio Vivanti Des. Imob. Ltda	17.296	1.503	15.793	(4)	99,99	(4)	15.793	-	15.793	-	15.793	-
Cheflera Emp. S/A	10.334	577	9.757	348	99,98	348	9.755	-	9.755	-	9.755	-
Chialomberto Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Chiapera Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Chilibre Emp. Imob. Ltda	2.407	3.778	(1.371)	(1.252)	99,90	(1.251)	(1.370)	1.370	-	-	-	-
Chilodus Emp. Imob. Ltda	3.036	4.017	(981)	(865)	99,90	(864)	(980)	980	-	-	-	-
Chilon Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Ciconia Emp. Imob. Ltda	12.163	13.246	(1.083)	(1.198)	99,90	(1.197)	(1.082)	1.082	-	-	-	-
Cineraria Empr. S/A	-	6	(6)	(3)	99,90	(3)	(6)	6	-	-	-	-
Citrus Emp. S/A	16.303	1.388	14.915	(2)	99,99	(2)	14.915	-	14.915	-	14.915	-
Clarinda Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(3)	99,90	(3)	(2)	2	-	-	-	-
Clarquia Emp. S/A	4.250	4.457	(207)	(25)	60,00	(15)	(124)	124	-	-	-	-
Clematis Empr. S/A	-	85	(85)	(21)	99,90	(21)	(85)	85	-	-	-	-
Cleome Emp. Imob. Ltda	7.117	152	6.965	(22)	99,90	(22)	6.958	-	6.958	-	6.958	-
Climena Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Clube Tuiuti Emp. S/A	4.061	3.136	925	90	60,00	54	555	-	555	-	555	-
Cocinea Empr. S/A	1	7	(6)	(3)	99,90	(3)	(6)	6	-	-	-	-
Colocasia Emp. Imob. Ltda	4.184	139	4.045	1.563	99,99	1.563	4.045	-	4.045	-	4.045	-
Colorata Emp. Imob. Ltda	9.246	685	8.561	5.828	99,99	5.827	8.561	-	8.561	-	8.561	-
Cond. das Palmeiras Emp. S/A	10.150	6.618	3.532	723	70,00	506	2.472	-	2.472	-	2.472	-
Congea Emp. S/A	21.388	4.287	17.101	2.358	99,99	2.358	17.101	-	17.101	-	17.101	-
Congorsa Emp. S/A	14.414	9.752	4.662	696	99,90	695	4.658	-	4.658	-	4.658	-
Congossa Emp. S/A	24.609	19.881	4.728	(2.509)	99,90	(2.506)	4.724	-	4.724	-	4.724	-
Consolda Emp. S/A	6.285	1.750	4.535	649	99,90	648	4.531	-	4.531	-	4.531	-
Cordifolia Emp. S/A	4.001	1.987	2.014	11	99,90	11	2.012	-	2.012	-	2.012	-
Coribante Emp. Imob. Ltda	5.879	1.296	4.583	4.012	99,99	4.012	4.583	-	4.583	-	4.583	-
Coridora Empr. Imob. Ltda	592	600	(8)	(4)	99,90	(4)	(8)	8	-	-	-	-
Cortemila Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Costa Andrade Incorp. 1 Ltda	7.379	399	6.980	4.050	99,99	4.050	6.980	-	6.980	-	6.980	-
Cronios Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Cucumis Empr. S/A	70	-	70	(6)	99,90	(6)	70	-	70	-	70	-
Cucurbita Empr. S/A	1	13	(12)	(8)	99,90	(8)	(12)	12	-	-	-	-
Daciano Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Dalmazo Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Damaris Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Damiane Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Damion Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-

## Notas Explicativas e Controladas

	Dezembro de 2012											
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total Consolidado
Dangila Emp. Imob. Ltda	6.454	6.926	(472)	(1.115)	70,00	(781)	(331)	331	-	38	38	-
Del Monte Des. Imob. Ltda	12.148	4.397	7.751	68	99,99	68	7.751	-	7.751	-	7.751	-
Del Monte Neg. Imob. S/A	10.922	10.921	1	187	99,90	187	1	-	1	-	1	-
Delcine Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Delfínio Empr. S/A	1	11	(10)	(5)	99,90	(5)	(10)	10	-	-	-	-
Demetris Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Deodoro Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Derveni Empr. Imob. Ltda	1.780	1.781	(1)	(1)	34,00	-	(1)	1	-	-	-	-
Dessau Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	3	-	-	-	-
Dilber Empr. Imob. Ltda	404	404	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Dinarte Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Diomedes Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Diomen Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Dions Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Dipladênia Emp. Imob. Ltda	33.201	20.055	13.146	6.094	50,00	3.047	6.573	-	6.573	-	6.573	-
Diritó Emp. Imob. Ltda	1.680	3	1.677	(1)	99,99	(1)	1.677	-	1.677	-	1.677	-
Donovan Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Dorinda Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Doubs Emp. Imob. Ltda	3.544	2.965	579	1.377	99,90	1.376	578	-	578	-	578	-
Dranci Emp. Imob. Ltda	2.808	3.020	(212)	(210)	70,00	(147)	(148)	148	-	-	-	-
Driope Emp. Imob. Ltda	11.882	8.054	3.828	3.951	99,90	3.947	3.824	-	3.824	-	3.824	-
Dueto Descov. Imob. Ltda	9.224	9.095	129	128	50,00	64	64	-	64	-	64	-
Dueto Neg. Imob. S/A	9.003	9.640	(637)	26	50,00	13	(319)	319	-	910	910	-
Dunedine Empr. Imob. Ltda	5.735	5.798	(63)	(54)	99,90	(54)	(63)	63	-	-	-	-
Egeon Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Eitorfe Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	3	-	-	-	-
Elida Emp. Imob. Ltda	16.725	11.430	5.295	(1.332)	99,90	(1.331)	5.290	-	5.290	-	5.290	-
Elvas Emp. Imob. Ltda	11.177	11.553	(376)	(323)	99,90	(323)	(376)	376	-	-	-	-
Embua Emp. Imob. Ltda	11.561	12.366	(805)	82	99,90	82	(804)	804	-	223	223	-
Emp. Imob. Jaguaré SPE Ltda	27.360	26.143	1.217	(2.604)	99,99	(2.604)	1.217	-	1.217	-	1.217	-
Entradero Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-	-
Envigado Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	3	-	-	-	-
Epiro Emp. Imob. Ltda	3.781	8.642	(4.861)	(3.514)	99,90	(3.510)	(4.856)	4.856	-	-	-	-
Equinacia Emp. S/A	33.357	32.900	457	(4.961)	99,99	(4.961)	457	-	457	-	457	-
Equio Empr. Imob. Ltda	1	226	(225)	(185)	99,90	(185)	(225)	225	-	-	-	-
Ercílio Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Eritreia Empr. Imob. Ltda	2	6	(4)	(3)	99,90	(3)	(4)	4	-	-	-	-
Ermesinde Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-	-
Escabiosa Emp. S/A	1.889	2.619	(730)	(538)	99,90	(537)	(729)	729	-	-	-	-
Escalda Emp. Imob. Ltda	4.039	5.292	(1.253)	(999)	99,90	(998)	(1.252)	1.252	-	-	-	-
Esculenta Emp. S/A	13.859	8.112	5.747	114	99,90	114	5.741	-	5.741	-	5.741	-
Espinelio Emp. Imob. Ltda	309	456	(147)	(69)	99,90	(69)	(147)	147	-	-	-	-
Esqueria Emp. Imob. Ltda	477	1.525	(1.048)	(969)	99,90	(968)	(1.047)	1.047	-	-	-	-
Estense Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Estifitia Empr. Imob. Ltda	205	225	(20)	(4)	99,90	(4)	(20)	20	-	-	-	-
Estige Emp. Imob. Ltda	1.204	2.822	(1.618)	(686)	99,90	(685)	(1.616)	1.616	-	-	-	-
Estramoio Emp. S/A	9.206	3.238	5.968	2.964	99,99	2.964	5.968	-	5.968	-	5.968	-
Estrumosa Emp. S/A	1.219	512	707	(3)	99,90	(3)	707	-	707	-	707	-
Etolia Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-	-
Euforbia Emp. S/A	10.989	10.988	1	(1.008)	99,90	(1.007)	1	-	1	-	1	-
Euriabe Emp. S/A	35.989	29.093	6.896	2.176	99,90	2.174	6.890	-	6.890	-	6.890	-
Eustoma Emp. S/A	15.468	13.589	1.879	337	60,00	202	1.127	-	1.127	192	1.319	-
Fabrice Emp. Imob. Ltda	(235)	2	(237)	397	99,90	397	(237)	237	-	-	-	-
Facativa Empr. Imob. Ltda	717	719	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-	-
Faon Empr. Imob. Ltda	3	4	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Faraji Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Fasciata Emp. Ltda	10.656	2.881	7.775	(19)	99,99	(19)	7.775	-	7.775	-	7.775	-
Felícia Empr. Imob. Ltda	1	26	(25)	(8)	99,90	(8)	(25)	25	-	-	-	-
Fiumicino Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Florença Participações S/A	18.431	7.214	11.217	15.459	99,90	15.444	11.206	-	11.206	-	11.206	-
Forli Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Freamunde Emp. Imob. Ltda	8.637	6.936	1.701	1.701	99,90	1.699	1.699	-	1.699	-	1.699	-
Frigia Emp. Imob. Ltda	1.421	3	1.418	(2)	99,90	(2)	1.416	-	1.416	-	1.416	-
Fruticosa Empr. S/A	6	27	(21)	(17)	99,90	(17)	(21)	21	-	-	-	-
Fubelo Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-

## Notas Explicativas

Dezembro de 2012												
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total Consolidado
Furano Emp. Imob. Ltda	5.637	28	5.609	(4)	99,99	(4)	5.609	-	5.609	-	5.609	-
Gabrio Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Galeria Boulevard Des. Imob. S/A	28.956	25.432	3.524	868	50,00	434	1.762	-	1.762	-	1.762	-
Galeria Boulevard Neg. Imob. S/A	78.930	66.441	12.489	(879)	50,00	(440)	6.244	-	6.244	-	6.244	-
Galeso Empr. Imob. Ltda	3	3	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Ganges Emp. Imob. Ltda	689	715	(26)	(3)	99,90	(3)	(26)	26	-	-	-	-
Garden Up Des. Imob. Ltda	5.899	3.174	2.725	(18)	50,00	(9)	1.362	-	1.362	-	1.362	-
Garden Up Neg. Imob. S/A	8.098	8.014	84	(129)	50,00	(65)	42	-	42	-	42	-
Gardênia Participações S/A	4.720	1.414	3.306	355	50,00	178	1.653	-	1.653	-	1.653	-
Garessaio Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Garona Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-	-
Gazania Emp. S/A	78.224	54.765	23.459	(7.225)	99,90	(7.218)	23.436	-	23.436	-	23.436	-
Gelsemino Emp. Ltda	5.537	292	5.245	(149)	99,99	(149)	5.245	-	5.245	-	5.245	-
Gerbreas Emp. S/A	204	450	(246)	(3)	99,90	(3)	(245)	245	-	-	-	-
Giardino Des. Imob. S/A	477	1	476	(5)	50,00	(3)	238	-	238	-	238	-
Giardino Emp. Imob. S/A	695	128	567	(6)	50,00	(3)	284	-	284	-	284	-
Giochino Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Gionata Emp. Imob. Ltda	1.384	1.451	(67)	(36)	99,90	(36)	(67)	67	-	-	-	-
Girassol Incorp. Ltda	3.817	867	2.950	(3)	99,99	(3)	2.950	-	2.950	-	2.950	-
Glicério Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Glicínia Des. Imob. Ltda	3.076	875	2.201	24	99,99	24	2.201	-	2.201	-	2.201	-
Glindê Emp. Imob. Ltda	4.168	5.025	(857)	(315)	99,90	(315)	(856)	856	-	-	-	-
Goivo Emp. Imob. Ltda	1.892	2.759	(867)	(210)	99,90	(210)	(866)	866	-	-	-	-
Gondomar Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-	-
Gonfrena Emp. Imob. Ltda	189.915	168.848	21.067	(5.852)	99,90	(5.846)	21.046	-	21.046	-	21.046	-
Graminea Des. Imob. S/A	141	1	140	(2)	99,99	(2)	140	-	140	-	140	-
Gran Vita Des. Imob. Ltda	6	209	(203)	(97)	99,99	(97)	(203)	203	-	-	-	-
Granda Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-	-
Grandiflora Emp. Imob. Ltda	7.166	6.943	223	(125)	99,90	(125)	222	-	222	-	222	-
Grimentz Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Guaraná Emp. S/A	31.111	31.769	(658)	(572)	70,00	(400)	(460)	460	-	-	-	-
Helicônias Des. Imob. S/A	1.434	11	1.423	17	99,95	17	1.422	-	1.422	-	1.422	-
Helitropo Empr. S/A	1	12	(11)	(7)	99,90	(7)	(11)	11	-	-	-	-
Hibisco Incorp. Ltda	6.621	5.194	1.427	(11)	99,99	(11)	1.427	-	1.427	-	1.427	-
Hirtela Emp. S/A	18.017	1.409	16.608	6.611	99,90	6.604	16.591	-	16.591	-	16.591	-
Ianira Empr. Imob. Ltda	-	7	(7)	(5)	99,90	(5)	(7)	7	-	-	-	-
Iberidifolia Emp. Imob. Ltda	61.087	36.589	24.498	711	99,90	710	24.473	-	24.473	-	24.473	-
Ibero Emp. Imob. Ltda	4.192	5.574	(1.382)	(1.373)	99,90	(1.372)	(1.380)	1.380	-	-	-	-
Ibicela Emp. S/A	4.116	5.005	(889)	(250)	24,26	(61)	(216)	216	-	-	-	-
Iguatemi Porto Alegre Des. Imob. Ltda	12.269	4.479	7.790	(192)	99,99	(192)	7.790	-	7.790	-	7.790	-
Impatiens Emp. Imob. Ltda	8.732	8.120	612	623	80,00	498	489	-	489	-	489	-
Ipomoea Emp. S/A	30.395	2.144	28.251	9.234	99,90	9.225	28.222	-	28.222	-	28.222	-
Isele Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Ismeno Empr. Imob. Ltda	11	30	(19)	(2)	99,90	(2)	(19)	19	-	-	-	-
Iturbe Emp. Imob. Ltda	19.328	18.838	490	490	99,90	490	489	-	489	-	489	-
Jacobina Empr. Imob. Ltda	10	10	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Jamino Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Jardins de Londres Des. Imob. Ltda	372	547	(175)	(1)	99,99	(1)	(175)	175	-	-	-	-
Jester Empr. Imob. Ltda	1	8	(7)	(4)	99,90	(4)	(7)	7	-	-	-	-
Jetirana Emp. S/A	30.873	3.289	27.584	2.547	50,00	1.274	13.792	-	13.792	-	13.792	-
Kansas Emp. Imob. Ltda	12.823	11.665	1.158	(115)	50,00	(58)	579	-	579	107	686	-
Kidia Emp. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Klabin Segal Emp. Imob. SPE Ltda	11.734	7.271	4.463	(99)	50,00	(50)	2.232	-	2.232	-	2.232	-
Laciniata Emp. S/A	1.306	5	1.301	(15)	99,99	(15)	1.301	-	1.301	-	1.301	-
Lacrima Emp. Imob. Ltda	12.139	15.332	(3.193)	(1.785)	80,00	(1.428)	(2.554)	2.554	-	160	160	-
Lamberti Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Lamego Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-	-
Lanterzinha Emp. Ltda	122.187	89.828	32.359	(1.418)	99,90	(1.417)	32.326	-	32.326	-	32.326	-
Latacunga Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-	-
Latosca Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Lavatera Emp. S/A	5.828	2.573	3.255	151	50,00	76	1.628	-	1.628	-	1.628	-
Levaldige Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Liepaja Emp. Imob. Ltda	4.721	498	4.223	(483)	99,99	(483)	4.223	-	4.223	-	4.223	-
Linania Emp. S/A	196.957	240.044	(43.087)	(16.901)	99,90	(16.884)	(43.044)	43.044	-	-	-	-
Linum Emp. S/A	13.635	831	12.804	8.229	99,90	8.221	12.792	-	12.792	-	12.792	-

## Notas Explicativas e Controladas

	Dezembro de 2012											
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total Consolidado
Litodora Emp. Imob. Ltda	1.207	1.395	(188)	(94)	99,90	(94)	(187)	187	-	-	-	-
Lobulama Emp. S/A	5.933	5.375	558	708	99,99	708	558	-	558	-	558	-
Lonicera Emp. S/A	9.197	2.376	6.821	592	99,90	591	6.814	-	6.814	-	6.814	-
Lourosa Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-	-
Luandre Empr. Imob. Ltda	1.044	1.045	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Lucita Empr. Imob. Ltda	501	508	(7)	(7)	99,90	(7)	(7)	7	-	-	-	-
Luisiane Emp. Imob. Ltda	2.545	2.747	(202)	(12)	99,90	(12)	(202)	202	-	-	-	-
Macaracas Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-	-
Machibongo Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-	-
Maculata Empr. S/A	1	24	(23)	(18)	99,90	(18)	(23)	23	-	-	-	-
Mafuane Empr. Imob. Ltda	1.360	1.360	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Magiorino Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-	-
Mallorca Empr. Imob. Ltda	60	63	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	3	-	-	-	-
Malvaisco Emp. S/A	25.064	12.286	12.778	(2.020)	99,90	(2.018)	12.765	-	12.765	-	12.765	-
Mandevila Emp. Ltda	1.885	205	1.680	(3)	99,99	(3)	1.680	-	1.680	-	1.680	-
Mandisa Empr. Imob. Ltda	37	37	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Mangualde Emp. Imob. Ltda	5.818	8.366	(2.548)	1.006	99,90	1.005	(2.546)	2.546	-	-	-	-
Manjerição Empr. Imob. Ltda	1.476	1.481	(5)	(3)	99,90	(3)	(5)	5	-	-	-	-
Mansoa Emp. Imob. Ltda	842	2.561	(1.719)	(1.067)	99,90	(1.066)	(1.717)	1.717	-	-	-	-
Maracaja Emp. Imob. Ltda	1.041	2.573	(1.532)	(984)	99,90	(983)	(1.530)	1.530	-	-	-	-
Mardigras Emp. S/A	1.386	2.205	(819)	(12)	99,90	(12)	(818)	818	-	-	-	-
Marene Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Marginata Emp. Imob. Ltda	1.145	1.224	(79)	(9)	99,90	(9)	(79)	79	-	-	-	-
Matioca Emp. Imob. Ltda	38.975	19.603	19.372	15.868	99,99	15.866	19.372	-	19.372	97	19.469	-
Maurin Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Meandro Emp. Imob. Ltda	455	1.088	(633)	(570)	99,90	(569)	(633)	633	-	-	-	-
Melamodio Empr. S/A	339	384	(45)	(17)	99,90	(17)	(45)	45	-	-	-	-
Mesembrianteme Emp. Imob. Ltda	26.962	28.741	(1.779)	(515)	99,90	(514)	(1.777)	1.777	-	-	-	-
Mincio Emp. Imob. Ltda	2.091	2.450	(359)	(285)	99,90	(285)	(359)	359	-	-	-	-
Minulo Emp. S/A	242.156	245.864	(3.708)	(6.796)	99,90	(6.789)	(3.705)	3.705	-	-	-	-
Molie Emp. Imob. Ltda	20.275	16.318	3.957	3.087	99,90	3.084	3.953	-	3.953	-	3.953	-
Monazita Empr. Imob. Ltda	21	279	(258)	(258)	99,90	(258)	(258)	258	-	-	-	-
Moscatu Emp. S/A	43.870	25.958	17.912	6.279	99,99	6.278	17.912	-	17.912	-	17.912	-
Mosela Empr. Imob. Ltda	1	6	(5)	(3)	99,90	(3)	(5)	5	-	-	-	-
Mosteiros Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	3	-	-	-	-
Mulatupo Emp. Imob. Ltda	277	104	173	173	99,90	173	173	-	173	-	173	-
Muricata Empr. S/A	1	13	(12)	(6)	99,90	(6)	(12)	12	-	-	-	-
Nagolde Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	3	-	-	-	-
Naiades Emp. Imob. Ltda	3.310	3.313	(3)	(3)	99,90	(3)	(3)	3	-	-	-	-
Narzole Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Natura Recreio Des. Imob. S/A	5.258	241	5.017	47	99,90	47	5.012	-	5.012	-	5.012	-
Natura Recreio Emp. Ltda	18.929	2.395	16.534	245	99,99	245	16.534	-	16.534	-	16.534	-
Nemuro Empr. Imob. Ltda	8	214	(206)	(205)	99,90	(205)	(206)	206	-	-	-	-
Nenufar Emp. Imob. Ltda	2.168	493	1.675	2.382	99,99	2.382	1.675	-	1.675	-	1.675	-
Nepeta Emp. S/A	40.401	23.486	16.915	3.166	99,90	3.163	16.901	-	16.901	-	16.901	-
Nicandra Emp. S/A	184.382	105.984	78.398	908	99,90	907	78.320	-	78.320	-	78.320	-
Nicotiana Emp. Imob. Ltda	23.951	26.306	(2.355)	(2.826)	99,99	(2.826)	(2.355)	2.355	-	-	-	-
Nicuri Empr. Imob. Ltda	1.879	1.880	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Nidus Emp. S/A	79.372	86.021	(6.649)	98	70,00	69	(4.654)	4.654	-	627	627	-
Nierembergia Emp. Imob. Ltda	6.902	7.573	(671)	(1.367)	99,90	(1.366)	(671)	671	-	-	-	-
Nievre Emp. Imob. Ltda	18.839	22.680	(3.841)	(2.388)	99,90	(2.386)	(3.837)	3.837	-	-	-	-
Nigela Emp. S/A	5.027	5.435	(408)	176	50,00	88	(204)	204	-	118	118	-
Novara Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Odivelas Empr. Imob. Ltda	669	670	(1)	-	99,90	-	(1)	1	-	-	-	-
Oelde Emp. Imob. Ltda	4.096	5.769	(1.673)	(1.672)	70,00	(1.170)	(1.171)	1.171	-	-	-	-
Oise Empr. Imob. Ltda	1	117	(116)	(114)	99,90	(114)	(116)	116	-	-	-	-
Olerácea Emp. S/A	23.946	23.384	562	183	50,00	92	281	-	281	-	281	-
Olomuc Emp. Imob. Ltda	8.801	5	8.796	(1)	99,99	(1)	8.796	-	8.796	-	8.796	-
Onagra Emp. S/A	27.858	9.033	18.825	1.086	99,90	1.085	18.806	-	18.806	-	18.806	-
Orquídea Incorp. Ltda	282.036	324.941	(42.905)	(23.533)	99,99	(23.531)	(42.905)	42.905	-	-	-	-
Oviedo Emp. Imob. Ltda	4.934	4.068	866	(2)	99,99	(2)	866	-	866	-	866	-
Pachira Emp. Imob. Ltda	6.637	479	6.158	283	99,90	283	6.152	-	6.152	-	6.152	-
Pacino Emp. Imob. Ltda	15.673	17.076	(1.403)	(118)	99,90	(118)	(1.402)	1.402	-	-	-	-
Paludosum Emp. Imob. Ltda	29.250	32.844	(3.594)	(1.128)	99,90	(1.127)	(3.590)	3.590	-	-	-	-
Pamparato Empr. Imob. Ltda	347	354	(7)	(6)	99,90	(6)	(7)	7	-	-	-	-

