

ARAUCÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 09.438.191/0001-42 - CF/DF: 07.517.312/001-86 - NIRE: 53300009121

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2015 - SOCIETÁRIO

ATIVO	2015	2014	PASSIVO	2015	2014
	<u>1.211.083,50</u>	<u>3.687.894,49</u>		<u>1.211.083,50</u>	<u>3.687.894,49</u>
ATIVO CIRCULANTE	1.181.143,17	3.630.267,29	PASSIVO CIRCULANTE	520.007,67	3.290.727,61
Disponibilidades	21.713,95	22.891,04	Fornecedores a Pagar	26.726,76	39.210,72
Clientes por Incorporação	596.535,75	1.277.354,87	Obrigações Sociais e Trabalhistas	71,81	-
Adiantamentos	-	-	Obrigações Tributárias	62.195,17	157.789,36
Estoque	562.893,47	2.330.021,38	Provisões e Encargos Trabalhistas	-	-
Imóveis em Construção	562.893,47	2.330.021,38	Empréstimos e Financiamentos	-	-
Outros Valores	-	-	Outras Obrigações	431.013,93	3.093.727,53
ATIVO NÃO CIRCULANTE	29.940,33	57.627,20	Adiantamento de Clientes	-	-
Realizável a Longo Prazo	-	13.257,79	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	691.075,83	397.166,88
Depósitos Judiciais	-	13.257,79	Capital Social	10.000,00	10.000,00
Investimentos	-	10.000,00	Aportes Próprios e de Terceiros	-	22.067,80
Imobilizado	42.519,00	42.519,00	Reserva Legal	2.000,00	218.512,05
(-) Depreciação Acumulada	(12.578,67)	(8.149,59)	Reservas de Lucros	679.075,83	146.587,03

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2015 - SOCIETÁRIO

	2015	2014
RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS PRESTADOS	3.224.616,32	10.950.261,86
Recetas de Imóveis por Incorporação	3.224.616,32	10.950.261,86
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	3.224.616,32	10.950.261,86
(-) DEDUÇÕES	(606.533,52)	(2.563.499,46)
(-) Vendas Canceladas	(437.600,04)	(2.013.680,20)
(-) Descontos Concedidos	(40.788,56)	(1.415,99)
(-) PIS	(22.823,08)	(95.819,13)
(-) COFINS	(105.321,84)	(442.584,14)
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	2.618.082,80	8.386.762,40
(-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS	(1.767.127,91)	(4.471.829,40)
(-) Custo de Obra por Empreitada	-	-
(-) Custo de Obra por Incorporação	(1.767.127,91)	(4.471.829,40)
LUCRO BRUTO	850.954,89	3.914.933,00
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(292.785,28)	(852.116,79)
(-) Despesas Administrativas	(226.643,02)	(473.893,33)
(-) Despesas com Vendas	(122.583,00)	(562.638,79)
(-) Despesas Financeiras	(20.607,45)	(332.270,80)
(-) Despesas Tributárias	(8.849,95)	(42.961,10)
(-) Outras Despesas Operacionais	(10.000,00)	(19.923,63)
Receitas Financeiras	39.711,17	199.415,73
AVP - Ajuste a Valor Presente	10.367,80	(64.225,93)
(-) Despesas Tributárias Diferidas	45.819,17	263.621,47
Reversões de Provisões Operacionais	-	180.759,59
RESULTADO OPERACIONAL	558.169,61	3.062.816,21
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	558.169,61	3.062.816,21
(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	(88.974,26)	(472.738,52)
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	(38.594,61)	(217.813,61)
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(50.379,65)	(254.924,91)
LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	469.195,35	2.590.077,69

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2015 - SOCIETÁRIO

	2015	2014
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IRPJ E CSLL	558.169,61	3.062.816,21
RESULTADOS QUE NÃO AFETAM O CAIXA		
Despesas com juros	16.199,51	325.668,30
Despesas de Depreciação e amortização	4.429,08	4.251,96
SUBTOTAL	578.798,20	3.392.736,47
Cliente a Receber	680.819,12	5.759.096,31
Fornecedores	(12.483,96)	(68.283,76)
Adiantamento a Fornecedores	-	2.653,56
Estoque	1.767.127,91	11.524.036,19
Outros Valores a Receber	-	79.923,63
Depósito s Judiciais	13.257,79	-
Obrigações tributárias	(95.594,19)	(807.503,51)
Obrigações Sociais e Trabalhistas	71,81	(21.463,47)
Provisão de Encargos Trabalhistas	-	(15.250,38)
Impostos Pagos	(88.974,26)	(325.668,30)
Juros Pagos	(16.199,51)	(472.738,52)
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2.826.822,91	19.047.538,22
ATIVIDADE DE INVESTIMENTO (=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	-	-
ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO		
Dividendos a receber	-	20.206,21
Outras Obrigações	-	-
Outros Valores	-	674.997,02
Empréstimos e Financiamentos	-	(8.286.142,98)
AFAC (PNC)	(22.067,80)	(7.617.801,47)
Adiantamentos de Clientes	-	(0,02)
Dividendos a pagar	(309.374,13)	(608.309,15)
Reserva de Lucro	(430.986,07)	(5.040.274,79)
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(2.828.000,00)	(20.857.325,18)
AUMENTO LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(1.177,09)	(1.809.786,96)
1 SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ANTERIOR	22.891,04	1.832.678,00
2 SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ATUAL (4+5)	21.713,95	22.891,04

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31/12/2015 - SOCIETÁRIO

	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldo em 31/12/2013	7.649.868,27	2.815.296,18	-	10.465.164,45
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	(7.617.800,47)	-	(2.590.077,69)	(10.207.878,16)
Com Lucros e Reservas	-	-	(2.590.077,69)	(2.590.077,69)
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(7.617.800,47)	-	-	(7.617.800,47)
Reversões de Reservas	-	(2.450.197,10)	-	(2.450.197,10)
De Lucros	-	(2.450.197,10)	-	(2.450.197,10)
Resultado do Exercício	-	-	2.590.077,69	2.590.077,69
Saldo em 31/12/2014	32.067,80	365.099,08	-	397.166,88
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	(22.067,80)	-	-	(22.067,80)
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(22.067,80)	-	-	(22.067,80)
Aumento de Reservas	-	2.690.922,88	(469.195,35)	2.221.727,53
De Lucros	-	2.690.922,88	(469.195,35)	2.221.727,53
Lucros Distribuídos	-	(2.374.946,13)	-	(2.374.946,13)
Resultado do Exercício	-	-	469.195,35	469.195,35
Saldo em 31/12/2015	10.000,00	681.075,83	-	691.075,83

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia. Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

DIRETOR

Paulo de Oliveira Villela - Diretor

CONTADORA

Eulane da Silva Porto - CRC n° GO-013.062/O-8-T-DF