

JOSÉ CELSO GONTIJO ENGENHARIA S/A JC GONTIJO 201

CNPJ: 13.878.700/0001-25

Balço Patrimonial em 31 de dezembro de 2014 e 2013 (Em Milhares de Reais)					
	2014	2013			
ATIVO			PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Ativo circulante:			Passivo circulante:		
Disponibilidades	973	1.059	Fornecedores	417	271
Contas a receber de clientes	17.192	21.355	Obrigações trabalhistas e tributárias	2.009	1.219
Imóveis destinados a venda	15.551	6.574	Contas a pagar	4.082	187
Créditos diversos	2.052	7	Adiantamentos de clientes	122	9.447
Total do ativo circulante	35.768	28.995	Total do passivo circulante	6.630	11.124
Ativo não circulante:			Passivo não circulante:		
Imobilizado líquido	25	29	Empréstimos e financiamentos	29.667	5.913
	25	29	Partes relacionadas	1.670	13
Total do ativo não circulante	25	29	Credores por imóveis compromissados	-	602
Total do ativo	35.793	29.024	Total do passivo não circulante	31.337	6.528
			Patrimônio líquido:		
			Capital social	1	1
			Adiantamento para futuro aumento de capital	-	11.371
			Lucros acumulados	(2.175)	-
			Total do patrimônio líquido	(2.174)	11.372
			Total do passivo e patrimônio líquido	35.793	29.024

Demonstrações dos Fluxos de Caixa		
Fundo em 31 de dezembro de 2014 e 2013 (Em Milhares de Reais)		
	2014	2013
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do período	1.066	3.477
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:		
Encargos financeiros sobre financiamentos	2.134	229
	3.200	3.706
Variações nos ativos e passivos		
Diminuição (aumento) nas contas de ativos		
Diminuição de contas a receber	4.162	2.328
Diminuição (aumento) de imóveis destinados à venda	(8.977)	(1.853)
Diminuição (aumento) de créditos diversos	(2.045)	(2)
Aumento (diminuição) nas contas de passivos		
(Diminuição) aumento de fornecedores	146	(115)
Aumento (diminuição) de obrigações trab. e trib.	791	(440)
Aumento (diminuição) de contas a pagar	3.894	144
(Diminuição) aumento de credores por compra de imóveis	(602)	(3.600)
(Dim.) aumento de adiantamento de clientes	(9.325)	(1.776)
Aumento de débitos com partes relacionadas	1.658	13
Disponibilidades líquidas operacionais geradas	(7.098)	(1.595)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adições líquidas no ativo permanente	4	(29)
	4	(29)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Captações líquidas de emprést. e financiamentos	21.619	5.684
	21.619	5.684
Fluxo de caixa das operações com acionistas		
Aum. de cap e adiantamento para futuro aumento	(11.371)	(235)
Distribuição de lucros	(3.241)	(3.477)
	(14.612)	(3.712)
Disponibilidades líquidas geradas pelos financiamentos	(87)	348
Variação líquida no período	(87)	348
Disponibilidades no início do período	1.059	711
Disponibilidades no final do período	972	1.059

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido findo em 31 de dezembro de 2014 e 2013 (Em Milhares de Reais)				
	Capital Social	AFAC	Lucros Acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2012	1	11.606	-	11.607
Aumento de capital	-	(235)	-	(235)
Lucro líquido do exercício	-	-	3.477	3.477
Distribuição de lucros	-	-	(3.477)	(3.477)
Saldos em 31 de dezembro de 2013	1	11.371	-	11.372
Aumento de capital	-	11.371	-	(11.371)
Lucro líquido do exercício	-	-	1.066	1.066
Distribuição de lucros	-	-	(3.241)	(3.241)
Saldos em 31 de dezembro de 2014	1	-	(2.175)	(2.174)

Demonstrações dos Resultados Individuais findo em 31 de dezembro de 2014 e 2013 (Em Milhares de Reais)			
	2014	2013	
(=) Receita líquida	2.143	8.560	
(-) Custo dos imóveis	(3.716)	(4.348)	
(=) Resultado antes das despesas e receitas operacionais	(1.572)	4.212	
(-) Despesas operacionais			
Despesas gerais e administrativas	(66)	9	
Despesas com comercialização	(242)	(736)	
Despesas financeiras	(2.134)	(229)	
Receitas financeiras	5.080	139	
Outras receitas (despesas) operacionais	-	(16)	
	2.638	(833)	
(=) Resultado antes das provisões tributárias	1.066	3.379	
(-) Contribuição social	(1)	32	
(-) Provisão Imposto de renda	1	66	
(=) Lucro líquido do exercício	1.066	3.477	

Diretores:
João Carlos de Almeida; Miriam Percia de Azevedo Mello.
 Contador:
Carlos Cesar da Silva Dutra - CRC/DF nº 011081/O-6.