## Notas Explicativas

Dezembro de 2012												
Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total Consolidado	
Panaque Emp. Imob. Ltda	6.648	72	6.576	(2)	99,99	(2)	6.576	-	6.576	-	6.576	-
Papaver Empr. Imob. Ltda	-	5	(5)	(3)	99,90	(3)	(5)	5	-	-	-	-
Pelargonium Emp. Imob. Ltda	3.378	408	2.970	2.196	99,99	2.196	2.970	-	2.970	-	2.970	-
Peloponeso Emp. Imob. Ltda	2.145	2.397	(252)	(241)	99,90	(241)	(252)	252	-	-	-	-
Peltatum Emp. Imob. Ltda	21.775	20.550	1.225	367	99,90	367	1.224	-	1.224	-	1.224	-
Pepo Emp. S/A	45.372	43.016	2.356	(270)	99,90	(270)	2.353	-	2.353	-	2.353	-
Perpetuas Emp. Imob. Ltda	2.434	938	1.496	(158)	99,99	(158)	1.496	-	1.496	-	1.496	-
Perudia Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Pervinca Emp. S/A	43.808	43.807	1	(6.233)	99,93	(6.229)	1	-	1	-	1	-
Petrea Emp. Ltda	1.715	27	1.688	(3)	99,99	(3)	1.688	-	1.688	-	1.688	-
Piacenza Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Pietraporzio Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Pimento Empr. S/A	1	39	(38)	(14)	99,90	(14)	(38)	38	-	-	-	-
Pinerolo Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Pinhel Emp. Imob. Ltda	1.191	1.372	(181)	(180)	99,90	(180)	(181)	181	-	-	-	-
Piper Emp. S/A	11.140	11.947	(807)	(564)	60,00	(338)	(484)	484	-	2.110	2.110	-
Piracanta Emp. S/A	40.153	32.385	7.768	(90)	33,33	(30)	2.589	-	2.589	-	2.589	-
Piripiri Emp. S/A	8.341	5.215	3.126	(1.056)	99,90	(1.055)	3.123	-	3.123	-	3.123	-
Pitalito Empr. Imob. Ltda	98	29	69	(4)	99,90	(4)	69	-	69	-	69	-
Plinia Emp. Imob. Ltda	25.930	2.553	23.377	708	99,99	708	23.377	-	23.377	-	23.377	-
Plomeu Empr. Imob. Ltda	-	-	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Pocjo Emp. S/A	9.908	3.296	6.612	(86)	99,90	(86)	6.605	-	6.605	-	6.605	-
Porto Central Des. Imob. S/A	1.940	24	1.916	(6)	99,99	(6)	1.916	-	1.916	-	1.916	-
Porto Paraíso Emp. S/A	6.886	5.379	1.507	77	99,95	77	1.506	-	1.506	-	1.506	-
Porto Paraíso Incorp. S/A	9.070	9.069	1	96	99,99	96	1	-	1	1.589	1.590	-
Pozuoli Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Praça Capital Des. Imob. Ltda	11.388	8.923	2.465	477	70,00	334	1.725	-	1.725	-	1.725	-
Praça Capital Emp. Dois S/A	5.877	5.038	839	128	70,00	90	587	-	587	-	587	-
Praça Capital Emp. Imob. Ltda	5.324	5.165	159	28	70,00	20	111	-	111	-	111	-
Praça Capital Neg. Imob. S/A	24.547	20.018	4.529	(101)	70,00	(71)	3.170	-	3.170	9	3.179	-
Praça Vila Romana Des. Imob. Ltda	30.059	28.273	1.786	993	33,33	331	595	-	595	-	595	-
Prelude Emp. S/A	4.339	5.241	(902)	(802)	99,90	(801)	(901)	901	-	-	-	-
Primulino Emp. S/A	81	244	(163)	(41)	99,90	(41)	(163)	163	-	-	-	-
Procumbens Emp. Imob. Ltda	111	613	(502)	(11)	99,90	(11)	(501)	501	-	-	-	-
Quibor Emp. Imob. Ltda	10.940	11.032	(92)	(91)	99,90	(91)	(92)	92	-	-	-	-
Radamanto Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-	-
Raniona Empr. Imob. Ltda	9.197	9.141	56	56	99,90	56	56	-	56	-	56	-
Rarítá Des. Imob. S/A	7.344	7.068	276	(1)	70,00	(1)	193	-	193	-	193	-
Rarítá Neg. Imob. S/A	8.731	6.353	2.378	(62)	70,00	(43)	1.665	-	1.665	-	1.665	-
Ratisbona Emp. Imob. Ltda	3.610	3.642	(32)	(31)	99,90	(31)	(32)	32	-	-	-	-
RCI Consultoria de Imóveis Ltda	4.276	635	3.641	971	99,90	970	3.638	-	3.638	-	3.638	-
Rilstone Emp. Imob. Ltda	16.999	14.267	2.732	(113)	99,90	(113)	2.729	-	2.729	-	2.729	-
Rimasco Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Riservato Neg. Imob. Ltda	1.714	8	1.706	(2)	99,99	(2)	1.706	-	1.706	-	1.706	-
Rívulo Emp. Imob. Ltda	778	812	(34)	(4)	99,90	(4)	(34)	34	-	-	-	-
Rocanige Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Rodolita Empr. Imob. Ltda	10	48	(38)	(10)	99,90	(10)	(38)	38	-	-	-	-
Rodostomo Empr. Imob. Ltda	8	10	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-	-
Rosalba Emp. Imob. Ltda	8.714	100	8.614	(3)	99,99	(3)	8.614	-	8.614	-	8.614	-
Rossi Commercial Properties S/A	7.417	7.486	(69)	(53)	99,90	(53)	(69)	69	-	-	-	-
Rossi Consultoria de Imóveis Ltda	8.488	6.860	1.628	1.560	99,99	1.560	1.628	-	1.628	-	1.628	-
Rossi Emp. Imob. S/A	2.994	1.127	1.867	(4)	99,99	(4)	1.867	-	1.867	-	1.867	-
Rossi Ind. de Art. de Concreto Ltda	26.846	32.159	(5.313)	(1.291)	99,90	(1.290)	(5.308)	5.308	-	-	-	-
Rossi Montante Incorp. S/A	47.901	52.034	(4.133)	(422)	70,00	(295)	(2.893)	2.893	-	4.012	4.012	-
Rossi Morumbi Incorp. S/A	117.193	124.189	(6.996)	(7.716)	99,99	(7.715)	(6.996)	6.996	-	-	-	-
Rossi Oscar Porto Incorp. Ltda	68.430	48.367	20.063	1.989	99,95	1.988	20.053	-	20.053	-	20.053	-
Rossi S/A	1.609	1.613	(4)	(10)	99,99	(10)	(4)	4	-	-	-	-
Rossi Securities Emp. Imob. S/A	24.159	4.986	19.173	848	99,99	848	19.173	-	19.173	-	19.173	-
Rossi Trust e Participações Ltda	74.692	70.012	4.680	2.608	99,99	2.608	4.680	-	4.680	-	4.680	-
RRTI Des. Imob. Ltda	17.796	4.259	13.537	(382)	99,99	(382)	13.537	-	13.537	-	13.537	-
Rubrum Emp. Imob. Ltda	22.593	24.015	(1.422)	(2.369)	99,90	(2.367)	(1.421)	1.421	-	-	-	-
Rubus Empr. S/A	400	420	(20)	(16)	99,90	(16)	(20)	20	-	-	-	-
Sabanalarga Emp. Imob. Ltda	7.355	7.345	10	11	99,90	11	10	-	10	-	10	-
Sambre Emp. Imob. Ltda	5.816	6.617	(801)	(861)	99,90	(860)	(800)	800	-	-	-	-
Sampeire Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-

## Notas Explicativas e Controladas

	Dezembro de 2012											
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total Consolidado
Sândalo Des. Imob. Ltda	124.978	20.859	104.119	38.015	99,99	38.011	104.119	-	104.119	-	104.119	-
Sândalo Emp. S/A	43.444	55.030	(11.586)	(6.774)	99,99	(6.773)	(11.586)	11.586	-	-	-	-
Sanderac Emp. Imob. Ltda	145.735	168.671	(22.936)	(7.510)	99,90	(7.502)	(22.913)	22.913	-	-	-	-
Sanquezia Emp. Imob. Ltda	81.699	61.747	19.952	945	70,00	662	13.966	-	13.966	-	13.966	-
Santa Adelaida Emp. Imob. Ltda	3.654	612	3.042	2.830	50,00	1.415	1.521	-	1.521	-	1.521	-
Santa Agia Emp. Imob. Ltda	24.109	26.443	(2.334)	(554)	99,90	(553)	(2.331)	2.331	-	-	-	-
Santa Alda Empr. Imob. Ltda	19	25	(6)	(4)	99,90	(4)	(6)	6	-	-	-	-
Santa Alfreda Emp. Imob. Ltda	4.914	1.923	2.991	2.159	99,90	2.157	2.988	-	2.988	-	2.988	-
Santa Amanda Emp. Imob. Ltda	24.012	24.848	(836)	537	40,00	215	(334)	334	-	263	263	-
Santa Anastácia Empr. Imob. Ltda	1	7	(6)	(3)	99,90	(3)	(6)	6	-	-	-	-
Santa Apolonia Emp. Imob. Ltda	32.745	7.764	24.981	524	99,90	523	24.956	-	24.956	-	24.956	-
Santa Avelina Emp. Imob. Ltda	10.462	10.585	(123)	(97)	99,90	(97)	(123)	123	-	338	338	-
Santa Bernadete Empr. Imob. Ltda	-	345	(345)	(343)	99,90	(343)	(344)	344	-	-	-	-
Santa Bertila Empr. Imob. Ltda	164	267	(103)	(60)	99,90	(60)	(103)	103	-	-	-	-
Santa Brigida Emp. Imob. Ltda	(16)	272	(288)	(34)	99,90	(34)	(288)	288	-	-	-	-
Santa Camila Emp. Imob. Ltda	17.960	18.471	(511)	(163)	50,00	(82)	(256)	256	-	195	195	-
Santa Capitolina Empr. Imob. Ltda	628	630	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-	-
Santa Caridade Emp. Imob. Ltda	9.559	3.547	6.012	2.807	99,90	2.804	6.006	-	6.006	-	6.006	-
Santa Carissima Empr. Imob. Ltda	-	9	(9)	(3)	99,90	(3)	(9)	9	-	-	-	-
Santa Celestina Emp. Imob. Ltda	75.916	79.046	(3.130)	(1.366)	99,90	(1.365)	(3.127)	3.127	-	-	-	-
Santa Dionisia Emp. Imob. Ltda	9.303	11.742	(2.439)	(916)	99,90	(915)	(2.437)	2.437	-	-	-	-
Santa Dominica Empr. Imob. Ltda	-	5	(5)	(2)	99,90	(2)	(5)	5	-	-	-	-
Santa Doroteia Emp. Imob. Ltda	1.380	402	978	1.135	99,99	1.135	978	-	978	-	978	-
Santa Duna Emp. Imob. Ltda	3.332	3.339	(7)	(3)	99,90	(3)	(7)	7	-	-	-	-
Santa Edite Emp. Imob. Ltda	39.580	37.001	2.579	(900)	99,90	(899)	2.577	-	2.577	-	2.577	-
Santa Elenice Emp. Imob. Ltda	1.513	1.526	(13)	(8)	99,90	(8)	(13)	13	-	-	-	-
Santa Erasma Emp. Imob. Ltda	5.051	2.302	2.749	2.064	50,00	1.032	1.374	-	1.374	-	1.374	-
Santa Esperança Emp. Imob. Ltda	35.223	40.087	(4.864)	(3.709)	99,90	(3.705)	(4.859)	4.859	-	-	-	-
Santa Estefania Emp. Imob. Ltda	6.862	8.739	(1.877)	(1.015)	99,90	(1.014)	(1.875)	1.875	-	-	-	-
Santa Eufrosina Empr. Imob. Ltda	380	420	(40)	(38)	99,90	(38)	(39)	39	-	-	-	-
Santa Eulalia Emp. Imob. Ltda	-	127	(127)	(2)	99,90	(2)	(127)	127	-	-	-	-
Santa Exuperia Emp. Imob. Ltda	8.967	702	8.265	(12)	99,99	(12)	8.265	-	8.265	-	8.265	-
Santa Fausta Emp. Imob. Ltda	943	977	(34)	(4)	99,90	(4)	(34)	34	-	-	-	-
Santa Florinda Empr. Imob. Ltda	1	7	(6)	(1)	99,90	(1)	(6)	6	-	-	-	-
Santa Genoveva Emp. Imob. Ltda	1.303	667	636	1.257	99,90	1.256	635	-	635	-	635	-
Santa Georgia Emp. Imob. Ltda	2.566	513	2.053	1.618	99,90	1.616	2.051	-	2.051	-	2.051	-
Santa Gontilda Emp. Imob. Ltda	16.147	18.297	(2.150)	(496)	99,90	(496)	(2.148)	2.148	-	-	-	-
Santa Hildegarda Empr. Imob. Ltda	7	14	(7)	(4)	99,90	(4)	(7)	7	-	-	-	-
Santa Irene Emp. Imob. Ltda	292	147	145	(5)	99,90	(5)	145	-	145	-	145	-
Santa Iza Emp. Imob. Ltda	3.972	383	3.589	3.114	40,00	1.246	1.435	-	1.435	-	1.435	-
Santa Joconda Emp. Imob. Ltda	24.679	26.489	(1.810)	(693)	99,90	(692)	(1.808)	1.808	-	-	-	-
Santa Justina Emp. Imob. Ltda	2.152	2.159	(7)	(4)	99,90	(4)	(7)	7	-	-	-	-
Santa Luisa Emp. Imob. Ltda	6.025	7.372	(1.347)	760	99,90	759	(1.345)	1.345	-	-	-	-
Santa Manuela Emp. Imob. Ltda	2.691	3.610	(919)	(437)	99,90	(437)	(918)	918	-	-	-	-
Santa Marcela Empr. Imob. Ltda	-	8	(8)	(2)	99,90	(2)	(8)	8	-	-	-	-
Santa Margarete Emp. Imob. Ltda	1.495	1.472	23	804	99,90	803	23	-	23	-	23	-
Santa Mariana Emp. Imob. Ltda	5.409	5.413	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	4	-	-	-	-
Santa Marianela Emp. Imob. Ltda	95.165	87.432	7.733	1.132	45,00	509	3.480	-	3.480	400	3.880	-
Santa Matilda Emp. Imob. Ltda	15.627	8.153	7.474	2.265	99,90	2.263	7.466	-	7.466	-	7.466	-
Santa Maura Emp. Imob. Ltda	18.246	18.764	(518)	(811)	87,50	(710)	(453)	453	-	414	414	-
Santa Melania Emp. Imob. Ltda	40.354	45.255	(4.901)	(3.217)	99,90	(3.214)	(4.896)	4.896	-	-	-	-
Santa Mena Emp. Imob. Ltda	2.923	1.221	1.702	782	99,90	781	1.700	-	1.700	-	1.700	-
Santa Narcisa Emp. Imob. Ltda	8.115	1.366	6.749	1.441	99,90	1.440	6.742	-	6.742	-	6.742	-
Santa Natalia Emp. Imob. Ltda	690	770	(80)	285	99,90	285	(80)	80	-	-	-	-
Santa Nina Emp. Imob. Ltda	14.400	15.276	(876)	(1.032)	99,90	(1.031)	(875)	875	-	-	-	-
Santa Noemia Emp. Imob. Ltda	54.326	57.807	(3.481)	(4.252)	99,90	(4.248)	(3.478)	3.478	-	-	-	-
Santa Odete Emp. Imob. Ltda	4.151	1.110	3.041	231	99,99	231	3.041	-	3.041	-	3.041	-
Santa Odília Emp. Imob. Ltda	13.667	2.486	11.181	751	99,99	751	11.181	-	11.181	-	11.181	-
Santa Olga Emp. Imob. Ltda	8.537	2.276	6.261	1.010	99,99	1.010	6.261	-	6.261	-	6.261	-
Santa Otavia Emp. Imob. Ltda	11.084	1.517	9.567	7.637	99,99	7.636	9.567	-	9.567	-	9.567	-
Santa Paloma Emp. Imob. Ltda	21.053	11.537	9.516	6.382	99,90	6.376	9.507	-	9.507	-	9.507	-
Santa Patrícia Emp. Imob. Ltda	40.510	42.924	(2.414)	(2.611)	99,90	(2.608)	(2.412)	2.412	-	-	-	-
Santa Quilônia Part. e Empr. Ltda	(6)	11	(17)	(2)	99,90	(2)	(16)	16	-	-	-	-
Santa Quitéria Emp. Imob. Ltda	11.665	7.479	4.186	3.956	99,90	3.952	4.181	-	4.181	-	4.181	-
Santa Rafaela Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-	-

## Notas Explicativas

Dezembro de 2012												
Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total Consolidado	
Santa Rebeca Emp. Imob. Ltda	2.080	771	1.309	1.632	99,90	1.630	1.308	-	1.308	-	1.308	-
Santa Rosana Empr. Imob. Ltda	2	8	(6)	(4)	99,90	(4)	(6)	6	-	-	-	-
Santa Ruth Emp. Imob. Ltda	8.773	1.744	7.029	4.247	99,90	4.243	7.022	-	7.022	-	7.022	-
Santa Sabina Emp. Imob. Ltda	37.938	36.262	1.676	(1.863)	99,90	(1.861)	1.674	-	1.674	-	1.674	-
Santa Sueli Empr. Imob. Ltda	34	129	(95)	(3)	99,90	(3)	(94)	94	-	-	-	-
Santa Susana Emp. Imob. Ltda	43.619	55.967	(12.348)	(7.830)	99,90	(7.822)	(12.335)	12.335	-	-	-	-
Santa Taciana Emp. Imob. Ltda	7.126	6.663	463	(5)	99,90	(5)	463	-	463	-	463	-
Santa Tarcila Emp. Imob. Ltda	127.822	123.194	4.628	1.376	50,00	688	2.314	-	2.314	1.812	4.126	-
Santa Tatiana Empr. Imob. Ltda	283	294	(11)	(5)	99,90	(5)	(11)	11	-	-	-	-
Santa Veneranda Emp. Imob. Ltda	210	382	(172)	(4)	99,90	(4)	(172)	172	-	-	-	-
Santa Veronica Emp. Imob. Ltda	6.672	2.064	4.608	1.502	60,00	901	2.765	-	2.765	174	2.939	-
Santa Zenobia Emp. Imob. Ltda	17.300	12.710	4.590	1.668	99,90	1.666	4.585	-	4.585	-	4.585	-
Santa Zita Emp. Imob. Ltda	21.535	9.207	12.328	5.254	50,00	2.627	6.164	-	6.164	-	6.164	-
Santa Zoraide Emp. Imob. Ltda	687	759	(72)	(4)	99,90	(4)	(71)	71	-	-	-	-
Santa Priscila Emp. Imob. Ltda	42.988	34.117	8.871	(1.099)	99,90	(1.098)	8.862	-	8.862	-	8.862	-
Santo Adalberto Emp. Imob. Ltda	68	604	(536)	(801)	99,90	(800)	(535)	535	-	-	-	-
Santo Aduino Empr. Imob. Ltda	1	7	(6)	(3)	99,90	(3)	(6)	6	-	-	-	-
Santo Agapito Empr. Imob. Ltda	23	203	(180)	(176)	99,90	(176)	(180)	180	-	-	-	-
Santo Albino Emp. Imob. Ltda	3.502	525	2.977	148	99,99	148	2.976	-	2.976	-	2.976	-
Santo Ambrosio Emp. Imob. Ltda	28.282	29.987	(1.705)	(2.417)	99,90	(2.415)	(1.703)	1.703	-	-	-	-
Santo Anastacio Emp. Imob. Ltda	11.833	11.312	521	2.378	99,90	2.376	521	-	521	-	521	-
Santo Angelo Emp. Imob. Ltda	2.816	321	2.495	1.144	99,99	1.144	2.495	-	2.495	-	2.495	-
Santo Anselmo Emp. Imob. S/A	818	2.123	(1.305)	(696)	99,90	(695)	(1.304)	1.304	-	-	-	-
Santo Antônio Empr. Imob. Ltda	370	377	(7)	(3)	99,90	(3)	(7)	7	-	-	-	-
Santo Atanasio Emp. Imob. Ltda	5.760	1.337	4.423	4.092	99,90	4.088	4.418	-	4.418	-	4.418	-
Santo Audifax Emp. Imob. Ltda	5.110	5.027	83	(10)	99,90	(10)	83	-	83	-	83	-
Santo Aureliano Emp. Imob. Ltda	4.101	4.281	(180)	(110)	99,90	(110)	(180)	180	-	-	-	-
Santo Eduardo Emp. Imob. Ltda	7.759	8.350	(591)	(475)	99,90	(475)	(590)	590	-	-	-	-
Santo Elias Empr. Imob. Ltda	345	353	(8)	(4)	99,90	(4)	(8)	8	-	-	-	-
Santo Erasmo Emp. Imob. Ltda	106.375	113.461	(7.086)	(3.862)	99,90	(3.858)	(7.079)	7.079	-	-	-	-
Santo Estanislau Emp. Imob. Ltda	56.962	59.564	(2.602)	(5.528)	99,90	(5.522)	(2.599)	2.599	-	-	-	-
Santo Estevão Emp. Imob. Ltda	1.107	1.186	(79)	(76)	99,90	(76)	(79)	79	-	-	-	-
Santo Eugenio Emp. Imob. Ltda	2.547	598	1.949	1.746	60,00	1.048	1.170	-	1.170	-	1.170	-
Santo Eusebio Emp. Imob. Ltda	36.115	36.580	(465)	695	99,90	694	(464)	464	-	-	-	-
Santo Evaristo Emp. Imob. Ltda	54.440	56.801	(2.361)	(798)	99,90	(797)	(2.359)	2.359	-	-	-	-
Santo Herculano Emp. Imob. Ltda	5.101	2.908	2.193	927	60,00	556	1.316	-	1.316	-	1.316	-
Santo Higino Emp. Imob. Ltda	2.729	-	2.729	(31)	99,90	(31)	2.726	-	2.726	-	2.726	-
Santo Hilario Empr. Imob. Ltda	-	9	(9)	(2)	99,90	(2)	(9)	9	-	-	-	-
Santo Humberto Emp. Imob. Ltda	30.933	23.395	7.538	4.037	99,90	4.033	7.530	-	7.530	-	7.530	-
Santo Inacio Emp. Imob. Ltda	9.810	9.942	(132)	(500)	99,90	(500)	(132)	132	-	-	-	-
Santo Inocencio Emp. Imob. Ltda	4.945	2.818	2.127	683	60,00	410	1.276	-	1.276	-	1.276	-
Santo Irineu Emp. Imob. Ltda	7.632	1.360	6.272	4.354	87,50	3.810	5.488	-	5.488	-	5.488	-
Santo Ivo Emp. Imob. Ltda	1.648	4.651	(3.003)	(1.975)	99,90	(1.973)	(3.000)	3.000	-	-	-	-
Santo Olavo Emp. Imob. Ltda	2.530	2.539	(9)	(7)	99,90	(7)	(9)	9	-	-	-	-
Santo Onesimo Empr. Imob. Ltda	450	503	(53)	(22)	99,90	(22)	(53)	53	-	-	-	-
Santo Onofre Emp. Imob. Ltda	640	1.960	(1.320)	(5)	99,90	(5)	(1.319)	1.319	-	-	-	-
Santo Osvaldo Empr. Imob. Ltda	-	5	(5)	(3)	99,90	(3)	(5)	5	-	-	-	-
Santo Ovidio Emp. Imob. Ltda	2.136	2.391	(255)	(184)	99,90	(184)	(254)	254	-	-	-	-
Santo Ulrico Empr. Imob. Ltda	1.398	1.400	(2)	(4)	99,90	(4)	(2)	2	-	-	-	-
Santo Uriel Emp. Imob. Ltda	614	2.008	(1.394)	(1.104)	99,90	(1.103)	(1.393)	1.393	-	-	-	-
São Bartolomeu Empr. Imob. Ltda	-	5	(5)	(2)	99,90	(2)	(5)	5	-	-	-	-
São Benigno Emp. Imob. Ltda	790	1.038	(248)	(11)	99,90	(11)	(247)	247	-	-	-	-
São Benildo Emp. Imob. Ltda	8.477	9.194	(717)	(80)	99,90	(80)	(717)	717	-	-	-	-
São Benito Empr. Imob. Ltda	1	7	(6)	(3)	99,90	(3)	(6)	6	-	-	-	-
São Bertino Emp. Imob. Ltda	19.240	21.237	(1.997)	(1.175)	99,90	(1.174)	(1.995)	1.995	-	-	-	-
São Bessario Emp. Imob. Ltda	14.251	12.909	1.342	2.150	60,00	1.290	805	-	805	1.596	2.401	-
São Bonifácio Emp. Imob. Ltda	508	720	(212)	(72)	99,90	(72)	(212)	212	-	-	-	-
São Braulio Emp. Imob. Ltda	4.862	7.735	(2.873)	2.979	99,90	2.976	(2.870)	2.870	-	-	-	-
São Bruno Emp. Imob. Ltda	3.699	2.324	1.375	1.530	99,90	1.528	1.374	-	1.374	-	1.374	-
São Caemon Emp. Imob. Ltda	18.115	19.902	(1.787)	(598)	50,00	(299)	(893)	893	-	99	99	-
São Calisto Empr. Imob. Ltda	1	6	(5)	(2)	99,90	(2)	(5)	5	-	-	-	-
São Canuto Empr. Imob. Ltda	2	29	(27)	(21)	99,90	(21)	(27)	27	-	-	-	-
São Celestino Emp. Imob. Ltda	19.984	20.100	(116)	92	99,90	92	(116)	116	-	-	-	-
São Cesario Emp. Imob. Ltda	13.310	12.985	325	(998)	99,90	(997)	324	-	324	-	324	-
São Cirilo Empr. Imob. Ltda	-	7	(7)	(4)	99,90	(4)	(7)	7	-	-	-	-

## Notas Explicativas e Controladas

Dezembro de 2012												
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total Consolidado
São Cornelio Emp. Imob. Ltda	2.733	882	1.851	(448)	99,99	(448)	1.851	-	1.851	-	1.851	-
São Crisanto Emp. Imob. Ltda	6.190	8.347	(2.157)	(966)	99,90	(965)	(2.154)	2.154	-	-	-	-
São Crisogono Empr. Imob. Ltda	1	8	(7)	(3)	99,90	(3)	(7)	7	-	-	-	-
São Crispim Emp. Imob. Ltda	23.405	32.539	(9.134)	3.560	99,90	3.556	(9.125)	9.125	-	-	-	-
São Crispiniano Emp. Imob. Ltda	33.533	37.780	(4.247)	1.107	99,90	1.106	(4.243)	4.243	-	-	-	-
São Damaso Emp. Imob. Ltda	2.096	2.371	(275)	(172)	99,90	(172)	(275)	275	-	-	-	-
São Desiderio Emp. Imob. Ltda	6.134	3.062	3.072	731	99,90	730	3.069	-	3.069	-	3.069	-
São Dionisio Emp. Imob. Ltda	15.069	15.407	(338)	22	60,00	13	(203)	203	-	-	-	-
São Dubricio Empr. Imob. Ltda	1	6	(5)	(2)	99,90	(2)	(5)	5	-	-	-	-
São Fabiano Emp. Imob. Ltda	1.189	1.507	(318)	(120)	99,90	(120)	(318)	318	-	-	-	-
São Fidenciano Empr. Imob. Ltda	45	51	(6)	(3)	99,90	(3)	(6)	6	-	-	-	-
São Gerônimo Emp. Imob. Ltda	5.951	3.135	2.816	3.001	70,00	2.101	1.971	-	1.971	-	1.971	-
São Gonzalo Emp. Imob. Ltda	15.238	15.447	(209)	(247)	70,00	(173)	(146)	146	-	626	626	-
São Gotardo Emp. Imob. Ltda	6.212	6.248	(36)	584	99,90	583	(36)	36	-	-	-	-
São Lorenzo Emp. Imob. Ltda	19.307	7.069	12.238	1.487	99,90	1.486	12.226	-	12.226	-	12.226	-
São Loureano Emp. Imob. Ltda	5.517	5.548	(31)	88	99,90	88	(31)	31	-	-	-	-
São Mamede Empr. Imob. Ltda	1	20	(19)	(6)	99,90	(6)	(19)	19	-	-	-	-
São Mancio Emp. Imob. Ltda	6.470	11.819	(5.349)	(2.790)	99,90	(2.787)	(5.344)	5.344	-	-	-	-
São Marçal Emp. Imob. Ltda	12.171	11.367	804	(97)	60,00	(58)	483	-	483	62	545	-
São Marcio Emp. Imob. Ltda	2.001	2.003	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-	-
São Mariano Emp. Imob. Ltda	863	1.752	(889)	(444)	99,90	(444)	(888)	888	-	-	-	-
São Mario Emp. Imob. Ltda	11.630	10.742	888	(241)	60,00	(145)	533	-	533	135	668	-
São Martim Emp. Imob. Ltda	79.536	99.979	(20.443)	(29.868)	99,90	(29.838)	(20.423)	20.423	-	-	-	-
São Mauricio Emp. Imob. Ltda	73.578	82.497	(8.919)	(4.032)	99,90	(4.028)	(8.910)	8.910	-	-	-	-
São Maurílio Emp. Imob. Ltda	11.316	2.730	8.586	7.115	99,90	7.108	8.577	-	8.577	-	8.577	-
São Mucio Emp. Imob. Ltda	14.617	16.264	(1.647)	(570)	99,90	(569)	(1.645)	1.645	-	-	-	-
São Narcisio Empr. Imob. Ltda	8	20	(12)	(6)	99,90	(6)	(12)	12	-	-	-	-
São Nazario Emp. Imob. Ltda	860	1.950	(1.090)	(618)	99,90	(617)	(1.089)	1.089	-	-	-	-
São Pelagio Emp. Imob. Ltda	2.195	1.246	949	1.342	50,00	671	475	-	475	-	475	-
São Procopio Emp. Imob. Ltda	15.670	18.743	(3.073)	(1.430)	50,00	(715)	(1.536)	1.536	-	952	952	-
São Quirino Emp. Imob. Ltda	33.149	30.972	2.177	1.214	99,90	1.213	2.175	-	2.175	-	2.175	-
São Ranieri Empr. Imob. Ltda	-	5	(5)	(2)	99,90	(2)	(5)	5	-	-	-	-
São Remigio Emp. Imob. Ltda	3.627	942	2.685	3.162	99,99	3.162	2.685	-	2.685	-	2.685	-
São Ricardo Emp. Imob. Ltda	9.675	9.286	389	78	60,00	47	233	-	233	-	233	-
São Rodrigo Emp. Imob. Ltda	8.847	7.332	1.515	34	60,00	20	909	-	909	-	909	-
São Severo Emp. Imob. Ltda	1.038	3.110	(2.072)	(1.172)	99,90	(1.171)	(2.070)	2.070	-	-	-	-
São Silvestre Emp. Imob. Ltda	5.192	928	4.264	3.837	99,90	3.833	4.260	-	4.260	-	4.260	-
São Tarcisio Emp. Imob. Ltda	26	490	(464)	(179)	99,90	(179)	(464)	464	-	-	-	-
São Telmo Empr. Imob. Ltda	4	18	(14)	(13)	99,90	(13)	(14)	14	-	-	-	-
São Teodorico Emp. Imob. Ltda	1.956	3.465	(1.509)	(871)	99,90	(870)	(1.508)	1.508	-	-	-	-
São Teofilo Emp. Imob. Ltda	2.102	2.413	(311)	(219)	99,90	(219)	(310)	310	-	-	-	-
São Torquato Empr. Imob. Ltda	264	286	(22)	(13)	99,90	(13)	(22)	22	-	-	-	-
São Columbano Emp. Imob. Ltda	557	491	66	(11)	99,90	(11)	66	-	66	-	66	-
São Norberto Emp. Imob. Ltda	3.213	3.219	(6)	(1)	99,90	(1)	(6)	6	-	-	-	-
São Prudencio Emp. Imob. Ltda	7.606	1.519	6.087	1.905	99,90	1.903	6.081	-	6.081	-	6.081	-
Saratoga Emp. S/A	26.078	22.678	3.400	(17)	99,90	(17)	3.397	-	3.397	-	3.397	-
Sarita Emp. Imob. Ltda	10.262	7.627	2.635	(252)	99,90	(252)	2.632	-	2.632	-	2.632	-
Sativus Empr. S/A	-	18	(18)	(15)	50,00	(8)	(9)	9	-	-	-	-
SCP Campinas	43	-	43	-	99,99	-	43	-	43	-	43	-
SCP Celebrete - Celebrete Emp.	112.153	110.036	2.117	8.814	50,00	4.407	1.059	-	1.059	151	1.210	-
Seixal Empr. Imob. Ltda	432	434	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-	-
Sempione Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Sempreflores Emp. Imob. Ltda	2.754	4.310	(1.556)	(570)	99,90	(569)	(1.555)	1.555	-	-	-	-
Senecio Emp. S/A	22.843	2.753	20.090	13.393	99,99	13.392	20.090	-	20.090	-	20.090	-
Serpa Empr. Imob. Ltda	439	445	(6)	(3)	99,90	(3)	(6)	6	-	-	-	-
Shuarbe Emp. Imob. Ltda	39.391	37.785	1.606	(371)	99,99	(371)	1.606	-	1.606	-	1.606	-
Shuarbe Incorp. de Emp. Imob. Ltda	15.225	5.260	9.965	7.077	99,99	7.076	9.965	-	9.965	-	9.965	-
Sibipuruna Emp. S/A	12.175	5.292	6.883	1.928	99,99	1.928	6.883	-	6.883	-	6.883	-
Sincelejo Empr. Imob. Ltda	32	34	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-	-
Sinatun Emp. Imob. Ltda	24.311	32.349	(8.038)	(4.936)	99,90	(4.931)	(8.030)	8.030	-	-	-	-
Sisiano Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	-
Sogamoso Emp. Imob. Ltda	10.866	10.247	619	(194)	99,90	(194)	618	-	618	-	618	-
Somme Empr. Imob. Ltda	13	15	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-	-
SPE Pier Emp. Imob. Ltda	36.634	12.102	24.532	(2.729)	99,99	(2.729)	24.532	-	24.532	-	24.532	-
Tabebuia Emp. S/A	1.593	1.302	291	(5)	99,90	(5)	291	-	291	-	291	-

## Notas Explicativas

Dezembro de 2012												
Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total Consolidado	
Tacarigua Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-	-	
Tadorna Emp. Imob. Ltda	9.587	12.375	(2.788)	(2.785)	99,90	(2.782)	2.785	-	-	-	-	
Tainacam Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	2	-	-	-	-	
Talauma Empr. S/A	4.725	4.659	66	(11)	24,26	(3)	16	16	-	16	-	
Tamboata Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(2)	99,90	(2)	2	-	-	-	-	
Tanaís Emp. Imob. Ltda	13.448	13.463	(15)	19	99,90	19	(15)	15	-	-	-	
Tarragona Empr. Imob. Ltda	10	11	(1)	(1)	99,90	(1)	1	-	-	-	-	
Taumante Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	2	-	-	-	-	
Tauranga Empr. Imob. Ltda	29.691	37.297	(7.606)	(6.381)	99,90	(6.375)	7.599	-	-	-	-	
Tavira Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	2	-	-	-	-	
Temiscira Emp. Imob. Ltda	1.204	1.970	(766)	16	50,00	8	(383)	383	-	-	-	
Tenela Emp. S/A	13.656	1.230	12.426	3.819	99,99	3.819	12.426	-	12.426	-	12.426	
Termodonte Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	1	-	-	-	-	
Tessalia Emp. Imob. Ltda	18.616	20.689	(2.073)	(80)	99,90	(80)	(2.071)	2.071	-	-	-	
Teutrania Empr. Imob. Ltda	23	24	(1)	(1)	99,90	(1)	1	-	-	-	-	
Tieze Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	
Tindaro Emp. Imob. Ltda	6.126	6.927	(801)	2.466	99,90	2.464	(800)	800	-	-	-	
Titaresso Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	2	-	-	-	-	
Tracia Emp. Imob. Ltda	904	1.126	(222)	(98)	99,90	(98)	(222)	222	-	-	-	
Trespodia Emp. Imob. Ltda	5	2.134	(2.129)	(2.025)	99,90	(2.023)	(2.127)	2.127	-	-	-	
Trevoro Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	1	-	-	-	-	
Trifila Empr. S/A	1	5	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	4	-	-	-	
Trimestis Emp. S/A	2.489	2.488	1	(13)	99,90	(13)	1	-	1	-	1	
Troade Emp. Imob. Ltda	8.564	3	8.561	(2)	99,90	(2)	8.553	-	8.553	-	8.553	
Trofa Emp. Imob. Ltda	169	171	(2)	(1)	99,90	(1)	2	-	-	-	-	
Trombeta Emp. S/A	3.768	2.025	1.743	(10)	99,99	(10)	1.743	-	1.743	-	1.743	
Tropicana Empr. S/A	1	237	(236)	(215)	99,90	(215)	(236)	236	-	-	-	
Tulipa Incorp. Ltda	79.068	81.834	(2.766)	(5.556)	99,99	(5.555)	(2.766)	2.766	-	-	-	
Tunico Emp. Imob. Ltda	23.800	27.260	(3.460)	(1.345)	99,90	(1.344)	(3.457)	3.457	-	-	-	
Turmero Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	2	-	-	-	-	
Uliginosa Emp. Imob. Ltda	5.166	4.561	605	328	99,90	328	604	-	604	-	604	
Uribia Emp. Imob. Ltda	12.700	1.049	11.651	7.534	99,99	7.533	11.651	-	11.651	-	11.651	
Valeriana Empr. Imob. Ltda	316	318	(2)	(10)	99,90	(10)	2	-	-	-	-	
Valladolid Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	2	-	-	-	-	
Valpaços Empr. S/A	10	12	(2)	(1)	99,90	(1)	2	-	-	-	-	
Valpeline Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	
Vanzone Empr. Imob. Ltda	2	2	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	
Venaria Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	
Venusta Emp. Ltda	2.639	1.159	1.480	(14)	99,99	(14)	1.480	-	1.480	-	1.480	
Vernante Emp. S/A	-	104	(104)	(105)	99,90	(105)	(104)	104	-	-	-	
Vernonia Emp. Ltda	21.583	7.830	13.753	817	70,00	572	9.627	-	9.627	-	9.627	
Vicença Emp. Imob. Ltda	2.710	3.147	(437)	(583)	50,00	(292)	(218)	218	-	-	-	
Viene Emp. Imob. Ltda	630	2.276	(1.646)	(1.188)	99,90	(1.187)	(1.644)	1.644	-	-	-	
Vigevano Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	
Vila Albani Emp. Imob. Ltda	22.326	1.276	21.050	44	99,99	44	21.050	-	21.050	-	21.050	
Vila Solo Emp. Ltda	19.884	4.083	15.801	62	99,99	62	15.801	-	15.801	-	15.801	
Vilaine Empr. Imob. Ltda	-	919	(919)	(915)	99,90	(914)	(918)	918	-	-	-	
Vinadio Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	
Viterbo Empr. Imob. Ltda	1	1	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	
Vitis Emp. S/A	24.568	9.648	14.920	4.264	99,90	4.260	14.908	-	14.908	-	14.908	
Voerde Empr. Imob. Ltda	10	12	(2)	(2)	99,90	(2)	2	-	-	-	-	
Volturno Empr. Imob. Ltda	485	487	(2)	(2)	99,90	(2)	2	-	-	-	-	
Zaculeu Emp. Imob. Ltda	10.568	1.841	8.727	2.724	99,99	2.724	8.727	-	8.727	-	8.727	
Zadoque Empr. Imob. Ltda	201	201	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-	
Zapopan Empr. Imob. Ltda	28	32	(4)	(4)	99,90	(4)	4	-	-	-	-	
Zinia Empr. Imob. Ltda	751	763	(12)	(8)	99,90	(8)	(12)	12	-	-	-	
Zitau Empr. Imob. Ltda	-	4	(4)	(1)	99,90	(1)	4	-	-	-	-	
Zuquini Emp. S/A	9.105	8.368	737	580	60,00	348	442	-	442	-	442	
Outros	-	-	-	-	-	(525)	233	(233)	-	-	-	
						76.863	1.494.174	415.179	1.909.353	20.413	1.929.766	-

## Notas Explicativas e Controladas

	Dezembro de 2012											
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total Consolidado
Não Controladas												
Abelia Emp. Imob. Ltda	1.177	50	1.127	(1)	33,93	-	382	-	382	-	382	382
Acalantis Emp. Imob. Ltda	2.377	1.875	502	502	50,00	251	251	-	251	-	251	251
Acalifa Emp. S/A	26.251	23.466	2.785	1.946	60,00	1.168	1.671	-	1.671	441	2.112	2.112
Acauã – Invest. Imob. Ltda	2.460	107	2.353	790	70,00	553	1.647	-	1.647	-	1.647	1.647
Acidantera Emp. Imob. Ltda	1.171	43	1.128	(1)	33,93	-	383	-	383	-	383	383
Adenium Emp. Imob. Ltda	1.179	55	1.124	(1)	33,93	-	381	-	381	-	381	381
Adocncia Emp. Imob. Ltda	5.409	9.179	(3.770)	(3.771)	50,00	(1.886)	(1.885)	1.885	-	300	300	300
Afelandra Emp. S/A	19.159	21.347	(2.188)	(210)	75,00	(158)	(1.641)	1.641	-	-	-	-
Agave Emp. Imob. Ltda	1.142	35	1.107	(1)	33,93	-	376	-	376	-	376	376
Agerato Emp. S/A	36.233	30.031	6.202	510	70,00	357	4.342	-	4.342	1.158	5.500	5.500
Aliberti Emp. S/A	10.172	7.588	2.584	(12)	75,00	(9)	1.938	-	1.938	-	1.938	1.938
Alocasia Emp. S/A	35.268	35.754	(486)	(3.885)	70,00	(2.720)	(340)	340	-	266	266	266
Amarelinha Emp. S/A	427	37	390	(1)	33,93	-	132	-	132	-	132	132
Anagalide Emp. S/A	47.315	49.044	(1.729)	389	50,00	195	(864)	864	-	1.679	1.679	1.679
Anagalis Emp. S/A	79	562	(483)	(514)	50,00	(257)	(241)	241	-	-	-	-
Aneliasia Emp. S/A	1.547	1.164	383	(14)	50,00	(7)	191	-	191	-	191	191
Anemone Emp. S/A	451	68	383	(1)	33,93	-	130	-	130	-	130	130
Anona Emp. S/A	25.839	28.665	(2.826)	514	45,00	231	(1.272)	1.272	-	41	41	41
Antigua Empr. S/A	5	11	(6)	(2)	50,00	(1)	(3)	3	-	-	-	-
Apetenia Emp. S/A	50.917	24.282	26.635	3.237	70,00	2.266	18.645	-	18.645	-	18.645	18.645
Ardisia Emp. S/A	49.672	57.473	(7.801)	(2.041)	90,00	(1.837)	(7.021)	7.021	-	4.673	4.673	4.673
Argentea Emp. S/A	239.035	256.564	(17.529)	(20.883)	80,00	(16.706)	(14.023)	14.023	-	5.721	5.721	5.721
Aridarum Emp. S/A	6.059	1.981	4.078	1.930	50,00	965	2.039	-	2.039	-	2.039	2.039
Asistásia Emp. S/A	9.649	5.500	4.149	142	48,52	69	2.013	-	2.013	-	2.013	2.013
Asmiscada Emp. S/A	16.806	1.226	15.580	289	70,00	202	10.906	-	10.906	-	10.906	10.906
Asperula Empr. S/A	5	15	(10)	(8)	50,00	(4)	(5)	5	-	-	-	-
Astilbe Emp. Imob. Ltda	1.550	61	1.489	(4)	33,93	(1)	505	-	505	-	505	505
Auriculata Emp. S/A	18.763	19.206	(443)	(604)	50,00	(302)	(221)	221	-	320	320	320
Aven Emp. Imob. Ltda	44.639	45.905	(1.266)	(2.789)	90,00	(2.510)	(1.139)	1.139	-	3.995	3.995	3.995
Bantri Emp. Imob. Ltda	3.913	3.925	(12)	(1)	50,00	(1)	(6)	6	-	-	-	-
Barbarea Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	70,00	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Beaumontia Emp. S/A	29.239	32.482	(3.243)	215	50,00	108	(1.622)	1.622	-	-	-	-
Belinda Emp. Imob. Ltda	11.636	9.461	2.175	2.778	50,00	1.389	1.088	-	1.088	-	1.088	1.088
Bétula Emp. S/A	54.242	29.492	24.750	5.328	70,00	3.730	17.325	-	17.325	-	17.325	17.325
Bísira Emp. Imob. Ltda	3.921	4.100	(179)	(178)	70,00	(125)	(125)	125	-	762	762	762
Borago Emp. S/A	75.734	77.468	(1.734)	747	50,00	374	(867)	867	-	418	418	418
Brassica Emp. S/A	59.754	60.962	(1.208)	(2.930)	70,00	(2.051)	(846)	846	-	-	-	-
Cabimas Emp. Imob. Ltda	2.037	4.621	(2.584)	(2.531)	70,00	(1.772)	(1.809)	1.809	-	8	8	8
Caima Empr. Imob. Ltda	456	460	(4)	(2)	70,00	(1)	(3)	3	-	-	-	-
Calaminta Emp. S/A	7.155	6.753	402	134	50,00	67	201	-	201	-	201	201
Calibraoa Emp. S/A	12.051	3.057	8.994	111	50,00	56	4.497	-	4.497	-	4.497	4.497
Campanula Emp. S/A	7.768	7.313	455	127	75,00	95	342	-	342	-	342	342
Campos Sales Emp. Imob. Ltda	41.006	26.627	14.379	4.503	40,00	1.801	5.752	-	5.752	-	5.752	5.752
Capital Rossi Emp. S/A	238.441	114.962	123.479	33.394	50,00	16.697	61.739	-	61.739	14.407	76.146	76.146
Cariniana Emp. S/A	17.774	22.418	(4.644)	(870)	70,00	(609)	(3.251)	3.251	-	-	-	-
Centela Emp. S/A	4.973	1.759	3.214	(347)	65,00	(226)	2.089	-	2.089	14	2.103	2.103
Certima Emp. Imob. Ltda	595	831	(236)	(235)	75,00	(176)	(177)	177	-	-	-	-
Chenopodio Emp. S/A	74.772	69.915	4.857	(1.770)	41,67	(738)	2.024	-	2.024	599	2.623	2.623
Cianus Emp. S/A	31.537	12.296	19.241	1.563	50,00	782	9.621	-	9.621	-	9.621	9.621
Ciclame Des. Imob. S/A	21.813	2.180	19.633	3.836	94,41	3.622	18.536	-	18.536	-	18.536	18.536
Ciclame Emp. S/A	2.002	43	1.959	(165)	70,00	(116)	1.371	-	1.371	-	1.371	1.371
Cínara Emp. S/A	21.801	3.915	17.886	8.097	70,00	5.668	12.520	-	12.520	-	12.520	12.520
Cladeu Emp. Imob. Ltda	4.469	5.945	(1.476)	(433)	70,00	(303)	(1.033)	1.033	-	18	18	18
Clarence Empr. Imob. Ltda	788	797	(9)	(8)	70,00	(6)	(6)	6	-	-	-	-
Cleomeia Emp. S/A	59.820	20.223	39.597	7.699	60,00	4.619	23.758	-	23.758	-	23.758	23.758
Convulata Empr. S/A	45	78	(33)	(16)	50,00	(8)	(17)	17	-	-	-	-
Coreópis Emp. S/A	106.696	116.659	(9.963)	3.410	47,50	1.620	(4.733)	4.733	-	-	-	-
Coriandrum Emp. S/A	1.986	1.693	293	(7)	50,00	(4)	146	-	146	16	162	162
Costa Esmeralda I SPE Ltda	140.102	100.304	39.798	29.458	50,00	14.729	19.899	-	19.899	812	20.711	20.711
Courgete Emp. S/A	10.459	22.436	(11.977)	(932)	50,00	(466)	(5.988)	5.988	-	-	-	-
Cravina Emp. S/A	26.404	35.837	(9.433)	(3.435)	70,00	(2.405)	(6.603)	6.603	-	7.196	7.196	7.196
Cyrela Havai Emp. Imob. Ltda	10.466	209	10.257	5.357	50,00	2.679	5.128	-	5.128	-	5.128	5.128
Dalia Emp. Imob. Ltda	9.223	919	8.304	65	50,00	33	4.152	-	4.152	-	4.152	4.152
Damacena Emp. S/A	220.720	231.074	(10.354)	(7.992)	65,00	(5.195)	(6.730)	6.730	-	1.539	1.539	1.539
Diantus Emp. S/A	64.091	58.897	5.194	(2.636)	50,00	(1.318)	2.597	-	2.597	662	3.259	3.259

## Notas Explicativas

Dezembro de 2012												
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total Consolidado
Difusa Emp. SA	77.545	44.117	33.428	17.554	65,00	11.410	21.728	-	21.728	-	21.728	21.728
Direcional Riachos Empr. Imob. Ltda	1	1	-	-	50,00	-	-	-	-	-	-	-
Direcional Sodalita Empr. Imob. Ltda	2.779	212	2.567	(1)	50,00	(1)	1.283	-	1.283	1	1.284	1.284
Duarte - Edifício Vila Boa Vista Ltda	1.449	2.116	(667)	(677)	50,00	(339)	(334)	334	-	-	-	-
Erimanto Empr. Imob. Ltda	6.500	8.161	(1.661)	(770)	70,00	(539)	(1.162)	1.162	-	449	449	449
Erinus Emp. SA	7.828	13.841	(6.013)	(1.063)	80,00	(850)	(4.811)	4.811	-	102	102	102
Erioteca Empr. SA	1.178	1.218	(40)	(7)	50,00	(4)	(20)	20	-	-	-	-
Evre Emp. Imob. Ltda	2.712	2.671	41	507	50,00	254	21	-	21	-	21	21
Exacum Empr. Imob. Ltda	47	86	(39)	(21)	50,00	(11)	(20)	20	-	-	-	-
Fabrice Emp. Imob. Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.536
Facélia Empr. SA	1.414	1.556	(142)	(6)	50,00	(3)	(71)	71	-	-	-	-
Falcatus Emp. SA	13.903	4.617	9.286	25	80,00	20	7.429	-	7.429	-	7.429	7.429
Feacios Emp. Imob. Ltda	40.654	40.806	(152)	(134)	70,00	(94)	(106)	106	-	672	672	672
Fiães Empr. Imob. Ltda	150	152	(2)	125	50,00	63	(1)	1	-	-	-	-
Fúcsia Emp. SA	151.483	162.081	(10.598)	(8.556)	60,00	(5.134)	(6.359)	6.359	-	1.803	1.803	1.803
Gabier Empr. Imob. Ltda	11	14	(3)	(1)	50,00	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Ganimedes Empr. Imob. Ltda	194	197	(3)	(2)	50,00	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Gestia Emp. SA	27.557	20.226	7.331	(2.366)	70,00	(1.656)	5.132	-	5.132	49	5.181	5.181
Glicínia Empr. SA	2.356	2.274	82	(44)	70,00	(31)	57	-	57	-	57	57
Gustávia Emp. SA	1.085	618	467	(2)	70,00	(1)	327	-	327	-	327	327
Ideal Matão Negócios Imob. Ltda	933	934	(1)	(1)	49,95	-	-	-	-	-	-	-
Imbrasco Emp. Imob. Ltda	42.396	40.525	1.871	(843)	86,00	(725)	1.609	-	1.609	1.467	3.076	3.076
Incana Emp. SA	19.223	10.495	8.728	208	50,00	104	4.364	-	4.364	443	4.807	4.807
Indre Emp. Imob. Ltda	17.225	17.219	6	803	80,00	642	5	-	5	1.629	1.634	1.634
Inhame Empr. SA	315	329	(14)	(5)	50,00	(3)	(7)	7	-	-	-	-
Lacio Emp. Imob. Ltda	1.414	2.587	(1.173)	(977)	75,00	(733)	(880)	880	-	-	-	-
Lagos Empr. SA	306	309	(3)	(1)	50,00	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Laion Emp. Imob. Ltda	15.231	1.107	14.124	10.930	86,00	9.400	12.146	-	12.146	-	12.146	12.146
LHM Participação SA	2	23	(21)	(9)	50,00	(5)	(10)	10	-	-	-	-
Lobelia Emp. SA	20.898	17.479	3.419	1.648	60,00	989	2.051	-	2.051	2.100	4.151	4.151
Londres Incorp. SPE Ltda	113.896	65.459	48.437	32.127	50,00	16.064	24.218	-	24.218	732	24.950	24.950
Malaguetta Emp. SA	9.196	8.892	304	(1.784)	50,00	(892)	152	-	152	-	152	152
Malmequer Emp. SA	110.293	47.077	63.216	16.626	47,50	7.897	30.028	-	30.028	-	30.028	30.028
Mandarin Emp. Imob. Ltda	26.136	26.516	(380)	(654)	65,00	(425)	(247)	247	-	830	830	830
Manêtia Emp. SA	4.317	4.250	67	(39)	70,00	(27)	47	-	47	-	47	47
Marianinha Emp. SA	116.427	134.110	(17.683)	(8.406)	70,00	(5.884)	(12.378)	12.378	-	3.392	3.392	3.392
Mergonia Emp. SA	814	1.784	(970)	(33)	24,26	(8)	(235)	235	-	-	-	-
Messina Incorp. SPE Ltda	65.954	48.966	16.988	8.285	40,00	3.314	6.795	-	6.795	70	6.865	6.865
Monstera Emp. SA	89.148	38.831	50.317	4.336	80,00	3.469	40.253	-	40.253	-	40.253	40.253
Mostardeira Empr. SA	299	309	(10)	(6)	50,00	(3)	(5)	5	-	-	-	-
Mucuna Empr. SA	3.795	3.808	(13)	(10)	70,00	(7)	(9)	9	-	-	-	-
Nemofila Emp. Imob. Ltda	566	818	(252)	(215)	50,00	(108)	(126)	126	-	-	-	-
Nigra Emp. SA	35.840	18.135	17.705	610	70,00	427	12.393	-	12.393	-	12.393	12.393
Nonacris Emp. Imob. Ltda	19.489	3.748	15.741	12.316	50,00	6.158	7.870	-	7.870	-	7.870	7.870
Norcon Rossi Emp. SA	204.175	182.343	21.832	(2.730)	70,00	(1.911)	15.282	-	15.282	3.410	18.692	18.692
North York Emp. SA	2.358	76	2.282	33	50,00	17	1.141	-	1.141	-	1.141	1.141
North York Neg. Imob. SA	1.959	2.657	(698)	39	50,00	20	(349)	349	-	-	-	-
Papoila Emp. SA	36.646	23.317	13.329	8.114	50,00	4.057	6.665	-	6.665	-	6.665	6.665
Peônia Emp. Imob. SA	82.436	34.682	47.754	(338)	33,70	(114)	16.093	-	16.093	16	16.109	16.109
Petiolare Empr. SA	2.417	2.227	190	(6)	50,00	(3)	95	-	95	-	95	95
Praça Paris Des. Imob. SA	14.780	9.473	5.307	(1.161)	90,00	(1.045)	4.776	-	4.776	-	4.776	4.776
Praça Paris Incorp. SA	11.257	15.121	(3.864)	(766)	90,00	(689)	(3.477)	3.477	-	195	195	195
Prunus Emp. SA	14.119	11.749	2.370	1.117	42,50	475	1.007	-	1.007	-	1.007	1.007
Pulchela Emp. SA	20.010	22.706	(2.696)	(255)	50,00	(128)	(1.348)	1.348	-	2.070	2.070	2.070
Pumila Emp. SA	11.366	14.210	(2.844)	(241)	48,52	(117)	(1.380)	1.380	-	84	84	84
Purpurata Emp. SA	14.411	2.665	11.746	(481)	70,00	(337)	8.223	-	8.223	116	8.339	8.339
Quadra B-3 Incorp. Ltda	25.286	27.533	(2.247)	(669)	50,00	(335)	(1.123)	1.123	-	67	67	67
Quenopódio Emp. SA	16.409	12.341	4.068	170	75,00	128	3.051	-	3.051	-	3.051	3.051
RCCG Urbanismo Ltda	7.435	7.442	(7)	(4)	50,00	(2)	(4)	4	-	128	128	128
Realengo SPE Emp. Imob. SA	63	292	(229)	(4)	60,00	(2)	(137)	137	-	-	-	-
Risaralda Emp. Imob. Ltda	3.832	3.795	37	2.451	70,00	1.716	26	-	26	-	26	26
Rossi Melnick Des. Imob. SA	1.419	1.414	5	(2)	70,00	(1)	4	-	4	440	444	444
Rossi Melnick Emp. SA	324	103	221	-	70,00	-	155	-	155	-	155	155
Rype SPE 3 - Emp. Imob. Ltda	17.661	5.796	11.865	7.549	60,00	4.529	7.119	-	7.119	-	7.119	7.119
Salmiana Emp. SA	49.414	42.340	7.074	54	50,00	27	3.537	-	3.537	-	3.537	3.537

## Notas Explicativas e Controladas

Dezembro de 2012												
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total Consolidado
Santa Agape Emp. Imob. Ltda	4.039	581	3.458	3.543	40,00	1.417	1.383	-	1.383	-	1.383	1.383
Santa Agueda Empr. Imob. Ltda	39	41	(2)	(1)	50,00	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Santa Alice Empr. Imob. Ltda	10	12	(2)	(1)	50,00	(1)	(1)	1	-	-	-	-
Santa Antonina Emp. Imob. Ltda	1.239	1.045	194	326	60,00	196	117	-	117	-	117	117
Santa Aurelia Emp. Imob. Ltda	20.523	17.915	2.608	(678)	60,00	(407)	1.565	-	1.565	159	1.724	1.724
Santa Beatriz Emp. Imob. Ltda	133.124	128.733	4.391	(520)	55,00	(286)	2.415	-	2.415	2.325	4.740	4.740
Santa Bibiana Emp. Imob. Ltda	4.965	2.492	2.473	393	50,00	197	1.237	-	1.237	11	1.248	1.248
Santa Brenda Emp. Imob. Ltda	27.173	28.111	(938)	(1.613)	50,00	(807)	(469)	469	-	166	166	166
Santa Enriqueta Emp. Imob. Ltda	7.989	8.390	(401)	(872)	60,00	(523)	(240)	240	-	-	-	-
Santa Felipa Emp. Imob. Ltda	4.104	1.225	2.879	1.439	60,00	863	1.727	-	1.727	-	1.727	1.727
Santa Flavia Emp. Imob. Ltda	9.350	10.034	(684)	2.655	75,00	1.991	(513)	513	-	-	-	-
Santa Francisca Emp. Imob. Ltda	15.082	14.325	757	976	75,00	732	568	-	568	2.826	3.394	3.394
Santa Caudencia Emp. Imob. Ltda	1.543	1.559	(16)	(7)	50,00	(4)	(8)	8	-	-	-	-
Santa Gisela Emp. Imob. Ltda	2.023	3.337	(1.314)	396	90,00	356	(1.183)	1.183	-	-	-	-
Santa Gundelina Emp. Imob. Ltda	4.534	2.191	2.343	2.550	50,00	1.275	1.172	-	1.172	-	1.172	1.172
Santa Hermelinda Emp. Imob. Ltda	1.667	1.685	(18)	(9)	50,00	(5)	(9)	9	-	-	-	-
Santa Kilian Emp. Imob. Ltda	10.460	12.717	(2.257)	(1.549)	60,00	(929)	(1.354)	1.354	-	-	-	-
Santa Lucrecia Emp. Imob. Ltda	1.380	5.034	(3.654)	(1.306)	90,00	(1.175)	(3.289)	3.289	-	6	6	6
Santa Margarida Emp. Imob. Ltda	11.990	7.538	4.452	(2)	47,49	(1)	2.114	-	2.114	47	2.161	2.161
Santa Silvana Emp. Imob. Ltda	21.259	6.423	14.836	10.249	55,00	5.637	8.160	-	8.160	-	8.160	8.160
Santa Sílvia Emp. Imob. Ltda	45.055	44.506	549	2.934	55,00	1.614	302	-	302	1.634	1.936	1.936
Santa Sofia Emp. Imob. Ltda	5.463	5.853	(390)	(77)	10,00	(8)	(39)	39	-	272	272	272
Santa Solange Empr. Imob. Ltda	2.810	1.973	837	839	10,00	84	84	-	84	-	84	84
Santa Tais Empr. Imob. Ltda	-	7	(7)	(4)	50,00	(2)	(4)	4	-	-	-	-
Santa Teodata Emp. Imob. Ltda	46.658	43.769	2.889	(1.660)	70,00	(1.162)	2.023	-	2.023	802	2.825	2.825
Santa Zenaide Emp. Imob. Ltda	15.269	12.873	2.396	8.425	90,00	7.583	2.156	-	2.156	-	2.156	2.156
Santo Abaco Empr. Imob. Ltda	353	360	(7)	(3)	50,00	(2)	(3)	3	-	-	-	-
Santo Adriano Emp. Imob. Ltda	7.337	4.382	2.955	1.223	60,00	734	1.773	-	1.773	-	1.773	1.773
Santo Agostinho Emp. Imob. Ltda	42.931	46.966	(4.035)	(1.389)	60,00	(833)	(2.421)	2.421	-	417	417	417
Santo Alberto Emp. Imob. Ltda	4.023	4.029	(6)	(3)	70,00	(2)	(5)	5	-	-	-	-
Santo Alexandre Emp. Imob. Ltda	1.618	1.692	(74)	(10)	50,00	(5)	(37)	37	-	-	-	-
Santo Amadeu Emp. Imob. Ltda	14.723	2.030	12.693	4.964	95,00	4.716	12.058	-	12.058	-	12.058	12.058
Santo Aniceto Emp. Imob. Ltda	4.923	5.265	(342)	(259)	50,00	(130)	(171)	171	-	-	-	-
Santo Egidio Emp. Imob. Ltda	26.911	29.427	(2.516)	708	50,00	354	(1.258)	1.258	-	774	774	774
Santo Eliseu Emp. Imob. Ltda	6.827	70	6.757	(1)	50,00	(1)	3.379	-	3.379	-	3.379	3.379
Santo Expedito Emp. Imob. S	28.270	30.047	(1.777)	570	50,00	285	(888)	888	-	1.141	1.141	1.141
Santo Isidro Emp. Imob. Ltda	1.417	1.429	(12)	(8)	65,00	(5)	(8)	8	-	-	-	-
Santo Orestes Empr. Imob. Ltda	275	279	(4)	(3)	60,00	(2)	(2)	2	-	-	-	-
Santo Orlando Emp. Imob. Ltda	6.956	3.264	3.692	4.556	70,00	3.189	2.585	-	2.585	-	2.585	2.585
São Basílio Emp. Imob. Ltda	18.350	21.050	(2.700)	(1.166)	70,00	(816)	(1.890)	1.890	-	356	356	356
São Beltran Emp. Imob. Ltda	25.628	26.818	(1.190)	(860)	50,00	(430)	(595)	595	-	137	137	137
São Boris Empr. Imob. Ltda	134	140	(6)	(3)	65,00	(2)	(4)	4	-	-	-	-
São Felix Emp. Imob. Ltda	45.731	29.582	16.149	7.894	55,00	4.342	8.882	-	8.882	-	8.882	8.882
São Fidelis Emp. Imob. Ltda	3.815	2.120	1.695	(1.771)	50,00	(886)	847	-	847	271	1.118	1.118
São Gabino Emp. Imob. Ltda	8.035	3.947	4.088	3.335	50,00	1.668	2.044	-	2.044	-	2.044	2.044
São Genciano Emp. Imob. Ltda	21.365	22.590	(1.225)	(1.682)	50,00	(841)	(612)	612	-	333	333	333
São Gildasio Emp. Imob. Ltda	367	981	(614)	(341)	50,00	(171)	(307)	307	-	1	1	1
São Hipolito Emp. Imob. Ltda	24.896	27.137	(2.241)	(344)	10,00	(34)	(224)	224	-	-	-	-
São Leopoldo Emp. Imob. Ltda	6.354	2.828	3.526	2.852	10,00	285	353	-	353	-	353	353
São Marcelo Emp. Imob. Ltda	742	1.032	(290)	(234)	50,00	(117)	(145)	145	-	-	-	-
São Nicodemus Emp. Imob. Ltda	6.875	5.405	1.470	2.688	50,00	1.344	735	-	735	-	735	735
São Petronius Empr. Imob. Ltda	43	47	(4)	(1)	60,00	(1)	(2)	2	-	-	-	-
São Placido Emp. Imob. Ltda	2.611	2.665	(54)	925	40,00	370	(22)	22	-	-	-	-
São Ponciano Emp. Imob. Ltda	2.219	3.697	(1.478)	(1.511)	40,00	(604)	(591)	591	-	-	-	-
São Primiano Emp. Imob. Ltda	1.050	344	706	(9)	50,00	(5)	353	-	353	-	353	353
São Ramiro Emp. Imob. Ltda	575	691	(116)	(367)	50,00	(184)	(58)	58	-	-	-	-
São Severino Emp. Imob. Ltda	4.076	1.768	2.308	2.737	80,00	2.190	1.846	-	1.846	-	1.846	1.846
São Teobaldo Emp. Imob. Ltda	21.961	15.066	6.895	4.211	90,00	3.790	6.205	-	6.205	-	6.205	6.205
São Tiburcio Emp. Imob. Ltda	315	1.174	(859)	(359)	50,00	(180)	(429)	429	-	1	1	1
São Tranquilino Emp. Imob. Ltda	26.942	28.669	(1.727)	(1.95)	40,00	(78)	(691)	691	-	1.185	1.185	1.185
Saponaria Emp. S/A	3.263	3.264	(1)	14	70,00	10	(1)	1	-	-	-	-
Sarapo Emp. Imob. Ltda	13.847	15.480	(1.633)	(1.380)	50,00	(690)	(817)	817	-	363	363	363
SCP Cyrela	580	552	28	-	50,00	-	14	-	14	-	14	14
Seina Emp. Imob. Ltda	4.228	5.457	(1.229)	(1.211)	50,00	(606)	(614)	614	-	-	-	-
Sobradinho I Des. Imob. Ltda	658	697	(39)	(1)	50,00	(1)	(20)	20	-	-	-	-

## Notas Explicativas

Dezembro de 2012												
Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total Consolidado	
Sobradinho II Des. Imob. Ltda	105	145	(40)	(2)	50,00	(1)	(20)	20	-	-	-	
SPE Alto da Boa Vista Emp. Imob. T Ltda	4.022	6.589	(2.567)	1.821	70,00	1.275	(1.797)	1.797	-	896	896	
SPE Cond. Jardins da França Ltda	5.789	532	5.257	7.294	70,00	5.106	3.680	-	3.680	-	3.680	
SPE Cond. Recanto das Árvores Ltda	14.639	16.635	(1.996)	(417)	70,00	(292)	(1.397)	1.397	-	350	350	
SPE Cond. Vila Das Artes Ltda	15.883	13.966	1.917	1.632	70,00	1.142	1.342	-	1.342	-	1.342	
SPE Parque Sementeiras Emp. Imob. T Ltda	10.321	9.011	1.310	(1.773)	70,00	(1.241)	917	-	917	83	1.000	
Talassa Emp. Imob. Ltda	7.244	3.389	3.855	2.015	65,00	1.310	2.506	-	2.506	-	2.506	
Tapiriri Emp. S/A	33.999	35.290	(1.291)	70	50,00	35	(646)	646	-	530	530	
Tibouchina Emp. S/A	18.595	9.429	9.166	(43)	50,00	(22)	4.583	-	4.583	1	4.584	
Tintoria Empr. S/A	1	26	(25)	(23)	24,26	(6)	(6)	6	-	-	-	
Toctao-Rossi Emp. Imob. S.A	1.032	4.587	(3.555)	(2.410)	50,00	(1.205)	(1.778)	1.778	-	153	153	
Tumbergia Emp. S/A	22.441	945	21.496	362	50,00	181	10.748	-	10.748	-	10.748	
Tunja Empr. Imob. Ltda	114	118	(4)	(3)	50,00	(2)	(2)	2	-	-	-	
Vardaman Emp. Imob. Ltda	9.580	1.639	7.941	623	50,00	312	3.971	-	3.971	-	3.971	
Visnaga Emp. S/A	17.157	10.324	6.833	269	45,00	121	3.075	-	3.075	-	3.075	
Outros	-	-	-	-	-	(922)	(1.151)	1.753	-	-	602	
Excedente ao valor contábil na compra	-	-	-	-	-	-	180.575	-	180.575	-	180.575	
						110.493	638.497	123.398	761.293	80.549	842.444	
						187.356	2.132.671	538.577	2.670.646	100.962	2.772.210	
											813.641	
											813.641	

## Notas Explicativas SA e Controladas

## Anexo II

Resumo das principais informações de partes relacionadas em 30 de junho de 2013 e 31 de dezembro de 2012:

	Junho 2013				Dezembro 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Controladas e coligadas								
Abadir Empr. Imob. Ltda	5.269	-	-	-	4.088	-	-	-
Abante Empr. Imob. Ltda	15	-	15	-	6	-	6	-
Abeguar Empr. Imob. Ltda	664	-	-	-	2	-	-	-
Abramites Empr. Imob. Ltda	58	-	-	-	-	-	-	-
Abrotano Empr. Imob. Ltda	13	-	-	-	12	6.239	-	-
Absirto Empr. Imob. Ltda	49	-	-	-	47	3.772	-	3.772
Açafate Empreendimento S/A	-	5.054	-	-	-	-	-	-
Acalantis Empr. Imob. Ltda	1.440	-	1.440	-	1.437	-	1.437	-
Acalifa Empr. S/A	-	4.464	-	4.464	-	-	-	-
Acapurana Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	-	-	-
Acauã – Inv. Imob. Ltda	94	-	94	-	93	-	93	-
Acer Participações S/A	-	19.607	-	-	-	-	-	-
Acragante Empr. Imob. Ltda	1.696	-	-	-	1.792	1.072	-	-
Adiantum Empr. Imob. Ltda	-	14.733	-	-	-	-	-	-
Adoncira Empr. Imob. Ltda	6.877	-	6.877	-	4.809	-	4.809	-
Afelandra Empr. S/A	-	688	-	688	1.522	-	1.522	-
Afragola Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	-	-	-
Agerato Empr. S/A	-	12.846	-	12.846	-	-	-	-
Aglaonema Empr. S/A	2.081	-	-	-	2.075	8	-	-
Agnes Empr. Imob. Ltda	2	-	-	-	2	4.099	-	4.099
Agraecum Empr. S/A	4.609	-	-	-	4.590	-	-	-
Aisar Empr. Imob. Ltda	2	-	-	-	1	1.219	-	-
Aisne Empr. Imob. Ltda	974	-	-	-	1	-	-	-
Alanje Empr. Imob. Ltda	156	-	-	-	156	1.603	-	-
Alcines Empr. Imob. Ltda	36	-	-	-	29	-	-	-
Aldrovandi Empr. Imob. Ltda	38	-	-	-	1	-	-	-
Alium Empr. Imob. Ltda	1.569	-	-	-	1.567	-	-	-
Allure Des.Imob. Ltda	-	12.052	-	-	-	-	-	-
Almeirim Empr. Imob. Ltda	3	-	-	-	2	-	-	-
Alocasia Empr. S/A	-	3.645	-	3.645	3.347	-	3.347	-
Alpen Haus Negócios Imob. S/A	-	3.049	-	-	248	-	-	-
Alpínia Des.Imob. Ltda	-	29.125	-	-	-	-	-	-
Alquemila Empr. Imob. Ltda	1.489	-	-	-	1.816	-	-	-
Alteia Empr. Imob. Ltda	-	22.143	-	-	-	-	-	-
Altenau Empr. Imob. Ltda	470	-	-	-	160	-	-	-
Alzete Empr. Imob. Ltda	529	-	529	-	212	-	212	-
Amapola Empr. Imob. Ltda	527	-	-	-	250	-	-	-
Amatore Empr. Imob. Ltda	1	-	1	-	0	-	0	-
Ambassador Empr. S/A	-	1.894	-	-	-	-	-	-
Ambato Empr. Imob. Ltda	2.740	-	-	-	2.676	-	-	-
América Properties Ltda	-	19.418	-	-	-	-	-	-
Amniso Empr. Imob. Ltda	1.697	-	-	-	1.404	-	-	-
Amoneti Empr. Imob. Ltda	21	-	-	-	21	-	-	-
Anabi Empr. Imob. Ltda	433	-	-	-	134	2.553	-	2.553
Anadia Empr. Imob. Ltda	1.368	-	-	-	1.269	-	-	-
Anadir Empr. Imob. Ltda	5	-	5	-	4	3.830	4	3.830
Anagalide Empr. S/A	18.854	-	18.854	-	19.189	-	19.189	-
Anapo Empr. Imob. Ltda	3.990	-	-	-	3.990	-	-	-
Anauro Empr. Imob. Ltda	129	-	-	-	129	-	-	-
Ancusa Empr. Imob. Ltda	-	10.142	-	-	-	-	-	-
Andrios Empr. Imob. Ltda	9.152	-	-	-	1.903	-	-	-
Aneliasia Empr. S/A	1.072	-	1.072	-	1.063	-	1.063	-
Anfriso Empr. Imob. Ltda	6	-	6	-	6	-	6	-
Aniene Empr. Imob. Ltda	1.443	-	-	-	1.443	-	-	-
Anigro Empr. Imob. Ltda	13.856	-	-	-	13.856	-	-	-
Anloga Empr. Imob. Ltda	3.263	-	-	-	3.263	-	-	-
Anona Empr. S/A	1.173	-	1.173	-	5.624	-	5.624	-
Anteros Empr. Imob. Ltda	-	137	-	-	-	-	-	-
Antronapiana Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	15.557	-	-

## Notas Explicativas

	Junho 2013				Dezembro 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Aparine Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	-	-	-
Apelotes Empr. Imob. Ltda	467	-	-	-	464	-	-	-
Apetenia Empr. Imob. Ltda	51.918	-	51.918	-	898	-	898	-
Apidano Empr. Imob. Ltda	4.180	-	-	-	3.320	-	-	-
Apolda Empr. Imob. Ltda	647	-	647	-	597	-	597	-
Apuléia Empr. Imob. Ltda	14.793	-	-	-	2.993	-	-	-
Aqueronte Empr. Imob. Ltda	35	-	-	-	32	-	-	-
Araticum Empr. Imob. Ltda	-	2.615	-	-	263	-	-	-
Araucaia Empr. Imob. Ltda	-	4.518	-	-	-	-	-	-
Araure Empr. Imob. Ltda	3.650	-	-	-	2.037	-	-	-
Ardisia Empr. S/A	2.584	-	2.584	-	2.571	-	2.571	-
Aretusa Empr. Imob. Ltda	24	-	24	-	18	-	18	-
Argentea Empr. S/A	-	26.322	-	26.322	1.576	-	1.576	-
Arielle Empr. Imob. Ltda	3	-	-	-	2	-	-	-
Aristasia Empr. Imob. Ltda	3.853	-	-	-	-	-	-	-
Aronis Empr. Imob. Ltda	3	-	-	-	2	-	-	-
Arquitotis Empr. Imob. Ltda	-	22.565	-	-	-	-	-	-
Asopo Empr. Imob. Ltda	2.104	-	-	-	2.102	-	-	-
Asterion Empr. Imob. Ltda	60	-	-	-	60	-	-	-
Astir Ass.Téc.Imob.Part.Ltda	-	1.523	-	-	-	-	-	-
Atenor Empr. Imob. Ltda	3	-	-	-	2	-	-	-
Atinidia Empr. Imob. Ltda	3.652	-	-	-	3.369	-	-	-
Atromeia Empr. S/A	1.718	-	-	-	1.263	-	-	-
Auriculata Empr. S/A	1.370	-	1.370	-	3.096	-	3.096	-
Autentic Des.Imob. S/A	-	1.045	-	-	41	-	-	-
Aven Empr. Imob. Ltda	-	24.219	-	24.219	-	-	-	-
Avinon Empr. Imob. Ltda	1.251	-	1.251	-	1.229	3.635	1.229	-
Baça Empr. Imob. Ltda	412	-	412	-	395	-	395	-
Baceiro Empr. Imob. Ltda	8	-	8	-	0	-	0	-
Bafira Empr. Imob. Ltda	-	728	-	-	27	-	-	-
Balarate Empr. Imob. Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Balderico Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	-	-	-
Balerta Empr. Imob. Ltda	2	-	-	-	0	-	-	-
Balsemão Empr. Imob. Ltda	394	-	-	-	394	1.866	-	-
Bantri Empr. Imob. Ltda	412	-	412	-	412	-	412	-
Barão do Café Inc.S/A	-	2.221	-	-	-	-	-	-
Barbana Empr. Imob. Ltda	51	-	-	-	50	11.346	-	-
Barbarea Empr. Imob. Ltda	3	-	3	-	3	-	3	-
Bartica Empr. Imob. Ltda	576	-	-	-	507	-	-	-
Basileu Empr. Imob. Ltda	167	-	-	-	17	-	-	-
Basiliana Empr. Imob. Ltda	2	-	-	-	1	-	-	-
Basilico Empr. S/A	3.698	-	-	-	3.680	-	-	-
Batuirá Empr. Imob. Ltda	12	-	12	-	0	-	0	-
Bazagueda Empr. Imob. Ltda	2	-	-	-	2	-	-	-
BCP Empr. Imob. Ltda	-	28.766	-	-	-	-	-	-
Beaumontia Empr. S/A	-	5.886	-	5.886	2.975	-	2.975	-
Belinda Empr. Imob. Ltda	1.545	-	1.545	-	226	4.859	226	-
Belisário Empr. Imob. Ltda	4	-	-	-	3	-	-	-
Benitoite Empr. Imob. Ltda	2	-	-	-	2	-	-	-
Berilo Empr. Imob. Ltda	4.165	-	4.165	-	3.884	684	3.884	-
Beselga Empr. Imob. Ltda	85	-	-	-	2	-	-	-
Betonica Empr. Imob. S/A	4	-	-	-	1	-	-	-
Bétula Empr. S/A	-	4.018	-	4.018	0	-	0	-
Beuvron Empr. Imob. Ltda	273	-	-	-	263	-	-	-
Bidasoa Empr. Imob. Ltda	3.348	-	-	-	1.842	-	-	-
Bipinatus Empr. S/A	7.753	-	-	-	7.609	-	-	-
Bitinia Empr. Imob. Ltda	6.046	-	-	-	256	-	-	-
Bocholte Empr. Imob. Ltda	4	-	-	-	3	-	-	-
Boditi Empr. Imob. Ltda	843	-	-	-	762	-	-	-

## Notas Explicativas e Controladas

	Junho 2013				Dezembro 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Bolero Empr. S/A	14.832	-	-	-	12.691	-	-	-
Bom Sucesso Inc.e Inv. Imob. S/A	2.032	-	-	-	2.041	-	2.041	-
Bonina Empr. Imob. Ltda	1.363	-	-	-	1.351	-	-	-
Borago Empr. S/A	-	22.587	-	22.587	-	2	-	-
Bouvardia Empr. Imob. Ltda	2.196	-	-	-	2.196	-	-	-
Brassica Empr. S/A	-	8.147	-	8.147	-	-	-	-
Bresbe Empr. Imob. Ltda	2.633	-	-	-	3.031	-	-	-
Brionia Empr. Imob. Ltda	18	-	-	-	1	-	-	-
Brossasco Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	6.649	-	6.649
Brumalia Empr. Imob. Ltda	20	-	-	-	13	-	-	-
Brutio Empr. Imob. Ltda	804	-	-	-	754	-	-	-
Bucaramanga Empr. Imob. Ltda	728	-	728	-	288	-	288	-
Bugaba Empr. Imob. Ltda	38	-	38	-	2	-	2	-
Butajira Empr. Imob. Ltda	7.162	-	-	-	468	-	-	-
Cabimas Empr. Imob. Ltda	1.882	-	1.882	-	1.806	-	1.806	-
Cabudare Empr. Imob. Ltda	2	-	-	-	1	631	-	631
Cacatua Empr. Imob. Ltda	315	-	-	-	314	1.610	-	-
Caima Empr. Imob. Ltda	547	-	547	-	460	-	460	-
Cainara Empr. Imob. Ltda	2	-	-	-	3	3.116	-	3.116
Cairica Empr. Imob. Ltda	1.292	-	-	-	1.292	-	-	-
Calabozo Empr. Imob. Ltda	718	-	718	-	449	2.715	449	-
Calaminta Empr. S/A	-	504	-	504	29	-	29	-
Calêndula Empr. Imob. Ltda	-	18.518	-	-	-	-	-	-
Caliandra Incorporadora Ltda	-	1.612	-	-	-	-	-	-
Calibracoa Empr. S/A	2.147	-	2.147	-	588	-	588	-
Califórnia 5 Empr. Imob. Ltda	-	3.646	-	-	323	-	-	-
Caliméria Empr. Imob. Ltda	2	-	-	-	3	-	-	-
Campainha Empr. S/A	-	4.449	-	-	-	-	-	-
Caniço Empr. Imob. Ltda	1	-	1	-	0	-	0	-
Capital Rossi Empr. S/A	29.694	-	29.694	-	34.720	57	34.720	-
Capuchinha Empr. Imob. Ltda	4.715	-	-	-	73	-	-	-
Cardunculus Empr. Imob. Ltda	2.104	-	-	-	2.103	-	-	-
Cargese Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	-	-	-
Carimbosa Empr. Imob. Ltda	-	19.793	-	-	-	5	-	-
Cariniana Empr. S/A	-	8.453	-	8.453	-	-	-	-
Cartamus Empr. Imob. Ltda	39.409	-	-	-	12.111	-	-	-
Cartatica Empr. Imob. Ltda	-	10.931	-	-	-	-	-	-
Cartaxo Empr. Imob. Ltda	-	5.040	-	5.040	-	-	-	-
Casuar Empr. Imob. Ltda	1.396	-	-	-	1.396	-	-	-
Catalina Empr. Imob. Ltda	2.451	-	-	-	766	-	-	-
Catarantus Empr. S/A	-	14.039	-	-	-	-	-	-
Caudata Empr. Imob. Ltda	-	2.343	-	-	1.234	-	-	-
Cavour Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	14.517	-	-
Cedrela Empr. Imob. Ltda	-	5.573	-	-	1.484	-	-	-
Cedren Empr. Imob. Ltda	619	-	-	-	619	-	-	-
Cefisso Empr. Imob. Ltda	649	-	649	-	1.523	-	1.523	-
Celebrete Empr. S/A	6.335	-	-	-	581	-	-	-
Celebrete Empr. S/A - SCP Celebrete	23.768	-	-	-	22.744	23.337	-	-
Celebrity Icaraf Des.Imob. Ltda	3.698	-	-	-	3.254	-	-	-
Celebrity Icaraf Negócios Imob. Ltda	26.111	-	-	-	25.268	-	-	-
Celeni Empr. Imob. Ltda	2	-	-	-	2	-	-	-
Celosia Empr. S/A	1.282	-	-	-	707	-	-	-
Centalo Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	13.939	-	-
Centela Empr. S/A	-	1.640	-	1.640	-	-	-	-
Ceressa Empr. Imob. Ltda	2	-	-	-	2	3.298	-	-
Certima Empr. Imob. Ltda	410	-	410	-	410	-	410	-
Chác.Sto Ant.Vivantí Des.Imob. Ltda	-	15.791	-	-	-	-	-	-
Cheflera Empr. Imob. Ltda	-	9.366	-	-	-	-	-	-
Chenopodio Empr. S/A	17.138	-	17.138	-	18.065	-	18.065	-

## Notas Explicativas

	Junho 2013				Dezembro 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Chialomberto Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	14.916	-	-
Chiapera Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	11.502	-	-
Chilibre Empr. Imob. Ltda	4.065	-	-	-	3.835	-	-	-
Chilodus Empr. Imob. Ltda	5.164	-	-	-	3.676	-	-	-
Chilon Empr. Imob. Ltda	2	-	-	-	2	-	-	-
Cianus Empr. S/A	-	6.441	-	6.441	344	-	344	-
Ciclame Des.Imob. S/A	-	9.932	-	9.932	-	-	-	-
Ciclame Empr. S/A	-	647	-	647	-	-	-	-
Ciconia Empr. Imob. Ltda	1.942	-	-	-	3.128	1.493	-	-
Cinara Empr. S/A	767	-	767	-	737	-	737	-
Citero Empr. Imob. Ltda	1.116	-	1.116	-	1.003	1.749	1.003	-
Citrus Empr. Imob. Ltda	-	14.907	-	-	-	-	-	-
Cladeu Empr. Imob. Ltda	5.052	-	5.052	-	5.056	-	5.056	-
Clarence Empr. Imob. Ltda	800	-	800	-	794	-	794	-
Clarinda Empr. Imob. Ltda	6	-	-	-	2	3.689	-	-
Clarquia Empr. Imob. Ltda	-	1.342	-	-	-	-	-	-
Cleomeia Empr. S/A	1.429	-	1.429	-	1.429	-	1.429	-
Climemia Empr. Imob. Ltda	2	-	-	-	2	2.906	-	2.906
Cond. das Palmeiras Des.Imob. S/A	288	-	-	-	288	-	-	-
Congea Empr. Imob. Ltda	-	9.896	-	-	-	-	-	-
Congorsa Empr. S/A	-	3.621	-	-	-	-	-	-
Congossa Empr. Imob. Ltda	-	5.248	-	-	-	-	-	-
Consolda Empr. Imob. Ltda	1.576	-	-	-	1.439	-	-	-
Cordifolia Empr. Imob. Ltda	-	1.460	-	-	-	-	-	-
Coreópolis Empr. S/A	-	2.459	-	2.459	-	-	-	-
Coriandrum Empr. S/A	1.736	-	1.736	-	1.652	-	1.652	-
Coribante Empr. Imob. Ltda	-	338	-	-	82	-	-	-
Coridora Empr. Imob. Ltda	509	-	-	-	509	-	-	-
Cortemila Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	12.855	-	-
Costa São Caetano Empr. S/A	3.841	-	3.841	-	815	-	815	-
Courgete Empr. S/A	-	5.602	-	5.602	-	-	-	-
Cravina Empr. S/A	-	2.414	-	2.414	7.786	-	7.786	-
Crimiso Empr. Imob. Ltda	2	-	2	-	0	-	0	-
Cronios Empr. Imob. Ltda	4	-	-	-	1	-	-	-
Cumbria Empr. Imob. Ltda	-	471	-	471	-	-	-	-
Daciano Empr. Imob. Ltda	2	-	-	-	2	-	-	-
Dalmazo Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	-	-	-
Damacena Empr. S/A	12.520	-	12.520	-	64.699	-	64.699	-
Damaris Empr. Imob. Ltda	2	-	-	-	2	8.758	-	-
Damiane Empr. Imob. Ltda	2	-	-	-	3	-	-	-
Damion Empr. Imob. Ltda	2	-	-	-	1	5.602	-	5.602
Dangila Empr. Imob. Ltda	-	4.118	-	-	-	-	-	-
Del Monte Des.Imob. Ltda	-	3.323	-	-	-	-	-	-
Del Monte Negócios Imob. S/A	-	1.045	-	-	-	-	-	-
Delcine Empr. Imob. Ltda	3	-	-	-	2	-	-	-
Demetris Empr. Imob. Ltda	2	-	-	-	2	-	-	-
Derveni Empr. Imob. Ltda	-	1.770	-	-	-	-	-	-
Dessau Empr. Imob. Ltda	3	-	-	-	4	-	-	-
Diantus Empr. S/A	16.521	-	16.521	-	24.509	-	24.509	-
Dilber Empr. Imob. Ltda	702	-	-	-	290	-	-	-
Dinarte Empr. Imob. Ltda	2	-	-	-	2	-	-	-
Diomedes Empr. Imob. Ltda	2	-	-	-	2	-	-	-
Diomen Empr. Imob. Ltda	2	-	-	-	2	2.011	-	2.011
Dions Empr. Imob. Ltda	2	-	-	-	2	6.937	-	-
Dipladônia Empr. Imob. Ltda	2.021	-	-	-	9.053	-	-	-
Direcional Riachos Empr. Imob. Ltda	1	-	1	-	1	1.654	1	-
Dirito Empr. Imob. Ltda	2	-	-	-	2	-	-	-
Donovan Empr. Imob. S/A	3	-	-	-	1	7.051	-	-
Dorinda Empr. Imob. Ltda	2	-	-	-	2	-	-	-

## Notas Explicativas e Controladas

	Junho 2013				Dezembro 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Dormagem Empr. Imob. Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Doubs Empr. Imob. Ltda	2.827	-	-	-	2.827	-	-	-
Dranci Empr. Imob. Ltda	631	-	-	-	1.039	4.521	-	-
Driope Empr. Imob. Ltda	-	3.017	-	-	-	-	-	-
Duarte - Edifício Vila Boa Vista Ltda	311	-	311	-	262	-	262	-
Dueto Negócios Imob. S/A	-	2.495	-	-	-	-	-	-
Duitama Empr. Imob. Ltda	82	-	82	-	82	-	82	-
Dunedine Empr. Imob. Ltda	11.533	-	-	-	5.797	1.687	-	1.687
Egeon Empr. Imob. Ltda	3	-	-	-	2	-	-	-
Eitorfe Empr. Imob. Ltda	983	-	-	-	3	4.534	-	-
Elida Empr. Imob. Ltda	9.757	-	-	-	3.578	-	-	-
Elvas Empr. Imob. Ltda	5.625	-	-	-	3.367	-	-	-
Embua Empr. Imob. Ltda	8.564	-	-	-	8.556	1.300	-	-
Empr. Imob.Jaguarié SPE Ltda	9.602	-	-	-	5.272	-	-	-
Enipeu Empr. Imob. Ltda	1.059	-	1.059	-	954	1.366	954	-
Entradero Empr. Imob. Ltda	4	-	-	-	2	-	-	-
Envigado Empr. Imob. Ltda	4	-	-	-	3	-	-	-
Epiro Empr. Imob. Ltda	8.507	-	-	-	8.478	-	-	-
Equinacia Empr. S/A	12.940	-	-	-	18.458	-	-	-
Erasino Empr. Imob. Ltda	177	-	177	-	176	1.757	176	-
Ercilio Empr. Imob. Ltda	2	-	-	-	2	-	-	-
Eridano Empr. Imob. Ltda	3.341	-	3.341	-	3.205	-	3.205	-
Erimanto Empr. Imob. Ltda	1.344	-	1.344	-	4.359	-	4.359	-
Erinus Empr. S/A	-	4.094	-	4.094	-	-	-	-
Erioteca Empr. S/A	863	-	863	-	862	-	862	-
Eritreia Empr. Imob. Ltda	-	4	-	-	6	-	-	-
Ermesinde Empr. Imob. Ltda	3	-	-	-	2	-	-	-
Escabiosa Empr. S/A	6.668	-	-	-	1.885	-	-	-
Escalda Empr. Imob. Ltda	4.385	-	-	-	4.555	-	-	-
Esculenta Empr. Imob. Ltda	-	8.388	-	-	-	-	-	-
Esepo Empr. Imob. Ltda	-	9.105	-	9.105	2.051	-	2.051	-
Espargos Empr. Imob. Ltda	144	-	144	-	154	-	154	-
Espinelio Empr. Imob. Ltda	421	-	-	-	429	-	-	-
Esposende Empr. Imob. Ltda	-	-	-	-	-	-	-	-
Esqueria Empr. Imob. Ltda	223	-	-	-	172	1.267	-	-
Estarreja Empr. Imob. Ltda	4	-	4	-	4	1.186	4	-
Estense Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	-	-	-
Estige Empr. Imob. Ltda	2.840	-	-	-	2.821	-	-	-
Estramoio Empr. S/A	-	7.784	-	-	1.401	-	-	-
Estrimon Empr. Imob. Ltda	32	-	32	-	23	-	23	-
Estrumosa Empr. S/A	1.413	-	-	-	423	-	-	-
Etolia Empr. Imob. Ltda	3	-	-	-	2	-	-	-
Euforbia Empr. S/A	9.319	-	-	-	8.943	-	-	-
Euriabe Empr. S/A	17.679	-	-	-	17.776	-	-	-
Evre Empr. Imob. Ltda	19	-	19	-	19	-	19	-
Fabrice Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	2.730	-	2.730
Facatativa Empr. Imob. Ltda	104	-	-	-	96	-	-	-
Facelia Empr. S/A	1.521	-	1.521	-	1.520	-	1.520	-
Falcatus Empr. S/A	2.203	-	2.203	-	2.460	-	2.460	-
Faon Empr. Imob. Ltda	2	-	-	-	2	10.871	-	-
Faraji Empr. Imob. Ltda	2	-	-	-	2	10.125	-	-
Fasciata Empr. Imob. Ltda	3.217	-	-	-	2.780	-	-	-
Feacios Empr. Imob. Ltda	16.783	-	16.783	-	16.717	-	16.717	-
Fiães Empr. Imob. Ltda	153	-	153	-	152	-	152	-
Fiunicino Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	15.282	-	-
Florença Participações S/A	3.063	-	-	-	3.062	-	-	-
Freamunde Empr. Imob. Ltda	47	-	-	-	50	-	-	-
Frigia Empr. Imob. Ltda	3	-	-	-	3	-	-	-
Fubelo Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	-	-	-

## Notas Explicativas

	Junho 2013				Dezembro 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Fucsia Empr. S/A	38.053	-	38.053	-	44.788	-	44.788	-
Furano Empr. Imob. Ltda	27	-	-	-	27	-	-	-
Gabier Empr. Imob. Ltda	14	-	14	-	14	-	14	-
Gabrio Empr. Imob. Ltda	3	-	-	-	2	11.541	-	-
Galeso Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	0	-	-	-
Ganges Empr. Imob. Ltda	742	-	-	-	703	-	-	-
Garden Up Des.Imob. Ltda	-	1.333	-	-	-	-	-	-
Gardênia Participações S/A	-	1.501	-	-	-	-	-	-
Garessaio Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	14.778	-	-
Garona Empr. Imob. Ltda	4	-	-	-	2	557	-	557
Gazania Empr. Imob. Ltda	-	1.577	-	-	10.007	-	-	-
Gelsemino Empr. Ltda	-	5.237	-	-	-	-	-	-
General Rondon Inc.Ltda	1.353	-	-	-	234	-	-	-
Gestia Empr. S/A	3.520	-	3.520	-	4.250	-	4.250	-
Gijón Empr. Imob. Ltda	2	-	2	-	2	3.293	2	-
Giochino Empr. Imob. Ltda	3	-	-	-	2	-	-	-
Gionata Empr. Imob. Ltda	1.522	-	-	-	1.438	-	-	-
Glicério Empr. Imob. Ltda	2	-	-	-	2	12.339	-	-
Glicínia Des.Imob. Ltda	-	2.948	-	-	-	-	-	-
Glicínia Empr. S/A	888	-	888	-	973	-	973	-
Glinde Empr. Imob. Ltda	3.834	-	-	-	3.305	5.353	-	-
Goivo Empr. Imob. Ltda	3.119	-	-	-	2.744	-	-	-
Gondomar Empr. Imob. Ltda	3	-	-	-	2	-	-	-
Gonfrena Empr. Imob. Ltda	54.449	-	-	-	33.449	-	-	-
Granda Empr. Imob. Ltda	3	-	-	-	2	3.768	-	-
Grandiflora Empr. Imob. Ltda	4.283	-	-	-	-	36	-	-
Grenico Empr. Imob. Ltda	-	-	-	-	0	-	0	-
Grimentz Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	15.793	-	-
Guaipira Empr. Imob. Ltda	10	-	10	-	0	-	0	-
Guaraná Empr. S/A	-	3.137	-	-	-	-	-	-
Hibisco Incorporadora Ltda	-	1.333	-	-	-	9.932	-	9.932
Híbride Empr. Imob. Ltda	15	-	15	-	0	577	0	577
Iberidifolia Empr. Imob. Ltda	-	13.509	-	-	-	-	-	-
Ibero Empr. Imob. Ltda	5.495	-	-	-	5.291	-	-	-
Ideal Matão Negócios Imob. Ltda	1.087	-	1.087	-	635	-	635	-
Iguatemi Porto Alegre Des.Imob. Ltda	-	6.361	-	-	-	-	-	-
Imbrasco Empr. Imob. Ltda	-	9.930	-	9.930	-	-	-	-
Incana Empr. S/A	-	12.631	-	12.631	-	-	-	-
Indre Empr. Imob. Ltda	-	4.247	-	4.247	-	-	-	-
Ipiales Empr. Imob. Ltda	7	-	7	-	3	-	3	-
Ipomoea Empr. Imob. Ltda	1.106	-	-	-	1.086	-	-	-
Isele Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	15.855	-	-
Ituni Empr. Imob. Ltda	57	-	57	-	3	-	3	-
Iturbe Empr. Imob. Ltda	12	-	-	-	3	-	-	-
Jacobina Empr. Imob. Ltda	8	-	-	-	1	-	-	-
Jamino Empr. Imob. Ltda	35	-	-	-	1	-	-	-
Jd.das Margaridas Empr. Imob. Ltda	-	180	-	-	-	1.334	-	-
Jetirana Empr. S/A	-	5.158	-	-	-	-	-	-
Kansas Empr. Imob. Ltda	-	2.769	-	-	-	-	-	-
Kídia Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	-	-	-
Laciniata Empr. Imob. Ltda	-	1.298	-	-	-	-	-	-
Lacio Empr. Imob. Ltda	783	-	783	-	725	-	725	-
Lacrima Empr. Imob. Ltda	2.049	-	-	-	2.252	-	-	-
Laion Empr. Imob. Ltda	313	-	313	-	300	-	300	-
Lamberti Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	-	-	-
Lamego Empr. Imob. Ltda	3	-	-	-	2	-	-	-
Latacunga Empr. Imob. Ltda	2	-	-	-	2	-	-	-
Latosca Empr. Imob. Ltda	1	-	1	-	1	-	-	-
Lavatera Empr. S/A	-	1.119	-	-	-	-	-	-

## Notas Explicativas e Controladas

	Junho 2013				Dezembro 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Levaldige Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	-	-	-
Liepaja Empr. Imob. Ltda	156	-	-	-	105	-	-	-
Linania Empr. Imob. Ltda	40.450	-	-	-	871	-	-	-
Litodora Empr. Imob. Ltda	1.447	-	-	-	1.354	-	-	-
Lobelia Empr. S/A	-	2.685	-	2.685	0	-	0	-
Londres Empr. S/A	-	13.646	-	13.646	1.729	-	1.729	-
Lourosa Empr. Imob. Ltda	3	-	-	-	3	-	-	-
Luandre Empr. Imob. Ltda	1.044	-	-	-	1.044	5.545	-	5.545
Lucita Empr. Imob. Ltda	592	-	-	-	471	-	-	-
Luisiane Empr. Imob. Ltda	3.010	-	-	-	2.700	-	-	-
Machibongo Empr. Imob. Ltda	3	-	-	-	2	3.743	-	-
Machiques Empr. Imob. Ltda	-	341	-	341	-	-	-	-
Mafuane Empr. Imob. Ltda	1.353	-	-	-	1.352	-	-	-
Magiorino Empr. Imob. Ltda	3	-	-	-	2	-	-	-
Maine Empr. Imob. Ltda	5	-	5	-	0	-	0	-
Mallorca Empr. Imob. Ltda	54	-	-	-	54	-	-	-
Malmequer Empr. S/A	2.486	-	2.486	-	2.486	-	2.486	-
Malvaisco Empr. Imob. Ltda	-	12.889	-	-	-	-	-	-
Mandarim Empr. Imob. Ltda	-	7.312	-	7.312	-	-	-	-
Manêtia Empr. S/A	1.080	-	1.080	-	1.077	-	1.077	-
Mangualde Empr. Imob. Ltda	7.419	-	-	-	7.397	-	-	-
Manjerição Empr. Imob. Ltda	1.430	-	-	-	1.357	-	-	-
Mansoa Empr. Imob. Ltda	2.930	-	-	-	1.366	63	-	-
Manucau Empr. Imob. Ltda	1	-	1	-	0	-	0	-
Maracaja Empr. Imob. Ltda	2.580	-	-	-	2.564	-	-	-
Mardigras Empr. S/A	-	1.273	-	-	-	-	-	-
Marene Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	11.621	-	-
Marianinha Empr. S/A	-	45.984	-	45.984	-	-	-	-
Marshall Empr. Ltda	-	5.142	-	5.142	-	-	-	-
Matioca Empr. Imob. Ltda	-	13.095	-	-	1.402	-	-	-
Maurin Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	-	-	-
Meandro Empr. Imob. Ltda	1.116	-	-	-	1.045	-	-	-
Melisenda Empr. Imob. Ltda	33	-	33	-	32	-	32	-
Mergonia Empr. S/A	1.777	-	1.777	-	1.755	-	1.755	-
Mesembrianteme Empr. Imob. Ltda	6.911	-	-	-	7.080	-	-	-
Messina Incorporação SPE Ltda	-	4.982	-	4.982	742	-	742	-
Mincio Empr. Imob. Ltda	3.557	-	-	-	-	-	-	-
Minulo Empr. S/A	-	3.123	-	-	-	-	-	-
Molie Empr. Imob. Ltda	1.091	-	-	-	1.091	-	-	-
Monazita Empr. Imob. Ltda	259	-	-	-	258	-	-	-
Monstera Empr. S/A	-	5.544	-	5.544	-	-	-	-
Mosela Empr. Imob. Ltda	103	-	-	-	6	-	-	-
Mosteiros Empr. Imob. Ltda	162	-	-	-	3	5.683	-	-
Mucuna Empr. S/A	2.722	-	2.722	-	3.047	-	3.047	-
Mulatupo Empr. Imob. Ltda	114	-	-	-	34	1.831	-	-
Nagolde Empr. Imob. Ltda	4	-	-	-	4	-	-	-
Naiades Empr. Imob. Ltda	3.308	-	-	-	3.308	-	-	-
Naioro Empr. Imob. Ltda	1	-	1	-	0	-	0	-
Namegata Empr. Imob. Ltda	33	-	33	-	18	-	18	-
Narzole Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	15.349	-	-
Nefitis Empr. Imob. Ltda	16	-	16	-	6	3.832	6	-
Nemofila Empr. Imob. Ltda	768	-	768	-	768	-	768	-
Nemuro Empr. Imob. Ltda	198	-	-	-	197	-	-	-
Nenufar Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	-	-	-
Nepeta Empr. S/A	-	11.264	-	-	-	-	-	-
Nicandra Empr. S/A	-	3.548	-	-	-	-	-	-
Nicotiana Empr. Imob. Ltda	14.439	-	-	-	4.084	-	-	-
Nicuri Empr. Imob. Ltda	2.061	-	-	-	1.718	2.307	-	2.307
Nidus Empr. S/A	-	30.494	-	-	-	-	-	-

## Notas Explicativas

	Junho 2013				Dezembro 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Nierembergria Empr. Imob. Ltda	7.826	-	-	-	7.532	-	-	-
Nievre Empr. Imob. Ltda	6.712	-	-	-	3.304	-	-	-
Nigela Empr. S/A	-	1.610	-	-	-	-	-	-
Nigra Empr. S/A	4.030	-	4.030	-	9.159	-	9.159	-
Nonacris Empr. Imob. Ltda	269	-	269	-	210	-	210	-
Norcon Rossi Empr. S/A	633	-	633	-	4.778	2.750	4.778	-
Novara Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	-	-	-
Odivelas Empr. Imob. Ltda	753	-	-	-	673	2.246	-	-
Oelde Empr. Imob. Ltda	4.394	-	-	-	4.594	-	-	-
Oise Empr. Imob. Ltda	116	-	-	-	116	-	-	-
Olerácea Empr. S/A	2.769	-	-	-	2.769	-	-	-
Onagra Empr. Imob. Ltda	-	5.305	-	-	-	-	-	-
Orituco Empr. Imob. Ltda	35	-	35	-	34	-	34	-
Orquídea Incorporadora Ltda	48.463	-	-	-	40.047	-	-	-
Oviedo Empr. Imob. Ltda	3.941	-	-	-	3.902	-	-	-
Pacarana Empr. Imob. Ltda	113	-	113	-	35	-	35	-
Pacino Empr. Imob. Ltda	6.797	-	-	-	6.419	-	-	-
Paderbom Empr. Imob. Ltda	11	-	11	-	11	-	11	-
Paludosum Empr. Imob. Ltda	2.877	-	-	-	5.662	-	-	-
Pamparato Empr. Imob. Ltda	370	-	-	-	336	-	-	-
Panaque Empr. Imob. Ltda	228	-	-	-	-	-	-	-
Pelargonium Empr. Imob. Ltda	-	2.559	-	-	204	-	-	-
Peloponeso Empr. Imob. Ltda	2.629	-	-	-	2.325	-	-	-
Peltatum Empr. Imob. Ltda	-	8.203	-	-	-	-	-	-
Peônia Empr. Imob. S/A	2.100	-	2.100	-	2.121	-	2.121	-
Pepo Empr. S/A	-	9.577	-	-	-	-	-	-
Persefone Empr. Imob. Ltda	-	-	-	-	0	-	0	-
Perudia Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	-	-	-
Pervinca Empr. S/A	8.469	-	-	-	17.286	-	-	-
Petiolare Empr. S/A	621	-	621	-	621	-	621	-
Piacenza Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	18.567	-	-
Pietraporzio Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	12.145	-	-
Pinerolo Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	-	-	-
Pinhel Empr. Imob. Ltda	330	-	-	-	416	-	-	-
Piper Empr. S/A	6.186	-	-	-	7.589	-	-	-
Piracanta Empr. S/A	-	13.412	-	-	-	-	-	-
Piripiri Empr. S/A	3.879	-	-	-	3.879	-	-	-
Pirna Empr. Imob. Ltda	1.838	-	1.838	-	1.308	643	1.308	643
Pitalito Empr. Imob. Ltda	34	-	-	-	30	-	-	-
Plinia Empr. Imob. Ltda	-	21.491	-	-	-	-	-	-
Plomeu Empr. Imob. Ltda	2	-	-	-	0	-	-	-
Porto Central Des. Imob. Ltda	-	1.883	-	-	-	-	-	-
Porto Paradiso Inc. S/A	-	1.330	-	-	347	-	-	-
Pozuoli Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	3.618	-	3.618
Praça Capital Des. Imob. Ltda	3.356	-	-	-	4.240	-	-	-
Praça Capital Empr. Imob. Ltda	2.786	-	-	-	2.643	-	-	-
Praça Capital Neg. Imob. Ltda	-	10.338	-	-	-	-	-	-
Praça Paris Des. Imob. S/A	5.854	-	5.854	-	5.854	-	5.854	-
Praça Paris Inc. S/A	-	4.252	-	4.252	-	-	-	-
Praça Vila Romana Des. Imob. Ltda	6.422	-	-	-	7.814	-	-	-
Praia do Futuro Empr. Imob. S/A	-	313	-	313	-	-	-	-
Prelude Empr. S/A	5.119	-	-	-	5.113	-	-	-
Prunus Empr. S/A	2.805	-	2.805	-	4.326	-	4.326	-
Pulchela Empr. S/A	4.054	-	4.054	-	7.827	18	7.827	-
Pumila Empr. S/A	-	2.777	-	2.777	-	-	-	-
Purpurata Empr. S/A	-	1.117	-	1.117	-	-	-	-
Qd. B-3 Inc. Ltda	4.242	-	4.242	-	9.150	-	9.150	-
Quenopodio Empr. S/A	518	-	518	-	518	-	518	-
Quibor Empr. Imob. Ltda	754	-	-	-	760	1.090	-	-

## Notas Explicativas S/A. e Controladas

	Junho 2013				Dezembro 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Radamanto Empr. Imob. Ltda	5	-	-	-	3	-	-	-
Ramizeri Empr. Imob. Ltda	-	381	-	381	-	2.572	-	-
Raniona Empr. Imob. S/A	2.479	-	-	-	2.103	-	-	-
Rastate Empr. Imob. Ltda	1	-	1	-	1	2.468	1	2.468
Ratisbona Empr. Imob. Ltda	653	-	-	-	650	-	-	-
RCI Cons. de Imóveis Ltda	-	3.765	-	-	-	27.052	-	-
Recreio Des. Imob. Ltda	-	4.630	-	-	-	-	-	-
Recreio Empr. Imob. Ltda	-	14.957	-	-	-	-	-	-
RGC Urbanismo Ltda	5.312	-	5.312	-	4.324	-	4.324	-
Ricário Empr. Imob. Ltda	-	-	-	-	0	-	0	-
Riilstone Empr. Imob. Ltda	-	6.831	-	-	-	-	-	-
Rimasco Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	-	-	-
Risaralda Empr. Imob. Ltda	365	-	365	-	362	2.770	362	-
Rívulo Empr. Imob. Ltda	1.082	-	-	-	808	-	-	-
Rocanige Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	-	-	-
Rodostomo Empr. Imob. Ltda	9	-	-	-	9	-	-	-
Rossi Commercial Properties S/A	12.112	-	-	-	7.486	4.035	-	-
Rossi Cons. de Imóveis - Goiânia Ltda	2.374	-	-	-	2.309	20.744	-	-
Rossi Cons. de Imóveis Aracajú Ltda	-	1.580	-	-	-	7.626	-	-
Rossi Cons. de Imóveis Ltda	505	-	-	-	2.156	-	-	-
Rossi Empr. Imob. Ltda	-	1.089	-	-	-	-	-	-
Rossi Ind.de Art.de Conc.Ltda	20.142	-	-	-	21.385	-	-	-
Rossi Melnick Des. Imob. S/A	-	761	-	761	-	-	-	-
Rossi Montante Inc. S/A	1.292	-	-	-	9.655	-	-	-
Rossi Morumbi Inc. S/A	20.291	-	-	-	2.410	-	-	-
Rossi Oscar Porto Inc. Ltda	-	44.456	-	-	-	-	-	-
Rossi S/A	18	-	-	-	15	-	-	-
Rossi Securities Empr. Imob. Ltda	-	14.969	-	-	-	17.298	-	-
Rossi Trust e Participações Ltda	-	1.280	-	-	6.077	12.607	-	12.607
RRTI Des. Imob. Ltda	-	14.269	-	-	-	-	-	-
Rubrum Empr. Imob. Ltda	9.063	-	-	-	3.671	-	-	-
Rype SPE 3 - Empr. Imob. Ltda	966	-	966	-	966	-	966	-
Sabanalarga Empr. Imob. Ltda	6.892	-	-	-	5.927	-	-	-
Sabanitas Empr. Imob. Ltda	150	-	150	-	8	-	8	-
Salmiana Empr. S/A	-	4.833	-	4.833	-	-	-	-
Sambre Empr. Imob. Ltda	6.437	-	-	-	6.437	-	-	-
Sampeire Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	-	-	-
Sândalo Empr. Ltda	6.431	-	-	-	-	-	-	-
Sanderae Empr. Imob. Ltda	18.356	-	-	-	7.690	-	-	-
Sangario Empr. Imob. Ltda	2.197	-	2.197	-	2.072	-	2.072	-
Sanquezia Empr. Imob. Ltda	12.276	-	-	-	2.492	-	-	-
Sta. Adelvina Empr. Imob. Ltda	-	19.607	-	19.607	388	-	388	-
Sta. Ágia Empr. Imob. Ltda	8.172	-	-	-	8.626	-	-	-
Sta. Alfreda Empr. Imob. Ltda	1.637	-	-	-	1.637	-	-	-
Sta. Apolonia Empr. Imob. Ltda	2.920	-	-	-	1.593	-	-	-
Sta. Aurelia Empr. Imob. Ltda	-	1.087	-	1.087	72	-	72	-
Sta. Avelina Empr. Imob. Ltda	4.553	-	-	-	5.318	-	-	-
Sta. Beatriz Empr. Imob. Ltda	10.731	-	10.731	-	29.434	-	29.434	-
Sta. Brenda Empr. Imob. Ltda	1.526	-	1.526	-	3.254	111	3.254	-
Sta. Camila Empr. Imob. Ltda	-	4.729	-	-	1.206	-	-	-
Sta. Capitolina Empr. Imob. Ltda	266	-	-	-	259	-	-	-
Sta. Cassilda Empr. Imob. Ltda	2	-	2	-	-	-	-	-
Sta. Celestina Empr. Imob. Ltda	22.361	-	-	-	31.178	-	-	-
Sta. Cordelia Empr. Imob. Ltda	584	-	584	-	409	-	409	-
Sta. Dionisia Empr. Imob. Ltda	2.032	-	-	-	-	-	-	-
Sta. Duna Empr. Imob. Ltda	3.149	-	-	-	3.136	-	-	-
Sta. Edite Empr. Imob. Ltda	-	13.822	-	-	704	-	-	-
Sta. Elenice Empr. Imob. Ltda	1.527	-	-	-	1.526	-	-	-
Sta. Enriqueta Empr. Imob. Ltda	462	-	462	-	1.799	-	1.799	-

## Notas Explicativas

	Junho 2013				Dezembro 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Sta. Esperança Empr. Imob. Ltda	19.463	-	-	-	17.834	-	-	-
Sta. Estefania Empr. Imob. Ltda	1.918	-	-	-	1.733	-	-	-
Sta. Eufrosina Empr. Imob. Ltda	402	-	-	-	391	-	-	-
Sta. Exuperia Empr. Imob. Ltda	682	-	-	-	686	-	-	-
Sta. Fausta Empr. Imob. Ltda	975	-	-	-	974	65	-	-
Sta. Flavia Empr. Imob. Ltda	-	5.906	-	5.906	-	-	-	-
Sta. Francisca Empr. Imob. Ltda	-	744	-	744	202	-	202	-
Sta. Gaudencia Empr. Imob. Ltda	1.317	-	1.317	-	1.317	-	1.317	-
Sta. Gisela Empr. Imob. Ltda	2.066	-	2.066	-	2.051	-	2.051	-
Sta. Gontilda Empr. Imob. Ltda	12.398	-	-	-	12.384	278	-	278
Sta. Gundelina Empr. Imob. Ltda	1.365	-	1.365	-	1.365	-	1.365	-
Sta. Hermelinda Empr. Imob. Ltda	1.424	-	1.424	-	1.424	-	1.424	-
Sta. Joconda Empr. Imob. Ltda	11.130	-	-	-	10.723	-	-	-
Sta. Justina Empr. Imob. Ltda	2.160	-	-	-	2.159	-	-	-
Sta. Kilian Empr. Imob. Ltda	-	1.243	-	1.243	-	48	-	48
Sta. Lucrecia Empr. Imob. Ltda	4.989	-	4.989	-	4.988	-	4.988	-
Sta. Manuela Empr. Imob. Ltda	14.423	-	-	-	2.549	-	-	-
Sta. Margarete Empr. Imob. Ltda	1.036	-	-	-	1.027	-	-	-
Sta. Margarida Empr. Imob. Ltda	3.723	-	3.723	-	3.692	-	3.692	-
Sta. Mariana Empr. Imob. S/A	16.388	-	-	-	21.998	-	-	-
Sta. Matilda Empr. Imob. Ltda	-	4.118	-	-	-	-	-	-
Sta. Maura Empr. Imob. Ltda	-	6.502	-	-	-	-	-	-
Sta. Melania Empr. Imob. Ltda	17.657	-	-	-	20.108	-	-	-
Sta. Mena Empr. Imob. Ltda	1.041	-	-	-	1.041	-	-	-
Sta. Nina Empr. Imob. Ltda	5.674	-	-	-	8.385	94	-	-
Sta. Noemia Empr. Imob. Ltda	28.068	-	-	-	34.135	-	-	-
Sta. Olga Empr. Imob. Ltda	-	16.599	-	-	-	-	-	-
Sta. Patrícia Empr. Imob. Ltda	22.558	-	-	-	16.297	-	-	-
Sta. Quitéria Empr. Imob. Ltda	5.457	-	-	-	5.457	-	-	-
Sta. Ruth Empr. Imob. Ltda	1.475	-	-	-	1.447	-	-	-
Sta. Sabina Empr. Imob. Ltda	29.468	-	-	-	6.032	-	-	-
Sta. Silvana Empr. Imob. Ltda	1.595	-	1.595	-	1.585	-	1.585	-
Sta. Silvia Empr. Imob. Ltda	2.024	-	2.024	-	1.818	-	1.818	-
Sta. Sofia Empr. Imob. Ltda	756	-	756	-	706	-	706	-
Sta. Susana Empr. Imob. S/A	-	22.844	-	-	-	-	-	-
Sta. Tarcila Empr. Imob. Ltda	-	5.438	-	-	10.576	-	-	-
Sta. Teodata Empr. Imob. Ltda	-	7.364	-	7.364	4.641	-	4.641	-
Sta. Veronica Empr. Imob. Ltda	-	1.549	-	-	-	-	-	-
Sta. Zenaide Empr. Imob. Ltda	12.214	-	12.214	-	12.203	881	12.203	-
Sta. Zenobia Empr. Imob. Ltda	7.398	-	-	-	3.357	-	-	-
Sta. Zoraide Empr. Imob. Ltda	746	-	-	-	741	918	-	-
Sta. Priscila Empr. Imob. Ltda	-	14.494	-	-	-	-	-	-
Sto. Agostinho Empr. Imob. Ltda	14.598	-	14.598	-	15.405	-	15.405	-
Sto. Alberto Empr. Imob. Ltda	4.030	-	4.030	-	4.030	-	4.030	-
Sto. Albino Empr. Imob. Ltda	-	1.017	-	-	109	-	-	-
Sto. Alexandre Empr. Imob. Ltda	1.606	-	1.606	-	1.606	-	1.606	-
Sto. Amadeu Empr. Imob. Ltda	-	2.848	-	2.848	-	-	-	-
Sto. Ambrosio Empr. Imob. S/A	-	6.493	-	-	-	-	-	-
Sto. Anastacio Empr. Imob. S/A	-	7.384	-	-	-	274	-	-
Sto. Anselmo Empr. Imob. S/A	2.351	-	-	-	2.102	-	-	-
Sto. Artemio Empr. Imob. Ltda	425	-	425	-	360	237	360	-
Sto. Atanasio Empr. Imob. Ltda	967	-	-	-	967	-	-	-
Sto. Atiliano Empr. Imob. Ltda	1.176	-	1.176	-	1.176	-	1.176	-
Sto. Audifax Empr. Imob. Ltda	5.087	-	-	-	5.018	-	-	-
Sto. Aureliano Empr. Imob. Ltda	4.273	-	-	-	4.244	-	-	-
Sto. Eduardo Empr. Imob. Ltda	1.897	-	-	-	-	-	-	-
Sto. Egidio Empr. Imob. Ltda	3.053	-	3.053	-	25.675	-	25.675	-
Sto. Erasmo Empr. Imob. Ltda	-	32.009	-	-	-	-	-	-
Sto. Estanislau Empr. Imob. Ltda	22.465	-	-	-	19.794	-	-	-

## Notas Explicativas e Controladas

	Junho 2013				Dezembro 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Sto. Estevão Empr. Imob. Ltda	1.155	-	-	-	1.155	-	-	-
Sto. Eugenio Empr. Imob. Ltda	787	-	-	-	311	-	-	-
Sto. Eusebio Empr. Imob. Ltda	937	-	-	-	16.401	-	-	-
Sto. Evaristo Empr. Imob. Ltda	30.997	-	-	-	22.857	-	-	-
Sto. Expedito Empr. Imob. S/A	-	1.144	-	1.144	17.162	-	17.162	-
Sto. Exuperancio Empr. Imob. Ltda	3.093	-	-	-	3.094	-	-	-
Sto. Herculano Empr. Imob. Ltda	1.539	-	-	-	273	-	-	-
Sto. Higinio Empr. Imob. Ltda	-	2.722	-	-	-	-	-	-
Sto. Humberto Empr. Imob. Ltda	2.599	-	-	-	2.661	-	-	-
Sto. Ildefonso Empr. Imob. Ltda	-	10.343	-	10.343	-	-	-	-
Sto. Inacio Empr. Imob. Ltda	1.161	-	-	-	4.288	-	-	-
Sto. Inocencio Empr. Imob. Ltda	1.202	-	-	-	418	-	-	-
Sto. Irineu Empr. Imob. Ltda	971	-	-	-	966	-	-	-
Sto. Isidro Empr. Imob. Ltda	1.316	-	1.316	-	1.311	-	1.311	-
Sto. Ivo Empr. Imob. Ltda	3.668	-	-	-	3.662	-	-	-
Sto. Lorenzo Empr. Imob. Ltda	4.339	-	-	-	683	570	-	-
Sto. Olavo Empr. Imob. Ltda	1.370	-	-	-	1.349	-	-	-
Sto. Onofre Empr. Imob. Ltda	1.585	-	-	-	1.584	60	-	60
Sto. Orlando Empr. Imob. Ltda	2.149	-	2.149	-	2.149	-	2.149	-
Sto. Ovidio Empr. Imob. Ltda	2.396	-	-	-	2.386	-	-	-
Sto. Ulrico Empr. Imob. Ltda	1.424	-	-	-	1.400	-	-	-
Sto. Uriel Empr. Imob. Ltda	3.886	-	-	-	1.616	-	-	-
São Basilio Empr. Imob. Ltda	-	2.839	-	2.839	-	-	-	-
São Beltran Empr. Imob. Ltda	6.710	-	6.710	-	7.118	-	7.118	-
São Bertino Empr. Imob. Ltda	-	1.342	-	-	-	-	-	-
São Bessario Empr. Imob. Ltda	-	4.147	-	-	-	-	-	-
São Bonifácio Empr. Imob. S/A	786	-	-	-	714	-	-	-
São Braulio Empr. Imob. Ltda	5.906	-	-	-	5.904	-	-	-
São Caemon Empr. Imob. Ltda	-	5.024	-	-	-	-	-	-
São Celestino Empr. Imob. Ltda	17.066	-	-	-	14.850	-	-	-
São Cesarino Empr. Imob. Ltda	15.148	-	-	-	8.597	-	-	-
São Constantino Empr. Imob. Ltda	545	-	545	-	422	458	422	-
São CrisSto. Empr. Imob. Ltda	1.090	-	-	-	-	-	-	-
São Crispim Empr. Imob. Ltda	10.287	-	-	-	10.287	-	-	-
São Crispiniano Empr. Imob. Ltda	-	3.168	-	-	-	287	-	-
São Damaso Empr. Imob. Ltda	2.455	-	-	-	2.302	-	-	-
São Daniel Empr. Imob. Ltda	-	4.013	-	4.013	-	-	-	-
São Desiderio Empr. Imob. Ltda	1.575	-	-	-	1.575	-	-	-
São Dionisio Empr. Imob. Ltda	-	3.886	-	-	-	-	-	-
São Fabiano Empr. Imob. Ltda	1.408	-	-	-	1.405	369	-	-
São Felix Empr. Imob. Ltda	2.750	-	2.750	-	2.750	-	2.750	-
São Fidelis Empr. Imob. Ltda	778	-	778	-	741	-	741	-
São Gabino Empr. Imob. Ltda	1.477	-	1.477	-	2.421	-	2.421	-
São Genciano Empr. Imob. Ltda	4.035	-	4.035	-	8.002	-	8.002	-
São Gerônimo Empr. Imob. Ltda	1.379	-	-	-	1.379	-	-	-
São Gildasio Empr. Imob. Ltda	979	-	979	-	979	-	979	-
São Gotardo Empr. Imob. Ltda	6.309	-	-	-	6.247	-	-	-
São Hipolito Empr. Imob. Ltda	1.193	-	1.193	-	1.462	-	1.462	-
São Loureano Empr. Imob. Ltda	5.488	-	-	-	1.756	381	-	381
São Mancio Empr. Imob. Ltda	7.113	-	-	-	152	-	-	-
São Marçal Empr. Imob. Ltda	3.171	-	-	-	3.548	-	-	-
São Marcelino Empr. Imob. Ltda	-	3.169	-	3.169	-	-	-	-
São Marcelo Empr. Imob. Ltda	1.033	-	1.033	-	1.033	-	1.033	-
São Mariano Empr. Imob. Ltda	1.753	-	-	-	1.751	-	-	-
São Mario Empr. Imob. Ltda	3.188	-	-	-	2.614	-	-	-
São Martim Empr. Imob. Ltda	55.376	-	-	-	20.288	-	-	-
São Mauricio Empr. Imob. Ltda	26.300	-	-	-	33.297	-	-	-
São Mucio Empr. Imob. Ltda	4.247	-	-	-	4.382	-	-	-
São Nazario Empr. Imob. Ltda	1.898	-	-	-	1.892	-	-	-

## Notas Explicativas

	Junho 2013				Dezembro 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
São Nicodemus Empr. Imob. Ltda	-	430	-	430	1.270	-	1.270	-
São Pelagio Empr. Imob. Ltda	1.174	-	-	-	1.155	-	-	-
São Plácido Empr. Imob. Ltda	1.285	-	1.285	-	1.285	-	1.285	-
São Ponciano Empr. Imob. Ltda	1.743	-	1.743	-	1.743	-	1.743	-
São Procopio Empr. Imob. Ltda	3.687	-	-	-	13.571	-	-	-
São Quirino Empr. Imob. Ltda	7.206	-	-	-	8.094	-	-	-
São Raimundo Empr. Imob. Ltda	-	295	-	295	407	-	407	-
São Remigio Empr. Imob. Ltda	-	89	-	-	13	-	-	-
São Severino Empr. Imob. Ltda	1.520	-	1.520	-	1.517	-	1.517	-
São Severo Empr. Imob. Ltda	3.021	-	-	-	3.065	623	-	-
São Silvestre Empr. Imob. Ltda	627	-	-	-	622	382	-	382
São Teobaldo Empr. Imob. Ltda	539	-	539	-	539	-	539	-
São Teodorico Empr. Imob. Ltda	2.166	-	-	-	2.698	345	-	345
São Teófilo Empr. Imob. Ltda	2.359	-	-	-	2.359	-	-	-
São Tranquilino Empr. Imob. Ltda	629	-	629	-	9.696	-	9.696	-
Sarapo Empr. Imob. Ltda	-	2.330	-	2.330	2.247	-	2.247	-
Sarita Empr. Imob. Ltda	-	3.001	-	-	140	-	-	-
Sarpedon Empr. Imob. Ltda	5	-	5	-	0	-	0	-
Sarre Empr. Imob. Ltda	-	20.294	-	20.294	288	-	288	-
SCP Alegro - Araucaia Empreend.	-	369	-	-	-	24.008	-	-
SCP Cotegepe - Araucaia Empreend.	-	16.241	-	-	-	22.869	-	-
SCP Cyrela	15	-	15	-	15	20.939	15	-
SCP Fabrice - Fabrice Empr. Imob. Ltda	-	-	-	-	0	10.193	0	10.193
Seina Empr. Imob. Ltda	-	3.256	-	3.256	-	-	-	-
Seixal Empr. Imob. Ltda	508	-	-	-	418	-	-	-
Sempione Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	-	-	-
Sempreflores Empr. Imob. Ltda	4.323	-	-	-	4.307	-	-	-
Senecio Empr. Imob. Ltda	1.353	-	-	-	1.352	-	-	-
Serpa Empr. Imob. Ltda	375	-	-	-	375	-	-	-
Shuarbe Empr. Imob. Ltda	-	18.780	-	-	-	-	-	-
Shuarbe Inc.de Empr. Imob. Ltda	4.691	-	-	-	4.682	1.275	-	-
Simois Empr. Imob. Ltda	18	-	18	-	4	1.066	4	-
Sincelejo Empr. Imob. Ltda	38	-	-	-	33	-	-	-
Sinuatum Empr. Imob. Ltda	26.441	-	-	-	14.975	-	-	-
Sisiano Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	5.418	-	5.418
Soacha Empr. Imob. Ltda	253	-	253	-	237	-	237	-
Sobradinho I Des. Imob. S/A	414	-	414	-	414	-	414	-
Sogamoso Empr. Imob. Ltda	91	-	-	-	91	-	-	-
SPE Ac. do Horto Empr. Imob. T Ltda	5	-	5	-	2	1.912	2	1.912
SPE Ac. Jabotiana Empr. Imob. T Ltda	114	-	114	-	77	5.240	77	-
SPE Ac. Universita Empr. Imob. T Ltda	87	-	87	-	44	-	44	-
SPE Alto da Boa Vista Empr. Imob. T Ltda	299	-	299	-	190	-	190	-
SPE Altos do Jabotiana Empr. Imob. Ltda	16	-	16	-	3	-	3	-
SPE Arqui Farolândia Empr. Imob. T Ltda	26	-	26	-	2	-	2	-
SPE Brisas Do Alto Empr. Imob. T Ltda	9	-	9	-	8	-	8	-
SPE Cam.das Árv.Empr. Imob. T Ltda	4	-	4	-	3	-	3	-
SPE Centro Saúde J.M.S. Ltda	28	-	28	-	1	1.459	1	-
SPE Cond. B.Gustavo Dantas Ltda	652	-	652	-	112	5.055	112	-
SPE Cond. Jd. da França Ltda	278	-	278	-	259	-	259	-
SPE Cond. Recanto das Árvores Ltda	390	-	390	-	409	-	409	-
SPE Cond. Vila Das Artes Ltda	2.657	-	2.657	-	2.593	-	2.593	-
SPE Estações Um Empr. Imob. T Ltda	23	-	23	-	1	-	1	-
SPE Jab.Dos Altos Empr. Imob. T Ltda	15	-	15	-	2	-	2	-
SPE Jd. Sem. Empr. Imob. T Ltda	3	-	3	-	2	-	2	-
SPE Juca Sampaio Empr. Imob. T Ltda	8	-	8	-	1	-	1	-
SPE Norcon Rossi Empr. Imob. T Ltda	13	-	13	-	12	1.454	12	1.454
SPE Pq. Sem. Empr. Imob. T Ltda	-	3.874	-	3.874	-	-	-	-
SPE Pier Empr. Imob. Ltda	1.919	-	-	-	717	-	-	-
SPE Qd. Cinco Empr. Imob. T Ltda	124	-	124	-	74	-	74	-

## Notas Explicativas da Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Junho 2013				Dezembro 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
SPE Qd. Dois Empr. Imob. T Ltda	77	-	77	-	2	-	2	-
SPE Qd. Seis Primeiro Empr. Imob. T Ltda	17	-	17	-	2	-	2	-
SPE Qd. Seis Segundo Empr. Imob. T Ltda	3	-	3	-	1	-	1	-
SPE Qd. Três Empr. Imob. T Ltda	14	-	14	-	1	9.275	1	-
SPE Sancho Lote Cinco Empr. Imob. T Ltda	4	-	4	-	1	-	1	-
SPE Sancho Lote Dois Empr. Imob. T Ltda	18	-	18	-	1	8.506	1	-
SPE Sem. Empr. Imob. T Ltda	236	-	236	-	67	1.408	67	-
SPE Sítio Bacupari Empr. Imob. T Ltda	108	-	108	-	71	-	71	-
SPE Spazio Bello Empr. Imob. T Ltda	2	-	2	-	1	-	1	-
SPE Vilas Da Aruana Empr. Imob. T Ltda	58	-	58	-	2	5.455	2	-
Tabebuia Empr. S/A	1.025	-	-	-	1.019	-	-	-
Tacarigua Empr. Imob. Ltda	3	-	-	-	2	-	-	-
Tadorna Empr. Imob. Ltda	1.056	-	-	-	1.056	1.092	-	-
Tainacam Empr. Imob. Ltda	3	-	-	-	3	-	-	-
Talassa Empr. Imob. Ltda	100	-	100	-	99	-	99	-
Tamboata Empr. Imob. Ltda	4	-	-	-	3	-	-	-
Tanais Empr. Imob. Ltda	13.487	-	-	-	13.458	1.434	-	-
Tapiriri Empr. S/A	33.957	-	33.957	-	33.959	-	33.959	-
Tarouca Empr. Imob. Ltda	8	-	8	-	4	2.725	4	-
Tarragona Empr. Imob. Ltda	4	-	-	-	3	-	-	-
Taumante Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	734	-	734
Tauranga Empr. Imob. Ltda	13.205	-	-	-	13.376	4.689	-	-
Tavira Empr. Imob. Ltda	3	-	-	-	3	-	-	-
Temiscira Empr. Imob. Ltda	909	-	-	-	909	-	-	-
Tenela Empr. S/A	-	1.055	-	-	-	-	-	-
Termodonte Empr. Imob. Ltda	3	-	-	-	2	-	-	-
Tessalia Empr. Imob. Ltda	18.698	-	-	-	14.655	-	-	-
Teutrania Empr. Imob. Ltda	482	-	-	-	590	343	-	343
Tiberino Empr. Imob. Ltda	258	-	258	-	258	-	258	-
Tibouchina Empr. S/A	1.582	-	1.582	-	1.582	-	1.582	-
Tieze Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	13.341	-	-
Tindaro Empr. Imob. Ltda	5.606	-	-	-	6.145	-	-	-
Titaresso Empr. Imob. Ltda	2	-	-	-	2	-	-	-
Toetao-Rossi Empr. Imob. S/A	3.863	-	3.863	-	3.971	1.069	3.971	-
Tracia Empr. Imob. Ltda	1.037	-	-	-	1.037	-	-	-
Trespodia Empr. Imob. Ltda	2.137	-	-	-	2.133	-	-	-
Trevoro Empr. Imob. Ltda	3	-	-	-	2	-	-	-
Trimestis Empr. S/A	2.183	-	-	-	2.179	-	-	-
Troade Empr. Imob. Ltda	2	-	-	-	2	-	-	-
Trofa Empr. Imob. Ltda	142	-	-	-	142	-	-	-
Tucupita Empr. Imob. Ltda	3.924	-	3.924	-	3.907	-	3.907	-
Tulipa Inc. Ltda	14.904	-	-	-	-	-	-	-
Tunico Empr. Imob. Ltda	5.434	-	-	-	4.295	-	-	-
Tunja Empr. Imob. Ltda	104	-	104	-	104	-	104	-
Turnero Empr. Imob. Ltda	3	-	-	-	3	3.323	-	-
Upata Empr. Imob. Ltda	1	-	1	-	0	-	0	-
Uribia Empr. Imob. Ltda	40	-	-	-	40	-	-	-
Valladolid Empr. Imob. Ltda	3	-	-	-	3	-	-	-
Valpaços Empr. S/A	4	-	-	-	3	-	-	-
Valpeline Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	-	-	-
Vanzone Empr. Imob. Ltda	2	-	-	-	2	8.254	-	8.254
Vardaman Empr. Imob. Ltda	-	3.089	-	3.089	191	17	191	17
Velberte Empr. Imob. Ltda	1.065	-	1.065	-	350	-	350	-
Venaria Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	-	-	-
Venusta Empr. Imob. Ltda	1.160	-	-	-	1.159	-	-	-
Vernante Empr. S/A	275	-	-	-	98	-	-	-
Vernonia Empr. Imob. Ltda	4.869	-	-	-	5.704	-	-	-
Vicença Empr. Imob. Ltda	-	3.310	-	-	-	-	-	-
Viene Empr. Imob. Ltda	1.646	-	-	-	2.217	-	-	-

## Notas Explicativas

	Junho 2013				Dezembro 2012			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Vigevano Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	-	-	-
Vigo Empr. S/A	9	-	9	-	16	-	16	-
Vila Albani Empr. Imob. Ltda	-	20.750	-	-	-	-	-	-
Vila Flora Hort.Empr. Imob. Ltda	12.984	-	-	-	11.655	-	-	-
Vila Solo Empr. Imob. Ltda	-	15.861	-	-	-	-	-	-
Vilaine Empr. Imob. Ltda	919	-	-	-	918	-	-	-
Vinadio Empr. Imob. Ltda	1	-	-	-	1	-	-	-
Viterbo Empr. Imob. Ltda	-	-	-	-	1	-	-	-
Vitis Empr. S/A	-	7.593	-	-	2.721	-	-	-
Voerde Empr. Imob. Ltda	3	-	-	-	2	-	-	-
Voltorno Empr. Imob. Ltda	589	-	-	-	478	908	-	908
Zacapa Empr. Imob. Ltda	612	-	612	-	0	-	0	-
Zaculeu Empr. Imob. Ltda	-	1.265	-	-	316	-	-	-
Zadoque Empr. Imob. Ltda	500	-	-	-	201	-	-	-
Zapopan Empr. Imob. Ltda	101	-	-	-	22	-	-	-
Zinia Empr. Imob. Ltda	769	-	-	-	745	1.885	-	-
Zitau Empr. Imob. Ltda	5	-	-	-	5	-	-	-
Outros	47.337	11.057	11.385	1.469	71.481	91.552	21.411	66.868
	<u>2.006.945</u>	<u>1.329.870</u>	<u>471.183</u>	<u>391.844</u>	<u>1.888.558</u>	<u>816.627</u>	<u>629.049</u>	<u>175.434</u>
Consórcios								
Cons. Allure Cond.Club	7	-	7	-	9	23.286	9	-
Cons. Alta Vista	-	-	-	-	8	-	8	-
Cons. Authentique Home Resort	-	-	-	-	144	-	144	-
Cons. Barra Central Park Garden	-	3.903	-	3.903	-	-	-	-
Cons. Brooklin to Live	-	-	-	-	-	-	-	-
Cons. Chác. Sto. Antonio Vivanti	-	-	-	-	1	-	1	-
Cons. Cond. Verdi 2 Praças Res.	-	-	-	-	3.152	-	3.152	-
Cons. Cond. Verdi Praças Res.	979	-	979	-	979	-	979	-
Cons. Cond. Vila Imperial	-	172	-	172	571	-	571	-
Cons. Country	971	-	971	-	820	-	820	-
Cons. Garten Haus	-	-	-	-	10	-	10	-
Cons. Giardino	24	-	24	-	24	-	24	-
Cons. Liberty Green	-	124	-	124	-	-	-	-
Cons. Natura Recreio	-	18	-	18	-	9.735	-	9.735
Cons. Orizzonti Di San Carlo	-	0	-	0	6	17.410	6	17.410
Cons. Pateo Catalunya	-	1	-	1	42	26.937	42	-
Cons. Residencial Aquagreen	10	-	10	-	16	-	16	-
Cons. Rossini - Vila Clementino	-	-	-	-	-	-	-	-
Cons. Splendore	-	-	-	-	0	-	0	-
Cons. Triade - Cond. 3	-	-	-	-	234	25.399	234	-
Cons. Villagio Praças Res.	-	-	-	-	-	28.329	-	-
Cons. Vitória Bay	19	-	19	-	69	-	69	-
Cons. Vivenda Ecoville	-	-	-	-	13	-	13	-
	<u>2.009</u>	<u>4.217</u>	<u>2.009</u>	<u>4.217</u>	<u>6.097</u>	<u>131.096</u>	<u>6.097</u>	<u>27.145</u>
	<u>2.008.954</u>	<u>1.334.087</u>	<u>473.192</u>	<u>396.061</u>	<u>1.894.654</u>	<u>947.723</u>	<u>635.146</u>	<u>202.579</u>

## Outras Informações que a Companhia Entenda Relevantes

1 – Posição acionária dos acionistas com mais de 5% de ações em 31/07/2013:

ACIONISTA	AÇÕES	CAPITAL TOTAL (%)
Oficinalis Adm e Participações Ltda (1)	23.716.288	5,54
Jopar Administração Ltda (2)	39.640.654	9,25
João Rossi Cuppoloni	24.035.865	5,61
Partes vinculadas aos acionistas controladores (3)	5.770.384	1,35
Conselheiros de administração	2	0,00
Diretoria	3.265.254	0,76
Tesouraria	8.386.723	1,96
Outros acionistas (mercado)	323.658.250	75,54
<b>TOTAL</b>	<b>428.473.420</b>	<b>100,00</b>

(1) O Sr. Edmundo Rossi Cuppoloni possui 99,99% das quotas sociais da empresa Oficialis Administração e Participações Ltda.

(2) O Sr. João Rossi Cuppoloni possui 99,99% das quotas sociais da empresa Jopar Administração Ltda.

(3) Parentes em primeiro grau e entidades detidas pelos Srs. Edmundo Rossi Cuppoloni e João Rossi Cuppoloni.

2 – Em 31/07/2013 a quantidade de ações em circulação (free-float) corresponde a 323.473.420, representando 75,54% do capital da Sociedade.

Quadro da participação direta e indireta dos acionistas controladores:

Acionistas	Ações detidas	Participação %
Controladores	93.163.191	21,74
Conselho de administração	2	0,00
Diretores	3.265.254	0,76
Ações em tesouraria	8.386.723	1,96
Demais em circulação (free-float)	323.658.250	75,54
<b>Total</b>	<b>428.473.420</b>	<b>100,00</b>

## Outras Informações que a Companhia Entenda Relevantes

3 – Evolução da participação dos controladores, conselheiros e diretores nos últimos 12 (doze) meses:

Acionista	Posição em 31/07/2012		Compra / Subscrição	Venda	Posição em 31/07/2013		Evolução
	Quantidade	%			Quantidade	%	
Controladores	98.583.707	36,70%	-	(5.420.516)	93.163.191	21,74%	-5,50%
Conselho de administração	568.396	0,21%		(568.394)	2	0,00%	-100,00%
Diretores	1.307.199	0,49%	1.958.055		3.265.254	0,76%	149,79%
Ações em tesouraria	7.605.104	2,83%	781.619	-	8.386.723	1,96%	10,28%
Ações em circulação	160.544.058	59,77%	163.114.192	-	323.658.250	75,54%	101,60%
<b>Total</b>	<b>268.608.464</b>	<b>100,00%</b>	<b>165.853.866</b>	<b>(5.988.910)</b>	<b>428.473.420</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

4 – Outros serviços prestados pelos auditores independentes

De acordo com a Instrução nº 381 de 14 de janeiro de 2003, informamos que a Sociedade não contratou outros serviços, junto ao auditor independente responsável pelo exame das demonstrações financeiras que não sejam os de auditoria externa.

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

### RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

Aos Acionistas, Conselheiros e Diretores da  
Rossi Residencial S.A.  
São Paulo - SP

#### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Rossi Residencial S.A. ("Companhia"), identificados como controladora e consolidado, respectivamente, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2013, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2013 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária, e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) e com a norma internacional IAS 34 - "Interim Financial Reporting", emitida pelo "International Accounting Standards Board – IASB", que consideram a Orientação Técnica OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de incorporação imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovada pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

#### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity", respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente, às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

#### Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais preparadas de acordo com o CPC 21 (R1)

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais, incluídas nas informações trimestrais acima referidas, não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1), aplicável à elaboração de Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

#### Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias consolidadas preparadas de acordo com o IAS 34, que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de incorporação imobiliária no Brasil, emitida pelo CPC e aprovada pela CVM e pelo CFC

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o IAS 34, que considera a Orientação Técnica OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de incorporação imobiliária no Brasil, emitida pelo CPC e aprovada pela CVM e pelo CFC, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

#### Ênfases

##### Reconhecimento de receita

Conforme descrito na nota explicativa nº 2, as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (CPC 21 (R1)), e de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro ("IFRSs") aplicáveis a Entidades de incorporação imobiliária no Brasil (IAS 34, para as informações intermediárias), que consideram, adicionalmente, a Orientação Técnica OCPC 04 editada pelo CPC. Essa orientação trata do reconhecimento da receita desse setor e envolve assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e controle na venda de unidades imobiliárias. Nossa conclusão não está ressalvada em função desse assunto.

#### Reapresentação dos valores correspondentes

Conforme mencionado na nota explicativa nº 3, em decorrência da mudança de política contábil, os valores correspondentes, individuais e consolidados, relativos ao balanço patrimonial referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2012 e as informações contábeis correspondentes intermediárias relativas às demonstrações do resultado, do resultado abrangente referentes aos períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2012, das mutações do patrimônio líquido, dos fluxos de caixa e do valor adicionado (informação suplementar), referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2012, apresentados para fins de comparação, foram ajustados e estão sendo reapresentados como previsto no CPC 23 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro e CPC 26(R1) - Apresentação das Demonstrações Contábeis. Nossa conclusão não contém modificação relacionada a esse assunto.

#### Outros assuntos

##### Demonstrações do valor adicionado

Revisamos, também, as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2013, preparadas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as Normas expedidas pela CVM aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, tomadas em conjunto.

São Paulo, 12 de agosto de 2013

DELOITTE TOUCHE TOHMATSU  
Auditores Independentes  
CRC nº 2 SP 011609/O-8

José Roberto P. Carneiro  
Contador  
CRC nº 1 SP 109447/O-6

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

### **D E C L A R A Ç Ã O**

Os Diretores da Rossi Residencial S.A., inscrita no Ministério da Fazenda sob o CNPJ nº 61.065.751/0001-80, com sede na Rua Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, 3º andar, Morumbi, São Paulo-SP, declaram para os fins do disposto no artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, que:

i) reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre a revisão de informações trimestrais do período findo em 30 de junho de 2013; e

ii) reviram, discutiram e concordam com as informações trimestrais do período findo em 30 de junho de 2013.

São Paulo, 12 de agosto de 2013.

A Diretoria